



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____ сессия _____ созыва

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащего приватизации в 2025 году, согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Опубликовать решение в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).
4. Разместить решение на Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина

Приложение №1
к решению _____ сессии
Бахчисарайского районного совета
3 созыва
от _____ № _____

Прогнозный план
(программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2025 году.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08. 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Настоящий план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет

муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;

- уменьшение расходов бюджета муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на управление муниципальным имуществом;

2. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым являются:

2.1. Приватизация объектов недвижимости.

2.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

2.3. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район республики Крым запланированы в 2025 году по рыночной стоимости.

К приватизации запланировано следующее имущество:

№ п/п	Наименование (назначение или вид разрешенного использования)	Адрес, характеристика имущества	Площадь (кв.м)	Срок приватизации	Кадастровый номер	Прогнозная стоимость (руб.)
1	нежилое	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	34,2	2024	90:01:010105:8009	1 333 115,0
2	Земельный участок (образование и просвещение)	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	74+/-3	2024	90:01:010105:7921	112 998,0
3	Нежилое (столовая)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	106,8	2024	90:01:020102:171	2 183 524,16
4	Нежилое (учебный корпус)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	158,9	2024	90:01:020102:173	3 424 311,95

5	Нежилое (дом учителей)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	41,9	2024	90:01:020102:200	588 473,77
6	Нежилое (дом учителей)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	82,2	2024	90:01:020102:201	1 055 751,16
7	Нежилое (трансформаторная подстанция)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	12,3	2024	90:01:020102:202	69 780,85
8	Нежилое (мастерские)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	41,2	2024	90:01:020102:203	252 050,82
9	Нежилое (гараж)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	36,3	2024	90:01:020102:204	97 374,77
10	Нежилое (библиотека)	Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38	283,5	2024	90:01:010105:7929	6 538 000,00
11	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38	354+/-7	2024	90:01:010105:7871	644 000,00

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2025 году ожидается поступление в бюджет муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в размере не менее **16 186 495,5** (девять миллионов четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 50 коп».

«Приложение № 2
к решению ___ сессии
Бахчисарайского районного
совета 3 созыва
от _____ № _____

Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование (назначение или вид разрешенного использования)	Адрес, характеристика имущества	Площадь (кв.м)	Срок приватизации	Кадастровый номер	Прогнозная стоимость (руб.)
1	Нежилое	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	34,2	2024	90:01:010105:8009	1 333 115,0
2	Земельный участок (образование и просвещение)	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	74+/-3	2024	90:01:010105:7921	112 998,0
3	Нежилое (столовая)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	106,8	2024	90:01:020102:171	2 183 524,16
4	Нежилое (учебный корпус)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	158,9	2024	90:01:020102:173	3 424 311,95
5	Нежилое (дом учителей)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	41,9	2024	90:01:020102:200	588 473,77

6	Нежилое (дом учителей)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	82,2	2024	90:01:020102:201	1 055 751,16
7	Нежилое (трансформаторная подстанция)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	12,3	2024	90:01:020102:202	69 780,85
8	Нежилое (мастерские)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	41,2	2024	90:01:020102:203	252 050,82
9	Нежилое (гараж)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47	36,3	2024	90:01:020102:204	97 374,77
10	Нежилое (библиотека)	Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38	283,5	2024	90:01:010105:7929	6 538 000,00
11	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, г.Бахчисарай, ул. Танкистов,38	354+/-7	2024	90:01:010105:7871	644 000,00