

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

16-2024 - ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь  
2024**

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

16-2024 - ПМТ

Разработал



Н.И.Лукина

**г.Симферополь  
2024**

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## 1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная (далее-Документация) подготовлена на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132);

- постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 06.11.2024 №813 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная».

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.
- установления границ территорий общего пользования.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- определены границы образуемых земельных участков.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

									Лист
									4
Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ПМТ					





**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Сведения о формировании земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблицах 1.1, 1.2.

Таблица 1.1.

Условный номер	90:01:130101:ЗУ1
Адрес	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Песчановского сельского совета, с. Песчаное, ул. Набережная
Площадь	1441 кв.м.
Вид разрешенного использования	Общественное питание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности

\*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1.2.

Условный номер	90:01:130101:ЗУ2
Адрес	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 12а/45
Площадь	1402 кв.м.
Вид разрешенного использования	Гостиничное обслуживание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка**	перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности

\*\*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы образуемых земельных участков

Таблица 2.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 962 276,50	5 150 366,00	1441
	2	4 962 271,76	5 150 380,23	
	3	4 962 268,92	5 150 388,76	

	4	4 962 277,18	5 150 390,78	
	5	4 962 276,35	5 150 406,25	
	6	4 962 242,36	5 150 405,22	
	7	4 962 235,07	5 150 402,74	
	8	4 962 248,69	5 150 362,52	
	9	4 962 249,03	5 150 361,62	
	10	4 962 250,42	5 150 357,41	
	11	4 962 257,53	5 150 359,67	
	1	4 962 276,50	5 150 366,00	
:3У2	1	4 962 283,45	5 150 392,32	1402
	2	4 962 272,01	5 150 424,10	
	3	4 962 299,22	5 150 433,70	
	4	4 962 293,43	5 150 450,70	
	5	4 962 251,67	5 150 436,52	
	6	4 962 257,62	5 150 419,33	
	7	4 962 252,02	5 150 417,48	
	8	4 962 232,61	5 150 411,05	
	9	4 962 232,29	5 150 410,94	
	10	4 962 235,07	5 150 402,74	
	11	4 962 242,36	5 150 405,22	
	12	4 962 276,35	5 150 406,25	
	13	4 962 277,18	5 150 390,78	
	1	4 962 283,45	5 150 392,32	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Образование лесных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек**

**этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

Таблица 4.1

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	2843	1	4 962 276,50	5 150 366,00
		2	4 962 271,76	5 150 380,23
		3	4 962 268,92	5 150 388,76
		4	4 962 277,18	5 150 390,78
		5	4 962 283,45	5 150 392,32
		6	4 962 272,01	5 150 424,10
		7	4 962 299,22	5 150 433,70
		8	4 962 293,43	5 150 450,70
		9	4 962 251,67	5 150 436,52
		10	4 962 257,62	5 150 419,33
		11	4 962 252,02	5 150 417,48
		12	4 962 232,61	5 150 411,05
		13	4 962 232,29	5 150 410,94
		14	4 962 235,07	5 150 402,74
		15	4 962 248,69	5 150 362,52
		16	4 962 249,03	5 150 361,62
		17	4 962 250,42	5 150 357,41
		18	4 962 257,53	5 150 359,67
		1	4 962 276,50	5 150 366,00

## 6. Приложения

					16-2024-ПМТ	Лист
						10
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 06.11.2024

№ 813

*О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная.*

Рассмотрев заявление Превысокова И.М. и Превысоковой О.А. от 22.10.2024 вх. № 02-124/20808, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации



Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 №694 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 911, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 894, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 877, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, согласно прилагаемой схеме.

2. Согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский



район, с. Песчаное в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132) (прилагается).

3. Гражданам Превысокому И.М. и Превысоковой О.И.:

1) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

5. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Направить копию настоящего постановления гр. Превысокому И.М. и Превысоковой О.И.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации  
Бахчисарайского района**

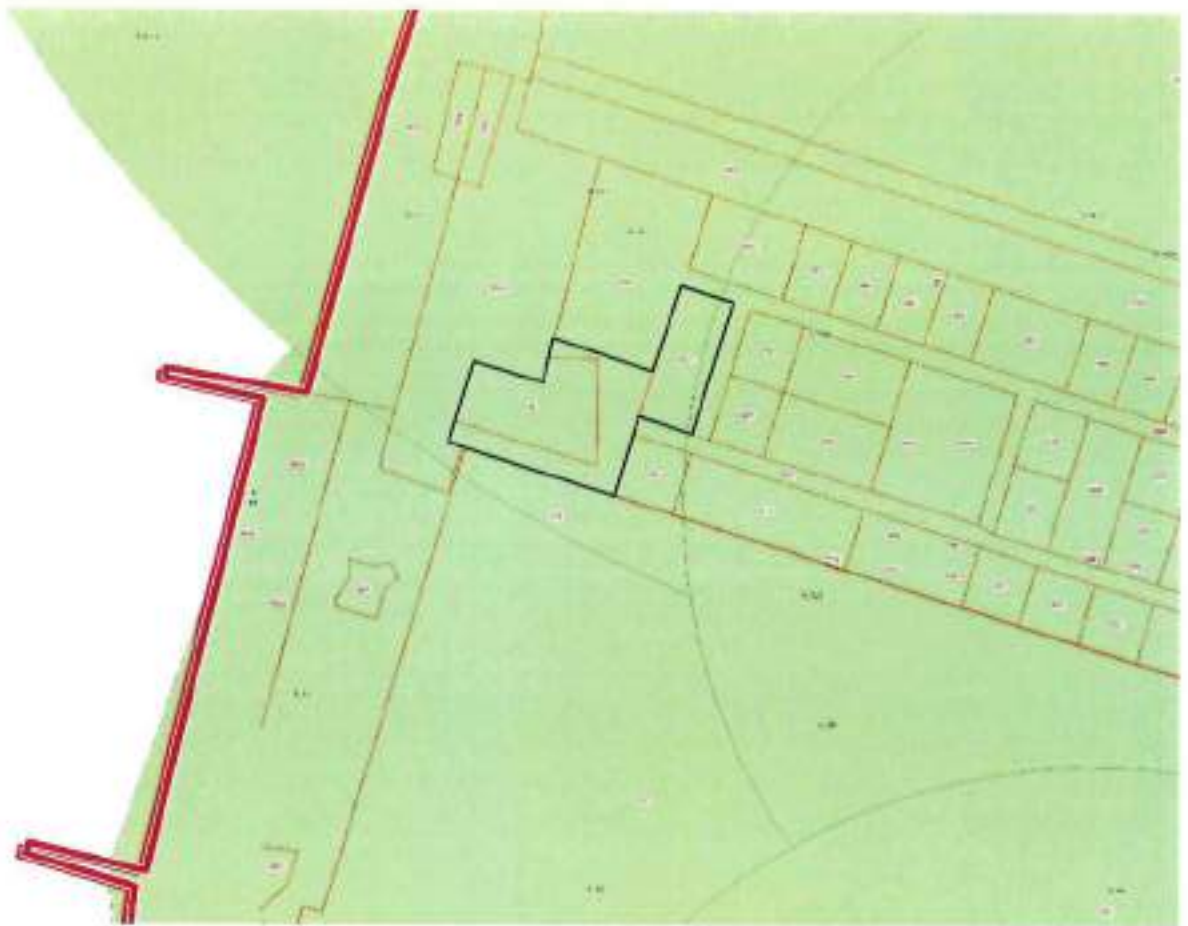


**А.Н. Ястребова**



## Схема

границ территории подготовки документации по планировке территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—— граница территории

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым



Бурич Н.Ю.



«Утверждено»  
Заказчик  
Превысоков Игорь Михайлович

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
Превысокова Ольга Александровна

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

«Согласовано»  
Подрядчик  
Индивидуальный предприниматель  
Лукина Наталья Ивановна

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
М.П. 

«Согласовано»  
Администрация **Песчановского**  
сельского поселения **Бахчисарайского**  
района Республики Крым



Глава администрации  
Кузнецова Е.Н.  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Глава администрации Бахчисарайского района  
Республики Крым

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. А.Н.Ястребова

Начальник отдела по вопросам архитектуры,  
градостроительства, земельных и  
имущественных отношений, капитального  
строительства и наружной рекламы  
администрации Бахчисарайского района  
Республики Крым

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. Н.Ю.Бурич

**Техническое задание**  
на разработку документации по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории,  
расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в  
районе ул. Набережная (земельные участки  
90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<i>Вид документа</i>	Проект планировки и проект межевания территории
2.	<i>Заказчик</i>	<b>Превысоков Игорь Михайлович</b> <b>Превысокова Ольга Александровна</b>
3.	<i>Подрядчик</i>	<b>ИП Лукина Н.И.</b>
4.	<i>Основание для проектирования</i>	Договор подряда
5.	<i>Цели и задачи работ</i>	- Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ территорий общего пользования. - Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> <li>- Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.</li> <li>- Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования</li> </ul>
6.	<i>Местоположение участка проектирования</i>	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)
7.	<i>Базовая законодательная и нормативно-правовая документация</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</li> <li>3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</li> <li>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».</li> <li>5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> </ol>



13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



		<p>23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;</p> <p>24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</p> <p>25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;</p> <p>26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;</p> <p>27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»</p> <p>29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №740 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»</p> <p>30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 28.06.2021 №320 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;</p> <p>31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 61 сессии 2 созыва от 30.10.2023 №756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);</p> <p>32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»</p>
8.	<i>Сбор исходных данных</i>	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия).



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории</li> <li>- эскизный проект застройки проектируемой территории.</li> <li>- иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.</li> </ul>
9.	<i>Состав документации по планировке территории</i>	<p>Проект планировки территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями).</p> <p><b>Проект планировки территории</b> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж планировки территории М 1:500 или 1:1000;</li> </ul> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положения об очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 или 1:1000 (при наличии);</li> <li>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным</li> </ul>



Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 или 1:1000 (при необходимости)

- Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);

Текстовые материалы:

- Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ

- Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Обоснование очередности планируемого развития территории;



		<p>- Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><b>Проект межевания территории</b> разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями).</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж межевания территории М1:500/1:1000/1:2000.</li> <li>- Разбивочные чертеж красных линий М 1:500 или 1:1000.</li> </ul> <p>Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями.</p>
10.	<p><i>Требования к оформлению и комплектации работы</i></p>	<p>Результаты работ состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных.</p> <p>Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Количество экземпляров – 2 (два);</p> <p>Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде в форматах tiff, jpeg, png, bmp, pdf.</p> <p>Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Подрядчиком с Заказчиком дополнительно.</p>



**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

16-2024 - ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь  
2024**

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

16-2024 - ПМТ

Разработала

Н.И.Лукина

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Симферополь  
2024

