



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____сессии

_____ созыва

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 № 1/01-32/5724, на основании протеста прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № 017-2024/Прдл140-24-20350004, представления прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № Прдр20350004-405-24/20350004, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 05.12.2024 г. № 930 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Железнодороженского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», решение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 18.12.2024, решение 4 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.12.2024 №57 «О протесте прокурора Бахчисарайского района от 18.10.2024 исх. № 017-2024/Прдл140-24-20350004», постановление 18.12.2024 №72-п «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», заключение рабочей группы по

подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от 15.01.2025 №6, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №6, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 15.01.2025 №1-К-ПЗЗ, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №1-К-ПЗЗ

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 № 827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1. Дополнить статью 49 Градостроительных регламентов Тома 2 Правил землепользования и застройки Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7 – 1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7 – 1.18»».

1.2. В статье 37 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Железнодороженского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), спорт (код 5.1).

В условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3).

1.3. В статье 38 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) Тома 2 Градостроительных регламентов Железнодороженского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные

виды использования следующие виды разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).

1.4. В статье 39 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) Тома 2 Градостроительных регламентов Железнодорожного сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).

1.5. В статье 42 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Железнодорожного сельского поселения из условно разрешенных видов использования исключить следующий вид разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2).

1.6. По результатам заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым № 43 от 18.12.2024 внесены следующие изменения: В ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения в градостроительные регламенты территориальной зоны производственная и коммунально-складская зона (П-1) дополнить пунктом 14 Примечания ст. 41, следующего содержания: «14. Для видов разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11), «Строительная промышленность» (код 6.6), «Легкая промышленность» (код 6.3), «Пищевая промышленность» (код 6.4), в сложившейся застройке, при образовании земельного участка под существующим объектом недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым;

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина