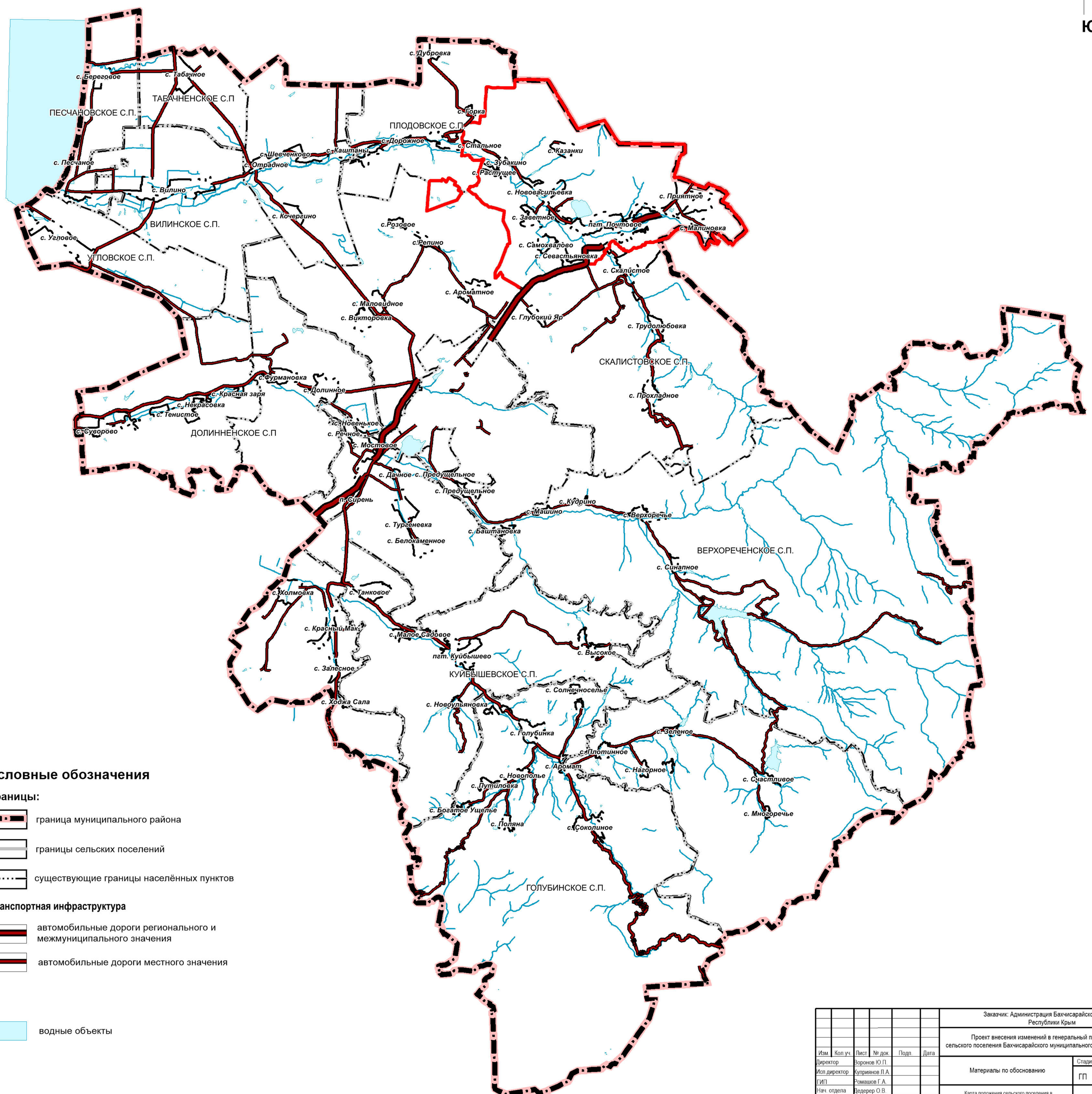
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, М 1:100 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- существующие границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

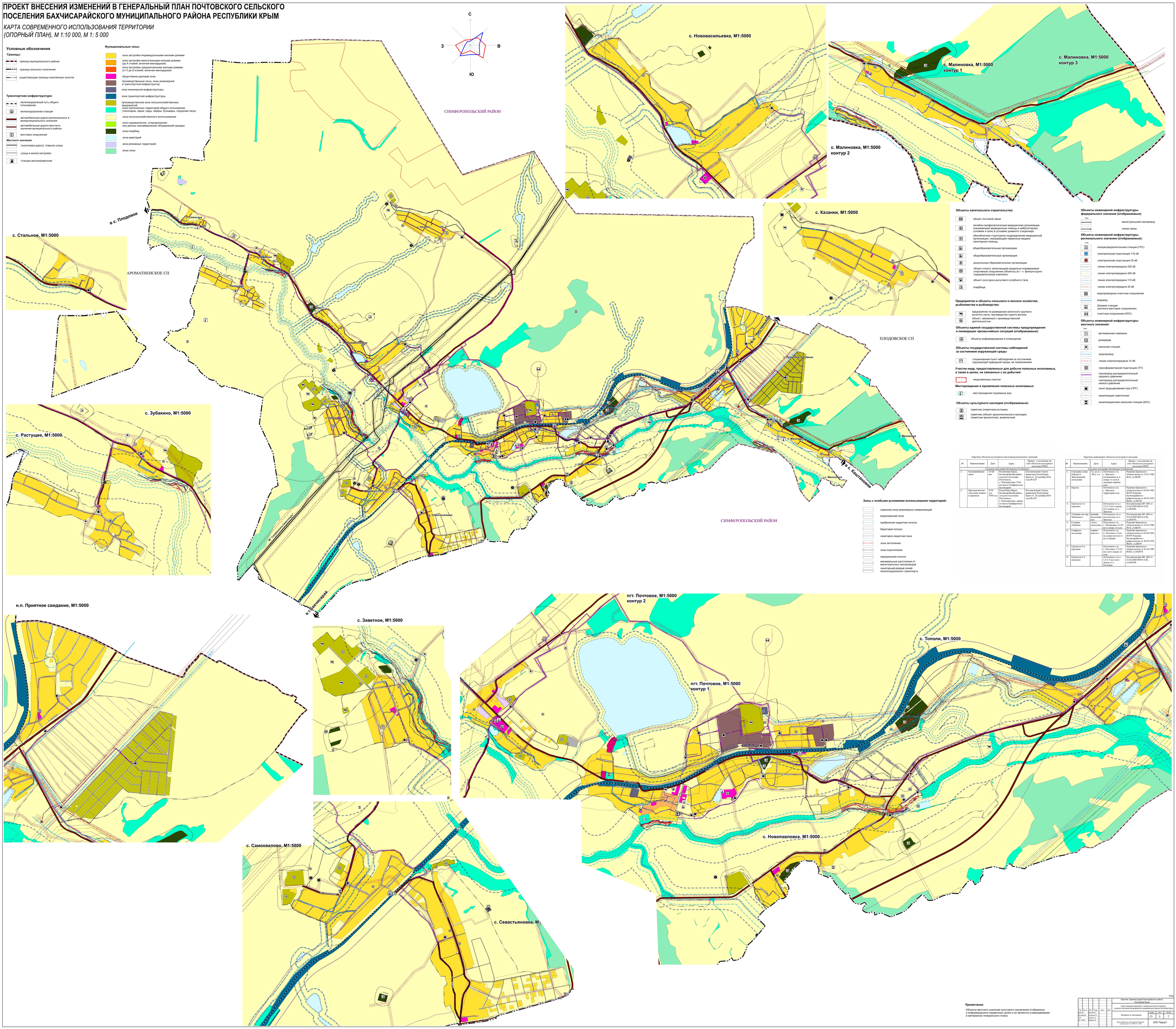
- водные объекты

ГП-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Бахчисарайского района Республики Крым		
						Проект внесения изменений в генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Директор		Воронов Ю.П.				Материалы по обоснованию	Стадия: ГП	Лист: 4 / Листов: 7
Исп.директор		Куприянов Л.А.						
ГИП		Ромашов Г.А.						
Нач. отдела		Дедерер О.В.				Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ООО "Корпус"	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН), М 1:10 000, М 1: 5 000



Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учёт объектов культурного наследия (ОКН)
1	Екатерининская школа	XVIII-век	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Почтовское, с. Новопавловка, 23-й км. а/д «Обход Бахчисарая» - Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2.	Братская могила советских воинов и партизан	1918 год, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Почтовское, с. Новопавловка, справа от школы Симферополь-Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учёт объектов культурного наследия (ОКН)
1.	Городище Алма-Кермен и Заветненский могильник	I в. до н.э. - III в. н.э.	Почтовское с/п, с. Заветное, возвышенность к северу от села и западная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 15.03.1980 №16, уч.№689
2.	Курган		Почтовское с/п, с. Заветное, территория села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 №261, уч.№376
3.	Группа из 2-х курганов		Почтовское с/п, в 1,2-1,5 км к западу, юго-западу от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4396
4.	Убежище на горе Чабельского	ранний палеолит	Почтовское с/п, в 1,5 км к западу от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4397
5.	Стоянка «Кабан»	эпоха палеолита	Почтовское с/п, с. Малиновка, в 0,35 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.03.1980 №16, уч.№676
6.	Симферопольское поселение	первая пол. в.н.э.	Почтовское с/п, с. Почтовое в 5 км на северо-восток от ж/д станции	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 №261, уч.№697
7.	Группа из 2-х курганов		Почтовское с/п, с. Растущее, 1,7-2,3 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 21.03.1983 №362, уч.№2874
8.	Группа из 3-х курганов		Почтовское с/п, в 1,5-1,7 км к юго-западу от с. Растущее	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4398

Примечание

Объекты местного значения культового назначения отображены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в материалах генерального плана

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Бахчисарайского района Республики Крым	
Разработал		Кожевников Е.Г.				Проект внесения изменений в генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
Гл.специалист		Кожевников Е.Г.				Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 5; Листов: 7
Нач. отдела		Бондарь С.В.				Карта современного использования территории (опорный план) М 1:10 000, М 1:5 000	ООО "Корпус"

ПП-01

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ; РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ; ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, М 1:10 000, М 1: 5 000

С
З
В
Ю

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

в с. Плодовое

АРОМАТНЕНСКОЕ СП

ПЛОДОВСКОЕ СП

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

в с. Кашталановка

в с. Бахчисарай

с. Новонасильевка, М1:5000

с. Малиновка, М1:5000 контур 1

с. Малиновка, М1:5000 контур 2

с. Малиновка, М1:5000 контур 3

с. Казанки, М1:5000

с. Стальное, М1:5000

с. Зубакино, М1:5000

с. Растущее, М1:5000

н.п. Приятное свидание, М1:5000

с. Заветное, М1:5000

пгт. Почтовое, М1:5000 контур 2

пгт. Почтовое, М1:5000 контур 1

с. Тополи, М1:5000

с. Новопавловка, М1:5000

с. Самохвалово, М1:5000

с. Севастьяновка, М1:5000

Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура

Федерального значения (отображаемая):

сущ.	рек.	планир.	
			железнодорожный путь общего пользования
			железнодорожная станция

Регионального значения (отображаемая):

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
			автомобильные дороги местного значения муниципального района
			мостовое сооружение

Местного значения:

сущ.	рек.	планир.	
			поселковая дорога, главная улица
			улица в жилой застройке
			станция автозаправочная

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		общественно-деловая зона
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		зона кладбищ
		зона аквапорий
		зона режимных территорий
		иные зоны

Силы и средства ликвидации ЧС

сущ.	планир.	рекон.	
			лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
			обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
			объекты информирования и оповещения
			зона экстренного оповещения

Границы зон рисков техногенных ЧС:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (граница зоны поражения при аварии на автомобильной и железной дороге при перевозке опасных грузов)
- территории, подверженные риску химического заражения

Границы зон рисков природных ЧС:

- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

сущ.	планир.	рекон.	
			стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, не загрязняющим

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей:

- лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых:

- месторождения подземных вод

Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения (отображаемые):

сущ.	планир.	рекон.	
			магистральный газопровод
			линия связи

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (отображаемые):

сущ.	планир.	рекон.	
			газораспределительная станция (ГРС)
			электрическая подстанция 110 кВ
			электрическая подстанция 35 кВ
			линии электропередачи 330 кВ
			линии электропередачи 300 кВ
			линии электропередачи 110 кВ
			линии электропередачи 35 кВ
			водопроводные очистные сооружения
			водовод
			базовая станция (антенно-мачтовое сооружение)
			очистные сооружения (КОС)
			канализационная насосная станция

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

сущ.	планир.	рекон.	
			артезианская скважина
			резервуар
			насосная станция
			водопровод
			линии электропередачи 10 кВ
			трансформаторная подстанция (ТП)
			газопровод распределительный среднего давления
			газопровод распределительный низкого давления
			пункт редуцирования газа (ПРГ)
			канализация самотечная
			канализационная насосная станция (КНС)

Зоны с особыми условиями использования территорий:

сущ.	планир.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		санитарно-защитная зона
		зона затопления
		зона подтопления
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		придорожная полоса
		минимальные расстояния от магистральных газопроводов
		санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Объекты культурного наследия (отображаемые):

- памятник (памятники истории)
- памятник (объект археологического наследия (памятник археологии), выявленный

Объекты специального назначения:

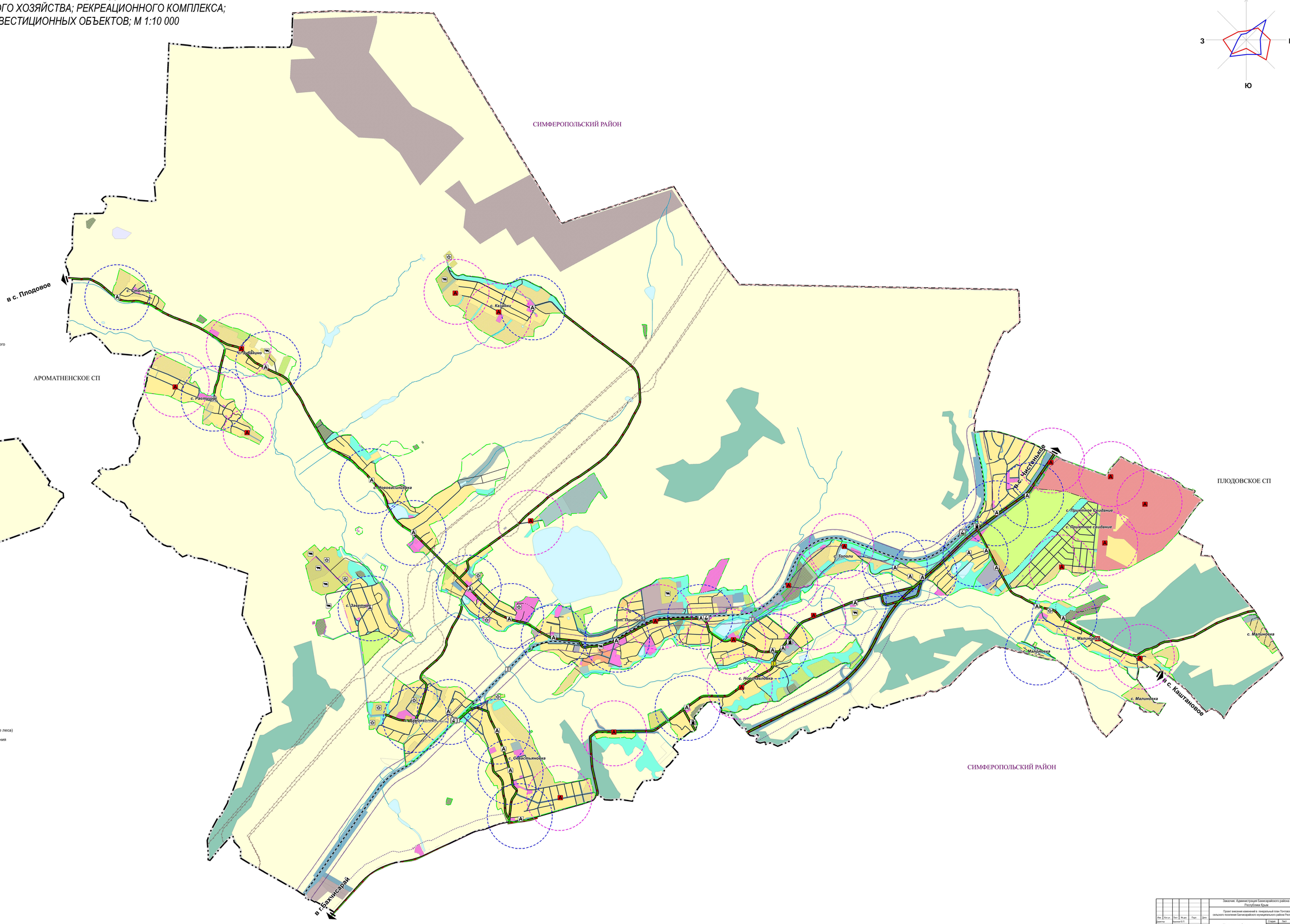
сущ.	планир.	
		кладбище

ГП-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Бахчисарайского района Республика Крым		
Гл. специалист		Бондарева Е.А.				Проект внесения изменений в генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Нач. отдела		Кравцова Т.А.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Кравцова Е.В.					ГП	6	7
							ООО "Корпус"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ; ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА; РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА; ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ; М 1:10 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы планировочных элементов
- 16.1 номер элемента планировочной структуры

Транспортная инфраструктура:

суц.	рек.	планир.	
			железнодорожный путь общего пользования
			железнодорожная станция
			автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
			автомобильные дороги местного значения муниципального района
			мостовое сооружение

Местного значения:

- поселковая дорога, главная улица
- улица в жилой застройке
- станция автозаправочная
- остановочный пункт
- радиус доступности остановки общественного транспорта

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:

суц.	планир.	рекон.	
			предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
			объект, связанный с производственной деятельностью

Зоны с особыми условиями использования территорий:

суц.	проект.	
		придорожная полоса
		санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Функциональные зоны:

суц.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		общественно-деловая зона
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		зона кладбищ
		зона акваторий
		зона режимных территорий
		иные зоны

ГП-7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Бахчисарайского района Республики Крым	
Директор		Бурлаков Ю.П.				Проект внесения изменений в генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
Нач.развития		Сухорукова Л.А.				Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов: ГП / 7 / 7
ГИП		Ковальчук С.А.					
Нач. отдела		Дударева О.В.				Разработка проектной документации по развитию территории в области сельского хозяйства, рекреационного комплекса, планируемого размещения инвестиционных объектов. № 01-00/20	ООО "Корпус"