



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 11.11.2024

№ 819

Об утверждении проекта по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «ЗВЕЗДА», в границах земельного участка с кадастровым номером: 90:01:110601:1479 расположенного за границами населенных пунктов, на территории Каштановского сельского поселения, площадью 411 000 кв.м

Рассмотрев обращение СНТ «ЗВЕЗДА», зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 12.09.2024г вх. № 02-126/17829, предоставленный проект межевания территории разработанный ООО «Союз» в соответствии с техническим заданием от 30.06.2024г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43,45,46, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 59 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.08.2023 № 712, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 №837 (с внесенными изменениями решением 46 сессии 2 созыва 24.10.2022г. №563), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «ЗВЕЗДА», в границах земельного участка с кадастровым номером: 90:01:110601:1479 расположенного за границами населенных пунктов, на территории Каштановского сельского поселения, площадью 411 000 кв.м.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденный проект межевания территории:

1) в администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на СНТ «ЗВЕЗДА».

4. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Бахчисарайского района Ястребову А.Н.

**Глава администрации Бахчисарайского
района Республики Крым**

А.Н.Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год

_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год

_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год

_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Берестовая А.Ю.
42494