



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

61 сессия

2 созыва

г. Бахчисарай

от 30.10.2023

№ 757

***О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета № 443 от 28.03.2022, на основании постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13.02.2023 г. № 168 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовского сельского поселения Бахчисарайский район Республики Крым», заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 08.09.2023, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 20.10.2023г. № 1022 «О принятии решения об утверждении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

## РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в утвержденные решением 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а именно:

1.1. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Запас» (код 12.3), установить для данного вида разрешенного использования следующие предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Отсутствие хозяйственной деятельности

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

1.2. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**, статье 38 **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**, статье 39 **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**, статье 40 **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)**, статье 41 **Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**, статье 40 **производственная и коммунально-складская зона (П-1)**, статье 44 **зона транспортной инфраструктуры (Т)**, основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» установить для данного вида разрешенного использования следующие предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей – 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению»;

1.3. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**, статье 38 **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**, статье 39 **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)**, статье 40 **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**, статье 46 **зона объектов отдыха и туризма, озеленения общего пользования (З-1)** Тома 2 «Градостроительные регламенты», предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)» заменить на:

«Максимальный размер здания общественного питания до 150 мест

Минимальный размер земельных участков:

при числе до 50 мест, 25 кв.м. на 1 место;

при числе от 50 до 150 мест, 15 кв.м. на 1 место»;

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению».

1.4 В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Тенистовского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:000000:4070, 90:01:0000004069, 90:01:170601:124, 90:01:170601:1, 90:01:170601:1166, отобразить в территориальной зоне З-1.

1.5 В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Тенистовского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 90:01:170601:595, отобразить в территориальной зоне П-1.

1.6 Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) вида разрешенного использования: огороды (код 13.2) и отнести данный вид в условно разрешенные виды использования земельных участков.

1.7 Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:000000:4070, 90:01:170601:124, 90:01:170601:1, 90:01:170601:1166, 90:01:170601:595, 90:01:000000:4069 в зоне комплексного развития территории (согласно Приложению 1 к данному решению).

1.8 Отобразить земельный участок с кадастровым номером 90:01:170701:1319 в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";

3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию;

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**

