

ИП Джемалетдинов Э.Р
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

**Документация по планировке территории
коммерческого назначения в составе проекта
планировки территории и проекта
межевания территории ориентировочной
площадью 1388 кв.м., расположенной по
адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д**

**Том II. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**



Шифр: 1092-24-ППТ-МО

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ,
РАЗРАБОТАННЫХ В СОСТАВЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	1:1000
2.	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500
3.	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:500
4.	Схема организации движения транспорта. Схема организации движения пешеходов	1:500
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия	1:500

**ТОМ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Основные транспортные и пешеходные связи территории

3.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

**6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

**8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Проект планировки территории разработан в виде документа на основании постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024г № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д».

Нормативно-правовая база для проекта планировки территории:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Крым;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36;
- Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);
- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 25 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 284 (с изменениями);
- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;
- Генеральный план муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779 (с картой разногласий);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями);
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвер-

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
жденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876;

- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Согласно техническому заданию (далее – ТЗ), рассмотренного и согласованного Администрацией Бахчисарайского района «На разработку (подготовку) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д», ТЗ определены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры,
- установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ образуемых земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории,
- установление красных линий.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в Бахчисарайском районе, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д.

В границах проекта планировки объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые территории отсутствуют (согласно документам территориального планирования).

Проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам отсутствуют ввиду отсутствия водных объектов в границах проектирования и на прилегающей территории.

Документация по планировке территории разработана на участок площадью 1388 кв. м. (Рисунок 3.1).

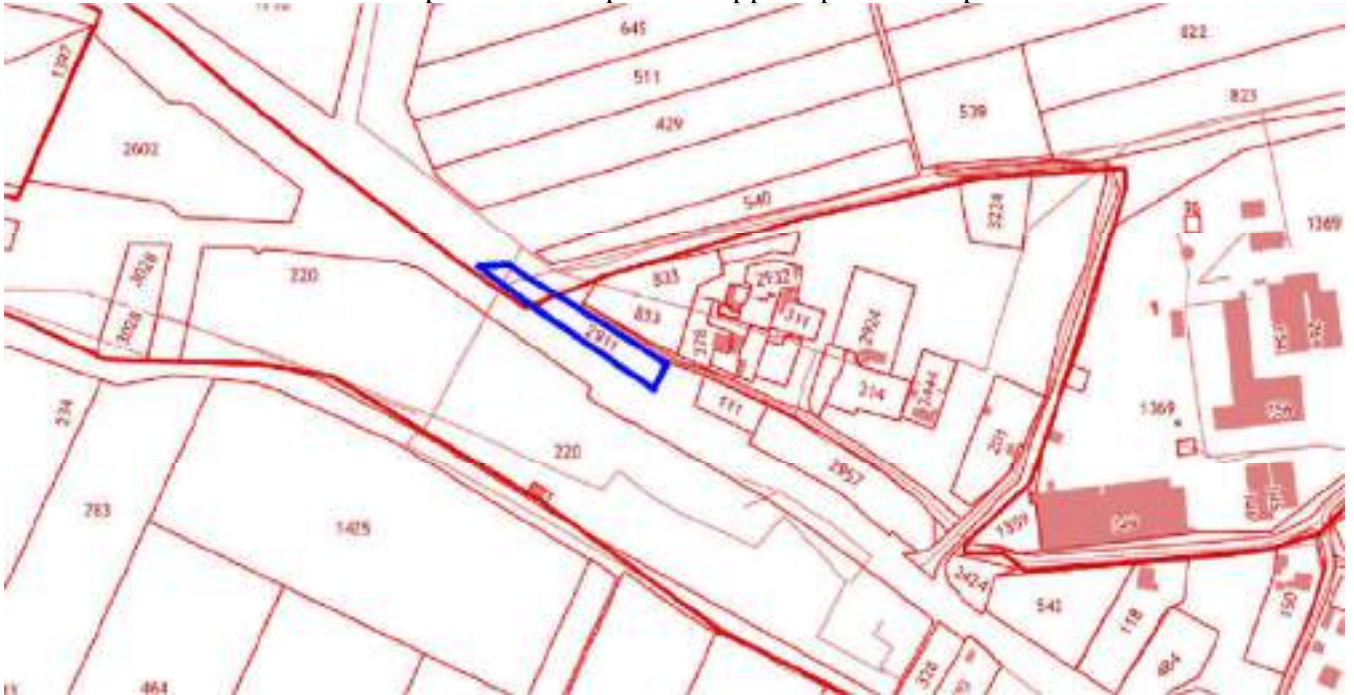


Рисунок 3.1 Расположение проектируемой территории (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

В соответствии с кадастровым планом территории участок проектирования располагается в кадастровых кварталах 90:01:020601 и 90:01:020701.

3.1 Основные транспортные и пешеходные связи территории

Транспортная инфраструктура представляет собой разновидность инфраструктуры, совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание.

Транспортная инфраструктура включает такие объекты как: улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств, необходимые для нормального обеспечения жизнедеятельности населения.

Территория планирования имеет выход с юга на улицу Ялтинскую.

В соответствии с СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. Ближайшая остановка пассажирского транспорта расположена в непосредственной близости от проектируемой территории на автомобильной дороге регионального значения: Т-01-17 «Бахчисарай – Ялта».

3.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

При разработке документации учитывались следующие документы территориального планирования:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 693 (с изменениями);

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

- Генеральный план муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 №779 (с картой разногласий);

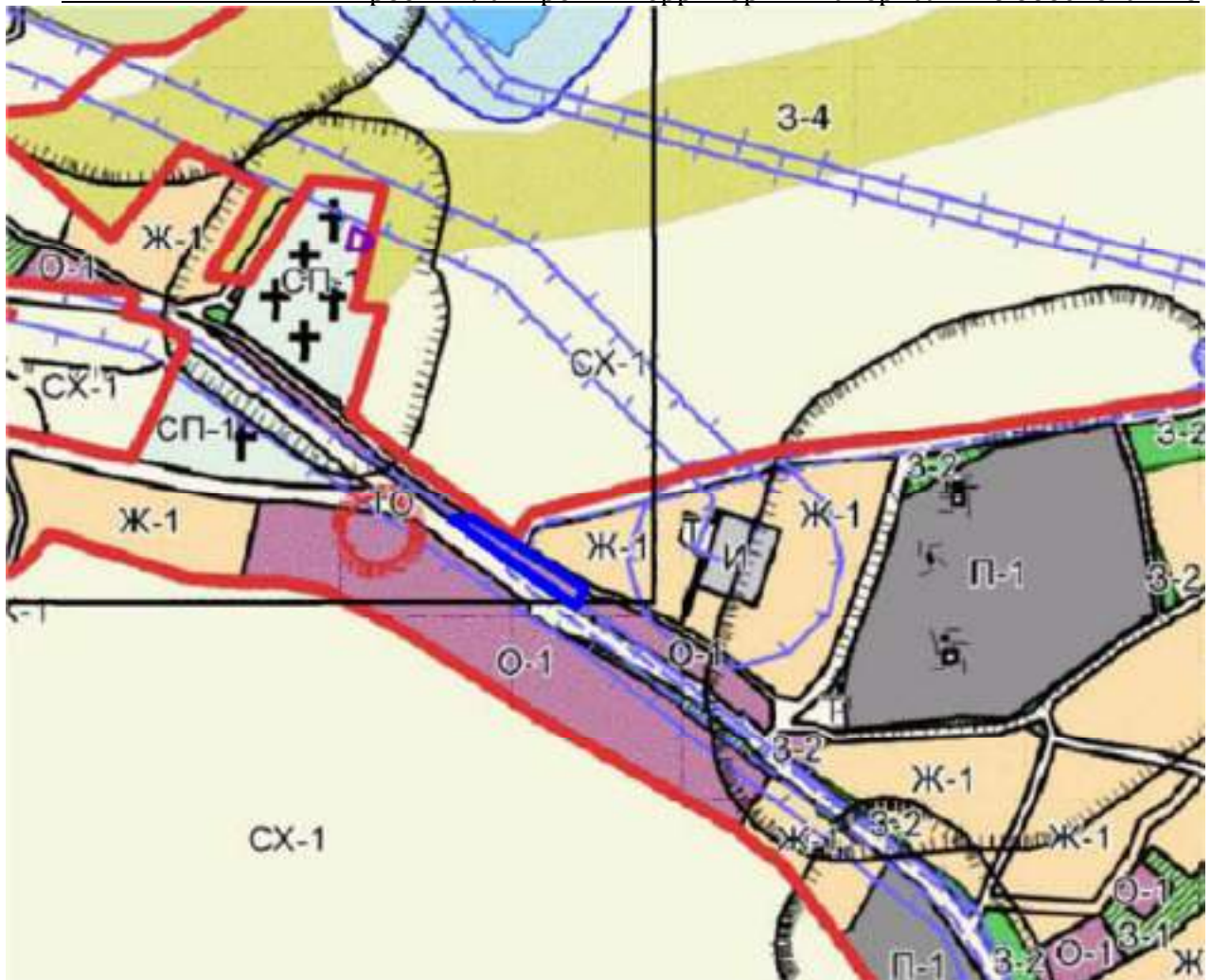
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями);

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;

- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876.

Согласно правилам землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым рассматриваемая территория зон планируемого размещения объектов капитального строительства находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).



- О-1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
3-1 – Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования
3-2 – Зона санитарно-защитного озеленения
3-4 – Зона земель лесного фонда
Т – Зона транспортной инфраструктуры
ТО – Зона территорий общего пользования
СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий
П-1 – Производственная и коммунально-складская зона
Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
И – Зона инженерной инфраструктуры

Рисунок 3.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Красные линии

Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Красные линии, установленные проектом планировки, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории. Привязка на местности проектируемых красных линий показана на чертеже планировки территории. Расчеты координат и элементов кривых выполнены в системе

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
координат СК-63 Крым зона 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в утверждаемой части ППТ.

Элементы планировочной структуры застройки

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района.

Границы элементов планировочной структуры устанавливаются в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Архитектурно-планировочная организация территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,1388 га.

Проектными решениями предусмотрено размещение объекта капитального строительства, благоустройство и озеленение территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались сложившаяся планировка территории и существующее землепользование, планировочные ограничения территории, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также нормы отвода земель для конкретных видов деятельности.

В рамках настоящего проекта планируется строительство магазина, площадью застройки 35 кв.м.

Концепции размещения автомобильных парковок на территории проектирования

В соответствии с требованиями законодательства РФ и Республики Крым для планируемого объекта должны быть организованы автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Проектом планировки определено число парковочных мест для посетителей магазина. Согласно Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания не менее 0,4.

Расчетная площадь здания – 28 кв.м.

$28 \cdot 0,4 = 11,2$ кв.м – нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест.

Площадь парковочного места не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей.

$11,2/25 = 1$ м/м — необходимое количество м/м на земельном участке.

Для маломобильных групп населения (согласно СП 59.13330.2016, п. 5.2) следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места).

Концепции преобразования и развития озелененных территорий

Согласно табл. 7.7 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Куйбышевское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Согласно РНГП, расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, для общественно-деловой застройки не менее 20%.

Расчетная площадь здания – 28 кв.м.

$28 \cdot 0,2 = 5,6$ кв.м. – необходимая площадь озеленения земельного участка, подлежащего застройке.

Площадь озеленения земельного участка, в соответствии с вариантами планировочных решений – 1272 кв.м.

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения и объектов местного значения.

6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время территория не застроена. Согласно карты градостроительного зонирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым территория проектирования находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Параметры планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки здания, кв. м	Статус объекта
1	Нежилое здание (магазин)	1	1	35	проектируемый

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание территории

На проектируемой территории жилая застройка отсутствует, постоянное проживание населения на рассматриваемой территории не планируется, в связи с чем увеличение нагрузки на объекты социально-бытового обслуживания данным проектом не предусматривается.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» установлен конкретный перечень случаев, при которых необходима подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Проектируемая территория не входит в указанный перечень, ввиду чего схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте не разрабатывалась

Транспортная инфраструктура

Основными целями при проектировании улично-дорожной сети является: обеспечение транспортным обслуживанием территории проектирования, создание рациональной связи между всеми проектными участками жилой застройки и существующей улично-дорожной сетью в границах с. Танковое. Также при проектировании важно обращать внимание на существующий рельеф местности. Принципиальная конфигурация улиц принята в увязке с существующим рельефом.

Категории и геометрические параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Настоящим проектом предусматривается организация примыканий между улицами и территорией проектирования с целью обеспечения доступа транспорта

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено строительство объекта капитального строительства, которое будет проходить в 1 этап.

В ходе архитектурно-строительного проектирования возможно уточнение очередности планируемого развития территории.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Особенности инженерной защиты от сильных ветров

Серьезную опасность представляют и такие природные явления, как ураганы, бури и шторма. Эти метеорологические опасные явления характеризуются высокими скоростями ветра. Обусловлены они неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Снижение возможных разрушений и потерь может быть достигнуто путем проведения комплекса предупредительных и защитных мероприятий, осуществляемых заблаговременно и в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к районам сейсмичности активным. Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании

сейсмического микрорайонирования. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки строительства согласно СНиП II-7-81*. Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Выбор типа фундамента и конструктивного решения подземной части здания, привязку проекта к местным условиям, определение основных параметров фундаментной конструкции, предварительную оценку осадок и их неравномерности, общей устойчивости основания и т.п. следует выполнять с использованием инженерных методик, изложенных в СНиП 2.02.01-83* , СНиП 2.02.03-85.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Инженерная защита территорий от селей

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

–технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;

–мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;

–организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации селевых бассейнов являются: облесение и заужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовой; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией. Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями – один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35°; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыл мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней

Оползни могут разрушать отдельные объекты и подвергать опасности целые населенные пункты, губить сельскохозяйственные угодья, создавать опасность эксплуатации карьеров, повреждать коммуникации, тоннели, трубопроводы, телефонные и электрические сети, угрожать водохозяйственным сооружениям (плотинам).

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона (более 45-50°); перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями; нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами; подрезка склона или его подошвы; увлажнение подошвы склона; смачивание плоскостей напластывания пород подземными водами.

Характерными местами (условиями) возникновения оползней могут быть: естественные склоны возвышенностей и долин рек (на косогорах), откосы выемок, состоящих из слоистых пород, у которых падение слоев направлено в сторону склона или по направлению к выемке.

К основным противооползневым мероприятиям, обеспечивающим устойчивость склонов, относятся: отвод поверхностных вод, притекающих к оползневому участку, путем устройства нагорных канав и дренажей; разгрузка оползневых склонов (откосов), террасирование склонов; посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов; спрямление русел рек и периодически действующих водотоков, подмывающих основание оползневых склонов; возведение берегоукрепляющих сооружений (буны, донные волноломы, струенаправляющие устройства, защитные насаждения и др.) в основании подмываемых оползневых склонов; отсыпка (намыв) земляных (песчаных, гравийных, каменных) контрбанкетов у основания оползневых склонов; устройство подпорных стенок; возведение контрфорсов, свайных рядов и

др.

Достаточно эффективным противоселевым мероприятием является дренирование склонов. По конструкции дренажи бывают четырех типов: горизонтальные (трубчатые) дренажи-преградители; дренажные галереи; вертикальные и комбинированные дренажи.

Дренажные галереи обычно применяются в местах глубокого залегания водоносного горизонта, питающего оползневый склон водой. Они эффективны при значительной водообильности и хорошей водоотдаче грунтов.

Вертикальные дренажи (буровые скважины или шахтные колодцы) применяют при дренировании одного или нескольких водоносных горизонтов при большой глубине их залегания. Отвод воды из вертикальных дренажей производится в специальные водосборные галереи.

Комбинированные дренажи представляют сочетание горизонтальных и вертикальных дренажей, объединенных в одну систему. Они применяются на оползневых склонах с несколькими глубоко залегающими водоносными горизонтами, разделенными водоупорными пластами.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению и снижению последствий аварий на объектах инженерной инфраструктуры являются:

- постоянный контроль технического состояния и своевременный ремонт инженерных объектов;
- внедрение более безопасных и надежных технических средств;
- поддержание в готовности аварийно-спасательных служб.

Работы, связанные с технологическими этапами на производственных территориях в местах проведения погрузочно-разгрузочных работ, на технологическом оборудовании, с электрическими приборами и инструментами необходимо проводить в соответствии с регламентами и нормативами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ ("Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях производственных объектов не должна превышать одну миллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-6}$).

Для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятичной в год ($1,0 \cdot 10^{-4}$). При этом предусматриваются меры по обучению персонала действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска.

Величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-8}$).

Величина социального пожарного риска воздействия опасных факторов пожара на

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну десятимиллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-7}$).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории и объектов государственной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в государственной собственности;
- разработку и организацию выполнения целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемой территории и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на проектируемой территории, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В случае возникновения ЧС оповещение населения осуществляется в соответствии с Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты присутствующего на проектируемой территории людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предлагается устройство убежищ и противорадиационных укрытий в помещениях объектов, расположенных за границами рассматриваемой территории. В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Противопожарные мероприятия предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне. Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Население на проектируемой территории подлежит эвакуации в военное время.

Эффективность защиты населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и работающих смен о грозящей опасности:

– оповещение с использованием радио, телевидения, передвижных средств громкоговорящей связи;

– оповещение с помощью стационарных установок общегородской и краевой сети оповещения.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, а также в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 98 «О системе оповещения и информирования населения Республики Крым».

***Обоснование предложений по повышению устойчивости
функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в
военное время и при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера***

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 и распорядительных документов Правительства Российской Федерации защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории городов, имеющих категорию по гражданской обороне.

Работающие смены укрываются по месту работы. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны и защиты населения должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий (ПРУ), оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», убежища следует размещать в приспособляемых для этих целей помещениях жилых и общественных зданий и других объектов, а встроенные убежища следует размещать первых этажах зданий и сооружений.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения школ, зданий общественного назначения, жилых зданий.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут предусматриваться на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных за границами проекта планировки, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо, станций технического обслуживания, расположенных за границами проектируемой территории с соблюдением условий.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в «особый период», а также важных военных и народнохозяйственных грузов и ввода аварийно-спасательных бригад.

Проезд пожарной и специальной техники в экстремальных ситуациях мирного и военного времени возможен.

Одним из основных способов защиты населения проектируемой территории является своевременный и быстрый вывод или вывод людей из опасной зоны, то есть планомерная эвакуация в заранее предусмотренные районы (места) рассредоточения.

В экстремальных условиях военного и мирного времени автомобильные дороги станут наиболее надёжными путями эвакуации населения и ввода спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Защита атмосферного воздуха

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;
- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключая аварийный выброс.

Защита почвы от загрязнения

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных свалок ТБО с последующей рекультивацией нарушенных территорий, а также рекультивация закрываемых полигонов ТБО.

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых бытовых отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны бытовых отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории ветпункта.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохранной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.
- Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:
- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
 - создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
 - обеспечение рационального водопользования;
 - реконструкция очистных сооружений;
 - существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
 - улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
 - осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
 - разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
 - выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования к охране здоровья человека, природной среды, создают технические возможности

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Создание системы зеленых насаждений на территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой селитебных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений могут быть выполнены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки и парковок транспортных средств.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 3.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

<i>запрещается</i>	<i>разрешено</i>
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных	В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных <u>выше</u>, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,	менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты),
--	--

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и	ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном
---	--

кустарников.	классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
--------------	--

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

	5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
--	--

Охранная зона линий связи

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2014 года № Д23и-1030 « Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона линий связи по 2 метра в обе стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооруже-

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ния радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым

Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

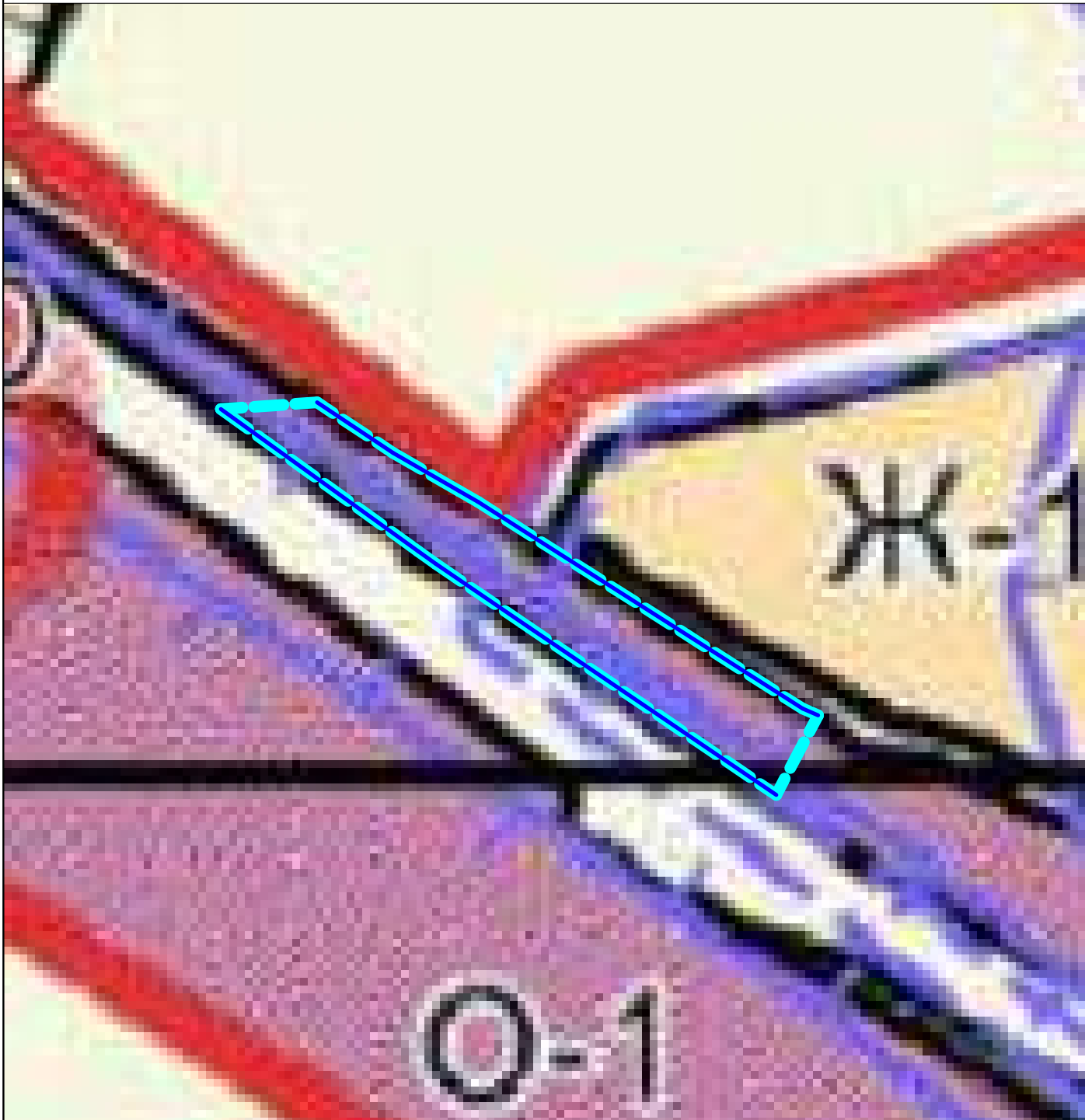
7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое
Бахчисарайского района Республики Крым

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.
6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

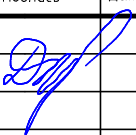


Условные обозначения:

-  - граница проектирования
-  - границы части планируемых элементов планировочной структуры
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Примечание.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнен на матриалах карты функционального зонирования действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

						1092-24-ППТ-МО		
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Джемалетдинов Э.Р.					п	1
						Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:1000	ИП Джемалетдинов Э.Р.	

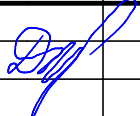
Technical drawing of a street layout, showing a section of **ул Ялтинская** (Yalta Street). The drawing includes property boundaries, easements, and utility lines (3 pr., 10 kV, 10 kV underground). It features numerous numerical labels for coordinates and object IDs, as well as labels for **дорожный знак** (road sign) and **проезд** (passage). The drawing is oriented with North at the top.

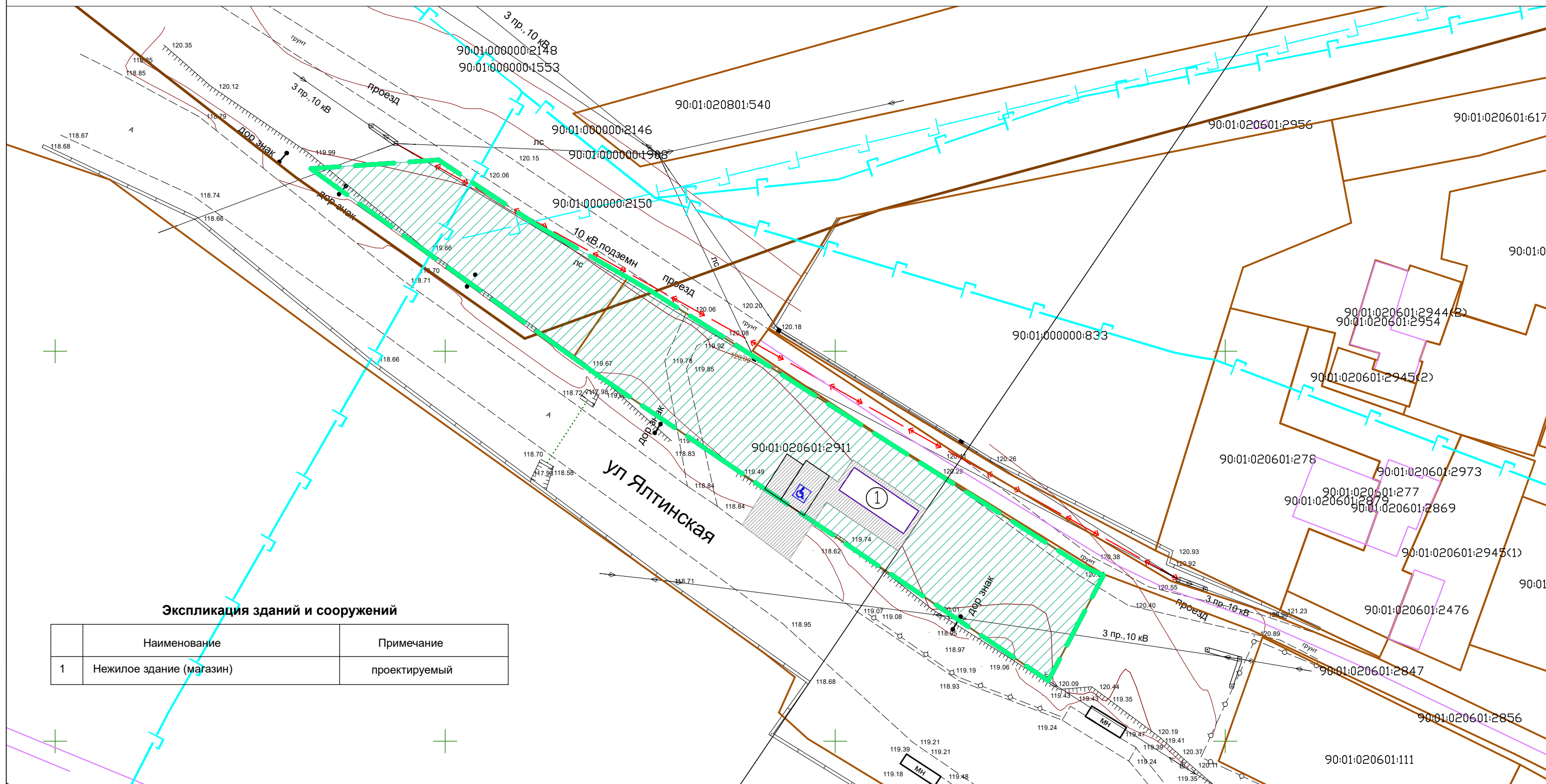
Key features and labels include:

- Street Name:** ул Ялтинская
- Utility Lines:** 3 пр., 10 кВ, 10 кВ подземн
- Object IDs:** 90:01:000000:2148, 90:01:000000:1553, 90:01:020801:540, 90:01:000000:2146, 90:01:000000:1988, 90:01:000000:2150, 90:01:020601:2956, 90:01:020601:617, 90:01:020601:2944(2), 90:01:020601:2954, 90:01:020601:2945(2), 90:01:020601:278, 90:01:020601:2973, 90:01:020601:277, 90:01:020601:2869, 90:01:020601:2945(1), 90:01:020601:2476, 90:01:020601:2847, 90:01:020601:2856, 90:01:020601:111, 90:01:000000:220, 90:01:020601:2911, 90:01:000000:833.
- Other Labels:** грунт, проезд, дорожный знак, МН.

- – границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- – границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- – границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- – границы объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- – газопровод
- – воздушные линии электропередач
- – кабельные линии электропередач
- – линии связи

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

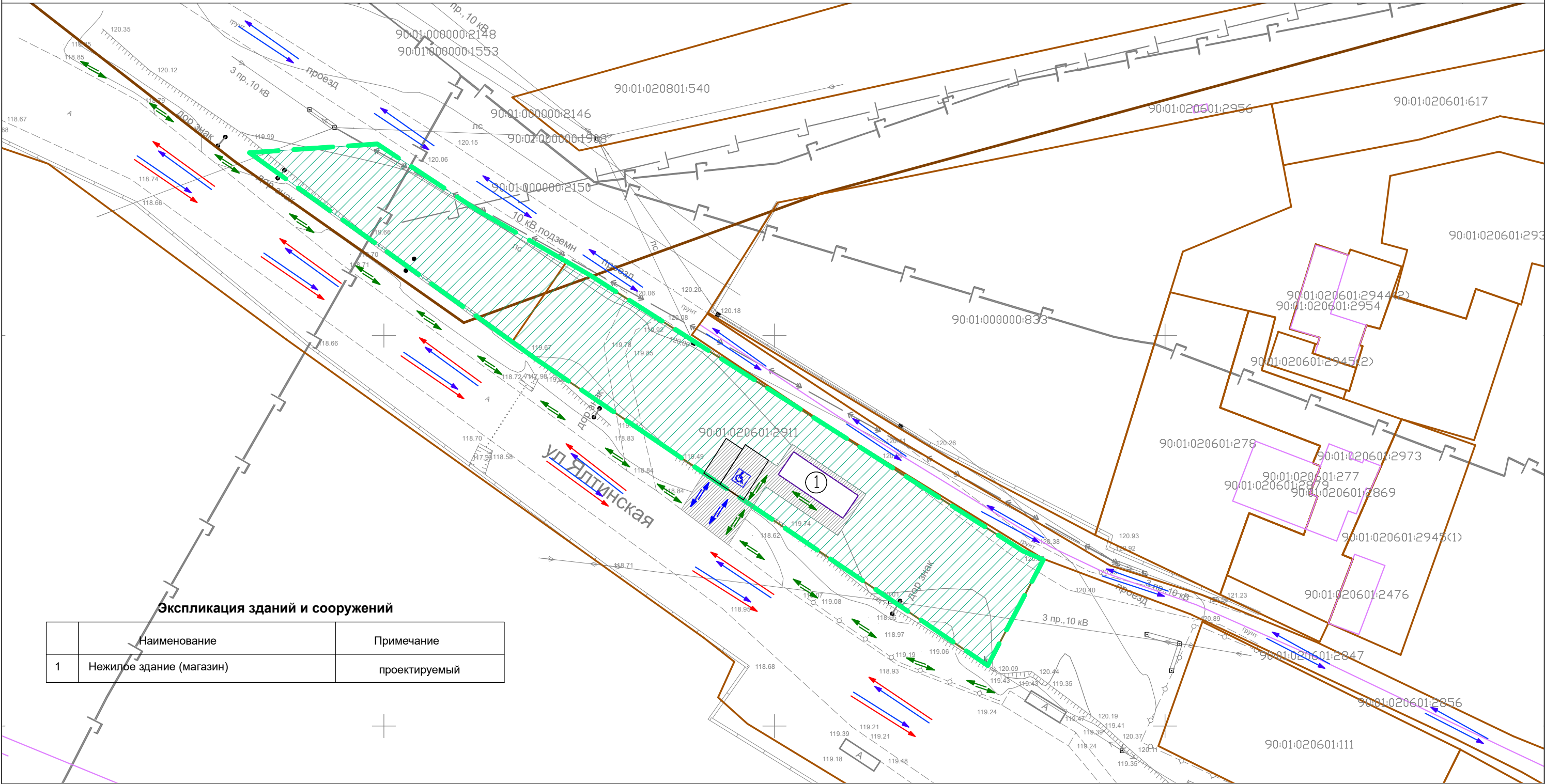
						1092-24-ППТ-МО				
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								п	2	5
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1500		ИП Джемалетдинов Э.Р.		



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
-  – проектируемое здание
-  – озелененные территории
-  – проектируемое асфальтное покрытие

						1092-24-ППТ-МО		
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джемалетдинов Э.Р.				п	3	5
						Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:500		
						ИП Джемалетдинов Э.Р.		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- направление движения общественного транспорта
- направление движения автомобильного транспорта
- основные пути пешеходного движения
- остановка общественного транспорта

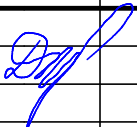
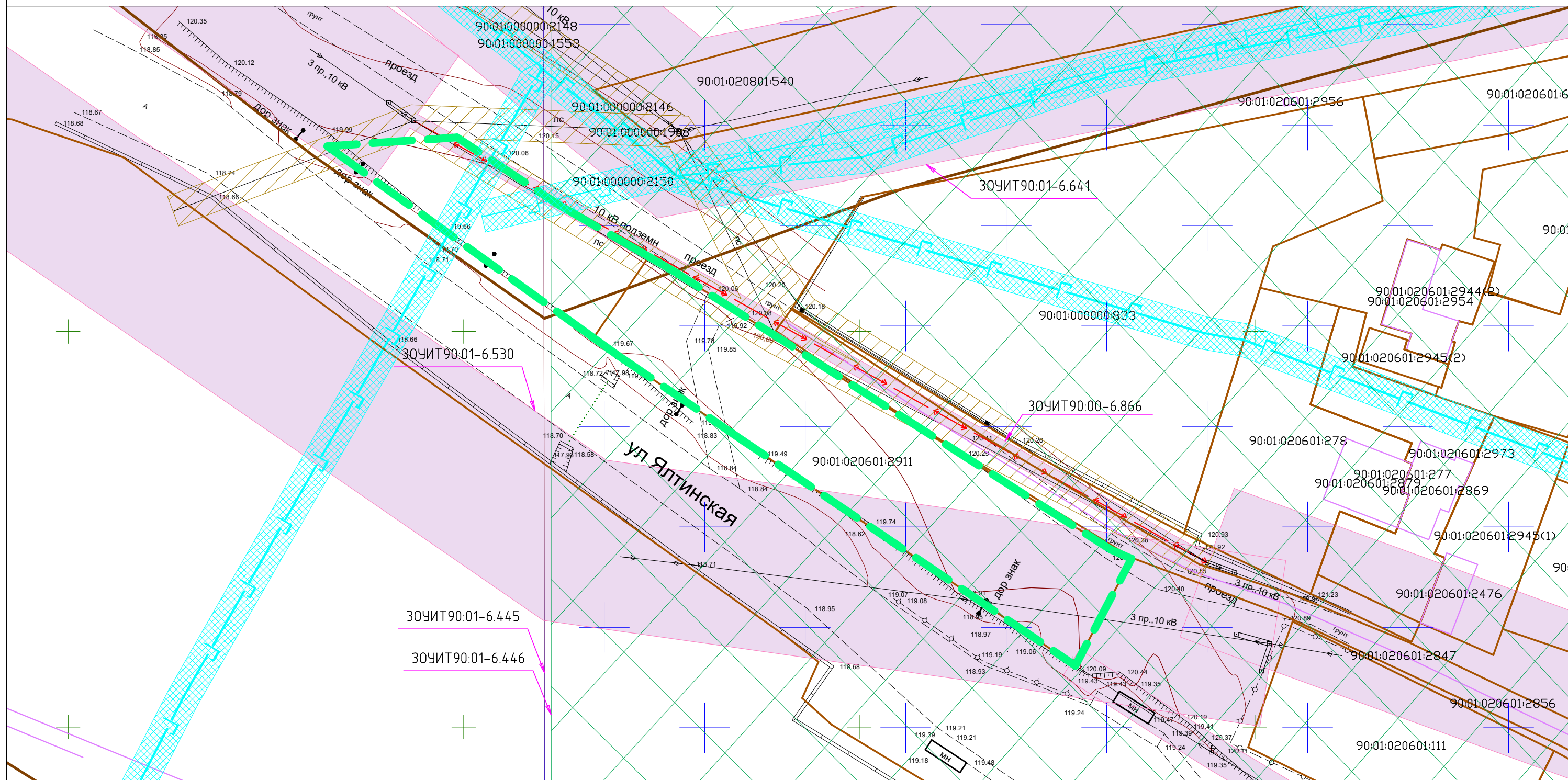
						1092-24-ППТ-МО			
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Джемалетдинов Э.Р.					п	4	5
							ИП Джемалетдинов Э.Р.		
						Схема организации движения транспорта. Схема организации движения пешеходов М 1:500			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия

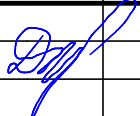


Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
-  – границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
-  – границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
-  – границы объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
-  – газопровод
-  – воздушные линии электропередач
-  – кабельные линии электропередач
-  – линии связи
-  – охранный зона объектов электросетевого хозяйства
-  – охранный зона линий связи
-  – охранный зона газопровода
-  – второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ90:01-6.445)
-  – третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ90:01-6.446)

Примечания

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, а также защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- согласно сведений ЕГРН, определены границы ЗОУИТ 90.00-6.866, но согласно проведенных геодезических изысканий выявлено, что часть ЛЭП выполнена в виде кабельной линии, в связи с чем на чертеж нанесены откорректированные границы ЗОУИТ.

						1092-24-ППТ-МО				
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джемалетдинов Э.Р.						п	5	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500		ИП Джемалетдинов Э.Р.		



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 16.04.2024

№ 251

О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д.

Рассмотрев заявление Бочарова А.О. действующего по доверенности зарегистрированного в реестре за №82/55-н/82-2021-4-463 от 08.10.2021г. в интересах Матюшевой О.Ю., зарегистрированное от 15.02.2024 за № 02-124/2824, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации

Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 693 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 828 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать (подготовить) документацию по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д.

2. Бочарову А.О. действующего по доверенности за № 82/55-н/82-2021-4-463 от 08.09.2021г. в интересах Мапошевой О.Ю.:

1) предоставить в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики

Крым (далее – Отдел архитектуры) на согласование техническое задание (задание на проектирование) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);

2) разработать (подготовить) документацию по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими компаниями;

3) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления Бочарову А.О. действующего по доверенности за №82/55-н/82-2021-4-463 от 08.10.2021г. в интересах Матюшевой О.Ю.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым Касумова В.К.

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района



В.К. Касумов

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку (подготовку) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, д. 5-д.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее -ДПТ).
2.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации Бахчисарайского района № <u>251</u> от « <u>16</u> » <u>04</u> 20 <u>24</u> г. «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д»
3.	Заказчик работ	Бочаров А.О., действующий по доверенности (№ 82/55-н/82-2021-4-463 от 08.09.2023, удостоверенной нотариусом Бахчисарайского районного нотариального округа Республики Крым Дядей В.В.), в интересах Матюшевой О.Ю.
4.	Исполнитель работ	ИП Джемалетдинов Эльдар Рустемович.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Территория расположена по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, д. 5-д. Ориентировочная площадь проектирования составляет – 1388 кв.м.
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Конституция Российской Федерации; - Конституция Республики Крым; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36; - Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями); - Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 №479 (с изменениями); - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 № 219 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 25 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 284 (с изменениями); - Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740; - Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 №779 (с картой разногласий); - Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями); - Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 910; - Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 893; - Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 876; - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Цели и задачи разработки	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	документации по планировке территории	объектов капитального строительства, границ образуемых земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление красных линий.
8.	Требования к инженерным изысканиям	Подготовку ДПТ выполнить на основании материалов топографо-геодезических изысканий, М 1:500-1:2000, площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории.
9.	Сроки выполнения работ	Определяются заказчиком
10.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
11.	Требования к составу документации по планировке территории	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта.
12.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение ДПТ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым.
13.	Особые требования	Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; СТП Республики Крым; СТП Бахчисарайского района; местных нормативов градостроительного проектирования Бахчисарайского района; местных нормативов Куйбышевского сельского поселения; генерального плана Куйбышевского сельского поселения; правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района; программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения.
14.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории. Этап 2. Согласование и утверждение ДПТ в соответствии с п.12 настоящего Технического задания.
15.	Требования к предоставлению материалов	ДПТ предоставляется на согласование в администрацию Бахчисарайского района в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. - на электронном носителе. Формат файлов на электронном носителе: 1) текстовая часть – *.pdf; 2) графическая часть - *.dwg и *.dxf
16.	Приложения	Приложение №1 - Схема границ проектирования

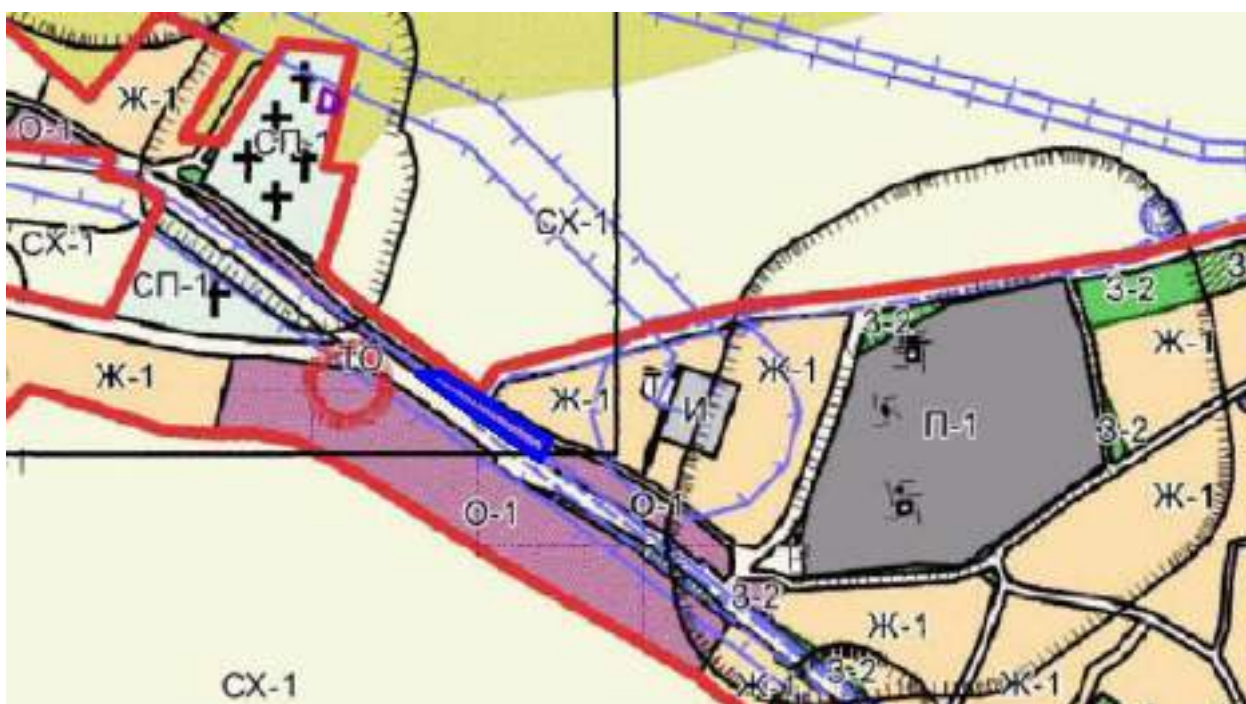
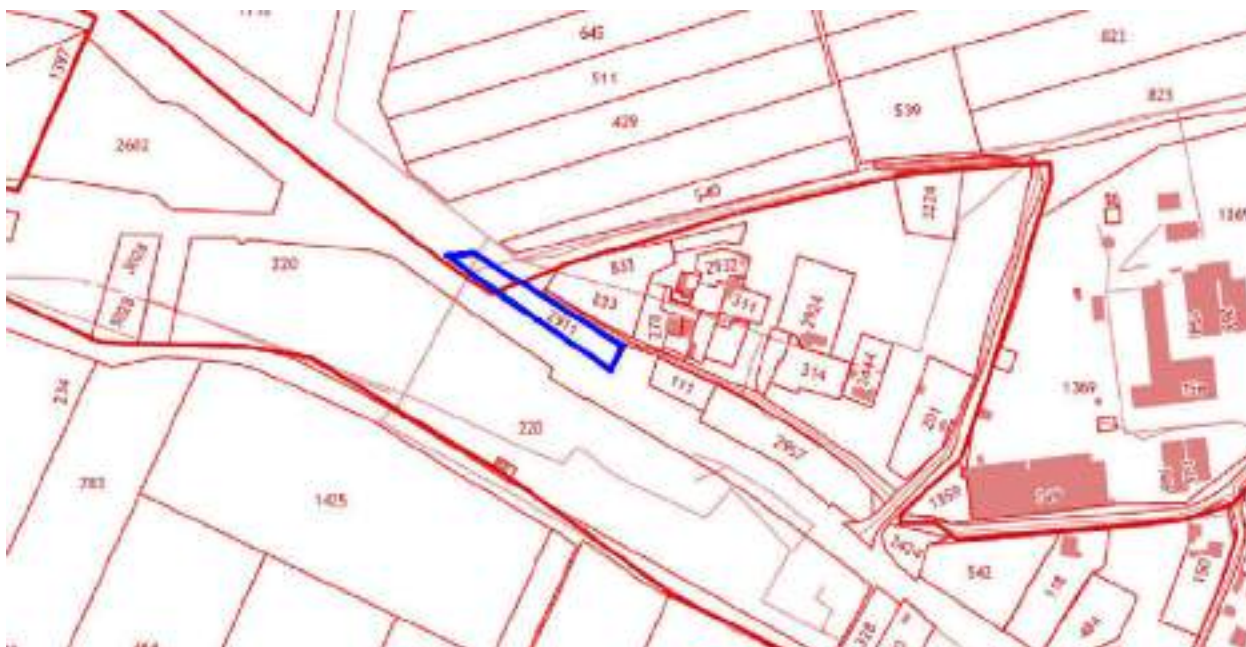
ВЫДАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬ



И.В. Джемалетдинов Эльдар Рустемович

СХЕМА

**границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, д. 5-д**



 - граница проектирования

Ориентировочная площадь проектирования – 1388 кв.м. (возможно уточнение в ходе проектирования).

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

111

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

J. MacCallum, *S. J. Wilson*

100

Case 1:13-cv-00060-UNA Document 1-1 Filed 02/27/14 Page 1 of 1

70 000 000 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1000 $\pm$ 110/8181.1

DIAGNOSIS OF CYTOTOXICITY

TABLE 6

Земли населенных пунктов[illegible]90:01:020601:2911, расноязычные

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА

☆ 1997年10月28日 星期一 晴 10月28日 星期一 晴

UNIVERSITY OF ALABAMA

2014年12月15日 星期一 14:00:00

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90-01-020601-2011	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	расположения стоибищ и выгаса света, а также любое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий и пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и бытовых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 28.06.2018, номер решения: 1190, наименование ОГВ/ОМСУ: Министрство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://neco.rk.gov.ru/document/show/2020_09_25_17_19_prikaz_ministerstva_ekologii_i_prirodnikh_resursov_respubliki_krym_ot_28_iunia_2018_goda_1190_ob_utverzhdenii_proekta_zso Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90-01-6.446 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайскими организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих
---	---

полное наименование должности и специальности по приему, обработке и выдаче документов		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИЛИ ПОДПИСЬЮ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ 15.11.2023	РАСПЕЧАТАНО ИЛИ ПОДПИСАНО Галицкая В.В. ФИО 15.11.2023

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:	90-01-020601/2011		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора: о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.		
Получатель выписки:	Бочаров Андрей Олегович (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Матвоневой Ольги Юрьевны		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Митюшева Олеся Юрьевна, 26.11.1981, г. Коркино, Челябинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №431895, выдан 07.11.2006, ОВД г. Кышатама, Челябинской обл. обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 58, корп. 1, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:020601:2911-91/004/2023-5 21.03.2023 15:36:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки к отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
специалист по приему, обработке и выдаче документов		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		РАСПЕЧАТАНО: Митюшев О.Ю.	
		ПОДПИСЬ	
		ФИО	
		23.11.2023	
		г.г. дата	

Земельный участок			
внз объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности Специалист по приему, обработке и выдаче документов		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПЕЧАТАНО ИЗ ЗАПИСИ, ФАМИЛИИ ТАЛЫЗОВА В.В. ФИО ПОДПИСЬ 23.11.2023 ДАТА
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок

HILL COUNTY 182 THIRTIETH

Лист № 1 из 2

Всего листов раздела 3: 1

Aceto pur 12 mm: 8

Всего листов выпусков: 19

19.11.2023a

Категория:

90.01-020601-2911

План (чертеж, схема) земельного участка



Macurra 1:500

Условные обозначения

ИЗДАНИЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Специализированный приемный кабинет и выдача документов

[illegible]

Итого: _____

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

[7] CRYSTALLOGRAPHIC

А. П. ИВАНОВ

 Springer

PACIFIC NORTHWEST

УНИВЕРСИТЕТ, ФАКУЛЬТЕТ

1. *Antennaria dioica* L.

водича

ФНО

15. dubna 2023

Земельный участок

ИЛИ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов: 31: 1

Всего пациентов: 8

Всего листов выписки: 19

15.11.2023г.

Каласстровый номер	_____
--------------------	-------

90:01:020601:2911

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Описание местоположения границ земельного участка			
	начальная	конечная		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°59,8	3,66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°30,4	65,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°35,7	2,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°41,3	15,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:020601:2847	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	304°6,8	50,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	304°16,0	19,32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	305°44,3	3,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	34°13,7	12,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Специалист по приему, обработке и выдаче документов

THE MEET DOUBTCAIN

DOCUMENTS FROM THE RUSSIAN ARCHIVES

[illegible]

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF ALBANY

RECEIVED BY THE DIRECTOR GENERAL

12/04/2014

РАСКВЧАТАНО 13

[illegible]

NOV 1964

23.11.2023

187

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
и/или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4939559.45	5165073.39	деревянный столб	0.1
2	4939557.62	5165076.56	деревянный столб	0.1
3	4939522.42	5165131.8	деревянный столб	0.1
4	4939521.28	5165134.41	деревянный столб	0.1
5	4939507.75	5165127.31	деревянный столб	0.1
6	4939536.18	5165085.34	деревянный столб	0.1
7	4939547.06	5165069.37	деревянный столб	0.1
8	4939549.19	5165066.41	деревянный столб	0.1
1	4939559.45	5165073.39	деревянный столб	0.1

полное наименование должности специалиста по приему, обработке и выдаче документов		подпись	ФИО
		РАСПЕЧАТАНО ИЗ файла 2.5.11.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 10
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90-01-020601-2911	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Частный номер части: 90-01-020601-2911/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения	

полное наименование должности Специалист по приему, обработке и выдаче документов		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОГО ПОСРЕДСТВОМ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ 23.11.2023 14:09:00	РАСПЕЧАТАНО ИЛИ ПОДПИСАНО 23.11.2023 ИО
--	--	--	--

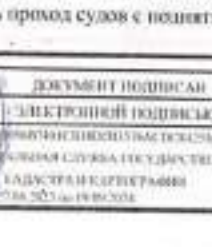
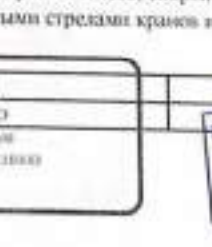
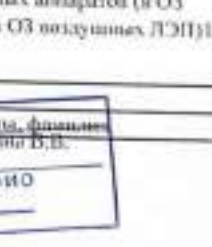
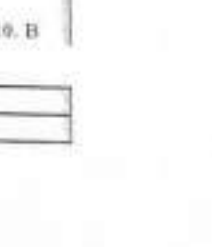
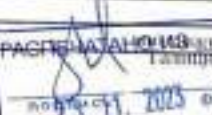
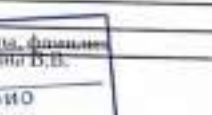
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90-01-020601:2911	
План (схемы, планы) части земельного участка		Участная номер части: 90-01-020601:2911/2	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

Полное наименование должности Специалист по приему, обработке и выдаче документов		Документ подписан _____	РАСПЕЧАТАНО ИЗ _____ 23.11.2023 8:18
		Подпись _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023			
Кадастровый номер: 90:01:020601:2911			

Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:01:020601:2911/1	350	90:01:020601:2911/1
90:01:020601:2911/2	921	90:01:020601:2911/2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охраняемых зонах (далее ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе (а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; (б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подступов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подступов; находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; (в) размещать свалки; (г) в ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства направлением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); (д) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП); (е) в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ:  ДОЛЖНОСТЬ:  ПОДПИСАТЕЛЯ:  ДОЛЖНОСТЬ:  ПОДПИСАТЕЛЯ:  ДОЛЖНОСТЬ: 		РАСПЕЧАТАНО 23.11.2023 09:10 ФИО:  Имя:  Фамилия: 
--	--	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер: 90:01:020601:2911			

		пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горюие, взрывные, меланоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) провал, у которых расстояние по вертикали от первого крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП); е) полив сельскохозяйственных (далее С/Х) культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) полевые С/Х работы с применением С/Х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП); Реестровый номер границы: 90:01-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10 КВ Л-22 П/С ТАНКОВОЕ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указание, требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ на объектах, находящихся в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности специалист по приему, обработке и выдаче документов	ПОДПИСАНО Специалист по приему, обработке и выдаче документов С.А. Сидорова 15.11.2023	РАСПЕЧАТАНО ИЗ инициалы, фамилия Сидорова С.А. ФИО
--	---	---

спаяны. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать материалы, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, игровые станы, здания для спорта, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые детекторные аппараты, в том числе воздушных тисей, спортивные модели детекторных аппаратов; д) осуществлять проход судов с подвижными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкостратные работы, в том числе связанные с временным забором земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; Реестровый номер границ: 90-00-6.866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Тапковское; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций

лица ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму поиску зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения стоковыми водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его дригтовки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дозвуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетах отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Препнирование химических методов борьбы с интродуцированной водоемной фауной допускается при условии применения препаратов, не наносящих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно -

[illegible]

согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донных глубинных, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетов отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; 5. Использование химических методов борьбы с загрязняющей водоемом дикой фауной при условии применения препаратов, имеющих санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; 6. При наличии судохозяйства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и бродовых устройствами для сбора фекалий и хозяйственных вод и твердых отходов, оборудование на приставках сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; Реестровый номер границы: 90:01-6.446; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны реки Белбек, расположенной в с. Топожное Баундарайского района Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения в водопроводном питьевом назначении

Полное наименование должности
Специалист по правовым вопросам и охране документов

ANONYMITY THROUGH AID

VERGIL: THE AENEID

© 2002 by WILEY-MINGUO, INC.

1054

100% H_2SO_4 (100% H_2SO_4)

© 2001 Blackwell Science Ltd

РАСПЕЧАТАНО 1/73

23.11.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.11.2023г.			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:01:020601:2911/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4939525.18	5165127.46	-	-
2	4939522.42	5165131.8	-	-
3	4939521.28	5165134.41	-	-
4	4939507.75	5165127.31	-	-
5	4939530	5165094.46	-	-
6	4939526.83	5165116.92	-	-
1	4939525.18	5165127.46	-	-



Подпись и наименование должности
специалиста по приему, обработке и выдаче документов

Документ подписан
подписью
специалиста
федерального
агентства
технического
регулирования
и метрологии
и федерального
агентства
интеллектуальной
собственности
в соответствии
с требованиями
к документам
федерального
агентства
технического
регулирования
и метрологии
и федерального
агентства
интеллектуальной
собственности

РАСПЕЧАТАНО
подпись, фамилия
инициалы
ФИО
дата
15.11.2023

