



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 13.09.2024

№ 635

О внесении изменений в постановление администрации от 08.04.2021 № 296 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Совета министров Республики Крым № 821 от 28.12.2019 г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.04.2021 г. № 296 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.04.2021 г. № 296

«О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (далее - Порядок):

- 1) Пункт 2.3 раздела 2 Порядка дополнить подпунктами 2.3.2, 2.3.3. следующего содержания:

«2.3.2. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» с кодами видов разрешенного использования 2.1 - 2.3, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, применяется ставка по арендной плате в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка».

«2.3.3. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» с кодами видов разрешенного использования 4.0 – 4.4, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, применяется ставка по арендной плате в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Внести изменения в Приложение 1 к Порядку:

- 1) Таблицу 1 изложить в новой редакции:

«Таблица 1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540										
	3.1 - 3.3	3,0, 3.4 - 3.10. 2	4.9	4.9.1,	6.0, 6.4, 6.6, 6.9.1, 6.12	6.1	6.7	6.8	7.0, 7.2, 7.5,	7.4.	10.0 - 10.4, 12.3
Бахчисарайский муниципальный район	0,07	0,09	1,62	0,72	0,25	2	31	15	47	0,02	10,5

2) Таблицу 2 изложить в новой редакции:

«Таблица 2. Земли сельскохозяйственного назначения»:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору	
	1.0 - 1.20	13.0 – 13.2
Муниципальное образование Бахчисарайский район	2,0	0,6

3) Таблицу 3 изложить в новой редакции:

«Таблица 3. Земли особо охраняемых территорий и объектов»:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору					
	5.1 – 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 – 12.3	5.0, 5.2.1	9.2, 9.2.1	4.0 – 4.10	11.0 – 11.3
Бахчисарайский муниципальный район	600	300	0,10	0,19	1,86	150

2. Обнародовать настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В.Глинкину.

Глава администрации района

А.Н.Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района

« _____ » _____ 2024 год
_____ Е.В.Глинкина

Начальник отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и имущественных
отношений, капитального строительства
и наружной рекламы администрации
Бахчисарайского района

« _____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю.Бурич

Начальник отдела по правовым
вопросам администрации
Бахчисарайского района

« _____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е.Михеева