



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

6 сессии

3 созыва

г. Бахчисарай

от 27.01.2025г.

№ 115

О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 837 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 № 1/01-32/5724, на основании протеста прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № 017-2024/Прдл142-24-20350004», представления прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № Прдр20350004-405-24/20350004, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 05.12.2024 г. № 932 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каштановского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», решение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 18.12.2024, решение 4 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.12.2024 №59 «О протесте прокурора Бахчисарайского района от 18.10.2024 исх. № 017-2024/Прдл142-24-20350004», постановление 18.12.2024 №72-п «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», заключение рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам

внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от 15.01.2025 №8, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №8, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 15.01.2025 №1-К-ПЗЗ, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №1-К-ПЗЗ

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 837 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1. Дополнить статью 49 Градостроительных регламентов Тома 2 Правил землепользования и застройки Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7 – 1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7 – 1.18»».

1.2. В статье 37 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Каштановского сельского поселения, исключить из основных видов разрешенного следующий вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код 2.3).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), спорт (код 5.1).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: площадки для занятий спортом (код 5.1.3).

1.3. В статье 49 49 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Каштановского сельского поселения добавить абзац следующего содержания: «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»

1.4. В статье 54 Зона водных объектов (ВО) Тома 2 Градостроительных регламентов Каштановского сельского поселения, исключить из основных видов разрешенного следующие виды разрешенного использования: водные объекты (код 11.0), общее пользование водными объектами (код 11.1), специальное пользование водными объектами (код 11.2), гидротехнические сооружения (код 11.3), благоустройство территории (код 12.0.2).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: водный спорт (5.1.5), причалы для маломерных судов (код 5.4).

1.5. По результатам заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым № 43 от 18.12.2024 внести следующие изменения: В ПЗЗ Каштановского сельского поселения в градостроительные регламенты, статьи 53 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-4) вид разрешенного использования с кодом 13.0 привести в соответствие с классификатором, слова «Земельные участки общего пользования» (код 13.0) заменяем на слова «Земельные участки общего назначения» (код 13.0).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым;

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина