



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

69 сессия

2 созыва

г. Бахчисарай

от 16.05.2024 г.

№ 870

*О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 830 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13.02.2023 № 164 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плодовского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», протокола и заключения комиссии по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 19.02.2024 № б/н, на основании Заключение прокуратуры Бахчисарайского района на проект решения Бахчисарайского районного совета О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 830 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 830 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1 Статью 37 «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Тома 2 «Градостроительные регламенты», основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Запас» (код 12.3) с предельными (минимальные (или) максимальные размеры земельных участков) и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «отсутствие

хозяйственной деятельности»

1.2 Статью 37 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 38 «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», 39 «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», 40 «производственная и складская зона (П-1)», 44 «зона транспортной инфраструктуры (Т)» Тома 2 «Градостроительные регламенты», основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» с предельными размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей – 1

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

1.3 В статье 37 «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», 38 «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», 39 «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», 46 «зона объектов отдыха и туризма, озеленения общего пользования (З-1)» Тома 2 «Градостроительные регламенты», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)» изменить на:

«Максимальный размер здания общественного питания до 150 мест

Минимальный размер земельного участка: при числе до 50 мест, 25 кв. м на 1 место;

При числе от 50 до 150 мест, 15 кв. м на 1 место»

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению»;

1.4 Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков Тома 2 «Градостроительные регламенты» статьи 37 «зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» вид разрешенного использования «ведение огородничества (код 13.1)».

1.5 Примечания 1а, Тома 2 «Градостроительные регламенты», раздела «Примечания к правилам землепользования и застройки», дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков, образуемые под существующими многоквартирными жилыми домами – код ВРИ – 6.9 (Склады):

Минимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

Максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.»;

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";

3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию.