



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

61 сессия

2 созыва

г. Бахчисарай

от 30.10.2023

№ 756

***О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 14.09.2023 № 1/01-32/4500, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии Бахчисарайского районного совета 2 созыва № 443 от 28.03.2022, постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 22.09.2023 №907 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчановского и Угловского сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», протокола и заключения комиссии по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 16.10.2023 № б/н, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.10.2023 № 991 «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в утвержденные решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», Правила землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крыма именно:

1.1. В Томе 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» статью 22 Порядок подготовки и утверждение документации по планировке территории дополнить следующими пунктами:

«2. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- курортная деятельность (код 9.2);
- санаторная деятельность (код 9.2.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.1)

3. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 2, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

1.2. В Томе 2 «Градостроительные регламенты» Приложение к пункту 2 статьи 37 дополнить пунктами:

«24. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7);

25. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 24 приложения, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

1.3. В Томе 2 «Градостроительные регламенты» Приложение к пункту 2 статьи 38 дополнить пунктами:

«20. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);

21. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 20 приложения, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

1.4. В Томе 2 «Градостроительные регламенты» Приложение к пункту 2 статьи 39 дополнить пунктами:

«20. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);

21. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 20 приложения, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

1.5. В Томе 2 «Градостроительные регламенты» Приложение к пункту 2 статьи 40 дополнить пунктами:

«24. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:

- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

25. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 24 приложения, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

1.6. В Томе 2 «Градостроительные регламенты» Приложение к пункту 2 статьи 43 дополнить пунктами:

«22. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее – ОКС), строительство(реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:

- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- курортная деятельность (код 9.2);
- санаторная деятельность (код 9.2.1);

23. Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, указанных в пункте 22 приложения, должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории).»

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";
3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию.

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**