



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



НАЛИЧИЕ ЗАПАСОВ И СЫРЬЯ

для производства
строительных материалов,
наличие ресурсов для развития
агропромышленного комплекса
и туризма



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

железнодорожный
и автомобильный
транспорт



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Транзитное положение
между Севастополем и
Симферополем, ЮБК



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ:

Большая концентрация
исторических объектов,
Наличие природно-
антропогенных и
археологических
объектов

ДЕЙСТВИЕ Льготного режима свободной экономической зоны на всей территории Республики Крым

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Благоприятные
агроклиматические ресурсы
для развития виноградарства,
садоводства, выращивания
эфиромасличных культур,
табака, а также наличие
ресурсов для рекреационной
деятельности



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11 площадок

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН

94,6 тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

28,7 тыс. чел



население г. Бахчисарая, 2023 г.

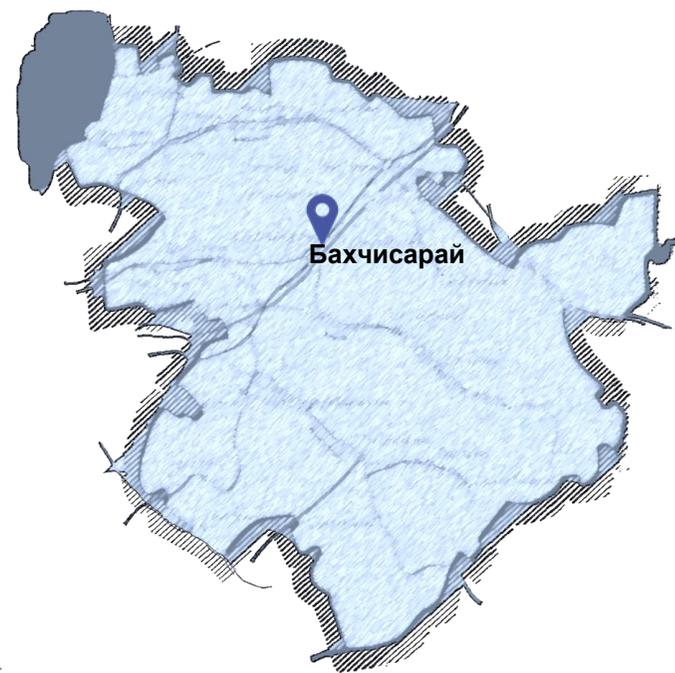
158858 га



площадь Бахчисарайского района

85

населённых пунктов



Транспортная доступность Бахчисарайского района

автотранспорт

Симферополь → Бахчисарай → Севастополь
Бахчисарай → Ялта

железнодорожный транспорт

Симферополь → Бахчисарай → Севастополь

Бахчисарайский район — важный логистический пункт Крыма

Транспортная доступность обеспечена для 100 % населённых пунктов района



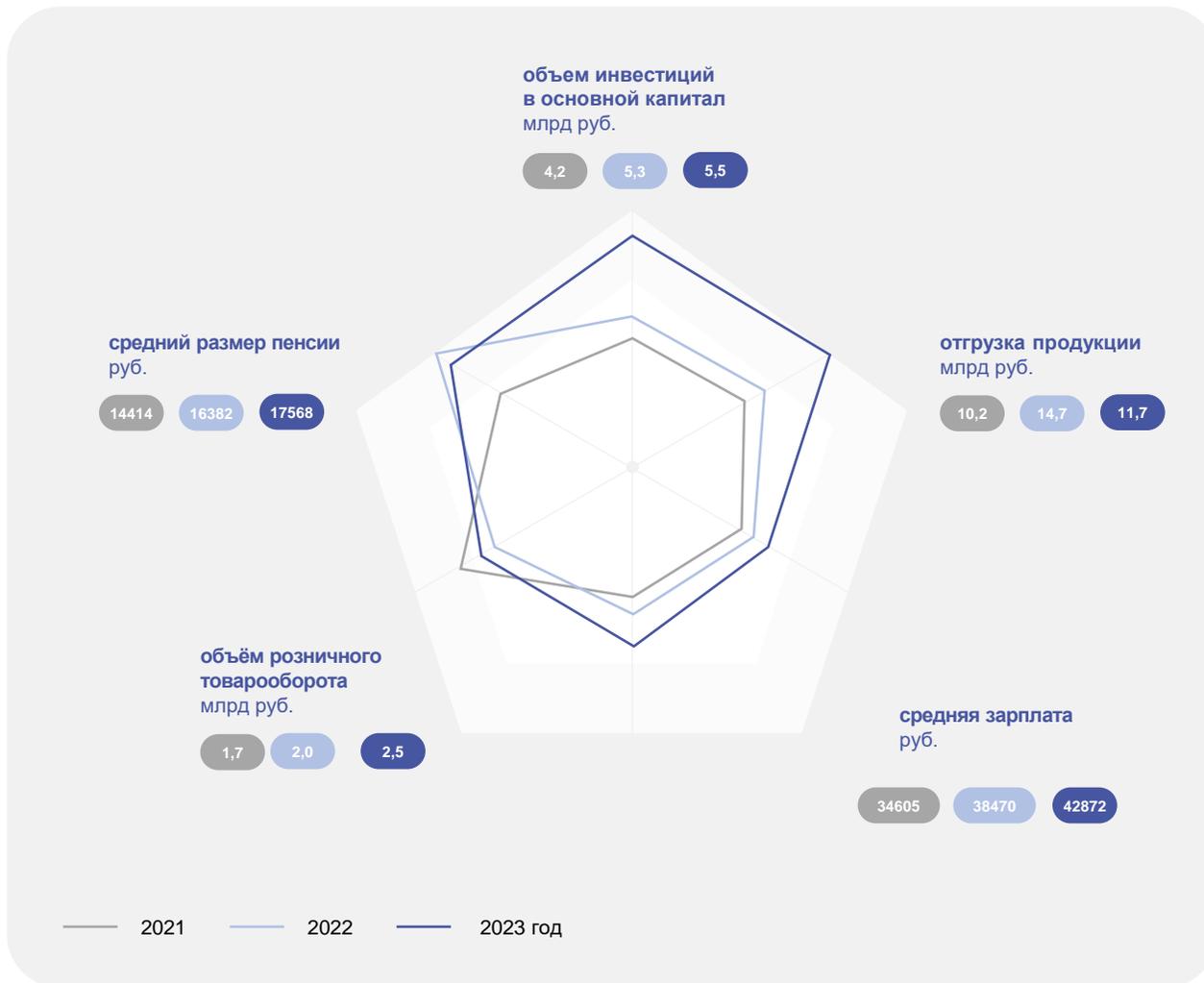
Трасса Таврида: увеличение интенсивности движения 40 тыс. авто в сутки



Автомобильные дороги МО- 606,5 км соответствует нормам -66,7%

На территории района расположены 4 железнодорожные станции: Бахчисарай, Почтовое, Самохвалово, Сирень. Ежедневный пассажиропоток составляет порядка 600 человек

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего:			
В промышленности Темп роста к уровню прошлого года	руб. %	47976 108,3	44309 112,8
В сельском хозяйстве Темп роста к уровню прошлого года	руб. %	49668 111,1	44696 132,8

61421 руб
В
декабре 2023 г.

темп роста к декабрю 2022 г.*%

119,8

0,55%



регистрируемая
безработица

928 человек



безработные граждане

Уровень трудоустройства в
Бахчисарайском районе в 2023г. –
65,4%
(в 2022 году – 53,6 %).

55,1% от зарегистрированных
в территориальном
отделении граждан на
01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климат предгорный, полусухой, тёплый, с мягкой зимой



средняя температура:
в январе +3,7 °С, в июле + 28°С



Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в Бахчисарай - июнь со средним количеством в 5,4 дня. Наиболее распространенная форма осадков в течение года - это только дождь,

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Полезные ископаемые представлены различными строительными материалами: известняками (строительный и пильный камень), глинами (обычная и бентонитовая глина), мергелем и суглинком (цементное сырье), гранодиоритами, песчано-гравийными отложениями, флюсовым известняком.

ЛЕСА И ПОЧВЫ



общий запас
древесины
3,6 млн. м3



ПОЧВЫ

В предгорьях распространены выщелоченные чернозёмы и коричневые грунты, в горах - бурые горно-лесные, на равнине - луговые чернозёмы и южные чернозёмы

ЗЕМЛИ

общая площадь 158,8 тыс. га



земли сельскохозяйственного назначения
57,7 тыс. га



земли промышленности
81,0 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

26
учреждений
дошкольного
образования

3
учреждений
доп.
образования

27
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
профессион
ального
образовани
я

4097
воспитанни
ков

11562
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

32,4
стационарных
Коек на 10 тыс. населения

28
фельдшерско-
акушерных
пунктов

14
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

4
стационарных
учреждений

3 организации
социального
обслуживания населения



СПОРТ

Число спортивных
сооружений-161 ед.

4 стадиона с
трибунами

41 спортзал

68
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

29
учреждений культурно -
досугового типа

38 отделений
библиотек

1
заповедник-
музей

1 кинозал

3 детских музыкальных
школы

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Имеющаяся система перевозок пассажиров практически удовлетворяет запросы населения и гостей района

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Объекты социальной сферы и жилищного фонда обслуживают 87 котельных. Ремонт тепловых сетей осуществляется по мере необходимости

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Обеспечена бесперебойная подача электроэнергии во все населенные пункты района

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2023 года -606,3 км, из них 70% требует ремонта
Общая протяженность освещённых частей улиц, проездов и набережных - 488,9 км.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Протяженность одиночной уличной водопроводной сети-591,5 км. Ремонт сетей осуществляется в плановом порядке.
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)-13

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Одиночное протяжение уличной газовой сети Бахчисарайского района увеличилась за 2023 г. с 573053м до 905495 м за счет проведения работ по газификации населенных пунктов.
Количество негазифицированных населенных пунктов составляет 21 ед.

ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

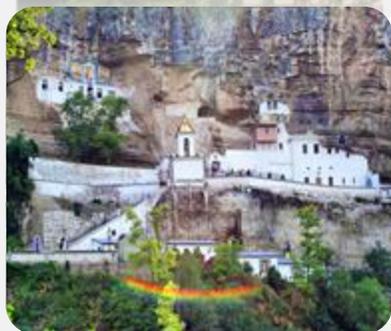
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РАЙОНА



Ханский дворец



Чуфут-Кале



Свято-Успенский мужской монастырь



Мангуп-Кале



Тепе-Кермен



Качи-кальон

Бахчисарайский историко-культурный и археологический музей-заповедник — один из наиболее известных и посещаемых музеев-заповедников Крыма.



Включает в себя 119 объектов культурного наследия, а его фондовые коллекции насчитывают более 145 000 музейных предметов



Посетило в 2023г.-241,0 тыс. человек

Больше уровня 2022 г. в 2,2 раза



география туристов

- Дальний Восток
- Сибирь
- Москва и Подмосковье
- Санкт-Петербург
- Урал
- Поволжье
- Кавказ
- Средняя полоса России



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Бельбекская Ярмарка —разнонаправленная площадка, которая объединяет фермеров и сыроваров, мастеров декоративно-прикладного творчества, домашние кондитерские и мастерские, художников, музыкантов, дизайнеров одежды, специалистов в сфере здоровья и полезных продуктов питания.



Ежегодный сельский фестиваль «Наша лаванда» с участием ремесленников и крымских мастеров (01.07.2023)



- Благоустройство территории набережной и прилегающих пешеходных зон Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
- проведение праздничных мероприятий для жителей

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Территория недоиспользованных возможностей

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Изношенность коммунальной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Изменение назначения земельного участка

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать перерабатывающую отрасль сельхозпродукции

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Потребность в более активной поддержке со стороны АО «Корпорации развития Республики Крым»
- Нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Транзитное положение между Симферополем, Севастополем, ЮБК
- Природно-ресурсный и рекреационный потенциал
- Выгодное географическое положение
- Наличие береговой линии моря
- Благоприятные климатические условия для садоводства, эфиромасличных культур
- Высокий рыночный потенциал
- Развитое транспортное сообщение (Железнодорожный и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в районе двух профессиональных учебных заведения
- Наличие инвестиционных проектов и предложений
- Этническое многообразие. Межкультурная толерантность
- Высокий уровень образования населения
- Творческий потенциал населения: народные промыслы, народное искусство и культура
- Наличие ФГБУН «Крымская астрофизическая обсерватория РАН»

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие района в федеральных и республиканских программах
- Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности и реализации инвестиционных проектов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Интеграция в республиканскую экологическую сеть

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Зона рискованного земледелия
- Загрязнение окружающей среды
- Вырубка лесов
- Эрозия морского побережья
- Нерациональное использование природных ресурсов
- Миграция экономически активного населения в другие регионы
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Нехватка инвестиций для обновления фондов
- Недостаточно развитый сервис для обслуживания туристов
- Низкая доля собственных доходов в бюджете
- Низкий уровень жизни населения

УГРОЗЫ

- Политическая нестабильность
- Ухудшение экологической обстановки
- Инфляция
- Рост цен на энергоносители
- Повышенная сейсмичность
- Наличие оползней
- Низкое качество услуг ЖКХ
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами Крыма

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие аграрного сектора за счет наличия свободных земель
- Реализация инвестиционных проектов в жилищном строительстве

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
 3. Транспортировка и хранения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения
- Интеграция Бахчисарайского района в национальное экономическое, образовательное и научное пространство

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Усиление межрегиональной конкуренции в Республике Крым на рынках рабочей силы, инвестиций, товаров и услуг
-

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

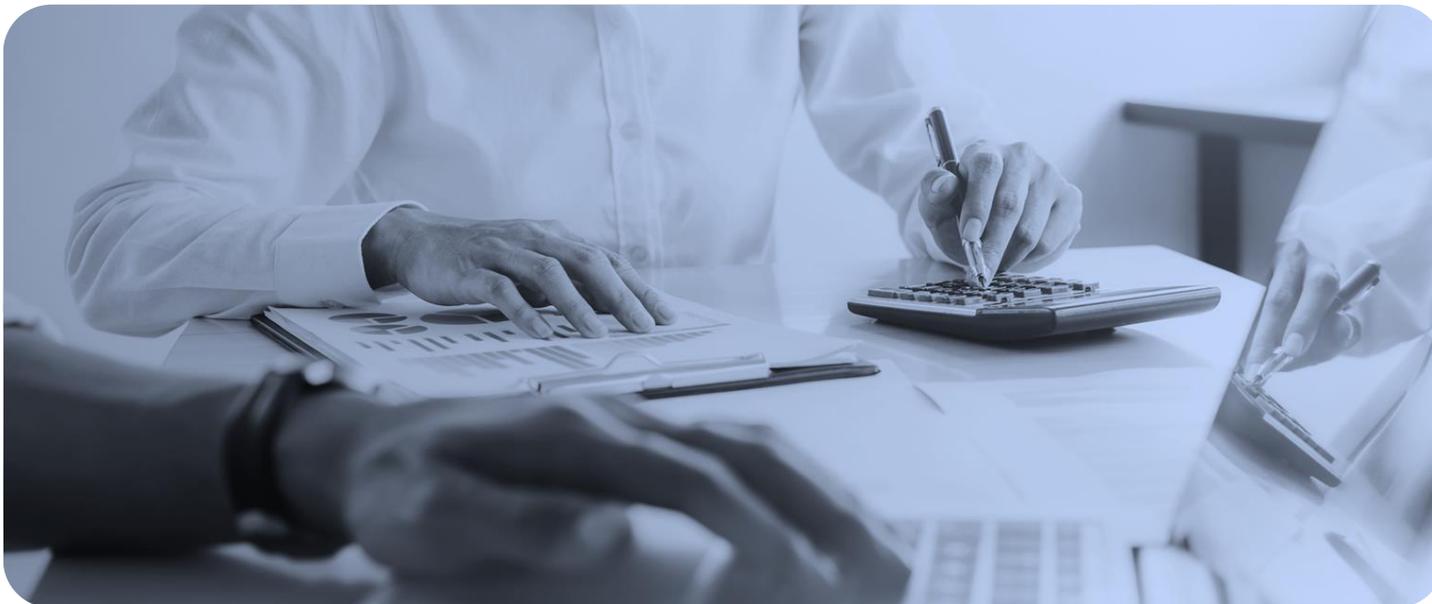
- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА



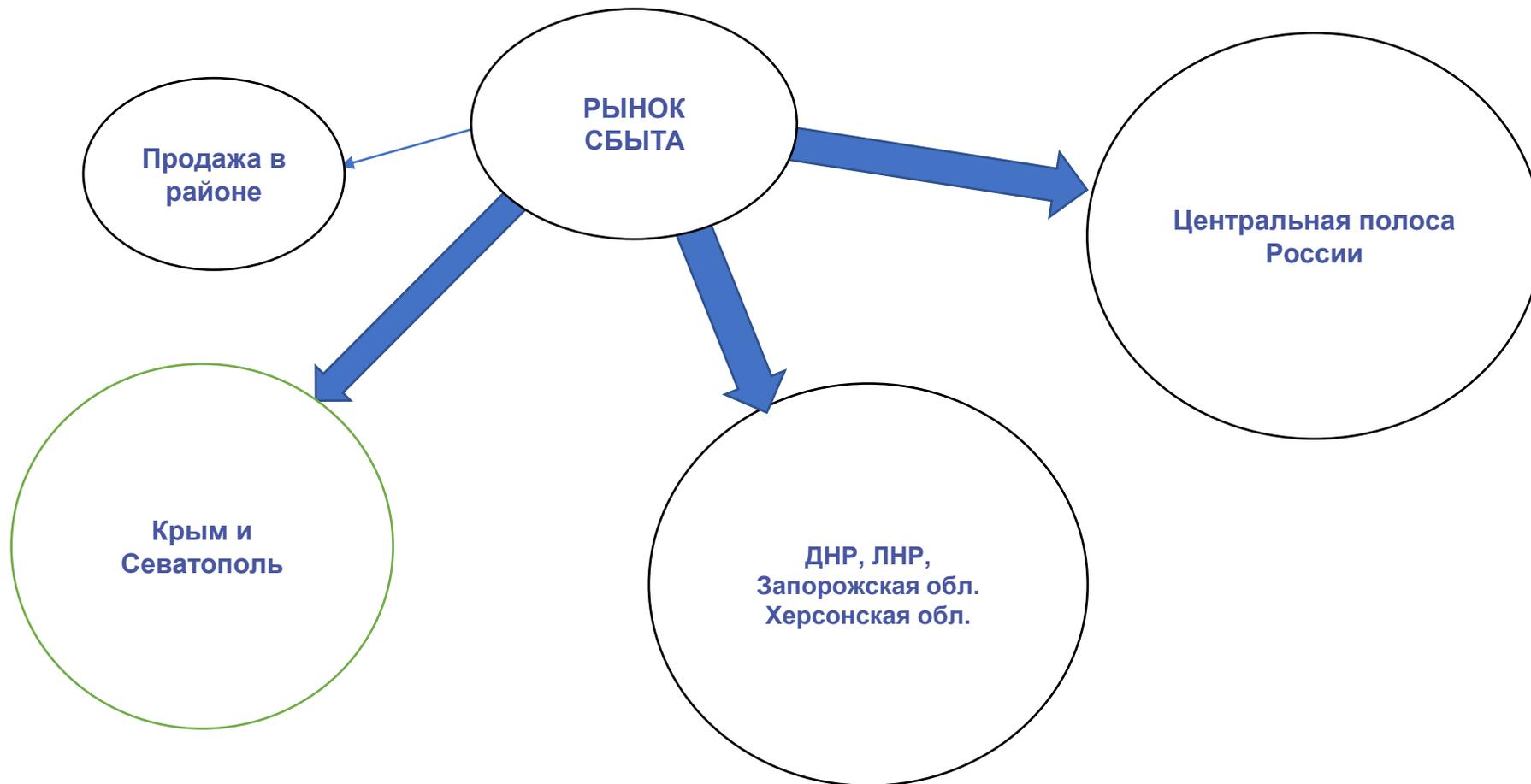


МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		сайт
АО «Бахчисарайский цементный завод»	Производство цемента и сухих строительных смесей		https://xn----jtbarlcisy9a4c.xn--p1ai//
АО «Альминский завод строительных материалов»	Строительные и отделочные материалы из природного материала		https://alma-stone.ru/
АО АФ«Черноморец»	Выращивание винограда		http://aochernomorets.ru/
ООО «Инвест-Плюс»	Выращивание винограда, виноделие		
ООО «Винный дом Фотисаль»	Выращивание винограда, виноделие		https://fotisal.ru/wineyard/s/

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
<p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>Производство цемента и сухих строительных смесей Строительные и отделочные материалы из природного материала</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
<p>АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС</p> <p>Садоводство, виноградарство, Выращивание эфирносов Виноделие Развитие малых форм хозяйствования</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>Повышение уровня использования земель сельскохозяйственного назначения, интенсивности производства продукции садоводства, виноградарства, эфиромасличных и лекарственных культур, развитие животноводства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиций местных предприятий • развитие сельских территорий
<p>ТУРИЗМ</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в организациях туриндустрии</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие Бахчисарайского района как туристического центра:увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия, • повышение туристической привлекательности района
<p>ТРАНСПОРТ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>развитие инженерной инфраструктуры района. развитие жилищного хозяйства Формирование качественной дорожно-транспортной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Формирование высококачественных условий проживания населения расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности района

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**Цифровая
платформа поддержки МС**

<https://business.rk.gov.ru/>



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://kr82.ru/>



ФОНД МИКРОФИНАСИРОВАНИЯ

<http://mikrofinrk.ru/>



КРЫМСКИЙ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД

<https://garant-fond-rk.ru/>



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЛИЗИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://rlkrk.ru/>



**Министерство экономического
развития Республики Крым**

<https://minek.rk.gov.ru/>



**ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://frbk.ru/>



**ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА**

<https://exporteram.ru/>



**НАРОДНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ
ПРОМЫСЛЫ**

https://business.rk.gov.ru/funds/kcn_hpir#o-centre



**ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://ckr.frbk.ru/>

МИНИСТЕРСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ
ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p>ООО «СКИФИНВЕСТКАРГО»</p>	<p>Холодильно-складской комплекс ООО «СКИФИНВЕСТКАРГО» по хранению сельскохозяйственной продукции на 2500 тонн (с дальнейшим увеличением объемов хранения до 10 000 тонн), с площадкой для разгрузки-выгрузки и ожидания автомобильного транспорта»</p>	<p>191, 899318</p>	<p>2017-2066</p>
 <p>ООО «Рустика»</p>	<p>Организация современного сельскохозяйственного производства технического винограда</p>	<p>821,0</p>	<p>2019-2068</p>
 <p>ООО «ИНВЕСТ-АЛКО»</p>	<p>Развитие и закладка виноградников, садов и плодовых насаждений, выращивание плодовоовощной сельскохозяйственной продукции и свежих фруктов</p>	<p>781,43</p>	<p>2016-2065</p>
 <p>ООО «Специализированный застройщик «Таврическая Девелоперская Компания»</p>	<p>Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым</p>	<p>27,5001513</p>	<p>с 2022 (срок реализации 11 лет и 7 месяцев)</p>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОИЗВОДСТВО



1. Строительство предприятий перерабатывающей промышленности
2. Строительство логистических центров
3. Строительство тепличного агрокомплекса
4. Создание комплексов по выращиванию аквакультур
5. Строительство объемных холодильников
6. Строительство индустриального парка «Бахчисарай»

Благоустройство



1. Строительство противооползневых и берегоукрепительных сооружений на территории Песчановского и Угловского сельских поселений Бахчисарайского района
2. Обустройство смотровых площадок с устройством зоны отдыха в горно-лесной зоне Бахчисарайского района
3. Реконструкция и обустройство парков и парковых зон

ДЕМОГРАФИЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА



1. Строительство домов престарелых
2. Центр социального обслуживания
3. Строительство социального жилья

СПОРТ И ТУРИЗМ



1. Создание яхтенной марины, яхтенных стоянок на территории Песчановского сельского поселения
2. Строительство культурно-выставочного и делового центра
3. Создание кемпинговых стоянок
4. Строительство физическо-оздоровительного комплекса с бассейном.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 ПРОИЗВОДСТВО	Наличие промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей района	Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные мероприятия
 БЛАГОУСТРОЙСТВО	Реализация мероприятий по улучшению объектов благоустройства в рамках федеральных программ	Позволит улучшить уровень жизни населения
ДЕМОГРАФИЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА	Возможности расширения функциональности существующего предприятия	<ul style="list-style-type: none"> Создание нового цеха на базе текущего производства Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов Создание новых рабочих мест
 РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

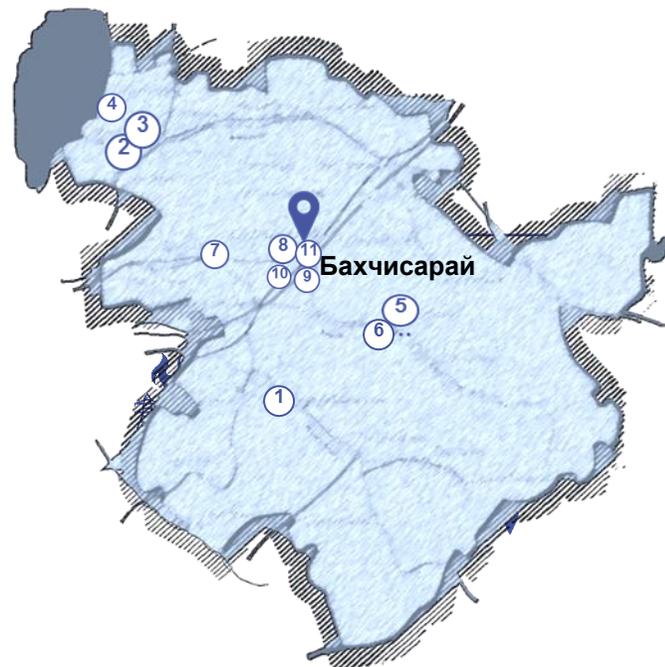
1 индустриальный парк



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://invest-in-crimea.ru/homepage>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://bahch.rk.gov.ru/structure/bd08f88a-30eb-4b1f-aab9-a9bc8a742c20>



11

количество свободных
инвестиционных площадок

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Размещение на Инвестиционном портале Республики Крым инвестиционных площадок</p>	<p>✓ Размещение на Инвестиционном портале Республики Крым инвестиционных площадок</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ	<p>✓ Проводятся заседание Совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым</p>	<p>✓ Создание Совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Цифровая
платформа поддержки МС

<https://business.rk.gov.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<https://kr82.ru/>



ФОНД МИКРОФИНАСИРОВАНИЯ

<http://mikrofinrk.ru/>



КРЫМСКИЙ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД

<https://garant-fond-rk.ru/>



РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЛИЗИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<https://rlkrk.ru/>



Министерство экономического
развития Республики Крым

<https://minek.rk.gov.ru/>



ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<https://frbk.ru/>



ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА

<https://exporteram.ru/>



НАРОДНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ
ПРОМЫСЛЫ

https://business.rk.gov.ru/funds/kcn_hpir#o-centre



ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<https://ckr.frbk.ru/>

МИНИСТЕРСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ
ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

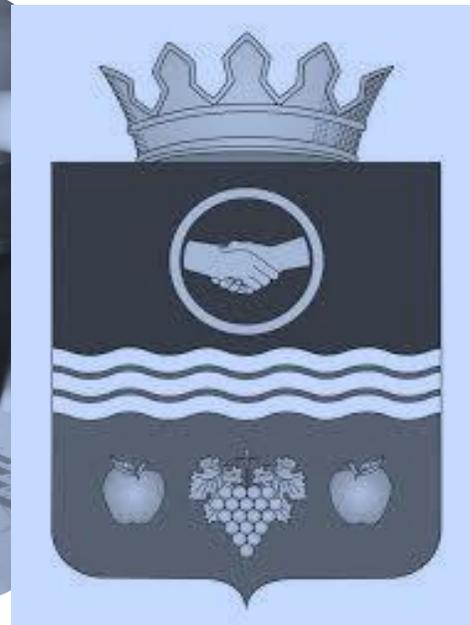
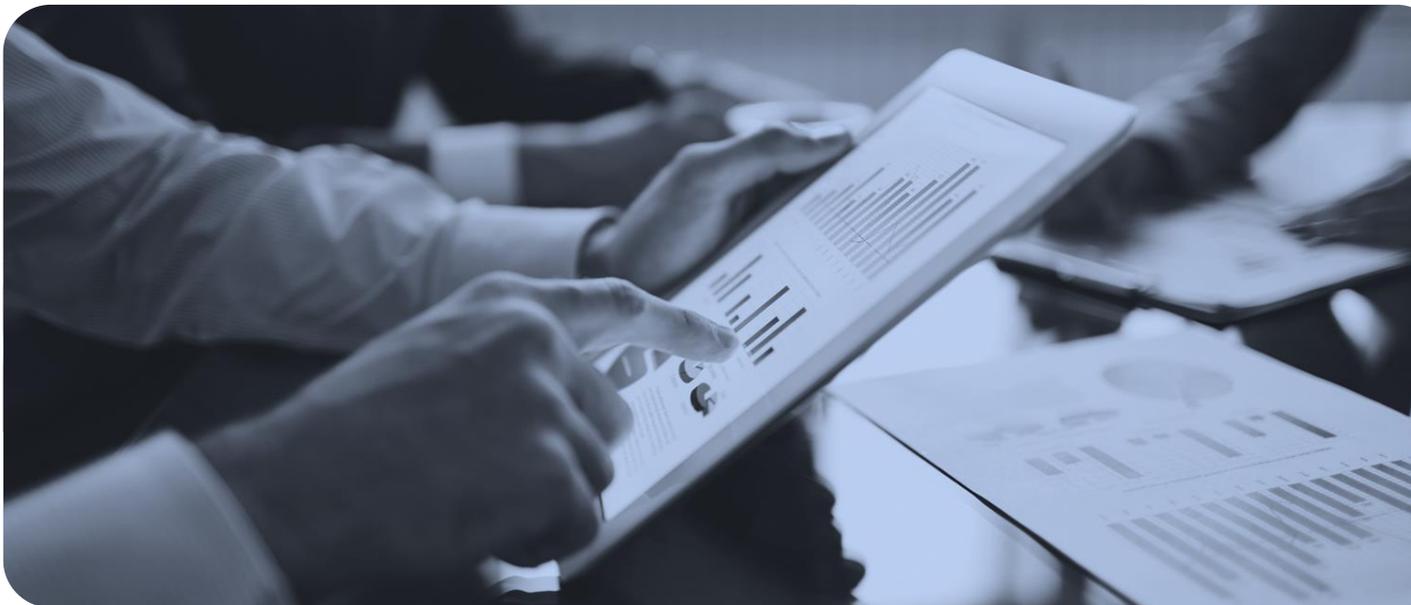
проведение ежегодных фестивалей, которые пользуются спросом у туристов



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реализация проектов в жилищной сфере

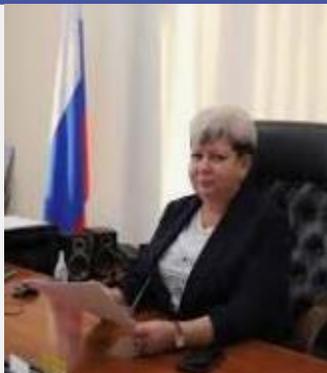


ПРИЛОЖЕНИЕ

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым при администрации Бахчисарайского района Республики Крым

поместить
на МО

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Пучкова Л.А.

Председатель Совета,
глава
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым



Аблаев Э.А.

Заместитель председателя Совета,
первый заместитель главы
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым



Орлова Е.Г.

Член совета, заместитель главы
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым



Касумов В.К.

Член совета, заместитель главы
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым при администрации Бахчисарайского района Республики Крым

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Гридасова Е.В.

Член Совета, начальник управления экономики администрации Бахчисарайского района Республики Крым



Бир Н.Л

Член Совета, начальник отдела по вопросам курортов и туризма управления экономики администрации Бахчисарайского района Республики Крым



Меметова Э.С.

секретарь Совета, главный специалист отдела по вопросам курортов и туризма управления экономики администрации Бахчисарайского района Республики Крым

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым при администрации Бахчисарайского района Республики Крым

ЦЕЛЬ СОВЕТА:
обеспечения
эффективности
государственной политики
по вопросам привлечения
инвестиций, улучшения
инвестиционного климата
муниципального
образования
Бахчисарайский район
Республики Крым,
снижения
административных
барьеров, решения
проблем, возникающих в
деятельности инвесторов



ФУНКЦИИ СОВЕТА

- рассмотрение возможности и целесообразности реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- принятие решения об инициировании заключения дополнительных соглашений, к соглашениям, реализуемым на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также расторжения таких соглашений;
- выработка рекомендаций по принятию и совершенствованию нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы инвестиционной деятельности, установлению субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, а также других льгот в соответствии с действующим законодательством;
- разработка предложений по разрешению спорных вопросов в реализации инвестиционных проектов,
 - выполнение мероприятий по улучшению рейтинговых показателей Бахчисарайского района;
 - рассмотрение иных вопросов, обеспечивающих принятие оперативных мер, направленных на улучшение инвестиционного климата муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

РЕСПУБЛИКА КРЫМ



Муниципальное образование Бахчисарайский район

