



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 06.11.2024

№ 814

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 532 кв.м. в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:130101:252, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Песчановское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Набережная, 7/72.

Рассмотрев заявление Перепадиной Л.Г. от 16.10.2024 вх. № 02-124/20326, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район

Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 №694 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 911, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 894, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 877, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 532 кв.м. в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:130101:252, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Песчановское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Набережная, 7/72, согласно прилагаемой схеме.
2. Согласовать техническое задание на подготовку документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта

планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 532 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Песчановское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Набережная, 7/72 (прилагается).

3. Гражданке Перепединой Л.Г.:

1) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

5. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Направить копию настоящего постановления Перепединой Л.Г.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева

Схема границ территории подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение вновь образованного земельного участка

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений, капитального
строительства и наружной рекламы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

Н.Ю. Бурич