



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

61 сессия

2 созыва

г. Бахчисарай

от 30.10.2023

№ 754

О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 825 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 14.09.2023 № 1/0132/4500, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии Бахчисарайского районного совета 2 созыва № 443 от 28.03.2022, протокола и заключения комиссии по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 08.09.2023 № б/н, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.10.2023 № 985 «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в утвержденные решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 825 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» Правила землепользования и застройки муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а именно:

1.1. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Запас» (код 12.3), установить для данного вида разрешенного использования следующие предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Отсутствие хозяйственной деятельности

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

1.2. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**, статье 38 **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**, статье 39 **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**, статье 40 **Производственная и коммунально-складская зона (П-1)**, статье 44 **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**, основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» с предельными размерами земельных участков и параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду; имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Минимальный размер земельного участка— 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению

В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Максимальное количество этажей - 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) — не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) — не подлежит установлению»;

1.3. В статье 37 **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**, статье 38 **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**, статье 39 **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**, статье 46 **Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1)**. Тома 2 «Градостроительные регламенты», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)» изменить на:

«Максимальный размер здания общественного питания до 150 мест
Минимальный размер земельных участков: при числе до 50 мест, 25 кв.м. на 1 место; при числе от 50 до 150 мест, 15 кв.м. на 1 место»;

Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению».

1.4. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки в части отображения земельного участка с кадастровым номером 90:01:060101:2127 в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с Генеральным планом поселения.

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";

3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина