



ПРОЕКТ

**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКО
ГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦ
ИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГ
ОРАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИ
НЪБАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Устава муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.12.2014 № 95 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бахчисарайского района Республики Крым»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (Приложение к настоящему постановлению).
2. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <https://bahch.rk.gov.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Е.В. Глинкину.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**

А.Н. Ястребова

Приложение 1
к постановлению администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым

от « ____ » _____ 2024 г. № ____

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Бахчисарайский Республики Крым (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями и предприятиями муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (далее - имущество учреждения или предприятия) и имущества, составляющего казну муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (далее - имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

1.3. Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4. Порядок не распространяет свое действие на имущество муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах,

законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве.

1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее - торги) на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации или Республики Крым допускается заключение таких договоров без проведения торгов.

1.6. При предоставлении имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование Администрацией Бахчисарайского района Республики Крым принимается одно из следующих решений:

- о согласовании передачи имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов или без проведения торгов;

- о передаче имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов или по результатам проведения торгов.

1.7. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

2. Субъекты правоотношений по предоставлению имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование

2.1. Имущество муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование:

- федеральным органам государственной власти Российской Федерации;
- исполнительным органам Республики Крым;
- органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;
- федеральным, государственным, муниципальным унитарным (казенным) предприятиям, бюджетным, казенным, автономным учреждениям исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым и муниципальной собственности, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередачи, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

В случае отсутствия в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым зарегистрированных муниципальных унитарных (казенных) предприятий, бюджетных, казенных, автономных учреждений имущество передается в безвозмездное пользование соответствующему органу местного самоуправления муниципального образования в Бахчисарайском районе республики Крым для целей, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- общественным организациям инвалидов;

- Федерации независимых профсоюзов Крыма;

- в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республик Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее - ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республик Крым осуществляют (далее - ссудодатели):

в случае передачи имущества казны – Администрация Бахчисарайского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган);

в случае передачи имущества предприятия, имущества учреждения - соответствующее учреждение (предприятие) Бахчисарайского района Республики Крым (далее - предприятие).

2.3. Предоставление недвижимого имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республик в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым для их размещения осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных объектов недвижимого имущества (зданий, помещений), находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности (в пределах территории, определенной для размещения таких органов). В остальных случаях имущество муниципального образования Бахчисарайский район Республик предоставляется указанным федеральным органам государственной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в аренду.

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны по результатам проведения торгов.

3.1.1. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом казны проводятся в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 27 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 147/23).

3.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны принимает уполномоченный орган.

3.1.3. В решении о проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает уполномоченный орган.

Для осуществления функций по организации и проведению торгов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении торгов и иных связанных с обеспечением их проведения функций, уполномоченный орган вправе привлечь специализированную организацию.

Специализированная организация не может быть участником конкурса или аукциона, при проведении которых эта организация осуществляет функции, указанные в подпункте 3.1.4 пункта 3.1 раздела 3 Порядка.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет:

создание комиссии по проведению торгов;

определение начальной (минимальной) цены, предмета и существенных условий договора безвозмездного пользования имуществом казны;

утверждение проекта договора безвозмездного пользования имущества казны, конкурсной документации, документации об аукционе;

определение условий проведения торгов и их изменение.

3.1.6. По результатам проведения торгов уполномоченный орган заключает с победителем договор безвозмездного пользования имущества казны.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны без проведения торгов.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, обращается в уполномоченный орган с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе казны, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.4.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.4.3. Документы, удостоверяющие право заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения, - в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и право на такую сеть инженерно-технического обеспечения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН.

3.2.4.4. Сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет.

3.2.4.5. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.6. Сведения об отсутствии свободных объектов недвижимого имущества (зданий, помещений), находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

3.2.4.7. Сведения об отсутствии в муниципальном образовании Республики Крым зарегистрированных муниципальных унитарных (казенных) предприятий, бюджетных, казенных, автономных учреждений.

3.2.5. Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 Порядка, заявитель представляет в уполномоченный орган самостоятельно.

3.2.6. В случае непредставления, неполного представления комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 Порядка, заявление остается без рассмотрения, о чем заявитель уведомляется письменно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

3.2.7. Заявление подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган полного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 Порядка.

3.2.8. При рассмотрении поступившего заявления уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

3.2.8.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя;

3.2.8.2. Документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе:

заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

3.2.8.3. Документы, подтверждающие право собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республик на имущество, указанное в заявлении.

Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.8 пункта 3.2 раздела 3 Порядка, заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе.

3.2.9. Уполномоченный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 3.2.4, 3.2.8 пункта 3.2 раздела 3 Порядка, и по результатам рассмотрения готовит проект постановления Администрации Бахчисарайского района Республик Крым о передаче имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование по результатам проведенных торгов, без проведения торгов или о предоставлении согласия на передачу имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов, либо без торгов, направляет письмо об отказе в предоставлении имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование.

3.2.10. В передаче имущества казны в безвозмездное пользование отказывается, если:

- 3.2.10.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем;
- 3.2.10.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя;
- 3.2.10.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;
- 3.2.10.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;
- 3.2.10.5. Не представлены документы, указанные в подпункте 3.2.4.2 пункта 3.2 раздела 3 Порядка, предоставляемые юридическими лицами;
- 3.2.10.6. К заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4.3 пункта 3.2 раздела 3 Порядка;
- 3.2.10.7. Имущество, указанное в заявлении, не является собственностью муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- 3.2.10.8. Имущество, указанное в заявлении, является собственностью муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным или казенным учреждением, автономным учреждением;
- 3.2.10.9. Распоряжение имуществом не относится к полномочиям и функциям уполномоченного органа;
- 3.2.10.10. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на день поступления заявления в уполномоченный орган;
- 3.2.10.11. Имущество необходимо для осуществления полномочий государственных или муниципальных органов, государственных или муниципальных учреждений, осуществления иных государственных или муниципальных функций и услуг;
- 3.2.10.12. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.
- 3.2.11. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в

передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 5 (пяти) календарных дней после истечения срока, указанного в подпункте 3.2.7 пункта 3.2 раздела 3 Порядка.

3.2.12. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является акт уполномоченного органа о передаче имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование, или протокол о результатах проведения торгов на право заключения с ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.13. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, уполномоченный орган принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны по результатам проведения торгов.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения осуществляется:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4.1.2. Путем проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС № 147/23.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения осуществляется:

4.2.1. В отношении имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4.2.2. В отношении имущества, закрепленного за казенными учреждениями на праве оперативного управления;

4.2.3. В отношении имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;

4.2.4. В отношении недвижимого, особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества.

4.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.3.1. К предприятию - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4.3.2. К казенному учреждению - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, закрепленное за казенным учреждением на праве оперативного управления;

4.3.3. К бюджетному учреждению, автономному учреждению - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, закрепленное за бюджетным учреждением, автономным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества.

4.4. Для предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения, а также для предоставления согласия на передачу имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, или без проведения торгов в отношении такого имущества, предприятия, бюджетные учреждения, казенные учреждения, автономные учреждения направляют в уполномоченный орган, письменное заявление.

4.5. Заявление должно содержать следующую информацию:

4.5.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества);

4.5.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества учреждения.

4.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.6.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, казенного учреждения, автономного учреждения);

4.6.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения;

4.6.3. Документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе:

4.6.4.1. Заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

4.6.4.2. Выписка ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

4.6.4.3. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям, для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества;

4.6.4.4. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества;

4.6.4.5. Сведения об отсутствии свободных объектов недвижимого имущества (зданий, помещений), находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

4.6.4.6. Сведения об отсутствии в муниципальном образовании Бахчисарайского района Республики Крым зарегистрированных муниципальных унитарных (казенных) предприятий, бюджетных, казенных, автономных учреждений.

4.7. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты их поступления, принимает одно из следующих решений:

4.7.1. О согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов;

4.7.2. О согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов;

4.7.3. Об отказе в согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов;

4.7.4. Об отказе в согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.8. Решения уполномоченного органа, предусмотренные подпунктами 4.7.1, 4.7.2 пункта 4.7 раздела 4 Порядка, должны содержать:

4.8.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе учреждения, позволяющие его идентифицировать (наименование имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества);

4.8.2. Цель использования имущества;

4.8.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества учреждения;

4.8.4. Основание передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов (при принятии решения о согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов);

4.8.5. Форму проведения торгов (при принятии решения о согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов).

4.9. Основания для принятия решения об отказе в согласовании передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов:

4.9.1. Отсутствие документов, указанных в пункте 4.6 раздела 4 Порядка;

4.9.2. Несоответствие предполагаемой цели использования целевому

назначению имущества;

4.9.3. Принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом.

4.10. Основания для принятия решения об отказе в согласовании предоставления имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов:

4.10.1. Отсутствие документов, указанных в пункте 4.6 раздела 4 Порядка;

4.10.2. Несоответствие предполагаемой цели использования целевому назначению имущества;

4.10.3. Отсутствие оснований для передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов;

4.10.4. Принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом.

4.11. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 4.7.3, 4.7.4 пункта 4.7 раздела 4 Порядка, уполномоченный орган направляет соответствующему предприятию, бюджетному учреждению, казенному учреждению, автономному учреждению письменный мотивированный ответ.

4.12. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, предприятия, бюджетные учреждения, казенные учреждения, автономные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов.

4.13. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 4.7.1, 4.7.2 пункта 4.7 раздела 4 Порядка, уполномоченный орган готовит соответствующее постановление Администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

5. Заключение договора безвозмездного пользования и внесение в него изменений

5.1. Проект договора безвозмездного пользования готовится ссудодателем на основании принятого постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым о передаче имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов или протокола о результатах проведения торгов на право заключения с ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

5.2. Проект договора безвозмездного пользования готовится:

5.2.1. В отношении имущества казны - уполномоченным органом;

5.2.2. В отношении имущества предприятия, имущества учреждения - соответствующим предприятием, казенным учреждением, автономным учреждением.

Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

5.4. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

5.6. Договор безвозмездного пользования заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня принятия постановления администрации Бахчисарайского района Республик Крым о передаче имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов.

Договор безвозмездного пользования по результатам проведения торгов заключается в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и в порядке, предусмотренном приказом ФАС № 147/23.

5.7. Право использования муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено договором.

5.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

5.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются,

оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры,

5.10. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе ссудодателя в следующих случаях:

5.10.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

5.10.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед ссудодателем обязательств.

5.10.3. Самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

5.10.4. Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев.

5.10.5. Появления необходимости передачи имущества федеральным органам государственной власти Российской Федерации.

5.10.6. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

5.10.7. Допущения перерывов в использовании имущества свыше 3 месяцев в течение календарного года.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - ссудополучателя.

5.11. Основанием для отмены постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов является неподписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым о передаче имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.12. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договоров безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель.

5.13. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.14. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

5.15. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество, производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные с ссудодателем.

5.16. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество по каким бы то ни было основаниям в пользование третьим лицам.

5.17. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов в том числе муниципального контроля.

5.18. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым Республики Крым.

5.19. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляют ссудодатели.

Руководитель аппарата
администрации Бахчисарайского района

В.М. Миронова