



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.07.2024

№ 493

О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного решением 8-ой сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета от 26.03.2015 г. № 145 (с изменениями и дополнениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать согласие Муниципальному казенному учреждению культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района» на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым без проведения торгов Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7» с целью проведения учебно-тренировочных занятий по спортивной борьбе, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 5 (пять) лет.

2. Муниципальному казенному учреждению культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района» в установленном порядке заключить договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Бахчисарайского района Республики Крым Миронову В.М.

Глава администрации района

Л.А. Пучкова

Согласовано:

Руководитель аппарата
администрации Бахчисарайского района
_____ В.М.Миронова
«__» _____ 2024 г.

Начальник отдела культуры и
межнациональных отношений
администрации Бахчисарайского района
_____ О.А. Гуляева
«__» _____ 2024 г.

Заведующая сектором территориального
планирования и градостроительного зонирования
отдела по вопросам архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района
_____ Н.А. Саленко
«__» _____ 2024 год

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
_____ Е.Е. Михеева
«__» _____ 2024 г.

Исп. Нескародов И.А.
+79787014548

Приложение
к постановлению
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
от 25.07.2024 № 493

**Перечень
муниципального имущества Бахчисарайского района Республики Крым,
передаваемого в безвозмездное пользование Государственному
бюджетному учреждению дополнительного образования Республики
Крым «Спортивная школа № 7»**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Номер помещения	Площадь помещен ия
1	Куйбышевский ДК	Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 9	104	272,6
			105	24,08
			94	3,3
			95	1,5
			96	1,0
			97	1,6
			98	1,4
			99	6,75
			100	13,2
			101	7,56
			102	6,21
103	14,82			

**Начальник отдела культуры и
межнациональных отношений**

О.А. Гуляева

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

" ____ " _____ 2024 года

г. Бахчисарай

Муниципальное казённое учреждение культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Вырвихвост Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7»,** именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Домашенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от _____ № _____ «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества» передает, а Ссудополучатель с целью обеспечения деятельности Ссудополучателя и использования помещений с целью проведения учебно-тренировочных занятий по спортивной борьбе, обязуется принять в безвозмездное пользование нежилые помещения муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (далее – Имущество).

1.2. Объектами пользования являются:

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Номер помещения	Площадь помещения
1	Куйбышевский ДК	Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 9	104	272,6
			105	24,08
			94	3,3
			95	1,5
			96	1,0
			97	1,6
			98	1,4
			99	6,75
			100	13,2
			101	7,56
			102	6,21
103	14,82			

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.5. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- свободного доступа к имуществу, в том числе с целью осуществления текущего ремонта;
- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- в случае если Договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым и Российской Федерации;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в месячный срок с момента подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в установленный Договором срок;
- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности Имущества;
- осуществлять текущие и капитальные ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;
- обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение норм и законов, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствующем с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная Сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой Стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой Стороне

мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особые условия

4.1. Договор заключается сроком на 5 лет, и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4 Договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудодателем Имушества с нарушением условий Договора или не по назначению;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- самовольной передачи Ссудополучателем Имушества или его части в пользование третьим лицам;
- ухудшения технического состояния Имушества по вине Ссудополучателя;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;
- допущения Ссудодателем перерывов в использовании Имушества свыше 3 месяцев в течение календарного года.

4.6. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

4.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Отказ от выполнения Договора в одностороннем порядке или внесение в него изменений не допускается, кроме как в порядке, предусмотренном Договором. При одностороннем отказе от исполнения Договора, договор считается расторгнутым.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района»
Юридический и фактический адрес: 298403, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7»
Юридический и фактический адрес: 298405, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Шмидта, д. 9

Симферопольская, 15
ОГРН 1159102034079, ИНН: 9104003972,
КПП: 910401001, ОКПО 00836075
Контактный тел: (06554) 4-74-70

Директор

_____ О.А. Вырвихвост

М.П.

« _____ » _____ 2024 г.

ОГРН 1159102069356, ИНН: 9104005560, КПП:
910401001, ОКПО 00910966
Контактный тел: +7 (978) 711-20-74

Директор

_____ О.А. Домашенко

М.П.

« _____ » _____ 2024 г.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

_____ «__» _____ 2024 года

Муниципальное казённое учреждение культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Вырвихвост Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Домашенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий, Акт приема-передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель предал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым:

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Номер помещения	Площадь помещения
1	Куйбышевский ДК	Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 9	104	272,6
			105	24,08
			94	3,3
			95	1,5
			96	1,0
			97	1,6
			98	1,4
			99	6,75
			100	13,2
			101	7,56
			102	6,21
103	14,82			

2. Имущество передано пригодным для использования с целью реализации задач по обеспечению деятельности Ссудополучателя и использования помещений с целью проведения учебно-тренировочных занятий по спортивной борьбе. На момент приема-передачи имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, с учетом нормального износа.

3. Претензии Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, являющийся неотъемлемой частью Договора.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района»

Юридический и фактический адрес: 298403, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 15
ОГРН 1159102034079, ИНН: 9104003972, КПП: 910401001, ОКПО 00836075
Контактный тел: (06554) 4-74-70

Директор

_____ О.А. Вырвихвост

М.П.

« _____ » _____ 2024 г.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Спортивная школа № 7»

Юридический и фактический адрес: 298405, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Шмидта, д. 9
ОГРН 1159102069356, ИНН: 9104005560, КПП: 910401001, ОКПО 00910966
Контактный тел: +7 (978) 711-20-74

Директор

_____ О.А. Домашенко

М.П.

« _____ » _____ 2024 г.