



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 12.12.2024

№ 967

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское сельское поселение, с. Песчаное»

Рассмотрев обращение министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 10.10.2024г вх. № 02-68/19943, предоставленную документацию по планировке территории: Том 1 Основная часть проекта планировки территории (Текстовая часть), Том 2 Основная часть проекта планировки территории (Графическая часть), Том 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Текстовая часть), Том 3 Приложение 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Текстовая часть), Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть), Том 5 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, Том 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории, разработанные Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» в соответствии с техническим заданием от 08.08.2024г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 280 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая Заключение Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 03.12.2024 №1, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское сельское поселение, с. Песчаное».

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым

направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории:

1) в администрацию Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

4. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бахчисарайского района Республики Крым Ястребову А.Н.

**Главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:
Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.В. Глинка

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Бекирова Э.Э.
42494