



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 10.10.2024

№ 732

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, ул. Ленина, в целях размещения магазина с благоустройством прилегающей территории.

Рассмотрев заявление Дердарова Якуба Рефатовича, в лице представителя Чветко Т.Э., действующего по доверенности серия 82 АА №3506541 от 19.03.2024, удостоверенной нотариусом Бахчисарайского районного нотариального округа Республики Крым Дядей Виталием Васильевичем, реестровый № 82/55-н/82-2024-1-665, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 22.07.2024г вх. № 02-124/138, предоставленную документацию по планировке территории: Том 1 Основная часть проекта планировки территории, Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Том 3 Основная часть проекта межевания территории, Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории, Отчет об инженерно-геологических изысканий, Отчет об инженерно-экологических изысканий и Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, разработанные ООО «Промэнерго» в соответствии с техническим заданием от 19.03.2024г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский

район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 22 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.12.2020 № 232 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 825 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая Заключение Комиссии по результатам общественных обсуждений от 19.09.2024 №10, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, ул. Ленина, в целях размещения магазина с благоустройством прилегающей территории, согласно предоставляемой документации.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории:

1) в администрацию Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Дердарова Якуба Рефатовича.

4. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

Э.А. Аблаев

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Бекирова Э.Э.
42494