



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 17.09.2024

№ 651

Об отказе в предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:01:090801:1091

Рассмотрев заявление гражданина Усова Алексея Сергеевича действующего по доверенности (92/52-н/92-2024-4-1183 от 15.08.2024 удостоверенной нотариусом города Севастополя Руденко Э.А.) в интересах Тодорукиной Олеси Геннадьевны, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 05.03.2019 № 825, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 23.06.2020 № 364, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Генеральным планом Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым утвержденного решением 40 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 465 от 23.05.2022, учитывая заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым 09.09.2024 № 5-ВРИ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Тодорукиной Олесе Геннадьевне в предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) и «деловое управление» (код 4.1) в отношении земельного участка площадью 2400 +/- 17 кв.м, с кадастровым

номером 90:01:090801:1091 расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с, с возможностью использования земельного участка с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в связи с тем, что согласно п. 4.1 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева