



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 24.09.2024

№ 671

Об утверждении проекта межевания территории расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Вилинское сельское поселение

Рассмотрев обращение ООО «Инвест Плюс», зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 28.03.2024г вх. № 02-126/6224, предоставленный проект межевания территории разработанный ООО «Градоплан-Крым» в соответствии с техническим заданием от 20.02.2024г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 26 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.04.2024 № 299, Правилами землепользования и застройки

муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 838 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая Заключение Комиссии по результатам общественных обсуждений от 09.09.2024 №9, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Вилинское сельское поселение (прилагается).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденный проект межевания территории:

1) в администрацию Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на ООО «Инвест Плюс».

4. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации Бахчисарайского
района Республики Крым**

А.Н.Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Берестовая А.Ю.
42494

Приложение к постановлению
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

от 24.09.2024 № 671



Общество с ограниченной ответственностью

«Градоплан-Крым»

СРО Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс
Развитие» рег. № 01504 от 20.09.2021 г. СРО № СРО-П-211-23072019

Проект межевания территории

**расположенной по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский район, Вилинское сельское
поселение Барайский район, Вилинское сельское
поселение**

2024-01 ПМ

Бахчисарай - 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Градoplan-Крым»

Проект межевания территории

расположенной по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский район, Вилинское сельское поселение

2024-01 ПМ

Директор

Д.В.Лапшов

ГИП

Е.Д.Филиппова

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Вилинское сельское поселение, ориентировочной площадью 119 679 кв.м., разработан с учетом следующих документов:

- Генеральный планы Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- Правила землепользования и застройки Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Постановление главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым №1121 от 17.11.2023г;
- Техническое задание на разработку проекта межевания территории;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений «Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*
- Иная градостроительная документация.

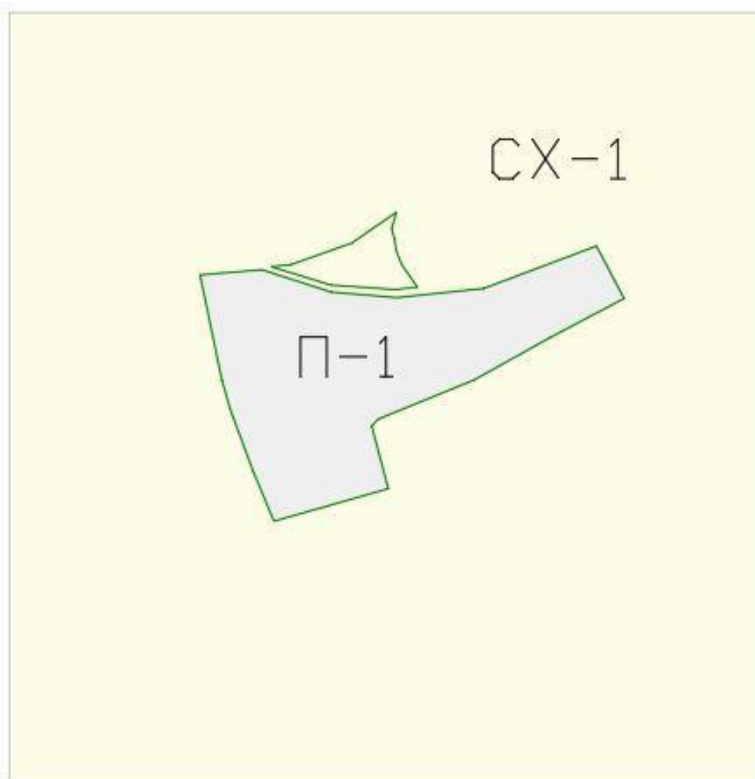
Проект межевания территории, разрабатывается отдельным документом, без разработки проекта планировки территории, в составе, определенном Градостроительным кодексом РФ.

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ существующих земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территория межевания находится:

в соответствии с Правилами землепользования и застройки

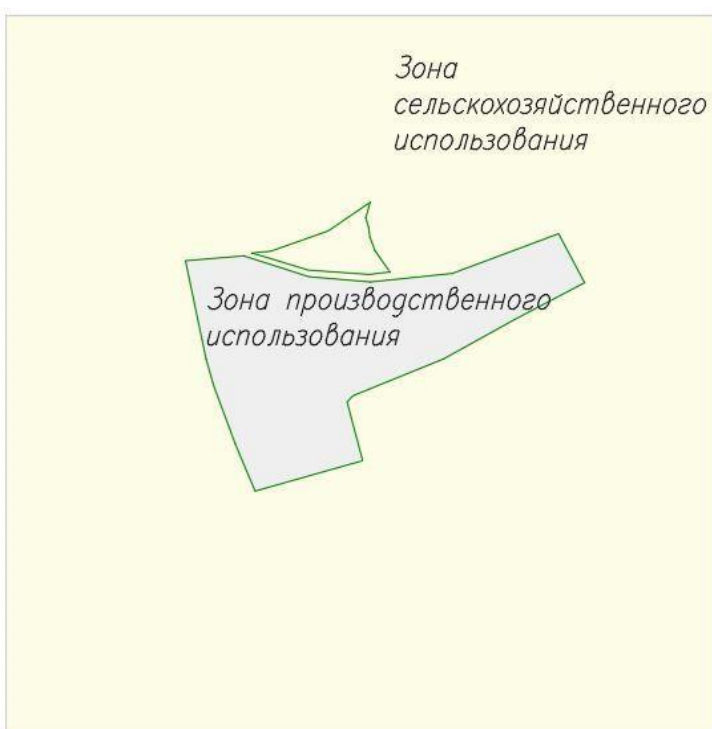


Вилинского сельского поселения

Бахчисарайского района в территориальных зонах:

- П-1 (Производственная и коммунально-складская зона)
- СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).

в соответствии с Генеральным планом Вилинского сельского поселения



Бахчисарайского района в функциональных зонах:

- Зона производственного использования

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения;

- Зона сельскохозяйственного использования.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень

Объектов капитального строительства на территории проектирования, поставленных на кадастровый учет.

№ пп	Кадастровый номер	Вид, наименование	Площадь, м.кв.
	90:01:060401:32	Н. Здание, автомойка	91,2
	90:01:060401:33	Н. Здание, мастерская	249,4
	90:01:060401:34	Н. Здание	73,2
	90:01:060401:35	Н. Здание, гараж	141,6
	90:01:060401:36	Н. Здание, мастерская	356,8
	90:01:060401:37	Н. Здание, ТП	144,8
	90:01:060401:38	Н. Здание, Главный произв. корпус	11175,1
	90:01:060401:39	Н. Здание, операторская весовой	12,3
	90:01:060401:40	Н. Здание, насосная станция скважины	8,7
	90:01:060401:41	Н. Здание, КНС	770,4
	90:01:060401:42	Н. Здание, боксы	177,6
	90:01:060401:43	Н. Здание, Котельная	206,5
	90:01:060401:44	Н. Здание, Узел управления	9,5
	90:01:060401:45	Н. Здание, Операторная станция	77,4
	90:01:060401:47	Н. Здание, Гараж	132,2
	90:01:060401:57	Н. Здание	569,4
	90:01:060401:1059	Н. Здание, Производственный корпус	2929,2
	90:01:060401:1060	Н. Здание, Админ.-бытовой корпус	586,2
	90:01:060401:1072	Н. Здание, Котельная	48,5
	90:01:060401:1310	Н. Здание, Цех производства игр.вин	455,5
	90:01:060401:3093	Сооружение, Вертолетная площадка	
	90:01:060401:3094	Сооружение, Площадка под дизель	
	90:01:060401:3095	Сооружение, Площадка под дизель	

Описание границ территории проекта межевания приведено в графической части проекта межевания.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным

участкам.

Конфигурация и местоположение образуемого земельного участка определены на основании схемы, являющейся приложением к техническому заданию на выполнение проектных работ.

Размеры земельных участков устанавливаются соответствии с Правилами землепользования и застройки Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Проект межевания территории в соответствии с техническим заданием предусматривает образование одного земельного участка площадью 13580м² путём перераспределения исходного земельного участка (кадастровый номер 90:01:060401:126) с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (Код 1.0).

Вид разрешенного использования образуемого участка установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 90:01:060401:126.

Перечень и сведения о площади вновь образуемого земельного участка, способ его образования и вид разрешенного использования занесены в таблицы межевания «Сведения об образуемых земельных участках».

Перечень земельных участков

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице

Таблица1

№ пп	Порядковый номер участка	Адрес/Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастро- вый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования земельного участка
1	ЗУ:1	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Вилинского сельского совета	13580	90:01:060 401	Сельскохозяйственное использование Код 1.0	Образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:060401:126

Таблица2

Условный номер участка: ЗУ 1		
Площадь земельного участка: 13580 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	4960133.1700	5157865.4500
н2	4960140.9700	5157920.6400
н3	4960149.8500	5157962.7500
н4	4960159.1600	5158006.9200
н5	4960176.1700	5158078.0300
н6	4960219.0700	5158140.4600
н7	4960195.5500	5158133.8400
н8	4960182.0400	5158137.9600
н9	4960166.5900	5158140.0500
н10	4960146.4400	5158147.6700
н11	4960114.6600	5158169.7700
н12	4960116.6200	5158218.7800
н13	4960125.5200	5158297.2700
н14	4960112.4800	5158262.6000
н15	4960099.7100	5158141.0000
н16	4960107.5600	5158049.1400
н17	4960138.8100	5157952.1900
н18	4960131.4600	5157865.6700
н1	4960133.1700	5157865.4500

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым;

Бурич Н.Ю.

