Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том II

Материалы по обоснованию проекта

(Пояснительная записка)

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том II

Материалы по обоснованию проекта

(Пояснительная записка)

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Главный инженер	Г.А. Ромашов
Главный градостроитель	А.В. Нестеркин
Главный архитектор проекта	Р.Г. Баязитова

Новосибирск 2024

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 6
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 6
1.2 Природные условия и ресурсы территории 7
1.2.1 Климат 7
1.2.2 Гидрография 8
1.2.3 Рельеф и геоморфология 9
1.2.4 Полезные ископаемые 11
1.2.5 Геологические условия 12
1.3 Сложившаяся структура землепользования 13
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 15
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 17
1.6 Особо охраняемые природные территории 19
1.7 Лесные ресурсы и лесопользование 27
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории 27
1.9 Растительный и животный мир 42
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 47
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 49
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 55
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения 55
4.2 Экономическая база развития поселения 59
4.3 Демография 64
4.4 Жилищный фонд 69
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 74
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность 88
4.7 Инвестиционные проекты 89
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 90
5.1 Границы населённых пунктов 90
5.2 Планировочная организация и зонирование территории 93
5.3 Рекреация и туризм 95
5.4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 96
5.5 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 97
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры 98
6.1 Воздушный транспорт 98
6.2 Морской транспорт 98

6.3 Железнодорожный транспорт 98
6.4 Автомобильный транспорт 98
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 100
7.1 Водоснабжение 100
7.2 Водоотведение 105
7.3 Теплоснабжение 107
7.4 Газоснабжение 108
7.4.1 Система газоснабжения магистральная 108
7.4.2 Система газоснабжения распределительная 109
7.5 Электроснабжение 114
7.6 Связь 115
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 119
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 124
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 128
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 129
12. Технико-экономические показатели 132

Введение

Проект генерального плана Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №13 от 12.09.2017 г., заключенным с Управлением по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Воздушный кодекс Российской Федерации;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

– Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

- «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайского района на период до 2030 года» утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования.

Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

– Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Скалистовского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Скалистовского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п.11 статьи 9.

Исходный год проекта - 2017 год;

Расчетный период планирования – 2030 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Скалистовского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Скалистовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Скалистовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Скалистое (административный центр), село Глубокий Яр, село Прохладное, село Трудолюбовка.

Скалистовское сельское поселение находится на юго-западе Крымского полуострова, в северной части Бахчисарайского района Республики Крым, в долине реки Бодрак. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит с городским поселение Бахчисарай, Почтовским, Верхореченским сельскими поселениями Бахчисарайского района и Симферопольским районом Республики Крым.

Общая площадь Скалистовского сельского поселения составляет 11687,38 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 468,0 га, из них с. Скалистое – 268,3 га, с. Глубокий Яр – 49,2 га, с. Прохладное – 95,1 га, с. Трудолюбовка – 55,4 га. Общая численность населения 4867 человек на 01.01.2024 г.

Транспортная связь Скалистовского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения: «35К-019 Новопавловка – Научный», «35Н-051 Обход с. Скалистое», «35Н-061 Симферополь – Севастополь – Глубокий Яр», «35Н-075 Симферополь-Севастополь – Скалистое».

Скалистовское сельское поселение и Бахчисарайский район в целом занимают выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочные систему.

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

На начало 2024 г. средняя плотность Скалистовского сельского поселения составила 41,4 чел./кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Скалистовское сельское поселение входит в группу районов с низким показателем плотности населения.

Система расселения Скалистовского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Скалистое с общей численностью населения 3121 человек (по данным Всероссийской переписи населения 2020 на 01.10.2021 г.), где размещены администрация сельского поселения, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Глубокий Яр, с. Прохладное, с. Трудолюбовка с общей численностью населения 1752 человека.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

По данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции пгт. Почтовое климат Скалистовского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный. В соответствии с СП 131.13330.2020 рассматриваемая территория расположен в III Б климатическом подрайоне.

Лето жаркое, зима малоснежная, глубина промерзания почвы составляет 0,5–0,8 м. Средняя температура января равна +0,3^{0}С, июля +23,2 ^{0}С. В таблице 1.2.1-1 представлены годовая и среднемесячные температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-1

Годовая и среднемесячные температуры воздуха

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
0,3	0,4	3,8	9,4	14,4	20,0	23,2	22,6	17,9	12,5	6,7	2,3	11,1

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170, наблюдается не более 5–10 дней с дождями за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более.

Таблица 1.2.1-2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Населенный пункт	Среднее месячное		Годовое
	Наименьшее	Наибольшее	
Почтовое	27	52	482

Для территории поселения характерно существенное преобладание испарения над осадками.

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте. В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютная влажность, мб												
5,1	4,9	5,9	7,3	11,2	14,1	15,7	14,9	12,0	9,9	7,3	5,9	9,5
Относительная влажность воздуха, %												
73	69	60	50	50	52	47	44	47	56	66	74	57
Дефицит влажности, мб												
1,3	1,5	2,8	5,0	7,2	8,3	10,6	10,2	7,0	4,1	2,4	1,5	5,2

В таблице 1.2.1-4 представлены средняя месячная и годовая скорость ветра. Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и северо-восточных (22%) ветров (Важов, 1983) (рисунок 1.2.1-1).

Таблица 1.2.1-4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почтовое	3,2	3,4	3,6	3,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,7	2,8	3,3	2,9

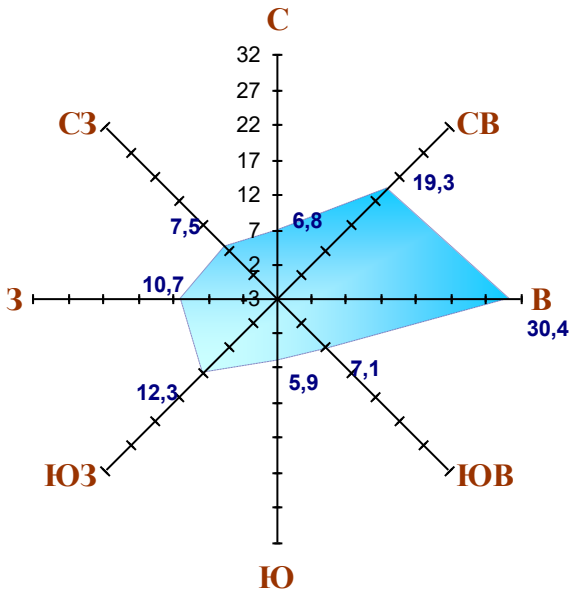

Рисунок 1.2.1-1
Роза ветров

1.2.2 Гидрография

Поверхностные воды территории Скалистовского сельского поселения представлены р. Бодрак, ее притоками и прудами, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Бодрак образуется при слиянии двух небольших балок на высоте 370 м абс., впадает в р. Альму с левого берега на 14 км от её устья, у с. Почтовое. Длина реки равна 16 км, площадь водосборного бассейна составляет 74,4 кв. км.

Долина реки на первых 5-ти км V-образная, шириной 50–60 м. На остальном протяжении до устья долина преимущественно ящикообразная шириной до 100 м в районе пересечения Внутренней горной гряды и до 1 км в 2–4 км выше устья, большей же частью ширина составляет 200–300 м. Склоны долины в верхнем течении крутые, сливающиеся со склонами прилегающих возвышенностей. На нижних 4 км от устья склоны не превышают 50 м и становятся пологими. В приустьевой части правый склон плавно переходит в склон долины р. Альмы.

Русло реки извилистое, в низовье умеренно-извилистое, преимущественно неразветвлённое. Его ширина изменяется от 1 м до 30 м, преобладающая 2,5–6 м. Глубины незначительные, порядка 0,03–0,6 м; скорости течения 0,1–0,4 м/с. В периоды между паводками река почти на всём протяжении пересыхает. Проточная вода наблюдается только в местах выходов родников – на отдельных участках в верховьях реки и между сёлами Трудолюбовка и Скалистое. В среднем течении река протекает в искусственном русле, облицованном плитами на некоторых участках. Дно реки ровное, в верховьях устлано гравием, местами обнажаются глинистые сланцы. Ниже с. Трудолюбовка в русле появляются галечные отложения с примесью песка и глинистых частиц, встречаются валуны. Уклон реки в среднем составляет 13‰.

Высота и крутизна берегов реки изменчивы. Крутые участки чередуются с пологими, прослеживаясь то на одном, то на другом берегу. В верхнем течении кое-где берега реки сливаются со склонами долины. Преобладающая высота берегов 0,7–1,0 м, наибольшая – 6-8 м. На окраине с. Трудолюбовка, в месте обнажения белых известняков, высота берегов достигает 20 м. Грунты берегов в основном, глинистые с примесью гальки, легко размываемые. Берега поросли колючим кустарником, кое-где встречаются деревья, на пологих участках покрыты травой.

Река проходима вброд на всём протяжении. При высоких паводках препятствием служат большие глубины и скорости течения. Переезды через реку осуществляются в местах пересечения её дорогами. Подъезды и спуски к большинству переходов пологие и удобные. В 1 км от устья долину реки пересекает шоссе «Симферополь – Бахчисарай». На реке имеется

четыре моста. Постоянно действующих притоков река не имеет. На 7 км от устья и выше с. Скалистое имеются притоки длиной 0,8–1,0 км, действующие только в паводки (Предпроектные проработки. Схема оптимизации использования водных ресурсов и защиты населённых пунктов от подтопления и затопления, 2013).

Следует упомянуть озеро, образованное в заброшенном карьере «Скалистое–2» по добычи известняка у с. Скалистое. После того как рабочие вскрыли подземные источники и карьер начало подтапливать пришлось установить мощные насосы и откачивать воду в круглосуточном режиме. Но в суровые 90-е в определенный момент их решили остановить для экономии электроэнергии на выходные, а к понедельнику в карьере можно было купаться. После внезапного затопления откачкой воды никто не стал заниматься, и карьер забросили.

Глубина затопленного карьера равна 10 метрам. Вода прозрачная, чистая, имеет особый бирюзовый оттенок (рис. 1.2.2-1). Местные жители называют карьер «Марсианским» или «Мраморным» озером.

Рисунок 1.2.2-1
«Мраморное» озеро

К карьеру потянулись отдыхающие, которых с каждым годом наблюдается все больше. В 2012 году находчивые предприниматели установили на берегу небольшой бар, организовали стоянку автомобилей и закрепили парочку аттракционов.

Стационарных пунктов наблюдения за состоянием поверхностных вод - гидропостов на реке Бодрак нет.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

Территория Скалистовского сельского поселения расположена в пределах Внутренней и Внешней гряд Крымских гор и Внешнего межгрядового понижения.

Река Бодрак пересекает Внутреннюю горную гряду, образуя скалистое ущелье у с. Скалистое. Преобладающая высота берегов р. Бодрак 0,7–1,0 м, наибольшая – 6–8 м. На окраине с. Трудолюбовка, в месте обнажения белых известняков, высота берегов достигает 20 м.

Основные черты геологического строения территории сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы.

Геоморфология рассматриваемой территории связана с глубоким эрозионным расчленением моноклинально залегающих отложений нижнего, верхнего мела и палеогена, в разрезе которых чередуются отложения песчано-глинистого и карбонатного состава различной прочности. В структурном отношении моноклиналь неоднородна - осложнена разрывными нарушениями нескольких направлений, поперечными слабо выраженными антиклинальными и синклинальными перегибами.

Отложения верхнего триаса, нижней и средней юры, вскрытые в долинах антецедентных рек, в т. ч. р. Бодрак у с. Трудолюбовка, формируют слабо выраженный грядовый рельеф в соответствии с простиранием пород, осложненный отпрепарированными в рельефе интрузивными телами (Березкин, 2007).

Песчано-карбонатные фации валанжина-готерива-нижнего баррема образуют квестовый рельеф, главным образом, в пределах междуречий, где вышележащие части разреза уничтожены эрозией. На водоразделе рек Кача и Бодрак в условиях субгоризонтального залегания ими бронируется плато «Обсерватория» с пос. Научный (юго-восточная граница поселения). Северо-восточнее, уже в междуречье Бодрака и Альмы (восточная часть поселения) водораздельные поверхности также бронируются карбонатными отложениями валанжина-готерива. На склонах долин, в условиях овражно-балочного расчленения квестовые формы рельефа сглаживаются, либо возникают столовые возвышенности (плато Патиль в долине р. Бодрак). Вершины их плоские, слегка покатые на северо-запад, бронируются полого лежащими известковистыми песчаниками и рифогенными известняками готеривского яруса. Склоны сложены сильно перемятыми и легко поддающимися размыву аргиллитами, алевролитами и песчаниками таврической серии. Плоские вершины со всех сторон окаймлены уступами высотой 3–8 м. Абсолютная высота столовых гор – 416–480 м. Амплитуда рельефа в районе столовых гор составляет 150–200 м.

Отложения нижней части верхнего альба в глинистых фациях (мангушская свита у с. Прохладное в долине р. Бодрак) формируют пологосклонный рельеф (Мангушская котловина), сопровождаемый оползневыми накоплениями нескольких возрастных генераций, а представленные прочными песчаниками образуют на склонах долин крутые уступы, переходящие в квестовые формы рельефа на водоразделах (междуречье Качи и Бодрака у горы Сель-Бухра).

Сравнительно легко податливые мергелистые породы верхнего мела (сеноман-маастрихт) слагают пологосклонный сложнорасчлененный овражно-балочный рельеф, частично переработанный в условиях перигляциального климата в позднем плейстоцене. Наличие в средней части разреза более прочных известняков верхнего турона-коньяка придает слабо выраженный квестовый характер рельефу этой части разреза, с формированием уплощенных водоразделов (северные склоны г. Сель-Бухра в междуречье Качи и Бодрака). В отличие от типичных квест – «палеогеновой» и «датской» – у них отсутствуют уступы и обрывы. Это связано со слабой степенью устойчивости слагающих их пород. Тем не менее, сохранена характерная для квест форма: крутой (более 20 градусов) южный склон и пологий (5–6 градусов) северо-западный.

Прочные известняки палеоцена (датский и монский ярусы), а также менее прочные нуммулитовые известняки эоцена (ипрский ярус) вышележащей части разреза формируют наиболее представительную квестовую гряду, глубоко расчлененную речной и овражно-балочной сетью с образованием полуостанцовых плато и останцовых возвышенностей с крутыми склонами. Отметки вершин водораздельного гребня этой гряды достигают 450–460 м абс. высоты. Самая низкая точка находится в пересекающей квесту днище долины реки Бодрак – 190 м абс. высоты. Верхняя часть представляет собой уступ высотой до 15–20 м, сложенный относительно прочными нуммулитовыми известняками. Нижняя и средняя части этого склона, сложенные танетскими мергелями и нижнеипрскими глинами, имеют вогнутую форму и наклонены под углом 27–35 градусов. Превышения водоразделов над оврагами, рассекающими северо-западный склон, находятся в интервале 30–100 м. Ширина северо-западного склона – более 2 км, его наклон – 6–7 градусов. Южный, крутой склон имеет ширину около 70–100 м. Асимметричная форма «палеогеновой» квесты тесно связана с характером залегания нуммулитовых известняков, которые бронируют пологий склон и обрываются уступом, ограничивающим квесту с юго-востока.

Овражные долины, прорезающие бронирующие поверхности квестовых гряд заложены в большинстве случаев по разрывным нарушениям и зонам повышенной трещиноватости. К последним во многом приурочены ограничения уступов квестовых поверхностей. Ширина квестовой гряды этой части разреза неравномерна – расширена на междуречьях и сужена на участках пересечения речными долинами Бельбека, Качи, Бодрака и Альмы.

Четвертичные отложения широко распространены, но имеют небольшую мощность. К их числу здесь относятся: гравийные пески, аллювиальные отложения речных долин, навалы и осыпи.

Итак, общий уклон поверхности направлен на северо-запад по направлению течения р. Бодрак. Абсолютные отметки рельефа варьируют от 177 м до 658,2 м над уровнем моря. Максимальные отметки рельефа характерны для юго-восточной части рассматриваемой территории, максимальная точка приурочена к горе Сель-Бухра. Минимальные высоты отмечены на северо-западе поселения – урез воды р. Бодрак.

1.2.4 Полезные ископаемые

На территории сельского поселения расположены следующие объекты недропользования и лицензионные площади:

1.Самохваловское месторождение цементного сырья, нераспределенный фонд недр;

2. Месторождение известняка Аных-Сырт (Лицензия СИМ 50080 ТЭ);

3. Альминско-Бодракское месторождение участки Глубокий Яр и Южный-3 (Лицензия СИМ 50017 ТЭ);

4. Альминское месторождение известняка, нераспределенный фонд недр;

5. Скалистое месторождение известняка (Лицензия СМФ 00007 ТЭ);

6. Скалистое месторождение камня строительного, нераспределенный фонд недр;

7. Трудолюбовское месторождение камня строительного (Лицензия СИМ 50044 ТЭ);

8. Сараманское месторождение камня строительного, нераспределенный фонд недр;

9. участок Малотрудолюбовский-1 (лицензия СИМ50331ТП);

10. участок Новотрудолюбовский (лицензия СИМ50439ТП).

Скалистое месторождение нумуллитовых известняков расположено в 0,3 к юго-востоку от с. Скалистое и эксплуатируется ПАО «Альминский завод стройматериалов». Разработка месторождения велась с 1968 г. Месторождение условно разделено на три участка – «Скалистое–1», «Скалистое–2», «Скалистое–3». В настоящее время участок «Скалистое–1» выработано и не эксплуатируется, «Скалистое–2» затоплено водой источника, на который напоролись рабочие во время выработки карьера.

Полезное ископаемое представлено нуммулитовыми известняками симферопольской свиты, пригодными для агломерации железорудного концентрата, для производства блоков и щебня строительного.

Согласно Государственному балансу запасов по состоянию на 01.01.2016 г. по Скалистому месторождению подсчитано 11023,5 тыс. т пильных нумулитовых известняков, в т. ч. по категориям: В – 2289,8 тыс. т, С1 – 8733,7 тыс. т. Промышленные запасы полезного ископаемого (в границах карьерного поля) составляют 5443,8 тыс. т.

Предполагаемый срок выработки 2042 год (Разработка и рекультивация Скалистого месторождения, 2013)

Альминское месторождение пильных известняков расположено 8 км юго-восточнее г. Бахчисарая. Ближайшим населенным пунктом является с. Скалистое, находящееся в 3 км к северо-востоку от месторождения. В геологическом строении месторождения принимают участие верхнемеловые и нижнетретичные отложения. Государственным комитетом Украины по геологии и использованию недр выдана лицензия ПАО «Альминский завод стройматериалов» №2211 от 30.03.2000 года на эксплуатацию Альминского месторождения. На площади 17,3 га разрабатываются мшанковые известняки, пригодные для использования в качестве крупных стеновых блоков. Общее количество запасов на момент выдачи лицензии составляло 1809 тыс. куб. м.

Альминско-Бодракское месторождение пильных известняков расположено в 2 км юго-восточнее с. Глубокий Яр и состоит из двух участков, разделенных балкой. Участок, на котором расположен карьер «Южный–3», находится в северо-восточной части месторождения, а участок с карьером «Южный–4» располагается в юго-западной части месторождения.

Юго-западнее с. Глубокий Яр расположено Самохваловское месторождение цементного сырья. Месторождение не разрабатывается.

В геологическом строении месторождения принимают участие верхнемеловые третичные отложения, частично перекрытые четвертичными породами.

Полезным ископаемым являются равномерно сцементированные мшанковые известняки датского яруса с общей мощностью пильной толщи 10,5–22 м. По прочности пильные известняки соответствуют маркам «25», «50», «75». Горно-геологические и гидрологические условия месторождения благоприятны для его разработки открытым способом. Разрабатывается ПАО «Альминский завод стройматериалов».

К юго-востоку от с. Скалистое в лесном массиве разведаны запасы магматических пород – диоритовых порфиритов. Пока месторождения на разрабатываются.

Кроме того, на территории Скалистовского сельского поселения имеются месторождения подземных вод: лицензия СМФ 00155 ВР, лицензия СМФ 00198 ВР, лицензия СИМ 51706 ВР, лицензия СИМ 50973 ВР, лицензия СИМ 51659 ВЭ.

1.2.5 Геологические условия

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов на территории Скалистовского сельского поселения следует отметить подверженность ветровой и водной эрозии, а также подтопление и затопление.

Эрозия и деградация почвенного покрова

На территории Скалистовского сельского поселения широко развиты эрозионные процессы, обусловленные господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность (выпас скота, распашка склонов), нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активизации процессов и формированию овражно-балочной сети, а также способствуют эрозии почв и активизации первичных и развитию вторичных негативных процессов (Современные ландшафты Крыма, 2009).

Самым неблагоприятным процессом, связанным с распашкой, является дефляция (ветровая эрозия).

Поверхностный смыв, плоскостная эрозия образуются в результате удаления материала верхнего слоя почвы или продуктов выветривания горных пород дождевыми или талыми водами, стекающими по склону сплошным слоем или мелкими струями. В результате поверхностного смыва эродируются почвы преимущественно в верхних и средних частях склона, а возле его подошвы происходит накопление смытого материала. Плоскостная эрозия тесно связана с крутизной и длиной склона, интенсивностью выпадающих осадков, характером покрова и особенностями хозяйственного использования территории.

Эрозия склонов долины р. Бодрак приводит к заилению русла.

Подтопление и затопление

Согласно данным Администрации сельского поселения в зоне затопления паводковыми водами реки Бодрак оказываются села Скалистое и Трудолюбовка Скалистовского сельского поселения и с. Новопавловка Почтовского сельского поселения с общей численностью населения – 951 человек, это 286 домов и приусадебных участков, в зоне затопления оказывается и 248 га сельхозугодий.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Карстовые процессы

Рассматриваемая территория относится к Предгорно-Крымской карстовой области.

Юго-западная часть поселения расположена в Бахчисарайском карстовом районе, северо-восточная часть – в Симферопольском.

В первом районе карстовые явления приурочены к хорошо выраженным в рельефе предгорным Внешней и Внутренней грядам. Юго-восточная граница района проходит по южному подножью Внутренней гряды; на северо-востоке район заканчивается на междуречье рек Альмы и Бодрака. Южная граница всех предгорных районов проходит по контакту неогеновых известняков и мергелей с некарстующимися породами позднего плиоцена и антропогена. Здесь встречаются карстовые, карстово-суффозионные и карстово-гравитационные воронки диаметром не более 10 м и глубиной 2–3 м. В обрывах куэст располагаются карстовые полости.

Начиная с междуречья Альмы и Бодрака и далее на восток расположен Симферопольский карстовый район, где среднеэоценовые нуммулитовые известняки, срезая различные горизонты верхнего мела и палеоцена, переходят на глины нижнего мела, образуя хорошо выраженную куэсту.

В настоящее время нет данных о наличии проявлений карстовых процессов на территории Скалистовского сельского поселения.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

а) земля сельскохозяйственного назначения;

б) земля жилищной и общественной застройки;

в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;

г) земля оздоровительного назначения;

д) земля рекреационного назначения;

е) земля историко-культурного назначения;

ж) земля лесохозяйственного назначения;

з) земля водного фонда;

и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Скалистовского сельского поселения составляет 11687,38 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Скалистовского сельского поселения представлена:

– территориями населенных пунктов;

– территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

– территориями сельскохозяйственного назначения;

– территориями объектов историко-культурного наследия;

– природными территориями;

– территориями инженерно-транспортной инфраструктуры;

– территориями специального назначения;

– прочими территориями.

По данным Администрации Бахчисарайского района на территории Скалистовского сельского поселения располагается 10 земельных участков, находящихся в государственной собственности, общая площадь территории которых составляет 162,5 га.

Таблица 1.3-1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Скалистовского сельского поселения.

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
Геологический факультет Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова	Бахчисарайский район, с. Прохладное	земли населенных пунктов	1,3311
Представительство «Санкт-Петербургский Государственный Университет»	Бахчисарайский район, с. Трудолюбовка, ул. Севастопольская, 16-Б	земли населенных пунктов	0,1944
ФГУП «Почта Крым»	Бахчисарайский район, с. Прохладное, ул. Студенческая, 30	земли населенных пунктов	0,0320
ЧП Фирма "Эвелина"	Бахчисарайский район, на территории Скалистовского СП, с. Трудолюбовка	земли добывающей промышленности	8,8127
ОАО "Альминский завод строительных материалов"	Бахчисарайский район, на территории Скалистовского СП	земли добывающей промышленности	146,5135
Российский	Бахчисарайский район, на	земли	1,2856

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
государственный геологоразведовательный университет им. С. Орджоникидзе	территории Скалистовского СП	образования	
Российский государственный геологоразведовательный университет им. С. Орджоникидзе	Бахчисарайский район, с. Прохладное ул. Студенческая, 47-а	земли образования	4,2380
«К-Телеком»	Бахчисарайский район, на территории Скалистовского СП	земли связи	0,0050
Геологический факультет Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова	Бахчисарайский район, с. Прохладное ул. В. Садовая, 13/1	земли образования	0,0546
ГУП РК "Черноморнефтегаз"	Бахчисарайский район, на территории Скалистовского СП	земли транспорта	0,0746
Итого:	-	-	162,5415

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Скалистовского сельского поселения не имеется.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Населенные пункты Скалистовского сельского поселения имеют смешанную регулярно-живописную планировочную структуру, что обусловлено рельефом местности. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В центральном поселке Скалистое имеются кварталы малоэтажной (2 – 3 этажа) и среднеэтажной (5 этажей) многоквартирной застройки.

В селе Скалистое зона общественного центра компактно сформировалась на пересечении улиц Ленина и Мичурина, в её составе административное здание, детский сад, почта, магазины, рынок. Неподалеку размещается Дом культуры и средняя школа. В старой части села на ул. Ленина выделяются несколько подцентров, сформировавшихся религиозными и административно-бытовыми объектами.

Общественный центр села Трудолюбовка ориентирован на главную улицу - Севастопольскую и представлен магазином, поселковым парком, зданием гостиницы. ФАП и клуб размещаются на юго-западной окраине села. Выраженной общественной площадкой данного населенного пункта является территория учебной базы СПБГУ.

Село Прохладное также имеет учебные площадки. Это учебная база МГУ на южной окраине села, в его центральной части – учебная база РГГУ им. Орджоникидзе, на западной окраине – учебный полигон ЛГРУ. Зона общественного центра по ул. Студенческой представлена объектами торговли, общественного питания, церковью. Неподалеку ФАП и почта.

Село Глубокий Яр состоит из двух частей. Северная часть расположена на равнине, имеет регулярную планировочную структуру. В геометрическом центре данной части села на главной улице 50 лет Октября размещаются объекты общественного назначения: клуб, ФАП, почта, библиотека, магазин. Южная часть с. Глубокий Яр состоит из одной улицы Алёшина с

несколькими усадьбами. Объектов общественного назначения в данной части села нет.

У границ селитебных зон всех сёл расположены объекты сельскохозяйственного и производственного назначения.

Рядом с селом Скалистое расположены промышленные площадки по производству строительных материалов и карьеры по добыче известняка. Санитарно-защитные зоны от этих предприятий, установленные согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», частично перекрывают существующую жилую застройку.

Производственные площадки села Трудолюбовка представлены объектами агропромышленного профиля. Это ферма КРС, свиноферма, парники, складская зона. Территории расположены у восточных границ села. Санитарные разрывы не выдержаны.

Единственным объектом сельскохозяйственного назначения в с. Прохладное является тракторная бригада, расположенная за кладбищем.

Юго-восточнее села Глубокий Яр размещены две площадки сельскохозяйственного назначения и одна производственная по переработке сельхозпродукции. Удаленность от населенного пункта достаточная для установления нормативной санитарно-защитной зоны.

Объекты специального назначения представлены кладбищами, расположенными как внутри населенных пунктов, так и за их границами.

В соответствии с Планом-графиком ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, расположенных за границами населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым, место несанкционированного складирования отходов на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, расположенное в 1,5 км северо-западнее с. Трудолюбовка, подлежит ликвидации.

Большая часть территории Скалистовского сельского поселения покрыта высокорастущими лесами «Бахчисарайского лесхоза», которые составляют рекреационную зону поселения.

Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Баланс территорий Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение
1	**Общая площадь земель МО Скалистовское СП**	га	**11687,51**
2	**Территория населенных пунктов, в том числе:**		
2.1	с. Скалистое	га	**268,33**
	с. Трудолюбовка	га	**55,42**
	с. Прохладное	га	**95,14**
	с. Глубокий Яр	га	**49,17**
3	**Площади территориальных зон МО Скалистовского СП**		
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	247,99
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	га	2,57
3.4	Общественно-деловая зона	га	23,79
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	138,18
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,17
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	72,76
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	3690,46
3.9	Зона садоводческих, огороднических	га	10,93

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение
	или дачных некоммерческих объединений граждан		
3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,64
3.11	Зона рекреационного назначения	га	-
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	597,30
3.13	Зона лесов	га	6842,54
3.14	Зона объектов культурного наследия	га	-
3.15	Зона кладбищ	га	-
3.16	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-
3.17	Зона специального назначения		14,39
3.18	Иные зоны	га	30,80

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Перечень объектов культурного наследия, находящиеся на территории Скалистовского сельского поселения, приведен в Таблице 1.5-1

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культ. наследия (ОКН)
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	Пещерный город «Бакла» (руины)	IV – XIII вв	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в 2,5 км к востоку от с. Скалистое	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р
Объекты культурного наследия регионального значения				
2	Памятный знак в честь борцов за советскую власть	1919-1920 гг., 1943-1944 гг.	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Глубокий Яр	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
3	Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора и могила разведчика Г. А. Коншина	1942-1943 гг.	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Прохладное, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
4	Памятный знак на месте формирования Первого Альминского партизанского отряда	1919 - 1920 гг.	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в 1 км к востоку от с. Скалистое	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

5	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн	1975 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Скалистое	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
6	Памятный знак в честь бойцов партизанского отряда им. Н. Спаи	1980-е годы	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Трудолюбовка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
7	Братская могила партизан	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Трудолюбовка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
Выявленные объекты культурного наследия				
8	Городище на г. Длинная	VII – XV вв. н. э.»	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в 2 км к юго-востоку от с. Прохладное	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17
9	Городище «Балта-Чокрак»	поздняя античность	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в с. Скалистое (в 3 км к юго-западу от Альминского карьера)	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17
10	Поселение средневековое	VIII – XV вв .	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, к юго-востоку от с. Скалистое	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17
11	Стоянки «Шайтан-Коба – I, II, III	140 тыс. лет до н. э	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, к юго-востоку от с. Скалистое	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. № 17
12	Группа из 10-ти курганов		Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в восточной окраине с. Трудолюбовка	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. № 17
13	Укрепление «Кермен»	VI – V вв. до н. э	Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, в 2 км от с. Трудолюбовка (правый берег р. Бодрак)	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. № 17
14	Могильник позднесредневековый		Республика Крым, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, на восточном склоне балки Болта-Чокрак (к востоку от фермы)	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17
15	Могильник	XV – XVIII вв	Республика Крым, Бахчисарайский район,	Постановление Совета министров Республики

			Скалистовское СП в северной части с. Прохладное (к востоку и западу от шоссе Бахчисарай – п. Научный)	Крым от 24.01.2017 № 17

1.6 Особо охраняемые природные территории

В Скалистовском сельском поселении расположены следующие особо охраняемые природные территории: ландшафтно-рекреационный парк «Научный», ландшафтно-рекреационный парк «Бахчисарай», памятник природы «Бакла», памятник природы «Гора-останец Шелудивая».

Ландшафтно-рекреационный парк «Научный» располагается в пределах Внутренней гряды Крымских гор у пгт Научный муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым и включает несколько плоских вершин водораздела между реками Бодрак и Кача высотой около 600 м. Площадь парка составляет 965 га.

Территория Парка вытянута с юго-запада на восток на 2 - 3 км, а с юга на север - на 2 - 2,5 км, в нее входят сильно расчлененные облесенные хребты и балки. С северо-западной стороны граница территории Парка проходит вдоль бровки водораздела и прилегает к границам пгт Научный.

С ландшафтной точки зрения сохранение природного комплекса данной территории с ее богатым растительным покровом, демонстрирующим основной тип растительности среднегорного лесного пояса Внутренней гряды Крымских гор, разнообразие флоры, редких и ресурсных видов растительности и животного мира, является уникальным для региона.

Научное значение рассматриваемой территории состоит в высокой видовой насыщенности его древесно-кустарниковыми и травянистыми растениями. Здесь произрастает 138 видов растений из 44 семейств, что составляет 4,6% флоры Крыма. Среди видов флоры на территории ландшафтного парка зарегистрировано 7 эндемов Крыма.

Научная ценность ландшафтного парка заключается в том, что на его территории произрастает 10 видов редких растений (подробнее в разделе 2.9 «Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир»). Эти виды сохранились благодаря хорошей сохранности всего комплекса природной естественной растительности и рационального природопользования охраняемых видов. Здесь также зарегистрировано произрастание 17 видов ресурсно-значимых полезных и лекарственных растений. На территории парка также возможно пребывание 20 редких видов фауны.

Природоохранное значение территории состоит в его особой роли в сохранении типичного природного комплекса скальнодубовых лесов.

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РК от 30.12.2016 № 2735 утверждено Положение о ЛРП регионального значении РК «Научный».

В границах Парка действует Режим особой охраны территории.

Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

3) загрязнение и засорение территории Парка;

4) пускание палов, выжигание растительности;

5) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, при отсутствии негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка и наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

7) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

8) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

9) движение и стоянка по территории Парка всех видов транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

10) организация лагерей, мест отдыха, разведение костров, пользование открытыми источниками огня, установка палаток за пределами специально предусмотренных для этих целей мест;

11) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

12) сенокошение и распашка (за исключением мероприятий по предупреждению и ограничению распространения пожаров и других стихийных бедствий);

13) заготовка и сбор недревесных лесных пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

14) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

15) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;

16) обустройство загонов и птичников, прогон (проход) и выпас сельскохозяйственных животных;

17) проведение промысловой охоты;

18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием (за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-разыскные мероприятия, и случаев, предусмотренных настоящим Положением);

19) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

20) нахождение с собаками охотничьих пород (за исключением используемых при организации мероприятий по охране природных комплексов и объектов, а также при проведении оперативно-разыскных и аварийно-спасательных мероприятий и случаев, предусмотренных настоящим Положением);

21) нагонка и натаска собак;

22) нанесение самовольных надписей и знаков;

23) проведение в пределах Парка археологических исследований, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность, без согласования в установленном законодательством порядке;

24) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

25) хранение горюче-смазочных материалов;

26) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов;

27) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;

28) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

На территории Парка с учетом функционального зонирования разрешается:

1) создание условий для эффективного развития туризма, отдыха и рекреационной инфраструктуры, в том числе организация и обустройство экскурсионных экологических маршрутов;

2) выполнение восстановительных работ на землях с антропогенно нарушенными природными комплексами, а также осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов в результате антропогенного воздействия, восстановление гидрологического режима, сохранение и восстановление растительных сообществ, исторически сложившихся видов растений и животных;

3) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Парка;

5) размещение объектов некапитального строительства, проведение капитального ремонта и реконструкции линейных объектов, а также строительство новых линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

7) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законодательством порядке;

8) рубка лесных насаждений в установленном законом порядке;

9) осуществление противопожарных мероприятий;

10) проведение любительской и спортивной охоты, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, а также содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, которая осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Ландшафтно-рекреационный парк «Бахчисарай» находится в пределах Внутренней гряды Крымских гор на юго-востоке от г. Бахчисарай и состоит из 8 отдельных участков, расположенных от пещерного города Бакла на северо-востоке до пещерного города Эски-Кермен на юго-западе.

В границах Скалистовского сельского поселения расположены 10, 11 и 12 участки ЛРП «Бахчисарай». Общая площадь Парка составляет 10300 га.

Парк является природоохранным рекреационным объектом регионального значения, который создан в целях сохранения в природном состоянии уникальных природных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для организованного отдыха населения.

Флора высших сосудистых растений обследованной территории по предварительным данным рекогносцировочной инвентаризации, проведённой в 2011 году, представлена 264 видами из 61 семейства, что составляет 9% флоры Крыма. Здесь, по предварительным данным, обнаружено 14 эндемиков. На территории ландшафтного парка отмечено произрастание 33 видов высших растений (1,2% флоры объекта), имеющих статус редких видов. В пределах ландшафтного парка встречается более 50-ти редких видов животных.

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РК от 13.02.2017 № 295 утверждено Положение о ЛРП регионального значении РК «Бахчисарай».

В границах Парка действует Режим особой охраны территории.

Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пускание палов, выжигание растительности;

4) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, используемых по согласованию с Минприроды Крыма, в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка и при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

6) размещение скотомогильников, создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

7) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

8) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

9) организация лагерей, мест отдыха, разведение костров, пользование открытыми источниками огня, установка палаток за пределами мест, установленных Учреждением, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

10) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;

11) сенокошение и распашка земель (за исключением земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, и за исключением проведения мер противопожарного обустройства лесов и воспроизводства лесов);

12) заготовка и сбор недревесных, пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

13) проведение промысловой охоты;

14) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, охоту в установленном законом порядке, а также лиц, проводящих оперативно-разыскные мероприятия;

15) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

16) нагонка и натаска собак;

17) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;

18) обустройство загонов и птичников, прогон (проход) и выпас сельскохозяйственных животных;

19) нанесение самовольных надписей и знаков;

20) проведение в пределах Парка археологических исследований, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность, без согласования в установленном законодательством порядке;

21) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

22) хранение горюче-смазочных материалов;

23) несанкционированный водозабор и сброс неочищенных сточных вод;

24) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов;

25) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка;

26) иная деятельность, которая может оказать негативное воздействие на природные объекты и комплексы Парка.

На территории Парка с учетом функционального зонирования разрешается:

1) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Парка;

2) выполнение восстановительных работ на землях с антропогенно нарушенными природными комплексами, а также осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов в результате антропогенного воздействия, восстановление гидрологического режима, сохранение и восстановление растительных сообществ, исторически сложившихся видов растений и животных;

3) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

6) осуществление противопожарных мероприятий;

7) проведение любительской и спортивной охоты, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, а также содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, которая осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

8) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;

9) проведение занятий по альпинизму и скалолазанию на базе существующих скалодромов и специально подготовленных скалолазных и альпинистских маршрутов при соблюдении установленного режима особой охраны Парка;

10) реконструкция существующих и создание новых скалолазных и альпинистских маршрутов;

11) рубка лесных насаждений в установленном законом порядке;

12) проведение реставрационных работ, археологических и иных исследований объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории Парка, их консервация и музеефикация, проводимые по согласованию в установленном порядке.

Памятник природы «Бакла» организован Решением Облисполкома 15.02.1964 № 92. Памятник природы расположен на левобережье реки Альмы, на одном из южных отрогов Внутренней Крымской гряды-куэсты к юго-востоку от с. Скалистое и к северу от с. Трудолюбовка. Урочище Бакла является комплексным геологическим, геоморфологическим и историко-археологическим памятником. Крутой откос куэсты состоит из пласта прочного мшанкового и залегающего поверх него нуммулитового известняка. Эти пласты имеют разную прочность и разрушаются с разной скоростью. Вследствие этого здесь хорошо выражены два карниза и терраса между ними. Формы выветривания известняка принимают оригинальные формы, а в известняках на крутых склонах куэсты можно увидеть раковины

ископаемых устриц, морских ежей и других обитателей древнего моря, существовавшего здесь более 50 миллионов лет назад. Из оригинальных форм выветривания примечателен 40 метровый сфинкс, ниже которого по склону гряды тысячи естественных углублений – образцов сотового выветривания горных пород.

Общая площадь территории Памятника природы «Бакла» составляет 5 га.

Указом Главы Республики Крым от 08.05.2020 № 143-У установлена охранная зона памятника природы регионального значения Республики Крым «Бакла».

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 29.04.2021 № 523 утверждён Паспорт памятника природы регионального значения «Бакла».

Памятник природы создан с целью охраны и сохранения в природном состоянии ценного в научном, эстетическом отношении обнажения меловых мшанковых и нижнетретичных нуммулитовых известняков на южном склоне внутренней горной гряды Крымских гор, а также сохранения «пещерного города».

Основными задачами Памятника природы являются:

- охрана и сохранение в природном состоянии Памятника природы;
- сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный город «Бакла» (руины)».
- осуществление разрешенной рекреационной деятельности при соблюдении установленного режима особой охраны;
- экологическое просвещение;
- осуществление экологического мониторинга;
- проведение научных исследований.

Памятник природы «Гора-останец Шелудивая» организован на основании Решения Облисполкома 15.02.1964 №92, расположен на правом берегу реки Бодрак в районе с. Прохладное.

В геоморфологическом отношении гора Шелудивая представляет собой типичный эрозионный останец, хорошо обособленный в рельефе и имеющий форму усеченного конуса. Оригинальные формы рельефа, уникальность тектонических процессов, своеобразность флоры и фауны – все это соответствует статусу комплексного памятника природы.

Общая площадь территории Памятника природы «Гора-останец Шелудивая» составляет 5 га.

Указом Главы Республики Крым от 08.05.2020 № 157-У установлена охранная зона памятника природы регионального значения Республики Крым «Гора-останец Шелудивая».

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 29.04.2021 № 523 утверждён Паспорт памятника природы регионального значения «Гора-останец Шелудивая».

Памятник природы создан с целью охраны и сохранения в природном состоянии ценного в научном, эстетическом отношении своеобразного эталона естественной динамики рельефа - горы, по крутым склонам которой радиально расходятся 36 однотипных овражных урочищ с редкими древесно-кустарниковыми зарослями.

Основными задачами Памятника природы являются:

- охрана и сохранение в природном состоянии Памятника природы;
-осуществление разрешенной рекреационной деятельности при соблюдении установленного режима особой охраны;
- экологическое просвещение;
- осуществление экологического мониторинга;
- проведение научных исследований.

На территории Памятников природы постановлением Совета министров Республики Крым от 02.10.2018 № 480 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Крым» (с последующими изменениями), установлен режим особой охраны.

Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства, а также строительство линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы;

3) засорение и загрязнение территории Памятника природы;

4) пускание палов, выжигание растительности;

5) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке;

7) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

8) применение минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

9) движение и стоянка всех видов транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Памятника природы и исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

10) проведение рубок;

11) организация лагерей, мест отдыха, установка палаток, разведение костров, пользование открытыми источниками огня за пределами мест, установленных Учреждением, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

12) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;

13) сенокошение и распашка земель;

14) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, лесной подстилки, древесных соков, технического сырья, второстепенных лесных материалов (пней, луба, коры, почек, хвои и др.), за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд;

15) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

16) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства и по согласованию с уполномоченными органами;

17) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных;

18) проведение промысловой охоты;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-розыскные мероприятия, и случаев, предусмотренных настоящим Положением;

20) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

21) нахождение с собаками охотничьих пород, за исключением используемых при организации мероприятий по охране природных комплексов и объектов, а также при проведении оперативно-розыскных и аварийно-спасательных мероприятий, и случаев, предусмотренных настоящим Положением;

22) нанесение самовольных надписей и знаков;

23) проведение в пределах Памятника природы археологических исследований без согласования в установленном законодательством порядке;

24) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

25) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков.

На территории Памятника природы в установленном порядке разрешается:

1) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Памятника природы;

2) проведение научных исследований, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, а также строительство линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы, проведение капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов, в соответствии с действующим законодательством;

4) осуществление противопожарных мероприятий;

5) восстановительные работы и осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов Памятника природы в результате негативного антропогенного влияния или стихийного бедствия;

6) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;

7) проведение любительской и спортивной охоты, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности;

8) иная деятельность, не противоречащая целям и задачам Памятника природы.

Площадь особо охраняемых природных территорий в границах Скалистовского сельского поселения составляет 1722,8 га.

Таблица 1.6-1

Особо охраняемые природные территории Скалистовского СП Бахчисарайского района

Название	Категория	Профиль	Площадь в пределах СП, га	Местоположение
Ландшафтно-рекреационный парк «Научный»	парк	природо-охранный, рекреационный	410,2	Южная часть сельского поселения
Ландшафтно-рекреационный парк «Бахчисарай»	парк	природо-охранный, рекреационный	1302,6	Центральная часть сельского поселения
Памятник природы «Бакла»	памятник природы	природо-охранный	5,0	Северо-восточная часть сельского поселения, близ с. Скалистое
Памятник природы «Гора-останец Шелудивая»	памятник природы	природо-охранный	5,0	Центральная часть сельского поселения, близ с. Прохладное

1.7 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Скалистовского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 6868,8 га.

Категории защитных лесов:

- леса расположенные на особо охраняемых природных территориях
- противоэрозионные леса
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

При подготовке Генерального плана границы населенных пунктов изменились. В таблице 1.7-1 представлена площадь земель лесного фонда, пересекаемых функциональными зонами в существующих и проектируемых границах населенных пунктов.

Таблица 1.7-1

Населенный пункт	Площадь земель лесного фонда, га	
	В существующих границах	В проектируемых границах
1	2	3
с. Скалистое	2,3	1,6919
с. Трудолюбовка	0,2	0,057
с. Прохладное	0,83	-
Итого	**3,33**	**1,7489**

Кроме того, выявлены пересечения существующих функциональных за границами населенных пунктов с землями лесного фонда - кладбище села Трудолюбовка занимает 0,328 га земель лесного фонда.

Устранение выявленных пересечений, необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Скалистовского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог, магистральных трубопроводов;

– водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– особо охраняемые природные территории;

– ограничения строительства от аэродромов;

– зоны природных ограничений;

– зоны подтопления и затопления;

– охранная зона Крымской астрофизической обсерватории;
– зоны залегания месторождений полезных ископаемых.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения об имеющихся на территории Скалистовского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1

Таблица 1.8-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Скалистовском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Кооператив «Южный»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.4
Облицовочный цех «Альминский ЗСМ»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Карьер щебня ООО «Эвелина»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Карьеры	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Изготовление памятников	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.4
Свиноферма ЛКХ Петросян Р.М. (215 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Ферма КРС «Николаян» (70 голов)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
МТП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Теплицы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Пекарня	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.8
Табачные сараи	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Электроподстанция	50	СН 97-83
ГРП	10	СП 62.133.30.2011 «СНиП 42-01-2002»
Автодорога III кат. «Симферополь – Бахчисарай - Севастополь»	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Автодороги IV кат. «35К-019 Новопавловка – Научный», «35Н-1Обход с. Скалистое», «35Н-061 "Симферополь – Севастополь" – Глубокий Яр», «35Н-075 Симферополь-Севастополь – Скалистое».	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Места несанкционированного размещения ТКО ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.8-2.

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым

качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Территории отработанных карьеров, а также места несанкционированно складирования ТКО подлежат рекультивации с последующим снятием санитарных ограничений.

Кладбища в границах водоохранных зон отсутствуют.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет:

для дорог III-IV категории – 50м (Н-0809, К-28).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Скалистовского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для дороги III категории разрыв составляет 100 м, это автодорога «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», IV категории – 50 м, это автодороги «Т-01-16 Новопавловка – Научный», «Обход с. Скалистое».

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части)

По территории Скалистовского сельского поселения проходят магистральный газопровод «Бахчисарай - Ялта», протяженностью, 12,4 км, газопровод - отвод к ГРС «Научный», протяженностью 0,195 км, на территории также расположена ГРС «Научный».

Два участка магистрального газопровода «Бахчисарай - Ялта» проходят по границе Верхореченского и Скалистовского сельских поселений, охранная зона и зона минимальных расстояний протяженностью 0,15 км и 0,14 км соответственно накладываются на Скалистовское сельское поселение.

Участок магистрального газопровода Бахчисарай - Ялта, расположен на территории Верхореченского сельского поселения, при этом охранная зона и зона минимальных расстояний протяженностью 0.09 км, накладываются на территорию Скалистовского сельского поселения.

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу, статьями 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст. 90 Земельного кодекса РФ, для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке, нормативных документов.

Владельцы земельных участков при выполнении хозяйственной деятельности не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных

охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов газоснабжения без согласования с организацией- собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших па них аварий, катастроф.

Пунктом 1.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 с внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61, требования вышеуказанных нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения в Российской Федерации являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов.

Пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;
- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Пункт 4 Правил. В охранной зоне запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок элек трохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

Пункт 8 Правил. В целях получения разрешения на производство работ **организация** или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Пункт 19 Правил. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

- подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.
- устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества

изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

Пункт 34 Правил. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Пункт 35 Правил. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные липа, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

Пунктом 22 Правил установлено, что при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и и. 7.1 б СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	=	100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	=	150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	=	200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200мм	=	300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	=	150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	=	175 м

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня:

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Пункт 5 Правил. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы,

связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

Пункт 6 Правил. С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ па глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Пункт 7 Правил. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

В соответствии с п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов, с одоризационными установками меркаптана, устанавливается III класс опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м (ГРС «Научный»).

Согласно разделу, V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ, садово-огородных участков, отдельные виды производств, промышленных и административных объектов и прочее.

Охранные зоны кабелей технологической связи

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ, (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,2 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.8-3

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня;	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Электрические сети, линии связи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м
ВЛ-220 кВ – 25 м
ВЛ-110 кВ – 20 м
ВЛ-35 кВ – 15 м
ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранная зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Таблица 1.8-4

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы , а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.1990 № 2971.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства; – находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки; - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнение разрешенных работ. В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: - осуществлять строительные, монтажные и поливные работы; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - проводить посадку и вырубку деревьев; - устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; - проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 м.; - поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 м.	

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

– от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

– от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Бодрак составляет 200 м, других поверхностных водных объектов –50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса реки Бодрак и озер составляет 20 м, остальных поверхностных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-5.

Таблица 1.8-5

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водо-охранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; –размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; –осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; –движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; –размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания,	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; −размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; −сброс сточных, в том числе дренажных, вод; −разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: −распашка земель; −размещение отвалов размываемых грунтов; −выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для водозаборов сельского поселения не разработаны проекты зоны санитарной охраны. Требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от насосных станций установлен первый пояс санитарной охраны в размере 15 м.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Особо охраняемые природные территории

На территории Скалистовского сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории: Ландшафтно-рекреационные парки «Бахчисарайский» и «Научный», памятники природы «Бакла», «Гора-останец Шелудивая».

Таблица 1.8-7

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Ландшафтно-рекреационные парки «Бахчисарайский» и «Научный»	На территориях ландшафтных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах ландшафтных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий. Конкретные особенности, зонирование и режим каждого ландшафтного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)
Памятники природы «Бакла», «Гора-останец Шелудивая»	Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.	

Ограничения строительства от аэродромов

Скалистовское сельское поселение частично располагается в приаэродромных территориях ПАО «Международный аэропорт «Симферополь»» и ООО «Аэропорт «Бельбек», а также полностью располагается в приаэродромной территории аэродрома «Аэропорт «Заводское»».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных

подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Зоны природных ограничений

На территории поселения выявлены следующие природные ограничения:

– эрозионные процессы;

– подтопление и затопление.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 1.8-8).

Таблица 1.8-8

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274)
Зоны подтопления и затопления	В границах зон подтопления и затопления запрещаются: – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров	Водный кодекс РФ СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; загрязнение территории.	

Охранная зона Крымской астрофизической обсерватории

Крымская астрофизическая обсерватория расположена на территории пос. Научный. В соответствии с Постановлением верховного совета Автономной Республики Крым от 02.10.1997 №1327-1 на территории охранной зоны (3 км) Крымской астрофизической обсерватории запрещается новое строительство без заключения вневедомственной комиссии Совета Министров Республики Крым. Проведение экспертиз и согласований проектов строительства в указанной зоне возлагается на администрации обсерватории.

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный adianthum-nigrum L., Можжевельник вонючий foetidissima Willd., Тис ягодный baccata L., Подснежник складчатый plicatus M.Bieb., Прангос трёхраздельный trifida (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый cephalotes (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый nana M.Bieb., Безвременник теневой umbrosum Steven, Дрок беловатый albida Willd., Копеечник бледный candidum M.Bieb., Шафран Адама biflorus Mill. subsp. adamii (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный speciosus M.Bieb., Ирис карликовый pumila L., Тюльпан душистый suaveolens Roth, Анакамптис клопоносный coriophora (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный laxiflora (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. elegans (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский morio (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. Caucasica (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный pyramidalis (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый damasonium (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный longifolia (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный rubra (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий calceolus L., Надбородник безлистный aphyllum Sw., Ремнелепестник козий caprinum (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый abortivum (L.) Sw., Неотинея трехзубчатая tridentate (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотинея обожженная ustulata (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная apifera Huds., Офрис оводоносная oestrifera M. Bieb., Ятрышник мужской mascula (L.) L., Ятрышник Стевена militaris L. subsp. stevenii (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный purpurea Huds., Ковыль красивейший pulcherrima K.Koch, Асфоделина крымская taurica (Pall.) Endl., Эремурус представительный spectabilis M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный lunaria (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный vulgatum L., Хвощ речной fluviatile L., Хвощ большой telmateia Ehrh., Костенец Хаусскнехта epidum C. Presl subsp. haussknechtii (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный scolopendrium (L.) Newman, Голокучник обыкновенный dryopteris (L.) Newman, Щитовник картузианский carthusiana (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара villarii (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный palustris Schott, Можжевельник обыкновенный communis L., Можжевельник дельтовидный deltoides R.P.

Adams, Можжевельник козацкий sabina L., Лук Натальи nathaliae Seregin, Лук Диоскорида siculum (Ucria) Lindl. subsp. dioscoridis (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая adenotricha Schischk., Минуарция черноморская euxina Klokov, Минуарция волосистая hirsuta (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская taurica (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный ligusticifolium M.Bieb., Румия критмолистная crithmifolia (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана lehmannii Degen, Бельвалия великолепная speciosa Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый leucophaea (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная hypoglossum L., Пролеска двулистная bifolia L., Пупавка яйлинская jailensis (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый purpurea (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный fuscomarginatus (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая echinocephalus (Willd.) Greuter, Крестовник крымский tauricus Konechn., Берёза повислая pendula Roth, Трубкоцвет Биберштейна biebersteinii DC., Вечерница Стевена steveniana DC., Соболевския сибирская sibirica (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный liliifolia (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна biebersteinii DC., Безвременник анкарский ancyrense B.L. Burtt, Крупночашелистник этнинский aetnense (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная umbellata (L.) Barton, Грушанка круглолистная rotundifolia L., Астрагал понтийский ponticus Pall., Астрагал щетинистый setosulus Gontsch., Ракитничек Вульфа wulfii V.I. Krecz., Шалфей луговой pratensis L., Шалфей скабиозолистный scabiosifolia Lam., Железница крымская syriaca L. subsp. taurica (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный microphylla (Ehrh.) Sw., Любка двулистная bifolia (L.) Rich., Пион крымский daurica Andrews, Адонис весенний vernalis L., Прострел крымский halleri (All.) Willd. subsp. taurica (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский taurica Pojark., Рябина крымская tauricola Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса Calais parreysii, Красотел пахучий Calosoma sycophanta, Усач узловатоусый Cerambyx nodulosus Germar, Жук-олень Lucanus cervus, Розалия альпийская Rosalia alpina, Дозорщик-император Anax imperator Leach, Могильник Aquila heliaca Savigny, Аист чёрный Ciconia nigra, Ходулочник Himantopus himantopus, Сорокопут серый Lanius excubitor, Бронзовка особенная Protaetia speciosa, Дыбка степная Saga pedo, Пчела-плотник обыкновенная Xylocopa valga Gerstaecker, Гриф чёрный Aegypius monachus, Конек полевой Anthus campestris, Беркут Aquila chrysaetos, Орёл степной Aquila rapax, Чернеть белоглазая Aythya nyroca, Казарка краснозобая Branta ruficollis, Филин Bubo bubo, Курганник Buteo rufinus, Змееяд Circaetus gallicus, Балобан Falco cherrug Gray, Сапсан Falco peregrinus brookei, Ночница остроухая Myotis blythii, Ночница трехцветная Myotis emarginatus, Стервятник Neophron percnopterus, Вечерница гигантская Nyctalus lasiopterus, Аполлон Брейтфуса Parnassius apollo breitfussi Bryk, Подковонос большой Rhinolophus ferrumequinum, Тритон Карелина Triturus karelinii,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый Cerambyx cerdo Linnaeus, Листоед Плигинского Chrysolina pliginskii Reitter, Оксиплеурус Нодиера Oxypleurus nodieri Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона Purpuricenus renyvonae Slama, Рогач Улановского Aesalus ulanowskii Ganglbauer, Жужелица бессарабская Carabus bessarabicus, Жужелица шершавая Carabus scabrosus Olivier, Жужелица Щеглова Carabus stscheglowi, Пилохвост лесной Poecilimon schmidtii, Совка розовая Aedophron rhodites, Зимородок обыкновенный Alcedo atthis, Анадримадуза Ретовского Anadrymadusa retowskii, Шмель глинистый Bombus argillaceus, Шмель опоясанный Bombus zonatus Smith, Брахиптера Брауэра Brachyptera braueri Klapalek, Лунь луговой Circus pygargus, Коростель Crex crex, Бражник скабиозовый Hemaris tityus, Бражник южный молочайный Hyles nicaea, Ирис пятнистокрылый Iris polystictica, Изоперла Прокопова Isoperla prokopovi Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский Libelloides macaronius kolyvanensis, Червонец огненный Lycaena virgaureae, Хвостатка сливовая Nordmannia pruni, Вертячка сумеречная Orectochilus villosus, Махаон Papilio machaon, Ушан обыкновенный Plecotus auritus, Голубянка быстрая Polyommatus amandus, Бархатница черноморская Pseudochazara euxina, Пчела-плотник карликовая Xylocopa iris, Пчела-плотник фиолетовая Xylocopa violacea, Камышевка-барсучок Acrocephalus

schoenobaenus, Перевозчик Actitis hypoleucos, Тушканчик большой Allactaga major, Затворница беззубая Balea perversa, Широкоушка европейская Barbastella barbastellus, Усач крымский Barbus tauricus, Лягушачья пиявка алжирская Batracobdella algira, Красотка крымская Calopteryx splendens taurica Selys, Ленточница ивовая Catocala electa, Ленточница голубая Catocala fraxini, Кавказодесмус таврический Caucasodesmus tauricus Golovatch, Голубь сизый Columba livia, Клинтух Columba oenas, Медянка обыкновенная Coronella austriaca, Черепаха болотная Emys orbicularis, Барсук обыкновенный Meles meles,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский Accipiter brevipes, Подорлик большой Aquila clanga, Подорлик малый Aquila pomarina, Орёл-карлик Hieraaetus pennatus.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения,

имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стаций вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.*
Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;

- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных;

- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвальные явления – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-А – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

II-Б – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15º; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-В – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15º.

Подрайоны:

II-А-3 – Крутизна склонов до 5º, эрозия, подтопление.

II-Б-2 – Крутизна склонов от 5º до 15º, эрозия.

II-В-1 – Крутизна склонов более 15º, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-А-2, II-А-2, II-Б-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-Б-2, II-В-1и III-В-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (ред. от 26.06.2024 г.), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024 г.), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024 г), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021 г), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016 г), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорого федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. № 2004-р (ред. от 30.07.2021 г.), в границах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым не предусмотрено размещение объекта федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 12.03.2024 № 132) предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в табл. 3-1.

Схемой территориального планирования Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, утвержденной Решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-2.

Федеральной космической программой на 2016-2025 годы и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 1420-82 «О государственном оборонном заказе» определено создание Автоматизированной системы предупреждения об опасных ситуациях в околоземном космическом пространстве (АСПОС ОКП), которая предусматривала размещение комплексов наземных оптико-электронных средств, в том числе и за рубежом.

В связи с невозможностью реализации имеющихся международных соглашений о создании их на территориях зарубежных стран, Федеральным космическим агентством было принято решение (№ ОН-220-р от 11.07.2014 г.) о размещении наземных оптико-электронных средств для функционирования автоматизированной системы предупреждения об опасных ситуациях в околоземном космическом пространстве в основном на территории Российской Федерации.

Был проведен анализ возможных месторасположений, который показал целесообразность создания одного из экспериментальных оптических пунктов (ЭОП 1) вблизи научно-исследовательского института «Крымская астрофизическая обсерватория» (Бахчисарайский район, п. Научный).

Для размещения данного объекта выбраны земельные участки на территории Скалистовского сельского поселения общей площадью 46 803 кв. м.:

- кадастровый номер **90:01:150501:8**, площадь -17660.00 кв. м.;
- кадастровый номер **90:01:150501:9,** площадь -1295.00 кв. м.;
- кадастровый номер **90:150501:30,** площадь - 8794.00 кв. м;
- кадастровый номер **90:01:150501:6,** площадь -19054.00 кв. м.

Земельные участки для возведения ЭОП 1 и его эксплуатации переданы АО АНЦ по срочному договору аренды № 220 от 15.11.2017 г.

Свидетельствами о государственной регистрации права на арендованные земельные участки определена категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование.

Для осуществления запланированной деятельности указанные участки необходимо перевести в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения и категорию земель - обеспечение космической деятельности, земли обороны, безопасности (код вида разрешенного использования земельного участка 6.10).

Таблица 3-1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым

№	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий									
Берегоукрепительные сооружения									
1	2.3.20	602041804	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бодрак	С	Бахчисарайский район, с. Скалистое	0,8 км	Предотвращение разрушения берегов	2027 г.	Не устанавливается
Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области водоснабжения, водоотведения)									
Водоснабжение									
2	11.1.84	602041201	Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП	С	Бахчисарайский район	3,69 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов курортной и туристической деятельности)									
3	17.38	602010605	Многофункциональный огневой центр «Альма»	С	Бахчисарайский район, Скалистовское СП	Не менее 100 посещений в смену	Обеспечение условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности	до 2040 г.	Не устанавливается
Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области связи)									
Сети электросвязи									
4	20.65	Линейно-кабельное сооружение связи	Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 - МГ Ялта-Форос - Севастополь – с отводами ПРС, ГРС Научный»	С	Бахчисарайский район; г.о. Ялта	Протяженность – 38,8 км	Обеспечение технологической связи объектов и сооружений системы газоснабжения	до 2025 г.	Охранная зона

Таблица 3-2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального и местного значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2030 гг.)	
1 Учреждения дошкольного образования										
1.1	с. Скалистое	Детский сад	Строительство пристройки	реконструкция	место		60		+	СТП Бахчисарайского района
1.2	с. Глубокий Яр	Детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40	+		
1.3	с. Прохладное	Детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		60	+		
1.4	с. Трудолюбовка	Детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40	+		
2 Учреждения общего образования										
2.1	с. Глубокий Яр	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство			40	+		
2.2	с. Прохладное	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство			40	+		
2.3	с. Трудолюбовка	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство			40	+		
3 Учреждения культуры и искусства										
3.1	с. Скалистое	СДК	Реконструкция с увеличением мощности (пристрой библиотеки)	реконструкция	мест	250	50	+		СТП Бахчисарайского района
3.2	с. Глубокий Яр	Сельский клуб		снос	мест	50				
		Сельский клуб		новое строительство	мест		150			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2030 гг.)	
3.3	с. Прохладное	Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		150			
3.4	с. Трудолюбовка	Сельский клуб		снос	мест	150				
		Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			
4 Общедоступные библиотеки										
4.1	с. Скалистое	Скалистовская библиотека		перефункционирование	Экз.	15792		+		СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в СДК	организация библиотеки в сущ. клубе	организационное мероприятие	Экз.		15792			
4.2	с. Глубокий Яр									
		Библиотека в СК		новое строительство	Экз.		9070			
4.3	с. Прохладное	Прохладненская библиотека		перефункционирование	Экз.	6870				
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		6870			
4.4	с. Трудолюбовка	Трудолюбовская библиотека		перефункционирование	Экз.	7989				
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		7989			
5 Учреждения физкультуры и спорта										
5.1	с. Скалистое	Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв. м площади пола		640	+		СТП Бахчисарайского района
5.2	с. Глубокий Яр	Спортзал СК		новое строительство	кв. м площ. пола		288	+		СТП Бахчисарайского района
5.3	с. Прохладное	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		288	+		СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2030 гг.)	
5.4	с. Трудолюбовка	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		162	+		СТП Бахчисарайского района
5.5	с. Скалистое	Плоскостные сооружения Скалистовской общеобразовательной школы		реконструкция	кв. м	4713		+		
		Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1186	+		
5.6	с. Глубокий Яр	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1246	+		
5.7	с. Прохладное	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1369	+		
5.8	с. Трудолюбовка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1035	+		

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

«Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайского района на период до 2030 года» утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300.

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обусловливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

Реализация мероприятий Стратегии в социальной сфере позволит повысить уровень и качество жизни населения и обеспечит к 2030 г.:

- доступность и повышение качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся, прежде всего, медицинское обслуживание и образование, социальная поддержка:
- развитие сети и качественное обновление материально-технической базы образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;
- внедрение новых образовательных технологий и методик;

- формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- предупреждение социального неблагополучия;
- расширение спектра и повышение качества услуг в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта:
- при общем росте численности населения уровень обеспеченности основными видами учреждений культуры, физической культуры и спорта поддерживается на достигнутом уровне или увеличивается;
- увеличивается удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Комплексное развитие Бахчисарайского района, направленное, в первую очередь, на развитие инфраструктуры и создание комфортных условий жизни населения, обеспечивает рост привлекательности района как постоянного места жительства и трудовой деятельности. Стабильное и динамичное социально-экономическое развитие территории, наличие экономического потенциала обеспечит привлекательность Бахчисарайского района для инвесторов.

Результатом реализации Стратегии социально-экономического развития станет опережающий рост экономики района среди муниципальных образований Республики Крым.

В рамках комплексного развития на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района реализуются государственные программы Республики Крым.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных программ Республики Крым с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/ реконструкцию/капремонт
1.	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Скалистовского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» (ред. от 29.07.2024 №421).	Проведение 140 мероприятий по догазификации 81 домохозяйств
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Развитие дорожной инфраструктуры
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/ реконструкцию/капремонт
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	Ремонт инженерных сетей
6.	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241 Об утверждении «Государственная программа развития образования в Республике Крым»	Капитальный ремонт крыши здания МБОУ «Скалистовская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым в 2025 г.

Также на территории Скалистовского сельского поселения действуют районные муниципальные программы:

1. Постановление администрации Скалистовского сельского поселения от 20.07.2019 № 245 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (ред. от 02.06.2022 № 73);

2. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 681 «Об утверждении программы «Эффективное развитие Бахчисарайского района» (ред. от 11.09.2024 № 629), включающаяся следующие подпрограммы: «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района», «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Единая диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе», «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района», «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе», «Информационное общество», «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия», «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе», «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности», «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе» и «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»;

3. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 682 «Об утверждении «Программы социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (ред. от 24.09.2024 № 675);

4. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 684 «Об утверждении программы «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым» (ред. от 22.09.2023 № 906), которая включает следующие подпрограммы: «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми», «Развитие общего образования и создание

условий для обучения и воспитания детей», «Развитие дополнительного образования», «Развитие физической культуры и спорта в учреждении МБУ ДО «ДЮСШ», «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта по обслуживанию учреждений образования», «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе» и «Молодёжь Бахчисарайского района»;

5. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 680 «Об утверждении программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе» (ред. от 16.08.2024 № 549), включает следующие подпрограммы: «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры», «Развитие и информатизация библиотек», «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей» и «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры»;

6. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2021 № 934 «Об утверждении программы «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым» (ред. от 11.10.2024 № 750), включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильем жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

7. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.07.2022 № 455 «Об утверждении программы «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

8. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.07.2021 № 549 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым»

9. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 687 «Об утверждении программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район» (ред. от 25.03.2022 № 198);

10. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.04.2021 № 294 «Об утверждении программы «Развитие сельского хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым» включающая следующие подпрограммы: «Развитие отраслей агропромышленного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым», «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым» и «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым».

4.2 Экономическая база развития поселения

Производственные территории

На территории Скалистовского сельского поселения, возле с. Скалистое функционируют следующие производственные предприятия:

- АО «Альминский ЗСМ» – добыча строительного камня, обработка строительного камня, добыча известняков, пригодных для агломерации железорудного концентрата);
- ООО «Альминский камень» – резка, обработка и отделка камня;
- ООО «НПО «Нанометаллкомпозит» – ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии;
- Производственный кооператив «Южный» – резка, обработка и отделка камня.

Возле с. Трудолюбовка действуют предприятия:

- ООО «АРКЕНСТОН» – резка, обработка и отделка камня;
- ООО «Эвелина» – добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев.

Возле с. Глубокий Яр действует предприятие:

- ООО «Бахчисарайская Производственная Компания» – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

Возле с. Прохладное действует предприятие:

- ООО «Таврида» – переработка и консервирование фруктов и овощей.

Кроме того, в с. Скалистое действует пекарня, возле с. Глубокий Яр действует предприятие по изготовлению памятников из природного камня.

Из объектов коммунально-складского хозяйства на территории поселения, в с. Прохладное расположен табачный склад.

Также возле с. Скалистое находится недействующий консервный завод.

На территории Скалистовского сельского поселения выявлены месторождения полезных ископаемых:

- Скалистовское месторождение нуммулитовых известняков расположено в 0,3 км северо-востоку от с. Скалистое и эксплуатируется АО «Альминский ЗСМ»;
- Альминское месторождение пильных известняков расположено 8 км юго-восточнее г. Бахчисарая. Ближайшим населённым пунктом является с. Скалистое, находящееся в 3 км к северо-востоку от месторождения. В геологическом строении месторождения принимают участие верхнемеловые и нижнетретичные отложения. На площади 17,3 га разрабатываются мшанковые известняки, пригодные для использования в качестве крупных стеновых блоков. Общее количество запасов на момент выдачи лицензии составляло 1809 тыс. куб. м;
- Альминско-Бодракское месторождение пильных известняков расположено в 2 км юго-восточнее с. Глубокий Яр и состоит из двух участков, разделённых балкой. Участок, на котором расположен карьер «Южный-3», находится в северо-восточной части месторождения, а участок с карьером «Южный-4» располагается в юго-западной части месторождения;
- Трудолюбовское месторождение кварцевых диоритов.

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

На территории Скалистовского сельского поселения функционируют агропромышленные объекты:

- свиноферма возле с. Трудолюбовка;
- ферма КРС возле с. Глубокий Яр;
- рыбоводство пресноводное, возле с. Прохладное;
- машинно-тракторная мастерская возле с. Скалистое;
- зернохранилище возле с. Глубокий Яр;
- теплицы в с. Скалистое.

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение марикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли

виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

На территории Скалистовского сельского поселения созданы: «Дачно-строительный кооператив «Чаыр» и Садоводческое товарищество «Энтузиаст». Общая площадь садоводческих объединений на территории Скалистовского сельского поселения составляет 23,2 га.

Таблица 4.2-1

Список садоводческих, огороднических и дачных товариществ и кооперативов на территории Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Кол-во участков
1	Обслуживающий кооператив «ДСК «Чаыр»	18,7	164
2	Садоводческое товарищество «Энтузиаст»	4,5	74
Итого		23,2	238

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учёте общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

Лесной комплекс

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Территория лесного фонда Скалистовского сельского поселения занимает площадь 6933,5 га и включает в себя леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Привольного участкового лесничества, что составляет около 59,3 % от всей площади сельского поселения.

На территории поселения присутствует также древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, и предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Скалистовского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами, относящимися к категориям:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
   - зелёные зоны;
   - лесопарковые зоны.
3. Ценные леса:
   - противоэрозионные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Скалистовского сельского поселения.

На 01.01.2024 г. согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Скалистовского сельского поселения зарегистрированы 126 индивидуальных предпринимателей и 29 юридических лиц. При этом многие из них работают за пределами поселения. В таблице 4.2-1 представлены данные о юридических лицах зарегистрированных на территории сельского поселения.

Таблица 4.2-1

Реестр юридических лиц

Наименование	Вид деятельности
АО «Альминский завод строительных материалов»	08.11 Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
ГСК «Мотор»	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
КФХ «Виноград и Вино»	01.21 Выращивание винограда
КФХ «Время Плюс»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
ООО «Альминский Камень»	23.70 Резка, обработка и отделка камня
ООО «Аркада»	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консуль-

Наименование	Вид деятельности
	таций в этих областях
ООО «Аркенстон»	23.70 Резка, обработка и отделка камня
ООО «Бахчисарайская Производственная Компания»	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
ООО «Бриз Лаунж»	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
ООО «Винодельня Скалистое»	01.21 Выращивание винограда
ООО «Геоцентр»	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
ООО «Демонтаж Плюс»	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
ООО «Маркур»	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
ООО «Мастер Крым»	31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
ООО «Мир»	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
ООО «Научно-производственное объединение «Нанометаллкомпозит»	25.50 Ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии
ООО «Попутный ветер»	79.11 Деятельность туристических агентств
ООО «Промышленные инновационные системы»	25.50 Ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии
ООО «Прямой Контакт»	73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
ООО «Севан»	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
ООО «Семейные традиции»	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
ООО «Спортинвест – Крым»	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
ООО «Стил»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ООО «Техноарт»	74.10 Деятельность специализированная в области дизайна
ООО «Эвелина»	08.11 Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
ООО «Аных-Сырт»	08.11 Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
ООО Медицинский Центр «Таймаз Медикал»	86.23 Стоматологическая практика
Производственный кооператив «Южный»	23.70 Резка, обработка и отделка камня
Производственный кооператив «Ярдым»	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Скалистовского сельского поселения с 2016 по 2021 годы характеризовалось тенденцией к незначительному снижению населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020 после корректировки данных количество жителей сельского поселения увеличилось.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2024 г. численность населения муниципального образования составила 4867 человек. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 увеличилась на 168 чел. или 1,7%.

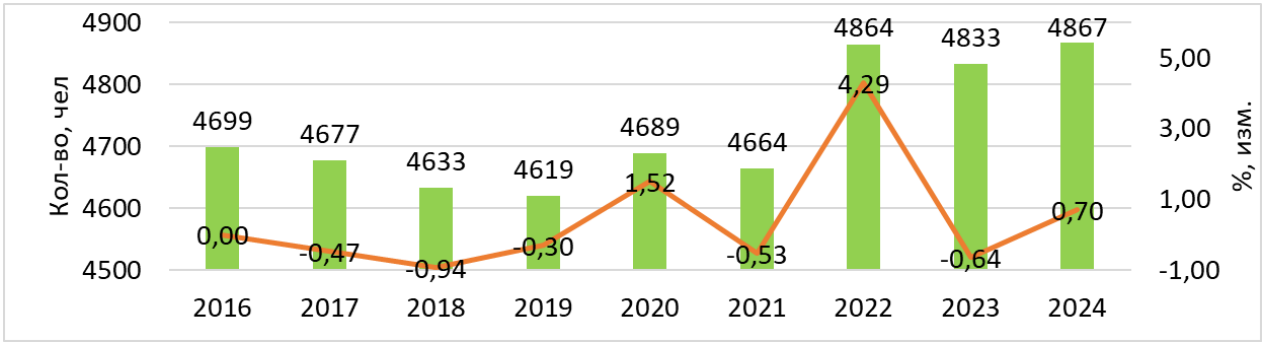

Рисунок 4.3-1 Динамика численности населения в сельском поселении на начало года, чел.

В административном центре сельского поселения, с. Скалистое, проживает около 64,1% всего населения сельского поселения. Распределение населения по остальной территории поселения относительно равномерное.

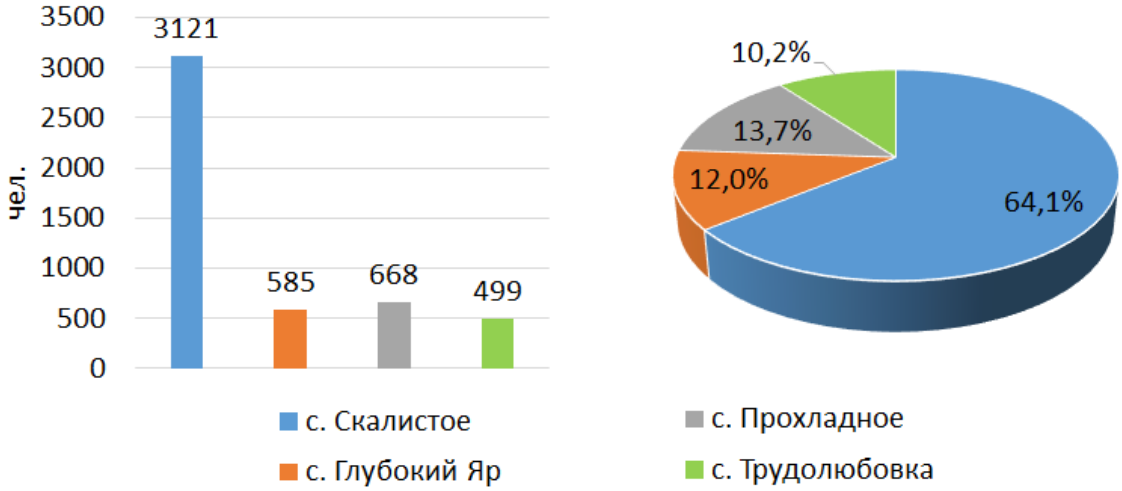

Рисунок 4.3-2 . Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах происходящих в Скалистовском сельском поселении.

За 2023 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 8,5 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 10,9 человек на 1000 чел. населения. Показатель рождаемости имеет разнонаправленную тенденцию годы роста показателя сменяются его падением. Колебание показателей рождаемости за рассматриваемый период в абсолютном значении от 36 до 63 родившихся, а в относительном значении от 7,4 до 13,5 промилле. Смертность достигла максимального

значения в период пандемии в 2020 г., когда умерло максимальное количество жителей – 85 чел., при относительном значение показателя 18,2 промилле.

Таблица 4.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Скалистовского СП

Показатель	Годы							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023** **2024**
Численность населения на начало года (чел.)	4699	4677	4633	4619	4689	4664	4864	4833 4868
Зарегистрировано родившихся (чел.)	55	42	49	63	43	37	36	41
Зарегистрировано умерших (чел.)	68	66	57	73	85	67	68	53
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-13	-24	-8	-10	-42	-30	-32	-12
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,7	9,0	10,6	13,5	9,2	7,9	7,4	8,5
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	14,5	14,2	12,3	15,7	18,2	14,4	14	10,9
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-2,8	-5,2	-1,7	-2,2	-9,0	-6,5	-6,6	-2,4
Прибыло мигрантов (чел.)	30	35	51	130	90	78	82	98
Выехало жителей (чел.)	39	55	57	50	39	37	81	52
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-9	-20	-6	80	51	41	1	46
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-1,9	-4,3	-1,3	17,2	10,9	8,6	0,2	9,5

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем в регионе – 8,5 промилле против 8,3 промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по Республике Крым 10,9 промилле против 13,8 промилле в регионе.

Из диаграммы на рисунке 4.3-3 видно, что за анализируемый период, наблюдается постоянная естественная убыль населения, которая существенно увеличилась в период активной стадии пандемии (2020-2022 гг.). Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. включительно составила 171 человек.

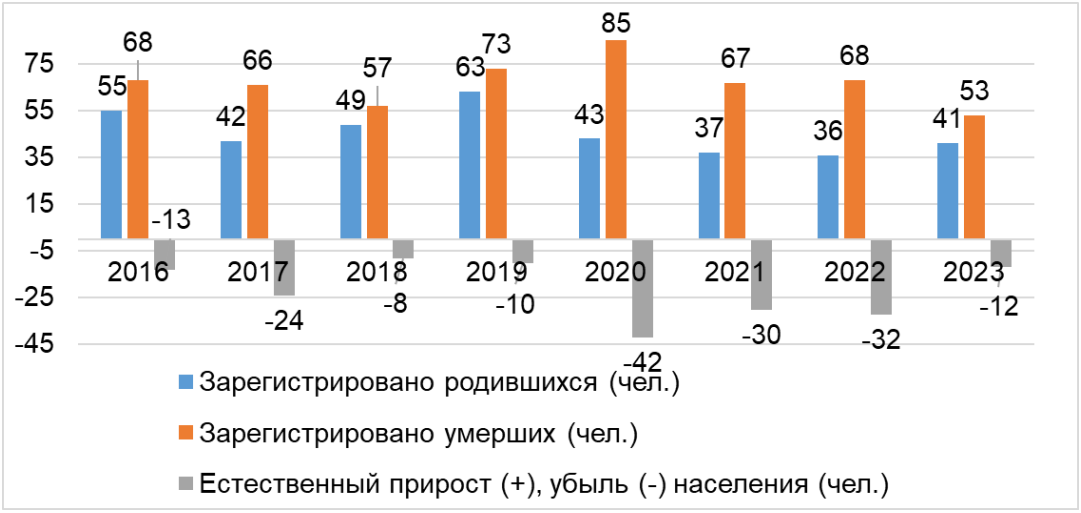

Рисунок 4.3-3 Динамика естественного движения населения Скалистовского СП, чел.

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют значительное положительное значение. В 2023 г. отмечен миграционный приток населения 9,5 промилле при среднем показателе за 8 лет – плюс 4,9/1000 чел или 23 чел. в год. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения миграционный прирост за рассматриваемый период составил 339 чел. В среднем в год скрытый миграционный прирост был около 20 чел. Суммарный миграционный прирост за 8 лет с учётом корректировки компенсировал естественную убыль населения.

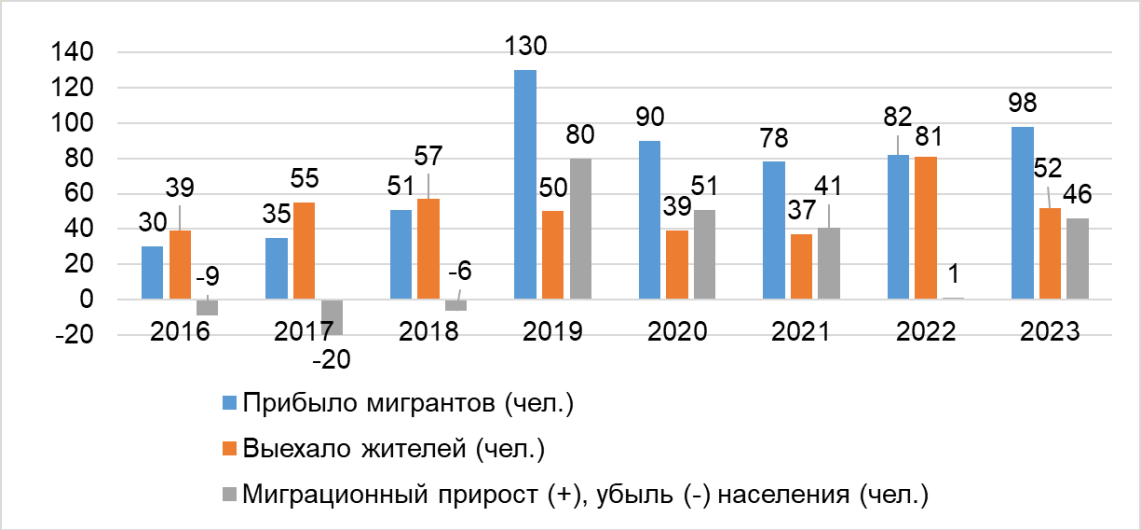

Рисунок 4.3-4. Динамика миграционного движения населения Скалистовского СП, чел. (без учета данных ВНП 2020)

Основным фактором роста численности населения на территории Скалистовского сельского поселения является превышение числа прибывших на постоянное место жительства в поселение над количеством убывших из поселения.

В данном случае эти тенденции усиливают стартовые условия в поселении, которые показывают не очень перспективное положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. В связи с этим, в ближайшие годы может сохраниться суженный характер естественного воспроизводства населения.

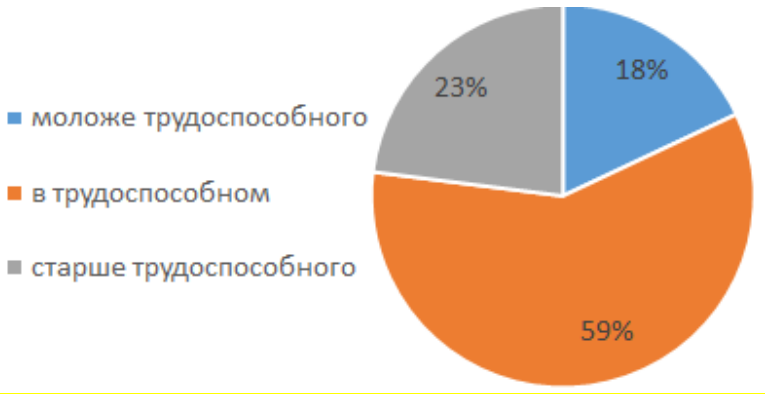

Рисунок 4.3-5 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Это явление может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. Полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 712 чел.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

- низкий уровень рождаемости;
- естественная и миграционная убыль населения;
- рост общей социальной нагрузки, а особенно пенсионной нагрузки, на трудоспособное население;
- высокая сезонная и суточная миграция.

Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Бахчисарайского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться. В структуре основных возрастных групп уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста; относительные показатели численности населения в трудоспособном возрасте, демонстрирующие рост на протяжении последнего десятилетия, также начнут сокращаться; численность и доля населения моложе трудоспособного возраста до конца прогнозного периода возрастёт. Абсолютные показатели численности населения повышаются по всем возрастным группам.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума на 01.01.2024 в Республике Крым составила: на душу населения – 14989 рублей, для трудоспособного населения – 16338 рублей, пенсионеров – 12891 рубль, детей – 15559 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Скалистовского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;

– поддержка занятости населения;

– создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;

– образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;

– совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;

– участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

– обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей;

– обеспечение физического и нравственного здоровья населения;

– развитие жилищного строительства.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Скалистовского сельского поселения на прогнозный период времени (2030 г.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

– основные приоритеты социально-экономического развития территории;

– показатели ежегодного миграционного прироста;

– показатели возрастной структуры населения;

– тенденция изменения показателя смертности населения;

– прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрозоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Скалистовского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- добывающая промышленность;
- перерабатывающая промышленность;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.3-1).

Таблица 4.3-1

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Скалистовского сельского поселения

Показатель	Численность, чел. (2030 г.)
Численность населения	6100
– с. Скалистое	4080
– с. Глубокий Яр	690
– с. Прохладное	750
– с. Трудолюбовка	580
Численность трудовых ресурсов	3540
Численность занятого в экономике населения	2830

В динамике численности населения Скалистовского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

На 01.01.2022 г. объём жилищного фонда Скалистовского сельского поселения составляет 129,2 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Скалистовского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 4.4-1

Характеристика существующего жилого фонда Скалистовского сельского поселения

Наименование	Жилой фонд, тыс. кв. м
Скалистовское СП, в том числе:	129,2
с. Скалистое	84,9
с. Глубокий Яр	15,3
с. Прохладное	17,0
с. Трудолюбовка	12,0

Многоквартирная жилая застройка представлена 5-ти, 3-х и 2-х этажными жилыми домами общей площадью 16,77 тыс. кв. м, многоквартирные жилые дома находятся в с. Скалистое.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Скалистовскому сельскому поселению 2022 году приходится 26,5 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 21,9 кв. м общей площади жилья на человека.

Таблица 4.4-2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Год постройки
с. Скалистое					
1	ул. Титова,7	2	16	529,6	1963
2	ул. Титова,8	2	16	537,6	1964
3	ул. Титова,9	2	16	648,2	1967
4	ул. Титова.10	2	16	631,6	1968
5	ул. Титовав.11	2	16	638,1	1970
6	ул. Ленина, 3	2	8	437,9	1960
7	ул. Ленина,4	2	8	369,3	1961
8	ул. Ленина,5	2	8	382,1	1965
9	ул. Школьная,1	2	10	397,2	1955
10	ул. Школьная,2	2	8	391,2	1959
11	ул. Школьная,12	2	24	860,0	1971
12	ул. Школьная,13	3	24	1110,6	1974
13	ул. Школьная, 14	5	50	2620,8	1978
14	ул. Школьная,17	5	40	2221,8	1991
15	ул. Быковского16	5	50	2656,0	1986
16	ул. Мичурина,15	5	40	2342,1	1984
Итого		×	350	16774,1	×

За последние 3 года в Скалистовском сельском поселении введено в эксплуатацию 4559 кв. м индивидуальных жилых домов.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Скалистовского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации - национальный проект «Жилье и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

1) «Жилье» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;

2) «Ипотека»;

3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

4) «Формирование комфортной городской среды»;

5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 (ред. 10.07.2024 № 367);

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 (ред. 29.12.2023 № 985);

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 (ред. 29.07.2024 № 422);

- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (ред. 31.07.2024 № 426).

Бахчисарайского района и Скалистовского сельского поселения:

- «Эффективное развитие Бахчисарайского района»;

- Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

- «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы»;

- «Формирование современной городской среды муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Скалистовском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

– пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;

– широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);

– поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Скалистовском сельском поселении;

– комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;

– поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

– развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

– обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Скалистовском сельском поселении предлагается:

– обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

– увеличение средней жилищной обеспеченности согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым до 40 кв. м общей площади на человека к 2035 г. для зоны Б, что соответствует 35 кв. м на 2030 г.;

– ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

– повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Скалистовского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Жилой фонд, тыс. кв. м		Прирост нового, тыс. кв. м
	2022 г.	2030 г.	
Скалистовское СП, в т. ч.	129,2	213,5	84,3
с. Скалистое	84,9	142,8	57,9
с. Глубокий Яр	15,3	24,15	8,85
с. Прохладное	17,0	26,25	9,25
с. Трудолюбовка	12,0	20,3	8,3

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 84,3 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 35 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	0,8-1,6
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,4-1,0
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,2-1,2
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,2-1,2

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

– необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

– необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

– благоустройства всего жилого фонда;

– важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

– переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

– комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем.

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

– обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

– приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

– ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

– повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

– увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

– повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение 25 сессии Бахчисарайского районного совета 2-го созыва от 22.03.2021 № 286 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение 25 сессии Бахчисарайского районного совета 2-го созыва от 22.03.2021 №275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 4873 чел до 6100 чел или на 25% потребует развития социальной сферы. Однако, следует учесть что сейчас часть объектов используется менее чем на 80% и поэтому, часть прироста населения будет пользоваться уже существующей инфраструктурой, что повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребуется после расчётного срока Генерального плана.

Образование

В настоящее время в Скалистовском сельском поселении имеется один детский сад - МБДОУ «Детский сад «Дружба», расположенный в с. Скалистое, проектной вместимостью 240 мест, 100 из которых приходится на модульное здание, находящееся на территории детского сада. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 234 воспитанника. 40 детей посещающих детский сад имеет возраст до 3-х лет. Дети в Скалистовском сельском поселении обеспеченны получением услуг дошкольного образования на 100%. Потребность в строительстве новых дошкольных учреждений на территории Скалистовского сельского поселения отсутствует.

На сегодняшний день в с. Скалистое функционирует МБОУ «Скалистовская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью 700 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 571 человек, следовательно, школа заполнена на 81,6 % от проектной вместимости.

Следует отметить, что в школу с. Скалистое осуществляет подвоз детей из с. Глубокий Яр и с. Трудолюбовка. Дети из с. Прохладное обучаются в СОШ пгт Научный. Обеспеченность местами в общеобразовательных школах составляет 115% от нормативной потребности.

В настоящее время при школе с. Скалистое функционируют кружки детского творчества на 90 мест. Обеспеченность местами составляет 200 % от нормативной потребности.

Образовательные учреждения Скалистовского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Скалистовском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Скалистовского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

– обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;

– создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;

– развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;

– обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);

– дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;

– совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;

– повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;

– проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

– создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;

– профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.

– обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной

образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;

– повышение качества образования;

– развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;

– обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;

– повышение заработной платы педагогическим работникам;

– развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;

– внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);

– внедрение инновационных форм педагогической деятельности;

– развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, чел		Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
	2030 г.	2022 г	Сущ. кол-во мест	Норматив потреб.мест, 2017 г.	Прогноз. потреб. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Скалистое	4080	3121	700	390	510	190
с. Глубокий Яр	690	597	0	75	86	-86
с. Прохладное	750	637	0	80	94	-94
с. Трудолюбовка	580	518	0	65	73	-73
Итого	6 100	4873	700	609	763	-63

В поселении на расчётный срок рекомендуется строительство начальных школ на 60 мест в с. Глубокий Яр, с. Прохладное и с Трудолюбовка.

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Численность детей до 7 лет,		Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
	2030 г.	2022 г.	Сущ. кол-во мест	Норматив потребн. мест, 2022 г.	Прогноз. потребн. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Скалистое	292	225	240	156	203	37
с. Глубокий Яр	58	42	0	29	40	-40
с. Прохладное	69	50	0	35	48	-48
с. Трудолюбовка	51	45	0	31	35	-35
Итого	470	362	240	171	327	-87

В муниципальном образовании на расчётный срок будет также ощущаться нехватка мест в дошкольном учреждении поселения. В связи с этим, а также с целью обеспечения нормативного радиуса доступности[1], Генеральным планом рекомендуется строительство малокомплектных дошкольных учреждений:

– в с. Глубокий Яр мощностью 40 мест;

– в с. Прохладное мощностью 40 мест;

[1] Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений до 1 км, или 12 минут.

– в с. Трудолюбовка мощностью 40 мест.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школьников		Сущ. и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
	2030 г.	2022 г.	Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест, 2017 г.	Прогноз. потребн. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Скалистое	435	366	90	44	52	38
с. Глубокий Яр	73	70	0	8	9	-9
с. Прохладное	79	74	0	9	9	-9
с. Трудолюбовка	62	61	0	7	7	-7
Итого	649	571	90	69	78	12

В поселении на расчётный срок будет в целом достаточно мест в учреждениях и формированиях дополнительного образования, поэтому новое строительство не предусматривается.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241 (ред. от 03.07.2024 № 354).

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

– развитие у школьников положительной мотивации к обучению;

– осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;

– применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;

– создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;

– повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;

– повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;

– ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;

– обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;

– внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;

– внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;

– ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;

– организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Скалистовское сельское поселение входит в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч станции скорой медицинской помощи (6 специализированных автомобилей) г. Бахчисарай, размещённой в Центральной районной больнице, а также подстанции скорой медицинской помощи в пгт. Почтовое (1 специализированный автомобиль). Таким образом, жители поселения обеспечены скорой медицинской помощью.

Медицинское обслуживание населения Скалистовского сельского поселения осуществляют амбулатория в с. Скалистое проектной мощностью 67 посещений в смену и три фельдшерско-акушерских пункта: в с. Глубокий Яр проектной мощностью 11 посещений в смену, в с. Прохладное проектной мощностью 12 посещений в смену, в с. Трудолюбовка проектной мощностью 13 посещений в смену. Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 120 %.

В последние годы материально-техническая база учреждений здравоохранения существенно преобразилась, так построены новые модульные объекты здравоохранения: амбулатория в с. Скалистое (ул. Ленина, 34) и ФАПы в с. Трудолюбовка (ул. Калинина, 2б) и с. Глубокий Яр (ул. 50 лет Октября, 77а).

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Скалистовского сельского поселения являются:

– низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;

– высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;

– недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;

– несвоевременное обращение за медицинской помощью;

– низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;

– проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

– создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;

– совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;

– повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;

– совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;

– организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;

– внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;

– разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;

– обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;

– развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

– совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;

– развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;

– осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

– мониторинг уровня доходов населения;

– формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;

– формирование механизмов поддержки молодой семьи;

– институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;

– развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);

– развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Мощность/потребность по нормативам	
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-82	-23
Существующее положение	×	0	88
Скалистовское сельское поселение	6 100	82	111
с. Скалистое	4080	55	74
с. Глубокий Яр	690	9	13
с. Прохладное	750	10	14
с. Трудолюбовка	580	8	11

Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется проведение капитального ремонта в ФАП с. Прохладное.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальное обслуживание

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- обеспечение адресности предоставления мер социальной поддержки;
- осуществление содействия населению в сфере занятости;
- мониторинг уровня жизни и доходов населения;
- организация социального обслуживания и поддержки населения;
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751, (ред. от 26.12.2023 № 966), а также других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

В соответствии с вышеуказанной программой обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения: пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» (далее - Центр), расположенного по адресу: г. Бахчисарай, ул. Крымская, 2б.

Решение вопроса по открытию отделений входит в полномочия Центра с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым.

Культура

В Скалистовском сельском поселении функционируют: Скалистовский сельский Дом культуры (250 мест) и Трудолюбовский сельский клуб (приспособленное помещение на 50 мест) структурные подразделения Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная клубная система Бахчисарайского района». Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 100% от нормативной потребности.

В настоящее время в поселении действуют три библиотеки: в с. Скалистое мощностью книжного фонда 15 тыс. экземпляров, в с. Прохладное мощностью книжного фонда 6,9 тыс. экземпляров, в с. Трудолюбовка мощностью книжного фонда 7 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 95,1 % от нормативной потребности.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Скалистовского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

– недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;

– неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;

– недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;

– слабая материально-техническая база учреждений культуры;

– необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);

– необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

– внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;

– организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;

– создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;

– поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;

– обеспечение условий для получения качественного художественного образования;

– развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;

– обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;

– открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;

– участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;

– создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Скалистовского сельского поселения;

– организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;

– поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;

– укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;

– разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;

– разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;

– привлечение внебюджетных средств.

В Скалистовском сельском поселении рекомендуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения. Генеральным планом рекомендуется:

– реконструкция сельского дома культуры в с. Скалистое с увеличением мощности зала до 350 мест, с пристройкой библиотеки фондом не менее 15 тыс. экз. хранения и с размещением в ней не менее 14 читательских мест с учётом обслуживания;

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	6 100	300	488	-1 181	28,9	39,7	-10,8
с. Скалистое	4080	250	326	-76	15	26,5	-11,5
с. Глубокий Яр	690	0	55	-55	0	4,5	-4,5
с. Прохладное	750	0	60	-60	6,9	4,9	2,0
с. Трудолюбовка	580	50	46	4	7	3,8	3,2

– строительство сельского клуба с библиотекой в с. Глубокий Яр с увеличением мощности зала на 150 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест с 5,0 тыс. экз.;

– реконструкция сельского клуба в с. Трудолюбовка с увеличением мощности зала до 150 мест, с пристройкой библиотеки с существующим фондом и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;

– строительство здания общественного центра в с. Прохладное с залом на 150 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 4 читательских мест.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Скалистовском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199 (ред. от 08.10.2024 № 582) и муниципальная программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе».

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Скалистовского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В Скалистовском сельском поселении при МБОУ «Скалистовская средняя общеобразовательная школа» имеется спортивный зал площадью 287,6 кв. м и тренажёрный зал площадью 71,8 кв. м. Обеспеченность для поселения составляет 73,2 %.

При школе в с. Скалистое также имеется волейбольная площадка площадью 264 кв. м, футбольная площадка площадью 924 кв. м, спортплощадка общей физической подготовки площадью 150 кв. м, футбольное поле площадью 3375 кв. м. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями составляет 50,8 %.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

– определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;

– поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;

– оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

– недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;

– дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;

– недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;

– несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;

– недостаток квалифицированных специалистов;

– потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

Важное значение в развитии физической культуры и спорта необходимо уделить вопросу строительства малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности. Реализация данного мероприятия позволит улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

– развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;

– организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;

– оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.

– проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;

– содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,

– участие в государственных программах строительства спортсооружений;

– развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;

– развитие национальных видов спорта;

– увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

На расчётный срок Генеральным планом для удовлетворения требований нормативов градостроительного проектирования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– в с. Скалистое – физкультурно-оздоровительного комплекса с плоскостными сооружениями общей площадью 3,3 тыс. кв. м и общедоступными крытыми спортивными залами общей площадью 450 кв. м;

– в с. Глубокий Яр – плоскостного сооружения площадью 1,4 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью пола 180 кв. м.

– в с. Прохладное – плоскостного сооружения площадью 1,5 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 180 кв. м;

– в с. Трудолюбовка – плоскостного сооружения площадью 1,2 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 180 кв. м.

Таблица 4.5-6

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, срок (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Норм. потреб (кв. м)	Сущ. кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Норм. потреб (кв. м)	Сущ. кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Норм. потреб (кв. м)	Сущ. кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	6100	11895	4713	-7182	732	359	-373	44	0	-44
с. Скалистое	4080	7956	4713	-3243	490	359	-131	29	0	-29
с. Глубокий Яр	690	1346	0	-1346	83	0	-83	5	0	-5
с. Прохладное	750	1463	0	-1463	90	0	-90	5	0	-5
с. Трудолюбовка	580	1131	0	-1131	70	0	-70	4	0	-4

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующих плоскостных сооружений и спортивных залов в МБОУ «Скалистовская средняя общеобразовательная школа».

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Скалистовского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 (ред. от 10.12.2021 № 774).

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Скалистовском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

– несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;

– недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;

– низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;

– недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;

– недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

– непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

– дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

– организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;

– преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

– активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

– развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;

– развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

– расширение и повышение качества услуг;

– развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

– активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

– создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;

– вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

– совершенствование методов организации досуга молодёжи;

– усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;

– создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

Общая торговая площадь существующих магазинов Скалистовского сельского поселения составляет 1546,2 кв. м.

Из объектов предприятий бытового обслуживания на территории Скалистовского сельского поселения действуют 4 парикмахерские (с. Скалистое) общей мощностью 4 рабочих места.

В с. Скалистое действует столовая (в общеобразовательной школе) на 200 посадочных мест, в с. Прохладное действует буфет (в помещении представительства ФГБОУ ВО «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе») на 15 посадочных мест. Из объектов общедоступной сети имеются: в с. Глубокий Яр кафе «Маркур» на 100 посадочных мест, в с. Прохладное бар «Мангуш» на 30 посадочных мест.

В Скалистовском сельском поселении, в с. Скалистое, в с. Прохладное и с. Глубокий Яр имеются почтовые отделения связи ФГУП «Почта Крыма», Симферопольский почтамт, в зону обслуживания которых входят все населённые пункты Скалистовского сельского поселения.

В с. Скалистое имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции не удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек).

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

– оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;

– развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

– обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;

– обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;

– использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

– формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

– информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

– предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;

– содействие в решение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;

– проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

– мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

– организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

– разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Скалистовского сельского поселения;

– организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Скалистовском сельском поселении являются:

– разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
– создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
– развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
– организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
– организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
– активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, (2030 г.)	Торговые объекты, кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	6 100	1 546	2 194	-647	130	244	-114	5	43	-38
с. Скалистое	4080	1546	1 467	-647	0	163	-114	5	29	-24
с. Глубокий Яр	690		248			28		0	5	-5
с. Прохладное	750		270			30		0	5	-5
с. Трудолюбовка	580		209			23		0	4	-4

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется размещение двух отделений банка: в с. Скалистое на 2 операционных окна и в с. Прохладное – на 1 окно.

Генеральным планом на первую очередь в с. Скалистое предусмотрена реконструкция участкового пункта полиции с увеличением мощности до 2 рабочих мест для участковых полицейских.

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Скалистовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Скалистовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

– активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;

– развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;

– обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;

– восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

– строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);

– развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

В рамках этого, частным инвестором предлагается реализация проекта строительства Центра событийного туризма в районе с. Глубокий Яр. На площади около 262 га планируется проведение событийных и интерактивных фестивалей, реконструирующих исторические события, битвы, быт и т.д.

Расположение поселения (с. Скалистое, с. Трудолюбовка и с. Прохладное) вдоль прохождения автодороги общего пользования регионального значения «Новопавловка – Научный» (К-019) и автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Белогорск - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь (с. Скалистое и с. Глубокий Яр) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Скалистовского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Часть Скалистовского сельского поселения (с. Трудолюбовка, с. Прохладное) также привлекательна своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития туризма.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года№377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуется 2 инвестиционных проекта:

1) Создание парка активного отдыха ПАРК ROCKY LAKE вблизи села Скалистое ООО «СПОРТАЛЬЯНС КРЫМ» с заявленным объемом капитальных вложений 4,0 млн. руб. и созданием 3 рабочих мест (договор от 19.03.2021 № 1533/21);

2) Создание предприятия по резке, обработке и отделке камня ООО «АРКЕНСТОН» с заявленным объемом капитальных вложений 6,0 млн. руб. и созданием 20 рабочих мест (договор от 27.12.2017 № 1249/17).

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено изменение границ всех населенных пунктов. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

Граница села Скалистое меняется в его северной и южной частях. В поселковую черту включены существующие производственные территории по ул. Лермонтова и часть прилегающей к водоему территории. Небольшая прирезка территорий у северных границ позволяет запроектировать новые жилые кварталы. Рекреационная зона планируемого зоопарка включена в границы с. Скалистое. Всего проектная площадь территории села Скалистое составит 291,2 га, в том числе увеличение на 19,7 га. В северной и южной частях села в границы входят земли лесного фонда – 2,2 га, на которых расположена жилая застройка.

Граница села Трудолюбовка расширяется незначительно в северо-восточной и юго-восточной части села и включает в себя свободные территории для развития жилой застройки. Всего проектная площадь территории села Трудолюбовка составит 76,0 га, в том числе увеличение на 20,6 га. Площадь земель лесного фонда в границах населенного пункта составляет 0,06 га (существующая жилая застройка).

Граница села Прохладное расширяется в северо-западном направлении за счет свободной территории для развития жилой застройки. Земельные участки рекреационного использования, расположенные южнее существующей застройки также включены в границу населенного пункта. Всего проектная площадь территории села Прохладное составит 100,6 га, в том числе увеличение на 5,5 га.

Граница села Глубокий Яр увеличивается за счет присоединения свободных участков к южной части населенного пункта, а также участка рекреационного использования, расположенного в 2 км к юго-западу. Проектная площадь территории села Глубокий Яр составит 88,6 га, в том числе увеличение на 31,22 га.

Таблица 5.1-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
1	с. Скалистое	включение земельного участка 90:01:150501:1	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		включение земельного участка 90:01:150101:4064 90:01:150102:124	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства
		90:01:150601:1351	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	Земли населённых пунктов, общественно-деловое назначение
		90:01:150601:1736	Земли сельскохозяйственного	Земли населённых пунктов,

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
			назначения, сельскохозяйственное использование	рекреационное назначение
		90:01:000000:1080 90:01:000000:1082	Земли водного фонда, гидротехнические сооружения	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		90:01:150101:304 90:01:150101:307 90:01:150101:327	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		90:01:150101:327	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
2	с. Трудолюбовка	включение земельного участка 90:01:150601:216, 90:01:150401:98	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		включение не разграниченной части кадастрового квартала 90:01:150501	категория не установлена	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, общественных зон, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения
		включение земельного участка 90:01:150401:141, 90:01:150401:83, 90:01:150501:267	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		включение земельного участка 90:01:150501:95	земли сельскохозяйственного назначения, для ведения ЛПХ на полевых участках	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		включение земельного участка 90:01:150601:809, 90:01:150601:267	Земли сельскохозяйственного назначения, Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, Сельскохозяйственное использование

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
		включение земельного участка 90:01:000000:859, 90:01:000000:869	земли населенных пунктов, гидротехнические сооружения	земли населенных пунктов, рекреационное назначение
		включение земельного участка 90:01:150601:186	Земли водного фонда, гидротехнические сооружения	земли населенных пунктов, рекреационное назначение
3	с. Прохладное	90:01:000000:1974	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
		90:01:150601:1671 90:01:150601:1672 90:01:150601:1673	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов, рекреационное назначение
4	с. Глубокий Яр	включение земельного участка 90:01:150601:100 90:01:150601:132 90:01:150601:139 90:01:150601:165	земли населенных пунктов, ведение садоводства	земли населенных пунктов, для использования по назначению
		90:01:000000:3194	Земли населённых пунктов, коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов, коммунальное обслуживание
		включение земельного участка 90:01:150601:208 90:01:150601:209	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, общественных зон, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения
		включение земельных участков 90:01:150601:1730 90:01:150601:1731	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов, рекреационное назначение
		включение части кадастрового квартала 90:01:150601	категория не установлена	земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, общественных зон,

№ пп	Населенный пункт	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Существующая категория, использование участка	Планируемое использование участка
				объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения
		включение земельного участка 90:01:150601:103	земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	земли населенных пунктов, рекреационное назначение, комплексное развитие территории

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Скалистовского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования
Скалистовское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
1	**Площадь МО Плодовское сельское поселение**	11687,45		
2	**Территория населенных пунктов**	549,07	4,78	100,00
2.1	**с. Скалистое**	285,25		
2.2	**с. Трудолюбовка**	74,03		
2.3	**с. Прохладное**	99,6		
2.4	**с. Глубокий яр**	90,19		
3	**Площади территориальных зон МО Скалистовского сельского поселения**			

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	329,2	-	2,81
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,39	-	0,02
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	2,43		0,02
3.4	Общественно-деловая зона	29,46	-	0,25
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	185,19	-	1,58
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	6,17	-	0,05
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	200,85	-	1,72
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	3621,14	-	30,9
3.9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	28,27	-	0,24
3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,47	-	0,17
3.11	Зона рекреационного назначения	36,46	-	0,40
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	291,29	-	2,49
3.13	Зона лесов	6864,79	-	58,74
3.14	Зона кладбищ	15,67	-	0,13
3.15	Зона озелененных территорий специального назначения	0,21	-	0,00
3.16	Зона специального назначения	14,61	-	0,12
3.17	Зона акваторий	8,1	-	0,07
3.18	Зона складирования и захоронения отходов	0,82	-	0,00
3.19	Иные зоны (ООПТ)	30,93	-	0,26
4	**Площади территориальных зон с. Скалистое**			
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	159,75	-	1,37
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,22	-	0,02
4.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	2,43		0,02
4.4	Общественно-деловая зона	12,46		0,10
4.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,88	-	0,02
4.6	Зона инженерной инфраструктуры	4,31	-	0,04
4.7	Зона транспортной инфраструктуры	45,87	-	0,40
4.8	Зона сельскохозяйственного использования	15,17	-	0,14
4.9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,12	-	0,00
4.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,53	-	0,00
4.11	Зона рекреационного назначения	4,07		0,07
4.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,5	-	0,21
4.13	Зона лесов	1,56		0,01
4.14	Зона специального назначения	10,07	-	0,09
4.15	Зона кладбищ	0,15	-	0,00
4.16	Зона озелененных территорий специального назначения	0,15	-	0,00
5	**Площади территориальных зон с. Трудолюбовка**			

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43,87	-	0,37
5.2	Общественно-деловая зона	2,07		0,02
5.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,09	-	0,00
5.4	Зона транспортной инфраструктуры	9,11	-	0,08
5.5	Зона сельскохозяйственного использования	2,93	-	0,04
5.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,65	-	0,07
5.7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,07	-	0,07
5.8	Зона лесов	0,06		0,00
5.9	Зона специального назначения	1,13	-	0,01
6	**Площади территориальных зон с. Прохладное**			
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,64	-	0,52
6.2	Общественно-деловая зона	13,43		0,12
6.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,14	-	0,00
6.4	Зона транспортной инфраструктуры	10,07	-	0,09
6.5	Зона сельскохозяйственного использования	0,77	-	0,02
6.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,61	-	0,01
6.7	Зона рекреационного назначения	4,72		0,04
6.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,32	-	0,05
6.9	Зона специального назначения	3,40	-	0,03
6.10	Зона кладбищ	1,18	-	0,01
7	**Площади территориальных зон с. Глубокий Яр**			
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64,93	-	0,55
7.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,16	-	0,00
7.3	Общественно-деловая зона	1,49		0,01
7.4	Зона инженерной инфраструктуры	0,46	-	0,00
7.5	Зона транспортной инфраструктуры	8,85	-	0,08
7.6	Зона сельскохозяйственного использования	3,83	-	0,04
7.7	Зона озелененных территорий специального назначения	0,06		0,00
7.8	Зона рекреационного назначения	5,4		0,04
7.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,88	-	0,03
7.10	Зона кладбищ	1,31	-	0,01

5.3 Рекреация и туризм

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Скалистовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального

района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Скалистовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

В рамках этого, частным инвестором предлагается реализация проекта строительства Центра событийного туризма в районе с. Глубокий Яр. На площади около 262 га планируется проведение событийных и интерактивных фестивалей, реконструирующих исторические события, битвы, быт и т.д.

Расположение поселения (с. Скалистое, с. Трудолюбовка и с. Прохладное) вдоль прохождения автодороги общего пользования регионального значения «Новопавловка – Научный» (35К-019) и автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Белогорск - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь (с. Скалистое и с. Глубокий Яр) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 34,5 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом увеличение площади до 59,48 га, благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 0,36 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 90,12 кв. м на 1 человека.

5.4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Скалистовского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по ликвидации несанкционированных свалок мусора – 0,4 га, рекультивация этой территории, а также территорий неработающих карьеров, позволят улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.5 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.7.

Сведения о планируемых объектах на территории Скалистовского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.5-1.

Таблица 5.5-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Скалистовском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Расширение существующего кладбища (с. Скалистое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Производственная площадка сельскохозяйственного назначения IV класса опасности (с. Трудолюбовка)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Региональная трасса Р 260 «Таврида» «Керчь-Феодосия-Белогорск-Симферополь - Бахчисарай - Севастополь», категория 1Б	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Скалистовского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (33 км) и города Севастополь «Бельбек» (30 км).

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт также отсутствует на территории Скалистовского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь (40 км).

6.3 Железнодорожный транспорт

Ближайшие железнодорожные станции: ст. Почтовая (около 5 км), ст. Бахчисарай (около 15 км).

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Скалистовского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь со строительством обхода г. Бахчисарай. Ее протяженность в границах поселения составит 8,7 км.

Дорогой регионального значения является трасса 35К-019 «Новопавловка - Научный» (14,0 км). Покрытие дороги асфальтобетонное.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-051 «Обход с. Скалистое» (1,6 км), 35Н-061 «Симферополь – Севастополь – Глубокий Яр» (2,0 км), 35Н-075 «Симферополь - Севастополь - Скалистое» (1,8 км). Покрытие дорог асфальтобетонное.

На перспективу проектом предлагается строительство автодороги межмуниципального значения «Глубокий Яр – Бахчисарай». Имея живописную трассировку, эта дорога связывает исторический центр г. Бахчисарая с автомобильной дорогой общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь без заезда в современный город.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения					
1	Автомобильная дорога общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь	8,7	8,7	-	-
2	35К-019 «Новопавловка - Научный»	14,0	14,0	-	-
Автодороги межмуниципального значения					

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	35Н-051 «Обход с.Скалистое»	1,6	1,6	-	-
2	35Н-061 «Симферополь – Севастополь – Глубокий Яр»	2,0	2,0		
3	35Н-075 «Симферополь - Севастополь - Скалистое»	1,8	1,8	-	-
4	«Глубокий Яр - Бахчисарай» (проект)	7,3	7,3		
	Всего (в том числе проектная дорога)	**35,4** 7,3	35,4 7,3	-	-

Автодороги местного значения – внутрихозяйственные проезды с асфальтобетонным или улучшенным покрытием.

Дорожный сервис

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Скалистовского сельского поселения на существующей региональной трассе «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь» имеется 3 объекта дорожного сервиса: АЗС и две площадки с кафе и придорожной гостиницей.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Скалистовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Скалистовского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения согласно единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым:

- Замена насосов: с. Скалистое насосная № 1 (ЦНС-38), с. Прохладное насосная №6 («ЦНС-38»), с. Глубокий Яр насосная №8;
- Установка двух башен Рожновского (50-100 куб.м.)
- Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка в с. Скалистое Скалистовского СП
- Капитальный ремонт водоснабжения с. Трудолюбовка Бахчисарайского района Республики Крым
- Реконструкция водопроводных сетей Скалистовского СП.
- Реконструкуция водовода от каптажа до с. Глубокий Яр
- Реконструкция водовода от НС "Вербочки" до с. Прохладное
- Переоборудование водозабора с. Скалистое
- Переоборудование водозабора с. Глубокий Яр
- Переоборудование водозабора с. Прохладное
- Переоборудование водозабора с. Трудолюбовка
- Строительство водопроводных сетей Скалистовского СП
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Скалистое
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Глубокий Яр
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Прохладное
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Трудолюбовка

- Реконструкция ПНС с. Прохладное

- Создание групповых узлов учета воды и конторольно - измерительных зон Скалистовского СП;

- Создание системы контроля напоров Скалистовского СП.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021- удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный

колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 7.1-1

Суммарное водопотребление Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Расход воды, куб.м/сут	Мах суточный расход, куб.м/сут	Расход воды на полив, куб.м/сут	Расход воды на пожар, куб.м/сут	ИТОГО, куб.м/сут
1.	**Скалистовское сельское поселение**	6 100	140	854,0	1024,8	549,0	-	1573,8
2.	с. Скалистое	4080	140	571,2	685,4	367,2	162	1052,6
3	с. Глубокий Яр	690	140	96,6	115,9	62,1	81	178,0
4	с. Прохладное	750	140	105,0	126,0	67,5	81	193,5
5	с. Трудолюбовка	580	140	81,2	97,4	52,2	81	149,6

Целевые показатели по Скалистовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят– 2124,6 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях и производственно-хозяйственный комплекс – 393,5 м/сут.;
- туристско-рекреационный комплекс – 157,4 куб. м/сут.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В с. Скалистое и с. Прохладное отведение стоков от части застройки осуществляется централизованной системой водоотведения. В остальных населенных пунктах Скалистовского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Скалистовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов;
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- строительство КОС с. Прохладное Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района;
- реконструкция КОС с. Скалистое Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района (увеличение на 1.5 т. Куб. м в сут);
- реконструкция сетей водоотведения Скалистовского СП
- строительство КНС с. Трудолюбовка и напорной линии от КНС с.Трудолюбовка до сетей водоотведения с. Скалистое Скалистовского СП;
- строительство уличных сетей водоотведения с. Трудолюбовка Скалистовского СП;
- строительство уличных сетей водоотведения с. Прохладное Скалистовского СП;
- строительство уличных сетей водоотведения с. Скалистое Скалистовского СП;
- строительство КНС с. Глубокий Яр и напорной линии от КНС с. Глубокий Яр до сетей водоотведения г. Бахчисарай;
- строительство уличных сетей водоотведения с. Глубокий Яр Скалистовского СП;

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Таблица 7.2-1

Суммарное водоотведение Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел.	Норма стоков, л/сут	Суточный сток, куб.м/сут	Мах суточный объем стоков, куб.м/сут	ИТОГО, куб.м/сут
1.	**Скалистовское сельское поселение**	6 100	140	854,0	1024,8	1024,8
2.	с. Скалистое	4080	140	571,2	685,4	685,4
3	с. Глубокий Яр	690	140	96,6	115,9	115,9
4	с. Прохладное	750	140	105,0	126,0	126,0
5	с. Трудолюбовка	580	140	81,2	97,4	97,4

Целевые показатели по Скалистовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 1383,5 куб. м/сут, из них:

- - хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях и производственно-хозяйственный комплекс –256,2 куб. м/сут;
- туристско-рекреационный комплекс – 102,5 куб. м/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории сельского поселения Скалистовское имеется 3 источника тепловой энергии – котельных. Две из них находятся в эксплуатации ООО «Крымская теплоснабжающая компания», а одна является индивидуальной и находится в собственности муниципального поселения.

Степень износа сетей и оборудования - высокая.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Скалистовское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица 7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Рабочее топливо	Производительность, Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
с. Скалистое, ул. Школьная, 3	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Fondital Bali RTN E100	водогрейный	природный газ (Qн=8362 ккал/нкуб. м)	0,765	155	0,224
		Fondital Bali RTN E100			0,72	155	
		Fondital Bali RTN E100			0,765	154,5	
с. Скалистое, ул. Мичурина, 14		Fondital Bali RTN E100	водогрейный	природный газ (Qн=8362 ккал/нкуб. м)	0,763	154,4	0,067
		NOVA FLORIDA BALI RTN E 100			0.8	154	
		NOVA FLORIDA BALI RTN E 100			0.8	153,5	
с. Скалистое, ул. Ленина, 90	Скалистовская ВА	«Житомир – 3» КС-ГВ-070СН	водогрейный	природный газ (Qн=8362 ккал/нкуб. м)	0,06	155,3	0,054

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 ºС.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

– сократить тепловые потери;

– снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

– повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкцию ветхих тепловых сетей предполагает:

– реконструкция тепловых сетей;

– техническая диагностика трубопроводов в рамках экспертизы промышленной безопасности трубопроводов по истечении расчетного срока службы (расчетного ресурса). Экспертиза промышленной безопасности даст оценку соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности, результатом которой станет заключение о необходимости капремонта или продление ресурса.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

Тепловая нагрузка составляет 0,550 Гкал/ч на расчетный срок.

7.4 Газоснабжение

7.4.1 Система газоснабжения магистральная

Источником газоснабжения Скалистовского сельского поселения является ГРС «Научный».

Транспортировкой газа высокого давления занимается ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Перечень действующих магистральных газопроводов федерального значения приведены в таблице 7.4.1-1

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации.

По территории Скалистовского сельского поселения проходит кабель технологической связи КЛС отвод ШР Ароматное — ГРС Научный.

Таблица 7.4.1-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ Бахчисарай-Ялта	530	12,4	5,4
2	Природный газ	Газопровод - отвод к ГРС «Научный»	159	0,195	5,4

Таблица 7.4.1-2

Технические характеристики газораспределительных станций (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплу-атацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС.	Место расположения ГРС	Производи-тельность, тыс.куб. м/час
1	ГРС «Научный»	1979	МГ «Бахчиса-рай-Ялта»	АГРС - 10	Республика Крым, Салисговское СП, за границами населен-ных пунктов	10

7.4.2 Система газоснабжения распределительная

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Скалистовское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

− I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;

− II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0{,}005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. ГРП приняты шкафного типа.

На момент выполнения работ Скалистовское сельское поселение газифицировано.

Общая протяжённость сетей низкого давления составляет около 26 км, рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, малоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Проектные решения

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Скалистовское сельского поселения.

В с. Скалистое планируется дополнительная прокладка распределительных сетей газоснабжения низкого давления ориентировочной протяжённостью 12,8 км (новая застройка в восточной части села). В с. Прохладное планируется дополнительная прокладка распределительных сетей газоснабжения низкого давления ориентировочной протяжённостью 1,2 км (ул. Верхне-Садовая).

Согласно региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров РК от 25.12.2023 № 953 (редакция от 29.07.2024 № 421), в Скалистовском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-1.

Таблица 7.4.2-1

Перечень мероприятий, согласно региональной программы
«Газификация населенных пунктов Республики Крым»

Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
с. Скалистое, пер. Абрикосовый 13	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, пер. Абрикосовый 13	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, пер. Ольховый 17	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, пер. Ольховый 17	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Бахчисарайская 1А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Бахчисарайская 1А	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Весенняя	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Крымская 14	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Крымская 14	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Лермонтова 12	Строительство газопровода-ввода	май 2025
с. Скалистое, ул. Лермонтова 3	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Лесная 29	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Лесная 29	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Луговая 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Луговая 18	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Полевая 12	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Полевая 12	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Школьная 22	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 10	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 11	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 11	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 13	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 13	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 8	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Южная 8	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 11	Строительство газопровода-в вода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 11	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 11А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 11А	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 19	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Юности 19	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Юности 5	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 5	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
с. Скалистое, ул. Юности 8	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Скалистое, ул. Юности 8	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Глубокий Яр, ул. 50 лет ВЛКСМ 24	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Глубокий Яр, ул. 50 лет Октября 37	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	май 2024
с. Глубокий Яр, ул. 50 лет Октября 66	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Глубокий Яр, ул. Чешме 19	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 11	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 11	Строительство газораспределительной сети	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 16а	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 16а	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 18	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024

Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 18	Строительство газораспределительной сети	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1А	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 22	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 22	Строительство газораспределительной сети	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 25	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 25	Строительство газораспределительной сети	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 31/1	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 31/1	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 33	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 33	Строительство газораспределительной сети	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 46	Строительство газопровода-ввода	март 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 46	Строительство газораспределительной сети	март 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 7	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 7	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 20	Строительство газопровода-ввода	май 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 20	Строительство газораспределительной сети	май 2024
с. Прохладное, ул. Парниковая 5	Строительство газопровода-ввода	апрель 2024
с. Прохладное, ул. Сандуловой 40	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 1	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Студенческая 1	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
с. Прохладное, ул. Студенческая 33	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 43Г	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 5	Строительство газопровода-ввода	март 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 5	Строительство газораспределительной сети	март 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 53	Строительство газопровода-в вода	декабрь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 6	Строительство газопровода-ввода	март 2025
с. Прохладное, ул. Студенческая 6	Строительство газораспределительной сети	март 2025
с. Прохладное, ул. Студенческая 6а	Строительство газопровода-ввода	март 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 6а	Строительство газораспределительной сети	март 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 10	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 10	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 12	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 12	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 12А	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая I2А	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13А	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13А	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13Б	Строительство газопровода-ввода	январь 2024

Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 13Б	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул Верхне-Садовая 14	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 14	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 15	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 15	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 16	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 16	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 17	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 17	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 19	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 19	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1Б	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 1Б	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 2	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 2	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 21	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 21	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 23	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 23	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 24	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 24	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 27	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 27	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 28	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 28	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 29А	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 29А	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 30	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 30	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 3А	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 3А	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 3Б	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 3Б	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 4	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 4	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 4А	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 4А	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 5	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 5	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 6	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 6	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 8	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 8	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 9	Строительство газопровода-ввода	январь 2024

Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
с. Прохладное, ул. Верхне-Садовая 9	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 2	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 2	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 3	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 3	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 4	Строительство газопровода-ввода	январь 2024
с. Прохладное, ул. Студенческая 4	Строительство газораспределительной сети	январь 2024
с. Трудолюбовка, пер. Южный 6Б	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024

Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» на 2024 год (с учётом изменений утвержденнных в Министерстве топлива и энергетики Республики Крым 16.08.2024) на территории Скалистовского сельского поселения предусмотрено проведение 1 мероприятия, которое представлено в таблице 7.4.2-2

Таблица 7.4.2-2

Перечень мероприятий, согласно программы газификации на 2024 г.

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
1	4.3.16	Техническое перевооружение ШРП №1 Бахчисарайский район с. Скалистое, ул. Ленина-ул. Щорса с заменой оборудования инв. № 02.05.2.00356 Выполнение проектно-изыскательских работ, прохождение экспертизы проектной документации	III кв. 2024	IV кв. 2024

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=0,6 МПа) или среднего давления (Рраб=0,3МПа);
- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления (Рраб=0,3МПа);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП до 0,005 МПа по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица 7.4.2-3

Суммарный расход газа Скалистовским сельским поселением

Населённый пункт	расчётный срок, 2030 г.		
	Население, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год
Скалистовское СП	6 100	2338,3	4910,5
с. Скалистое	4080	1564,0	3284,4
с. Глубокий Яр	690	264,5	555,5
с. Прохладное	750	287,5	603,8
с. Трудолюбовка	580	222,3	466,9

Целевые показатели по Скалистовскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 2922,9 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 2338,3 куб. м/ч;
- туристско-рекреационный комплекс – 233,8 куб. м/ч;
- производственно-хозяйственный комплекс – 350,8 куб. м/ч.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Скалистовского сельского поселения осуществляет государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектные решения

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Скалистовского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-1

Суммарный расход электроэнергии Скалистовским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок , чел.	Расход электро-энергии, тыс. кВт*ч/год	Расход электро-энергии, кВт
1.	**Скалистовское СП**	6 100	5795,0	2928,0
2.	с. Скалистое	4080	3876,0	1958,4
3.	с. Глубокий Яр	690	655,5	331,2
4.	с. Прохладное	750	712,5	360,0
5.	с. Трудолюбовка	580	551,0	278,4

Целевые показатели по Скалистовскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 3660,0 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление –2928 кВт;
- туристско-рекреационный комплекс – 292,8 кВт;
- производственно-хозяйственный комплекс – 439,2 кВт.

7.6 Связь

Существующее положение

Магистральная передача данных и фиксированная телефонная связь

Оператор связи ООО «Миранда-Медиа» является ведущим провайдером интернет трафика магистрального типа. В настоящее время этот оператор работает над развитием своего технического оснащения и увеличением объемов передачи данных на территориях Крыма, удаленных от административных центров.

На территории Республики Крым в эксплуатации у оператора связи ООО «Миранда-Медиа» находится магистральная волоконно-оптическая линия связи, соединяющая полуостров с материковой частью Российской Федерации и обеспечивающая телекоммуникационными услугами жителей Крыма. Общая пропускная способность

магистральной сети составляет более 1 Тбит/с, что превышает существующие потребности Республике Крым в российском интернет-трафике.

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

низкая плотность телефонной сети;

высокий износ и устаревшее оборудование;

малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная радиотелефонная связь

Мобильная связь в Республике Крым представлена тремя операторами подвижной радиотелефонной связи: ООО «К-телеком» (бренд «Win Mobile»), ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» (бренд «Волна мобайл») и АО «Крымтелеком».

Операторы связи ООО «К-телеком» и АО «Крымтелеком» обладают собственной инфраструктурой связи, в то время как ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» собственного оборудования, осуществляющего передачу радиосигналов, не имеет и использует оборудование ООО «К-телеком» для обеспечения необходимого радиопокрытия.

Операторы мобильной связи ООО «К-телеком» и ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» обеспечивают покрытие 70,3% площади Крымского полуострова и предоставляют услуги подвижной радиотелефонной связи в стандартах 2G, 3G, и LTE, обеспечивая услугами связи по технологии 3G около 98% населения.

Радиопокрытие АО «Крымтелеком» территории Республики Крым сетью подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 (2G) составляет 8027 км^2 (29,73%), стандарта IMT-2000/UMTS (3G) – 3963 км^2 (14,68%).

Цифровое эфирное наземное телерадиовещание

Филиал ФГУПС РТРС «РТПЦ Республики Крым» является оператором связи, обеспечивающим эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 года №715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах», а также от 11 августа 2014 года №561 «О гарантах распространения телеканалов и радиоканалов на территории Российской Федерации»), региональных телепрограмм, а также эфирную аналоговую трансляцию радиопрограмм в диапазоне ультракоротких волн (УКВ) а применением частотной модуляции.

Сеть эфирного наземного телерадиовещания на территории Республики Крым осуществляет трансляцию 27 телерадиоканалов, вещаемых в трех мультиплексах (пакеты программ в цифровом формате, передаваемых на различных частотах). Состоит из двух федеральных мультиплексов по 10 каналов каждый, трех радиоканалов в составе первого мультиплекса, а также регионального третьего мультиплекса, в который включены 7 телепрограмм.

Эфирное телерадиовещание в цифровом формате на территории Республики Крым осуществляется с помощью 38 передающих станций филиала ФГУП РТРС «РТЦП Республики Крым». Суммарный расчетный охват телевизионным сигналом трёх мультиплексов населения Республики Крым более 95% (суммарно охват населения Республики Крым и г. Севастополя составляет 96,96%).

Проектные предложения

Состояние систем коммуникации и связи, расположенных в населенных пунктах Республики Крым, в целом можно признать удовлетворительным.

Перспективы развития средств связи будут связаны с заменой устаревших сетей передачи данных и прокладкой волоконно-оптических сетей доступа PON/FTTH в регионе, а также разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг.

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения, а также наращивание инфраструктуры операторов подвижной радиотелефонной связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Предлагается реализация пилотного проекта по оптимизации построения кабельных систем связи, расположенных на опорах, с целью реализации инновационного проекта «Чистое небо».

Вышеуказанный проект предполагает перенос кабельных систем связи, расположенных на опорах ГУП РК «Крымэнерго», АО «Крымтелеком», а также муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих освещение улиц в населенных пунктах, в подземные коммуникации связи.

Для обеспечения нужд населения в услугах связи необходимо привлечение операторов подвижной радиотелефонной связи на территориях, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

В целом, проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество предоставления услуг за счет предоставления доступа к сети «Интернет».

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчета:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15% от ёмкости жилого сектора;
- для подключения таксофонов и обеспечения резерва ёмкости – 10% от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Скалистовское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.
1.	**Скалистовское СП**	6 100	2820
2.	с. Скалистое	4080	1890
3.	с. Глубокий Яр	690	320
4.	с. Прохладное	750	350
5.	с. Трудолюбовка	580	270

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеобразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определился перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	S-сбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Бодрак	17	74,4	с. Скалистое, с. Трудолюбовка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации. Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории. Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек (планируемые и реализуемые мероприятия)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение	Планируемый срок реализации
1	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бодрак*	Бахчисарайский район с. Скалистое	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2027
* Схема территориального планирования Республики Крым				

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов. Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим

требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы. При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов. Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.). Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей. Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

−территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

−границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

−предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привезти социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия. В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

– сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,

– сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,

– утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

– формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 6
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 6
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 6
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 6
  - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 9 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 6
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 6.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Скалистовское (6 объектов)				
1.	«Пещерный город «Бакла» (руины)»	IV–XIII века	РК, Бахчисарайский район, СП Скалистовское, с. Скалистое	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 № 25042-р

Таблица 9-2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет (ОКН)
Сельское поселение Скалистовское (6 объектов)				
1.	Памятный знак в честь борцов за советскую власть	1919-1920 гг. 1943-1944 гг.	РК, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Глубокий Яр	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
2.	Братская могила мирных жителей –жертв фашистского террора и могила разведчика Г. А. Коншина	1942-1943 гг.	РК, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Прохладное, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
3.	Памятный знак на месте формирования Первого Альминского партизанского отряда	1919-1920 гг.	РК, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Скалистое, в 1,0 км к востоку от села	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
4.	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн	1975 год	РК, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Скалистое	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
5.	Памятный знак в честь бойцов партизанского	1980-е годы	РК, Бахчисарайский район,	Постановление Совета министров

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет (ОКН)
	отряда имени Н. Спаи		Скалистовское СП, с. Трудолюбовка	Республики Крым от 20.12.2016 № 627
6.	Братская могила партизан	1944 год	РК, Бахчисарайский район, Скалистовское СП, с. Трудолюбовка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

Таблица 9-3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Скалистовское (9 объектов)				
1.	Курган		Скалистовское СП, в 350 м к северо-востоку от с. Глубокий Яр	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 № 45, охр. № 2025
2.	Городище на горе Длинная	VII-XV вв. н.э.	Скалистовское СП, с. Прохладное, 0,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№698
3.	Могильник	XV-XVIII вв.	Скалистовское СП, в северной части с. Прохладное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4200
4.	Городище Балта-Чокрак	поздняя античность	Скалистовское СП, в 2,7 км к юго-западу от с. Скалистое	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 690
5.	Поселение средневековое	VIII-XV вв.	Скалистовское СП, с. Скалистое, к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 № 362, уч. № 2046
6.	Мустьерская стоянка Шайтан-Коба (Шайтан-Коба 1)	140 тыс. лет до н.э.	Скалистовское СП, с. Скалистое, у подножья скалистого массива в юго-восточной части села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 675
7.	Группа курганов (10)		Скалистовское СП, с. Трудолюбовка, в 1,0 км к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 № 261, уч. № 739
8.	Укрепленное убежище Кермен	X-XTV-XV вв.	Скалистовское СП, с. Трудолюбовка, в 1,4 км к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 712
9.	Могильник позднe-средневековый		Скалистовское СП, бывш. с. Алешино	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4199

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). В полной мере это относится и к Скалистовскому сельскому поселению.

На территории Скалистовского сельского поселения функционируют агропромышленные объекты:

- свиноферма ЛКХ Петросян (на 215 голов) возле с. Трудолюбовка;
- ферма КРС ЛКХ Николаян (на 70 голов) возле с. Глубокий Яр;
- КФХ «Гектар» - рыбоводство пресноводное, возле с. Прохладное;
- машинно-тракторная мастерская возле с. Скалистое;
- зернохранилище возле с. Глубокий Яр;
- теплицы в с. Скалистое.

Все существующие территории агропромышленного комплекса сохраняются и рекомендуются к перспективному использованию после реконструкции с установлением санитарно-защитных зон до жилой застройки. Дополнительно к существующим планируется объект сельхозназначения IV класса опасности рядом с селом Трудолюбовка.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Защита атмосферного воздуха

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно- защитные зоны);

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;

- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

Защита почвы от загрязнения

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных мест размещения ТКО с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

В соответствии с «Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», утвержденной Приказом Министерства жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А, ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево. В соответствии с планируемыми потоками движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО, ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо), после перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево (второе транспортное плечо).

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых коммунальных отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны коммунальных отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфектров на территории ветпункта.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохраной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежднных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;

- разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;

- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Шумозащитные мероприятия

Основным шумовым фактором на территории Скалистовского муниципального образования являются автодороги. Для снижения вредного воздействии шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотранспорта) по главным улицам города должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Баланс использования территории Скалистовского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2022 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
Общая площадь территории Скалистовского сельского поселения, в т. ч.:	**11687,38**	100	**11687,45**	100
Территории населенных пунктов, в т. ч.: земли лесного фонда	**468,0**/3,33	4,0	**549,07**/ 1,6	4,8
– с. Скалистое *в т.ч. земли лесного фонда*	*268,3* *2,3*	*2,3*	*285,25/* *1,75*	*2,5*
– с. Глубокий Яр	*49,2* -	*0,4*	*90,19* *0,04*	*0,8*
– с. Прохладное	*95,1* *0,83*	*0,8*	*99,6* -	*0,9*
– с. Трудолюбовка *в т.ч. земли лесного фонда*	*55,4* *0,2*	*0,5*	*74,0/* *0,06*	*0,6*
Территории производственных объектов	**128,63**	1,1	**183,3**	1,6
Территории объектов агропромышленного комплекса	**11,15**	0,1	**11,5**	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т. ч.:	**3785,85**	31,7	**3626,59**	30,9
– садоводческие и огороднические товарищества	*15,79*	*0,2*	*28,15*	*0,2*
– сады, пашни, пастбища, сенокосы	*3770,06*	*31,5*	*3600,2*	*30,8*
Природные территории, в т. ч.:	**7302,57**	62,5	**7167,83**	61,3
– земли лесного фонда	*6868,8*	*58,8*	*6865,11*	*58,7*
- территории ООПТ, незанятые лесами	*29,57*	*0,3*	*30,93*	*0,3*
– древесно-кустарниковая растительность	*326,49*	*3,3*	*249,52*	*2,1*
- рекреационные зоны			*22,27*	*0,2*
Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:	**54,44**	0,5	**115,0**	1,0
- транспортная инфраструктура	*52,84*	0,5	*126,85*	1,1
- инженерная инфраструктура	*1,6*	-	*1,24*	-
Территории специального назначения (кладбища) *в т.ч. земли лесного фонда*	**14,45** *0,328*	0,2	**13,0** *0,328*	0,1
Территория водного объекта	**8.1**	0,07	**8.1**	0,07

Таблица 12-2

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Скалистовского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
1	***Общая площадь земель МО Скалистовское сельское поселение***	га	**11687,51**	**11687,51**	**11687,45**
2	***Территория населенных пунктов, в том числе:***				
2.1	с. Скалистое	га	**268,33**	**268,33**	**285,25**
	с. Трудолюбовка	га	**55,42**	**55,42**	**74,0**
	с. Прохладное	га	**95,14**	**95,14**	**99,6**
	с. Глубокий Яр	га	**49,17**	**49,17**	**90,19**
3	***Площади территориальных зон МО Скалистовского сельского поселения***				
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	247,99	247,99	329,2
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-	2,39
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	га	2,57	2,57	2,43
3.4	Общественно-деловая зона	га	23,79	23,79	29,46
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	138,18	138,18	185,19
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,17	1,17	6,17
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	72,76	72,76	200,85
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	3690,46	3690,46	3621,14
3.9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	10,93	10,93	28,27
3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,64	14,64	19,47
3.11	Зона рекреационного назначения	га	-	-	36,46
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	588,38	588,38	291,29
3.13	Зона лесов	га	6842,54	6842,54	6864,79
3.14	Зона объектов культурного наследия	га	-	-	-
3.15	Зона кладбищ	га	-	-	15,67
3.16	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-	0,21

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
	Зона специального назначения		14,39	-	14,61
3.17	Иные зоны	га	30,80	30,80	30,93
3.18	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,82	0,82	0,82
3.19	Зона акваторий	га	8,1	8,1	8,1

4.	***Население***			
4.1	Численность населения	тыс. чел.	4,873	6,1
5.	***Жилищный фонд***			
5.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	129,2	213,5
5.2	В том числе:			
	Из общего жилищного фонда:			
	в многоэтажных домах	-"-	-	-
	многоквартирная застройка	-"-	16,77	16,77
	усадебная	-"-	112,43	196,73
6	***Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения***			
6.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	240	360
6.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	700	880
6.3	ФАП	посещение в смену	36	36
6.4	Амбулатория	посещение в смену	67	75
6.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	300	800
6.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	359	1349
6.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	4,7	12,1
6.8	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	1546,2	2194
6.9	Предприятия общественного питания	мест	130	244
6.10	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	5	43
7	***Транспортная инфраструктура***			
7.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	48,6	58,9
8	***Инженерная инфраструктура и благоустройство территории***			
8.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	2124,6
8.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	1383,5
8.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,550
8.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	2922,9
8.4	Электроснабжение	кВт	-	3660