



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_сессии

\_\_\_\_\_ созыва

г. Бахчисарай

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение 84 сессии  
Бахчисарайского районного совета Республики Крым  
1-го созыва от 25.03.2019 № 847 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки муниципального  
образования Верхореченское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым»***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 № 1/01-32/5724, на основании протеста прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № 017-2024/Прдл153-24-20350004, представления прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым от 18.10.2024 № Прдр20350004-405-24/20350004, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 05.12.2024 г. № 926 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», решение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 17.05.2024, 09.09.2022, решение 4 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.12.2024 №53 «О протесте прокурора Бахчисарайского района от 18.10.2024 исх. № 017-2024/Прдл153-24-20350004», постановление 18.12.2024 №72-п «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», заключение рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от

15.01.2025 №2, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №2, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 15.01.2025 №1-К-ПЗЗ, подготовленного на основании протокола от 15.01.2025 г. №1-К-ПЗЗ

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 847 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1. Дополнить статью 51 Градостроительных регламентов Тома 2 Правил землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7 – 1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7 – 1.18»».

1.2. В статье 37 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Верхореченского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), спорт (код 5.1).

В условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3).

1.3. В статье 38 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) Тома 2 Градостроительных регламентов Верхореченского сельского поселения, перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования следующие виды разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), культурное развитие (код 3.6).

Из условно разрешенных видов использования исключить следующие виды

разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

В условно разрешенные виды использования добавить следующий вид разрешенного использования: Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).

1.4. В статье 41 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) Тома 2 Градостроительных регламентов Верхореченского сельского поселения из условно разрешенных видов использования исключить следующий вид разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2).

1.5. В статье 44 Зона транспортной инфраструктуры (Т) Тома 2 Градостроительных регламентов Верхореченского сельского поселения исключить из условно разрешенных видов использования следующие виды разрешенного использования: объекты торговли (код 4.2), общественное питание (код 4.6).

1.6. По результатам заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым № 35 от 17.05.2024 внесены следующие изменения: В ПЗЗ Верхореченского сельского поселения отображены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:01:050501:269, площадью 1068 +/- 11 кв.м и 90:01:050501:1638, площадью 1000 +/- 10 кв.м в зоне застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

1.7. По результатам заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым № 22 от 09.09.2022 внесены следующие изменения: В ПЗЗ Верхореченского сельского поселения отображен земельный участок с кадастровым номером: 90:01:050801:235 в зоне садово-дачной застройки (СХ-3).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым;

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**