

*Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*

[www.corpus-consulting.ru](http://www.corpus-consulting.ru)

Тел. +7 (383) 312-03-51

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Почтовского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**Том I**

**Положение о территориальном  
планировании**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

**Новосибирск 2024**

*Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*

[www.corpus-consulting.ru](http://www.corpus-consulting.ru)

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Почтовского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**Том I**

**Положение о территориальном  
планировании**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

**Новосибирск 2024**

## **Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III. Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка
<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3
<b>Материалы по обоснованию</b>		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7

### Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

Приложение 1  
к решению Бахчисарайского  
районного Совета Республики  
Крым  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения (таблица 3).

## 1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с республиканским центром, районным центром, соседними населёнными пунктами, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

### 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2033 года, расчётный срок – до 2043 года.

#### Перечень объектов местного значения

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
<b>1. Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b>							
1.1	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Приятное Свидание	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.2	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Тополи	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.3	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Новопавловка	1,9 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.4	Автомобильная дорог	Улично-дорожная	с. Малиновка	1,4 км	Расчётный	зона транспортной	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	местного значения	сеть (новое строительство)			срок	инфраструктуры	требуется
1.5	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Самохвалово	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.6	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Стальное	0,5 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
<b>2. Объекты местного значения в области культуры</b>							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры (строительство)	с. Приятное Свидание	1050 мест	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-просветительского назначения	Общедоступная библиотека с детским отделением (строительство)	с. Приятное Свидание	на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется
2.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Растущее	80 мест	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Тополи	60 мест	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.5	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Тополи	6,0 тыс. экз., 4 читательских места	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Самохвалово	60 мест	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.7	Объект культурно-	Филиала	с. Самохвалово	5,5 тыс. экз.,	до 2033 г.	общественно-	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	просветительского назначения	общедоступной библиотеки (строительство)		4 читательских места		деловая зона	требуется
2.8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Казанки	50 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Заветное	50 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.10	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Заветное	4,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.11	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Ново-васильевка	80 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.12	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Ново-васильевка	5,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.13	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Новопавловка	80 мест	Расчётный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
2.14	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Новопавловка	5,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
2.15	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Севастьяновка	80 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.16	Объект культурно-	Филиала	с. Севастьяновка	5,0 тыс. экз.,	Расчётный	общественно-	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	просветительского назначения	общедоступной библиотеки (строительство)		3 читательских места	срок.	деловая зона	требуется
<b>3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>							
3.1	Спортивное сооружение	Футбольные поля клуба «Таврия» (реконструкция)	пгт. Почтовое	14,0 тыс. кв. м (ЕПС <sup>1</sup> 72 чел.)	Расчётный срок	зона озелененных территорий	Установление не требуется
3.2	Спортивное сооружение	Мини-футбольные поля, тренажёрные площадки (строительство)	с. Приятное Свидание	0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.3	Спортивное сооружение	Мини-футбольные поля, тренажёрные площадки (строительство)	с. Приятное Свидание	0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.4	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	с. Приятное Свидание	2000 кв. м (ЕПС 124 чел.)	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется
3.5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Бассейн в составе ФОК (строительство)	с. Приятное Свидание	4 дорожки размеры чаши 25*8,5 м (ЕПС 32 чел.)	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется

<sup>1</sup> ЕПС – единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
3.6	Спортивное сооружение	Стадион (строительство)	с. Приятное Свидание	14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.)	Расчётный срок	зона застройка многоэтажными домами	Установление не требуется
3.7	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	с. Самохвалово	180 кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.8	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Самохвалово	1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.9	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Заветное	1,2 тыс. кв. м (ЕПС 36 чел.)	Расчётный срок	зона озелененных территорий	Установление не требуется
3.10	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение, спортзал (строительство)	с. Растущее ул. Молодежная	1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.11	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Растущее ул. Молодежная	100 кв. м (ЕПС 14 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.12	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Зубакино	0,45 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.13	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	с. Стальное	0,25 тыс. кв. м (ЕПС 18 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		(строительство)					
3.14	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Тополи	1,8тыс.кв. м (ЕПС 42 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.15	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Тополи	120 кв. м (ЕПС 16 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.16	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение, спортзал (новое строительство)	с. Казанки	1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.17	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Казанки	80 кв. м (ЕПС 12 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.18	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Малиновка	1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.19	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Новопавловка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.20	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Спортивный зал (строительство)	с. Новопавловка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	спортивные сооружения (объекты)						
3.21	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Нововасильевка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.22	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Нововасильевка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.23	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Севастьяновка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	рекреационная зона	Установление не требуется
3.24	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Севастьяновка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
<b>4. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>							
4.1	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	пгт. Почтовое	Протяженность 9,63 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Приятное свидание	Протяженность 11,3 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.3	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Тополи	Протяженность 3,8 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
4.4	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Новопавловка	Протяженность 2,65 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.5	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Севастьяновка	Протяженность 4,9 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.6	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Самохвалово	Протяженность 3,8 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.7	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Нововасильевка	Протяженность 4,19 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.8	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Заветное	Протяженность 3,4 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.9	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Растущее	Протяженность 3,6 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.10	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Зубакино	Протяженность 1,69 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.11	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Стальное	Протяженность 1,41 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.12	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Казанки	Протяженность 3,71 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.13	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Самохвалово	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.14	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Самохвалово	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.15	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой	с. Севастьяновка	производительность 0,6 тыс.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		комплекса водоочистки (реконструкция)		куб. м/сут.			
4.16	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Нововасильевка	производительность 0,8 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.17	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Заветное	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.18	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Растущее	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.19	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (новое строительство)	с. Казанки	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс-50м
4.20	Объекты водоснабжения	Насосная станция	с. Новопавловка	производительность 0,31 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.21	Объекты водоснабжения	Резервуар	с. Новопавловка	объем 50 тыс.куб.м	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.22	Объекты водоснабжения	Насосная станция	южнее с. Новопавловка	производительность 0,29 тыс.	Расчетный срок	зона сельскохозяйственн	Первый пояс-50м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
				куб. м/сут.		ого использования	
4.23	Объекты водоснабжения	Резервуар	южнее с. Новопавловка	Производительность 0,2 тыс. куб. м/сут	Расчетный срок	зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс-50м
<b>5. Объекты местного значения в области водоотведения</b>							
5.1	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Тополи	180,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 50 м
5.2	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Нововасильевка	150,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 50 м
5.3	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Севастьяновка	150,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 50 м
5.4	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	пгт. Почтовое	Протяженность 14,52 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.5	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Приятное свидание	Протяженность 9,01 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.6	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Тополи	Протяженность 4,99 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.7	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Новопавловка	Протяженность 5,15 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
5.8	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Севастьяновка	Протяженность 3,33 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.9	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Самохвалово	Протяженность 4,65 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.10	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Нововасильевка	Протяженность 6,53 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.11	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Заветное	Протяженность 3,59 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>6. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>							
6.1	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Приятное Свидание	14,5 Гкал/ч	до 2033 г.	общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными домами	Санитарно-защитная зона- 25 м
6.2	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Приятное Свидание	7,8 Гкал/ч	Расчетный срок	общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными домами	Санитарно-защитная зона- 25 м
<b>7. Объекты местного значения в области электроснабжения</b>							
7.1	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными	Охранная зона – 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		10/0.4 кВ (новое строительство)				домами	
7.2	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными домами	Охранная зона – 15 м
7.3	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными домами	Охранная зона – 15 м
7.4	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Казанки	1 шт	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона – 15 м
<b>8. Объекты местного значения в области газоснабжения</b>							
8.1	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительных сетей	С. Приятное свидание	Протяженность 4150 м	Первая очередь	зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона – 2 м
<b>9. Объекты местного значения иные</b>							
9.1	Кладбище	Расширение кладбищ	с. Нововасильевка	0,4 га	Расчётный срок	зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м
9.2	Кладбище	Расширение кладбищ	с. Заветное	0,7 га	Расчётный срок	зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м

Примечание: Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

## 2 . Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
	Общая площадь сельского поселения	8859,67	100	-	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	666,67	7,52	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	<p>Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов;</p> <p>Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га;</p> <p>Для объектов индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6;</li> <li>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8</li> </ul> <p>Для объектов малоэтажной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4,</li> <li>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8;</li> </ul> <p>Для объектов блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,</li> <li>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6;</li> </ul> <p>Для объектов общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</li> <li>-максимальный коэффициент плотности за-</li> </ul>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
					стройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	5,86	0,07	Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03	Предполагает размещение: смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов религиозного назначения, культовых объектов) – не более 40% территории микрорайона; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети;	Предельная максимальная этажность до 8 этажей. Плотность населения микрорайона до 300 чел./га Для объектов малоэтажной и среднеэтажной застройки: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов общественного назначения социального обслуживания: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания, связи: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				объектов инженерной инфраструктуры	
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	132,88	1,5	Предполагает размещение: объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельных блокированных жилых домов не более 10% микрорайона; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду) – не более 40% территории микрорайона; озелененных территорий общего пользова-	Предельная максимальная этажность до 16 этажей. Плотность населения микрорайона до 420 чел./га Для объектов малоэтажной и среднеэтажной застройки: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов многоэтажной застройки: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2; Для объектов блокированной застройки: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания: максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов связи, дорожного сервиса: максимальный коэффициент застройки зе-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				ния и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	мельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
5	Общественно-деловые зоны	42,61	0,47	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				<p>спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.);</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;</p> <p>объектов немагистральной улично-дорожной сети;</p> <p>объектов инженерной инфраструктуры</p>	
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	346,31	3,91	<p>Предполагает размещение:</p> <p>объектов производственной деятельности;</p> <p>объектов коммунально-складского назначения;</p> <p>объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;</p> <p>объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>объектов торговли;</p> <p>отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;</p> <p>объектов улично-дорожной сети</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей;</p> <p>Для объектов производственной деятельности:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;</p> <p>Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p>
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,83	0,14	<p>Предполагает размещение:</p> <p>объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;</p> <p>озелененных территорий общего пользо-</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>Максимальный коэффициент плотности за-</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				вания и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	стройки земельного участка (Кпз) – 1,8
8	Зона транспортной инфраструктуры	283,35	3,2	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
9	Зоны сельскохозяйственного использования	6475,49	73,10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,67	0,54	Предназначена для ведение сельского хозяйства	Не устанавливаются
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	130,49	1,47	Предполагает размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4
12	Зоны рекреационного назначения	5,35	0,06	Предполагает: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.	Предельная максимальная этажность до 2 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
13	Зона лесов	394,89	4,46	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов; объектов досугово - развлекательного назначения; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	2,07	Предполагает размещение: лесов, парков, скверов, бульваров, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Не устанавливаются
15	Зона кладбищ	24,92	0,28	Предполагает размещение:	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
16	Зона озелененных территорий специального назначения	3,62	0,04	Предназначена для санитарно-защитного озеленения	Не устанавливаются
17	Зона акваторий	97,91	1,11	Предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	Не устанавливаются
18	Зона режимных территорий	2,32	0,03	Предполагает размещение: объектов, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных сил РФ.	Не устанавливаются

**3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1.1 Территория жилищного строительства (Зона КРТ)</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>18.2. Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым»</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
5	Общественно-деловые зоны	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>4.8.29 Строительство врачебной амбулатории с. Приятное Свидание;</p> <p>5.55 Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительный комплекса для Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Спортивная школа № 7»<sup>2</sup>;</p> <p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p>2.1-2.4 Строительство 4 дошкольных образовательных организаций в с. Приятное</p>

<sup>2</sup> \* Объект, планируемый к передаче в муниципальную собственность после ввода в эксплуатацию

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		<p>Свидание: на территории комплексной застройки – 3 объекта по 250 мест, а также вне данной площадки на 150 мест;</p> <p>2.5 Строительство детского сада на 40 мест в с. Растущее;</p> <p>2.6 Строительство детского сада на 40 мест в с. Севастьяновка;</p> <p>2.7 Строительство детского сада на 40 мест в с. Самохвалово;</p> <p>2.8 Строительство детского сада на 40 мест в с. Тополи;</p> <p>2.9 Строительство детского сада на 30 мест в с. Казанки;</p> <p>2.10 Строительство в с. Приятное Свидание общеобразовательного учреждения на территории комплексной застройки – на 1500 мест;</p> <p>2.11 Строительство школы в пгт. Почтовое на 450 мест;</p> <p>2.12 Строительство детской школы искусств в пгт. Почтовое на 100 мест;</p> <p>2.13, 2.14 Строительство в с. Приятное Свидание музыкальной школы на 100 мест и художественной школы на 150 мест;</p> <p>2.15 Объекты общественно-делового назначения (Зона КРТ)</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
7	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>11.1.43 Реконструкция водопроводных очистных сооружений с. Приятное свидание;</p> <p>11.1.103 Строительство насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона Приятное свидание Бахчисарайского района;</p> <p>11.2.103 Строительство канализационных очистных сооружений пгт. Почтовое;</p> <p>20.13 Строительство Антенно-мачтового сооружения;</p> <p>11.2.216 Реконструкция КНС ул. Ленина, пгт. Почтовое, добавлен объект;</p> <p>11.2.217 Реконструкция КНС ул. Привокзальная, пгт. Почтовое, добавлен объект.</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		Объекты местного значения: не предусмотрено
8	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: 1.4.17 Реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи – Севастьяновка.</p> <p>Объекты местного значений муниципального района: 3.1-3.21 Строительство 21 остановочного пункта.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
9	Зоны сельскохозяйственного использования	<p>Объекты федерального значения: 141 Реконструкция магистрального газопровода «Симферополь – Севастополь», Третья очередь.</p> <p>Объекты регионального значения: 11.1.52 Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приятное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова; 11.1.84 Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП; 11.1.85 Реконструкция Водовода от ВНС «Приятное свидание» до с. Почтовое; 14.3 Строительство межпоселкового газопровода к мкр. "Фридом" с. Приятное.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения муниципального района: 4.1 Территория садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Зона КРТ)</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
12	Зона рекреационного назначения	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>5.1 Территория рекреационного назначения (Зона КРТ)</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Зона лесов	Объекты федерального значения: не предусмотре- но. Объекты регионального значения: не предусмотре- но. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопар- ки, парки, сады, скверы, буль- вары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотре- но. Объекты регионального значения: не предусмотре- но. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотре- но. Объекты регионального значения: не предусмотре- но. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотре- но. Объекты регионального значения: не предусмотре- но. Объекты местного значения: не предусмотрено
17	Зона режимных территорий	Объекты федерального значения: не предусмотре- но. Объекты регионального значения: не предусмотре- но. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.