



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

сессия

созыва

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение 39-й сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета от 28.03.2022 № 443 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным, законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» (с изменениями внесенными постановлением Совета министров Республики Крым от 06.03.2023 № 182), Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, на основании протеста прокуратуры от 18.10.2024 Прдр-20350004-405-24/-20350004 об устранении нарушений градостроительного законодательства,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение 39-й сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета от 28.03.2022 № 443 «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 статьи 1 раздела 1 Порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым (далее - Порядок) изложить в новой редакции:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»).

1.2. Дополнить статью 1 раздела 1 Порядка пунктом 6 следующего содержания:

«6. Материалы обосновывающие необходимость создания правового статуса особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального и (или) местного значения (изменения границ, площади, категории ООПТ регионального и (или) местного значения, профиля государственного природного заказника регионального значения, установленного режима особой охраны, включая особенности функционального зонирования) (далее - Материалы).».

1.3. Статью 12 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«Статья 12. Публичные слушания и общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам внесения изменений в указанные утвержденные документы, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

1. Публичные слушания или общественные обсуждения или по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам внесения изменений в указанные утвержденные документы, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым назначаются председателем Бахчисарайского районного совета, путем принятия соответствующего постановления.

2. Предложения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений направляются председателю Бахчисарайского районного совета главой администрации Бахчисарайского района.

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Бахчисарайского районного совета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию о сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7. Оповещение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, другая необходимая информация, материалы и документы могут размещаться на официальном сайте Администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в периодических изданиях, определенных Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в зданиях, в

которых размещается Администрация Бахчисарайского района Республики Крым, в местах массового пребывания людей, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которых проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым, либо членами Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

10. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

12. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

13. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

14. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также по проектам внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проектам межевания территории - является уполномоченный орган местного

самоуправления - администрация Бахчисарайского района, если иное не установлено решением или постановлением о назначении общественных обсуждений;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа – является Комиссия по землепользованию и застройке;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа – является Комиссия по землепользованию и застройке.».

1.4 Пункт 2 статьи 13 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 7) и 8) следующего содержания:

«7) Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

8) Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

1.5. Раздел 2 Порядка дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Общественные обсуждения по материалам, обосновывающим создание правового статуса особо охраняемой природной территории регионального и местного значения

В случае поступления в органы местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от заинтересованного лица заявления и материалов, обосновывающих необходимость создания особо охраняемой природной территории регионального значения, предусмотренных пунктом 6 статьи 1 раздела 1 настоящего Порядка и разделом 3 Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2025 г. № 336 (с изменениями внесенными постановлением Совета министров Республики Крым от 06.03.2023 № 182), администрация Бахчисарайского района размещает оповещение в Бахчисарайской районной газете «Слава труду» а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) не позднее чем за 7 дней до начала планируемого обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности.

Допускается дополнительное информирование общественности путем распространения информации, указанной в оповещении, по радио, на телевидении, на информационных стендах органов местного самоуправления, а также иными способами, обеспечивающими распространение информации.

Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать информацию о месте размещения Материалов, сроках и форме проведения общественных обсуждений.

Проведение общественных обсуждений осуществляется в форме предоставления замечаний и предложений жителями Бахчисарайского района посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Правила использования которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае поступления в органы местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от заинтересованного лица заявления и материалов, обосновывающих необходимость создания особо охраняемой природной территории местного значения, предусмотренных муниципальным нормативно-правовым актом Бахчисарайского района, оповещение о начале общественных обсуждений и порядок их проведения осуществляются в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

1.6. Пункт 1 статьи 16 раздела 3 Порядка дополнить подпунктами 6) и 7) следующего содержания:

«6) Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

7) Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина