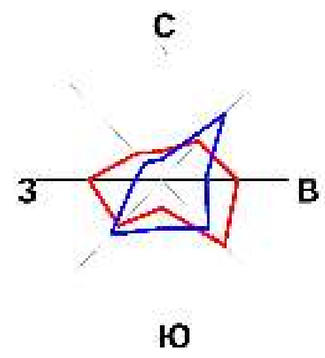
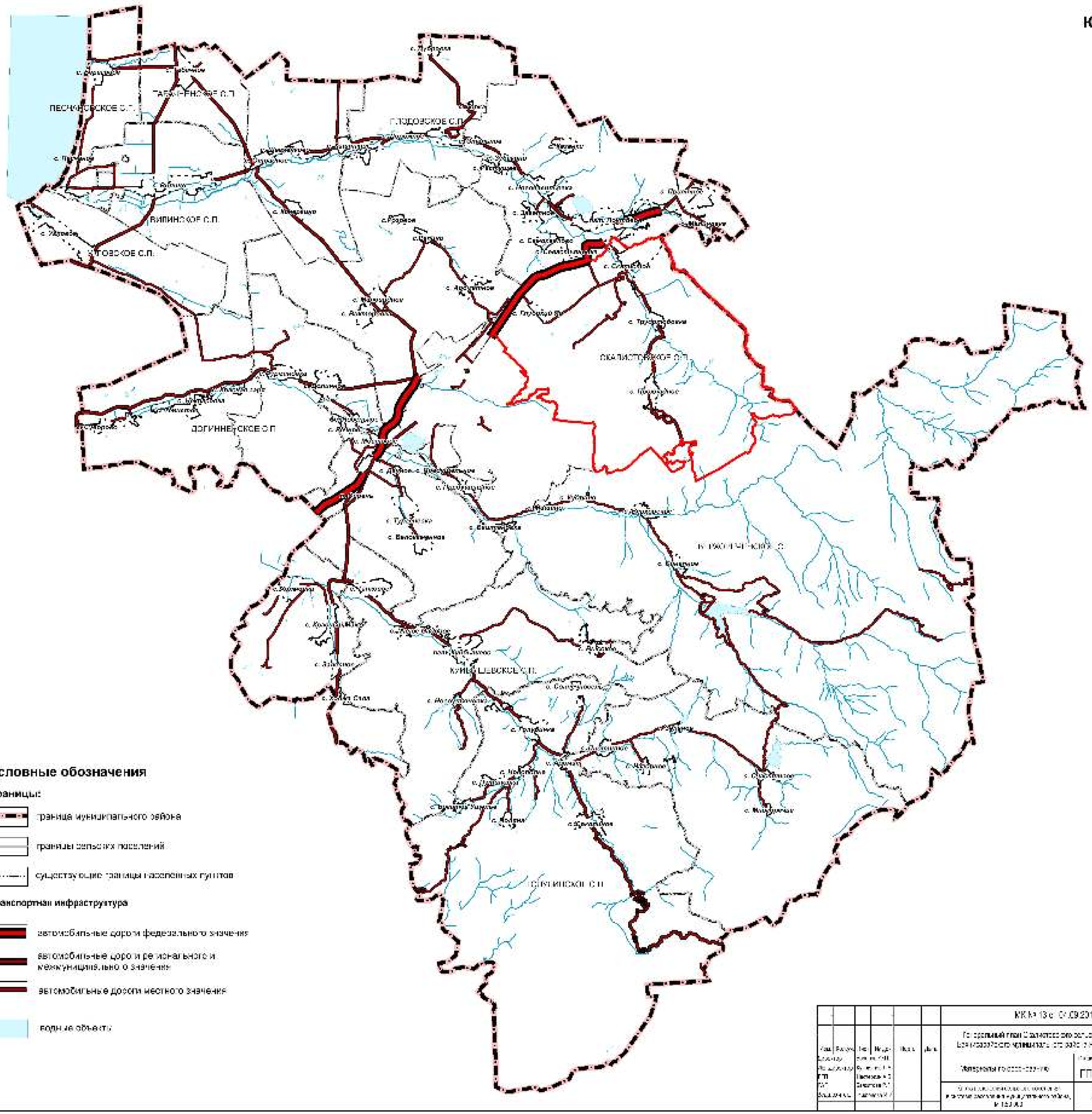
Скалистовское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000





						КК № 13 с 07.09.2017 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
ГП						Материалы по обоснованию	Стадия: ГП / Лист: 4 / Листов: 8
ГИП							ООО "Коэлус"

Скалистовское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000

Условные обозначения

Границы:

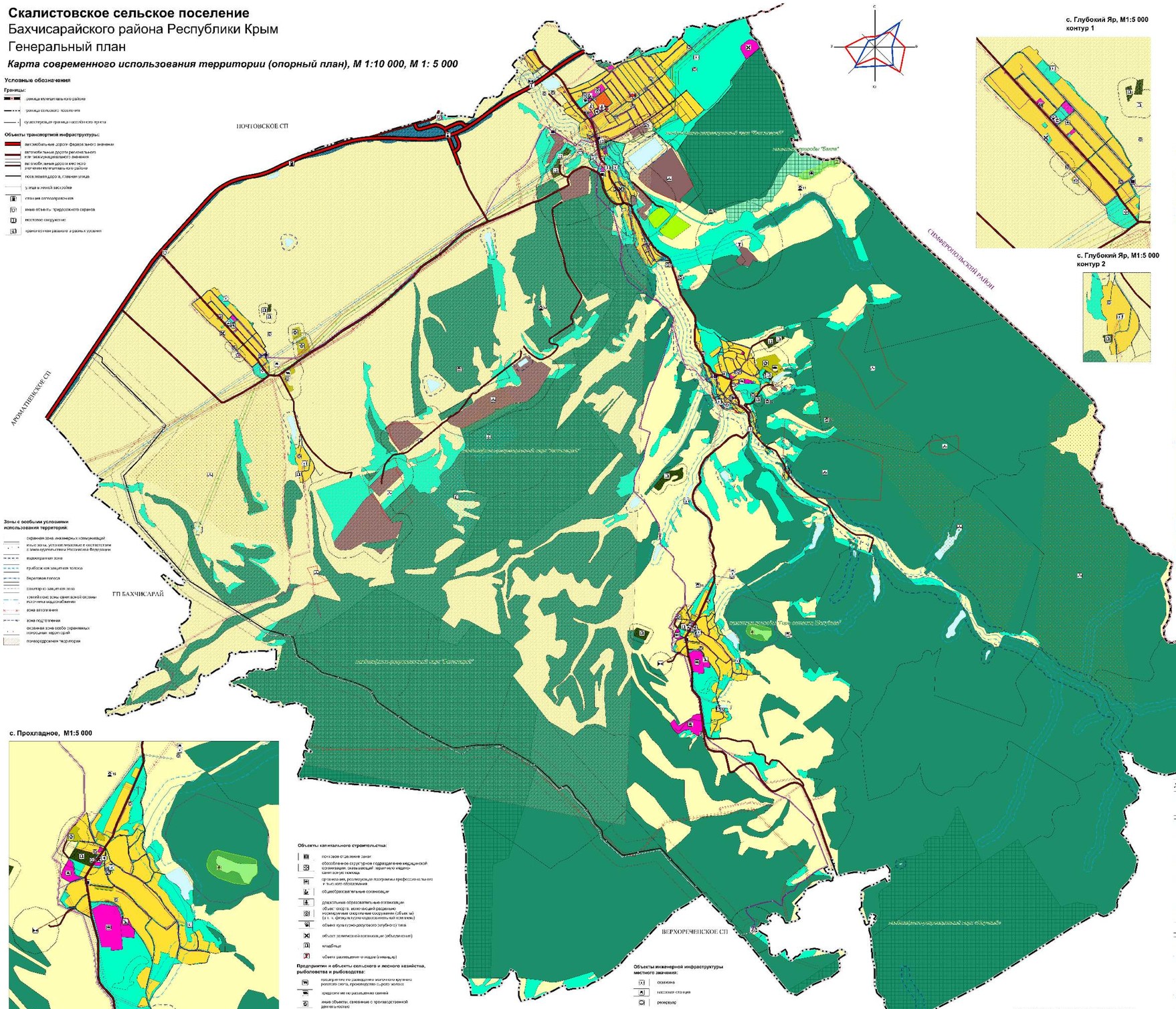
- граница муниципального района
- границы сельского поселения
- существующая граница населённого пункта

Объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения муниципального района
- поселковая дорога, главная улица
- улица в жилой застройке
- станция технического обслуживания
- иные объекты придорожного сервиса
- железнодорожное сооружение
- трансграничная граница в районах условия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

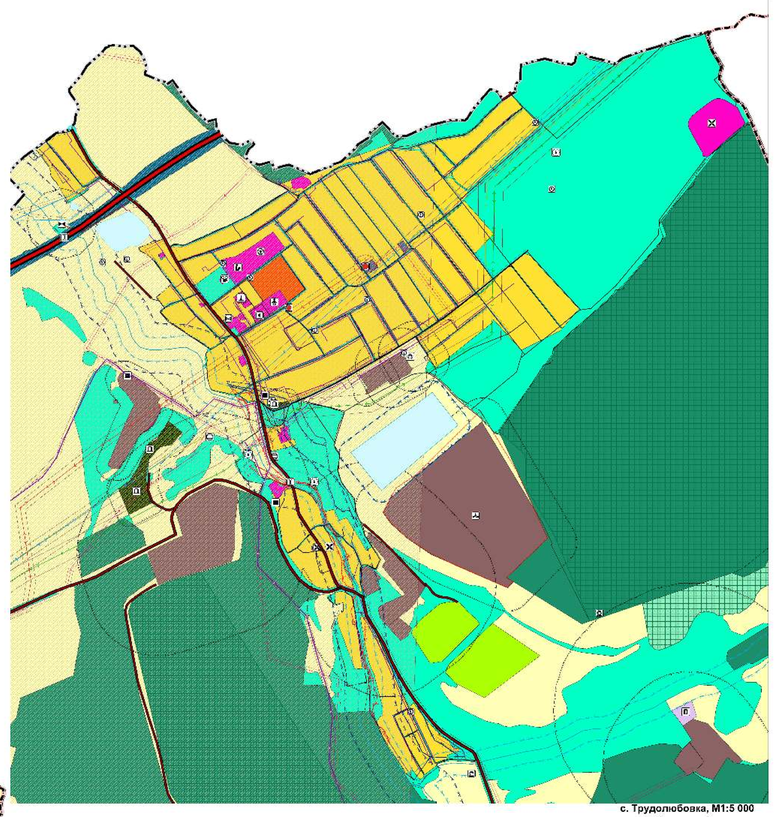
- охранная зона инженерных коммуникаций
- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- зона затопления
- зона подтопления
- охранная зона особо охраняемых природных территорий
- приаэродромная территория



с. Глубокий Яр, М1:5 000
контур 1

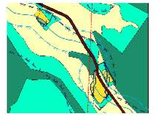
с. Глубокий Яр, М1:5 000
контур 2

с. Скалистое, М1:5 000

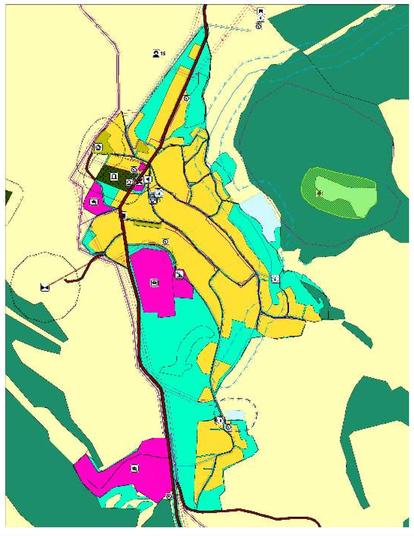


с. Трудолюбовка, М1:5 000
контур 1, контур 2

с. Трудолюбовка, М1:5 000
контур 1, контур 2, контур 3



с. Прохладное, М1:5 000



Объекты капитального строительства:

- почтовое отделение связи
- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- общеобразовательные организации
- дошкольные образовательные организации
- объект спорта, многофункциональная спортивная площадка, плоскостное спортивное сооружение (объект мо)
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект религиозной организации (объект culte)
- кладбище
- объект размещения отходов (отходы)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
- предприятие по разведению свиней
- иные объекты, связанные с производственной деятельностью

Объекты культурного наследия:

- памятник (памятник истории)
- памятник (объект археологического наследия (памятник археологии), памятник)

Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения:

- газораспределительная станция (ГРС)
- магистральный газопровод
- иные объекты на сооружения связи
- линии электропередачи 330 кВ
- линии электропередачи 220 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

- скважина
- насосная станция
- резервуар
- водопровод
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)
- канализация самотечная
- очистные сооружения (КОС)
- канализационная насосная станция (КНС)
- газопровод распределительный низкого давления
- газ. регуляторная газа (ГРП)

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

- электрическая подстанция 35 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- водовод
- газопровод распределительный высокого давления

Месторождения и проявления полезных ископаемых:

- иные полезные ископаемые
- месторождения нетрадиционных полезных ископаемых
- месторождения подземных вод

Особо охраняемые природные территории:

- памятник природы
- природно-рекреационный парк

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Категория исторического значения и вид объекта культурного наследия
	Объекты федерального значения			
1	Памятник воинам-бахчисарайцам	1967 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Памятник Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
	Объекты регионального значения			
2	Памятник воинам, погибшим при освобождении Крыма	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Памятник Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
3	Здание, в котором в 1944 г. работал штаб партизанского отряда, взвод Ф.Е. Богданова	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 40	Памятник истории регионального значения (ст. 5 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
4	Памятник воинам, погибшим при освобождении Крыма	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Глубокий Яр	Памятник Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
5	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской войны	1920 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Глубокий Яр	Памятник истории регионального значения (ст. 5 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
6	Памятник воинам, погибшим при освобождении Крыма	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Трудолюбовка, ул. Ленина, 1	Памятник Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
7	Братская могила	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Трудолюбовка	Памятник истории регионального значения (ст. 5 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
	Выявленные объекты культурного наследия			
8	Поселение и могильник	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
9	Поселение "Бутка-Чаир"	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
10	Поселение "Скалистое-1"	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
11	Поселение "Скалистое-2"	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
12	Поселение "Скалистое-3"	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
13	Могильник "Скалистое-4"	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)
14	Могильник	XIII-XIV вв.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Скалистовское с.п., с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект культурного наследия (ст. 3 ФЗ-73 в редакции, включенная на момент подписания)

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 8 и ниже, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- объектно-целевая зона
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона рекреационного назначения
- зона лесных территорий общего пользования (кладбища, парки, сады, бульвары, городские леса)
- зона скопления на территории сооружений назначения
- зона сельскохозяйственного назначения
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
- зона лесов
- зона специального назначения
- зона катастрофы и экстремальных ситуаций
- зона кладбища
- зона лечебных
- иные зоны

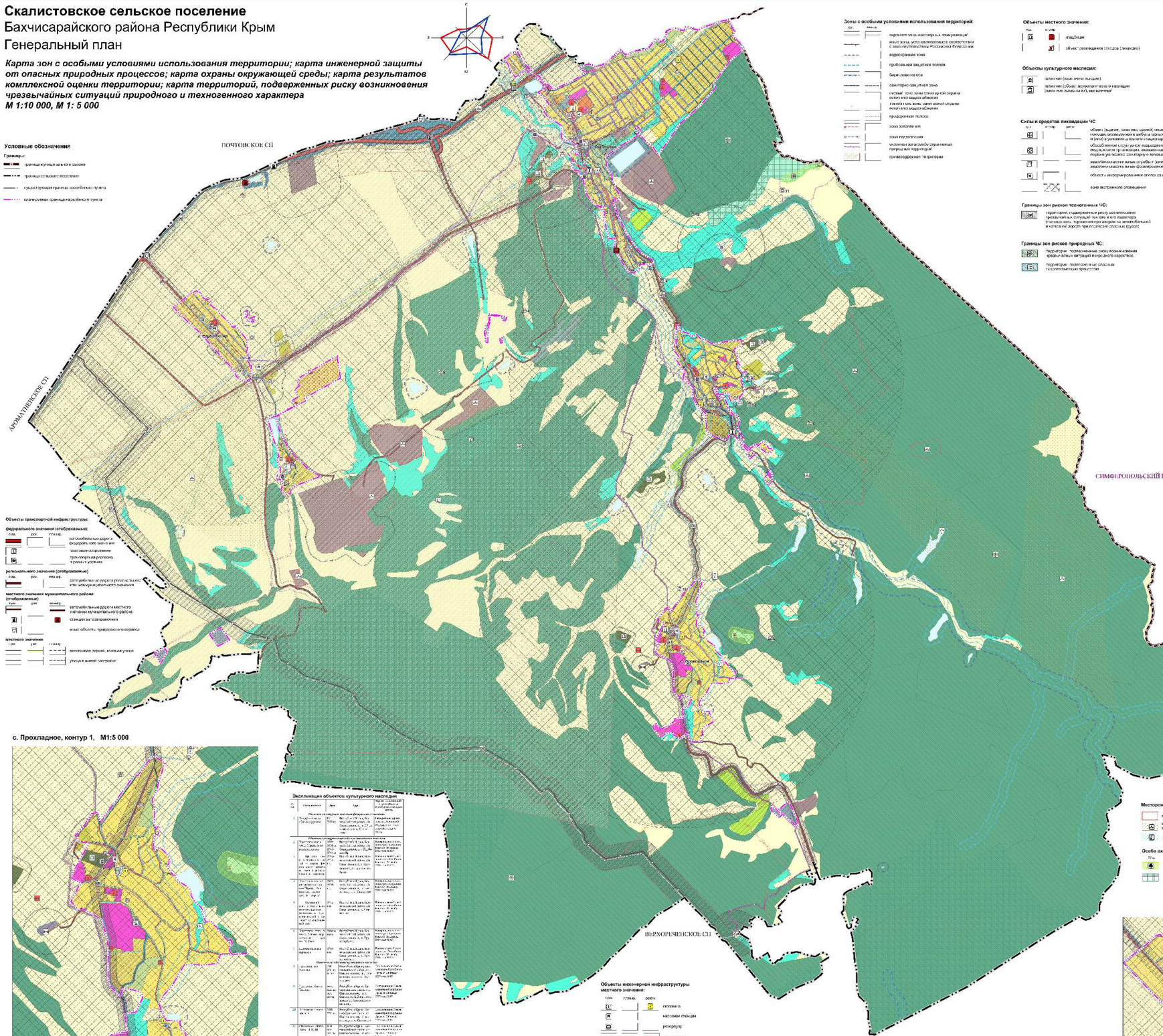
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Генеральный план Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.							ГП	5	5
Нач.отд.						Карта современного использования территории (опорный план)	ООО "Колорит"
Нач.отд.							
Гл.инж.							

Скалистовское сельское поселение

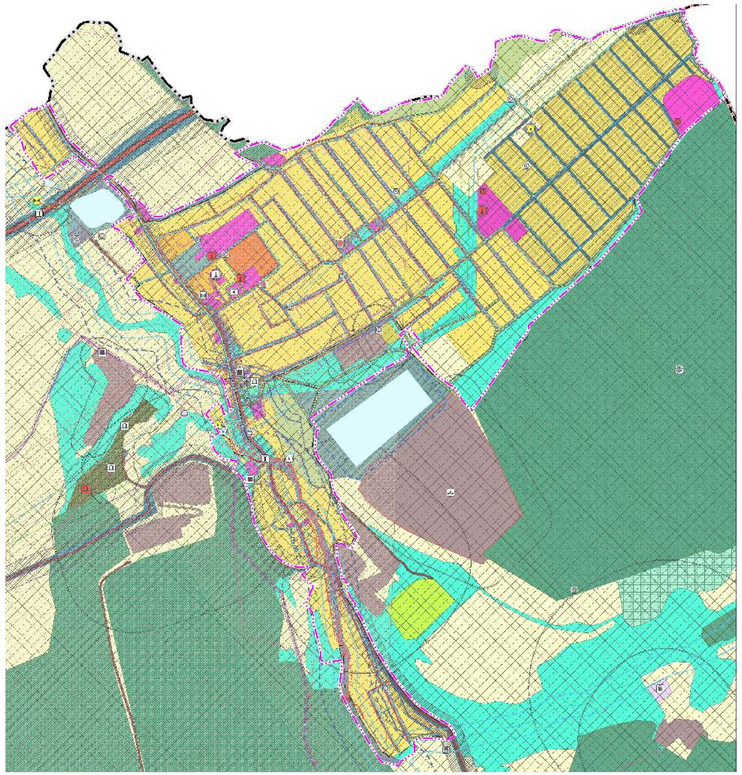
Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:10 000, М 1: 5 000

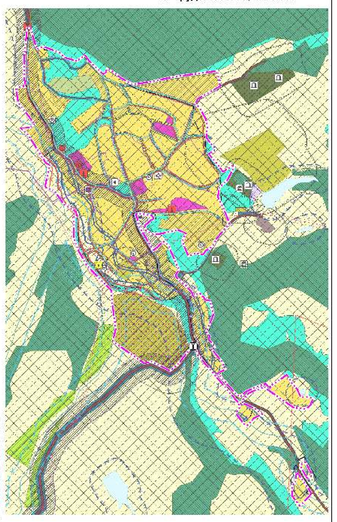


с. Скалистое, контур 1. М1:5 000

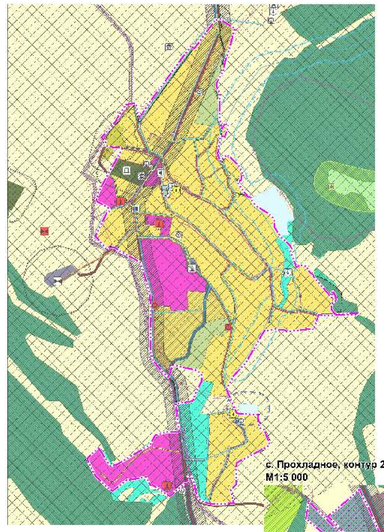


с. Скалистое, контур 2. М1:5 000

с. Трудолюбовка, М1:5 000



с. Прохладное, контур 1, М1:5 000

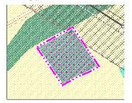


с. Прохладное, контур 2, М1:5 000

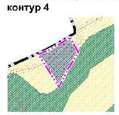
с. Глубокий Яр, М1:5 000 контур 1

с. Глубокий Яр, М1:5 000 контур 2

с. Глубокий Яр, М1:5 000 контур 3



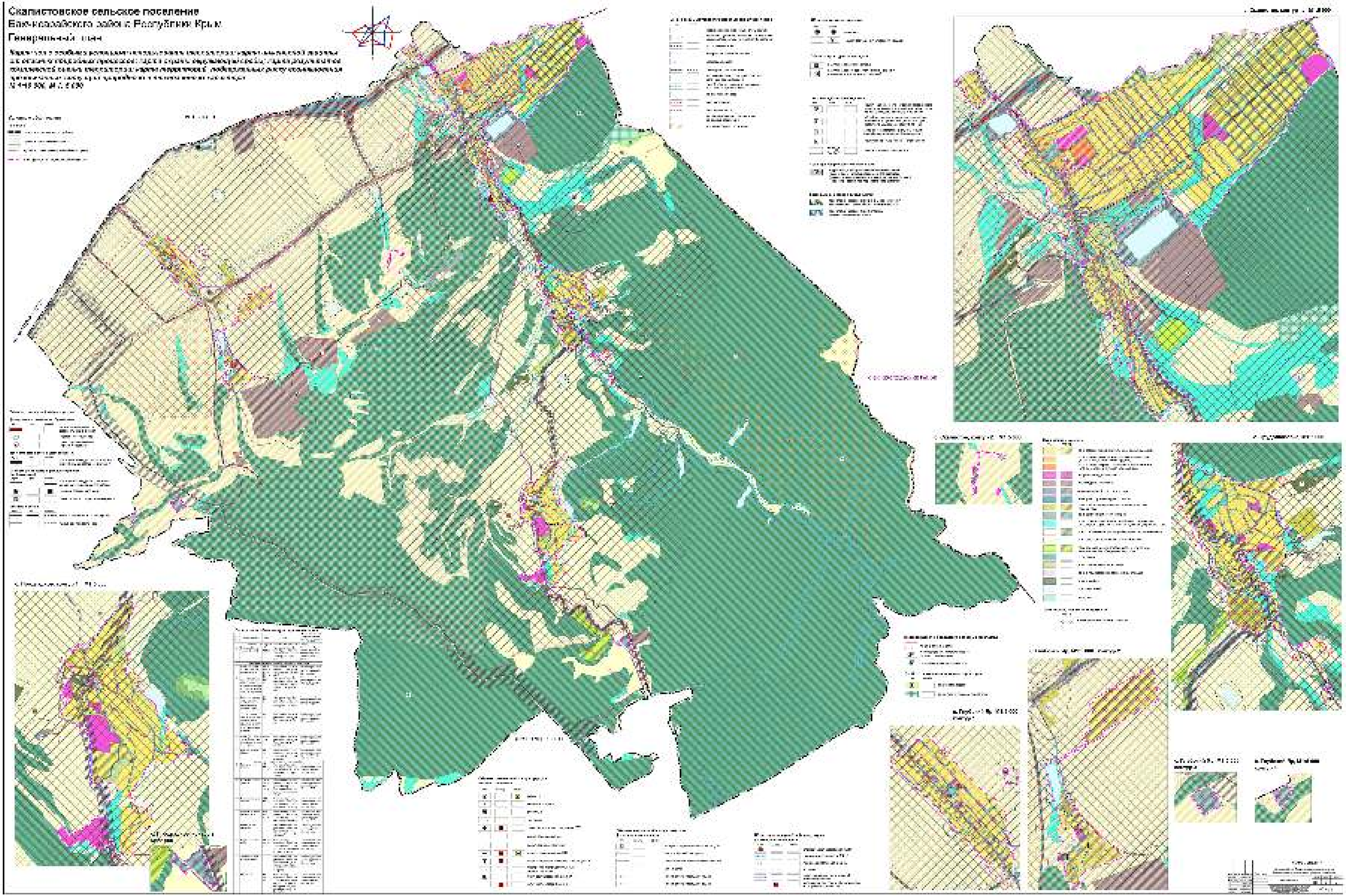
с. Глубокий Яр, М1:5 000 контур 4



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Пункт государственной охраны, вид, категория историко-культурного значения
	Объекты недвижимого культурного наследия			
1	Тюрбе-мавзолей Прохорова	XVIII в.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Федерального значения, памятник, регионального значения
	Объекты недвижимого культурного наследия			
2	Территория с. Скалистое, Бахчисарайский р-н	XIII-XIX в.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
3	Мемориальный комплекс, посвященный воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
4	Братская могила советских воинов, погибших при освобождении Крыма от немецко-фашистских захватчиков	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
5	Братская могила, в которой захоронены 3 воина, погибшие при освобождении Крыма от немецко-фашистских захватчиков	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
6	Братская могила, в которой захоронены 3 воина, погибшие при освобождении Крыма от немецко-фашистских захватчиков	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
7	Братская могила	1944 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Выявленный объект, регионального значения
	Объекты недвижимого культурного наследия			
8	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
9	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
10	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
11	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
12	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
13	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
14	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
15	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.
16	Скалистовская мечеть	1908 г.	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Скалистое, ул. Ленина, 1	Постановление Совмина Крыма "О мерах по дальнейшему улучшению охраны памятников истории и культуры" 2004 г.

Скалистовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым
Генеральный план

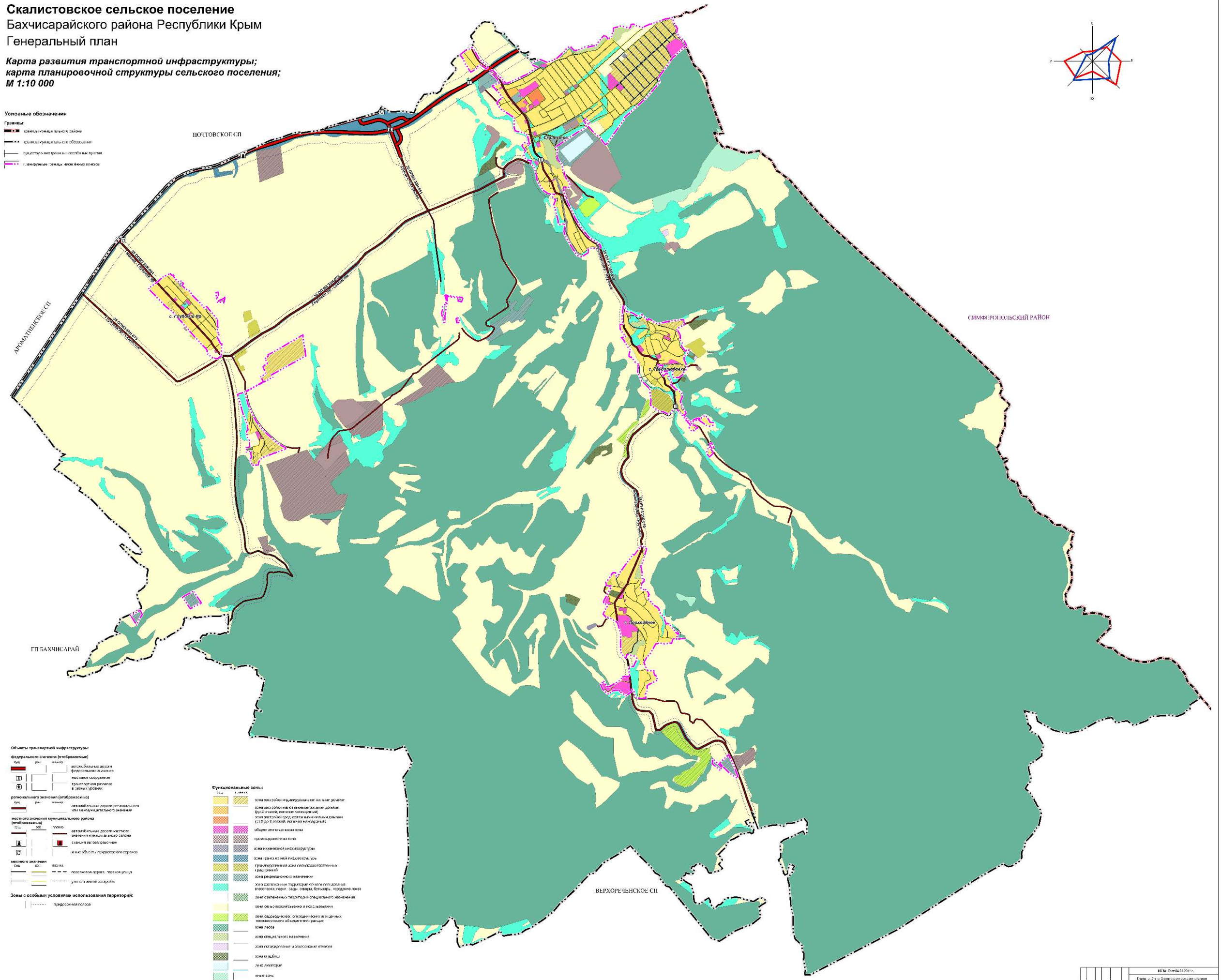


Скалистовское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым

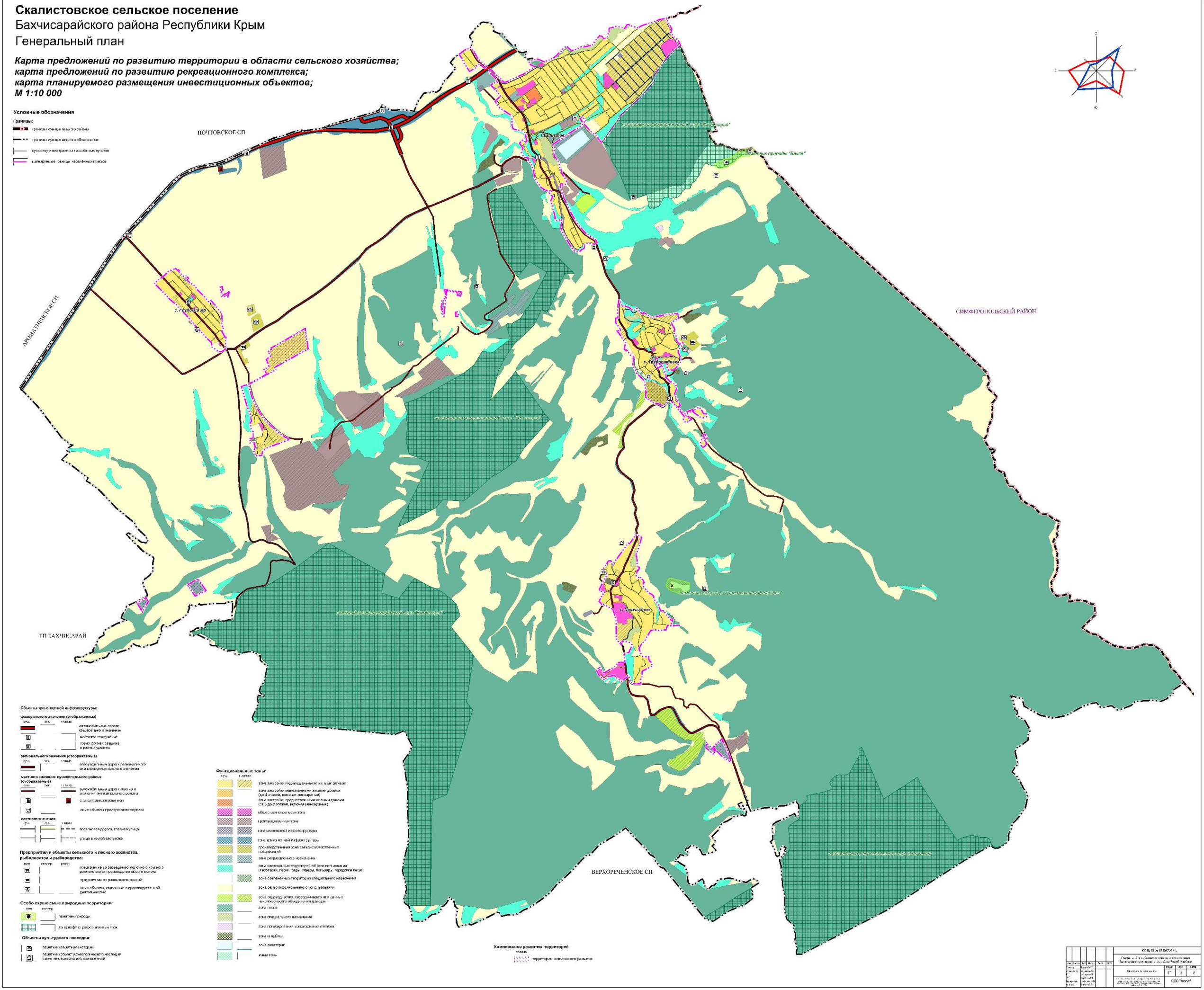
Генеральный план

Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000



Скалистовское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства;
карта предложений по развитию рекреационного комплекса;
карта планируемого размещения инвестиционных объектов;
М 1:10 000