



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

6 сессии

3 созыва

г. Бахчисарай

от 27.01.2025г.

№ 120

О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 № 1/01-32/5724, на основании протеста прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № 017-2024/Прдл147-24-20350004, представления прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № Прдр20350004-405-24/20350004, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 05.12.2024 г. № 937 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Почтовского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», решение 4 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.12.2024 №64 «О протесте прокурора Бахчисарайского района от 18.10.2024 исх. № 017-2024/Прдл147-24-20350004», постановление 18.12.2024 №72-п «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», заключение рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования

Бахчисарайский район Республики Крым от 15.01.2025 №13, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №13, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 15.01.2025 №1-К-ПЗЗ, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №1-К-ПЗЗ, требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.01.2025 №01-34/298/14.1

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1. Дополнить статью 54 Градостроительных регламентов Тома 2 Правил землепользования и застройки Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7 – 1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7 – 1.18»».

1.2. В статье 37 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Почтовского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), спорт (код 5.1).

В условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3).

1.3. В статье 38 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) Тома 2 Градостроительных регламентов Почтовского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-

ярмарочная деятельность (код 4.10).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).

1.4. В статье 39 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) Тома 2 Градостроительных регламентов Почтовского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).

1.5. В статье 45 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Почтовского сельского поселения из условно разрешенных видов использования исключить следующий вид разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2).

1.6. В статье 42 Зона объектов перспективного развития жилой застройки сельских территорий (И-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Почтовского сельского поселения, из основных видов разрешенного использования исключить следующие виды разрешенного использования: образование и просвещение (код 3.5), развлечения (код 4.8).

В основные виды разрешенного использования добавить следующие виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (4.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1).

1.7. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:030801:1381, 90:01:030801:2366, 90:01:030801:2367, 90:01:030801:2368 отобразить в зоне объектов перспективного развития жилой застройки сельских территорий (И-1).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым;

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина