

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2024

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Новосибирск 2024

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

02 перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений.....	8
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура.....	8
1.2 Природные условия и ресурсы территории	9
1.2.1 Климат	9
1.2.2 Гидрография.....	10
1.2.3 Рельеф и геоморфология.....	15
1.2.4 Полезные ископаемые.....	15
1.2.5 Геологические условия	15
1.3 Сложившаяся структура землепользования	17
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории.....	18
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия	20
1.6 Лесные ресурсы и лесопользование	21
1.7 Особо охраняемые природные территории	21
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории	21
1.9 Растительный и животный мир.....	40
1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым	40
1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК.....	42
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию...	45
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района	47
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	57
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения	57
4.2 Экономическая база развития поселения.....	61
4.3 Демография	65
4.4 Жилищный фонд	74
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения	79
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность.....	101
4.7 Инвестиционные проекты	102
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	105
5.1 Границы населённых пунктов.....	105
5.2 Планировочная организация и зонирование территории.....	136
5.3 Размещение объектов обслуживания населения	139
5.4 Рекреация и туризм	141

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	142
5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	143
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	144
6.1 Воздушный транспорт	144
6.2 Морской транспорт	144
6.3 Железнодорожный транспорт	144
6.4 Автомобильный транспорт.....	144
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	146
7.1 Водоснабжение	146
7.2 Водоотведение	152
7.3 Теплоснабжение	154
7.4 Газоснабжение	155
7.4.1 Система газоснабжения магистральная	155
7.4.2 Система газоснабжения распределительная	156
7.5 Электроснабжение.....	160
7.6 Связь	162
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	165
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	170
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию	174
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	175
11.1 Источники и объекты загрязнения	175
11.2 Предложения по улучшению экологического состояния.....	183
11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики	187
12. Техничко-экономические показатели.....	195

Введение

Проект генерального плана Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключённым с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-

оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А;

- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением внеочередной 76-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 29 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 28.06.2021 № 321;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 25 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 22.03.2021 № 275;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район до 2030 года, утвержденная решением 30-й сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 21.03.2016 № 300;

– Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и

г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов постановление администрации Бахчисарайского района от 19.10.2023 № 1018;

- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Республики Крым от 25.08.2021 № 212-ЗРК/2021 «О внесении изменений в ст. 16 Закона Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований в Республики Крым»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»

- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СИ 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ от 13.09.2019 № 225 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населённых пунктов Бахчисарайского района и Белогорского района Республики Крым»

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Генеральный план разрабатывается с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Почтовского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Почтовского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п. 11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчётный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Почтовского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Почтовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Почтовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: посёлок городского типа Почтовое (административный центр), село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, посёлок Стальное, село Тополи.

Почтовское сельское поселение находится в северной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделённые внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит на севере и востоке с Симферопольским районом, на юге – со Скалистовским сельским поселением, на западе – Ароматненским и Плодовским сельскими поселениями.

Общая площадь Почтовского сельского поселения составляет 8859,67 га, в т. ч. площадь населённых пунктов 1147,8 га.

В поселении имеется инженерно-педагогический колледж, общеобразовательная школа, детский сад, музыкальная школа, учреждения культуры, участковая больница со станцией скорой медицинской помощи и три фельдшерско-акушерских пункта, три отделения почтовой связи, винзавод «Золотая Амфора», коньячный завод «Атлантис», сельскохозяйственные предприятия.

Транспортная связь Почтовского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения является 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», 35К-019 «Новопавловка–Научный». Дорогами межмуниципального значения считаются автомобильные дороги 35Н-019 «Песчаное–Почтовое», 35Н-070 «Почтовое - Самохвалово», 35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее», 35Н-045 «Казанки – Почтовое». К местным дорогам относятся транспортные связи «Приятное Свидание-Малиновка», «Нововасильевка-Заветное», «Заветное-Самохвалово» и внутрихозяйственные связи.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Почтовского сельского поселения. Находясь в северной части Бахчисарайского района Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от столицы Крыма г. Симферополя и имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные и земельные ресурсы).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населённых пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Средняя плотность Почтовского сельского поселения составила 103,2 чел. на 1 кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Почтовское сельское поселение входит в группу районов с высоким показателем плотности населения.

На территории Почтовского сельского поселения население, с общей численностью 9143 человека на 01.01.2023 г., проживает на территории тринадцати населенных пунктов: посёлок

городского типа Почтовое – административный центр, село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, посёлок Стальное, село Тополи – рядовые населённые пункты.

Система расселения Почтовского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения пгт. Почтовое с общей численностью населения 3080 человек (данные переписи), где размещены администрация поселения, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, посёлок Стальное, село Тополи с общей численностью населения 6039 человека (данные переписи).

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

По данным многолетних наблюдений метеостанции пгт. Почтовое климат Почтовского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный, в соответствии с СП 131.13330.2012 Почтовское сельское поселение расположено в климатическом подрайоне III Б.

Лето жаркое, зима малоснежная, глубина промерзания почвы составляет 0,5–0,8 м. Средняя температура января равна +0,3⁰С, июля – +23,2⁰С. В таблице 1.2.1-1 представлены годовая и среднемесячные температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-1

Годовая и среднемесячные температуры воздуха

	Месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура воздуха, ⁰ С	0,3	0,4	3,8	9,4	14,4	20,0	23,2	22,6	17,9	12,5	6,7	2,3	11,1

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170, наблюдается не более 5–10 дней с дождями за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слой воды в 2–4 мм, за два часа – 40-90 мм, за сутки 100 мм и более.

Таблица 1.2.1-2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Населенный пункт	Среднее месячное		Годовое
	Наименьшее	Наибольшее	
Почтовое	27	52	482

Для территории поселения характерно существенное преобладание испарения над осадками.

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте. В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютная влажность, мб												
5,1	4,9	5,9	7,3	11,2	14,1	15,7	14,9	12,0	9,9	7,3	5,9	9,5

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Относительная влажность воздуха, %												
73	69	60	50	50	52	47	44	47	56	66	74	57
Дефицит влажности, мб												
1,3	1,5	2,8	5,0	7,2	8,3	10,6	10,2	7,0	4,1	2,4	1,5	5,2

В течение года в предгорных частях господствуют северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Здесь наблюдаются наименьшие в Крыму среднегодовые скорости ветра – 3 м/с. В таблице 1.2.1-4 представлены сведения о среднемесячной и годовой скорости ветра. Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и северо-восточных (22%) ветров (Важов, 1983) (Рисунок 1.2.1-1).

Таблица 1.1.2-4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почтовое	3,2	3,4	3,6	3,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,7	2,8	3,3	2,9

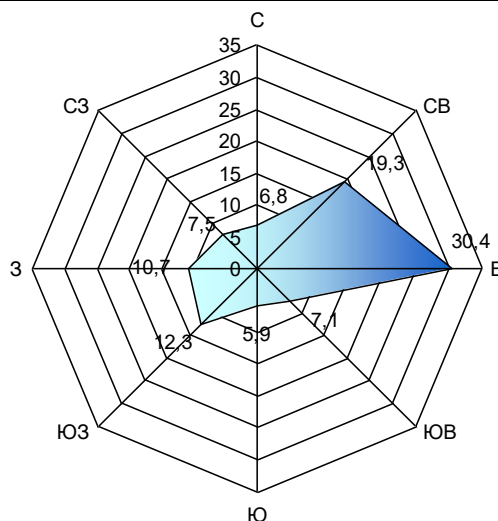


Рисунок 1.2.1-1. Роза ветров

1.2.2 Гидрография

Подземные воды

С учётом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоёв, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты (Рисунок 1.2.2-1):

- Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (аР-Н);
- Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений (N_1S_{2+3});
- Водоносный горизонт верхнеплейстоценовых-голоценовых оползневых отложений (ZP_{III} -Н);
- Локально-водоносный комплекс зоны трещиноватости верхнемеловых отложений (K_2);
- Водоносный горизонт отложений палеоцена (P_1);
- Водоносный горизонт отложений среднего эоцена (P_2^2);

Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (аР-Н)

Распространён первым от поверхности в долине р. Альма и приурочен к отложениям русла, поймы и первой надпойменной террасы, носит грунтовый характер.

Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниковыми разностями с песчаным или суглинистым заполнителем, песком с прослоями глины, супесями, суглинками мощностью 2–15 м, увеличивающимися к низовью рек. Для водовмещающих пород характерна значительная социальная изменчивость, как в разрезе, так и по площади.

Наиболее хорошо отмытый, отсортированный и более крупнозернистый материал тяготеет к руслу реки в среднем её течении. Вниз по долине крупность обломочного материала постепенно уменьшается. В верховьях долины преобладает крупнообломочный материал. На отдельных участках долины основным развитием пользуются суглинки и глины.

Глубина залегания уровня подземных вод тесно связана с поперечным профилем речных долин: в русловых отложениях она минимальна и составляет 0,5–2,0 м, к бортам долин увеличивается до 5,0–6,0 м.

Водообильность пород крайне неравномерна, зависит от литологического состава водовмещающих пород и, в целом, невысокая. Дебиты колодцев составляют 0,01–1,0 л/с при понижении уровня 0,5–3,0 м. В долине р. Альма коэффициент фильтрации водовмещающих пород изменяется от 1–3 до 7–11 м/сутки.

Воды аллювиальных отложений в верховьях рек гидрокарбонатные и сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4–0,7 г/куб. дм. При пересечении долинами рек мергелей новопавловского и альминского горизонтов палеогена и майкопских глин в составе воды начинают преобладать сульфаты, и минерализация увеличивается: в среднем и нижнем течении р. Альма она достигает 1,5–2,3 г/куб. дм.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков, воды из русла рек (в паводок) и поливных вод. Разгрузка осуществляется в Чёрное море, в водоносные горизонты и комплексы, лежащие гипсометрически ниже, частично за счёт испарения, а также искусственными каптажными сооружениями (колодцами и одиночными скважинами), используемыми для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений (N₁S₂₊₃)

Приурочен к отложениям среднего и верхнего сармата (херсонская, бессарабская свиты, эрвильевые слои). При общем погружении пород в сторону Каламитского залива в разрезе появляются глины и мергели нижнего мэотиса (дозиниевые слои, исманайская свита), служащие верхним водоупором, и горизонт залегает здесь вторым и третьим от поверхности, подземные воды приобретают напор.

Водовмещающие породы неоднородны как по площади, так и в разрезе и представлены в верхней части пористыми кавернозными органогенными, органогенно-детритовыми известняками с редкими прослоями глин. В нижней части разреза преобладают плотные доломитизированные известняки, участками переходящие в мергель с прослоями глин, песков и песчаников.

Водоупорным ложем горизонта служат глины нижнего сармата, хорошо выдержанные по всей площади распространения горизонта (региональный водоупор), мощностью 5,2–44,4 м.

Мощность горизонта изменяется от 20 до 132 м.

Статические уровни грунтовых вод устанавливаются на глубинах 7–27,0 м в пределах Альминской впадины. В местах, где грунтовые воды вскрываются балками и долинами рек, выходят малodeбитные нисходящие источники.

Общее направление потока горизонта соответствует падению пород – в сторону Каламитского залива. Естественное направление движения подземных вод нарушается небольшими депрессиями, образовавшимися в результате водоотбора.

Фациальная изменчивость литологического состава водовмещающих отложений, различные условия движения и накопления подземных вод обусловили изменчивость их водообильности. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,07 до 100,0 л/с и более.

Минерализация подземных вод по всей площади практически не превышает 1 г/куб. дм. Химический состав подземных вод пёстрый – от гидрокарбонатных, хлоридно-гидрокарбонатных до сульфатно-хлоридных и хлоридно-сульфатных натриево-кальциевых вод.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода пород на дневную поверхность, за счёт перетока из вышележащих плиоцен-четвертичных водоносных горизонтов и комплексов. Разгрузка осуществляется естественным путём в акваторию моря, искусственным – многочисленными одиночными скважинами хозяйств.

Водоносный горизонт верхнеплейстоценовых-голоценовых оползневых отложений (ZP_ш-Н)

Распространён локально в бортах долины реки Альма – в местах «прорыва» ею внешней куэсты. Залегает первым от поверхности. Водовмещающие породы представлены глыбами известняков эоцена, среднего миоцена и сармата, которые сползли по эоценовым, майкопским и сарматским глинам. Горизонт грунтовый, глубина залегания уровня подземных вод 0,1-18,5 м.

Воды гидрокарбонатные и хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4–0,8 г/куб. дм.

Питание происходит за счёт атмосферных осадков и перетока из аллювиального водоносного горизонта, разгрузка – в гипсометрически нижележащие водоносные горизонты, частично испарением, частично в виде выхода отдельных источников. В отдельных случаях вода используется местным населением для технических нужд.

Локально-водоносный комплекс зоны трещиноватости верхнемеловых отложений (K₂)

Отложения верхнего мела распространены повсеместно.

Литологически они представлены, в основном, водоупорными породами: мергелями, мергелистыми известняками, глинами, песчаниками мощностью 108–371 м.

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, развитым, преимущественно, в пределах Альминской впадины. На остальной территории породы локально слабо обводнены по зонам тектонических нарушений.

Водообильность пород низкая, изменяется как по площади, так и в разрезе. Водоносный горизонт высоконапорный. По химическому составу подземные воды горизонта – гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, хлоридные натриевые, с минерализацией 2,1-80,7 г/куб. дм. Температура воды на изливе – 18–21°C.

Питание горизонта происходит за счёт атмосферных осадков в местах выхода пород на дневную поверхность, частично за счёт перетока из вышележащих горизонтов и комплексов. Разгрузка осуществляется в Чёрное море. Практического значения данный водоносный комплекс не имеет.

Водоносный горизонт отложений среднего эоцена (P₂²)

Распространён повсеместно. Водовмещающими породами служат нуммулитовые известняки симферопольской свиты мощностью 35–124 м. Водоупорным ложем горизонта служат глинисто-мергелистые отложения качинской и бахчисарайской свит.

Водообильность известняков невелика. Удельные дебиты скважин не превышают 0,01 л/с. На локальных участках замещения известняков мергелями водоносный горизонт практически безводный.

В области питания подземные воды пресные с минерализацией 0,4–0,6 г/куб. дм, гидрокарбонатные кальциевые. По мере погружения горизонта минерализация воды возрастает до 20–25 г/куб. дм, воды становятся хлоридными натриевыми.

Из-за слабых коллекторских свойств известняков водоносный горизонт практического значения не имеет.

Водоносный горизонт отложений палеоцена (P₁)

Водоносный горизонт приурочен к закарстованным форамениферовым известнякам палеоцена (белокаменная свита), мощностью 26–45 м, распространенным в пределах Альминской впадины.

На дневную поверхность породы выходят в пределах Внутренней куэстовой гряды, где водоносный горизонт носит грунтовый характер, уровни подземных вод устанавливаются на глубинах от 1–3 до 100 м. При погружении пород под толщу мергелей и глин палеоцена и эоцена (качинская и бахчисарайская свиты) горизонт становится напорным. Нижним водоупором служит толща мергелей верхнего мела.

Водообильность горизонта крайне неравномерна и зависит от степени трещиноватости пород, промытости каверн и трещин.

Максимальная водообильность характерна для площади, примыкающей к области питания, где высока степень закарстованности пород. Дебиты скважин достигают здесь 3024 м/сутки при понижении уровня на 16,6 м.

При погружении известняки становятся плотными, монолитными, увеличивается содержание глинистых частиц, участками они замещаются мергелями, что приводит к резкому снижению их водообильности.

В области питания подземные воды горизонта гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,4–0,5 г/куб. дм. При погружении пород в составе воды увеличивается содержание натрия, хлоридов, сульфатов, появляется сероводород.

Водоносный горизонт для рассматриваемого поселения практического значения не имеет.

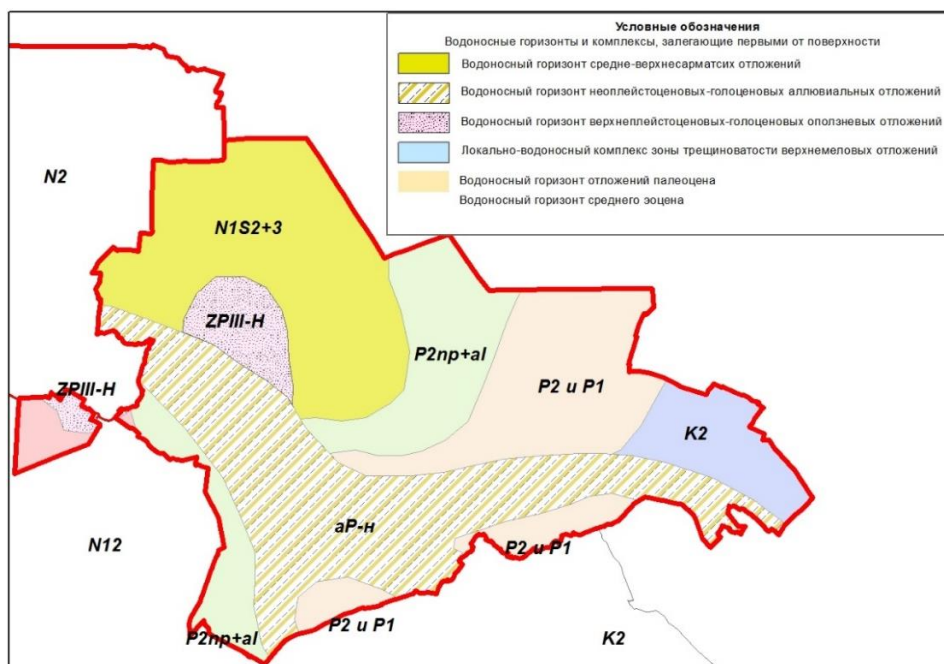


Рисунок 1.2.2-1

Гидрогеологическая схема

Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Почтового сельского поселения Бахчисарайского района образуют р. Альма, её приток – р. Бодрак и Альминское водохранилище.

Альма берёт начало на северном склоне Бабуган-Яйлы в районе Крыма, образуясь слиянием р. Бабуганки и ручья Сары-Су. Река протекает по территории Бахчисарайского и Симферопольского районов, впадает в Каламитский залив Чёрного моря на полпути между Севастополем и Евпаторией. Верхнее течение реки лежит на территории Крымского природного заповедника. Среднегодовой расход р. Альма равен 1,2 куб. м/с, что за год составляет 27,5 млн. куб. м. Длина реки равна 84 км, площадь бассейна составляет 635 кв. км. Долина, в основном, V-образная, устье – асимметричное, русло извилистое, образует рукава, заболоченное. Для водного режима характерны частые паводки и повышение уровня (глубина

увеличивается до 2,5–5 м) в зимне-весенний период и маловодность (глубина в пределах 0,2–0,8 м) летом и осенью. В декабре – марте наблюдаются ледяные образования, ледостав бывает редко. Средний расход воды равен 1,22 куб. м/с. Модуль стока в верховье составляет 27,6 л/с, в середине течения – 5,0 л/с. Питание реки происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Вода верховьев реки и впадающих в неё ручьёв и потоков отличается чистотой и прозрачностью.

На р. Альма у с. Почтовое в 1934 г. построено Альминское водохранилище (ранее Базар-Джилга) объёмом 6,2 млн. куб. м. Альминское водохранилище сооружено на балке Базар-Джилга. Первую очередь водохранилища, предназначенного для орошения, начали возводить в 1925 году. В 1934 году была успешно завершена его вторая очередь. Площадь водного зеркала водохранилища равна 86,8 га. Площадь водосбора составляет 300 кв. км. Длина Альминского водохранилища составляет 1,25 км; его максимальная ширина – 950 метров; максимальная глубина водохранилища 13,8 метров, длина береговой линии – около 3 км. На базе этого водохранилища удалось создать первую крупную гидромелиоративную систему Крыма, способную оросить порядка 1,8 тыс. га земли.

В долине между Внешней и Внутренней грядами Крымских гор у пгт. Почтовое Альма принимает самый крупный приток – р. Бодрак.

Река Бодрак образуется при слиянии двух небольших балок на высоте 370 м абс., впадает в р. Альма с левого берега на 14 км от её устья, у с. Почтовое.

Длина реки равна 16 км, площадь водосборного бассейна составляет 74,4 кв. км.

Верхняя часть водосборного бассейна расположена на северо-западном склоне Главной гряды Крымских гор и характеризуется горным рельефом. Склоны возвышенностей очень крутые, рассечены глубокими понижениями, покрыты густым лесом и кустарником. Средняя и нижняя часть бассейна расположены в пределах двух продольных долин и Внутренней горной гряды. Рельеф местности в пределах первой продольной долины холмистый, а в пределах второй продольной долины – волнистый.

В верховьях реки к её долине прилегает гористая местность, пересечённая сетью балок и оврагов. Возвышенности имеют высоту 450–580 м абс. и крутые местами обрывистые склоны. Примерно на 8-м км от устья река попадает в область предгорий, а в 5,5 км от устья подходит к крутому обрыву Внутренней горной гряды, имеющему высоту 80–100 м над дном первой продольной долины. Река пересекает Внутреннюю горную гряду, образуя скалистое ущелье у с. Скалистое. Северо-западный склон горной гряды, постепенно понижаясь, незаметно сливается со слабо всхолмлённым дном второй продольной долины, которую река пересекает на последних 4-х км своего течения.

Долина реки на первых 5-ти км V-образная, шириной 50–60 м. На остальном протяжении до устья долина преимущественно ящикообразная, шириной до 100 м в районе пересечения Внутренней горной гряды и до 1 км в 2–4 км выше устья, большей же частью ширина составляет 200–300 м. Склоны долины в верхнем течении крутые, сливающиеся со склонами прилегающих возвышенностей. На нижних 4 км от устья склоны не превышают 50 м и становятся пологими. В приустьевой части правый склон плавно переходит в склон долины р. Альмы. В районе с. Скалистое на правом склоне находится терраса высотой 2,5 м над поймой. На ней расположены постройки и сады. Лесная растительность распространена в верхнем течении, ниже кустарник редет, лес исчезает, уступая место садам и огородам. Склоны долины сложены глинистыми отложениями, местами покрыты осыпями.

Русло реки извилистое, в низовье умеренно-извилистое, преимущественно неразветвлённое. Его ширина изменяется от 1 м до 30 м, преобладающая 2,5–6 м. Глубины незначительные, порядка 0,03–0,6 м; скорости течения 0,1–0,4 м/с. В периоды между паводками река почти на всём протяжении пересыхает. Проточная вода наблюдается только в местах выходов родников – на отдельных участках в верховьях реки и между сёлами Трудолюбовка и Скалистое. В среднем течении река протекает в искусственном русле, облицованном плитами на некоторых участках. Дно реки ровное, в верховьях устлано гравием, местами обнажаются глинистые сланцы. Ниже с. Трудолюбовка в русле появляются галечные отложения с примесью песка и глинистых частиц, встречаются валуны. Уклон реки в среднем составляет 13‰.

Высота и крутизна берегов реки изменчивы. Крутые участки чередуются с пологими, прослеживаясь то на одном, то на другом берегу. В верхнем течении кое-где берега реки сливаются со склонами долины. Преобладающая высота берегов 0,7–1,0 м, наибольшая – 6–8 м. На окраине с. Трудолюбовка, в месте обнажения белых известняков, высота берегов достигает 20 м. Грунты берегов в основном, глинистые с примесью гальки, легко размываемые. Берега поросли колючим кустарником, кое-где встречаются деревья, на пологих участках покрыты травой.

Река проходима вброд на всём протяжении. При высоких паводках препятствием служат большие глубины и скорости течения. Переезды через реку осуществляются в местах пересечения её дорогами. Подъезды и спуски к большинству переходов пологие и удобные. В 1 км от устья долину реки пересекает шоссе Симферополь – Бахчисарай. На реке имеется четыре моста. Постоянно действующих притоков река не имеет. На 7 км от устья и выше с. Скалистое имеются притоки, длиной 0,8–1,0 км, действующие только в паводки (Предпроектные проработки. Схема оптимизации использования водных ресурсов и защиты населённых пунктов от подтопления и затопления, 2013).

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Альма и её притоков ведутся с помощью стационарного пункта наблюдательной сети – гидропоста, расположенного на реке Альма в пгт. Почтовое. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, введётся прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определённые промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

По геолого-геоморфологическим особенностям Почтовское сельское поселение расположено в пределах Альминской низменности, в юго-западной части Крымского полуострова.

Для территории сельского поселения характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки. Наиболее крупным является овраг Таллы-Джилга.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 182,2–333,9 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются у уреза воды Альминского водохранилища, максимальные – 333,9 м на вершине горы Джар.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория относится к Альминской впадине скифской эпигерцинской плиты. Сейсмичность в поселении по шкале MSK-64 составляет 8 баллов. По данным «Атласа Автономной республики Крым», вероятность превышения расчётной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет, для особо важных сооружений – 5 % (период 1000 лет).

1.2.4 Полезные ископаемые

На территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района обнаружены месторождения подземных вод (скважины №№ 3, 10, 89). В с. Казанки расположен недействующий карьер щебня. К северо-востоку от с. Казанки расположен участок недр местного значения песчано-гравийных отложений Васильевский. Имеется лицензионный участок недр Комышинский.

1.2.5 Геологические условия

Основные черты геологического строения территории поселения сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы. Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован, преимущественно

морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

Карта геологического строения Почтовского сельского поселения представлена на рисунке 1.2.5-1.

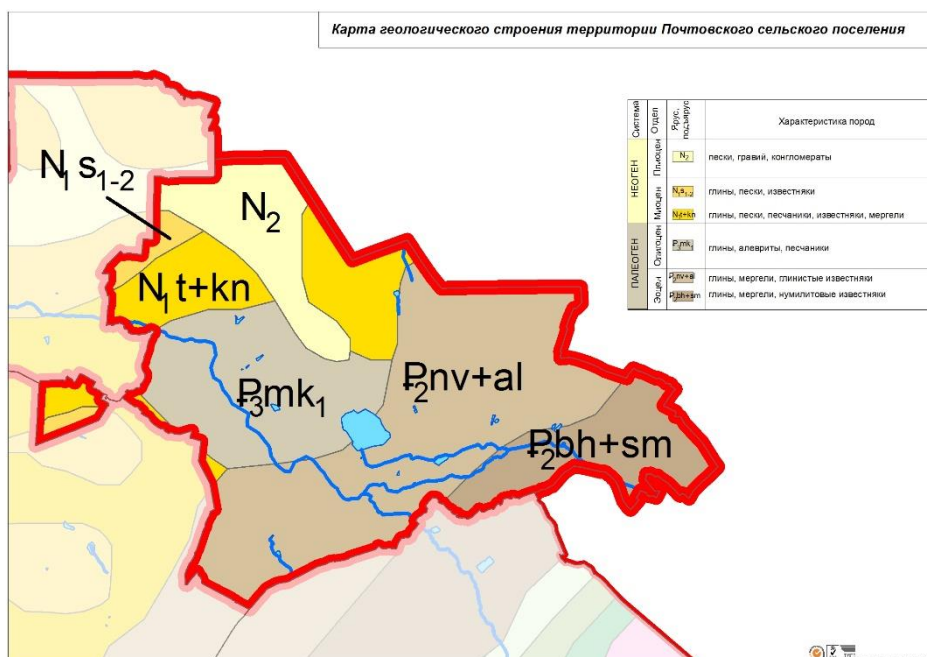


Рисунок 1.2.5-1

Карта геологического строения

В конце понтического века (верхний миоцен) пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки (широко добываются во многих местах в качестве стенового камня). В последующие эпохи (киммерейское, акчагыльское время) моря занимали лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории проходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось в течение всего четвертичного периода (Современные ландшафты, 2006).

Подтопление и затопление

Согласно расчётам вероятного вреда в результате аварии гидротехнических сооружений Партизанского водохранилища на реке Альма в зону затопления попадают следующие населённые пункты: с. Малиновка, с. Тополи, с. Новопавловка, часть пгт. Почтовое, с. Заветное, с. Нововасильевка, с. Зубакино, с. Растущее, с. Стальное.

На картах ГП-3 и ГП-6 отражена возможная зона затопления населённых пунктов в пойме реки Альма, согласно материалам ГУП РК «Вода Крыма» от 2016 года – «Расчёт вероятного вреда, который может быть причинён жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений Партизанского водохранилища».

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат

характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как её земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учёт земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учёта, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определённый правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Почтовского сельского поселения составляет 8859,67 га (согласно картографическому материалу).

В соответствии с функциональным использованием территория Почтовского сельского поселения представлена:

- территориями населённых пунктов;
- территории объектов общественно-делового назначения;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- рекреационными территориями;
- природными территориями;

- территориями инженерно-транспортной инфраструктуры;
- территориями специального назначения;
- прочими территориями.

Согласно данным Администрации Бахчисарайского района в Почтовском сельском поселении располагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, общая площадь которых составляет 78,01 га.

Таблица 1.3-1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Почтовского сельского поселения

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
ГП «Крымская железная дорога»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли транспорта	75,94
ООО «БАО»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП, р-н с. Новопавловка, ул. Севастопольская, 134	Земли прочего назначения	0,2500
ОАО «Альминский завод строительных материалов»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли добывающей промышленности	1,6341
АО «Крымтелеком»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли связи	0,0080
ООО СК «Таврия»	Бахчисарайский район, с. Новопавловка, ул. Заречная, 27	Земли рекреации	0,0567
АО «Крымтелеком»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли связи	0,0037
ГУП РК «Черноморнефтегаз»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли транспорта	0,1231
ИТОГО			78,0156

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Почтовского сельского поселения не имеется.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Населённые пункты Почтовского сельского поселения имеют смешанную регулярно-живописную планировочную структуру, что обусловлено рельефом местности и природными факторами. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В пгт. Почтовое имеются кварталы малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки.

Планировочной особенностью большинства Почтовских населённых пунктов является то, что через них проходят транзитные автодороги. Будучи основными связями сёл друг с другом и соседними поселениями, эти дороги являются главными улицами, на которые ориентированы как производственные площадки так и общественные зоны сёл.

Пгт. Почтовое является протяжённым населённым пунктом с несколькими подцентрами. На пересечении ул. Альминской и Ленина рядом с зоной среднеэтажной застройки

сформировался основной общественный центр пгт. Почтовое. В его составе средняя школа, объекты торговли, общественного питания, музыкальная школа, церковь, спортплощадка. В западной части села при небольшом квартале малоэтажной застройки сложился подцентр в составе: детский сад, инженерно-педагогический колледж, объекты торговли и общественного питания.

К юго-восточным границам с. Почтовое примыкает село Новопавловка. Его главной улицей является участок транзитной дороги «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь». На базе частного спортивного комплекса на ул. Севастопольской сформировалась общественная зона преимущественно торгового назначения. Иных объектов соцкультбыта в Новопавловке нет.

С северо-востока к Почтовому примыкает село Тополи. Его общественный центр состоит из магазина и почты.

Восточнее с. Тополи расположено с. Приятное Свидание. Оно состоит из двух частей – западной и восточной. Западная часть является более старой. Здесь, на ул. Фонтанной, магазин, ФАП и детская площадка образуют зону общественного назначения. Восточная часть села в настоящее время застраивается индивидуальными жилыми домами. Объекты социально-бытового обслуживания в этой части села пока отсутствуют.

В 500-х метрах южнее от с. Приятное Свидание находится село Малиновка. Село небольшое по численности населения и площади. На въезде в Малиновку расположены клуб, магазин и детская площадка.

В северо-западном направлении от пгт. Почтовое вдоль трассы «Песчаное – Почтовое» расположены сёла Нововасильевка, Зубакино, Стальное. Чуть в стороне, южнее с. Зубакино, находится с. Растущее. Сёла небольшие, в каждом имеется магазин, в с. Зубакино – ФАП, в с. Растущее – клуб.

Ещё одну компактную группу сёл Почтовского сельского поселения составляют с. Заветное, с. Самохвалово и с. Севастьяновка. В с. Севастьяновка общественный центр не выражен. Объектами общественного назначения являются магазин и кафе, удалённые друг от друга. В геометрических центрах с. Заветное и с. Самохвалово объекты соцкультбыта формируют зоны общественного назначения.

Село Казанки удалено от прочих населённых пунктов Почтовского сельского поселения. Оно расположено у северных границ поселения на расстоянии 5 км от центрального посёлка. Село имеет компактную планировочную структуру. Клуб, ФАП, магазин и почта образуют общественный центр села.

Производственная зона пищевой промышленности (виноделие, переработка продуктов сельскохозяйственного производства) находится в пгт. Почтовое.

Предприятия агропромышленного комплекса расположены близ села Заветное. В сёлах Зубакино, Самохвалово и Новопавловка находятся небольшие площадки сельскохозяйственного использования.

Санитарно-защитные зоны, установленные от означенных предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не отвечают нормативным требованиям по расстоянию до жилой застройки.

Объекты специального назначения представлены закрытыми и действующими кладбищами, расположенными как внутри населённых пунктов, так и за их границами. На территории поселения имеются два сибиреязвенных скотомогильника у с. Нововасильевка и с. Заветное. Большая часть территорий указанных сёл находится в санитарно-защитной зоне от скотомогильников. К зоне объектов специального назначения относится режимный объект, расположенный у западных границ поселения.

Существующие лесные массивы и поймы рек составляют рекреационную зону поселения. Часть из них относятся к землям лесного фонда.

Зону транспортной инфраструктуры поселения составляет улично-дорожная сеть населённых пунктов, полосы отвода железной дороги и транзитных автодорог. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Баланс территорий Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Почтовское сельское поселение	8859,67	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	522,31	5,90
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,57	0,03
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03
4	Общественно-деловая зона	12,81	0,14
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	19,97	0,23
6	Зона инженерной инфраструктуры	7,95	0,09
7	Зона транспортной инфраструктуры	271,28	3,06
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,81	0,45
9	Зона рекреационного назначения	1,92	0,02
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	80,92
11	Зона сельскохозяйственного использования	7169,61	1,22
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	108,45	0,24
13	Зона кладбищ	21,37	4,46
14	Зона лесов	394,89	1,11
15	Зона акваторий	97,91	0,03
16	Зона режимных территорий	2,32	80,92

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами. Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

На территории Почтовского сельского поселения располагаются:

1) Объекты культурного наследия регионального значения:

– братская могила (партизан и красногвардейцев периода гражданской войны и советских воинов, павших в боях), 1918–1944 гг., с. Новопавловка, справа от шоссе Симферополь-Бахчисарай;

– Екатерининская миля, 1785–1787 гг., с. Новопавловка, 23-й км шоссе Симферополь – Бахчисарай.

2) Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии):

– городище и могильник «Алма-Кермен», I в. до н.э. – III в. н.э., с. Заветное, холм в юго-западной части села;

– стоянки «Кабази – I, II, III, IV, V, VI», эпоха палеолита, с. Малиновка, 0,5 км к северо-востоку от села, правый берег реки Альма, гора Кабази;

– курган в с. Заветное, территория села;

– скифское поселение, первые века н.э., п. Почтовое;

– группа из 2-х курганов, с. Растущее, в 5,0 км к западу от села;

– группа из 2-х курганов, в 1,2–1,5 км к западу, юго-западу от с. Заветное;

- убежище на горе Чабовского, ранний железный век, к юго-востоку от с. Заветное, среднее течение р. Альмы, на левом ее берегу;
- группа из 3-х курганов, в 1,5–1,7 км к юго-западу от с. Растущее.

1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Почтовского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное и Михайловское). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 395,2 га.

Категории защитных лесов:

- противоэрозионные леса
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

При подготовке Генерального плана выявлено пересечение существующей жилой зоны в границах с. Малиновка с землями лесного фонда – 4799,31 кв. м.

Устранение выявленных пересечений, необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

1.7 Особо охраняемые природные территории

В Почтовском сельском поселении отсутствуют особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под ООПТ.

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Почтовского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны подтопления и затопления;
- охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и её загрязнением;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвёртого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Почтовского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Санитарно-защитные зоны объектов в Почтовском сельском поселении

№	Объект	Размер СЗЗ, м	Обоснование
Существующие объекты			
1	Базар (пгт Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.6
2	Склад материальный (пгт. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.1
3	Коньячный завод «Алеф-виналь» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.4, пп.15
4	Винзавод «Золотая Амфора» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.4, пп.7
5	Гаражи (для легковых а/м) (пгт Почтовое)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.	
6	Погрузочно-разгрузочная площадка (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, кл.4, пп.5
7	Тепличный комбинат ООО АПК «Авсень» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1
8	КФХ на 15 коров (с. Зубакино)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.3
9	СТО (с. Новопавловка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.5
10	Летний лагерь для скота (загон) (с. Растущее)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, пп.2
11	ГРП (с. Севастьяновка)	15	СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы"
12	Пленочные теплицы (с. Тополи)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1
13	Флодоупаковочные пункты (3 ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, кл.5, пп.3
14	Консервный завод (пгт. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.5, пп.11

№	Объект	Размер СЗЗ, м	Обоснование
15	Скотомогильник (2 ед.)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
16	Кладбище (13ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.3
17	Водопроводные очистные сооружения (с. Тополи)	ЗСО 1 пояс – 15 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
		СЗЗ – 150 м*	ПБ 09-594-03 «Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора» (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 5.06.03 г. № 48)
			* При реализации специальных технических мероприятий, обеспечивающих оперативную локализацию выброса хлора, допускается сокращение размера санитарно-защитной зоны.
	Газораспределительная станция (ГРС) Почтовое	300 м	Приложение 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Недействующие объекты			
18	Электроцех, строительный двор, консервный завод, стоянка транспорта, гараж, склад ядохимикатов, МТМ, табачный сарай, зерноток, склады, хозяйственный двор, плодоупаковочный пункт, бригадный двор, склад ГСМ, табачные теплицы, солнечные сушилки табака	—	—
Предлагаемые объекты			
19	Резервные территории под коммунально-складские объекты не выше 5 класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
20	Резервные территории под АПК не выше 4 класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	Резервные территории под АПК не выше 3 класса опасности	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Территории отработанных карьеров, а также места несанкционированного размещения ТКО подлежат рекультивации с последующим снятием санитарных ограничений.

Части существующих кладбищ сёл Тополи, Почтовое и Нововасильевка находятся в границах водоохранных зон притоков р. Альма и подлежат закрытию для новых захоронений.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

По данным Ветеринарного управления Бахчисарайского района в Почтовском сельском поселении расположены 2 сибирезвенных скотомогильника. В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размер санитарно-защитной зоны скотомогильников составляет 1000 м.

Таблица 1.8-3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона скотомогильника	В санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается: – размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); – запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопогоны и пастбища; – автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны проходить ближе 50-300 м от скотомогильников.	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)
	*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведённых аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор))

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Почтовского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляющие для дорог II и IV категории – 100 и 50 м соответственно.

Режим использования санитарных разрывов определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлен в таблице 1.8-4.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования санитарных разрывов автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарные разрывы автомобильных дорог	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части).

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице:

Таблица 1.8-5

Действующие магистральные газопроводы федерального значения

№ п/п	Транспорт. Вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ «Краснодарский край-Крым»	530	10,0	7,4
2	Природный газ	МГ «Симферополь-Севастополь»	530	9,9	5,4
3	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС Почтовое	108	0,345	5,4

Источником газоснабжения Почтовского сельского поселения является ГРС «Почтовое».

Таблица 1.8-6

Действующие газораспределительные станции

№ п/п	Наим. ГРС	Год ввода в экспл.	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная произ., тыс. куб.м/час
1	ГРС Почтовое	1990	МГ «Симферополь – Севастополь»	Ташкент-1	За границами пгт. Почтовое	10

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации:

- КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое);
- КЛС ГРС – ДО Почтовое
- КЛС ШР – ГРС Почтовое;
- ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 0,6-1,2 м.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введённый в действие с 01.07.2021;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждённые Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);

- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	= 100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	= 150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	= 200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200 мм	= 300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	= 150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	= 175 м

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Охранные зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня; ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранная зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

Таблица 1.8-8

Регламенты использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы , а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства; – находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки; - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых работ. В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: - осуществлять строительные, монтажные и поливные работы; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - проводить посадку и вырубку деревьев;	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	- устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; - проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров; - поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров	

Водоохранные зоны, охраняемые источники водоснабжения

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Альма составляет 200 м, остальных водных объектов на территории поселения – 50 м. Прибрежная защитная полоса водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, составляет 50 м. Береговая полоса р. Альма составляет 20 м, водотоков протяжённостью до 10 км – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-9.

Таблица 1.8-9

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные доку- менты, регулирую- щие разрешенное использование
	сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепро-	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	нищаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс РФ

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трёх поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-8).

В связи с отсутствием установленных ЗСО подземных источников водоснабжения для водозаборов и скважин муниципального образования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в картографических материалах проекта отображен первый пояс ЗСО источника водоснабжения

- планируемая зона с особыми условиями использования территории, с отражением данного обозначения на картах в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

Таблица 1.8-10

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается: – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твёрдых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
	Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.	

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 1.8-11

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений
в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчётной производительности очистных сооружений в тыс. куб. м/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Особо охраняемые природные территории

На территории Почтовского сельского поселения особо охраняемые территории отсутствуют.

Леса, расположенные на территории Почтовского сельского поселения, относятся к группе защитных.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса (противоэрозионные леса).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства противоэрозионных лесов представлены в таблице 1.8-12.

Таблица 1.8-12

Регламенты использования лесных участков

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешенное использование
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Ограничения строительства от аэродромов

Практически вся территория Почтовского сельского поселения расположена в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и её загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории пгт. Почтовое расположена метеорологическая станция «Почтовое». В настоящее время территория метеостанции расположена в санитарном разрыве железнодорожных путей, что может повлиять на результаты наблюдений за состоянием окружающей среды.

Кроме того, на территории пгт. Почтовое на реке Альма расположен гидропост, показания которого используются для мониторинга состояния поверхностных вод и прогнозирования гидрологических неблагоприятных и опасных явлений.

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. N 972) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в размере 200 м.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

В границах сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» установлены следующие границы зон затопления и подтопления:

ЗОУИТ 90:01-6.404 Зона умеренного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗОУИТ 90:01-6.405 Зона слабого подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗОУИТ 90:01-6.424 Зона сильного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗОУИТ 90:01-6.423 Зона затопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма при 1% обеспеченности.

В границах зон подтопления и затопления запрещаются:

- размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;
- выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;
- подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;
- деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;
- загрязнение территории.

Иные зоны природных ограничений

На территории Почтовского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным процессам, затоплению и подтоплению.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом. (таблица 1.8-13).

Таблица 1.8-13

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)
Территории распространения оползневых, обвальных и селевых процессов	При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов: – изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; – для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений; – регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; – предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; – искусственное понижение уровня подземных вод; – агролесомелиорация; – закрепление грунтов (в том числе армированием); – устройство удерживающих сооружений и конструкций; – прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
	Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *papa* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevernii* (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviale* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha*

Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucorphaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinosephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубноцвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевския сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел крымский *halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Pojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатоусый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопуд серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylocopa valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegypius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breitfussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурис Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renivonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиоптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бражник скабиозовый *Hebarmis tityus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoptera prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylocopa iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylocopa violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys,

Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraaetus pennatus*.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле изменённая человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для неё среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, её генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.* Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоёмов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учётом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определённых видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми балльных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5° до 15°, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15°, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стен и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района РК размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, предусмотрено размещение объекта федерального значения в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, данные о котором представлены в таблице 3-1.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 12.03.2024. №132) предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в табл. 3-2.

Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной Решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-3. Также в СТП предусмотрен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года представлены в таблице 3-4.

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения
в границах Бахчисарайского муниципального района (Применительно к Почтовскому сельскому поселению)**

Таблица 3.1

№ по СТП РК	№ по СТП РФ	Вид объекта	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
101	141	Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь	Республика Крым, район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское	проектная пропускная способность газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки	увеличение объёма и повышение надёжности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова

Таблица 3.2

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения
в границах Бахчисарайского муниципального района (применительно к Почтовскому сельскому поселению)**

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
1. Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения									
Автомобильные дороги									
1	1.4.17	Мостовое сооружение	Реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи - Севастьяновка	Р	Бахчисарайский район	Ориентировочная протяжённость – 0,300 км	Безопасность дорожного движения	2030 г.	Не устанавливаются
4. Объекты в области здравоохранения									
2	4.8.29	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	с. Приятное Свидание врачебная амбулатория	С	Бахчисарайский район, с. Приятное Свидание, ул. Фонтанная, 6	30 пос./смену, 163 кв. м	Оказание медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
5. Объекты в области физической культуры и спорта									
Объекты, планируемые к передаче в муниципальную собственность после ввода в эксплуатацию									
3	5.55	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым	С	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовское сельское поселение	Общая площадь не менее 530 кв. м; пропускная способность не	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗООИТ
		физкультурно-оздоровительный комплекс)	«Спортивная школа № 7», быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс			менее 24 чел./смену			
11. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области водоснабжения, водоотведения)									
Водоснабжение									
4	11.1.43	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция ВОС «Приютное Свидание»	Р	г.о. Симферополь, с. Приютное Свидание	80,0 тыс. куб. м/сут.	Подача воды нормативного качества	до 2027 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	11.1.52	Водовод	Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приютное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова	Р	г.о. Симферополь	18,0 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	до 2027 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6	11.1.84	Водовод	Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП	С	Бахчисарайский район	3,69 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
7	11.1.85	Водовод	Реконструкция водовода от ВНС «Приютное Свидание» до с. Почтовое	Р	Бахчисарайский район	9,2 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	2026 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8	11.1.103	Насосная станция	Строительство насосной станции II подъёма и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона «Приютное свидание»	С	Бахчисарайский район, с. Приютное Свидание	2000 куб. м	Бесперебойное водоснабжение	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗООИТ
			Бахчисарайского района						
Водоотведение									
9	11.2.103	Очистные сооружения (КОС)	Строительство КОС с. Почтовое Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района	С	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое	5,5 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приёма и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	11.2.216	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция КНС ул. Ленина, пгт. Почтовое Бахчисарайского района	Р	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Ленина, 2	3,8 тыс. куб. м/сут.	Прием и перекачка сточных вод	до 2030 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	11.2.217	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция КНС ул. Привокзальная, пгт. Почтовое Бахчисарайского района	Р	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Привокзальная, 2	10 тыс. куб. м/сут.	Прием и перекачка сточных вод	до 2030 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (объекты, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, и закреплённые на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Крым - в области газоснабжения)									
12	14.3	Газопровод распределительный среднего давления	Межпоселковый газопровод к мкр. «Фридом» с. Приятное Свидание	С	Бахчисарайский район	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно); Ду 160; Протяженность 9.7 км	Газификация населённых пунктов и повышение надёжности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
18. Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов - инвестиционные площадки)									
13	18.2	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Многофункциональный загородный	С	Бахчисарайский район, с. Приятное Свидание	Общая площадь территории – 127 га; Общая площадь квартир многоквартирной	Развитие жилой застройки	2034 г.	Не устанавливается

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
			жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым»			жилой застройки – 455 000 м2 (с учётом летних помещений с коэф. 1); Общее число жителей – 13 000 чел.; Количество мест в СОШ – 1500 мест; Количество мест в ДОО – 750 мест (3 ед. ДОО по 250 мест каждый).			
20. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области связи)									
Объекты связи									
14	20.13	Базовая станция	Антенно-мачтовое сооружение	С	Бахчисарайский район, с. Нововасильевка	Не менее 20 метров	Обеспечение доступности информационной сети	2024 г.	Охранная зона

Таблица 3.3

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района
(применительно к Почтовскому сельскому поселению)

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
1 Учреждения дошкольного образования										
1.1	пгт Почтовое	Детский сад		новое строительство	место		100	+		СТП Бахчисарайского района
		Детский сад		новое строительство	место		200	+		
1.2	с. Казанки	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
1.3	с. Новопавловка	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.4	с. Приятное Свидание	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.5	с. Растущее	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.6	с. Самохвалово	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.7	с. Севастьяновка	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.8	с. Тополи	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		60			СТП Бахчисарайского района
2 Учреждения общего образования										
2.1	пгт Почтовое	Общеобразовательная школа		новое строительство	место		126	+		СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
2.2	с. Казанки	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
2.3	с. Новопавловка	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
2.4	с. Приятное Свидание	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
2.5	с. Растущее	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
2.6	с. Самохвалово	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		25			СТП Бахчисарайского района
2.7	с. Севастьяновка	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		30			СТП Бахчисарайского района
2.8	с. Тополи	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
3 Учреждения дополнительного образования										
3.1	пгт Почтовое	Почтовская детская музыкальная школа		снос	место	100				СТП Бахчисарайского района
		Детская музыкальная школа в составе общественного центра		новое строительство	место		200			
4 Учреждения здравоохранения										
4.1	пгт Почтовое	Участковая больница		перефункцио- нирование	Коек/пос/ см	25/123				СТП Бахчисарайского района
		Центр восстановления	Организац. мероприятие	Организац. мероприятие	коек		25			
4.2	с. Заветное	ФАП		перефункцио- нирование	пос/см	8				СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
		Модульный ФАП		новое строительство	пос/см		8			
4.3	с. Зубакино	ФАП		перефункцио- нирование	пос/см	15				СТП Бахчисарайского района
		Модульный ФАП		новое строительство	пос/см		15			
5 Учреждения культуры и искусства										
5.1	пгт Почтовое	Почтовый ДК		снос	мест	150				СТП Бахчисарайского района
		ДК в составе общественного центра		новое строительство	мест		400			
5.2	с. Казанки	Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.3	с. Приятное Свидание	Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.4	с. Растущее	Растущенский СК		снос	мест	150				СТП Бахчисарайского района
		СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			
5.5	с. Самохвалово	Самохваловский СК		снос	мест	200				СТП Бахчисарайского района
		СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		150			
5.6	с. Севастьяновка	СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.7	с. Тополи	СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		150			СТП Бахчисарайского района
6 Общедоступные библиотеки										
6.1	пгт Почтовое	Почтовая библиотека		перефункцио- нирование	Экз.	24614		+		СТП Бахчиса- райского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		24614			
6.2	с. Казанки	Казанковская библиотека		перефункцио- нирование	Экз.	8162				СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		8162			

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016-2020 гг	2021-2030 гг.	
6.3	с. Приятное Свидание	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		3784			СТП Бахчисарайского района
6.4	с. Растущее	Растущенская библиотека		перефункциона- ционирование	Экз.	9476				СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		9476			
6.5	с. Самохвалово	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		4960			СТП Бахчисарайского района
6.6	с. Севастьяновка	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		4568			СТП Бахчисарайского района
6.7	с. Тополи	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		5368			СТП Бахчисарайского района
7 Учреждения физкультуры и спорта										
7.1	пгт Почтовое	Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв. м площади пола		1436	+		СТП Бахчисарайского района
7.2	с. Казанки	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м площади пола		162	+		СТП Бахчисарайского района
7.3	с. Приятное Свидание	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		162	+		СТП Бахчисарайского района
7.4	с. Растущее	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		162	+		СТП Бахчисарайского района
7.5	с. Самохвалово	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		288	+		СТП Бахчисарайского района
7.6	с. Севастьяновка	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		216	+		СТП Бахчисарайского района
7.7	с. Тополи	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		288			СТП Бахчисарайского района
7.8	пгт Почтовое	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		6508			СТП Бахчисарайского района
7.9	с. Зубакино	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		374			СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
7.10	с. Казанки	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		688			СТП Бахчисарайского района
7.11	с. Малиновка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		591			СТП Бахчисарайского района
7.12	с. Новопавловка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1332			СТП Бахчисарайского района
7.13	с. Приятное Свидание	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		922			СТП Бахчисарайского района
7.14	с. Растущее	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		819			СТП Бахчисарайского района
7.15	с. Самохвалово	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1209			СТП Бахчисарайского района
7.16	с. Севастьяновка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1113			СТП Бахчисарайского района
7.17	с. Тополи	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1308			СТП Бахчисарайского района

Таблица 3.4

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района,
подлежащих реконструкции (Применительно к Почтовскому СП)**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35К-019	Новопавловка - Научный	14,00
2	35 ОП МЗ 35Н-019	Песчаное-Почтовое	32,20
3	35 ОП МЗ 35Н-045	Казанки-Почтовое	5,30
4	35 ОП МЗ 35Н-054	Песчаное-Почтовое-Растущее	1,20
5	35 ОП МЗ 35Н-057	Севастьяновка-до а/д Симферополь-Севастополь	1,50
6	35 ОП МЗ 35Н-070	Почтовое-Самохвалово	7,40

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;

2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.

3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.

4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.

5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

Реализация основных стратегических направлений развития обеспечит:
населению:

- рост занятости и повышение уровня реальных доходов;
- повышение качества жизни и доступности социальных услуг;
- обеспечение социальных гарантий и социальной защиты;
- снижение уровня преступности.

бизнесу:

- предсказуемость и стабильность для ведения бизнеса;
- увеличение доходов от производственной и предпринимательской деятельности;
- рост возможностей для развития бизнеса;

- благоприятный инвестиционный климат;
органам власти:
- политическую и социальную стабильность в обществе;
- высокий уровень развития экономического потенциала района;
- рост доходов бюджета за счёт увеличения налоговой базы;
- развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки.

В таблице 4.1.-1 указаны конкретные мероприятия прописанные в актуализированных версиях государственных программ, касающиеся Почтовского сельского поселения.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия (строительство/ реконструкцию/ капремонт)
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2050 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Почтовского сельского поселения
2	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Догазификация 50 домовладений в 2024 г.
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	1) Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: пгт. Почтовое, ул. Гагарина 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 в 2024 г. 2) Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приютное свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова до 2027 г. 3) Реконструкция ВОС «Приютное свидание» до 2027 г.

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия (строительство/ реконструкцию/ капремонт)
6	Постановление Совета министров Республики Крым от 01.06.2023 № 379 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Строительство врачебной амбулатории по адресу: с. Приятное свидание в 2024 г.

Также на территории Почтовского сельского поселения действуют районные и местные муниципальные программы:

1. Программа «Эффективное развитие Бахчисарайского района», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района»;
- «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления»;
- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Единая дежурно - диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе»;
- «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района»;
- «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе»;
- «Информационное общество»;
- «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия»;
- «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район»;
- «Обеспечение жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей. и лиц из их числа в Бахчисарайском районе»;
- «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»;
- «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе»
- «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»

2. «Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

3. Программа «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодёжной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми»;
- «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей»;
- «Развитие дополнительного образования»;

- «Развитие физической культуры и спорта в учреждении образования МБОУ ДО «ДЮСШ»;
 - «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта по обслуживанию учреждений образования»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе».
 - «Молодёжь Бахчисарайского района».
4. Программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе», которая включает в себя следующие подпрограммы:
- «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры»;
 - «Развитие и информатизация библиотек»;
 - «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей»;
 - «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры».
5. Программа «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы», которая включает в себя следующие подпрограммы:
- «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
 - «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».
6. Программа «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:
- «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
 - «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
 - «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
 - «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым».
7. Программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район».
8. Программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:
- «Развитие отраслей агропромышленного комплекса в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
 - «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
 - «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым».
9. Программа «Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

10. Муниципальная программа «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»;
11. Муниципальная программа «Обеспечение эффективности деятельности МКУ "ЦБ Почтовского сельского поселения»;
12. Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
13. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»;
14. Муниципальная программа «Благоустройство Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
15. Муниципальная программа «Развитие культуры в Почтовском сельском поселении»;
16. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Почтовском сельском поселении»;
17. Муниципальная программа «Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность совета в рамках обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных».

4.2 Экономическая база развития поселения

На территории Почтовского сельского поселения на 01.05.2024 г. осуществляют хозяйственную деятельность около 47 юридических лиц и 239 индивидуальных предпринимателей.

Производственные территории

Основой пищевой промышленности Почтовского сельского поселения является виноделие. Основными предприятиями в поселении являются коньячный завод «Алеф-виналь» (ООО «Алеф-Виналь-Крым»), винзавод «Золотая Амфора» и консервный завод (по консервированию овощей и фруктов), расположенные в пгт. Почтовое.

В настоящее время на территории Почтовского поселения не функционирует склад горюче-смазочных материалов (с. Приятное Свидание).

У железнодорожных путей между населёнными пунктами Почтовое и Тополи расположена погрузочно-разгрузочная площадка стройматериалов.

На территории Почтовского сельского поселения функционируют три плодоупаковочных пункта, расположенные вблизи фруктовых садов.

Крупнейшим местным предприятием в строительстве является ООО «Крымское строительное предприятие», выручка за 2022 г. – 28 млн. руб, 29 сотрудников;

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия,

осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зерноток.

Данные о крупных предприятиях агропромышленного комплекса представлены в таблице 4.2-1.

Таблица 4.2-1

Предприятия агропромышленного комплекса

Наименование предприятия	Адрес (место производственной деятельности)	Наименование вида деятельности
ООО АПК «Авсень»	п. Почтовое, ул. Привокзальная, д. 2	овощеводство
ООО «Рассвет»	с. Самохвалово, ул. Дзержинского, 27	плодовые, питомник
ООО «Ягоды Альминской долины»	с. Малиновка	выращивание ягодных культур (малина)
КФХ «Мустафаева»	с. Тополи, ул. Садовая, 21	выращивание зерновых
КФХ «Романова»	с. Тополи	выращивание винограда
ИП КФХ «Панасюк И.Л.»	с. Почтовое	выращивание винограда
ИП КФХ «Двожак М.А.»	с. Почтовое	садоводство
ИП КФХ «Фурсенко Е.Г.»	с. Севастьяновка	садоводство
ИП КФХ «Кадералиев А.Э.»	с. Самохвалово	выращивание овощей
ИП КФХ «Богомоллов А.Н.»	с. Нововасильевка	выращивание винограда
КФХ «Альминские Луга»	пгт Почтовое, ул. Чкаловская, 11А	выращивание семечковых и косточковых культур
КФХ «Ветка»	с. Казанки	смешанное сельское хозяйство
КФХ «Зейбель»	с. Севастьяновка	выращивание винограда
КФХ «Лагуна»	пгт. Почтовое	рыбоводство пресноводное
КФХ «Романов Фарм Энд Вайнери»	с. Казанки	выращивание винограда
КФХ «Восторг»	с. Заветное	предоставление услуг в области растениеводства
КФХ «Лозы Баклы»	с. Малиновка	выращивание винограда
ООО «Альмасад»	пгт. Почтовое	выращивание зерновых культур
ООО «Алеатико»	с. Севастьяновка	выращивание винограда
ООО «Винземсервис»	с. Казанки	предоставление услуг в области растениеводства
ООО «Грибной Путь»	пгт. Почтовое	выращивание грибов и трюфелей
ООО «Крымский Молочный Дом»	пгт. Почтовое	разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
ООО «Ягодный Крым»	с. Новопавловка	выращивание прочих плодовых и ягодных культур

Одним из главных преимуществ развития сельского хозяйства является близость большого потребительского рынка г. Симферополь, удачное географическое положение и высокая транспортная доступность. Из таблицы 4.2-1 виден широкий спектр направлений сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном пашнями, в меньшей степени – многолетними насаждениями (сады и виноградники) и пастбищами. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 6,5 тыс. га, в том числе:

- пашня – 3,9 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,9 тыс. га;

- пастбища – 0,7 тыс. га.

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

Для ведения садоводства в Почтовском сельском поселении создано садоводческое товарищество «Союз». Общая площадь садоводческих объединений на территории Почтовского сельского поселения составляет 76,13 га (877 участков).

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учёт общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

Лесной комплекс

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Территория лесного фонда Почтовского сельского поселения занимает площадь 395,2 га и включает в себя леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского и Привольного участковых лесничеств, что составляет около 4,8% от общей площади сельского поселения.

Кроме лесов лесного фонда, на территории района также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (366,4 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Почтовского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами.

Сфера обслуживания В связи с прохождением по территории федеральной трассы создаёт большое количество рабочих мест в сфере общественного питания, торговли и сервисов.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Почтовского сельского поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Почтовского сельского поселения с 2016 по 2021 гг. характеризовалась постепенным снижением численности населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020, была скорректирована численность населения из-за неучтённого механического движения населения, в большую сторону. Корректировка численности на 01.01.2022 г. составила почти +1100 чел. и покрыла предшествующую убыль населения с 2016 г. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю на 01.01.2023 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 9143 человек.

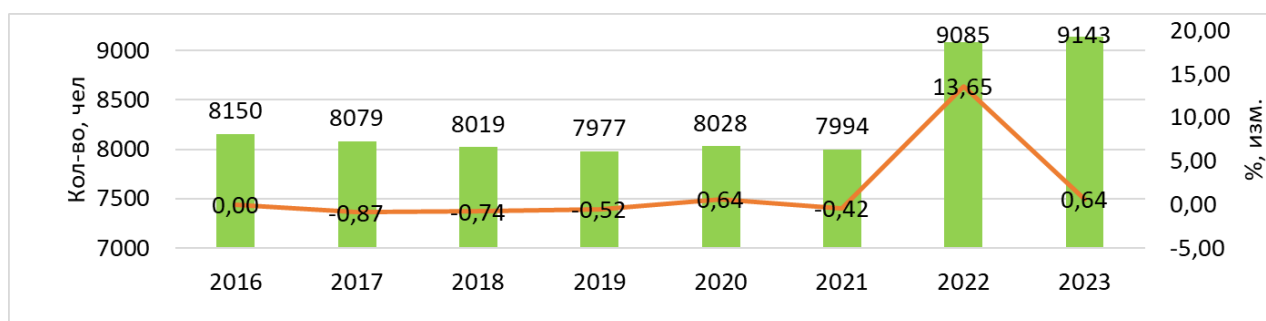


Рисунок 4.3-1. Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

В целом, за период с 2016 по 2023 год численность населения увеличилась на 993 человека. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период увеличилась на 12,2 %. Существенное изменение численности сельского поселения произошло из-за корректировки данных о количестве жителей по итогам ВПН 2020.

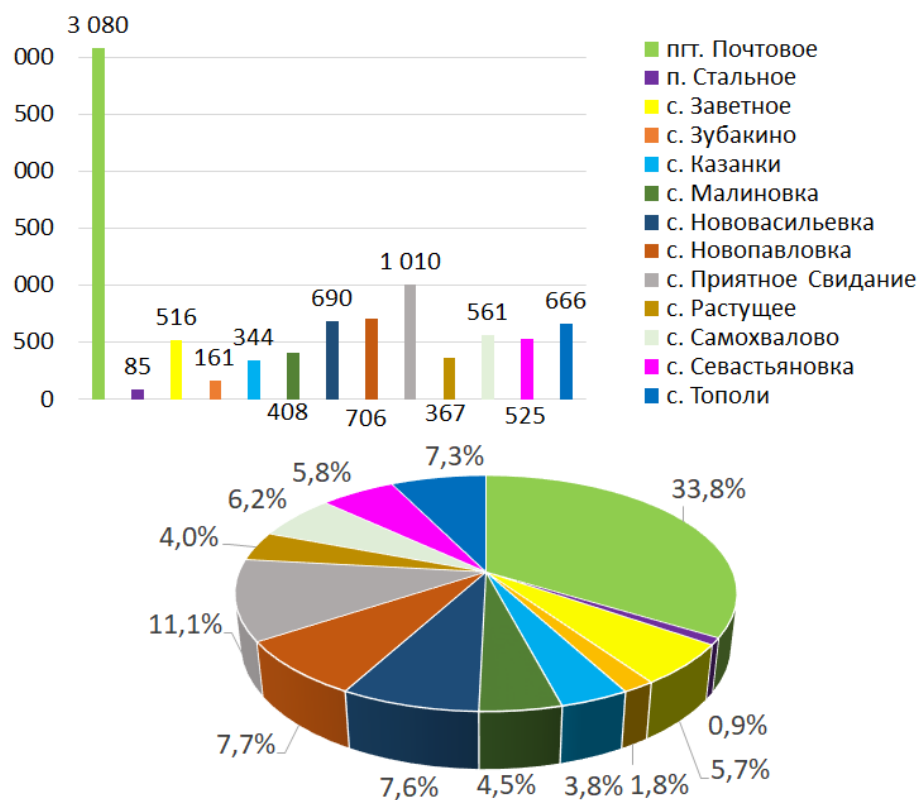


Рисунок 4.3-2. Структура расселения населения в сельском поселении, чел.¹

¹ Численность жителей согласно данным ВПН 2020 на 01.10.2021 г.

В административном центре сельского поселения, пгт. Почтовое, проживает около 33,8% всего населения сельского поселения. Распределение населения по остальной территории поселения относительно равномерное. Следует отметить, падение доли жителей проживающих в пгт. Почтовое более чем на 3 процентных пункта. В таблице 4.3-1 представлены сводные данные об изменении численности жителей сельского поселения в разрезе населённых пунктов между Переписями.

Таблица 4.3-1

Данные о численности жителей по населённым пунктам по итогам ВПН 2010 и 2020

	Данные по итогам ВПН		Изм. между ВПН	
	14.10.2014	01.10.2021	чел.	%
Численность населения	8 210	9 119	909	11,1%
пгт. Почтовое	3086	3 080	-6	-0,2%
п. Стальное	56	85	29	51,8%
с. Заветное	472	516	44	9,3%
с. Зубакино	144	161	17	11,8%
с. Казанки	358	344	-14	-3,9%
с. Малиновка	336	408	72	21,4%
с. Нововасильевка	631	690	59	9,4%
с. Новопавловка	683	706	23	3,4%
с. Приятное Свидание	426	1 010	584	137,1%
с. Растущее	356	367	11	3,1%
с. Самохвалово	545	561	16	2,9%
с. Севастьяновка	508	525	17	3,3%
с. Тополи	609	666	57	9,4%

Самое существенное увеличение численности произошло в с. Приятное Свидание и других населённых пунктах фактически находящиеся в пригороде г. Симферополь. В связи с тем, что основной причиной роста является миграция, одним из главных факторов сдерживающих рост численности части населённых пунктов, является отсутствие территории для нового строительства.

В таблице 4.3-2 приведены основные показатели характеризующие изменение демографических процессов происходящих в сельском поселении с 2016 по 2023 гг.

Таблица 4.3-2

Основные показатели, характеризующие демографические процессы
Почтовского сельского поселения

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Ср. знач.
							2023	
Численность населения на начало года (чел.)	8150	8079	8019	7977	8028	7994	9085 9143	8309
Зарегистрировано родившихся (чел.)	101	107	102	84	97	85	69	92
Зарегистрировано умерших (чел.)	137	113	104	96	142	154	122	124
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-36	-6	-2	-12	-45	-69	-53	-32
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,4	13,3	12,8	10,5	12,1	10,7	7,6	11,3
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	16,9	14,0	13,0	12,0	17,7	19,3	13,4	15,2
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-4,4	-0,7	-0,2	-1,5	-5,6	-8,6	-5,8	-3,8

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Ср. знач.
							2023	
Прибыло мигрантов (чел.)	101	82	124	218	222	241	226	173
Выехало жителей (чел.)	136	136	164	155	168	195	193	164
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-35	-54	-40	63	54	46	33	10
Коэффициент миграцион- ного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-4,3	-6,7	-5,0	7,9	6,7	5,4	3,6	2,0

На протяжении всего рассматриваемого периода с 2016 по 2023 гг. наблюдалась естественная убыль населения. Минимальное значение отмечалось в 2018 г. и составляла – 2 чел., а максимальное в 2021 г. – 69 чел., что обусловлено скачком роста смертности из-за COVID-19 и падение рождаемости. Смертность после скачка в пандемию постепенно снижается. Рост рождаемости согласно данным прогноза Росстата предполагается только после 2030 г., когда начнёт увеличиваться количество женщин в детородном возрасте.

Если рассматривать относительные показатели за 2022 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении ниже, чем в регионе – 7,6 промилле против 8,6 промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по Республике Крым – 13,4 промилле против 14,8 промилле в регионе.

Суммарно за рассматриваемый период естественная убыль населения составила 223 чел. Основной причиной роста естественной убыли является существенно выросшая смертность после начала пандемии, коронавирусной инфекции, так как до 2020 г. среднегодовая смертность составляла в среднем около 112 чел. в год, и имела тенденция к уменьшению умирающих жителей, то в период с 2020 по 2023 гг. в среднем 139 чел. в год. Рождаемость имеет тренд на снижение показателей.



Рисунок 4.3-3 Естественное движение населения, чел.

В динамике механического движения населения в Почтовском сельском поселении в течение последних 7 лет наблюдались как годы миграционной убыли населения, так и прироста. В отдельные годы миграционный прирост позволял покрывать естественную убыль населения. Однако следует отметить, что в сельском поселении имела существенное количество неучтённых жителей, что и показала ВПН 2020. Так согласно данным статистики до корректировки, суммарное сальдо миграционных процессов с 2016 по 2023 гг. составляло 67 чел., что не покрывало естественную убыль населения. С учётом данных ВПН количество жителей, необходимо дополнительно увеличить или откорректировать в большую сторону на 1149 чел. Итого миграционный прирост за рассматриваемый период равняется 1216 чел., что намного больше чем естественная убыль населения. Главным фактором миграционного прироста является удачное географическое положение, высокая транспортная доступность регионального центра. Исходя из приведённых факторов становится понятен выбор территории под комплексное жилищное освоение в с. Приятное Свидание.

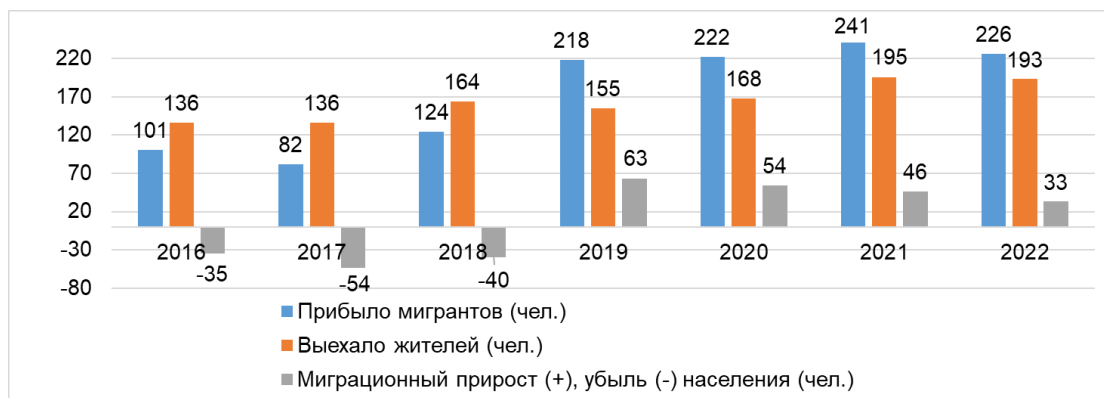


Рисунок 4.3-4 Механическое движение населения, чел.

Коэффициент миграционного прироста в 2022 году составил 3,6/1000 чел., при среднем показателе за 7 последних лет 2,0/1000 чел. или более 10 чел. в год без корректировки, а с учётом ВПН в среднем 173 чел. в год.

Главными факторами миграционного прироста последних лет является миграция людей из-за рубежа, частично с территории Украины. Вторым фактором миграционного прироста является существенный рост миграции из других регионов России на территорию сельсовета. Третьим фактором миграционного прироста является миграция населения в границах республики к экономическим центрам роста экономики, которым является г. Симферополь.

Не смотря на негативное влияние COVID-19 на развитие экономики, скачок смертности, сформировался тренд на существенный миграционный прирост населения. Одним из факторов миграции является переезд на пенсию людей из районов Крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока в комфортные климатические условия. Также закрытие большинства границ с зарубежными странами привело к формированию спроса на летнее жильё в теплом климате.

Рассматривая возрастную структуру населения необходимо отметить следующие моменты: во-первых, небольшой но рост доли детей (который в ближайшие годы прекратится и сменится снижением); во-вторых, после начала проведения пенсионной реформы, перелом тенденции падения доли лиц трудоспособного возраста (с большой вероятностью данная тенденция будет продолжаться ближайшие 5 лет, в связи с продолжением реформы до 2028 г., а также вывод в трудоспособный возраст большой группы родившихся после введения материнского капитала); в-третьих, падение доли лиц пенсионного возраста после начал проведения пенсионной реформы, а также негативному влиянию пандемии, которая особенно сильно сказалась на смертности населения в старших возрастных группах.

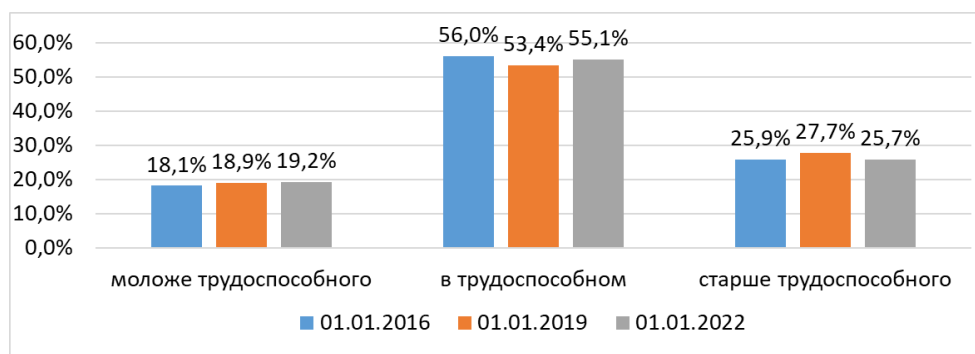


Рисунок 4.3-5 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

В связи с падением рождаемости в ближайшие годы доля лиц моложе трудоспособного возраста начнёт падение, которое продлится до начала 2030 г. Из-за низкой доли лиц моложе трудоспособного возраста в ближайшие годы может сохраниться суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение

потенциальных возможностей экономического роста. В 2022 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 815 чел.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2033 г. будет основным фактором стабилизации и существенного роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения. Существенным фактором увеличения миграционного прироста является реализация проекта комплексного жилищного строительства в с. Приятное Свидание. При реализации данного проекта населённый пункт превратится в спутник г. Симферополь. Если на территории комплексного освоения предполагается комплексная застройка многоквартирными домами, в других населённых пунктах получит развитие индивидуальное жилищное строительство.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2023 года составила: на душу населения – 13944 рубля, для трудоспособного населения – 15199 рублей, пенсионеров – 11992 рублей, детей – 14846 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Почтовского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;

- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрзоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Почтовского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и существенное увеличение миграционного прироста из-за влияния симферопольской агломерации. На территории сельского поселения будет сформирован фактически спальный микрорайон г. Симферополь.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- перерабатывающая промышленность;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно

прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Почтовского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание были учтены параметры прогноза социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Схемы территориального планирования Республики Крым, в которых отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения в различные периоды и варианты (в целом для района).

Произведём прогнозную оценку численности населения с учётом развития демографической ситуации на территории Почтовского сельского поселения с учётом анализа факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей.

Для расчёта численности населения *на первом этапе* использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения. При расчёте взяты данные изменения численности населения по населённым пунктам по итогам Всероссийских переписей населения 2014 и 2020 демографические данные с учётом корректировки населения по итогам ВПН 2020 (таблица 4.3-1). Фактически при оценке перспективной численности населения по населённым пунктам закладывается сохранение усреднённых показателей изменения численности за длительный период между переписями.

На втором этапе произведено внесение корректировок с учётом особенностей расположения, резерва территории или перспектив реализации крупных проектов в населённом пункте (с. Приятное Свидание).

В разрезе населённых пунктов внесены корректировки в прогноз численности на основании следующих факторов:

- *пгт. Почтовое* – имея развитую социальную инфраструктуру, но не имеет существенных территорий для размещения жилья для новых жителей. Проектом предполагается освоение дополнительной территории под ИЖС – 3,95 га и СНТ - 6,23 га. Количество жителей предполагается стабилизировать при полном освоении на уровне 3100 чел.;

- *п. Стальной* – существенный рост жителей в процентном отношении обусловлен эффектом низкой базы. Проектом предполагается освоение дополнительной территории под ИЖС – 6,66 га с целью создания резерва при потенциальном сохранении темпа роста численности. Из-за отсутствия социальной инфраструктуры, строительство которой экономически нецелесообразно, темп роста количества жителей снизится, так как в основном будет рассматриваться загородное или сезонное жильё;

- *с. Заветное* – территория под ИЖС почти застроена, предусмотрено выделение территории под садоводство и дачи в южной части населённого пункта. В течение действия Генерального плана предусмотрено освоение не используемых участков;

- *с. Зубакино* – имеются резервы территории для развития индивидуального жилищного строительства – 10,56 га и 4 га под СНТ, динамика роста сохранится;

- **с. Казанки** – населённый пункт не примыкает к региональным и федеральным автодорогам, а также отсутствуют многие социальные объекты (ДОУ, школа). Предполагается перелом тенденций падения численности, так как в отличие от большинства населенных пунктов сельского поселения имеется существенный резерв территории под индивидуальное жилищное строительство – 29,71 га. Существенный резерв территории позволит реализовать относительно крупный проект, который может сделать экономически целесообразным строительство первоочередной социальной инфраструктуры. Большая часть нового жилья предполагается использовать как сезонное, а низкие цены относительно других территорий Симферопольской агломерации, могут быть также привлекательны для миграции людей старших возрастных групп из других регионов России, которые ориентируются не на наличие ДОУ и школ, а климат. Важным фактором повышения привлекательности территории является строительство качественной автодороги до с. Камышенка, где существует асфальтовая дорога, которая существенно сократит расстояние до г. Симферополь;

- **с. Малиновка** – существующая территория под ИЖС почти застроена, при внесении изменений в генеральный план предусмотрено изменение границ населенного пункта с целью увеличения площади населенного пункта для размещения усадебной застройки – 20,45 га, что будет способствовать росту численности жителей;

- **с. Нововасильевка** - существующая территория под ИЖС почти застроена, изменение границ для увеличения площади населённого пункта не предусмотрено, рост численности жителей существенно замедлится. Предполагается застройка оставшихся пустующих земельных участков;

- **с. Новопавловка** - существующая территория под ИЖС почти застроена, при внесении изменений в генеральный план предусмотрено дополнительной территории только для размещения садоводства и огородничества – 11,73 га. Выделение территории под СНТ обусловлено относительной близостью остановки пригородного железнодорожного сообщения «Почтовая»;

- **с. Приятное Свидание** – общая площадь под жилищное строительство составляет: 6,95 га под ИЖС, 2,87 га малоэтажная застройка и 127,0 га под многоэтажную застройку (часть территории при этом в данной функциональной зоне будет задействовано для размещения социальных, инфраструктурных и транспортных объектов. При рассмотрении перспектив данного населенного пункта, необходимо выделить 2 территории развития в селе: территория комплексного освоения и прочая территория (северо-западная настроенная часть села – предполагается ИЖС, территория граничащая с комплексной площадкой – ИЖС и малоэтажная застройка, а также территория СНТ, где частично будет производится ИЖС застройка). В схеме территориального планирования предусмотрено размещение до 455,0 тыс. кв. м жилья смешанной застройки, что при средней жилищной обеспеченности 35 кв. м на чел. равняется 13,0 тыс. жителей. К 2033 г. предполагается, что процент заселения проекта комплексного жилищного строительства составит 65%.

Освоение свободной территории в населённом пункте не вошедшей в территорию предусмотренную СТП, при сохранении сложившегося темпа органического роста жителей даст дополнительный прирост более 900 чел. к первой очереди и 1850 чел. к расчётному сроку.

Итого численность с. Приятное Свидание к расчётному сроку составит 15850 чел.. Вследствие реализации на этой территории проекта комплексного жилищного строительства предполагается взрывной рост численности жителей с формированием обособленной самостоятельной инфраструктуры. При этом необходимо предусмотреть увеличение мощности части объектов социальной инфраструктуры для обслуживания соседней территории (например школы).

- **с. Растущее** – в генеральном плане предусмотрено изменение границ населенного пункта с целью снятия территориальных ограничений для развития жилищного строительства общей площадью под новую усадебную застройку – 14,06 га. Основное развитие населённый пункт получит в течение 2 очереди освоения, по мере исчерпания территориальных резервов в других населённых пунктах;

- **с. Самохвалово** – под новое жилищное строительство имеется свободная территория - 10,43 га под ИЖС и 0,4 га под малоэтажную застройку. Основным преимуществом территории

является наличие остановочная платформа 1486 км железной дороги, которая позволяет через 35 минут оказаться в центре г. Симферополь. В долгосрочной перспективе будет увеличиваться важность этого фактора, что будет способствовать развитию жилищного строительства, при этом часть жилья будет строиться как временное сезонное жильё;

- **с. Севастьяновка** – предполагается увеличить территорию населенного пункта на 20,86 га для развития ИЖС. Данный населённый пункт имеет те же самые факторы развития, что и с. Самохвалово;

- **с. Тополи** – чтобы не сдерживать рост численности населения из-за нехватки территории под жилищное строительство предполагается увеличить площадь населенного пункта на 9,23 га.

По очередности освоения в первую очередь будут осваиваться территории населённых пунктов приближенные к г. Симферополь (села Приятное Свидание, Малиновка и Тополи). Потом по мере исчерпания территории под строительство получают развития более отдалённые населённые пункты, где особое значение приобретёт транспортная составляющая (автомобильное и дорожное сообщение) – сёла: Новопавловка, Самохвалово, Севастьяновка и т. д. Численность населения в административном центре стабилизируется так как уже исчерпаны территории под развитие жилищного строительства, также такая же ситуация в течение действия генерального плана произойдёт с с. Нововасильевка. Исчерпания территории под строительство в одних локациях будет стимулировать потребителей рассматривать более отдалённые населённые пункты. Также можно предположить, что в более отдалённых локациях будет большая доля жилья и участков с сезонным проживанием.

С учётом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры освоения территории:

- жилищное строительство представляет из себя дом с приусадебным участком средней площадью 8 соток;

- коэффициент семейности принят 2,4;

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 20% ;

- жилищная обеспеченность принята с учётом показателей СТП Республики Крым для зоны А;

- доля жилья для временного и сезонного проживания будет колебаться от 5 до 35 % в зависимости от населенного пункта;

- в связи с тем, что усадебная застройка осуществляется населением самостоятельно с учётом формирования резерва для развития жилищного строительства в среднем будет освоено около 40-50% территории к расчетному сроку.

В таблице 4.3-3 приведены сводные данные о прогнозной численности населения согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения Почтовского сельского поселения по этапам планирования

№	Населённый пункт	Прогноз численности, чел.	
		2033 г.	2043 г.
1	пгт. Почтовое	3100	3100
2	п. Стальное	100	120
3	с. Заветное	550	580
4	с. Зубакино	190	220
5	с. Казанки	430	590
6	с. Малиновка	530	690
7	с. Нововасильевка	730	750
8	с. Новопавловка	740	780
9	с. Приятное Свидание	10 400	15850
9.1	территория комплексного освоения	8 450	13000
10	с. Растущее	380	500
11	с. Самохвалово	630	800

№	Населённый пункт	Прогноз численности, чел.	
		2033 г.	2043 г.
12	с. Севастьяновка	560	740
13	с. Тополи	760	880
	Численность населения	19100	25600

За период действия Генерального плана предполагается рост численности населения в 2,8 раза с 9143 чел. до 25600 чел. при этом на проект комплексного жилищного освоения в с. Приятное Свидание приходится 79,0 % всего прироста.

4.4 Жилищный фонд

В настоящее время жилой фонд Почтовского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой. Объём жилищного фонда Почтовского сельского поселения на 01.01.2023 г. составляет 220,1 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых на МКД приходится 27,9 тыс. кв. м или 12,7 %. Сводные данные о распределении жилищного фонда по населённым пунктам представлены в таблице 4.4-1

Таблица 4.4-1

Жилищный фонд Почтовского СП в разрезе населённых пунктов (оценочно)

№	Наименование	Общая жилая площадь, тыс. кв. м
1	пгт. Почтовое	71,3
1.1	в т. ч МКД	26,4
2	п. Стальное	2,3
3	с. Заветное	12,4
4	с. Зубакино	3,9
5	с. Казанки	8,3
5.1	в т. ч МКД	0,7
6	с. Малиновка	10,1
7	с. Нововасильевка	16,5
8	с. Новопавловка	16,5
8.1	в т. ч МКД	0,8
9	с. Приятное Свидание	28,9
10	с. Растущее	8,6
11	с. Самохвалово	13,1
12	с. Севастьяновка	12,3
13	с. Тополи	15,9
14	Общая площадь жилого фонда	220,1
14.1	в т. ч МКД	27,9

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя).

В Почтовском сельском поселении на начало 2023 года приходится 24,1 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения – 21,0 кв. м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильём по Бахчисарайскому муниципальному району составляет 28,4 кв. м общей площади жилья на человека. Низкая жилищная обеспеченность в сельском поселении объясняется тем, что часть индивидуальных домов в которых проживают люди, юридически ещё не введены в эксплуатацию, а также из-за роста численности населения.

Объёмы ввода жилья в эксплуатацию в сельском поселении с 2019 по 2022 годы составляет 27,9 тыс. кв. м. Объём жилищного строительства на 1 чел. в год колеблется от 0,45 кв. м (2019 г.) до 1,3 кв. м (2021 г.).

На 2023 г. в сельском поселении имеется 2 дома (с. Казанки, ул. Первомайская, 1 и 4) признанные аварийными, общей жилой площадью 0,4 тыс. кв. м.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Почтовского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

Российской Федерации - национальный проект «Жилье и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

- 1) «Жилье» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;
- 2) «Ипотека»;
- 3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
- 4) «Формирование комфортной городской среды»;
- 5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;

Бахчисарайского района и Почтовского сельского поселения:

- Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», включающая следующую подпрограмму: «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;

- Муниципальная программа «Благоустройство Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

- Муниципальная программа «Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность совета в рамках обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объемов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Почтовском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Согласно СТП Республики Крым в с. Приятное Свидание выделена территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым». Общая площадь жилой застройки более 455 000 квадратных метров с социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, которую планируется реализовать до 2034 г.

Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объемов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08-0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Почтовском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Почтовском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности близкими к показателям Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны А с учетом сложившихся данных, а именно 34 кв. м на чел. к 2033 г. и 40 кв. м на чел. к 2043 г. (течение первой очереди частичный рост показателя произойдёт из-за регистрации уже построенного жилья). Также высокая жилищная обеспеченность обусловлена тем, что часть жилья будет использоваться как сезонное, без круглогодичного проживания;
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;
- предполагается в основном индивидуальная усадебная застройка до 3-х этажей включительно на земельном участке средней площадью 8-10 соток.

Движение жилищного фонда для населения Почтовского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

№ п/п	Наименование	1 очередь, 2033 г.		Расчётный срок, 2043 г.	
		площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м
1	пгт. Почтовое	105,4	34,1	124	52,7
1.1	в т. ч МКД	26,4	0,0	26,4	0,0
2	п. Стальное	3,4	1,1	4,8	2,5
3	с. Заветное	18,7	6,3	23,2	10,8
4	с. Зубакино	6,5	2,6	8,8	4,9
5	с. Казанки	14,6	6,3	23,6	15,3
5.1	в т. ч МКД	0,3	-0,4	0,0	-0,7
6	с. Малиновка	18	7,9	27,6	17,5
7	с. Нововасильевка	24,8	8,3	30,0	13,5
8	с. Новопавловка	25,2	8,7	31,2	14,7
8.1	в т. ч МКД	0,8	0,0	0,8	0,0
9	с. Приятное Свидание	353,6	324,7	634,0	605,1
9.1	в т. ч МКД	316,8	316,8	495,0	495,0
10	с. Растущее	12,9	4,3	20,0	11,4
11	с. Самохвалово	21,4	8,3	32,0	18,9
11.1	в т. ч МКД	2,0	2,0	2,0	2,0

№ п/п	Наименование	1 очередь, 2033 г.		Расчётный срок, 2043 г.	
		площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м
12	с. Севастьяновка	19	6,7	29,6	17,3
13	с. Тополи	25,8	9,9	35,2	19,3
14	Общая площадь жилого фонда	649,3	429,2	1024,0	803,9
14.1	в т. ч МКД	346,3	318,4	524,2	496,3

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья (в с. Казанки, кроме 2 уже признанных МКД, предполагается что необходимо будет расселить последний МКД к расчётному сроку). Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2023 годом, составит 429,2 тыс. кв. м жилья, расчётный срок 803,9 тыс. кв. м. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, площадь жилого фонда составит 1024,0 тыс. кв. м. Среднегодовой объём жилищного строительства должен составлять около 40,2 тыс. кв. м в год.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 40,0 кв. м/чел.

При планировании строительства необходимо учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон²

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	не более 0,3
	– зона малоэтажной жилой застройки	не более 0,3
	– зона индивидуальной жилой застройки	не более 0,6
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	не более 0,8
	– специализированная общественно-деловая застройка	не более 0,7

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;

² Данные приведены на основании РНГП Республики Крым.

–важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

–переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

–комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

–повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

–обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

–приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

–ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

–повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

–увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

–повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 29 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 28.06.2021 № 321;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 25 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 22.03.2021 № 275;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 9143 чел. до 25600 или в 2,8 раза потребует существенных инвестиций в развитие социальной сферы, особенно на территории комплексного жилищного освоения в с. Приятное Свидание.

Образование

На сегодняшний день на территории Почтовского сельского поселения в пгт. Почтовое функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МБДОУ «Детский сад «Вишенка» имеющее 2 здания вместимостью 100 (ул. Гагарина, 48) и 150 (ул. Шевченко, 23Б) мест (открыт 1 сентября 2023 г.), численность воспитанников в котором составляет более 260 детей.

На сегодняшний день в пгт. Почтовое ул. Ленина, 2) функционирует МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью на 464 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 720 человек в 2022 г. С 2016 г. обучающихся увеличилось на 152 человека или 26,8 %. Школа работает в 2 смены, переполненность составляет 55,2%. В 2022-2023 гг. в школе проведён капитальный ремонт здания.

В Почтовском сельском поселении профессиональное образование представлено Инженерно-педагогическим колледжем Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Республики Крым «Крымский инженерно-педагогический университет имени Февзи Якубова». Количество студентов колледжа в 2022-2023 учебном году составляло 492 чел. из которых на очной форме обучения – 257 чел. Зданию колледжа требуется реконструкция (снос части корпусов, с проведением капитального ремонта оставшейся части).

Дополнительное образование является составной частью общего образования, позволяющей обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование позволяет выявить и развить особые творческие, физические и интеллектуальные способности детей.

В Почтовском сельском поселении при общеобразовательной школе работают кружки детского творчества, а также филиал муниципального казённого учреждения дополнительного образования «Угловской детской школы искусств».

Образовательные учреждения Почтовского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Почтовском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Почтовского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонализированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов значение на 2033 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2043 г.

Таблице 4.5-1

Расчёт потребности в объектах образования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1. Дошкольные образовательные учреждения										
1	пгт. Почтовое	3100	3100	250	167	146	0	0	83	104
2	п. Стальное	100	120	0	5	6	0	0	-5	-6
3	с. Заветное	550	580	0	30	27	0	0	-30	-27
4	с. Зубакино	190	220	0	10	10	0	0	-10	-10
5	с. Казанки	430	590	0	23	28	0	30	-23	2
6	с. Малиновка	530	690	0	29	32			-29	-32
7	с. Нововасильевка	730	750	0	39	35	0	0	-39	-35
8	с. Новопавловка	740	780	0	40	37	0	0	-40	-37
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	0	562	745	650	900	88	155
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	456	611	500	750	44	139
10	с. Растущее	380	500	0	21	24	40	40	19	17
11	с. Самохвалово	630	800	0	34	38	40	40	6	2
12	с. Севастьяновка	560	740	0	30	35	0	40	-30	5
13	с. Тополи	760	880	0	41	41	40	40	-1	-1
	Итого	19100	25600	250	1031	1203	770	1090	-11	137
2. Общеобразовательные учреждения										
1	пгт. Почтовое	3100	3100	464	344	291	0	450	120	623
2	п. Стальное	100	120	0	11	11	0	0	-11	-11
3	с. Заветное	550	580	0	61	55	0	0	-61	-55
4	с. Зубакино	190	220	0	21	21	0	0	-21	-21
5	с. Казанки	430	590	0	48	55	0	0	-48	-55
6	с. Малиновка	530	690	0	59	65	0	0	-59	-65
7	с. Нововасильевка	730	750	0	81	71	0	0	-81	-71
8	с. Новопавловка	740	780	0	82	73	0	0	-82	-73
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	0	1154	1490	1500	1500	346	10

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8450	13000	0	938	1222	1500	1500	562	278
10	с. Растущее	380	500	0	42	47	0	0	-42	-47
11	с. Самохвалово	630	800	0	70	75	0	0	-70	-75
12	с. Севастьяновка	560	740	0	62	70	0	0	-62	-70
13	с. Тополи	760	880	0	84	83	0	0	-84	-83
	Итого	19100	25600	464	2120	2406	1500	1950	-156	8
Учреждения дополнительного образования (всего занимающихся детей)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	0	341	288	850	900	509	612
2	п. Стальное	100	120	0	11	11	0	0	-11	-11
3	с. Заветное	550	580	0	61	54	0	0	-61	-54
4	с. Зубакино	190	220	0	21	20	0	0	-21	-20
5	с. Казанки	430	590	0	47	55	0	0	-47	-55
6	с. Малиновка	530	690	0	58	64	0	0	-58	-64
7	с. Нововасильевка	730	750	0	80	70	0	0	-80	-70
8	с. Новопавловка	740	780	0	81	73	0	0	-81	-73
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1144	1474	1250	1500	106	26
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	930	1209	1250	1250	321	41
10	с. Растущее	380	500	0	42	47	0	0	-42	-47
11	с. Самохвалово	630	800	0	69	74	0	0	-69	-74
12	с. Севастьяновка	560	740	0	62	69	0	0	-62	-69
13	с. Тополи	760	880	0	84	82	0	0	-84	-82
	Итого	19100	25600	0	2101	2381	2100	2400	-1	19
Учреждения дополнительного образования (на учреждений культуры)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	0	44	37	100	100	56	63
2	п. Стальное	100	120	0	1	1	0	0	-1	-1
3	с. Заветное	550	580	0	8	7	0	0	-8	-7
4	с. Зубакино	190	220	0	3	3	0	0	-3	-3
5	с. Казанки	430	590	0	6	7	0	0	-6	-7

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
6	с. Малиновка	530	690	0	8	8	0	0	-8	-8
7	с. Нововасильевка	730	750	0	10	9	0	0	-10	-9
8	с. Новопавловка	740	780	0	11	9	0	0	-11	-9
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	149	192	150	250	1	58
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	121	157	150	250	29	93
10	с. Растущее	380	500	0	5	6	0	0	-5	-6
11	с. Самохвалово	630	800	0	9	10	0	0	-9	-10
12	с. Севастьяновка	560	740	0	8	9	0	0	-8	-9
13	с. Тополи	760	880	0	11	11	0	0	-11	-11
	Итого	19100	25600	0	273	310	250	350	-23	40

В муниципальном образовании на расчётный срок в связи с существенным планируемым ростом жителей потребуется существенное развитие системы учреждений образования, а именно:

1) Дошкольные учреждения – одной из проблем при размещении объектов является небольшая потребность в детских садах в небольших населённых пунктах, когда экономически нецелесообразно строить объект на 10-20 детей. В связи с небольшим расстоянием между сёлами рекомендуется предусмотреть строительство объектов на группы населённых пунктов. Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений до 1 км, или 12 минут. В генеральном плане рекомендуется проведение следующих мероприятий на объектах дошкольного образования:

- строительство детских садов в с. Приятное Свидание для обслуживания территории комплексной застройки необходимо 3 детских сада на 250 мест, кроме того для обслуживания существующей застройки и новой все границ комплексной площадки, рекомендуется строительство дошкольного учреждения на 150 мест, с учётом обслуживания с. Малиновка;

- строительство детского сада в с. Растущее на 40 мест, с учётом обслуживания детей с. Зубакино и п. Стальное;

- строительство детских садов по 40 мест в с. Севастьяновка, с. Самохвалово, и с. Тополи;

- строительство детского сада с. Казанки на 30 мест (большое расстояние до других ДОУ);

- обслуживание детей с. Заветное, с. Новопавловка и с. Нововасильевка необходимо предусмотреть с учётом появившегося резерва мест в детских сада пгт. Почтовое;

- проведение капитального ремонта в детском саду в пгт. Почтовое, ул. Гагарина, 48.

2) Общеобразовательные учреждения:

- в с. Приятное Свидание на территории комплексного освоения согласно СТП РК предусмотрено строительство школы на 1500 мест;

- в связи с переполненностью школы в пгт. Почтовское, рекомендуется строительство школы на 450 мест, для обслуживания остальных населённых пунктов сельского поселения, кроме населения с. Приятное Свидание.

3) Учреждения дополнительного образования – в связи с большим количеством детей рекомендуется создать специализированные учреждения образования в пгт. Почтовое на 100 мест и с. Приятное Свидание на 150 и 100 мест. Остальные потребности в учреждениях дополнительного образования будут покрываться с использованием инфраструктуры школ и учреждений культуры.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;

- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;

- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;

- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;

- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;

- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;

- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

В пгт. Почтовое (ул. Шевченко, 23а) функционирует участковая больница, рассчитанная на 123 посещения в смену и 25 коек, в с. Приятное Свидание (ул. Фонтанная, 6) работает амбулатория на 22 посещения в смену. Медицинское обслуживание населения осуществляется ещё пятью фельдшерско-акушерскими пунктами находящимися в с. Заветное (ул. Первомайская, 50 а), с. Зубакино (ул. Центральная, 36б), с. Самохвалово (ул. Комсомольская, 16), с. Казанки (ул. Первомайская, 4б) и с. Севастьяновка (ул. Партизанская, 38) общей мощностью 60 посещение в смену. 4 из 5 ФАП располагаются в новых модульных ФАП (кроме с. Самохвалово).

Для оказания неотложной помощи населению как всего района, так и Почтовского сельского поселения функционирует пункт скорой медицинской помощи (1 специализированный автомобиль) участковой больницы в пгт. Почтовое. Таким образом, жители поселения в полной мере обеспечены скорой медицинской помощью.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Почтовского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;

- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;

- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;

- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;

- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;

- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения; организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;

- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;

- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Крым предусмотрено мероприятие - строительство врачебной амбулатории по адресу с. Приятное Свидание, проектной мощностью - 30 пос./смену, 163 кв. м в 2024 г.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная защита населения

Основными задачами в сфере социальной защиты населения в Республике Крым являются:

- содействие занятости населения, профилактике безработицы, решение вопросов труда, трудовых и иных связанных с ними отношений;

- обеспечение мер социальной поддержки и социального обслуживания пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

- развитие социальной инфраструктуры, организация безбарьерной среды для инвалидов и других мало мобильных граждан.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет отделение дневного пребывания ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» (далее - Отделение). Отделение расположено по адресу: пгт Почтовое, ул. Ленина 3. В помещениях отделения необходимо провести замену системы отопления.

Также в Почтовском сельском поселении располагается ГБУ РК «Центр социальной адаптации» по адресу: пгт Почтовое, ул. Шевченко, 23а.

Функции содействия занятости населению и предупреждения безработицы осуществляет ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Бахчисарайском районе, расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Ленина, 90.»

Культура

«В Почтовском сельском поселении действуют Почтовский сельский Дом культуры на 198 посадочных мест (пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 4д) и Малиновский сельский клуб на 150 посадочных мест (с. Малиновка, ул. Партизанская, 5) структурные подразделения МКУК «ЦКС Бахчисарайского района».

В Доме культуры пгт Почтовое действуют 12 клубных формирований. Из них 9 формирований народного творчества, 3 любительских объединения. Всего их посещают 138 человек. Творческие коллективы Дома культуры разнообразны по жанрам: вокальные, танцевальные, театральные, кружки декоративно-прикладного искусства, вокально-инструментальный ансамбль. Вокальная студия «Детская планета» исполняет народные и эстрадные песни, танцевальный ансамбль «Импульс» — современные танцы. Кружок художественного слова «Калейдоскоп» работает над сценической речью.

Библиотеки в Почтовском сельском поселении входят в муниципальное казённое учреждение культуры Централизованная библиотечная система Бахчисарайского района. В настоящее время в поселении действуют четыре библиотеки:

- Почтовская библиотека №27 (пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 2) проектной мощностью на 25 мест, с 25,58 тыс. экз. книг, площадью 276 кв. м, которую посещает 750 чел.;

- Казанковская библиотека №15 (с. Казанки, ул. Первомайская, 3) проектной мощностью на 12 мест, с 8,96 тыс. экз. книг, площадью 85 кв. м, которую посещает 110 чел.;

- Малиновская библиотека №20 (с. Малиновка, ул. Партизанская, 3) проектной мощностью на 10 мест, с 6,29 тыс. экз. книг, площадью 24 кв. м, которую посещает 250 чел.;

- Растущенская библиотека №30 (с. Растущее, ул. Гагарина, 23) проектной мощностью на 15 мест, с 9,59 тыс. экз. книг, площадью 67 кв. м.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Почтовского сельского поселения — представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями

культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;

- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;

- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;

- слабая материально-техническая база учреждений культуры;

- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);

- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;

- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;

- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;

- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;

- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;

- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;

- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;

- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;

- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;

- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Почтовского сельского поселения;

- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;

- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;

- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;

- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;

- привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N P-2879.

В Почтовском сельском поселении рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия по развитию сети учреждений культуры:

1) Дома и клубы культуры – пешеходная доступность учреждений данного типа должна составлять не более 30 мин. В связи с небольшим расстоянием от некоторых небольших сел, обслуживание населения рекомендуется предусмотреть в соседних населённых пунктах.

- строительство дома культуры в с. Приятное Свидание на 1050 мест с кинооборудованием на территории комплексного обслуживания;

- строительство сельского клуба в с. Растущее на 80 мест с учётом обслуживания жителей п. Стальной и с. Зубакино;

- строительство сельских клубов по 60 мест в с. Тополи и с. Самохвалово;

- строительство сельских клубов по 50 мест в с. Казанки и с. Заветное;

- строительство сельских клубов по 80 мест в с. Нововасильевка, с. Новопавловка и с. Севастьяновка;

- проведение капитального ремонта сельского клуба в с. Малиновка в течение действия генерального плана.

2) Библиотеки

- строительство общедоступной библиотеки с детским отделением на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест;

- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Тополи на 6,0 тыс. экз. и 4 читательских места;

- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Самохвалово на 5,5 тыс. экз. и 4 читательских места;

- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Заветное на 4,0 тыс. экз. и 3 читательских места;

- строительство филиалов общедоступных библиотек в составе сельских клубов в с. Нововасильевка, с. Новопавловка и с. Севастьяновка каждый на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места

- обслуживание в с. Растущее жителей п. Стальной и с. Зубакино;

- проведение капитального ремонта существующих библиотек в течение действия генерального плана.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Почтовском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и муниципальные программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе» и Развитие культуры на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1 Дома и клубы культуры (ед.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1	1	1	0	0	0	0
2	п. Стальное	100	120	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Заветное	550	580	0	1	1	0	1	-1	0
4	с. Зубакино	190	220	0	0	0	0	0	0	0
5	с. Казанки	430	590	0	1	1	0	1	-1	0
6	с. Малиновка	530	690	1	1	1	0	0	0	0
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1	1	0	1	-1	0
8	с. Новопавловка	740	780	0	1	1	0	1	-1	0
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1	1	0	1	-1	0
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1	1	0	1	-1	0
10	с. Растущее	380	500	0	1	1	1	1	0	0
11	с. Самохвалово	630	800	0	1	1	1	1	0	0
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1	1	0	1	-1	0
13	с. Тополи	760	880	0	1	1	1	1	0	0
	Итого	19100	25600	2	11	11	3	9	-6	0
2 Дома и клубы культуры (мест)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	198	202	202	0	0	-4	-4
2	п. Стальное	100	120	0	7	8	0	0	-7	-8
3	с. Заветное	550	580	0	36	38	0	50	-36	12
4	с. Зубакино	190	220	0	12	14	0	0	-12	-14
5	с. Казанки	430	590	0	28	38	0	50	-28	12

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
6	с. Малиновка	530	690	120	34	45	0	0	86	75
7	с. Нововасильевка	730	750	0	47	49	0	80	-47	31
8	с. Новопавловка	740	780	0	48	51	0	80	-48	29
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	676	1030	0	1050	-676	20
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	549	845	0	1050	-549	205
10	с. Растущее	380	500	0	25	33	80	80	55	48
11	с. Самохвалово	630	800	0	41	52	60	60	19	8
12	с. Севастьяновка	560	740	0	36	48	0	80	-36	32
13	с. Тополи	760	880	0	49	57	60	60	11	3
	Итого	19100	25600	318	1241,5	1664	200	1590	-723,5	244
3. Библиотеки (ед.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1	1	1	0	0	0	0
2	п. Стальное	100	120	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Заветное	550	580	0	1	1	0	1	-1	0
4	с. Зубакино	190	220	0	0	0	0	0	0	0
5	с. Казанки	430	590	1	1	1	0	0	0	0
6	с. Малиновка	530	690	1	1	1	0	0	0	0
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1	1	0	1	-1	0
8	с. Новопавловка	740	780	0	1	1	0	1	-1	0
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1	1	0	1	-1	0
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1	1	0	1	-1	0
10	с. Растущее	380	500	1	1	1	0	0	0	0
11	с. Самохвалово	630	800	0	1	1	1	1	0	0
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1	1	0	1	-1	0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
13	с. Тополи	760	880	0	1	1	1	1	0	0
	Итого	19100	25600	4	11	11	2	7	-5	0
4. Библиотеки (тыс. экз.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	25,6	20,2	20,2	0,0	0,0	5,5	5,5
2	п. Стальное	100	120	0,0	0,7	0,8	0,0	0,0	-0,7	-0,8
3	с. Заветное	550	580	0,0	3,6	3,8	0,0	4,0	-3,6	0,2
4	с. Зубакино	190	220	0,0	1,2	1,4	0,0	0,0	-1,2	-1,4
5	с. Казанки	430	590	9,0	2,8	3,8	0,0	0,0	6,2	5,2
6	с. Малиновка	530	690	6,3	3,4	4,5	0,0	0,0	2,9	1,8
7	с. Нововасильевка	730	750	0,0	4,7	4,9	0,0	5,0	-4,7	0,1
8	с. Новопавловка	740	780	0,0	4,8	5,1	0,0	5,0	-4,8	-0,1
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0,0	46,8	71,3	0,0	70,0	-46,8	-1,3
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0,0	38,0	58,5	0,0	70,0	-38,0	11,5
10	с. Растущее	380	500	9,6	2,5	3,3	0,0	0,0	7,1	6,4
11	с. Самохвалово	630	800	0,0	4,1	5,2	5,5	5,5	1,4	0,3
12	с. Севастьяновка	560	740	0,0	3,6	4,8	0,0	5,0	-3,6	0,2
13	с. Тополи	760	880	0,0	4,9	5,7	6,0	6,0	1,1	0,3
	Итого	19100	25600	50,5	103,35	134,7	11,5	100,5	-41,4	16,3

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Почтовского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В Почтовском сельском поселении спортивный зал имеется только при МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» площадью пола 300 кв. м, а также помещение для занятий спортом в Инженерно-педагогическом колледже площадью 96 кв. м.

Сводная информация о плоскостных сооружениях представлена в таблице 4.5-3.

Таблица 4.5-3

Плоскостные сооружения на территории Почтовского СП

№	Наименование	S		Примечание
1	Площадка для подготовки и выполнения норм ГТО	300 кв. м	с. Почтовое, ул. Школьная, 5	
2	Футбольная площадка, грунт, МБОУ «Почтовская СОШ»	2000 кв. м	п. Почтовое, ул. Ленина, 2	дренаж отсутствует, ограждение отсутствует
3	Футбольные поле с синтетическим покрытием	100x65 м	с. Новопавловка, ул. Заречная, 30	Гостинично-спортивного комплекса «Скиф»*
4	Футбольное поле – травяной газон	100x70 м		
5	Футбольное поле с синтетическим покрытием	100x70 м		
6	Футбольная площадка с синтетическим покрытием	42x22 м		
7	Теннисный корт с синтетическим покрытием	36x18 м	п. Почтовое	Аварийное, не используется
8	Футбольное поле, травяной газон Тренировочная база «Таврия»	100x70 м		
9	Футбольное поле, травяной газон Тренировочная база «Таврия»	100x70 м		

* так как спортивные объекты гостинично-спортивного комплекса «Скиф» не предусмотрены для обслуживания местных жителей. Далее в расчёте потребности они не учитываются

Плоскостные сооружения На территории Почтовского сельского поселения при МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» также имеется школьный стадион (2000 кв. м) с круговой беговой дорожкой и футбольным полем.

В пгт. Почтовое при бывшей учебно-тренировочной базе футбольного клуба «Таврия» имеются два футбольных поля по 7000 кв. каждое. В с. Новопавловка при гостинично-спортивном комплексе «Скиф» имеются: 2 футбольных поля с естественным покрытием и 1 поле с искусственным покрытием и профессиональным освещением общей площадью 27500 кв. м; теннисные корты; площадка для игры в пляжный волейбол и футбол; тропа здоровья (150 ступеней + 3-х километровый кольцевой маршрут). Данные объекты, однако, не могут быть использованы населением сельского поселения.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;

- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан на территории Почтовского сельского поселения действует муниципальная программа «Развития образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-4 приведен расчет потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Почтовского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется:

- в пгт. Почтовое – согласно СТП Республики Крым предусмотрено строительство ФОК площадью не менее 530 кв. м (Единовременная пропускная способность, далее ЕПС не менее 24 чел.), который после строительства будет передан в муниципальную собственность. Кроме того необходимо предусмотреть реконструкцию бывших полей футбольного клуба «Таврия» (ЕПС 72 чел.). Также необходимо предусмотреть капитальный ремонт школьного спортзала и обустройство стадиона;

- в с. Приятное Свидание – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плоскостными сооружениями общей площадью 14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.), спортивными залами общей площадью пола 2000 кв. м (ЕПС 124 чел.) и бассейном на 4 дорожки (ЕПС 32 чел.). Кроме того в зоне усадебной застройки предусмотреть строительство двух мини-футбольных полей с уличными тренажёрами по 0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.). Остальная потребность в объектах спорта будет покрываться объектами в составе объектов образования и в составе общедомовых площадок;

- в с. Самохвалово – строительство плоскостного сооружения площадью 1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.) и крытого спортивного зала площадью пола 180 кв. м (ЕПС 24 чел.) с учётом обслуживания с. Заветное;

- в с. Заветное – строительство плоскостного сооружения площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 36 чел.);

- в с. Растущее – плоскостного сооружения площадью 1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба, с учётом обслуживания с. Зубакино и п. Стальное;

- в с. Зубакино – строительство открытой спортивной площадки на 450 кв. м (ЕПС 24 чел.);

- в с. Стальное – открытой спортивной площадки на 250 кв. м (ЕПС 18 чел.).

- в с. Тополи – строительство плоскостного сооружения площадью 1,8 тыс. кв. м (ЕПС 42 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 120 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;

- в с. Казанки – плоскостного сооружения площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 80 кв. м (ЕПС 12 чел.) в составе дома культуры;

- в с. Малиновка – строительство открытой спортивной площадки на 1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.) и выделение помещения в сельском клубе под тренажерный зал;

- в с. Новопавловка, с. Севастьяновка и с. Нововасильевка – строительство в составе сельского клуба зала площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостные сооружения (уличные тренажеры, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Кроме перечисленных выше объектов предполагается, что часть потребности в объектах спорта будет покрываться за счёт инфраструктуры в объектах образования, а также в составе игровых уличных площадок жилых зон.

С учетом возрастной структуры процент занимающихся спортом от общей численности населения должна составлять на расчётный срок 93,5 % (от 3 до 79 лет), а ЕПС должен быть не менее 2920 чел. на Почтовское сельское поселение.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Почтовского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Почтовском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;

- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;

- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;

- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;

- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;

- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
	1. Спортивные залы (кв. м)									
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	396	372	372	530	530	554	554
2	п. Стальное	100	120	0	12	14	0	0	-12	-14
3	с. Заветное	550	580	0	66	70	0	0	-66	-70
4	с. Зубакино	190	220	0	23	26	0	0	-23	-26
5	с. Казанки	430	590	0	52	71	0	80	-52	9
6	с. Малиновка	530	690	0	64	83	80	80	16	-3
7	с. Нововасильевка	730	750	0	88	90	0	100	-88	10
8	с. Новопавловка	740	780	0	89	94	0	100	-89	6
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1248	1902	0	2000	-1248	98
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1014	1560	0	2000	-1014	440
10	с. Растущее	380	500	0	46	60	100	100	54	40
11	с. Самохвалово	630	800	0	76	96	180	180	104	84
12	с. Севастьяновка	560	740	0	67	89	0	100	-67	11
13	с. Тополи	760	880	0	91	106	120	120	29	14
	Итого	19100	25600	396	2292	3072	1010,0	3390,0	-886,0	714,0
	2 Плоскостные сооружения (кв. м)									
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	16300	6045	6045	0	0	10255	10255
2	п. Стальное	100	120	0	195	234	0	250	-195	16
3	с. Заветное	550	580	0	1073	1131	0	1200	-1073	69
4	с. Зубакино	190	220	0	371	429	450	450	80	21
5	с. Казанки	430	590	0	839	1151	1200	1200	362	50
6	с. Малиновка	530	690	0	1034	1346	1400	1400	367	55

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1424	1463	1500	1500	77	38
8	с. Новопавловка	740	780	0	1443	1521	1500	1500	57	-21
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	20280	30908	1200	31200	-19080	293
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	16478	25350	0	30000	-16478	4650
10	с. Растущее	380	500	0	741	975	1000	1000	259	25
11	с. Самохвалово	630	800	0	1229	1560	1600	1600	372	40
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1092	1443	1500	1500	408	57
13	с. Тополи	760	880	0	1482	1716	1800	1800	318	84
	Итого	19100	25600	16300	37245	49920	13150,0	44600,0	-7795,0	10980,0
	Бассейны (кв. м зеркала воды)									
1	Всего по Почтовскому СП	19100	25600	0	137,52	184,32	212,5	212,5	75,0	28,2

- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

В настоящее время функционируют магазины практически во всех населённых пунктах поселения, общей торговой площадью 2869,6 кв. м. Исключение составляют с. Малиновка и с. Стальное, которые на сегодняшний день входят в зону обслуживания магазинов (радиус доступности, равный 2 км) соседних населённых пунктов. Торговая площадь магазинов соответствует 87,3% от нормативной потребности.

Предприятия бытового обслуживания в Почтовском сельском поселении представлены услугами парикмахерских (2 рабочих места), мастерской по ремонту бытовой техники (5 рабочее место). Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 15,5% от нормативных потребностей.

В сельском поселении работают 6 предприятий общественного питания на 507 посетительских места. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 138,9% от нормативных потребностей.

В пгт. Почтовое, с. Тополи и с. Казанки работают три отделения связи ФГУП «Почта Крыма», Симферопольский почтамт, в зону обслуживания которых входят все населённые пункты Почтовского сельского поселения.

На территории Почтовского сельского поселения общественные пункты охраны порядка и участковые пункты полиции отсутствуют.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;

- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;

- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Почтовском сельского поселения;

- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Почтовском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;

- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;

- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;

- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;

- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;

- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во	Нормативная потребность мест		Новое строи- тельство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
Магазины (кв. м)									
Почтовское СП	19100	25600	2870	6868	9206	4130	6380	131	44
Объекты общепита (посадочных мест)									
Почтовское СП	19100	25600	507	764	1024	293	523	36	6
Объекты обслуживания (рабочих мест)									
Почтовское СП	19100	25600	7	134	179	128	173	1	1

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом Почтовского сельского поселения предлагается разместить отделение банка на 4 операционных места в пгт. Почтовое и одно отделение банка на 4 окна в с. Приятное Свидание на расчётный срок.

Для удовлетворения нормативных потребностей населения в участковых пунктах полиции (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек) необходимо организовать 4 рабочих места для участковых полицейских на расчётный срок в пгт. Почтовое. А также в с. Приятное Свидание – на 4 рабочих места на расчётный срок.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. В пгт. Почтовое располагается Пожарная часть № 106 посёлка Почтовое Государственного казённого учреждения Республики Крым «Пожарная охрана Республики Крым», которая обслуживает территории Почтовского, Плодовского и Скалистовского сельских поселений.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Почтовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Почтовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках), винный туризм.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое» (Н-019), автомобильной дороги федерального значения А-291 «Таврида» Керчь — Симферополь — Севастополь создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Почтовского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Почтовское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

У с. Приятное Свидание инвесторам предлагается земельный участок 41,21 га для развития сельского хозяйства.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе может приобрести развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях (пгт. Почтовое, с. Новопавловка, с. Малиновка, с. Тополи, с. Приятное Свидание). Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

В настоящее время в Реестре инвестиционных площадок Республики Крым не содержится информация об инвестиционных площадках, расположенных на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуются следующие соглашения об инвестиционных проектах:

1) Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым, реализуемый ООО «СЗ «Таврическая Девелоперская Компания» с плановым объёмом инвестиций 27 500 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 24 рабочих мест (Номер и дата заключения договора №389 от 18.08.2022). Данный проект также предусмотрен Схемой территориального планирования Республики Крым со следующими параметрами - общая площадь территории – 127 га; общая площадь квартир многоквартирной жилой застройки – 455 000 кв. м; общее число жителей – 13 000 чел.;

2) Организация и развитие винодельческого производства ООО «Крымская винноконьячная компания «Бахчисарай» с плановым объёмом инвестиций 31,48 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 23 рабочих мест (Номер и дата заключения договора № 379 от 21.06.2022);

3) «Производство строительных материалов с использованием новейших инновационных строительных технологий, техники и оборудования» на территории пгт. Почтовое ООО «Крымские проекты социального строительства» на земельном участке площадью 1,119 га, объём инвестиций составит 47,54 млн. рублей, в процессе реализации, которого планируется создание 20 рабочих мест (Номер и дата заключения договора №79 от 25.04.2016).

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуется 6 инвестиционных проектов:

1) Создание производства строительных материалов с использованием новейших инновационных строительных технологий, техники и оборудования ООО «Крымские проекты социального строительства» с плановым объёмом инвестиций 29,16 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 31 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – №499/16 от 03.06.2016);

2) Создание тепличного комплекса путем строительства и приобретения основных средств КФХ «Агрополис» с плановым объёмом инвестиций 86,642 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 17 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1541/21 от 08.04.2021);

3) Развитие плодового сельскохозяйственного производства на землях ООО «ФРУКТОВЫЙ РАЙ» с плановым объёмом инвестиций 30,7 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 20 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №14/15 от 26.05.2015);

4) Расширение производственной базы грузовых транспортных перевозок ООО «ДОРСТРОЙ» с плановым объёмом инвестиций 4,5 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 10 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1124/17 от 07.12.2017);

5) Создание пункта торговли металлоизделиями собственного изготовления, трубопроводной и запорной арматуры, сопутствующими товарами ООО «Крымское строительное предприятие» с плановым объёмом инвестиций 5,45 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 4 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1143/17 от 15.12.2017);

6) Модернизация основных фондов предприятия, оказывающего механизированные услуги ООО «Крымское строительное предприятие» с плановым объёмом инвестиций 10,45 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 15 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №163/15 от 06.10.2015).

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Границы населенных пунктов с. Зубакино, с. Казанки, с. Новопавловка, с. Растущее, с. Севастьяновка, с. Стальное установлены и изменению не подлежат.

Проектом предложено изменение границ населенных пунктов с. Малиновка, с. Нововасильевка, пгт. Почтовое, с. Приятное Свидание, с. Самохвалово, с. Заветное. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

Граница пгт. Почтовое меняется в его северной и южной частях. В поселковую черту включены: база отдыха возле Альминского водохранилища; свободный участок к югу от существующего стадиона (для жилой застройки); участок существующей жилой застройки, примыкающий к западной границе с. Новопавловка. Всего проектная площадь территории села Почтовое составит 276,32 га, в том числе увеличение на 35,68 га.

Из границы села Приятное Свидание исключается участок трассы автодороги Р 260 «Таврида». При этом присоединяются территории: коммунальная площадка в юго-западной части, участок сельскохозяйственного использования у южной границы и территория СНТ «Союз» (59,0 га), сохраняющего статус садоводческого некоммерческого товарищества в границах населенного пункта. Общая площадь территории села составит 351,57 га, в том числе увеличение на 81,13 га.

Граница села Малиновка увеличиваются за счет присоединения территории севернее кладбища (для расширения кладбища и развития жилой зоны), а также свободного участка на северо-восточной окраине (для жилой застройки). Проектная площадь территории села Малиновка составит 70,8 га, в том числе увеличение на 27,45 га.

В границу села Нововасильевка включена территория скважины, расположенная в 400-х м к юго-западу. Общая площадь территории села Нововасильевка составит 99,8 га, в том числе увеличение на 0,6 га.

Граница села Самохвалово уточнена в соответствии со сведениями ЕГРН.

Граница села Тополи увеличивается за счёт присоединения территории южной части села с целью размещения общественно-деловой застройки.

В границу села Заветное включаются участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры, и исключаются территории, занятые объектами сельскохозяйственного использования. Общая площадь территории села составит 76,88 га.

Название населенного пункта	Сущ. площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	План. площадь, га	Площадь изменилась на, га
пгт. Почтовое	240,6787	+35,684	-	276,3171	-35,684
с. Заветное	67,8424	+3,5360	-27,6613	76,8876	-24,1253
с. Зубакино	37,4947	-	-	37,4947	-
с. Казанки	82,0292	-	-	82,0229	-
с. Малиновка	43,3915	+27,4519	-	70,8434	+27,4519
с. Нововасильевка	98,8523	+0,6351	-	99,4874	+0,6351
с. Новопавловка	123,3087	-	-	123,3087	-
с. Приятное Свидание	278,3078	+80,9697	-7,7058	351,5699	+73,2621
с. Растущее	52,1270	-	-	52,1270	-
с. Самохвалово	75,6023	+0,2825	-	75,8848	-
с. Севастьяновка	110,2078	-	-	110,2078	-
с. Стальное	16,1705	-	-	16,1705	-
с. Тополи	74,8562	+0,6748	-	75,5310	-

Таблица 5.1-2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ пп	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория	Использование участка	Планируемое использование участка
с. Приятное Свидание					
1	90:01:000000:1409	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
2	90:01:000000:1688	584	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
3	90:01:000000:2727	1200	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
4	90:01:000000:2731	450	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
5	90:01:000000:2762	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
6	90:01:030501:36	508	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
7	90:01:030501:43	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
8	90:01:030501:46	1179	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
9	90:01:030801:1173	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
10	90:01:030801:1210	900	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
11	90:01:030801:144	649	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
12	90:01:030801:1885	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
13	90:01:030801:23	728	Земли населенных пунктов	Садоводство	
14	90:01:030801:644	900	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
15	90:01:031501:1	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
16	90:01:031501:100	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

17	90:01:031501:1002	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
18	90:01:031501:1003	623	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
19	90:01:031501:1004	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
20	90:01:031501:1006	1191	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
21	90:01:031501:1011	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
22	90:01:031501:1012	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
23	90:01:031501:1014	1095	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
24	90:01:031501:1016	607	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
25	90:01:031501:1018	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
26	90:01:031501:102	659	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
27	90:01:031501:103	536	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
28	90:01:031501:1031	588	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
29	90:01:031501:1032	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
30	90:01:031501:1049	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
31	90:01:031501:105	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
32	90:01:031501:1050	1076	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
33	90:01:031501:1063	613	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

34	90:01:031501:1067	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
35	90:01:031501:1068	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
36	90:01:031501:1069	1146	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
37	90:01:031501:1071	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
38	90:01:031501:108	1157	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
39	90:01:031501:1081	499	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
40	90:01:031501:1091	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
41	90:01:031501:1094	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
42	90:01:031501:1096	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
43	90:01:031501:1098	776	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
44	90:01:031501:1099	631	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
45	90:01:031501:110	1100	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
46	90:01:031501:1102	1200	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
47	90:01:031501:1103	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
48	90:01:031501:1109	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
49	90:01:031501:111	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
50	90:01:031501:1112	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

51	90:01:031501:1113	898	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
52	90:01:031501:1115	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
53	90:01:031501:1117	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
54	90:01:031501:1118	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
55	90:01:031501:112	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
56	90:01:031501:1120	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
57	90:01:031501:1126	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
58	90:01:031501:1130	645	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
59	90:01:031501:1132	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
60	90:01:031501:1133	614	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
61	90:01:031501:1134	483	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
62	90:01:031501:1137	574	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
63	90:01:031501:1139	881	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
64	90:01:031501:1142	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
65	90:01:031501:1143	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
66	90:01:031501:1144	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
67	90:01:031501:1145	1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

68	90:01:031501:1149	636	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
69	90:01:031501:115	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
70	90:01:031501:1150	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
71	90:01:031501:1152	656	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
72	90:01:031501:1153	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
73	90:01:031501:1157	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
74	90:01:031501:1160	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
75	90:01:031501:1161	538	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
76	90:01:031501:1162	607	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
77	90:01:031501:1163	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
78	90:01:031501:1164	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
79	90:01:031501:1165	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
80	90:01:031501:1169	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
81	90:01:031501:1170	657	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
82	90:01:031501:1178	1197	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
83	90:01:031501:118	19998	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

84	90:01:031501:1186	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
85	90:01:031501:1187	612	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
86	90:01:031501:1188	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
87	90:01:031501:1189	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
88	90:01:031501:119	20001	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
89	90:01:031501:1192	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
90	90:01:031501:1193	936	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
91	90:01:031501:1196	873	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
92	90:01:031501:1199	623	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
93	90:01:031501:120	19998	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
94	90:01:031501:1200	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
95	90:01:031501:1202	1177	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
96	90:01:031501:1203	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
97	90:01:031501:1204	578	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
98	90:01:031501:1205	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
99	90:01:031501:1210	835	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

100	90:01:031501:1216	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
101	90:01:031501:1219	591	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
102	90:01:031501:1220	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
103	90:01:031501:1223	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
104	90:01:031501:1224	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
105	90:01:031501:1225	1176	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
106	90:01:031501:1229	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
107	90:01:031501:1230	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
108	90:01:031501:1231	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
109	90:01:031501:1235	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
110	90:01:031501:1237	1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
111	90:01:031501:1238	1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
112	90:01:031501:1240	1188	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
113	90:01:031501:1242	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
114	90:01:031501:1243	983	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
115	90:01:031501:1246	1173	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
116	90:01:031501:1247	1196	Земли сельскохозяйственного назначения	-	

117	90:01:031501:1248	710	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
118	90:01:031501:1249	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
119	90:01:031501:125	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
120	90:01:031501:1251	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
121	90:01:031501:1260	345	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
122	90:01:031501:1266	974	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
123	90:01:031501:1269	746	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
124	90:01:031501:1270	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
125	90:01:031501:1271	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
126	90:01:031501:1279	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
127	90:01:031501:128	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
128	90:01:031501:1280	495	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
129	90:01:031501:1281	122	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
130	90:01:031501:129	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
131	90:01:031501:1292	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
132	90:01:031501:1293	1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
133	90:01:031501:1296	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

134	90:01:031501:1297	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
135	90:01:031501:1303	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
136	90:01:031501:1304	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
137	90:01:031501:1305	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
138	90:01:031501:1307	632	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
139	90:01:031501:1308	541	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
140	90:01:031501:131	596	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
141	90:01:031501:1315	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
142	90:01:031501:1318	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
143	90:01:031501:1326	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
144	90:01:031501:1336	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
145	90:01:031501:134	756	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
146	90:01:031501:136	550	Земли населенных пунктов	Размещение дачных домов и садовых домов	
147	90:01:031501:1362	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
148	90:01:031501:1384	57125	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
149	90:01:031501:1385	726	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
150	90:01:031501:1386	220	Земли населенных пунктов	Магазины	
151	90:01:031501:141	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

152	90:01:031501:142	740	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
153	90:01:031501:143	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
154	90:01:031501:144	782	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
155	90:01:031501:148	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
156	90:01:031501:149	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
157	90:01:031501:15	600	Земли населенных пунктов	Садоводство	
158	90:01:031501:150	593	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
159	90:01:031501:152	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
160	90:01:031501:158	796	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
161	90:01:031501:1617	550	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
162	90:01:031501:1620	701	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
163	90:01:031501:1621	723	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
164	90:01:031501:1647	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
165	90:01:031501:1700	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
166	90:01:031501:1701	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
167	90:01:031501:1716	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
168	90:01:031501:1717	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

169	90:01:031501:172	493	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
170	90:01:031501:1728	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
171	90:01:031501:1729	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
172	90:01:031501:1737	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
173	90:01:031501:1738	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
174	90:01:031501:1763	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
175	90:01:031501:1771	328	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
176	90:01:031501:1772	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
177	90:01:031501:1773	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
178	90:01:031501:1774	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
179	90:01:031501:1775	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
180	90:01:031501:1796	652	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
181	90:01:031501:1797	606	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
182	90:01:031501:1799	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
183	90:01:031501:1800	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
184	90:01:031501:1801	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
185	90:01:031501:1802	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

186	90:01:031501:1822	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
187	90:01:031501:1823	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
188	90:01:031501:1855	403	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
189	90:01:031501:1856	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
190	90:01:031501:1870	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
191	90:01:031501:1892	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
192	90:01:031501:1898	601	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
193	90:01:031501:1899	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
194	90:01:031501:1904	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
195	90:01:031501:1905	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
196	90:01:031501:1910	321	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
197	90:01:031501:1921	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
198	90:01:031501:1922	622	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
199	90:01:031501:1926	688	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
200	90:01:031501:1929	600	Категория не установлена	Вид разрешённого использования не установлен	
201	90:01:031501:193	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
202	90:01:031501:1966	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

203	90:01:031501:1967	996	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
204	90:01:031501:1968	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
205	90:01:031501:197	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
206	90:01:031501:198	1189	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
207	90:01:031501:1981	720	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
208	90:01:031501:199	133	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
209	90:01:031501:1992	582	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
210	90:01:031501:1993	581	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
211	90:01:031501:1996	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
212	90:01:031501:1997	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
213	90:01:031501:2	958	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
214	90:01:031501:200	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
215	90:01:031501:2007	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
216	90:01:031501:201	1145	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
217	90:01:031501:2014	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
218	90:01:031501:2015	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
219	90:01:031501:2018	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

220	90:01:031501:202	461	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
221	90:01:031501:2020	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
222	90:01:031501:2021	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
223	90:01:031501:2026	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
224	90:01:031501:2027	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
225	90:01:031501:2029	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
226	90:01:031501:203	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
227	90:01:031501:2035	792	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
228	90:01:031501:2036	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
229	90:01:031501:205	591	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
230	90:01:031501:2051	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
231	90:01:031501:2052	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
232	90:01:031501:206	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
233	90:01:031501:207	814	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
234	90:01:031501:218	1183	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	
235	90:01:031501:228	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
236	90:01:031501:2294	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

237	90:01:031501:2295	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
238	90:01:031501:2298	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
239	90:01:031501:2299	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
240	90:01:031501:2302	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
241	90:01:031501:2303	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
242	90:01:031501:2307	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
243	90:01:031501:2308	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
244	90:01:031501:2309	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
245	90:01:031501:231	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
246	90:01:031501:2310	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
247	90:01:031501:232	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
248	90:01:031501:237	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
249	90:01:031501:2455	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
250	90:01:031501:2456	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
251	90:01:031501:246	626	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
252	90:01:031501:249	600	Категория не установлена	-	
253	90:01:031501:251	765	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	

254	90:01:031501:252	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
255	90:01:031501:257	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
256	90:01:031501:265	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
257	90:01:031501:270	260	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
258	90:01:031501:271	939	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
259	90:01:031501:272	635	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
260	90:01:031501:273	1177	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
261	90:01:031501:283	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
262	90:01:031501:29	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
263	90:01:031501:292	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
264	90:01:031501:294	596	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
265	90:01:031501:3	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
266	90:01:031501:300	476	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
267	90:01:031501:301	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
268	90:01:031501:302	553	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
269	90:01:031501:304	590	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
270	90:01:031501:317	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

271	90:01:031501:319	636	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
272	90:01:031501:321	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
273	90:01:031501:322	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
274	90:01:031501:325	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
275	90:01:031501:329	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
276	90:01:031501:331	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
277	90:01:031501:333	593	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
278	90:01:031501:335	390	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
279	90:01:031501:338	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
280	90:01:031501:339	1170	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
281	90:01:031501:342	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
282	90:01:031501:345	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
283	90:01:031501:346	821	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
284	90:01:031501:347	1199	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
285	90:01:031501:348	1188	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
286	90:01:031501:350	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
287	90:01:031501:351	1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

288	90:01:031501:355	849	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
289	90:01:031501:357	1191	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
290	90:01:031501:36	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
291	90:01:031501:362	717	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
292	90:01:031501:364	641	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
293	90:01:031501:366	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
294	90:01:031501:37	693	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
295	90:01:031501:371	1073	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
296	90:01:031501:38	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
297	90:01:031501:380	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
298	90:01:031501:389	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
299	90:01:031501:391	581	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
300	90:01:031501:398	603	Земли населенных пунктов	Садоводство	
301	90:01:031501:399	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
302	90:01:031501:403	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
303	90:01:031501:405	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
304	90:01:031501:413	1019	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
305	90:01:031501:418	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

306	90:01:031501:428	601	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
307	90:01:031501:429	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
308	90:01:031501:43	688	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
309	90:01:031501:430	1157	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
310	90:01:031501:431	723	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
311	90:01:031501:437	1200	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
312	90:01:031501:438	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
313	90:01:031501:446	1179	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
314	90:01:031501:45	814	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
315	90:01:031501:459	538	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
316	90:01:031501:460	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
317	90:01:031501:461	578	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
318	90:01:031501:465	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
319	90:01:031501:467	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
320	90:01:031501:470	660	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
321	90:01:031501:473	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
322	90:01:031501:478	1145	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
323	90:01:031501:485	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

324	90:01:031501:486	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
325	90:01:031501:487	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
326	90:01:031501:49	696	Земли населенных пунктов	Садоводство	
327	90:01:031501:497	643	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
328	90:01:031501:499	633	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
329	90:01:031501:502	411	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
330	90:01:031501:503	851	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
331	90:01:031501:506	1180	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
332	90:01:031501:514	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
333	90:01:031501:515	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
334	90:01:031501:517	692	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
335	90:01:031501:519	499	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
336	90:01:031501:522	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
337	90:01:031501:527	503	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
338	90:01:031501:530	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
339	90:01:031501:535	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
340	90:01:031501:55	591	Земли населенных пунктов	Садоводство	
341	90:01:031501:557	1186	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

342	90:01:031501:559	705	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
343	90:01:031501:56	592	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
344	90:01:031501:562	1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
345	90:01:031501:563	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
346	90:01:031501:578	585	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
347	90:01:031501:579	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
348	90:01:031501:58	614	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	
349	90:01:031501:580	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
350	90:01:031501:584	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
351	90:01:031501:586	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
352	90:01:031501:589	542	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
353	90:01:031501:592	801	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
354	90:01:031501:593	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
355	90:01:031501:595	1139	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
356	90:01:031501:598	1198	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
357	90:01:031501:599	573	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
358	90:01:031501:601	612	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

359	90:01:031501:602	742	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
360	90:01:031501:605	902	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
361	90:01:031501:606	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
362	90:01:031501:608	1106	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
363	90:01:031501:613	1031	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
364	90:01:031501:614	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
365	90:01:031501:63	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
366	90:01:031501:635	914	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
367	90:01:031501:637	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
368	90:01:031501:64	1148	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
369	90:01:031501:656	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
370	90:01:031501:676	565	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
371	90:01:031501:683	729	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
372	90:01:031501:69	601	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
373	90:01:031501:699	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
374	90:01:031501:70	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
375	90:01:031501:701	1193	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

376	90:01:031501:702	777	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
377	90:01:031501:705	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
378	90:01:031501:71	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
379	90:01:031501:713	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
380	90:01:031501:715	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
381	90:01:031501:717	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
382	90:01:031501:72	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
383	90:01:031501:721	646	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
384	90:01:031501:723	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
385	90:01:031501:724	566	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
386	90:01:031501:726	808	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
387	90:01:031501:728	869	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
388	90:01:031501:729	631	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
389	90:01:031501:73	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
390	90:01:031501:730	630	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
391	90:01:031501:731	1197	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
392	90:01:031501:76	750	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	

393	90:01:031501:78	602	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	
394	90:01:031501:79	658	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
395	90:01:031501:80	810	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
396	90:01:031501:84	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
397	90:01:031501:88	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
398	90:01:031501:89	663	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
399	90:01:031501:9	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
400	90:01:031501:91	579	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
401	90:01:031501:92	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
402	90:01:031501:93	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
403	90:01:031501:94	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	
404	90:01:031501:970	684	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
405	90:01:031501:973	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
406	90:01:031501:976	861	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
407	90:01:031501:977	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
408	90:01:031501:981	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
409	90:01:031501:982	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

410	90:01:031501:988	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
411	90:01:031501:991	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
412	90:01:031501:995	894	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
413	90:01:031501:998	1170	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
414	90:01:031501:999	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
415	90:01:031501:135	1200	Земли населенных пунктов	Размещение дачных домов и садовых домов	
416	90:01:031501:135	1200	Земли населенных пунктов	Размещение дачных домов и садовых домов	
417	90:01:000000:1424	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	
418	90:01:000000:3248	1990	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	
	включение части кадастрового квартала 90:01:031501	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры
	включение части кадастрового квартала 90:01:030801	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры
419	Исключение части з/у 90:01:000000:3034	Исключаемая площадь 20921	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	
420	Исключение з/у 90:01:030801:1284	40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	

421	Исключение з/у 90:01:030801:2	600	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
422	Исключение з/у 90:01:030801:1245	320	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	
Итого	Включаемые площади	+80,9679			
	Исключаемые площади	-7,7058			
	Прирост (убыль)	+73,4254			
пгт. Почтовое					
1	Включение земельных участков 90:01:031501:2301	1422	Земли населенных пунктов	природно-познавательный туризм, "спорт" (код 5.1), "санаторная деятельность" (код 9.2.1)	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
2	90:01:031501:392	21100	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона общественно-делового назначения
3	90:01:031501:930	21999	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона рекреации
4	90:01:031501:940	25730.45	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
5	90:01:031501:950	25775	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
6	90:01:031601:1180	10351	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона индивидуального жилищного строительства, комплексное развитие территории
7	90:01:031601:1181	10350	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
8	включение части ка- дастрового квартала 90:01:031501	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреации

9	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
Итого	Включаемые площади	356384			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+356384			
с. Малиновка					
1	90:01:031501:1283	17000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
2	90:01:031501:1395	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
3	90:01:031501:1784	14500	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
4	90:01:031501:1785	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
5	90:01:031501:2038	372	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
6	90:01:031501:2039	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
7	90:01:031501:2040	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
8	90:01:031501:2041	612	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
9	90:01:031501:2042	363	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
10	90:01:031501:2043	754	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
11	90:01:031501:2044	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
12	90:01:031501:2045	750	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	

13	90:01:031501:2046	1524	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
14	90:01:031501:2047	1699	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
15	90:01:031501:2048	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16	90:01:031501:2049	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
	включение части кадастрового квартала 90:01:031501	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
Итого	Включаемые площади	274519			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+274519			
с. Самохвалово					
1	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
Итого	Включаемые площади	2825			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+2825			
с. Заветное					
1	Включение з/у 90:01:031601:763	199	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов, по фактическому использованию
2	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры

3	Исключение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
4	Исключение части кадастрового квартала 90:01: 030201	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
Итого	Включаемые площади	+35360			
	Исключаемые площади	-27,6613			
	Прирост (убыль)	-24,1253			
с. Нововасильевка					
1	Включение з/у 90:01:031401:348	2161	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов, размещение кладбища
2	Включение з/у 90:01:031601:764	193	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры
3	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
4	включение части кадастрового квартала 90:01:031401	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
Итого	Включаемые площади	6351			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+6351			
С. Тополи					

1	Включение з/у 90:01:031501:2819	3988	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, зона общественно-делового назначения
2	Включение з/у 90:01:031501:2820	2760	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, зона общественно-делового назначения
Итого	Включаемые площади	+			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+6748			

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон³ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Почтовское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Почтовское сельское поселение	8859,67	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	666,67	7,52
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,86	0,07
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	132,88	1,50
5	Общественно-деловая зона	42,61	0,47
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	346,31	3,91
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,83	0,14
8	Зона транспортной инфраструктуры	283,35	3,20
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,67	0,54
10	Зона рекреационного назначения	5,35	0,06
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	2,07
12	Зона озелененных территорий специального назначения	3,62	0,04
13	Зона сельскохозяйственного использования	6475,49	73,10
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	130,49	1,47
15	Зона кладбищ	24,92	0,28
16	Зона лесов	394,89	4,46
17	Зона акваторий	97,91	1,11
18	Зона режимных территорий	2,32	0,03
	пгт. Почтовое	276,32	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103,04	37,29
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,56	0,93
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	1,12
4	Общественно-деловая зона	23,53	8,51

³ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,57	5,63
6	Зона инженерной инфраструктуры	1,05	0,38
9	Зона транспортной инфраструктуры	42,05	15,22
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,62	2,40
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	56,86	20,58
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,58	0,57
13	Зона сельскохозяйственного использования	0,8	0,29
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6,23	2,25
15	Зона кладбищ	8,47	3,07
16	Зона акваторий	4,88	1,77
	с. Приятное свидание	351,57	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,51	18,06
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,88	0,82
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	132,88	37,80
4	Общественно-деловая зона	2,78	0,79
5	Зона инженерной инфраструктуры	5,87	1,67
6	Зона транспортной инфраструктуры	20,42	5,81
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,78	7,05
8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	98,46	28,01
9	Зона сельскохозяйственного использования	6,16	1,75
	с. Новопавловка	123,31	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,81	49,31
2	Общественно-деловая зона	0,74	0,60
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,01
4	Зона транспортной инфраструктуры	18,35	14,88
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,06	2,48
6	Зона рекреационного назначения	1,92	1,56
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23,65	19,18
8	Зона озелененных территорий специального назначения	0,96	0,78
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	11,73	9,51
10	Зона кладбищ	2,08	1,69
	с. Тополи	75,53	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,69	49,01
2	Общественно-деловая зона	2,43	2,34
3	Зона транспортной инфраструктуры	5,93	7,92
4	Зона рекреационного назначения	0,93	1,24
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,2	35,00
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,01	0,01

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
7	Зона акваторий	3,35	4,48
	с. Малиновка	70,84	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,48	65,66
2	Общественно-деловая зона	0,51	0,72
3	Зона инженерной инфраструктуры	1,37	1,94
4	Зона транспортной инфраструктуры	6,41	9,05
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,12	0,17
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,56	12,09
7	Зона кладбищ	6,31	8,91
8	Зона акваторий	1,03	1,46
	с. Севастьяновка	110,21	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87,72	79,59
2	Общественно-деловая зона	2,68	2,43
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,08	0,07
4	Зона транспортной инфраструктуры	14,22	12,90
5	Зона рекреационного назначения	1,13	1,03
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,99	0,90
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,39	3,08
	с. Самохвалово	75,88	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,2	72,79
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,41	0,54
3	Общественно-деловая зона	1,66	2,18
4	Зона транспортной инфраструктуры	8,94	11,76
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,66	6,13
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,8	6,31
7	Зона озелененных территорий специального назначения	0,21	0,28
	с. Заветное	67,84	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,48	41,77
2	Общественно-деловая зона	0,28	0,40
3	Зона инженерной инфраструктуры	3,19	4,52
4	Зона транспортной инфраструктуры	5,38	7,62
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,61	15,03
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,38	13,29
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	7,99	11,32
8	Зона сельскохозяйственного использования	2,69	3,81
9	Зона кладбищ	1,58	2,24
	с. Нововасильевка	99,47	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,55	44,64
2	Общественно-деловая зона	2,56	2,57
3	Зона транспортной инфраструктуры	9,06	9,08

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,88	6,89
5	Зона сельскохозяйственного использования	30,94	31,02
6	Зона кладбищ	2,59	2,60
7	Зона акваторий	3,2	3,21
	с. Растущее	52,13	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,2	86,71
2	Общественно-деловая зона	1,12	2,15
3	Зона транспортной инфраструктуры	5,53	10,61
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,28	0,54
	с. Зубакино	37,49	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,73	55,29
2	Общественно-деловая зона	0,9	2,40
3	Зона транспортной инфраструктуры	2,67	7,12
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,79	4,77
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,05	0,13
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,00	10,67
7	Зона сельскохозяйственного использования	7,35	19,61
	с. Стальное	16,17	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,56	77,67
2	Общественно-деловая зона	0,36	2,23
3	Зона транспортной инфраструктуры	2,55	15,77
4	Зона кладбищ	0,7	4,33
	с. Казанки	82,03	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,32	73,53
2	Общественно-деловая зона	1,58	1,93
3	Зона транспортной инфраструктуры	7,69	9,37
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,87	3,50
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,58	10,46
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,99	1,21

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие объекты.

В селе Почтовое проектируются:

- проведение капитального ремонта в детском саду в пгт. Почтовое, ул. Гагарина, 48;
- школы общей вместимостью 450 мест;
- детская школа искусств на 100 мест;
- ФОК площадью не менее 530 кв. м (ЕПС не менее 24 чел.);
- реконструкцию бывших полей футбольного клуба «Таврия» (ЕПС 72 чел.);
- капитальный ремонт школьного спортзала и обустройство стадиона;

- капитальный ремонт Дом культуры;
- капитальный ремонт библиотеки;
- участковый пункт полиции;
- торгово-бытовые объекты.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Новопавловка проектируются:

- сельский клуб на 80 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места
- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Тополи проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 6,0 тыс. экз. и 4 читательских места;
- плоскостное сооружение площадью 1,8 тыс. кв. м (ЕПС 42 чел.), крытый спортивный зал площадью пола 120 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;
- сельский клуб на 60 мест;
- торгово-бытовые объекты.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Приятное Свидание проектируются:

- 3 детских сада на 250 мест и 150 мест;
- школы общей вместимостью 1500 мест;
- музыкальная школа на 100 мест;
- художественная школа на 150 мест;
- Дом культуры на 1050 мест;
- общедоступная библиотека с детским отделением на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с плоскостными сооружениями общей площадью 14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.), спортивными залами общей площадью пола 2000 кв. м (ЕПС 124 чел.) и бассейном на 4 дорожки (ЕПС 32 чел.);
- два мини-футбольных поля с уличными тренажерами по 0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.).
- кроме того, объекты спорта в составе объектов образования и в составе общедомовых площадок;

- отделение банка;
- участковый пункт полиции;
- амбулатория проектной мощностью 30 пос./смену;
- торгово-бытовые объекты;

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Малиновка проектируются:

- открытая спортивная площадка на 1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.) и выделение помещения в сельском клубе под тренажерный зал;
- капитальный ремонт сельского клуба;
- капитальный ремонт библиотеки;
- торгово-бытовые объекты.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохраняются.

В селе Нововасильевка проектируются:

- сельский клуб на 80 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места;
- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола)

площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Зубакино проектируются:

- открытая спортивная площадка на 450 кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующий магазин сохраняется.

В селе Растущее проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- сельский клуб на 80 мест;
- капитальный ремонт библиотеки;
- плоскостное сооружение площадью 1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;

Существующие магазины сохранены.

В селе Стальное проектируются:

- открытая спортивная площадка на 250 кв. м (ЕПС 18 чел.);
- торговый объект.

В селе Казанки проектируются:

- детский сад на 30 мест;
- сельский клуб на 50 мест;
- капитальный ремонт библиотеки;
- плоскостное сооружение площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.), крытый спортивный зал площадью пола 80 кв. м (ЕПС 12 чел.) в составе дома культуры.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Самохвалово проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- сельский клуб на 60 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,5 тыс. экз. и 4 читательских места;
- плоскостное сооружение площадью 1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.) и крытого спортивного зала площадью пола 180 кв. м (ЕПС 24 чел.);
- капитальный ремонт ФАП на 15 пос/смену.

Существующие магазины сохранены.

В селе Севастьяновка проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.);
- сельский клуб на 80 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места

Существующие магазины сохранены.

В селе Заветное проектируется:

- сельский клуб на 50 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 4,0 тыс. экз. и 3 читательских места;
- плоскостное сооружение площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 36 чел.);

Существующий магазин сохраняется.

5.4 Рекреация и туризм

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Почтовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Почтовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках), винный туризм.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагаются мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое» (35Н-019), строящейся автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 109,8 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом увеличиваются площади до 210,0 га, благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных территорий площадью 1,8 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 87,8 кв. м на 1 человека.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Почтовского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация территорий неработающих карьеров позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.8.

Сведения о планируемых объектах на территории Почтовского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Почтовском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Производственные площадки V класса опасности (с. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Расширение существующего кладбища (с. Почтовое, с. Заветное, с. Нововасильевка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Автомобильная дорога общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Торговый комплекс (с. Приятное Свидание)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Предприятия сельскохозяйственного назначения (с. Заветное)	100-300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Почтовского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (30 км) и города Севастополь «Бельбек» (около 60 км).

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт также отсутствует на территории Почтовского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь (около 70 км).

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» (далее - ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

В границах муниципального образования проходит железная дорога «Джанкой - Симферополь - Севастополь», однопутная магистральная, электрифицированная.

Протяженность участка в границах поселения составляет 11,7 км. На данном участке действует станция «Почтовая» и 2 остановочные платформы: оп.1479 (возле с. Тополи), оп. 1486 (возле с. Самохвалово). Указанные станции являются остановочными пунктами электропоездов, курсирующих от Симферополя до Севастополя и некоторых пассажирских поездов.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Почтовского сельского поселения проходят автодороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значения.

Дорогой федерального значения является А-291 «Таврида» — автомобильная дорога федерального значения Керчь — Симферополь — Севастополь, протяжённостью в границах поселения составит 6,8 км.

Дорогами регионального значения являются пока еще действующая автодорога 35Р-001 «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь» (8,0 км в границах поселения); автодорога 35К-019 «Новопавловка–Научный» (0,3 км в границах поселения). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-019 «Песчаное–Почтовое» (8,5 км в границах поселения), 35Н-070 «Почтовое - Самохвалово» (7,4 км), 35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее» (1,2 км), 35Н-045 «Казанки – Почтовое» (5,3 км). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автодороги местного значения – это: «Заветное-Самохвалово» (0,9 км), «Нововасильевка – Заветное» (0,7 км), «Приятное Свидание – Малиновка» (0,9 км) и прочие внутрихозяйственные дороги.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального значения в границах Почтовского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Дорожный сервис. Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Почтовского сельского поселения имеется 3 объекта дорожного сервиса, а именно:

- АЗС на автомобильной дороге регионального значения А-261 «Таврида»;

- АЗС на автомобильной дороге регионального значения 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай-Севастополь» (в с. Новопавловка);
- АЗС на автомобильной дороге межмуниципального значения 35К-019 «Новопавловка–Научный» (в с. Новопавловка).

Кроме того, на трассах имеются объекты общественного питания, торговли, гостиницы, площадки отдыха.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
1	Р 260 «Таврида»	6,8	6,8	-	-
2	35Р-001 «Симферополь- Бахчисарай-Севастополь»	8,0	8,0	-	-
3	35К-019 «Новопавловка– Научный»	0,3	0,3		
4	35Н-019 «Песчаное– Почтовое»	8,5	8,5	-	-
5	35Н-070 «Почтовое - Самохвалово»	7,4	7,4		
6	35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее»	1,2	1,2	-	-
7	35Н-045 «Казанки – Почтовое»	5,3	5,3	-	-
	Всего	30,7	30,7	-	-

СТП Республики Крым предусмотрена реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи – Севастьяновка протяжённостью 300 м.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Почтовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

С. Приятное Свидание, с. Малиновка, с. Тополи, пгт. Почтовое получают воду от магистрального водовода Партизанского водохранилища.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

На территории сельского поселения также расположены объекты регионального значения: водовод от Партизанского водохранилища до г. Симферополь и водопроводные очистные сооружения ВОС «Приятное Свидание».

От водохранилища вода самотеком по водоводу диаметром 1000 мм, протяженностью 4,8 км подается на ВОС «Приятное Свидание» проектной производительностью 80,0 тыс. куб. м/сут, фактическая производительность – 17,0 тыс. куб. м/сут. После очистки вода насосной станцией 2-го подъема по водоводу диаметром 1000 мм, протяженностью 20,0 км подается на площадку РЧВ «Украинка», и далее в городские разводящие сети. По пути происходит отбор воды на нужды населенных пунктов Малиновка, Новопавловка, Почтовое, Приятное Свидание и др.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Почтовского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;

6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;

7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция существующих скважин.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение следующие мероприятия на объектах регионального значения:

1) Реконструкция ВОС «Приютное Свидание» производительностью 80,0 тыс. куб. м/сут. до 2027 г.;

2) Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приютное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова протяженностью 18,0 км до 2027 г.;

3) Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое протяженностью 3,69 км до 2025 г.;

4) Реконструкция водовода от ВНС «Приютное Свидание» до с. Почтовое протяженностью 9,2 км в 2026 г.;

5) Строительство насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона «Приютное свидание» Бахчисарайского района объемом 2000 куб. м.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Почтовского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Почтовского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП Бахчисарайского района Республики Крым*	Протяженность 3,69 км	2025 г.
2	Почтовское СП. Строительство водопроводных сетей	Протяженность 12,5 км	до 2033 г.
3	Почтовское СП. Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 8,5 км	до 2033 г.
4	Реконструкция водовода от ВНС "Приютное Свидание" до с. Почтовое*	Протяженность 9,2 км	2026 г.
5	Строительство сетей для подключения перспективной территории ООО Фридом	Протяженность 5,0 км	до 2033 г.
6	Почтовское СП. Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон	10 шт	до 2033 г.
7	Почтовское СП. Создание системы контроля напоров	10 шт	до 2033 г.

* Объект регионального значения

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора,

принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 7.1-2

Суммарное водопотребление Почтовского сельского поселения на расчётный срок

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэф. суточной неравномерности, куб.м/сут		Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Противо- пожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Почтовское СП	19 100	25 600	2674,0	3584,0	534,8	716,8	1337,0	1792,0	1269,0	5814,8	7361,8
1.	пгт. Почтовое	3 100	3 100	434,0	434,0	86,8	86,8	217,0	217,0	162,0	899,8	899,8
2.	п. Стальное	100	120	14,0	16,8	2,8	3,4	7,0	8,4	81,0	104,8	109,6
3.	с. Заветное	550	580	77,0	81,2	15,4	16,2	38,5	40,6	81,0	211,9	219,0
4.	с. Зубакино	190	220	26,6	30,8	5,3	6,2	13,3	15,4	81,0	126,2	133,4
5.	с. Казанки	430	590	60,2	82,6	12,0	16,5	30,1	41,3	81,0	183,3	221,4
6.	с. Малиновка	530	690	74,2	96,6	14,8	19,3	37,1	48,3	81,0	207,1	245,2
7.	с. Нововасильевка	730	750	102,2	105,0	20,4	21,0	51,1	52,5	81,0	254,7	259,5
8.	с. Новопавловка	740	780	103,6	109,2	20,7	21,8	51,8	54,6	81,0	257,1	266,6
9.	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	1456,0	2219,0	291,2	443,8	728,0	1109,5	216,0	2691,2	3988,3
10.	с. Растущее	380	500	53,2	70,0	10,6	14,0	26,6	35,0	81,0	171,4	200,0
11.	с. Самохвалово	630	800	88,2	112,0	17,6	22,4	44,1	56,0	81,0	230,9	271,4
12.	с. Севастьяновка	560	740	78,4	103,6	15,7	20,7	39,2	51,8	81,0	214,3	257,1
13.	с. Тополи	760	880	106,4	123,2	21,3	24,6	53,2	61,6	81,0	261,9	290,4

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 8834,2 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 6977,8 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 7361,8 куб. м/сут. (5814,8 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1104,3 куб. м/сут (872,2 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 368,1 куб. м/сут (290,7 куб. м/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В пгт. Почтовое отведение стоков от части застройки осуществляется централизованной системой водоотведения. В остальных населенных пунктах Почтовского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Почтовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Мероприятия для объектов регионального и местного значения:

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам;
- строительство канализационных насосных станций в с. Новопавловка, с. Севастьяновка, с. Нововасильевка

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение следующих мероприятий на объектах регионального значения:

- 1) Очистные сооружения (КОС) в пгт. Почтовое производительностью 5,5 тыс. куб. м/сут. до 2025 г.;
- 2) Канализационная насосная станция (КНС) ул. Ленина, пгт. Почтовое производительностью 3,8 тыс. куб. м/сут. до 2030 г.;
- 3) Канализационная насосная станция (КНС) ул. Привокзальная, пгт. Почтовое производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут. до 2030 г.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Почтовского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Почтовского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство КОС с. Почтовое Почтовского СП*	5,5 тыс. куб. м/сут	2025 г.

*Объект регионального значения

Таблица 7.2-2

Суммарное водоотведение Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые стоки, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб.м/сут		Итоговый расход стоков, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Почтовское СП	19 100	25 600	2 674,0	3 584,0	534,8	716,8	3 208,8	4 300,8
1.	пгт. Почтовое	3 100	3 100	434,0	434,0	86,8	86,8	520,8	520,8
2.	п. Стальное	100	120	14,0	16,8	2,8	3,4	16,8	20,2
3.	с. Заветное	550	580	77,0	81,2	15,4	16,2	92,4	97,4
4.	с. Зубакино	190	220	26,6	30,8	5,3	6,2	31,9	37,0
5.	с. Казанки	430	590	60,2	82,6	12,0	16,5	72,2	99,1
6.	с. Малиновка	530	690	74,2	96,6	14,8	19,3	89,0	115,9
7.	с. Нововасильевка	730	750	102,2	105,0	20,4	21,0	122,6	126,0
8.	с. Новопавловка	740	780	103,6	109,2	20,7	21,8	124,3	131,0
9.	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	1 456,0	2 219,0	291,2	443,8	1 747,2	2 662,8
10.	с. Растущее	380	500	53,2	70,0	10,6	14,0	63,8	84,0
11.	с. Самохвалово	630	800	88,2	112,0	17,6	22,4	105,8	134,4
12.	с. Севастьяновка	560	740	78,4	103,6	15,7	20,7	94,1	124,3
13.	с. Тополи	760	880	106,4	123,2	21,3	24,6	127,7	147,8

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 5773,2 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 4371,8 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 4300,8 куб. м/сут. (3208,8 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1104,3 куб. м/сут (872,2 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 368,1 куб. м/сут (290,7 куб. м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

На территории сельского поселения Почтовское имеется 3 источника тепловой энергии – котельных. Все котельные находятся в эксплуатации ООО «Крымская теплоснабжающая компания» и ООО «Диаста».

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основным энергоносителем для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Почтовское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица 7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Производ., Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
пгт. Почтовое, ул. Ленина, 2	ООО «Диаста»	Fondital BALI	водогрейный	0,0886	153,79	0,139
		Fondital BALI		0,0886	153,79	
пгт. Почтовое, ул. Гагарина, 48		Hot Wel	водогрейный	0,086	153,4	0,132
		Hot Wel		0,086	153,4	
пгт. Почтовое, ул. Шевченко, 23А	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Hot Well KB HW- 98	водогрейный	0,0845	154	0,263
		Hot Well KB HW- 98		0,088	154	

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- Сократить тепловые потери;
- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади

зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

За исключением территории комплексного жилищного строительства в с. Приятное Свидание строительство обособленных источников теплоснабжения и ГВС с развитой системой сетей является не целесообразным. Определение параметров системы теплоснабжения и ГВС территории комплексного освоения будет прорабатываться на следующих этапах градостроительного проектирования. Предварительная тепловая мощность котельной на газе для теплоснабжения и ГВС в с. Приятное Свидание составит к 2033 г. – 14,5 Гкал/ч и к 2043 г. – 22,3 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка составляет к 2033 г. - **15,03 Гкал/ч** и на расчетный срок – **22,83 Гкал/ч**

7.4 Газоснабжение

7.4.1 Система газоснабжения магистральная

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице 7.4.1-1.

Таблица 7.4.1-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№ п/п	Транспорт. Вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ «Краснодарский край-Крым»	530	10,0	7,4
2	Природный газ	МГ «Симферополь-Севастополь»	530	9,9	5,4
3	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС Почтовое	108	0,345	5,4

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеoinформации:

- КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое);
- КЛС ГРС – ДО Почтовое
- КЛС ШР – ГРС Почтовое;
- ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) по территории Почтовского сельского поселения предусмотрено строительство магистрального газопровода «Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь», проектной пропускной способностью газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки.

Источником газоснабжения Почтовского сельского поселения является ГРС «Почтовое».

Таблица 7.4.1-2

Сведения о газораспределительной станции (ГРС)

№ п/п	Наим. ГРС	Год ввода в экпл.	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная произ., тыс. куб.м/час
1	ГРС Почтовое	1990	МГ «Симферополь – Севастополь»	Ташкент-1	За границами пгт. Почтовое	10

7.4.2 Система газоснабжения распределительная

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Почтовское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

– I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;

– II-я ступень — газопровод низкого давления $p < 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. ГРП приняты шкафного типа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, малоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Таблица 7.4-4

Краткая характеристика о технических характеристиках существующих сетей газораспределения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Давление	Диаметр, мм	Способ прокладки	Протяженность, м	Материал
1	с. Малиновка	низкого давления	40-110	подземный	3948	Сталь
2	с. Приятное свидание	низкого давления	57-160	подземный	9264	ПЭ, сталь
		среднего давления	40-160	подземный	19014	ПЭ, сталь
3	с. Тополи	низкого давления	57-100	подземный, надземный	5752	ПЭ, сталь
		среднего давления	63-160	подземный	1150	ПЭ, сталь
4	пгт. Почтовое	низкого давления	57-219	подземный, надземный	17810	ПЭ, сталь
		среднего давления	57-245	подземный, надземный	6283	ПЭ, сталь
5	с. Новопавловка	низкого давления	57-114	подземный, надземный	7855	ПЭ, сталь
		среднего давления	40-160	подземный, надземный	2060	ПЭ, сталь
6	с. Севастьяновка	низкого давления	57-108	надземный	4110	ПЭ, сталь
		среднего давления	90	подземный	960	ПЭ
7	с. Самохвалово	низкого давления	57-138	надземный	5323	ПЭ, сталь
		среднего давления	63-110	подземный	1150	ПЭ
8	с. Заветное	низкого давления	57-89	надземный	5283	ПЭ, сталь
		среднего давления	90	подземный	380	ПЭ
9	с. Нововасильевка	низкого давления	54-108	надземный	6534	ПЭ
		среднего давления	90	подземный	39	ПЭ
10	с. Растущее	низкого давления	25-75	подземный	3338	ПЭ
		среднего давления	89	подземный	60	ПЭ
11	с. Зубакино	низкого давления	57	надземный	1699	ПЭ
		среднего давления	90-160	подземный	1370	ПЭ
12	с. Стальное	низкого давления	57-76	надземный	1058	ПЭ
		среднего давления	110	подземный	120	ПЭ
13	с. Казанки	низкого давления	100	подземный	3636	ПЭ
		среднего давления	-	-	-	-

Проектное решение

Согласно региональной программе Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» в Почтовском сельском поселении планируется проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-1

Таблица 7. 4.2-1

Перечень мероприятий предусмотренный в Почтовском СП

№	Населенный пункт	Адрес	Мероприятие	Год	Месяц
1	пгт Почтовое	ул. Виноградная 16А	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
2	пгт Почтовое	ул. Вишневая 22	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
3	пгт Почтовое	ул. Вишневая 26	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
4	пгт Почтовое	ул. Вишневая 44	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
5	пгт Почтовое	ул. Вишневая, 18	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
6	пгт Почтовое	ул. Вишневая, 20	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
7	пгт Почтовое	ул. Вишневая, 28	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
8	пгт Почтовое	ул. Вишневая, 30	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
9	пгт Почтовое	ул. Горная 23	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
10	пгт Почтовое	ул. Заводская 6	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
11	пгт Почтовое	ул. Крымская 2	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
12	пгт Почтовое	ул. Новая 5	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
13	пгт Почтовое	ул. Новая, 10	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
14	пгт Почтовое	ул. Новая, 13	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
15	пгт Почтовое	ул. Новая, 3	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
16	пгт Почтовое	ул. Персиковая 44	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
17	пгт Почтовое	ул. Персиковая 46	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
18	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 1	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
19	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 10	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
20	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 11	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
21	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 18	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
22	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 2	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
23	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 21	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
24	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 5	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
25	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 54	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
26	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 6	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
27	пгт Почтовое	ул. Персиковая, 7	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
28	пгт Почтовое	ул. Таврическая 3	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
29	пгт Почтовое	ул. Таврическая, 7г	строительство газопровода-ввода	2024	дек.07
30	пгт Почтовое	ул. Чкаловская 83А	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
31	с. Приятное свидание	пер. Банный 11А	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
32	с. Приятное свидание	ул. Полевая 16	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
33	с. Приятное свидание	ул. Учан Сув 23	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
34	с. Приятное свидание	ул. Фонтанная 5А	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь

№	Населенный пункт	Адрес	Мероприятие	Год	Месяц
35	с. Приятное свидание	ул. Юбилейная 14	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
36	с. Приятное свидание	ул. Юбилейная 4	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
37	с. Приятное свидание	ул. Южная 9	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
38	с. Растущее	ул. Луговая 32	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
39	с. Самохвалово	ул. Дзержинского 12	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
40	с. Самохвалово	ул. Железнодорожная 3	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
41	с. Севастьяновка	ул. Улаклы 10	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
42	с. Тополи	ул. Амет Хан Султана 55	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
43	с. Тополи	ул. Бахчи 2	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
44	с. Тополи	ул. Яшлык 1	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
45	с. Малиновка	ул. Апыминская 1	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
46	с. Малиновка	ул. Заречная, 9	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
47	с. Малиновка	ул. Кобазы 45А	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
48	с. Нововасильевка	ул. Горная 1	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь
49	с. Нововасильевка	ул. Озерная 29	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	2024	декабрь
50	с. Новопавловка	ул. Зеленая 8	строительство газопровода-ввода	2024	декабрь

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство межпоселкового газопровода к микрорайону «Фридом» с. Приятное Свидание со следующими параметрами: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно); Ду 160; протяженность 9,7 км до 2025 г.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Почтовского сельского поселения.

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=0,6$ МПа) или среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- сосредоточенные потребители (ГРП, ШРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица 7. 4.2-2

Суммарный расход газа Почтовским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Почтовское СП	19 100	25 600	7328,7	9822,7	15375,5	20608,0
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1189,5	1189,5	2495,5	2495,5
2	п. Стальное	100	120	38,4	46,0	80,5	96,6
3	с. Заветное	550	580	211,0	222,5	442,8	466,9
4	с. Зубакино	190	220	72,9	84,4	153,0	177,1
5	с. Казанки	430	590	165,0	226,4	346,2	475,0
6	с. Малиновка	530	690	203,4	264,8	426,7	555,5
7	с. Нововасильевка	730	750	280,1	287,8	587,7	603,8
8	с. Новопавловка	740	780	283,9	299,3	595,7	627,9
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	3990,5	6081,6	8372,0	12759,3
10	с. Растущее	380	500	145,8	191,9	305,9	402,5
11	с. Самохвалово	630	800	241,7	307,0	507,2	644,0
12	с. Севастьяновка	560	740	214,9	283,9	450,8	595,7
13	с. Тополи	760	880	291,6	337,7	611,8	708,4

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 12278,4 куб. м/ч, в том числе на период I-го этапа – 9160,8 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 9822,7 куб. м/ч (7328,7 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 366,4 куб. м/ч (491,1 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 1964,5 куб. м/ч (1465,7 куб. м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Почтовского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Почтовского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-1

Расчёт годового энергопотребления и электрическая нагрузка Почтовским СП

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год		Электрическая нагрузка кВт	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Почтовское СП	19100	25600	18145,0	24320,0	10314,0	13824,0
1	пгт. Почтовое	3100	3100	2945,0	2945,0	1674,0	1674,0
2	п. Стальное	100	120	95,0	114,0	54,0	64,8

3	с. Заветное	550	580	522,5	551,0	297,0	313,2
4	с. Зубакино	190	220	180,5	209,0	102,6	118,8
5	с. Казанки	430	590	408,5	560,5	232,2	318,6
6	с. Малиновка	530	690	503,5	655,5	286,2	372,6
7	с. Нововасильевка	730	750	693,5	712,5	394,2	405,0
8	с. Новопавловка	740	780	703,0	741,0	399,6	421,2
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	9880,0	15057,5	5616,0	8559,0
10	с. Растущее	380	500	361,0	475,0	205,2	270,0
11	с. Самохвалово	630	800	598,5	760,0	340,2	432,0
12	с. Севастьяновка	560	740	532,0	703,0	302,4	399,6
13	с. Тополи	760	880	722,0	836,0	410,4	475,2

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 16588,8 кВт, в том числе на период I-го этапа – 12376,8 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 13824,0 кВт (10314,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 691,2 кВт (515,7 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 2073,6 кВт (1547,1 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие опτικο-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;
- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания,

лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиораспространения Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Почтовское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
	Почтовское СП	19100	25600	8530	11430
1	пгт. Почтовое	3100	3100	1380	1380
2	п. Стальное	100	120	40	50
3	с. Заветное	550	580	250	260
4	с. Зубакино	190	220	80	100
5	с. Казанки	430	590	190	260
6	с. Малиновка	530	690	240	310
7	с. Нововасильевка	730	750	330	330
8	с. Новопавловка	740	780	330	350
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	4640	7080
10	с. Растущее	380	500	170	220
11	с. Самохвалово	630	800	280	360
12	с. Севастьяновка	560	740	250	330
13	с. Тополи	760	880	340	390

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее

увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовет.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- противоселевые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой

повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	S водосбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Альма	79	635	с. Заветное, с. Почтовое, с. Новопавловка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Укрепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

На территории поселения имеется 1 водохранилище.

Таблица 8-3

Водохранилища

№ пп	Название во- дохранилища	Месторасположение	Источник питания	Характеристики при НПУ		Назначение
				Площадь зеркала, га	Объем млн. куб. м	
Водохранилища естественного стока						
1	Альминское	с. Почтовое	р. Альма	80	6,2	орошение

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Охрана водных объектов, защита населения и объектов экономики от негативного воздействия вод, безопасность гидротехнических сооружений обеспечивается ведомственной целевой программой «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы». В программе приоритетными задачами определены задачи обеспечения защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод сооружениями инженерной защиты, обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно

склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15° , близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах

культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
 - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 8 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 2.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Почтовское (2 объекта)				
1.	Екатерининская миля	XVIII век	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское СП, с. Новопавловка, 23-й км шоссе Симферополь-Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
22.	Братская могила советских воинов и партизан	1918 год, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское СП, с. Новопавловка, справа от шоссе Симферополь-Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Почтовское (8 объектов)				
1.	Городище Алма-Кермен и Заветненский могильник	I в. до н.э. -III в. н.э.	Почтовское СП, с. Заветное, возвышенность к северу от села и западная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч.№689
12.	Курган		Почтовское СП, с. Заветное, территория села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 № 261, уч. № 736

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
13.	Группа из 2-х курганов		Почтовское СП, в 1,2-1,5 км к западу, юго-западу от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4196
14.	Убежище на горе Чабовского	ранний железный век	Почтовское СП, к юго-востоку от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4197
15.	Стоянки «Кабази»	эпоха палеолита	Почтовское СП, с. Малиновка, в 0,35 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 676
16.	Скифское поселение	первые века н.э.	Почтовское СП, пгт. Почтовое в 3 км на северо-восток от ж/д станции	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 № 261, уч. № 697
17.	Группа из 2-х курганов		Почтовское СП, с. Растущее, 1,7-2,3 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 21.03.1983 №362, уч.№2874
18.	Группа из 3-х курганов		Почтовское СП, в 1,5-1,7 км к юго-западу от с. Растущее	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4198

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Почтовского сельского поселения ведут сельскохозяйственные предприятия ООО АПК «Авсень» (тепличный комплекс). В с. Самохвалово работают ООО «Садовые традиции» и ООО «Фруктовый парк Крыма» (растениеводство, садоводство)

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения. В с. Зубакино имеется КФХ с содержанием 15 голов крупного рогатого скота.

Кроме того, в поселении функционируют семейные фермы.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

На территории поселения в настоящее время не функционируют:

- пгт. Почтовое: склады, в т. ч. ядохимикатов; МТМ.
- с. Заветное: ферма крупного рогатого скота; табачные сараи; зерноток; склады;
- с. Тополи, с. Малиновка: склады;
- с. Самохвалово: табачные теплицы; солнечные сушилки табака; склад минеральных удобрений; МТП;
- с. Севастьяновка: МТП;
- с. Казанки: МТМ; хозяйственные дворы.

Проектом все существующие территории агропромышленного комплекса сохраняются и рекомендуются к дальнейшему развитию или использованию после реконструкции.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух.

По данным Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ЮМУ РПН) в 2022 году суммарный объём образованных выбросов от стационарных источников составил 107,434 тыс. тонн, из которых 68,744 тыс. тонн (или 64 %) поступило на очистные сооружения.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым в 2022 году являются предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов, на долю которых приходится – 27,4% от общего объема выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром – 18,2%, сбором и обработкой сточных вод – 11,4%, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 8,1%, прочей неметаллической минеральной продукции – 4,9 %, добычей полезных ископаемых – 4,8%, сбором, обработкой и утилизацией отходов – 4,5 %, строительством инженерных сооружений – 3,1%, растениеводством, животноводством, охотой – 2,14%.

Основной вклад общий объём выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят: оксиды углерода – 34 % (12,704 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO₂) – 26 % (9,606 тыс. тонн), углеводороды (без ЛОС) – 25 % (9,148 тыс. тонн), летучие органические соединения – 8,6 % (3,210 тыс. тонн), диоксид серы – 4,6 % (1,710 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества – 2,34 % (0,871 тыс. тонн).

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Почтовского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Почтовском сельском поселение не проводится.

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в тех населенных пунктах, где отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, находящиеся на балансе территориальных органов Росгидромета, рассчитываются по временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Данные расчеты проводятся территориальными органами Росгидромета (ФГБУ «Крымское УГМС») и предоставляются в виде справки.

Загрязнение атмосферного воздуха Почтовского сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

Таблица 11.1–1

Перечень загрязняющих веществ от вышеперечисленных источников

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Стоянка техники	Автотранспорт	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
	Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
	Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, марганец и его соединения, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO ₂), оксид углерода
Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C ₁ -C ₅ , предельные углеводороды C ₆ – C ₁₀ , предельные углеводороды C ₁₂ – C ₁₉ , амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
Зернохранилище		Пыль зерновая
Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2.

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин.
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин.
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин.
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин.
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол.
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин.

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, диоксид серы, сажа

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха.

Основным источником акустического загрязнения в Почтовском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

Водные ресурсы.

В 2016 году общий объем забора воды по Республике Крым из природных источников составил 253,46 млн. куб. м., в том числе:

- Реки Крыма – 138,47 млн. куб. м.;
- Подземная вода – 94,85 млн. куб. м.;
- Морская вода – 19,86 млн. куб. м.;
- Минеральная вода – 0,21 млн. куб. м.;
- Термальная вода – 0,07 млн. куб. м..

С. Приятное Свидание, с. Малиновка, с. Тополи, пгт. Почтовое получают воду от магистрального водовода Партизанского водохранилища. Водоснабжение остальных населенных пунктов Почтовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м/сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м/сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м/сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод.

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Централизованная система водоотведения в пгт. Почтовое Почтовского сельского поселения охватывает только часть населенного пункта.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Почтовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы.

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 гг, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы.

Охрана животного и растительного мира.

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов.

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами», а также выполнение целевых показателей Государственной программы Республики Крым в области обращения с

отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852.

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно - строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещения (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твердых коммунальных отходов.

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами.

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;
класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;
класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;
класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства.

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастет.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространенных типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств.

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники.

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы.

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

- 1) использование на месте образования без дополнительной обработки;
- 2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;
- 3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);
- 4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);
- 5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтесодержащие отходы.

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла промышленные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;
- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод.

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики.

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Бахчисарайского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Бахчисарайского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туристической индустрии);

- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики.

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

- организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
- принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
- принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
- создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
- создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
- осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

- обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
- снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;
- обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами, в Республике Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;

- обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;

- разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;

- усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

- развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
- минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысить эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
- перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;

- создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;

- повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;

- обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

- поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;

- запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

- опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;

- стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:

- повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

- создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;

- обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух.

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно-защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.);
- применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающих пылением;
- обеспечить разработку предельно допустимых выбросов на всех объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к I, II, III категории, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования, установка оборудования по улавливанию выбросов метана и других загрязняющих веществ на животноводческих фермах;

2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;

- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- осуществить постановку объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- обеспечить проведение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими стационарные источники и осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, устанавливается Правительством Российской Федерации (статья 4.1 Закона 7-ФЗ). Данный Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р.

Водные ресурсы.

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоксовая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

- снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
- максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами: приоритетность развития социальной сферы водопользования:

- максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
- внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
- обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т. ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

- переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
- внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоёмах.

Основные направления водохозяйственной политики.

Водопотребление.

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Бахчисарайского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

- интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);
- обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

- максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
- районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение.

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Бахчисарайского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Бахчисарайского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределённый банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда.

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:
 - оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закреплённого выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
 - стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой

- переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);
- увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
 - обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.
2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:
- создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
 - разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
 - создать информационную системы кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
 - восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;
 - пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;
3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:
- разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
 - инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
 - организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
 - создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
 - провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
 - создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
 - разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
 - реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
 - повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геотермальных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
 - провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;

- разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;
- Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:
- разработать схему инженерной защиты территории Бахчисарайского района от абразии и оползневых процессов;
- разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
- обеспечить проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
- выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
- расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Бахчисарайском районе;
- Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
- провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
- поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
- провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО.

Региональный оператор № 1 (ГУП РК «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Краснопереконск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Краснопереконский район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО:

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго- запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»;
- полигон ТКО Краснопереконского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО» » (не эксплуатируется с 01.01.2024 г.);
- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Инсайт-2007»;
- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис»;

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (не эксплуатируется с 01.01.2024 г.);

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – МУП «Вариант»;

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп»;

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград».

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигон ТКО г. Джанкой, полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до **01.01.2026** объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2026 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым.

На сегодняшний день приказом Министерства жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым от 25.09.2020 № 537-А в Перечень включены 3 объекта размещения отходов: полигон ТКО пгт Раздольное, полигон ТКО пгт. Советский, полигон ТКО г. Евпатория.

ТССО определены планируемые потоки движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО. Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определенным полигонам ТКО.

Бахчисарайский район находится в 1-ом кластере.

Описание планируемых потоков в кластере №1. ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на Экотехнопарк Тургенево (второе транспортное плечо).

Экотехнопарк Тургенево (автоматизированный мусоросортировочный комплекс + компостирование + полигон) планируется к строительству на территории Новожиловского сельского поселения Белогорского района. Планируемая мощность 600 000 т/год – полигон, 150 000 т/год – АМСК, 380 000 т/год – АМСК, 200 000 т/год – компостирование, 60 000 т/год – RDF. Ввод полигона в эксплуатацию запланирован на 2024 г.

Биологические ресурсы.

Цель региональной экологической программы – создание на территории Бахчисарайского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;

- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Бахчисарайского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

Охрана почвы.

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и твердых коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение.

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на городское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создании шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в городах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов.

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования.

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. 2023 г.	Первая очередь, 2033 г.	Расчет. срок, 2043 г.
1.	Территории Общая площадь земель МО Почтовское сельское поселение	га	8859,67	8859,67	8859,67
1.1	Общая площадь территории населенных пунктов, в т. ч.:	га			
	пгт. Почтовое	-"	236,4	276,31	276,31
	с. Заветное	-"	66,9	67,84	67,84
	с. Зубакино	-"	37,49	37,49	37,49
	с. Казанки	-"	82,03	82,02	82,02
	с. Малиновка	-"	41,6	70,84	70,84
	с. Нововасильевка	-"	95,9	99,49	99,49
	с. Новопавловка	-"	123,31	123,31	123,31
	с. Приятное Свидание	-"	276,6	351,57	351,57
	с. Растущее	-"	52,13	52,13	52,13
	с. Самохвалово	-"	74,6	75,88	75,88
	с. Севастьяновка	-"	110,21	110,21	110,21
	с. Стальное	-"	12,2	16,17	16,17
	с. Тополи	-"	74,86	75,53	75,53
1.2	Баланс функциональных зон	га			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	522,31	666,67	666,67
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	2,57	5,86	5,86
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"	3,1	3,1	3,1
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-"	-	132,88	132,88
	Общественно-деловая зона	-"	12,81	41,93	41,93
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-"	19,97	346,31	346,31
	Зона инженерной инфраструктуры	-"	7,95	12,83	12,83
	Зона транспортной инфраструктуры	-"	271,28	283,35	283,35
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	39,81	47,67	47,67
	Зона рекреационного назначения	-"	1,92	5,35	5,35
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	183,4	183,4	183,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	-"	-	3,62	3,62
	Зона сельскохозяйственного использования	-"	7169,61	6476,17	6476,17
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	108,45	130,49	130,49
	Зона кладбищ	-"	21,37	24,92	24,92

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. 2023 г.	Первая очередь, 2033 г.	Расчет. срок, 2043 г.
	Зона лесов	-"	394,89	394,89	394,89
	Зона акваторий	-"	97,91	97,91	97,91
	Зона режимных территорий	-"	2,32	2,32	2,32
2.	<i>Население</i>				
2.1	Численность населения	чел.	9143	19100	25600
3.	<i>Жилищный фонд</i>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	220,1	649,3	1024,0
3.2	В том числе:				
	Из общего жилищного фонда:				
	в многоквартирных домах	-"	-	-	-
	многоквартирная застройка	-"	27,9	346,3	524,2
	усадебная	-"	192,2	303,0	499,8
4	<i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	250	1020	1340
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"	464	1964	2414
4.3	Инженерно-педагогический колледж	мест	300	300	300
4.4	Учреждения дополнительного образования	мест	0	250	350
4.5	Амбулатория	пос/см	205	205	220
4.6	Дома культуры, клубы, всего	мест	318	518	1908
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	396	1406	3786
4.8	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	16,3	29,5	60,9
4.9	Бассейн	кв. м зеркала воды	-	212,5	212,5
4.10	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	2870	7000	9250
4.11	Предприятия общественного питания, всего	мест	507	800	1030
4.12	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	7	135	180
5	<i>Транспортная инфраструктура</i>				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	102,4	150,3	150,3
6	<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>				
7.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	6977,8	8834,2
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	4371,8	5773,2
7.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	15,03	22,83
7.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	9160,8	12278,4
7.5	Энергоснабжение	кВт	-	12376,8	16588,8
7.6	Телефонизация	точек	-	8530	11430