МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

РАЗРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ НЕОБХОДИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ – ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ХОЛОДНАЯ БАЛКА»

Первый заместитель директора
ГАУ РК «УООПТ РК» **А.Л. Китушкин**

Симферополь, 2025 г.

РЕФЕРАТ

Отчёт «Разработка материалов, обосновывающих необходимость создания особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым»: страниц – 119, таблиц – 7, иллюстрации – 55, библиографических источников – 32, приложение – 4

Объектом исследования являются природно-территориальные комплексы и их экосистемы в границах проектируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) горы Белой, расположенной на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района района Республики Крым. В отчёт включены материалы литературных источников, собственные полевые научно-исследовательские работы. Полевые исследования проведены в период с февраля по июнь 2024 г. Предложения по охране ценных природных комплексов и объектов разработаны в соответствии с природоохранными документами: Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире», Закон Республики Крым «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014, Закон Республики Крым от 15.12.2014 № 29-ЗРК/2014 «О животном мире», Закон Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», постановление Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» с изменениями и дополнениями.

Материалы комплексного экологического обследования (КЭО) представляют собой результат обобщения сведений, полученных в ходе:

- исследований, проведённых для выявления уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, ландшафтов, объектов растительного и животного мира, требующих специальных мер охраны;

- анализа данных, представленных в научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалах, литературных и иных источниках, а также данных мониторинга, содержащих достоверные сведения об ООПТ регионального значения.

В работе проведён анализ современного состояния биоты планируемой ООПТ, охарактеризованы объекты растительного и животного мира, имеющие важное природоохранное значение, даны предложения по организации охраны и вариантов границ планируемой ООПТ.

Предметом исследования является комплексное экологическое обследование территории планируемого государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодна балка» для выявления ее природоохранной, научной и экологической ценности, анализа основных угроз и факторов трансформации природно-территориальных комплексов и, формирование подходов к охране и восстановлению природной среды, регулированию рекреации.

Целью работ является подготовка проекта создания особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодна балка».

Методология проведения работы. В материалах КЭО содержатся результаты полевых исследований для выявления природоохранной ценности планируемой ООПТ.

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, природный заказник, охрана природы, охраняемые виды, Красная книга, гора Белая.

Содержание

Введение……...7

Методика проведения комплексного экологического обследования……9

1. Физико-географическая характеристика…….13

1.1. Географическое положение 13

1.2. Рельеф……..15

1.3. Климат..... 26

1.4. Почвенный покров 30

1.5. Гидрологическая сеть..... 31

2. Характеристика флоры и растительности……...32

2.1. Флора территории 32

2.2. Растительные сообщества территории..... 38

3. Сведения о животном мире..... 44

4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира…….53

4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников..... 53

4.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных……65

5. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ …….76

5.1. Ландшафтная структура……76

5.2. Характеристика основных экосистем, особо ценные для региона или данной территории природные объекты, расположенные на ООПТ……...80

5.3. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов . 84

5.4. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии) 86

6. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий……90

7. Сведения о нарушенности территории……....92

7.1. История освоения территории……...92

7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию……95

8. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ……103

9. Функциональное зонирование территории, перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить (рекомендации)……104

9.1. Функциональное зонирование территории……104

9.2. Перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить……105

10. Сведения о необходимости изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, включаемых в границы ООПТ регионального значения (в случае необходимости)……...107

11. Экспликация по составу земель……...108

12. Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов….110

13. Экспликация земель лесного фонда……112

14. Информация о просветительских и рекреационных объектах на планируемой ООПТ……113

Заключение……..114

Литература…….....114

Приложения…….120

Приложение 1. Конспект флоры территории проектируемого государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка».

Приложение 2. Проект постановления Совета министров Республики Крым «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения Рспублики Крым государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка» и проект Положения о государственном природном заказнике регионального значения Республики Крым «Холодная балка».

Приложение 3. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ.

Приложение 4. Сбор исходных данных.

Введение

Охрана природных комплексов путем создания особо охраняемых природных территории (далее – ООПТ) является одной из важнейших современных задач государственной политики Российской Федерации. Увеличение площади земель ООПТ декларируется концепциями и доктринами экологической безопасности государства.

Сохранение территорий, отличающихся высоким видовым разнообразием биоты, уникальными и типовыми ландшафтами, несущих важную экологическую и экосистемную функции основа государственной природоохранной политики.

Предгорья Крыма, находящиеся на стыке степных и лесных экосистем, характеризуются повышенным уровнем био- и ландшафтного разнообразия. Все это предопределило необходимость их комплексной охраны. Одной из таких территорий являются природные комплексы горы Белая, находящейся в границах Бахчисарайского района.

Задачи выполняемых работ установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особой охранной природной территорией регионального значения» (с изменениями и дополнениями), а именно:

- Проведение комплексного экологического обследования участков территории с целью получения данных о наличии природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, обосновывающего придание ей правового статуса ООПТ регионального значения.
- Разработка и оформление материалов комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающих придание им статуса ООПТ регионального значения.

- Получение данных от уполномоченных органов по обследуемому объекту, в том числе данных о категории земель, собственниках (пользователях, арендаторах) земельных участков, на которых расположен объект, о наличии (отсутствии) в границах обследуемого объекта месторождений и проявлений полезных ископаемых.
- Подготовка проекта нормативного правового акта о создании ООПТ и утверждении Положения о нём с учетом требований пунктов 12, 13, 14 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Методика проведения комплексного экологического обследования

Комплексное экологическое обследование природных территорий проводится с применением набора разнообразных полевых и камеральных методов исследования для получения данных о наличии природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, обосновывающего придание ей правового статуса ООПТ регионального значения, а также для выявления условий функционирования, факторов и угроз природным комплексам ООПТ.

Среди камеральных методов исследования, таких как анализ литературных источников и нормативно-правовых актов, сравнительно-описательный и др., отметим картографический метод с использованием ГИС-технологий. Результаты полевых исследований и анализа документации нашли своё отражение в тематических картах, представленных в отчете.

В основу работы легли полевые исследования авторов в 2024 году, проведенных в разные сезоны года, позволившие наиболее полно изучить природные комплексы ООПТ.

Используемые методы полевых компонентных и комплексных ландшафтных исследований рассмотрены в работах Исаченко (1980), Юренкова (1982) и др. К ним относятся метод маршрутных наблюдений и описания ключевых участков, метод полевого картографирования, метод профилирования и др. В период маршрутной съемки большое внимание уделяется визуальному осмотру территории и описанию на ключевых участках. Геоботаническое и флористическое исследования проводились по стандартной методике (Голубев, 1985).

На местности производилось выделение контура участков, фиксация их местоположения на картосхеме. Далее в пределах участков определялась степень однородности растительности. Если вся площадь участка была занята однородной растительностью, представляющей фитоценоз, принадлежащий

одной ассоциации, то исследование проводили в целом для данной площади. В случае фитоценотической неоднородности, определялись границы между фитоценозами и в их пределах осуществлялись стандартные геоботанические исследования (Шенников, 1964).

С этой целью прокладывались трансекты по длине и ширине конкретного фитоценоза, и на всей его площади производилось выявление флористического состава и составление списка видов. Наиболее интересные флористические объекты фотографировались (и извлекались для гербаризации) и дополнительно отмечалось их местонахождение. Работу по установлению флористического состава продолжали до выявления полного числа всех произрастающих на данном участке видов.

В процессе камеральной обработки материала уточнялось систематическое положение всех видов сообществ. На основании полученных полевых описаний производилось выделение ассоциаций по доминантному принципу. В аналитической части камеральной обработки устанавливалась степень раритетности видов растений, слагающих изученные фитоценозы. Для сегетальной (сорно-полевой) растительности, в силу невозможности выделения доминантов, приводится общая характеристика синтаксонов растительности ранга класса и порядка по эколого-флористической классификации.

Материалы собственных полевых изысканий 2023 и более ранних годов также добавлены в электронные ресурсы iNaturalist и GBIF.

Латинские названия видов растений и других таксономических групп даны по чеклисту флоры Крыма Ан. В. Ены (2012) с дополнениями и изменениями. Распределение видов флоры по хорологическим особенностям, для удобства сравнения с региональной флорой, проводилось на основе типологической системы Н.И. Рубцова, Л.А. Приваловой (1961; Голубев, 1995) и А.И. Толмачева (1962, 1974, 1986).

Методика изучения фауны и выявление редких видов. В пределах конкретных угодий распространение и численность животного населения в значительной мере зависит от характеристик отдельных биотопов (местообитаний). Применение адекватных мер управления местообитаниями зависит от того, насколько хорошо осознана взаимосвязь между животными и используемыми ими биотопами.

Для выявления видового состава и численности животных используют разнообразные методики, которые условно разделяют на методы относительного и абсолютного учета. Относительный учет подразумевает выявление численности животных на единицу измерения учитываемого биотопа. Это может быть количество экземпляров на километр маршрута, или количество особей на единицу площади и т.д.

Выявление видового состава также возможно посредством регистрации следов жизнедеятельности животных, а также опроса местного населения. При изучении фауны беспозвоночных животных использовались стандартные методики (Райков, Римский-Корсаков, 1948, Козлов, Нинбург, 1971 и др.). Для предварительного определения материала использовался определитель Н.Н. Плавильщикова (1950), для более подробной идентификации – определители по фауне Европейской части СССР, Определители фауны СССР (России и сопредельных территорий).

Беспозвоночные животные собирались с использованием метода кошения и в процессе ручного сбора с поверхности почвы, из-под камней, с деревьев в лесныхнасаждениях и под корой, а также с соцветий травянистых растений.

При изучении позвоночных животных в природе в первую очередь пользовался метод прямых наблюдений за ними (Банников, Михеев, 1956). Прямые наблюдения над животными производились на маршрутах. При составлении маршрута учитывались особенности исследуемой территории и особенности биологии обитающих там животных. Наряду с прямыми

наблюдениями важное место в изучении позвоночных имеют следы их жизнедеятельности.

Непосредственные наблюдения возможны не всегда и не над всеми животными. Особенно трудно встретить, а тем более наблюдать, диких млекопитающих, ведущих скрытный и нередко ночной образ жизни. О присутствии и биологии их мы часто судим лишь по отпечаткам лап на земле, остаткам пищи, клочкам шерсти, помёту, норам и логовищам и т.д. Поэтому в поле нужно уметь вести не только непосредственные наблюдения за животными, но и хорошо замечать все следы их деятельности. Все фотографии, приведенные в тексте авторские, и сделаны в пределах рассматриваемой территории, если нет, это специально оговаривается в тексте или в подписи к фотографии.

1. Физико-географическая характеристика

1.1. Географическое положение

Территория проектируемого объекта ООПТ расположена в границах Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Ближайшие населенные пункты: с. Малиновка (Бахчисарайской район), с. Каштановое (Симферопольский район).

Территория располагается южнее горы Казанчук (444 м н.у.м.), восточнее села Малиновка. Южнее располагаются земли лесного фонда (Бахчисарайское лесничество Республики Крым), село Каштановое и Кизиловое, Партизанское водохранилище.

Общая площадь территории составляет 690451 м^2 (69,0451 га).

В системе физико-географического районирования Крыма территория относится к Бахчисарайскому внутрикуэстовому лесному ландшафту (Ена, 1983; Ена, 2004).

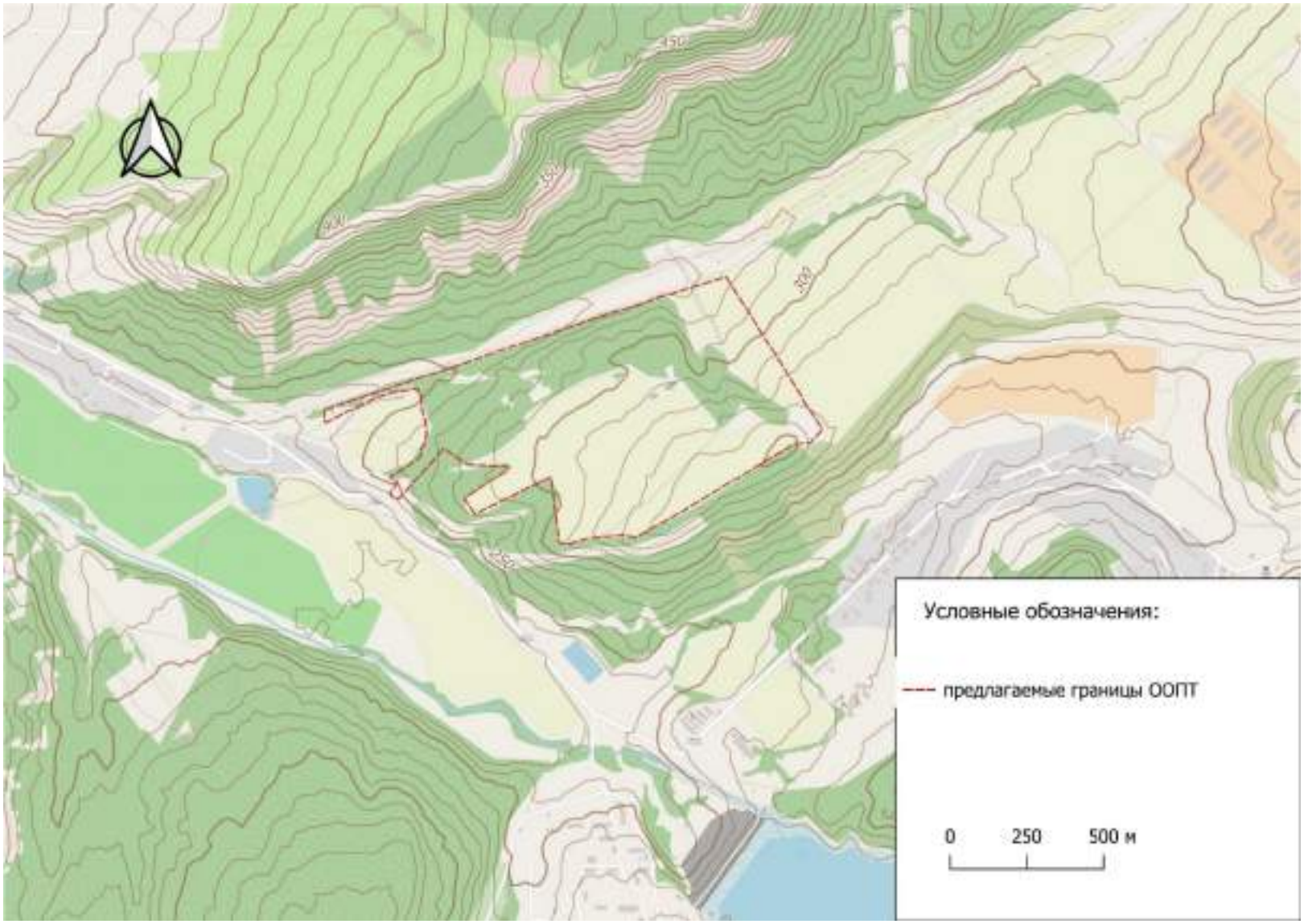


Рисунок 1.1.1. Местоположение проектируемого объекта ООПТ

Сведения
о характерных точках границ государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»
Система координат СК-63, система высот - Балтийская, 1977 г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	У		X	У
1	4 958 392,26	5 184 110,37	29	4 958 098,00	5 184 343,00
2	4 958 517,33	5 184 513,16	30	4 958 100,00	5 184 327,00
3	4 958 630,22	5 184 863,97	31	4 958 113,00	5 184 314,00
4	4 958 735,96	5 185 204,98	32	4 958 151,00	5 184 340,01
5	4 958 797,10	5 185 420,80	33	4 958 168,04	5 184 315,63
6	4 958 406,94	5 185 659,44	34	4 958 175,45	5 184 323,12
7	4 958 394,95	5 185 663,08	35	4 958 177,26	5 184 333,51
8	4 958 297,60	5 185 724,40	36	4 958 199,57	5 184 367,65
9	4 958 254,44	5 185 682,57	37	4 958 216,51	5 184 393,59
10	4 958 253,20	5 185 633,97	38	4 958 229,41	5 184 413,34
11	4 958 014,97	5 185 220,03	39	4 958 230,37	5 184 414,81
12	4 957 959,03	5 185 111,35	40	4 958 245,95	5 184 418,47
13	4 957 966,48	5 185 075,57	41	4 958 251,03	5 184 415,83
14	4 957 963,18	5 185 010,88	42	4 958 273,70	5 184 430,67
15	4 957 956,70	5 184 946,08	43	4 958 307,77	5 184 437,61
16	4 957 942,39	5 184 894,81	44	4 958 330,72	5 184 436,74
17	4 957 945,48	5 184 863,14	45	4 958 343,78	5 184 434,25
18	4 958 160,09	5 184 840,10	46	4 958 398,70	5 184 421,46
19	4 958 043,90	5 184 589,80	47	4 958 436,29	5 184 422,29
20	4 958 093,69	5 184 555,97	48	4 958 453,67	5 184 408,66
21	4 958 109,53	5 184 577,95	49	4 958 443,62	5 184 331,67
22	4 958 144,27	5 184 633,54	50	4 958 422,26	5 184 261,84
23	4 958 186,50	5 184 701,40	51	4 958 348,01	5 184 109,79
24	4 958 195,14	5 184 699,28	52	4 958 360,40	5 184 103,46
25	4 958 200,81	5 184 620,57	53	4 958 360,93	5 184 103,20
26	4 958 204,40	5 184 570,38	54	4 958 375,33	5 184 107,03
27	4 958 257,68	5 184 490,48	55	4 958 386,61	5 184 108,81
28	4 958 230,01	5 184 467,73	1	4 958 392,26	5 184 110,37

1.2. Рельеф

Внутренняя гряда располагается на приподнятом крае Скифской платформы, отделенной от мегантиклинория глубинным тектоническим разломом. Фундамент платформы составляет первый складчатый этаж Крымского полуострова (Муратов, 1960).

Верхнюю скалистую часть гряды образуют верхнемеловые мшанковые известняки и, в основном, эоценовые нуммулитовые известняки на всем протяжении территории объекта. Верхнемеловые отложения представлены преимущественно известняками, обыкновенными и песчанистыми мергелями. Из этих горных пород особенно интересны мелоподобные мергели, которым в средней части Внутренней гряды сопутствуют прослои кила и плотные мшанковые известняки (Ена, 1960).

Нуммулитовые известняки состоят из раковин простейших организмов (по-гречески «нуммулюс» – монета), обитавших в море в эоценовую эпоху палеогенового периода. Известняки применяют в качестве стенового и бутового камня, а также для выжига извести. Они образуют гребень Внутренней гряды Крымских гор почти на всем ее протяжении (Подгородецкий, 1988).

В районе исследования гряда имеет вид типичной асимметричной куэстовой гряды. Склоны куэст задаются наклоном пластов прочных пород на северо-запад и север (пологие и длинные склоны), а противоположные – на юг, юго-восток (крутые и короткие) (Ена, 1960).

Эоценовая куэста сложена отложениями танетского, ипрского и лютетского ярусов. Танетские отложения представлены преимущественно мергелями. Их накопление происходило на всей территория Альминского прогиба, а выходы на дневную поверхность прослеживаются в виде узкой полосы от долины Черной до правобережья Альмы. В западной части (от г.Инкерман до балки Глубокий Яр). отложения танетского яруса залегают на размытой поверхности монских известняков, далее - к северо-востоку на датских известняках (долина р.Бодрак) и на маастрихтских песчаниках и

мергелях (долина Альмы). Перекрывается он со стратиграфическим несогласием глинами нижнего эоцена.

Танетские отложения сложены карбонатными породами, преимущественно мергелями и известняками, в большей или меньшей степени обогащенными алевритистым и глинистым материалом. Внизу мергели известковистые органогенно-обломочные, у основания обогащенные песчаным и алевролитовым материалом. Вверх по разрезу алевритистость и карбонатность постепенно уменьшаются, и в то же время увеличивается глинистость пород. Верхняя половина толщи сложена серыми глинистыми мергелями.

Наиболее полные разрезы отложений танета в Юго-Западном Крыму наблюдаются в средней части полосы своего развития в долине Бельбека, где их мощность достигает 26-28 м. Здесь выше обычных "надгубковых" мергелей залегает двухметровый слой зеленовато-серых и желтовато-серых глинистых мергелей и глин. С подстилающим слоем он связан постепенным переходом. В глинах особенно многочисленны планктонные фораминиферы. По мнению одних исследователей, этими глинами начинается разрез бахчисарайского (ипрского) яруса, по мнению других- ими заканчивается разрез качинского (танетского) яруса.

В других разрезах отложения танета чрезвычайно выдержаны по площади, меняется лишь их мощность: от Бельбека к юго-западу и северо-востоку она уменьшается вследствие предэоценового размыва вплоть до полного срезания к востоку от р. Альмы.

Площадь распространения отложений ипрского яруса несколько шире площади распространения подстилающих отложений палеоцена, их выходы непрерывно прослеживаются от г. Севастополя до г. Симферополя, погружаясь на северо-запад под углами 8-10°. Глины нижнего ипра слагают основание и хорошо обнажаются на крутом склоне куэстового уступа, а сменяющие их постепенно вверх нуммулитовые известняки верхнего ипра с известняками лютета бронируют северную куэсту Второй гряды.

За исключением долины Бельбека, породы ипра повсюду залегают трансгрессивно на неровной, сильно размытой поверхности подстилающих пород. В разрезах юго-западнее Альмы они залегают на палеоценовых мергелях. В долине Бельбека они постепенно сменяют палеоценовые отложения. Перекрываются отложения ипра постепенно сменяющими их и неотличимыми литологически нуммулитовыми известняками лютетского яруса.

Отложения нижнего подъяруса ипрского яруса представлены серо-зелёными глинами с большим количеством глауконита, кварцевой галькой и конкрециями фосфорита в основании, вверх они сменяются чистыми известковистыми глинами. Постепенно вверх глины становятся более карбонатными и переходят в мергели с прослоями глинистых известняков. Отложения верхнего ипра повсеместно представлены нуммулитовыми плотными белыми известняками.

Отложения верхнего подъяруса ипрского яруса представлены толщей нуммулитовых известняков с прослоями нуммулитовых мергелей в основании. Они согласно залегают на подстилающих глинах нижнего пара и связаны с ними постепенным, но довольно быстрым переходом, поэтому граница между отложениями нижнего и верхнего ипра в регионе повсюду отчетливо выражена. Эти отложения перекрываются в большинстве случаев согласно залегающим нуммулитовым и глинистым известняками, которые следует считать лютетскими (Привезенцев, Фомина, Черепанова, 1977).

В нижней части отложения верхнего ипра представлены белыми нуммулитовыми глинистыми известняками с прослоями мергелей (до 7 м). В этом слое встречаются шаровидные конкреции марказита.

Вверх эти отложения быстро сменяются белыми с желтоватым оттенком массивными известняками мощностью до 45 м, состоящими иногда сплошь из раковин нуммулитов, плотно сцементированных известковым цементом. Нуммулитовые известняки являются одним из характерных и выдержанных горизонтов палеогеновых отложений Крыма. Они повсюду хорошо обнажены

и образуют бронирующую поверхность куэсты с ясно выраженным уступом на всем протяжении от г.Инкермана до г.Белогорска. На этих известняках часто образуются причудливые формы выветривания в виде «караваев», «столбов», «голов».

Отложения этого яруса, представленные в основании своем местами нуммулитовыми известняками, затем мощной толщей мелоподобных известняков, в большинстве случаев с постепенным переходом залегают на нуммулитовых известняках верхнего ипра. Перекрываются отложения лютетского яруса желтоватыми массивными известняками бартонского яруса, залегающими согласно.

Отложения лютетского яруса формировались в условиях вначале неглубокого, а затем углубляющегося бассейна тепловодного, нормальной солености. Малая скорость осадконакопления не компенсировала прогибания дна бассейна. Сохранность фауны, отсутствие следов ее переотложения и деформация даже тонкостенных форм свидетельствует о захоронении ее в относительно малоподвижной части бассейна.

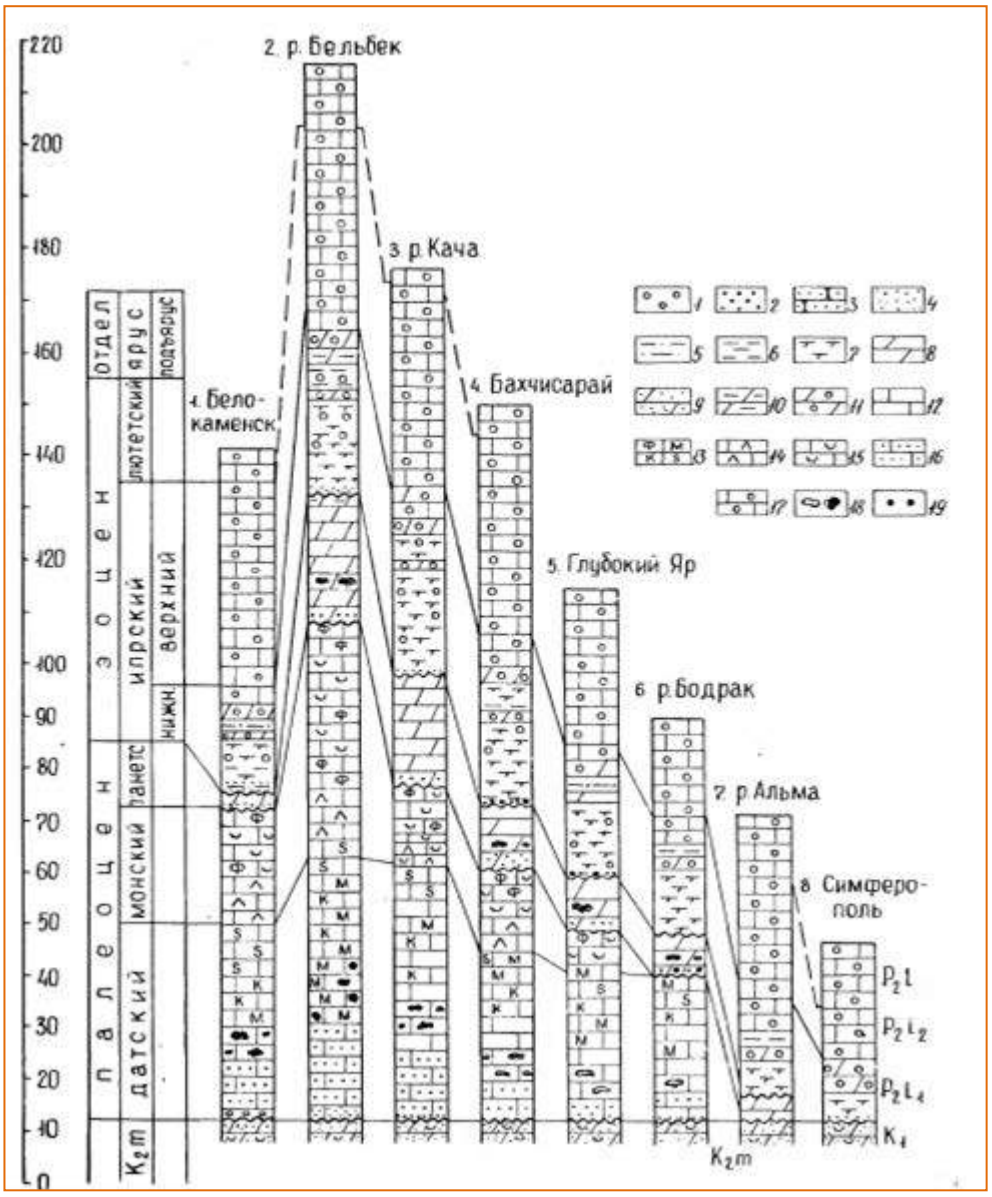


Рисунок 1.2.1. Схема сопоставления разрезов палеоценовых и эоценовых отложений Юго-Западного Крыма: 1 - галечные конгломераты; 2 - гравелиты; 3 - песчанику сильно известковистые, крепкие; 4 - песчаники слабо известковистые, рыхлые, пески; 3 - алевролиты; 6 - глины некарбонатные алевритистые: 7 - глины карбонатные; 8 - мергели; 9 - мергели песчанистые; 10 - мергели глинистые; 11 - мергели с нуммулитами; 12 - известняки; 13 - известняки органогенные: а - фораминиферовые, б - мшанковые, в - криноидные, г - серпуловые; 14 - известняки литотамниевые: 15 - известняки с остатками раковин двустворок и брюхоногих: 1С - известняки алевритистые; 17 - известняки нуммулитовые; 18 - кремнистые конкреции и стяжения; 19 - фосфоритовые конкреции.

Особенности геологии территории, тектоники и климата сформировали здесь следующие основные формы рельефа:

1) - структурные бронированные склоны эоценовой и палеоценовой куэст;

2) - останцы скальных пород, формирующиеся останцы и разделяющие их ложбины стока, склоны делювиального сноса;

3) - скальные обрывы, стенки срыва обвалов и камнепадов, склон осыпного сноса;

4) - осыпной шлейф;

5) - коллювиальный, коллювиально-делювиальный шлейф;

6) - делювиальный шлейф;

7) - овраги;

8) - гроты, скальные навесы;

9) - границы форм рельефа.

Отличительной чертой рельефа данной территории является хорошая выраженность флювиальных форм рельефа, сформировавших долины рек, балки, овраги, промоины.

Наиболее активно овраги и промоины развиваются в податливых породах – глинах и мергелях. Наибольшей отличительной особенностью форм рельефа, созданных временными водотоками, является их верхняя часть. Водосбором для нее служит поверхность аструктурного склона, выработанного в залегающих выше нуммулитовых известняках. Крутизна склона составляет преимущественно 25-35°, в отличие от палеоценовой куэсты, где в более крепких известняках преобладают обрывы. Значительно меньшие уклоны поверхности в эоценовых известняках образуют существенно большую площадь водосбора. Кроме того, залегающие под ними глины более податливые, чем подстилающие палеоценовые известняки песчанистые и алевритистые мергели.

Карбонатные глины размокают и разрушаются при первых же циклах увлажнения и весьма легко поддаются эрозии. Стекающие во время дождей и

снеготаяния с нуммулитовых известняков струи воды образуют в глинах промоины и овраги, у которых морфологически не выражена вершинная часть. Эрозионные формы без заметного начала как бы «прислонены» к известняковым уступам. Причем ширина данных форм рельефа в верховье даже больше, чем ниже по склону, хотя глубина существенно не различается. Это связано с особенностями площадного стока, эродирующего и расширяющего склоны.

Примыкающие к уступам участки склонов оврагов и промин получают дополнительный плоскостной сток с их поверхности и перераспределяют его в сторону тальвега. Таким образом, пологонаклонное, неглубокое водосборное понижение в верховье оврагов эоценовой куэсты не выражено. В верхнемеловых породах палеоценовой куэсты эрозионные формы имеют более типичный облик. Они начинаются несколько ниже обрывов пологими, едва заметными в рельефе ложбинами.

Поперечный профиль оврагов эоценовой куэсты на всем протяжении V-образный. Крутизна склонов, сложенных карбонатными глинами составляет 25-40°. При этом участки склонов с крутизной более 35° не типичны, что обусловлено высокой податливостью пород. Возникающие после эрозионных циклов большие уклоны, сравнительно быстро сглаживаются выветриванием и склоновыми процессами до величины ниже угла естественного откоса.

Глубина оврагов от 2-3 до 10-15м. В средней и нижней части эрозионные формы выработаны в качинских мергелях. Крутизна их склонов на данном участке в целом выше, поскольку мергели более устойчивы к выветриванию, чем глины. При небольшой глубине форм рельефа (1-2м), крутизна их склонов не превышает 35°. При глубине 4-5м и более наклоны увеличиваются до 35-37°. Начинают проявляться осыпные процессы, которые увеличивают крутизну склонов до 45-50°. При слабых расходах временных водотоков, осыпи выполаживают склон и затухают. В тех случаях, когда ливневые стоки удаляют аккумулятивные осыпные тела и углубляют овраги, крутизна их

склонов остается очень высокой. То же самое *наблюдается при удалении продуктов аккумуляции при движении автотранспорта*.

В пределах эоценовой куэсты осыпи проявляются в породах всех трех ярусов - симферопольского, бахчисарайского и качинского.

Высокая скорость осыпных процессов наблюдается также в глинах бахчисарайского яруса. Благоприятные условия для гравитационного сноса создаются в верхней части толщи, где выражены крутые склоны. Активное выветривание и денудация происходят с обрывистых стенок и мелких полостей - ниш и ячей. Продукты осыпания из полостей отличаются меньшими размерами и представлены тонкими чешуйками дресвяно-мелкощебнистой фракции.

Механизм образования осыпей в мергелях качинского и маастрихтского яруса сходен. Мергели являются тонкозернистыми глинисто-карбонатными породами, легко подвергающимися физическому выветриванию. Под действием колебания температуры и, особенно, попеременного увлажнения и иссушения они интенсивно растрескиваются. Широкое распространение на склонах обвальных тел исключает развитие осыпной денудации. *Не покрытые толщей четвертичных отложений, мергели быстро разрушаются, образуя кору выветривания*. При этом крутизна склонов составляет 30-35°.

Размытие склонов и расположенных на них дорог происходит следующим образом. На склонах плоскостного смыва образуются сначала наиболее мелкие флювиальные формы - эрозионные борозды, которые со временем преобразуются в ложбины и промоины. Данные формы выработаны в осадочном чехле, их глубина менее 1,0 - 1,5 м и необходимой крутизны склонов они не обеспечивают.

При дальнейшем врезании эрозионные формы вырабатываются в коренных мергелях и снос происходит значительно активнее. Образуются более глубокие промоины и небольшие овраги. При их углублении создаются условия не только для выноса отложений, но и увеличения крутизны их склонов. В определенный момент эволюции уклоны поверхности склонов

оврагов достигают критического значения, тогда начинают проявляться гравитационные процессы. Однако осыпи проявляются не сразу и не на всей площади. Дифференцированные участки, где обособлен денудационный снос и аккумуляция появляются локально и на весьма ограниченной территории.

Территория проектируемого заказника располагается ниже основной куэсты (внутренней, второй горной гряды) у горы Казанчук (444 м н.у.м.). Рельеф территории практически полностью повторяет особенности главной куэстовой гряды, но в меньшем масштабе: имеет протяженность с северо-востока на юго-запад (параллельно основной куэстовой гряде), имеет южный аструктурный крутой склон и верхнюю пологую часть – структурный склон с уклоном на север в 5-8° (рис. 1.2.2). Лишь на северной границе наблюдаются более крутые падения склонов в балку, образованную временным водотоком. Крутизна склонов здесь достигает 20-30° в верхней части и 10-15° в средней и нижней. Основная толща массива сложена мергелями, перекрытыми сверху четвертичными материковыми отложениями.

Высотные отметки расположены в пределах от 240 до 350 м н.у.м.

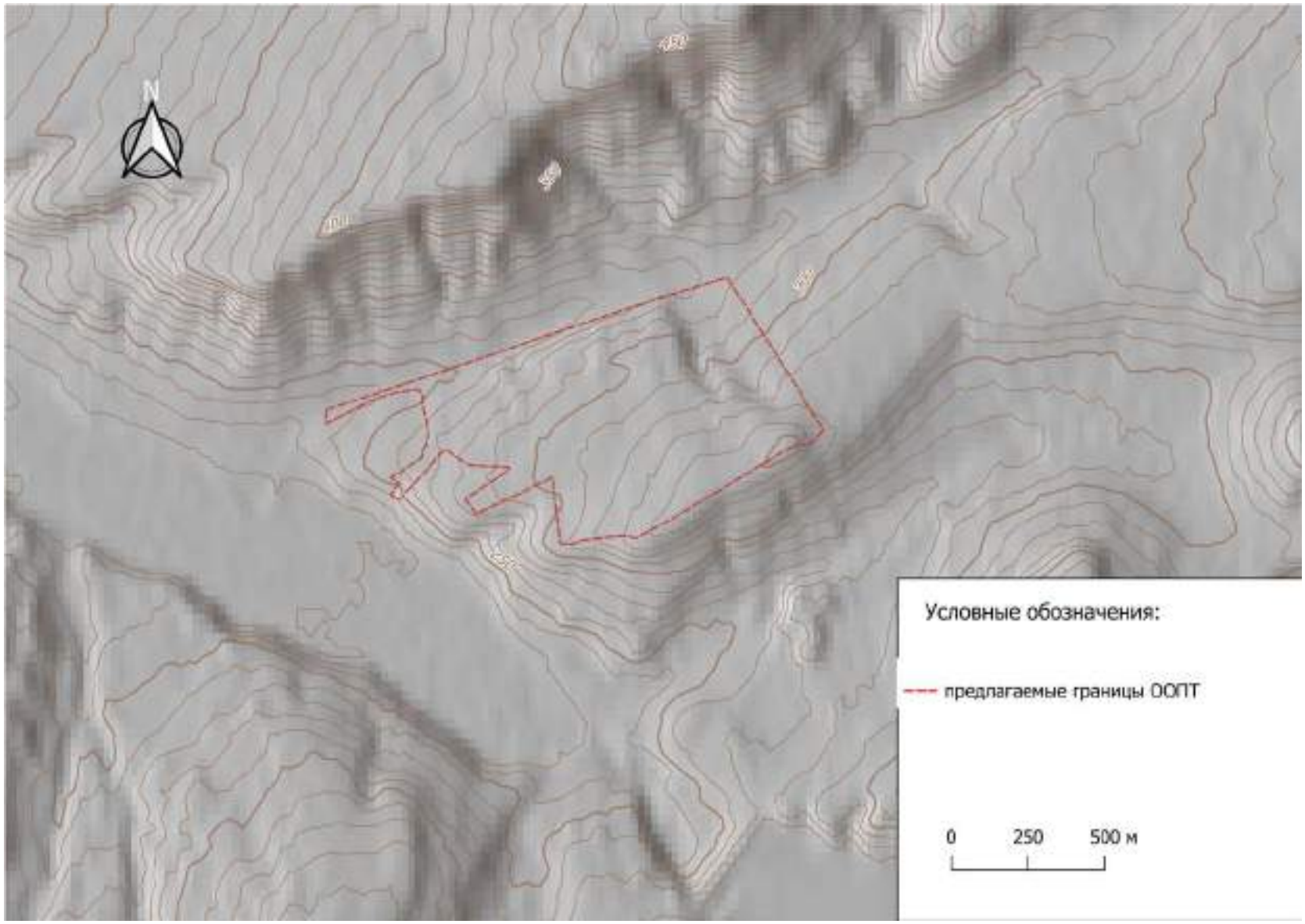


Рисунок 1.2.2. Положение проектируемого объекта ООПТ в рельефе

1.3. Климат

Климат любой территории формируется под влиянием различных климатообразующих факторов. В результате особенности их действия в конкретной географической обстановке данной территории формируется определенный набор климатических показателей, определяющий тип климата. К важнейшим климатообразующим факторам относят географическое положение, взаиморасположение суши и моря, величину солнечной радиации, общую циркуляцию атмосферы, рельеф и абсолютную высоту местности и характер подстилающей поверхности (Исаенко, 2003).

Территория проектируемого ООПТ лежит в пределах крымского Предгорья (Внутренняя гряда Крамских гор). Климат предгорного Крыма умеренно-континентальный, сухой, с жарким и засушливым летом и мягкой влажной зимой (Важов, 1983).

Количество осадков в Предгорье в среднем составляет 350- 550 мм/год, из которых до 60 % выпадает в теплый период, в значительной мере расходуясь на испарение и транспирацию. Осадки распределяются по территории неравномерно: в Западном предгорном климатическом районе выпадает 350-450 мм/год, в Юго-Западном – 450-500 мм/год, в Восточном – 500-700 мм/год (Ведь, 2000).

Зимой основная масса осадков выпадает на склонах южной, юго-западной и западной экспозиций, наиболее благоприятно ориентированных к влажным воздушным потокам. В теплый период преобладают атлантические циклоны, что обусловливает увеличение осадков на склонах северо-западной и северной экспозиции. Летом осадки выпадают в виде интенсивных, но чаще кратковременных дождей. Такой характер их выпадения неблагоприятен для формирования подземного стока. Воды атмосферных осадков имеют преимущественно хлоридно-гидрокарбонатный кальциево-натриевый состав с минерализацией 50,9 мг/л (Шутов, 1969).

Климатические условия района отличаются высоким разнообразием, обусловленным особенностями рельефа местности и влиянием Черного моря.

Суммы температур выше НРС составляют 3545-3110°, а выше 15°С - 2830-2320°. Среднегодовое количество осадков составляет 350-450 мм/год. В пределах Внутренней гряды Крымских гор среднегодовая температура воздуха в зависимости от высоты над уровнем моря составляет от 8 до 10°С. Самым холодным месяцем является январь, самым теплым - июль. Разница между температурами соседних месяцев в целом невелика. Например, в отдельные годы в пределах Внутренней гряды возможно понижение температуры воздуха летом до + 5 °С. Количество дней с морозом в районе Внутренней гряды составляет 110-120 дней. Первые морозы на Внутренней гряде отмечаются в конце октября, последние в конце апреля - начале мая. Безморозный период здесь продолжается 150-185 дней. Межсуточные изменения температуры воздуха имеют следующие особенности. Слабые (< 2 °С) колебания температуры составляют 40-50 % зимой и 65-70 % летом (Важов, 1983; Исаенко, 2003).

Важной характеристикой климата является влажность воздуха. В пределах Внутренней гряды отмечается пониженная среднегодовая относительная влажность воздуха. Она составляет от 67 до 73 %. В годовом ходе самая низкая относительная влажность воздуха наблюдается летом, самая высокая - зимой. В июле и августе она составляет 56-64 %, а в декабре и январе 76-86 %. В среднем за год число дней с высокой относительной влажностью (> 80 %) в Предгорье составляет 60-70. Для сравнения, тот же показатель на Керченском полуострове и на яйлах Главной гряды составляет 135- 170 дней. Дни, когда относительная влажность воздуха падает до 30% и ниже, относятся к очень сухим. В течение года таких дней в Крыму бывает не много: 30-45 в предгорных районах, 2-7 в прибрежных пунктах. Зимой дни с относительной влажностью <30% бывает крайне редко, в летнее время они наиболее часто отмечаются в августе (Исаенко, 2003).

Наряду с температурой и влажностью важной характеристикой климата являются атмосферные осадки. В разные годы в пределах Внутренней гряды Крымских гор выпадает разное количество осадков. Так, при средней

величине 450-490 мм выпадает от 190-340 до 715-870 мм. Распределение осадков в течение года также неравномерно. В пределах большой части Внутренней гряды максимум осадков выпадает летом, меньшее количество осадков зимой и весной. В среднем за год продолжительность выпадения осадков в Предгорье составляет 700-730 часов. Общая продолжительность дождей за период апрель-октябрь составляет 170-200 часов. Наибольшая суточная сумма осадков в Предгорье составила 123 мм (Исаенко, 2003).

В формировании климата принимают участие различные воздушные массы. На территорию Крымского полуострова в среднем за год в 75 % случаев вторгаются континентальные умеренные воздушные массы, в 10 % - арктические, в 8 % - морские умеренные, в 7 % - тропические. Разные по происхождению воздушные массы имеют разные свойства. Например, проникающий зимой континентальный умеренный воздух имеет температуру около - 9 °С и удельную влажность 1,6 г/м3, морской умеренный воздух температуру минус 0,5 °С и удельную влажность 3,5 г/м3. Часто зимой в Крым вторгается теплый и влажный средиземноморский воздух (Исаенко, 2003).

Важной характеристикой климата является влажность воздуха. В пределах Внутренней гряды отмечается пониженная среднегодовая относительная влажность воздуха. Она составляет от 67 до 73 %. В годовом ходе самая низкая относительная влажность воздуха наблюдается летом, самая высокая - зимой. В июле и августе она составляет 56-64 %, а в декабре и январе 76-86 %. В среднем за год число дней с высокой относительной влажностью (> 80 %) в Предгорье составляет 60-70. Для сравнения, тот же показатель на Керченском полуострове и на яйлах Главной гряды составляет 135- 170 дней. Дни, когда относительная влажность воздуха падает до 30% и ниже, относятся к очень сухим. В течение года таких дней в Крыму бывает не много: 30-45 в предгорных районах, 2-7 в прибрежных пунктах. Зимой дни с относительной влажностью <30% бывает крайне редко, в летнее время они наиболее часто отмечаются в августе (Исаенко, 2003).

Велико влияние горных гряд на атмосферные осадки, как правило, с высотой их количество увеличивается. Так, в степной, низменной части Крыма количество осадков составляет 300-400 мм. В пределах Внутренней гряды этот показатель возрастает до 500- 550 мм/год. Говоря об осадках, надо иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы. Осадки выпадают преимущественно летом в виде ливней. Продолжительные периоды без дождей в разные сроки вегетации растений приводят к дефициту почвенной влаги и создают крайне неблагоприятные условия дня развития целого ряда мелко укореняющихся видов.

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170 в горах, наблюдается не более 5-10 дней с дождями за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2-4 мм, за два часа - 40-90 мм, за сутки 100 мм и более (Исаенко, 2003).

Количество дней с морозом в районе Внутренней гряды составляет 110-120 дней. Первые морозы на Внутренней гряде отмечаются в конце октября, последние в конце апреля - начале мая. Безморозный период здесь продолжается 150-185 дней. Межсуточные изменения температуры воздуха имеют следующие особенности. Слабые (<2 °С) колебания температуры составляют 40-50 % зимой и 65-70 % летом.

В течение года в западном Предгорье господствуют северо- восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Здесь наблюдаются наименьшие в Крыму среднегодовые скорости ветра - 3 м/с. Сильные ветры и бури (более 15 м/с) в пределах Внутренней гряды бывают в течение 10-17 дней в году. Максимальная зарегистрированная скорость ветра составила 36 м/с. На Внутренней гряде наблюдаются местные горно-долинные ветры. Днем они дуют вверх, ночью - вниз по долинам. Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и юго-западных

(22%) ветров. Перечисленные климатические показатели влияют на процессы ренатурализации - естественного восстановления исходных ландшафтов после прекращения или уменьшения антропогенной нагрузки. Климатические условия западной части внутренней гряды находится ниже оптимума лесовосстановления. Здесь наблюдается некая диспропорция: избыток тепла и недостаток влаги. В связи с этим, скорость ренатурализации лесных ландшафтов на территории Внутренней гряды довольно низкая, а некоторые типы ландшафтов вообще не восстанавливаются (Исаенко, 2003).

1.4. Почвенный покров

Почвенный покров территории отличается значительной неоднородностью и пестротой. В пределах рассматриваемого участка имеют наибольшее распространение почвы черноземного типа и дерново-карбонатные. Под лесным типом растительности отмечены бурые горно-лесные почвы. В днищах балок могут быть встречены луговые черноземы.

Почвы черноземного типа занимают почти сплошь северные склоны куэст, и террасовые участки долин.

Наиболее широко представлены в районе исследования дерново-карбонатные почвы в предгорье под шибляковыми зарослями, разреженными низкорослыми лесами и отчасти под степными сообществами. По содержанию гумуса представлены виды дерново-карбонатных почв: перегнойные (среднегумусные (5-3%) и малогумусные (менее 3%); а по мощности гумусового горизонта – маломощные (менее 15 см) и среднемощные (более 15 см) (Драган, 2006).

На склонах, где сильно развит смыв рыхлых пород, покров из дерновых и дерново-карбонатных почв разорван выходами коренных пород на поверхность. Участки, где такие выходы пород не превышают 50% площади, можно использовать для строго нормированного выпаса скота. Превышающие эту норму участки для сельскохозяйственных целей непригодны. Места со сплошным почвенным покровом можно использовать для пастьбы скота и в

составе лугово-пастбищных севооборотов (Драган, 2004). Данные типы почв крайне неустойчивы к рекреационным нагрузкам и легко эродируют под воздействием движения автотранспорта и пешеходов.

Также в пределах долин широко распространены лугово-черноземные карбонатные почвы, покрывающие надпойменные террасы. Эти почвы издавна распахиваются и заняты плодовыми садами и огородами. Лугово-черноземные почвы относятся к полугидроморфным, так как они, хотя и формируются под влиянием почвенно-капиллярных вод, тем не менее еще сохраняют черты зональных черноземных почв. Они имеют большую (до 80-150 см) мощность гумусированной части профиля. В верхнем слое содержится в среднем 3,4% гумуса с отклонениями от 2 до 6%. Эти почвы благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур. Для садов лучшими из них являются разновидности легкоглинистых и глубокозасоленные, у которых соли залегают на глубинах более 150 см (Кочкин, 1972).

1.5. Гидрологическая сеть

Постоянные водные источники на территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка» отсутствуют. Возможно образование временных водотоков в период обильного выпадения осадков и таяния снега.

2. Характеристика флоры и растительности

2.1. Флора территории

Общий список флоры высших сосудистых растений территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка» отмеченных в 2024 году составляет 257 видов высших сосудистых растений. Также отмечены 2 вида мохообразных. Суммарные показатели видового разнообразия приведены в табл. 2.1.

Таблица 2.1. – Систематический состав флоры проектируемого ГПЗ «Холодная балка»

Систематические группы растений	Количество видов флоры
ВЫСШИЕ РАСТЕНИЯ	
Сосудистые растения	
Покрытосеменные (цветковые)	255
Споровые	1
Голосеменные	1
Всего сосудистых растений	***257***
Несосудитые растения	
Мохообразные	2
Всего высших растений	***259***

Полный список выявленной флоры территории, проектируемой ООПТ приведен в Приложении Конспект флоры территории проектируемого государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка».

Если рассчитать применяемый для оценки альфа-разнообразия показатель насыщенности видов (Hurlbert, 1971), как среднее число видов на единицу площади применительно к сосудистым растениям, то полученные данные показывают высокую видовую насыщенность территории (257 видов на 67,3 га), сопоставимую со многими крупными объектами ООПТ Крыма. Таким образом, несмотря на небольшое количество видов растений и малую площадь проектируемой ООПТ, ***флористическая насыщенность территории может быть оценена как очень высокая, что***

свидетельствует о высокой сохранности флоры и высокой степени ландшафтного (экотопического) разнообразия.

Как известно, распределение семейств по количеству видов и родов во флорах Голарктики характеризуется одной общей особенностью. Основную часть флористического спектра составляют 10-15 ведущих семейств (Введение в изучение флор, 1985; Толмачев, 1962, 1970, 1986). Высшие сосудистые растения представлены 57 семействами цветковых растений (табл. 2.2). Как видно из таблицы, наибольшее количество видов приходится на семейства: астровые (*Asteraceae*) – 32 и мятликовые (*Poaceae*) – 19, розоцветные (*Rosaceae*) – 18, яснотковые (*Lamiaceae*) – 16, капустные (*Brassicaceae*) – 15, бобовые (*Fabaceae*) – 15.

Следует отметить, что положение семейств астровые (*Asteraceae*) и мятликовые (*Poaceae*), бобовые (*Fabaceae*), яснотковые (*Lamiaceae*), капустные (*Brassicaceae*), сельдерейные (*Apiaceae*), гвоздичные (*Caryophyllaceae*) является характерным для естественной зональной флоры Крыма (Голубев, 1996), и сближает исследуемую флору со Средиземноморскими.

Согласно А.И. Толмачеву (1970, 1986), определение количественного соотношения между семействами цветковых растений является одним из существеннейших «диагностических» признаков при характеристике флор и отражает наиболее существенные особенности изучаемой флоры.

Таблица 2.2. – Список семейств флоры высших сосудистых растений проектируемого ГПЗ «Холодная балка»

№ п/п	Семейство	Количество родов	Количество видов
1.	EQUISETACEAE (Хвощовые)	1	1
2.	PINACEAE (Сосновые)	1	1
3.	ADOXACEAE (Адоксовые)	2	3
4.	AMARYLLIDACEAE (Амариллисовые)	1	2
5.	ANACARDIACEAE	1	1

	(Анакардиевые)		
6.	APIACEAE (Зонтичные)	9	9
7.	APOCYNACEAE (Кутровые)	1	2
8.	ARACEAE (Ароидные)	1	1
9.	ARALIACEAE (Аралиевые)	1	1
10.	ASPARAGACEAE (Спаржевые)	8	11
11.	ASTERACEAE (Астровые)	27	32
12.	BERBERIDACEAE (Барбарисовые)	1	1
13.	BETULACEAE (Березовые)	2	2
14.	BORAGINACEAE (Бурачниковые)	8	9
15.	BRASSICACEAE (Капустные)	14	15
16.	CAPRIFOLIACEAE (Жимолостные)	4	5
17.	CARYOPHYLLACEAE (Гвоздичные)	8	8
18.	CELASTRACEAE (Бересклетовые)	1	2
19.	CHENOPODIACEAE (Маревые)	1	1
20.	CISTACEAE (Ладанниковые)	1	2
21.	CONVOLVULACEAE (Вьюнковые)	2	2
22.	CORNACEAE (Кизиловые)	1	2
23.	CYPERACEAE (Осоковые)	1	2
24.	ERICACEAE (Вересковые)	1	1
25.	EUPHORBIACEAE (Молочайные)	2	6
26.	FABACEAE (Бобовые)	10	15
27.	FAGACEAE (Буковые)	1	2
28.	GERANIACEAE (Гераниевые)	2	4
29.	HYPERICACEAE (Зверобойные)	1	1
30.	IRIDACEAE (Ирисовые)	1	1
31.	JUGLANDACEAE (Ореховые)	1	1
32.	JUNCACEAE (Ситниковые)	1	1
33.	LAMIACEAE (Яснотковые)	11	16
34.	LILIACEAE (Лилейные)	1	1
35.	LINACEAE (Льновые)	1	3
36.	OLEACEAE (Масличные)	2	2
37.	ORCHIDACEAE (Орхидные)	7	9
38.	OROBANCHACEAE (Заразиховые)	1	1
39.	PAEONIACEAE (Пионовые)	1	2
40.	PAPAVERACEAE (Маковые)	2	2
41.	PLANTAGINACEAE (Подорожниковые)	2	4
42.	POACEAE (Злаки)	14	19
43.	POLYGALACEAE (Истодовые)	1	2
44.	POLYGONACEAE (Гречишные)	2	2

45.	PRIMULACEAE (Первоцветные)	3	3
46.	RANUNCULACEAE (Лютиковые)	7	9
47.	RESEDACEAE (Резедовые)	1	1
48.	RHAMNACEAE (Крушиновые)	2	2
49.	ROSACEAE (Розовые)	13	18
50.	RUBIACEAE (Мареновые)	2	4
51.	RUTACEAE (Рутовые)	1	1
52.	SAPINDACEAE (Сапиндовые)	1	1
53.	SCROPHULARIACEAE (Норичниковые)	1	1
54.	ULMACEAE (Вязовые)	1	1
55.	URTICACEAE (Крапивные)	1	1
56.	VIOLACEAE (Фиалковые)	1	4
57.	XANTHORRHOEACEAE (Ксанторреевые)	1	1
Всего:		*197*	*257*

Индексы видовой численности отдельных пар семейств позволяют судить о принадлежности флоры к крупным флористическим подразделениям (Бурда, 1991). Так отношение видов астровых (*Asteraceae*) к числу видов бобовых (*Fabaceae*) в бореальных флорах колеблется от 2,1 до 5,0, а в средиземноморских – от 0,9 до 1,3, в рассматриваемой флоре – 2,1. Отношение числа видов астровых (*Asteraceae*) к числу видов осоковых (*Cyperaceae*) в бореальных флорах изменяется от 1,0 до 1,8, а в средиземноморских – от 3,6 до 12,0 в изучаемой флоре – 16. Таким образом, рассматриваемая флора имеет черты как Бореальных флор, так и Средиземноморских флор, что согласуется с расположением рассматриваемой территории на границе Древнесредиземноморского и Бореального подцарств. Природная флора территории занимает промежуточное положение.

Флористические особенности рассматриваемой территории характеризуются четким выделением нескольких флорокомплексов: лесной и степной.

Согласно геоботаническому районированию, предгорья Крыма относятся к Лесостепному округу Горнокрымской подпровинции Средиземноморской

лесной области и на севере граничат с Евразиатской степной областью, являясь экотоном между этими областями (рис. 2.1).

Рисунок 2.1. –Карта-схема ботанико-географического районирования Крымского Предгорного лесостепного округа (Вакаренко и др., 1987)

а –граница областей, б – граница округов, в – границы районов.

I – Евроазиатская степная область.

II – Средиземноморская лесная область, 1А-1Г–Крымский Предгорный лесостепной округ: 1А –Западный район, 1Б – Центральный район, 1В – Белогорский район, 1Г– Восточный район; 2 – Крымский горно-лесной округ

В этом районе расположен самый большой в предгорьях массив пушисто-дубовых лесов.

Значительное участие в древостое пушистодубовых лесов часто принимает граб восточный (*Carpinus orientalis* Mill.), образующий местами на периферии лесных участков труднопроходимые заросли, что свидетельствует о высокой ценотической активности этого вида в западном районе, которая заметно снижается при продвижении на северо-восток.

Флористический состав пушистодубовых лесов довольно однороден. Здесь произрастает ряд видов, которые нигде больше в предгорьях не встречаются. Это виды, обычные для Внутренней и Главной гряд, – калина

гордовина (*Viburnum lantana* L.), барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris* L.) и др.

Сомкнутые насаждения образованы дубом пушистым, редколесья часто состоит из равного количества порослевого дуба пушистого (*Quercus pubescens* Willd.) и граба восточного (*Carpinus orientalis* Mill.).

Многие древесные виды имеют порослевое происхождение (поросль от пня), имеют значительные механические повреждения стволов и значительно повреждены пожарами. Так практически все особи дубов на исследованном участке являются порослевыми в нескольких поколениях. Часто порослевые побеги имеют диаметр менее 5 см, отчего особи приобретают вид кустарника.

Вдоль склонов южной, юго-восточной и юго-западной экспозиций отмечаются единично кустарники держи-дерева колючего (*Paliurus spina-christi* Mill.) и скумпии кожевенной (*Cotinus coggygria* Scop.).

Травянистая растительность распределяется на два типа – между кронами преобладает степная растительность, тогда как под кронами преобладают луговые и лесные виды.

Среди степей преобладают типчаково-ковыльные и типчаково-бородачевые ассоциации.

Доминант овсяница скальная (*Festuca rupicola* Heuff.) В качестве содоминантов, соответственно, ковыль понтийский (*Stipa pontica* P.A. Smirn.) (с участием ковыля волосатика *Stipa capillata* L.), а при усилении выпаса на эродированных склонах бородач кровоостанавливающий (*Botriochloa ischaemum* (L.) Keng.).

Так как данный участок расположен рядом с балочным комплексом, с разной экспозицией склонов и режимом увлажнения, здесь также имеются небольшие вкрапления с доминированием вяза малого или карагача (*Ulmus minor* Mill.) и кустарниковые заросли боярышника однопестичного (*Crataegus monogyna* Jacq.). Они произрастают в нижней и средней части балок.

На южном и юго-западном склоне горы находятся искусственные крупные посадки сосны крымской приблизительно 50-80 летнего возраста. К

сожалению, монокультура сосны крымской значительно обеднила сообщества, под пологом сосны травостой разреженный, в подлеске отмечаются заросли свидины южной и вишни магалебки.

Заслуживают внимания и факты произрастания здесь мико-геторотрофных растений, таких как подъельник обыкновенный (*Monotropa hypopitys* L.), представителей семейства орхидные – гнездовки настоящей и лимодорума недоразвитого. Данные виды имеют сложную биологию, в которой жизненный цикл растений неразрывно связан с грибами симбионтами. Достаточно частое произрастание данных видов в дубовых и дубово-грабинниковых лесах территории говорит о хорошей их сохранности, т.к. указанные виды являются видами антропофобами и первыми исчезают при увеличении антропогенного воздействия. При этом, подъельник является гляциальным реликтом.

Не менее интересны и факты находок здесь люцерны меловой или крымки (*Medicago cretacea* M. Bieb.) достаточно редкого вида известняковых эрозионных склонов, а также шафрана узколистного (*Crocus angustifolius* Weston) и льна крымского (*Linum tauricum* Willd.). Обе находки указывают на хорошую сохранность (не вторичность) как лесных, так и петрофитных степных сообществ.

В сухих лесах из дуба пушистого наиболее частыми видами мхов, произрастающими на почве, являются гипнум кипарисовидный (*Hypnum cupressiforme* Hedw.) и брахитециаструм бархатистый (*Brachytheciastrum velutinum* (Hedw.) Ignatov & Huttunen.).

2.2. Растительные сообщества территории

Согласно геоботаническому районированию Горного Крыма (Дидух, 1992) территория заказника входит в Горнокрымский ботанико-географический округ Эвксинской провинции Средиземноморской области, относится к Бахчисарайско-Ялтинскому геоботаническому району и входит в состав нижнего лесостепного пояса.

Согласно схеме зонально-поясного расчленения растительности Крыма вдоль всего северного макросклона Крымских гор располагается предгорный лесостепной пояс. В пределах этого пояса выделяются два подпояса: лугово-степной (луговые степи с фрагментами шибляка) на высотах от 100 до 180-200 м н.у.м. и лесостепной (луговые степи в сочетании с шибляками и «дубками» – лесами шиблякового типа), занимающий более высокую часть предгорья – от 200 до 350 м н.у.м. и граничащий с лесными поясами (Рубцов, 1958; Рубцов и др., 1966).

Отличительной чертой растительности лесостепного подпояса в регионе является широкое распространение шибляковых сообществ, как вторичных производных, дериватов сообществ, сформировавшихся на месте первичных (исходных) лесных дубовых сообществ. В настоящее время в растительном покрове данного пояса преобладают кустарниковые сообщества, образовавшиеся на месте лесов (Ларина, Рубцов, 1975). Травянистая растительность лесостепного подпояса представлена различными вариантами степей.

Шибляк, как тип растительности, является сообществами с преобладанием гемиксерофитных и ксерофитных кустарников (Рубцов, 1958). На геоботанической карте Крыма масштаба 1: 600 000 (Рубцов и др., 1966) в нижнем поясе Крымских гор выделены контуры шибляковых сообществ, где они сочетаются с низкоствольными лесами, степными сообществами и саванноидной растительностью.

Для региона характерны шибляки из дуба пушистого (*Quercus pubescens*) и грабинника (*Carpinus orientalis*) с участием боярышников (виды рода *Crataegus*), держи-жерева колючего (*Paliurus spina-christi*), груши лохолистной (*Pyrus elaeagnifolia*) и других видов.

Согласно схеме районирования шибляков территория находится в пределах западного предгорного района с остепненным травостоем (Ларина, Рубцов, 1975).

Общее направление смен шибляковой растительности региона носит характер деградации. Выражена тенденция выпадения главной древесной породы – дуба пушистого и замены ее различными видами кустарников. На некоторых участках шибляки сменяются травянистыми ценозами или голыми осыпями.

Современные шибляки – это антропогенные дериваты лесов, некогда широко представленных в нижнем горном поясе региона и в современный период уступившие место шибляковой растительности. Необратимые изменения растительного покрова произошли в связи с неумеренным долговременным антропогенным воздействием, в результате которого лесная растительность сменилась кустообразной кустарниковой, а затем и травянистой. Современные шибляки относятся к вторичным сообществам, производным от лесных, уклонившимся от исходных типов под воздействием антропогенной деятельности. Дигрессивные изменения растительности зашли уже достаточно далеко и стали необратимыми, поэтому процессы восстановления исходных лесных сообществ невозможны (Ларина, 1998).

Поэтому сохранение оставшейся более или менее ненарушенной растительности в регионе, особенно вблизи селитебной зоны г. Бахчисарая, является очень важным.

В настоящее время в условиях антропогенного использования территории региона под выпас, развитие сельскохозяйственного производства, рекреацию шибляки также деградируют при современном неблагоприятном влиянии, проходя различные стадии дигрессии. Дубовые шибляки сменяются кустарниковыми сообществами различного типа в зависимости от параметров местообитания и характером антропогенного воздействия. Сукцессионные ряды изменения растительного покрова зависят от физико-географических условий местности. Но повсеместно приводят к переходу от леса к шибляку, а от шибляка к травянистому типу растительности и на конечной стадии дигрессии – к саванноидной растительности (Ларина, 1998). Часто все эти стадии дигрессивных сообществ можно увидеть одновременно.

Леса формации дуба пушистого (Querceta pubescentis) и грабинника (Carpineta orientalis) произрастают в условиях средиземноморского и переходного к умеренному, степному климату и ограничены среднегодовой изотермой +10°С, среднегодовым количеством осадков 300-600 мм (Дидух, 1992, 1999). В Крыму леса из дуба пушистого (*Quercus pubescens)* произрастают в нижнем лесном поясе южного берега и северных предгорий. Эти леса занимают склоны различной экспозиции, крутизной до 45° с сухими, реже свежими коричневыми и коричнево-бурыми почвами. Большая часть этих лесов имеют порослевое происхождение, двух-трехярусную структуру, возраст до 60-80 лет, высоту 5-10 м, диаметр стволов до 20-30 см, сомкнутость крон от 0,4 до 1,0 и IV-Vб классы бонитета.

Из кустарников в сообществах, кроме можжевельника дельтовидного, отмечены шиповник (*Rosa canina*), виды рода боярышник (*Crataegus*), грабинник (*Carpinus orientalis*), держи-дерево колючее (*Paliurus spina-christi*), терн степной (*Prunus stepposa*), барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris*), скумпия коггигрия (*Cotinus coggygria*), свидина южная (*Swida australis*), бирючина обыкновенная (*Ligustrum vulgare*), ежевика (*Rubus tauricus*), бересклет бородавчатый (*Euonymus verrucosa*).

Травостой сообществ представлен разнотравно-злаковой растительностью, в составе которой наряду со степными ксерофильными злаками значительное участие принимают луговые мезофитные растения.

В травостое господствуют из злаков: типчак (*Festuca rupicola*), бородач кровоостанавливающий (*Botriochloa ischaemum*), житняк понтийский (*Agropyron ponticum*), тонконог гребенчатый (*Koeleria cristata*). Из разнотравья характерны лапчатка прямая (*Potentilla recta*), люцерна серповидная (*Medicago falcata*), чабрец Регнера (*Thymus roegneri*), дубровник белый (*Teucrium polium*), дубровник обыкновенный (*Teucrium chamaedrys*), солнцецвет седой (*Helianthemum canum*), тысячелистник щетинистый (*Achillea setacea*), дорикниум средний (*Dorycnium herbaceum*) и другие виды.

Таким образом, *растительный покров территории характеризуется высокой степенью экологической и природоохранной ценности, несет важнейшие экологические, защитные, мелиоративные и водоохранные функции*. Но одновременно, *растительный покров чрезвычайно уязвим, и быстро деградирует, для чего и созданы особо охраняемые природные территории.*

Распределение площадей для различных типов растительности приведено в табл. 2.4.

Таблица 2.4. Распределение площадей основных типов растительности на территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка»

№	Тип растительности	Площадь, га	Доля от общей площади, %
1	Лес (все типы)	29,2	42,3
2	Степная растительность	29,7	43,1
3	Луговая и лугово-степная	10,1	14,6
4	Территории лишенные растительности	0	0
	Общая площадь	69,0	100,00

Рисунок 2.2. Схема основных типов растительности, проектируемой ООПТ

3. Сведения о животном мире

Территория проектируемого ГПЗ «Холодная балка» находится в пределах крымского Предгорья, является своеобразным экотоном (переходом) между горно-лесной и степной зонами, и характеризуется максимальными градиентами изменения как абиотических, так и биотических параметров, поэтому для предгорий характерно максимальное разнообразие и видовое богатство биотопов. Как следствие, териокомплекс предгорной лесостепи включает большинство горнолесных и степных видов, отмеченных на полуострове, которые здесь занимают либо более влажные и тенистые, либо более осветленные и сухие местообитания, что определяется их экологическими приоритетами (Евстафьев, 2004).

В настоящее время основу биотопов территории составляет предгорная лесостепь. Лесостепные биотопы отличаются большей разнокачественностью и разнообразием фауны, чем, допустим, открытые или типично лесные биотопы. Именно для лесостепных биотопов, и, в частности, предгорных лесостепных биотопов, отмечены стойкие качественные и количественные различия фауны при отсутствии внешних, легко диагностируемых различий в экологической разнокачественности самих биотопов.

Физико-географические условия имеют огромное значение для обитания любых животных на той или иной территории. Фауна и животный мир, являются типичными для биотопов широколиственных лесов Крыма и открытых лесостепных пространств.

ЦАРСТВО ЖИВОТНЫЕ (ANIMALIA)

ПОДЦАРСТВО ЭУМЕТАЗОИ (EUMETAZOA)

ТИПХО́РДОВЫЕ (CHORDATA)

КЛАСС МЛЕКОПИТАЮЩИЕ (MAMMALIA)

ОТРЯД КИТОПАРНОКОПЫТНЫЕ (CETARTIODACTYLA)

Семейство Свиные (Suidae)

Дикий кабан (*Sus scrofa ussuricus*).

Семейство Оленевые (Cervidae)

Европейская косуля (*Capreólus capreólus*).

ОТРЯД НАСЕКОМОЯДНЫЕ (EULIPOTYPHLA)

Семейство Ежовые (Erinaceidae)

Белогрудый ёж (*Erinaceus concolor*).

ОТРЯД ЗЕМЛЕРОЙКООБРАЗНЫЕ (SORICOMORPHA)

Семейство Землеройковые (Soricidae)

Бурозубка малая (*Sorex minutus*);

Малая белозубка (*Crocidura suaveolens*);

Белобрюхой белозубкой (*Crocidura leucodon*) (Евстафьев, 2015).

ОТРЯД ХИЩНЫЕ (CARNIVORA)

Семейство Псовые (Canidae)

Обыкновенная лисица (*Vulpes vulpes*).

Семейство Куньи (Mustelidae)

Каменная куница (*Martes foina*);

Ласка (*Mustela nivalis*) (Дулицкий, 2001).

ОТРЯД РУКОКРЫЛЫЕ (CHIROPTERA)

Семейство Подковоносые (Rhinolophidae)

Подковонос большой (*Rhinolophus ferrumequinum*).

Семейство Гладконосые (Vespertilionidae)

Широкоушка европейская (*Barbastella barbastellus*);

Кожан поздний (*Eptesicus serotinus*);

Нетопырь-карлик (*Pipistrellus pipistrellus*) (Дулицкий, 2001).

ОТРЯД ЗАЙЦЕОБРАЗНЫЕ (LAGOMORPHA)

Семейство Зайцевые (Leporidae)

Заяц-русак (*Lepus europaeus*).

ОТРЯД ГРЫЗУНЫ (RODENTIA)

Семейство Мышиные (Muridae)

Степная мышь (*Sylvaemus witherbyi*);

Малая мышь (*Sylvaemus uralensis*);

Желтогорлая мышь (*Sylvaemus tauricus*).

Семейство Полевковые (Arvicolidae)

Полевка темная (алтайская) (*Microtus obscurus*) (Евстафьев, 2015).

КЛАСС ПТИЦЫ (AVES)

ОТРЯД СОКОЛООБРАЗНЫЕ (FALCONIFORMES)

Семейство ястребиные (Accipitridae)

Сип белоголовый (*Gyps fulvus*);

Обыкновенный канюк (*Buteo buteo*)

Семейство соколиные (Falconidae)

Балобан (*Falco cherrug*) (ККРК, 2015);

Обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*).

ОТРЯД СОВООБРАЗНЫЕ (STRIGIFORMES)

Семейство Совиные (Strigidae)

Ушастая сова (*Asio otus*);

Сплюшка (*Otus scops*).

ОТРЯД КУРООБРАЗНЫЕ (GALLIFORMES)

Семейство Фазановые (Phasianidae)

Обыкновенный фазан (*Phasianus colchicus*);

Серая куропатка (*Perdix perdix*).

ОТРЯД ГОЛУБЕОБРАЗНЫЕ (COLUMBIFORME)

Семейство Голубиные (Columbidae)

Вяхирь (*Columba palumbus*);

Кольчатая Горлица (*Streptopelia decaocto*).

ОТРЯД ВОРОБЬИНООБРАЗНЫЕ (PASSERIFORMES)

Семейство Дроздовые (Turdidae)

Чёрный дрозд (*Turdus merula*);

Деряба (*Turdus viscivorus*).

Семейство Врановые (Corvidae)

Ворон (*Corvus corax*);

Серая ворона (*Corvus cornix*);

Грач (*Corvus frugilegus*);

Галка (*Coloeus monedula*);

Сойка (*Garrulus glandarius*);

Сорока (*Pica pica*).

Семейство Ласточковые (Hirundinidae)

Деревенская ласточка (*Hirundo rustica*).

Семейство Вьюрковые (Fringillidae)

Черноголовый щегол (*Carduelis carduelis*);

Обыкновенная зеленушка **(***Chloris chloris*).

Семейство Синицевые (Paridae)

Обыкновенная лазоревка (*Cyanistes caeruleus*);

Большая синица (*Parus major*);

Длиннохвостая синица (*Aegithalos caudatus*)

Семейство Мухоловковые (Muscicapidae)

Зарянка (*Erithacus rubecula*).

Семейство Жаворонковые (Alaudidae)

Полевой жаворонок (*Alauda arvensis*);

Хохлатый жаворонок (*Galerida cristata*).

Семейство Овсянковые (Emberizidae)

Садовая овсянка (*Emberiza hortulana*).

Семейство Трясогузковые (Motacillidae)

Полевой конёк (*Anthus campestris*).

Семейство Воробьиные (Passeridae)

Домовый воробей (*Passer domesticus*);

Полевой воробей (*Passer montanus*).

Семейство Славковые (Sylviidae)

Серая славка (*Curruca communis*).

ОТРЯД РЖАНКООБРАЗНЫЕ (CHARADRIIFORMES)

Семейство Бекасовые (Scolopacidae)

Вальдшнеп (*Scolopax rusticola*).

ОТРЯД ДЯТЛООБРАЗНЫЕ (PICIFORMES)

Семейство Дятловые (Picidae)

Большой пёстрый дятел (*Dendrocopos major*).

КЛАСС ЗЕМНОВОДНЫЕ (AMPHIBIA)

ОТРЯД БЕСХВОСТЫЕ ЗЕМНОВОДНЫЕ (ANURA)

Семейство Квакши (Hylidae)

Вид Восточная квакша (*Hyla orientalis*).

Семейство Жабы (Bufonidae)

Зелёная жаба (*Bufotes viridis*).

КЛАСС ПРЕСМЫКАЮЩИЕСЯ (REPTILIA)

ОТРЯД ЧЕШУЙЧАТЫЕ (SQUAMATA)

Семейство Настоящие ящерицы (Lacertidae)

Ящерица Линдгольма (*Darevskia lindholmi*);

Ящерица прыткая горнокрымская (*Lacerta agilis tauridica*);

ОТРЯД ЗМЕИ (SERPENTES)

Семейство Ужовые (Colubridae).

Медянка обыкновенная (*Coronella austriaca*);

Полоз желтобрюхий (*Dolichophis caspius*);

Полоз Палласов (*Elaphe sauromates*) (Котенко, 2010; ККРК, 215).

КЛАСС НАСЕКОМЫЕ (INSECTA)

ОТРЯД ТАРАКАНОВЫЕ (DICTYOPTERA)

Семейство Эмпузы (Empusidae)

Эмпуза полосатая (*Empusa fasciata*).

Семейство Настоящие богомолы (Mantidae)

Закавказский древесный богомол (*Hierodula transcaucasica*);

Обыкновенный богомол (*Mantis religiosa*).

КЛАСС НАСЕКОМЫЕ (INSECTA)

ОТРЯД ЖЕСТКОКРЫЛЫЕ (COLEOPTERA)

Семейство Жужелицы (Carabidae)

Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*);

Жужелица шероховатая (*Carabus scabrosus*).

Семейство Рогачи (Lucanidae)

Жук-олень (*Lucanus cervus*).

Семейство Усачи (Cerambycidae)

Усач большой дубовый (*Cerambyx cerdo*);

Усач-крестоносец (*Dorcadion equestre*);

Усач-кожевник (*Prionus coriarius*);

Ребристый рагий (*Rhagium i. inquisitor);*

Усач ошейниковый (*Dinoptera collaris*);

Пятнистая лептура (*Leptura maculata*);

Четырёхполосая лептура (*Leptura quadrifasciata*);

Незатейливая странгалия (*Strangely attenuata*);

Перевязанная лептура (*Stenurella bifasciata*);

Вадония терновая одноточечная (*Vadonia unipunctata*);

Жёлтая лептура (*Pseudovadonia livida*);

Короткокрыл большой (*Necydalis major*);

Бурый сосновый усач (*Arhopalus rusticus*);

Блестящегрудый усач (*Tetropium castaneum*);

Короткоусый усач (*Spondylis buprestoides*);

Усач малый дубовый (*Cerambyx scopolii*);

Мускусный усач (*Aromia moschata*);

Корзиночный усач (*Gracilia minuta*);

Ночной усач (*Obrium cantharinum*);

Домовый усач (*Hylotrupes bajulus*);

Ропалопус Ледера (*Ropalopus lederi*);

Большой кленовый усач (*Ropalopus clavipes*);

Фиолетовый усач (*Callidium violaceum*);

Плоский красный усач (*Pyrrhidium sanguineum*);

Красногрудый дутый усач (*Phymatodes testaceus*);

Усач богарный (*Phymatodes lividus*);

Пёстрый усач (*Plagionotus detritus*);

Усач дубовый поперечнополосатый (*Plagionotus arcuatus*);

Люцерновый усач (*Echinocerus floralis*);

Усач изменчивый (*Chlorophorus varius*);

Фигурный клит (*Chlorophorus figuratus*);

Малый фигурный клит (*Chlorophorus sartor*);

Клит узкозадый (*Xylotrechus antilope*);

Осиновый усач (*Xylotrechus rusticus*);

Усач долгоносиковидный серый (*Mesosa nebulosa*);

Хлебный усач (*Dorcadion carinatum*);

Корнеед шелковистый (*Dorcadion holosericeum*);

Корнеед-крестоносец (*Dorcadion equestre*);

Грабовый вершинный усачик (*Pogonocherus hispidus*);

Усач сосновых вершин (*Pogonocherus fasciculatus*);

Усачик вершинный овальный (*Pogonocherus ovatus*);

Усач серый длинноусый малый (*Acanthocinus griseus*);

Серый длинноусый усач (*Acanthocinus aedilis*);

Усачик серый бедренный *(Leiopus femoratus*);

Усачик щетинистый липовый (*Exocentrus lusitanus*);

Усачик щетинистый крапчатый (*Exocentrus adspersus*);

Скрипун, продырявленный (*Saperda perforata*);

Скрипун мраморный (*Saperda scalaris*);

Скрипун восьмиточечный (*Saperda octopunctata*);

Ореховый усач (*Oberea linearis*);

Зонтичный усач (*Phytoecia cylindrica*);

Точечный травяной усач (*Phytoecia pustulata*);

Меченый травяной усач (*Phytoecia virgula*);

Красноногий травяной усач (*Phytoecia icterica*);

Фитеция зеленоватая (*Phytoecia coerulescens*);

Синий усач (*Agapanthia violacea*);

Подсолнечниковый усач (*Agapanthia dahli*) (Бартенев, Терехова, 2011).

Семейство Божьи коровки (Coccinellidae)

Семиточечная коровка (*Coccinella septempunctata*).

ОТРЯД ЧЕШУЕКРЫЛЫЕ (LEPIDOPTERA)

Семейство моли-пестрянки (Gracillariidae)

Моль тощая ивовая (*Caloptilia stigmatella*).

Семейство толстоголовки (Hesperiidae)

Толстоголовка мальвовая (*Pyrgus malvae*);

Толстоголовка круглопятнистая (*Spialia orbifer*).

Семейство парусники (Papilionidae)

Махаон (*Papilio machaon*);

Подарилий (*Iphiclides podalirius*);

Поликсена (*Zerynthia polyxena*)

Семейство голубянки (Lycaenidae)

Голубянка идас *Plebeius idas* (Будашкин и др., 2009);

Голубянка аргус (*Plebejus argus*);

Голубянка красивая (*Polyommatus bellargus*).

ОТРЯД ПЕРЕПОНЧАТОКРЫЛЫЕ (HYMENOPTERA).

Семейство осы-сколии (Scoliidae)

Сколия-гигант (*Megascolia maculata*).

Семейство настоящие пчелы (Apidae)

Медоносная пчела (*Apis mellifera*);

Пчела-плотник карликовая (*Xylocopa iris*);

Пчела-плотник обыкновенная (*Xylocopa valga*).

ТИП МОЛЛЮСКИ (MOLLUSCA)

КЛАСС БРЮХОНОГИЕ (GASTROPODA)

ОТРЯД СТЕБЕЛЬЧАТОГЛАЗЫЕ (STYLOMMATOPHORA)

Семейство Эниды (Enidae)

Пеленочница большая (*Brephulopsis cylindrica*).

Семейство Гелициды (Helicidae)

Улитка южная (*Helix albescens*).

Данные о показателях численности видов – отсутствуют.

4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира

4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников

На исследованной территории обнаружены виды растений, охраняемые Красной книгой Российской Федерации (2024) и Красной книгой Республики Крым (2015) (табл. 4.1).

Таблица 4.1. – Перечень видов, отмеченных на изученной территории, охраняемых в федеральной и региональной Красных книгах

№ п/п	Латинское название	Русское название	Красная книга Российской Федерации, статус	Красная книга Республики Крым, статус	Примечания
1	*Bellevalia speciosa* Woronow ex Grossh. [*B. sarmatica* (Pall. ex Miscz.) Woronow]	Бельвалия великолепная	2, У, III	2	Единично
2	*Convallaria majalis* L.	Ландыш майский	-	3	Часто в нижней и средней части северного лесного склона
3	*Scilla bifolia* L.	Пролеска двулистная	-	4	Обычно в дубовом лесу
4	*Scabiosa praemontana* Privalova	Скабиоза предгорная	-	3	Изредка по опушкам
5	*Genista albida* Willd.	Дрок беловатый	-	6	Изредка в петрофитных степях на склонах
6	*Onobrychis pallasii* (Willd.) M. Bieb.	Эспарцет Палласа	3, БУ, III	3	Редко по южным каменистым склонам
7	*Sideritis syriaca* L. s. l. [incl. *S. syriaca* subsp. *catillaris* (Juz.) Gladkova; *S.*	Железница сирийская	-	3	Единично по юго-восточным петрофитно-степным склонам

	syriaca subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova]				
8	*Anacamptis morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr. [*Orchis picta* auct. non Loisel.; *O. morio* auct. p. p.]	Анакамптис кавказский	3, БУ, III (как *Anacamptis morio* s.l.)	3	Единично в степных сообществах
9	*Anacamptis pyramidalis* (L.) Rich.	Анакамптис пирамидальный	-	3	Изредка по опушкам и окраинам леса
10	*Cephalanthera damasonium* (Mill.) Druce	Пыльцеголовник крупноцветковый	3, БУ, III	3	Редко в дубовом лесу
11	*Limodorum abortivum* (L.) Sw.	Лимодорум недоразвитый	3, БУ, III	3	Периодически в дубово-грабинниковом лесу
12	*Neotinea tridentata* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase [*Orchis tridentata* Scop.]	Неотинея трехзубчатая	3, БУ, III	3	Часто, один из обычных видов в степных и лугово-степных сообществах. Образует крупные локалитеты численностью 20-60 экз. Общая численность на территории ООПТ – до нескольких тысяч
13	*Neottia nidus-avis* (L.) Rich.	Гнездовка обыкновенная	-	3	Часто в дубовом и дубово-грабинниковом лесу
14	*Orchis punctulata* Steven ex Lindl.	Ятрышник мелкоточечный	3, БУ, III	2	Редко, на лесных полянах и в дубово-грабинниковых лесах

15	*Orchis purpurea* Huds.	Ятрышник пурпурный	3, БУ, III	3	Часто, один из массовых видов в дубовых и дубово-грабинниковых лесах, образует крупные локусы по несколько десятков особей
16	*Steveniella satyrioides* (Spreng.) Schltr.	Стевениелла сатириовидная	2, У, III	2	Изредка, единично или по 2-3 особи на окраинах леса
17	*Paeonia daurica* Andrews	Пион крымский	-	3	Изредка в лесах
18	*Paeonia tenuifolia* L.	Пион тонколистный	3, БУ, III	2	Периодически на лесных полянах
19	*Stipa capillata* L.	Ковыль волосатик	-	3	Редко в степных сообществах
20	*Stipa eriocaulis* Borb. subsp. *lithophila* (P. Smirn.) Tzvelev [*S. lithophila* P. Smirn.]	Ковыль камнелюбивый	-	3	Редко в степных сообществах
21	*Stipa lessingiana* Trin. et Rupr. s. l. [incl. *S. lessingiana* subsp. *brauneri* Pacz.]	Ковыль Лессинга	-	3	Редко в степных сообществах
22	*Stipa tirsa* Steven	Ковыль узколистный	-	3	Редко в степных сообществах на склонах и опушках
23	*Pulsatilla halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause [*P. taurica* Juz.]	Прострел крымский (сон-трава крымская)	-	3	Образует популяцию в несколько десятков особей на восточном степном склоне
24	*Asphodeline taurica* (Pall.) Endl.	Асфоделина крымская	3, БУ, II	3	Образует популяцию в несколько десятков особей на восточном степном склоне
25	*Satureja montana* L.	Чабер крымский	-	3	Редко на южных и восточных

	subsp. *taurica* (Velen.) P. W. Ball [*S. taurica* Velen.]				каменистых склонах
26	*Adonis vernalis* L.	Адонис весенний	-	3	Иногда по степным склонам

Таким образом, из 26 отмеченных охраняемых видов растений 11 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации (2023) и все 26 в Красную книгу Республики Крым (2015). Отметим, что часть видов, имеющих категорию редкости «сокращающий ареал» здесь представлены достаточно широко, а иногда и массово.

Рисунок 4.1. Ландыш майский

Рисунок 4.2. Пролеска двулистная

Рисунок 4.3. Эспарцет Палласа

Рисунок 4.4. Анакамптис кавказский

Рисунок 4.5. Пыльцеголовник крупноцветковый

Рисунок 4.6. Группа микосимбиотрофной орхидеи лимодорума недоразвитого

а

б

Рисунок 4.7. Неотинея трехзубчатая: а – цветущие растения; б – крупный локус

Рисунок 4.8. – Гнездовка настоящая – мико-гетеротрофная орхидея

Рисунок 4.9. Ятрышник мелкоточечный

а

б

Рисунок 4.10. Ятрышник пурпурный: а – цветущие генеративные особи; б – локус в несколько десятков особей с преобладанием прегенеративных особей

Рисунок 4.11. Стевениелла сатириовидная

Рисунок 4.12. Пион крымский

Рисунок 4.13. Пион тонколистный

Рисунок 4.14. Ковыль камнелюбивый

а

б

Рисунок 4.15. Ковыль Лессинга: а – общий вид; б – мелкая опушенная зерновка

Рисунок 4.16. Локус асфоделины крымской

Рисунок 4.17. Адонис весенний

Рисунок 4.18. Выявленные места произрастания редких и охраняемых видов при маршрутном исследовании территории

4.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных

На исследованной территории обнаружены виды животных, охраняемые Красной книгой Российской Федерации (2020) и Красной книгой Республики Крым (2015) (табл. 4.2).

Таблица 4.2. – Перечень видов, отмеченных на изученной территории, охраняемых в федеральной и региональной Красных книгах

№ п/п	Русское название	Латинское название	Охранный статус		Источник информ.
			ККРК	ККРФ	
1.	Эмпуза полосатая	*Empusa fasciata* Brullé, 1832	3		Полевые исследования
2.	Красотел пахучий	*Calosoma sycophanta* (Linnaeus, 1758)	2	2	Полевые исследования
3.	Жужелица шероховатая (жужелица крымская)	*Carabus scabrosus* Olivier, 1795	3		Полевые исследования
4.	Жук-олень	*Lucanus cervus* (Linnaeus, 1758)	2	2	Полевые исследования
5.	Усач большой дубовый	*Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758	2		Лит.
6.	Поликсена	*Zerynthia polyxena* ([Denis et Schiffermüller], 1775)	3		Лит.
7.	Махаон	*Papilio machaon* Linnaeus, 1758	3		Полевые исследования
8.	Сколия-гигант (сколия краснохвостая)	*Megascolia maculata* (Drury, 1773)	3		Полевые исследования
9.	Пчела-плотник обыкновенная (ксилокопа обыкновенная)	*Xylocopa valga* Gerstaecker, 1872	3		Полевые исследования
10.	Пчела-плотник карликовая (карликовая, ксилокопа)	*Xylocopa iris* (Christ, 1791)	3		Полевые исследования
11.	Шмель глинистый	*Bombus argillaceus* (Scopoli, 1763)	2		Полевые исследования
12.	Квакша восточная	*Hyla orientalis* Bedriaga, 1890	2		Полевые исследования
13.	Ящерица прыткая горнокрымская	*Lacerta agilis tauridica* Suchow, 1926	3		Полевые исследования
14.	Медянка обыкновенная	*Coronella austriaca* Laurenti, 1768	2		Лит.

№ п/п	Русское название	Латинское название	Охранный статус		Источник информ.
			ККРК	ККРФ	
15.	Полоз желтобрюхий	*Dolichophis caspius* (Gmelin, 1789	2		Полевые исследования
16.	Полоз Палласов (полоз сарматский)	*Elaphe sauromates* (Pallas, 1814)	2		Полевые исследования
17.	Сип белоголовый	*Gyps fulvus* (Hablizl, 1783)	3	3	Полевые исследования
18.	Балобан	*Falco cherrug* Gray, 1834	5	2	Полевые исследования
19.	Бурозубка малая	*Sorex minutus* Linnaeus, 1766	2		Лит.
20.	Подковонос большой	*Rhinolophus ferrumequinum* (Schreber, 1774)	2	3	Лит
21.	Подковонос большой	*Rhinolophus ferrumequinum* (Schreber, 1774)			Лит.
22.	Европейская широкоушка	*Barbastella barbaslellus* (Schreb.)	2		Лит
23.	Кожан поздний	*Eptesicus serotinus* Schreber, 1774	4		Лит.
24.	Вечерница рыжая	*Nyctalus noctula* (Schreber, 1774	4		Лит.
25.	Нетопырь-карлик	*Pipistrellus pipistrellus* (Schreber, 1774)	4		Лит.

Места обитания редких и охраняемых видов животных проиллюстрированы рисунками 4.19 – 4.35.

Рисунок 4.19.

Рисунок 4.20.

Рисунок 4.21.

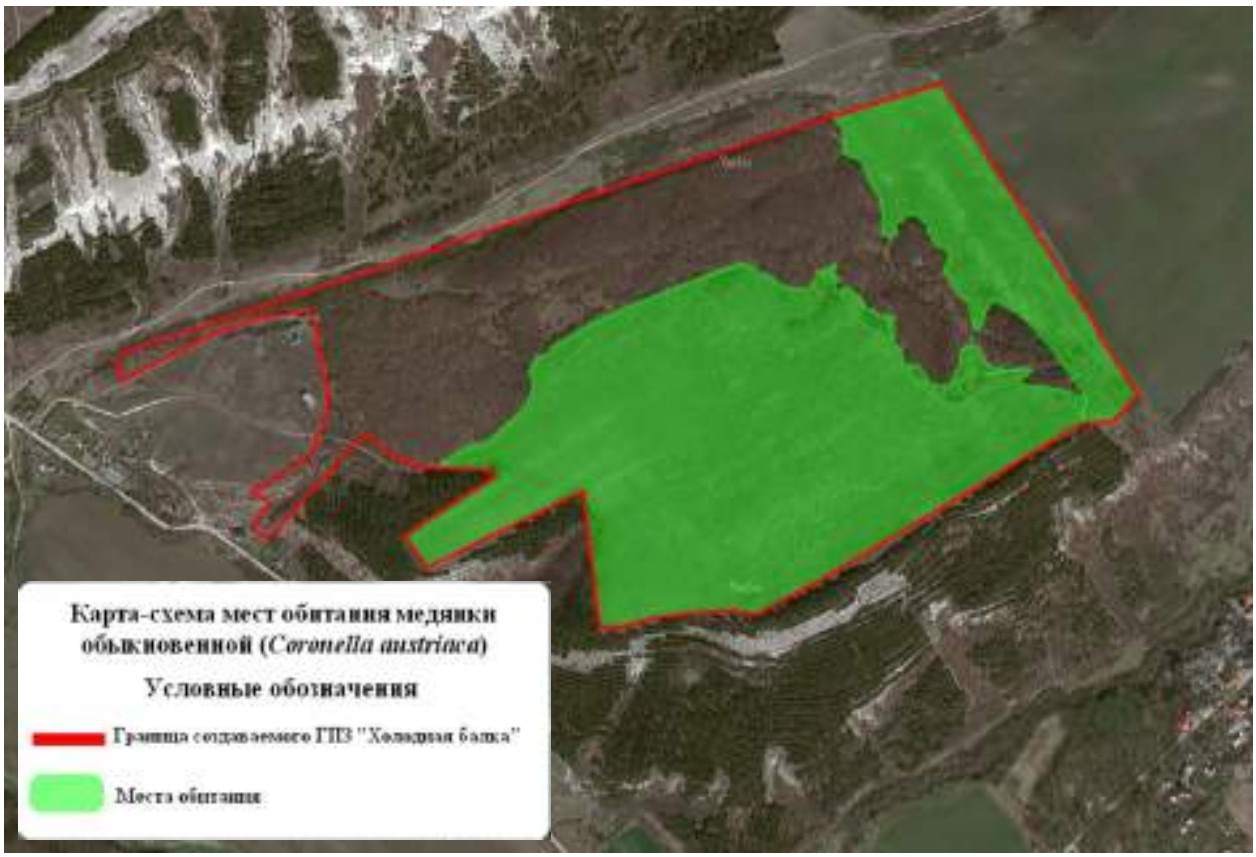


Рисунок 4.22.

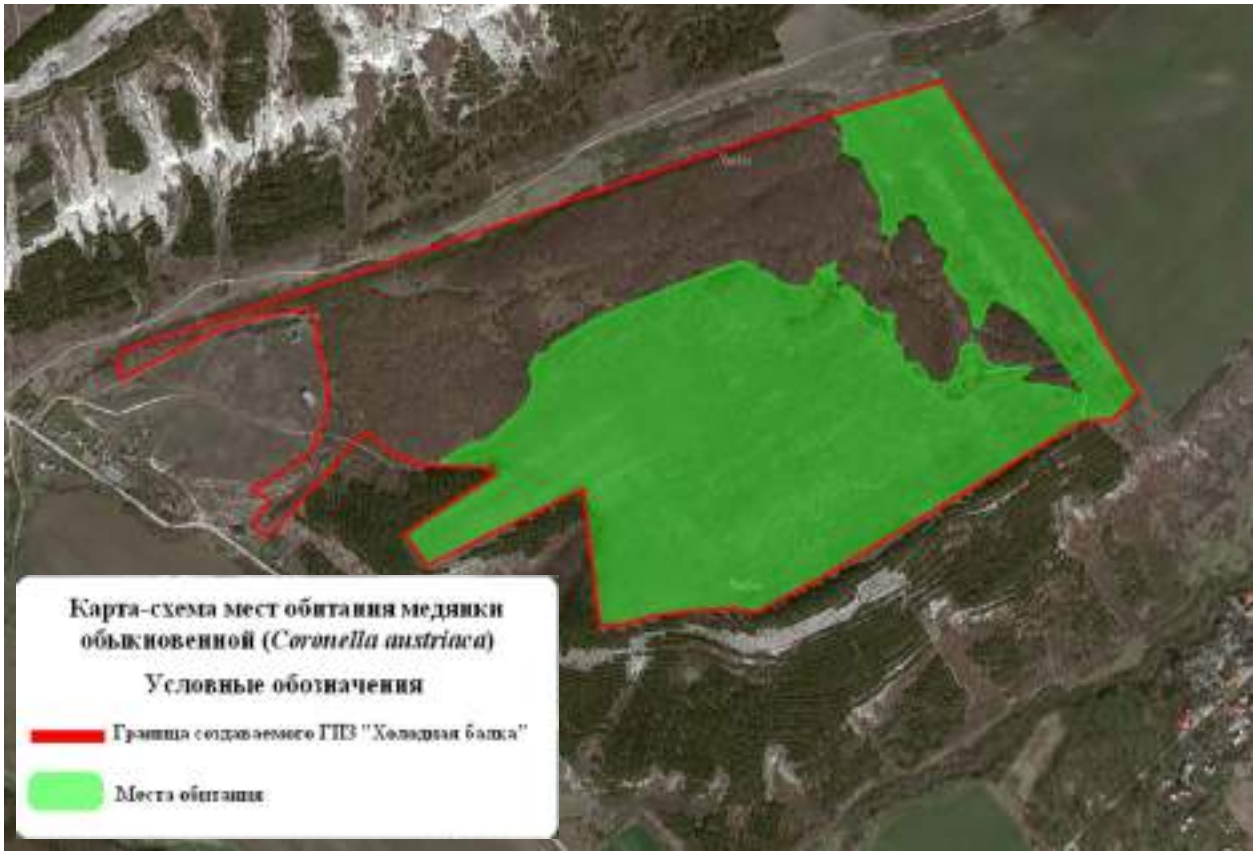


Рисунок 4.23.

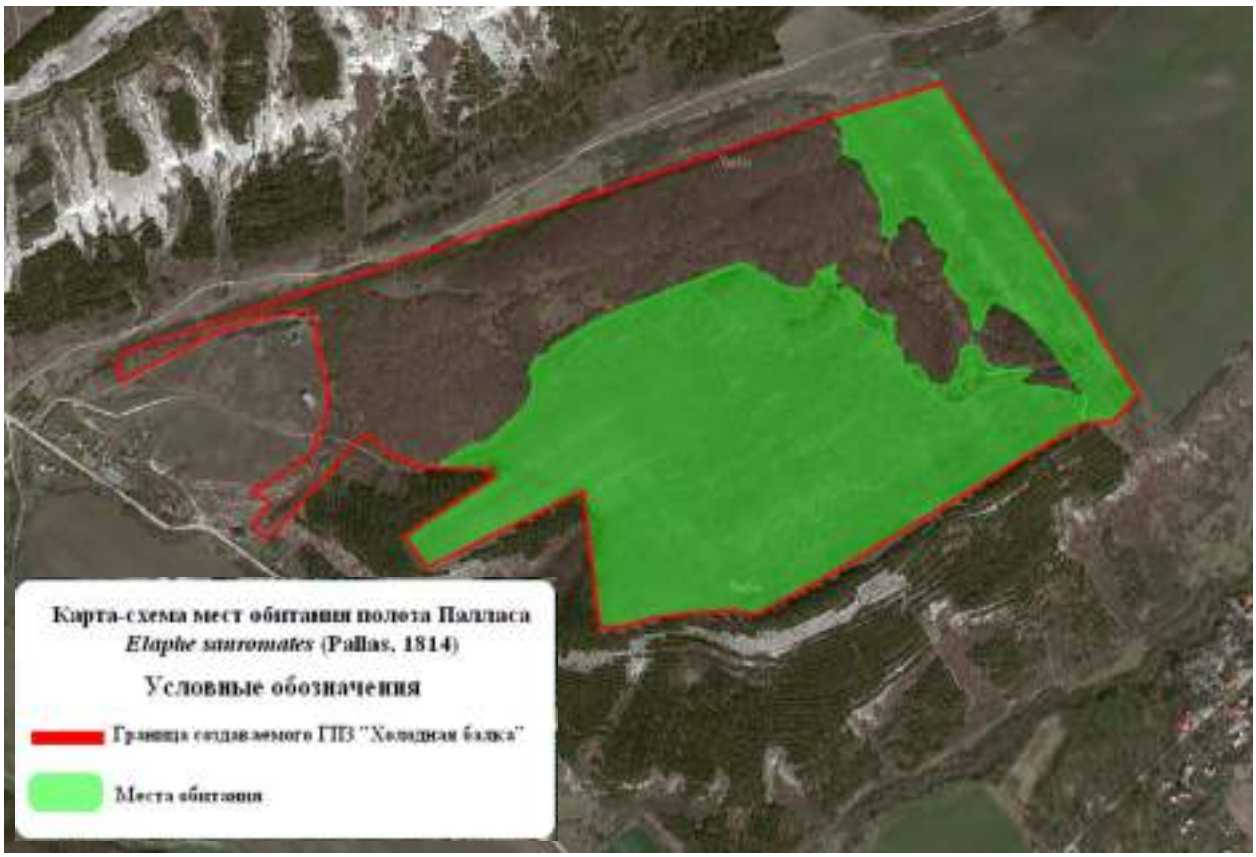


Рисунок 4.24.

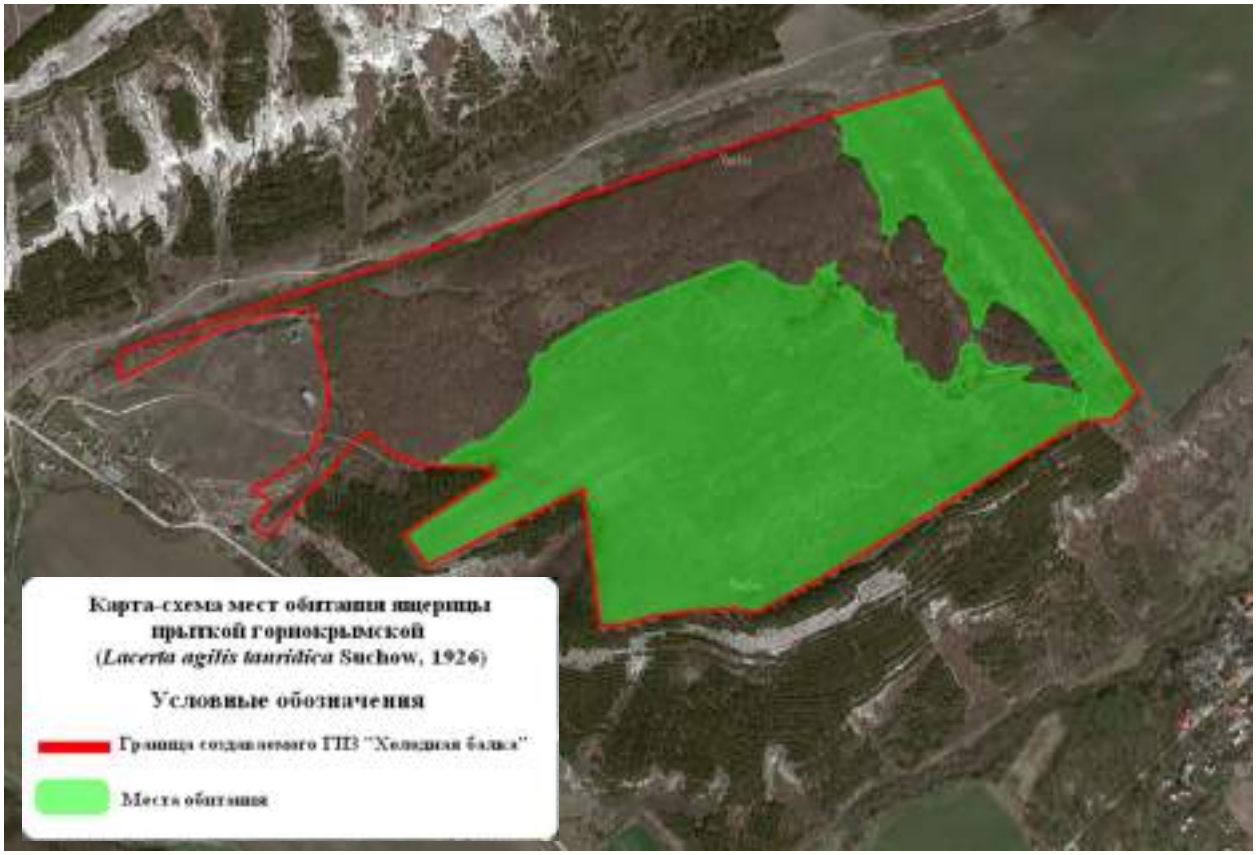


Рисунок 4.25.

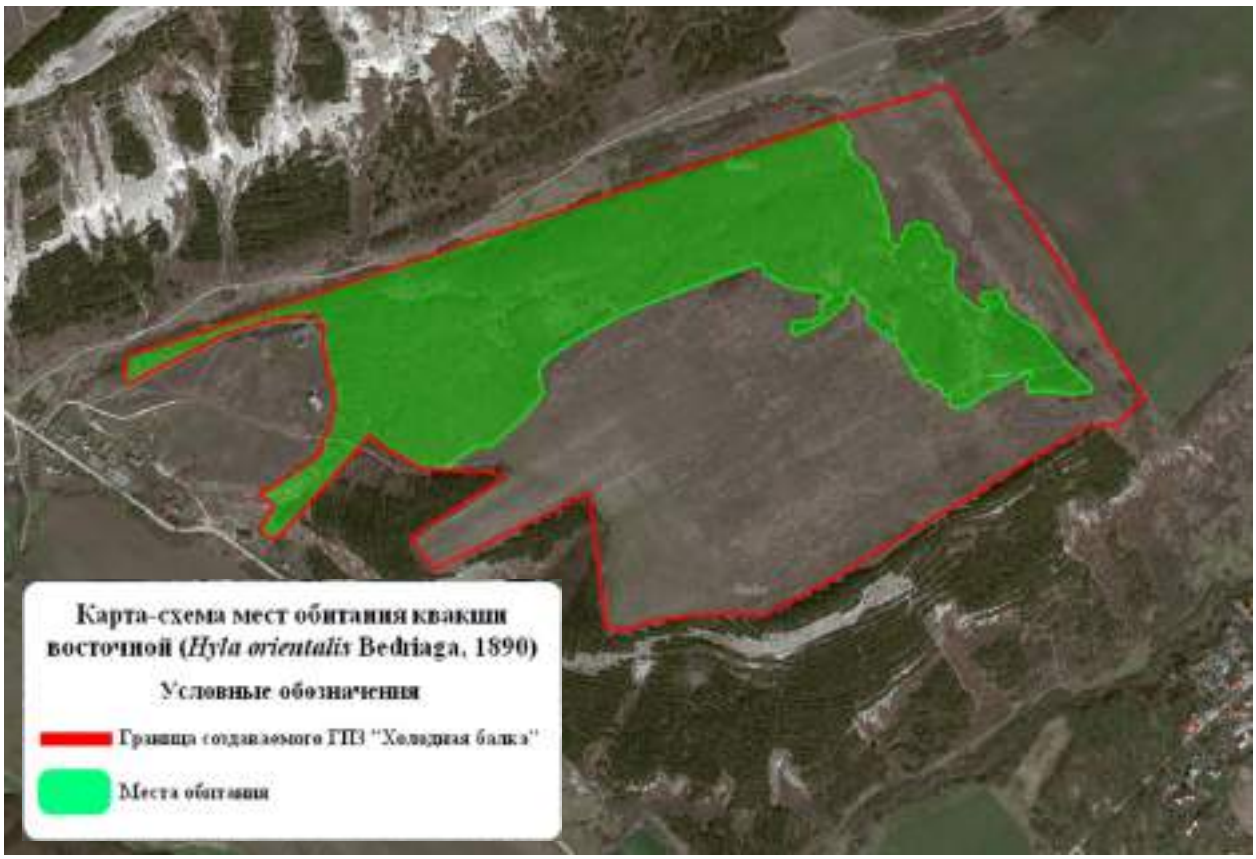


Рисунок 4.26.

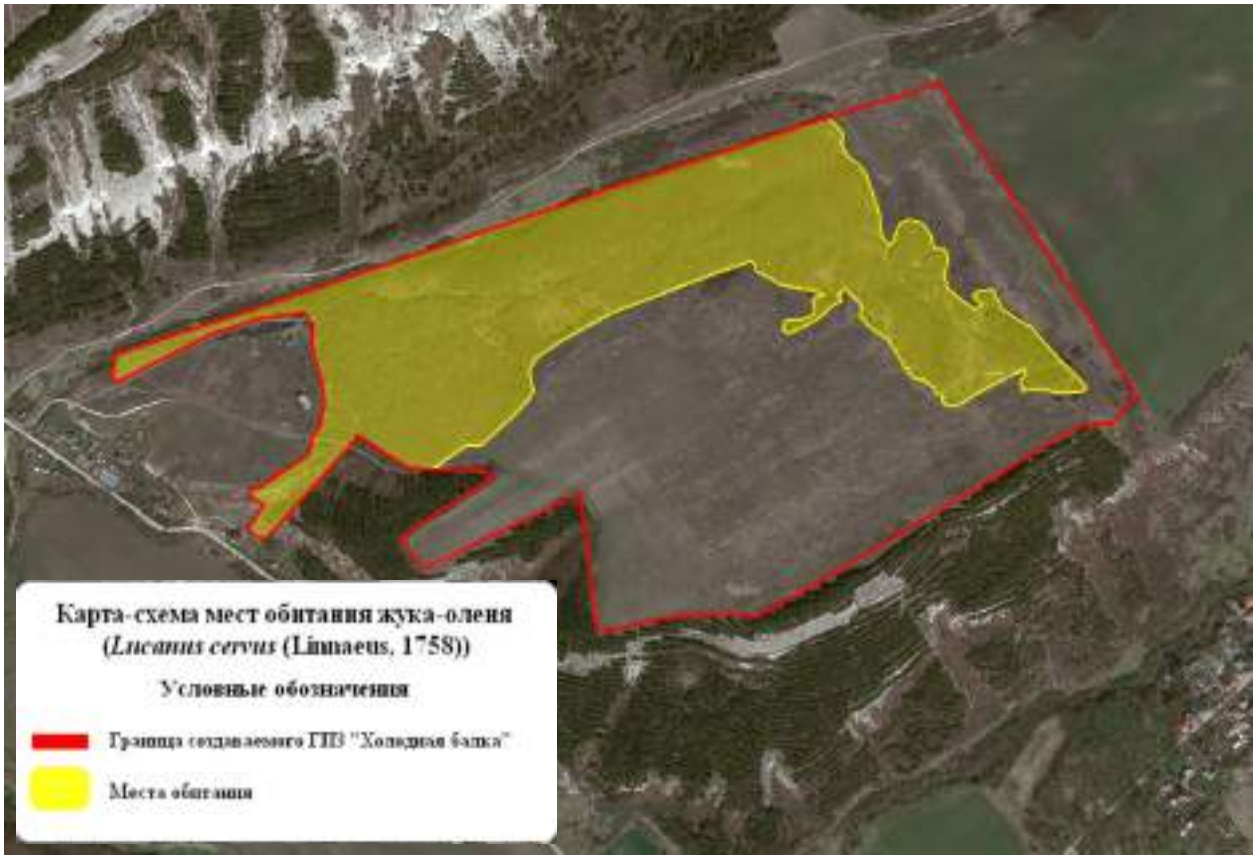


Рисунок 4.27.

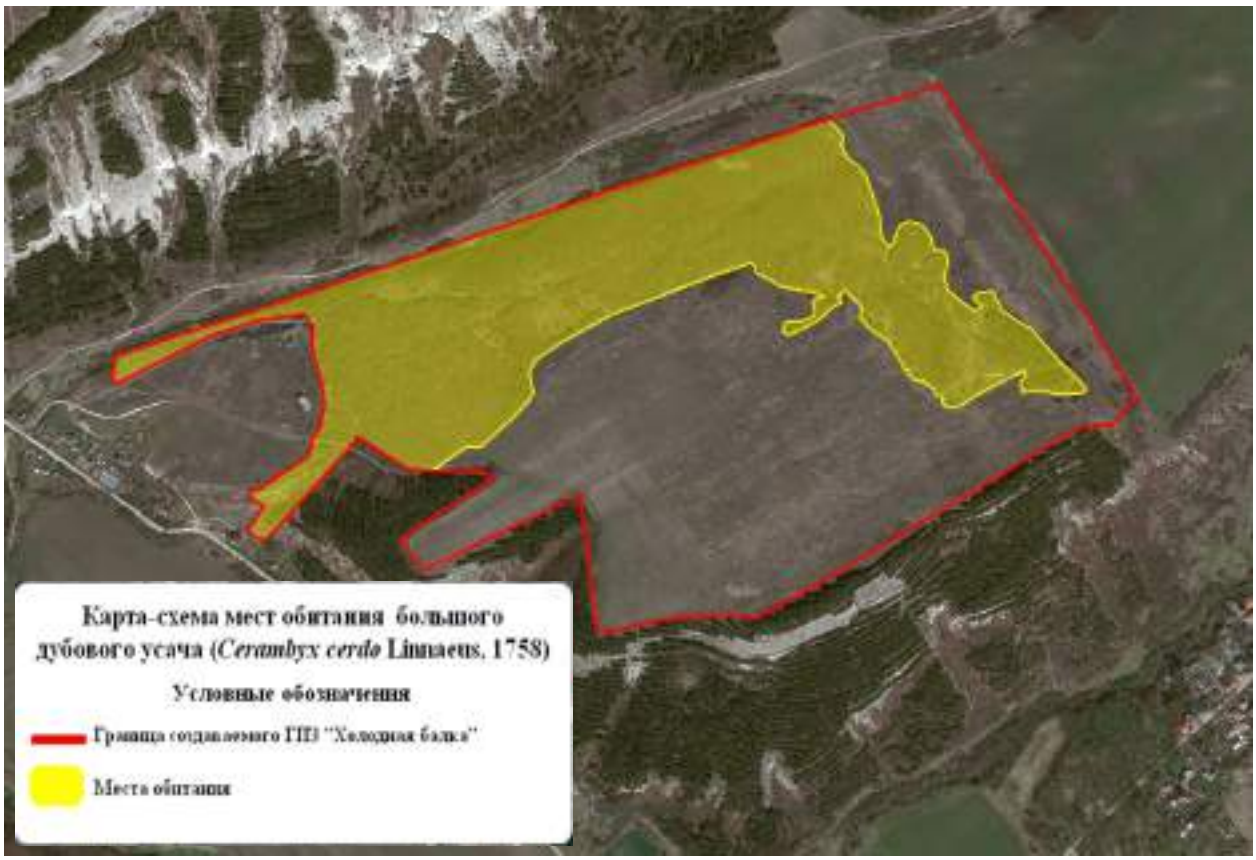


Рисунок 4.28.

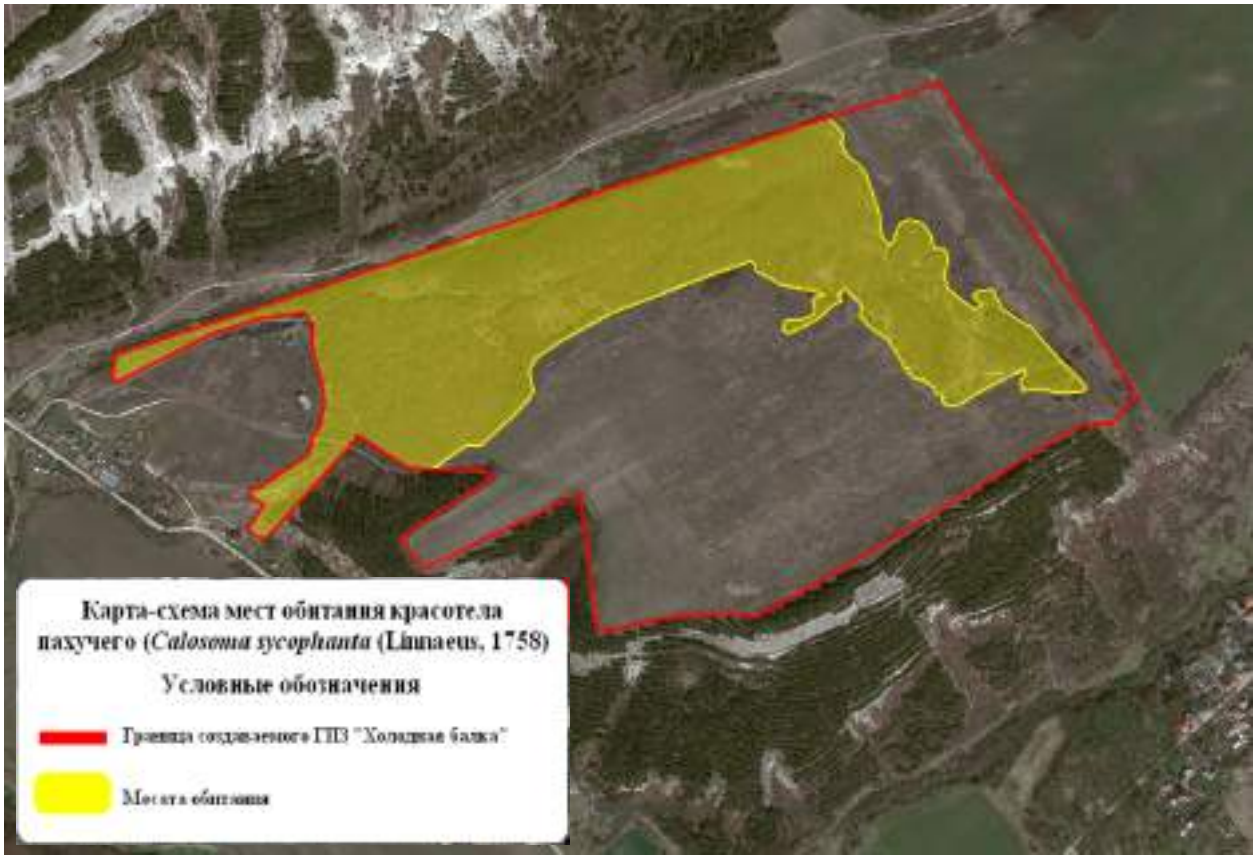


Рисунок 4.29.

Рисунок 4.30.

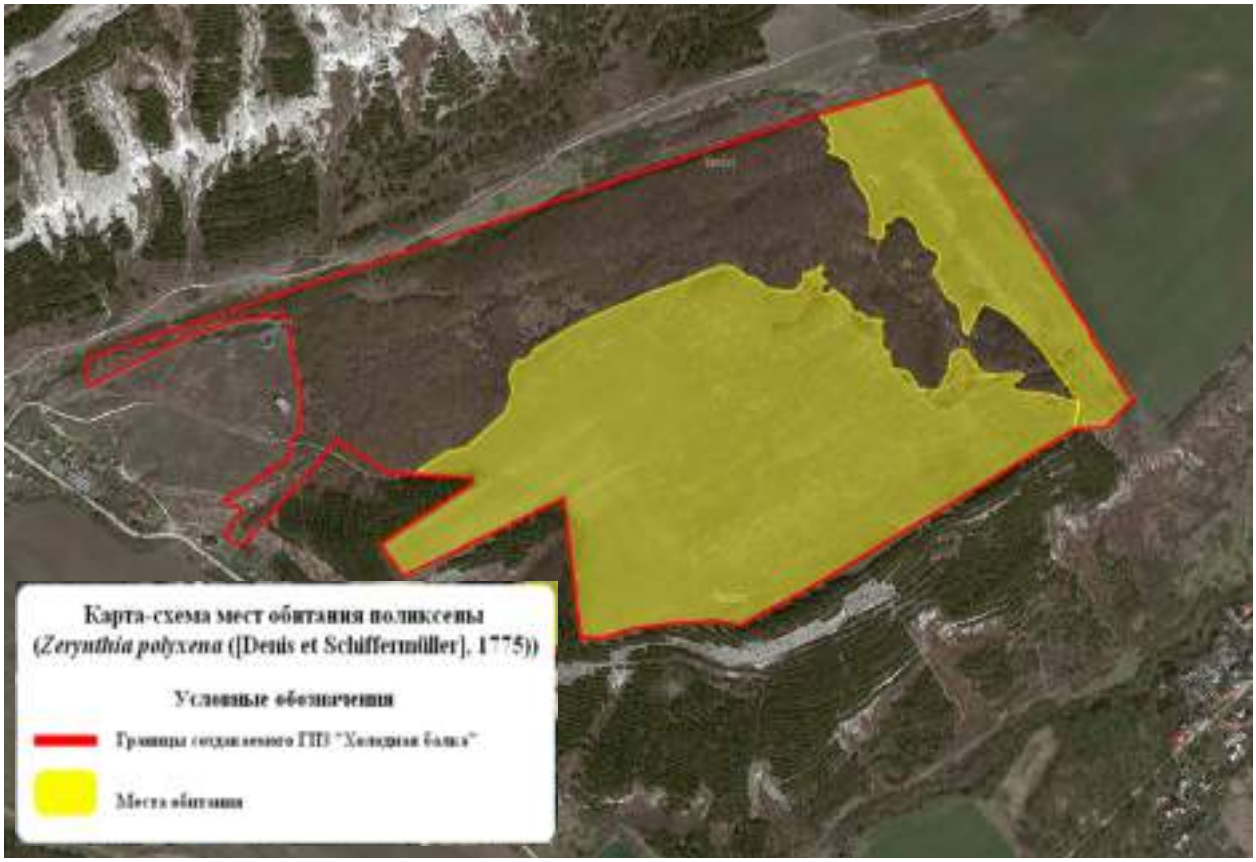


Рисунок 4.31.

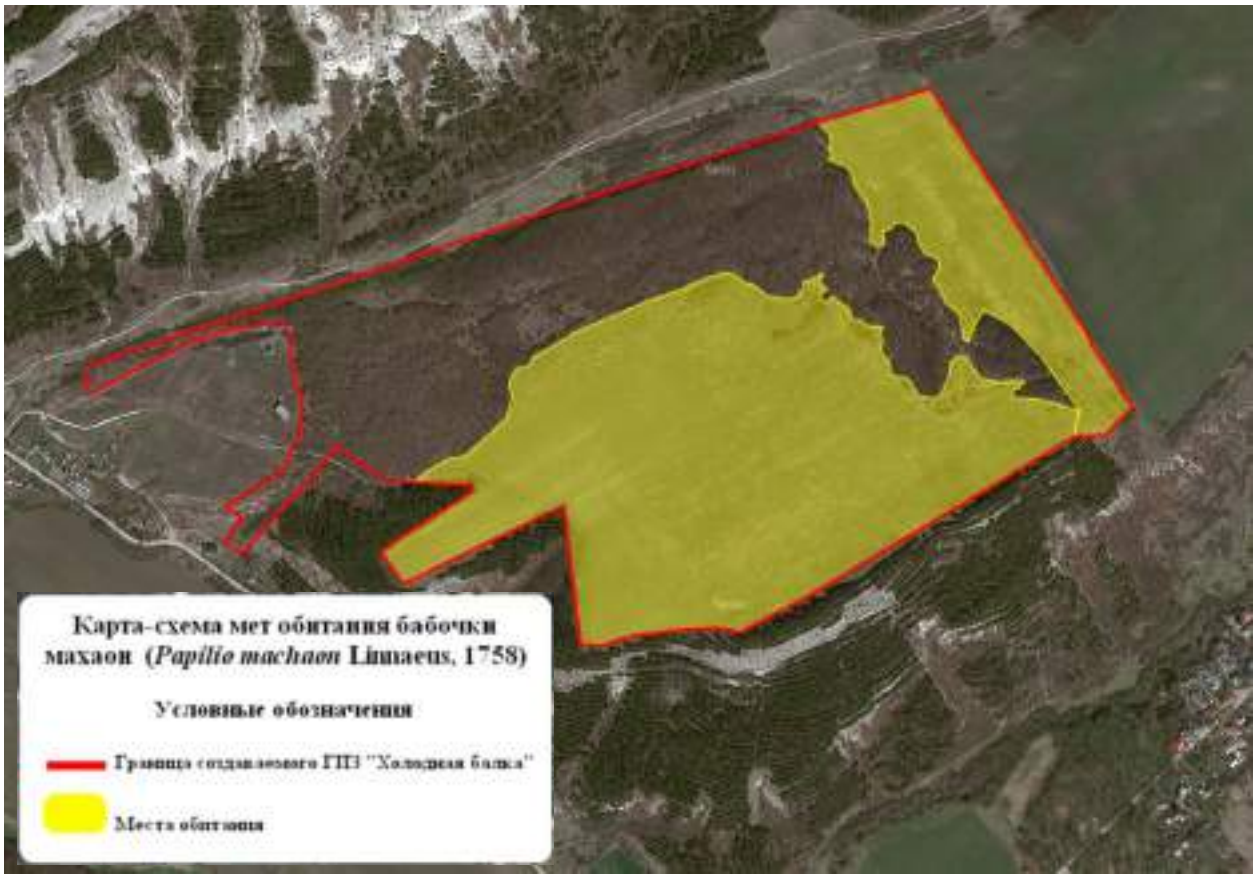


Рисунок 4.32.

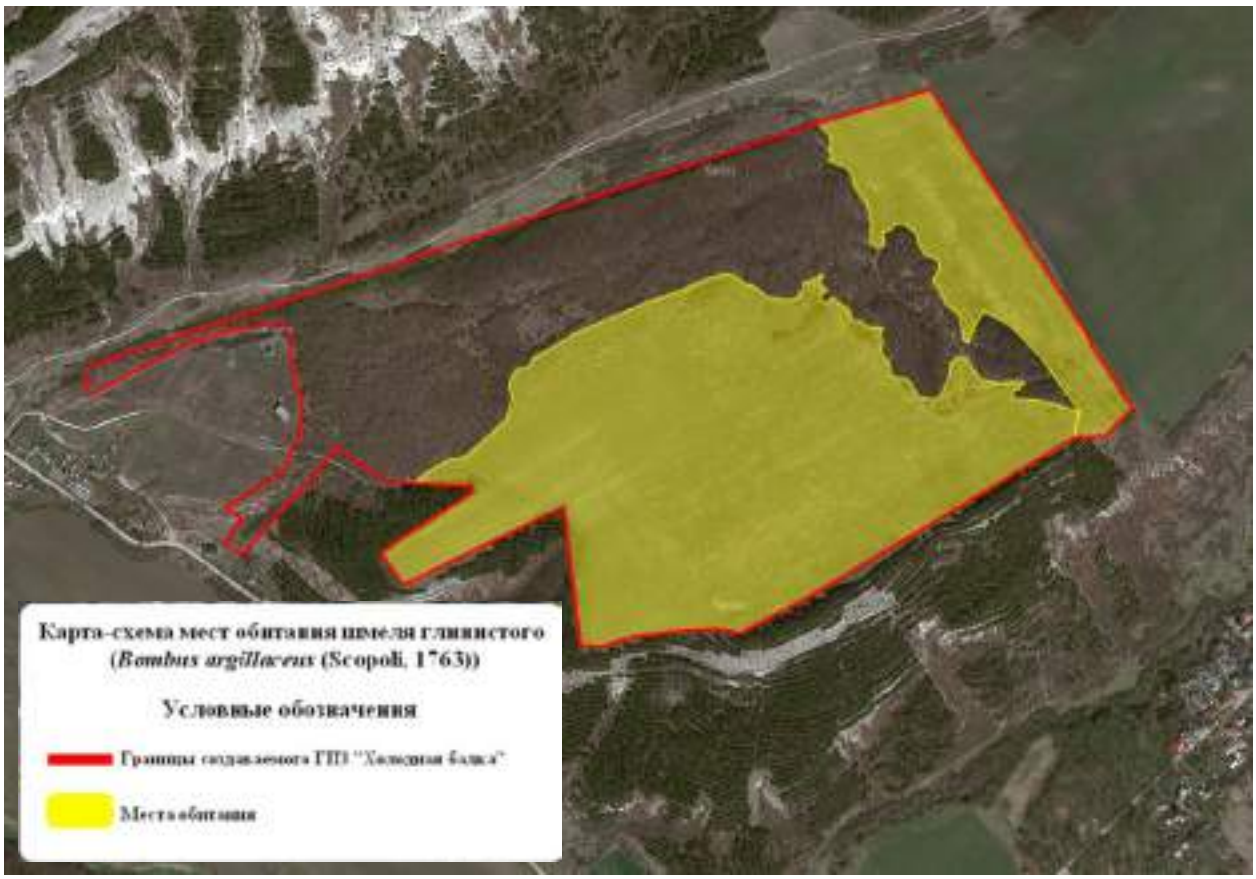


Рисунок 4.33.

Рисунок 4.34.

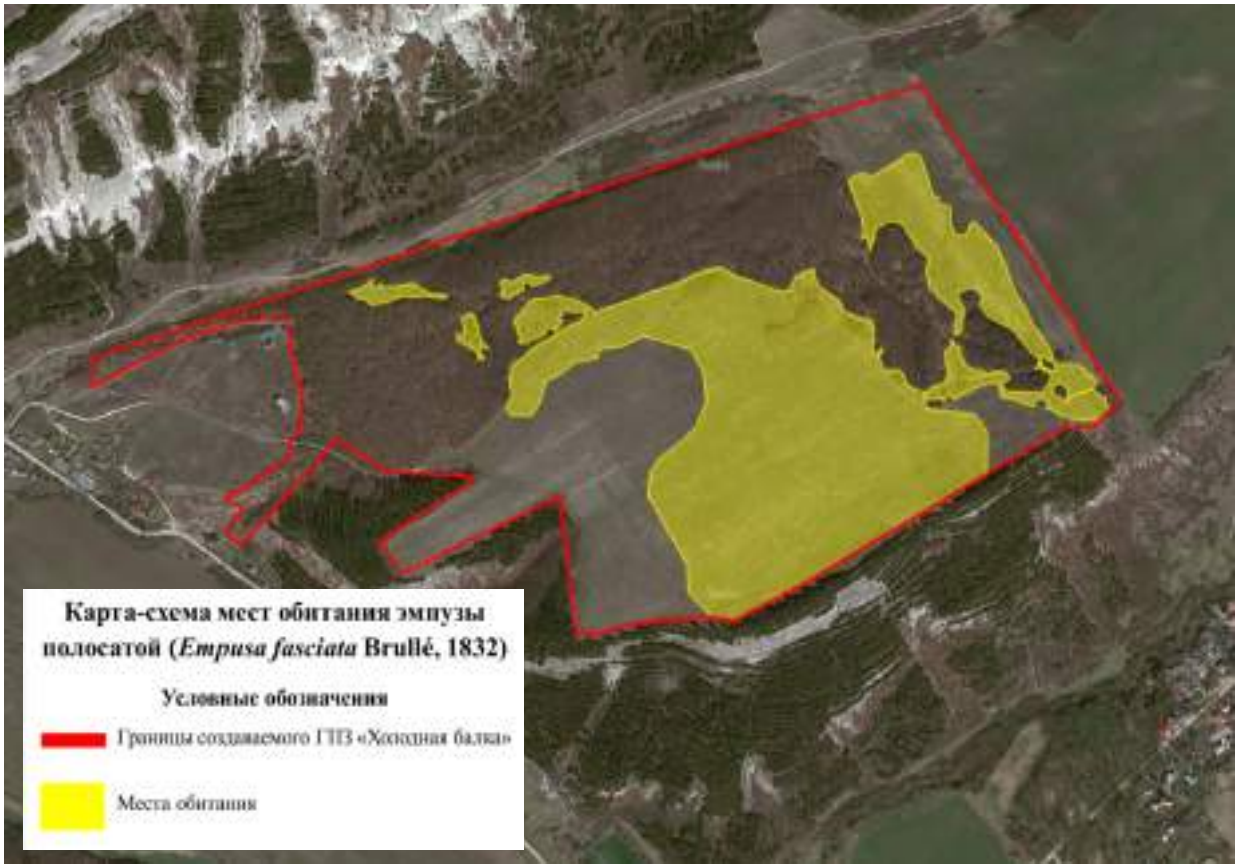


Рисунок 4.35.

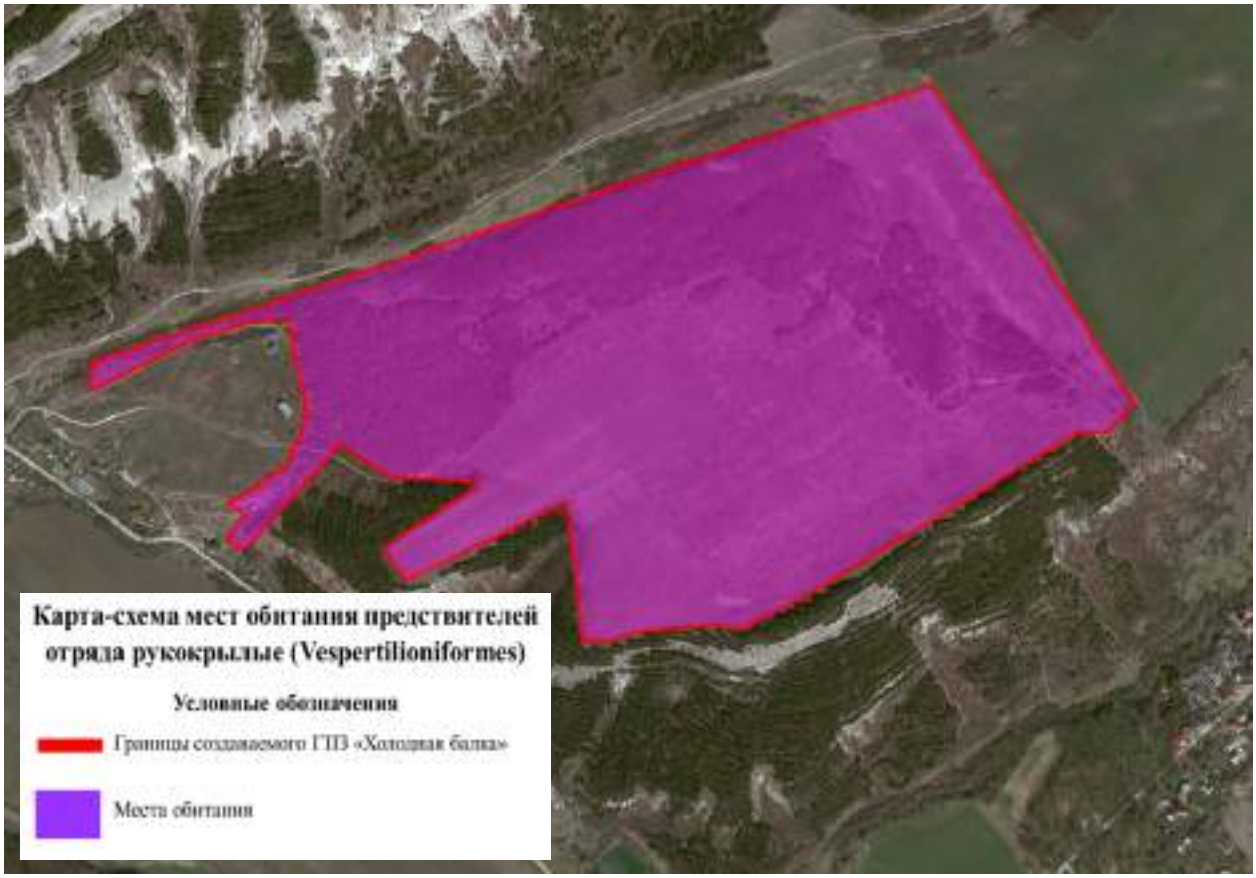


Рисунок 4.36

5. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ

5.1. Ландшафтная структура

На локальном уровне изучения экосистем для их структуризации (как известно, экосистема определяется как функциональная и пространственно безразмерная система) мы применим ландшафтный подход при выделении типов природных экосистем. При изучении структуры природных комплексов важно дифференцированно охватить не только их биотическую часть, но и косные элементы среды, поэтому необходим выход на позиции современного учения о ландшафтах.

Исследуемая территория занимает Предгорный ландшафтный уровень, зону аккумулятивных, останцово-денудационных и структурно-денудационных равнин и куэстовых возвышенностей с разнотравными степями, кустарниковыми зарослями, лесостепью и низкорослыми дубовыми лесами (Позаченюк, 2009).

Отличительными особенностями предгорья является куэстовый рельеф в виде куэстовых гряд, разделенных межгрядовыми понижениями и котловинообразными формами рельефа. Предгорье является связующим звеном между плакорным и среднегорным ландшафтными уровнями; между равнинным и горным Крымом. Контакт степных равнинных и горно-лесных ландшафтов определяет большое ландшафтное, биологическое и этнокультурное разнообразие данного региона в сравнении со смежными территориями, с одной стороны, а, с другой, – объясняет наличие здесь специфических, уникальных ландшафтов и культурно-археологических памятников (Позаченюк, 2009).

Куэстовые гряды и моноклинальные равнины разделены межгрядовыми понижениями – денудационно-останцовыми равнинами в сочетании с межгрядовыми котловинами, так называемыми субсеквентными долинами. Долины современной речной сети – широкие, террасированные и, как правило,

консеквентные. Куэсты занимают только 13 % площади предгорья, а вместе с межкуэстовыми понижениями – 32 %. В рельефе предгорья господствующее положение (61 % всей его территории) принадлежит моноклинальным денудационным и аккумулятивным (галечниковым) равнинам (Позаченюк, 2009).

Высота исследуемой куэсты около 350 м. В целом ландшафт исследуемой территории однотипен и беден. Нами отмечены следующие урочища:

1. Волнистые пологие структурные склоны куэсты с дерново-карбонатными почвами и черноземами карбонатными на элювии и делювии известняков и мергелей со степной и петрофитной растительностью;

2. Северные склоны средней крутизны с дубовыми и дубово-грабинниковыми лесами с берыми горно-лесными и дерново-карбонатными почвами на деллювии известняков и мергелей;

3. Балка с плоским днищем и пологими склонами с намытыми черноземами карбонатными на делювии известняков и мергелей со степной растительностью на склонах и пырейно-злаковой растительностью в тальвеге;

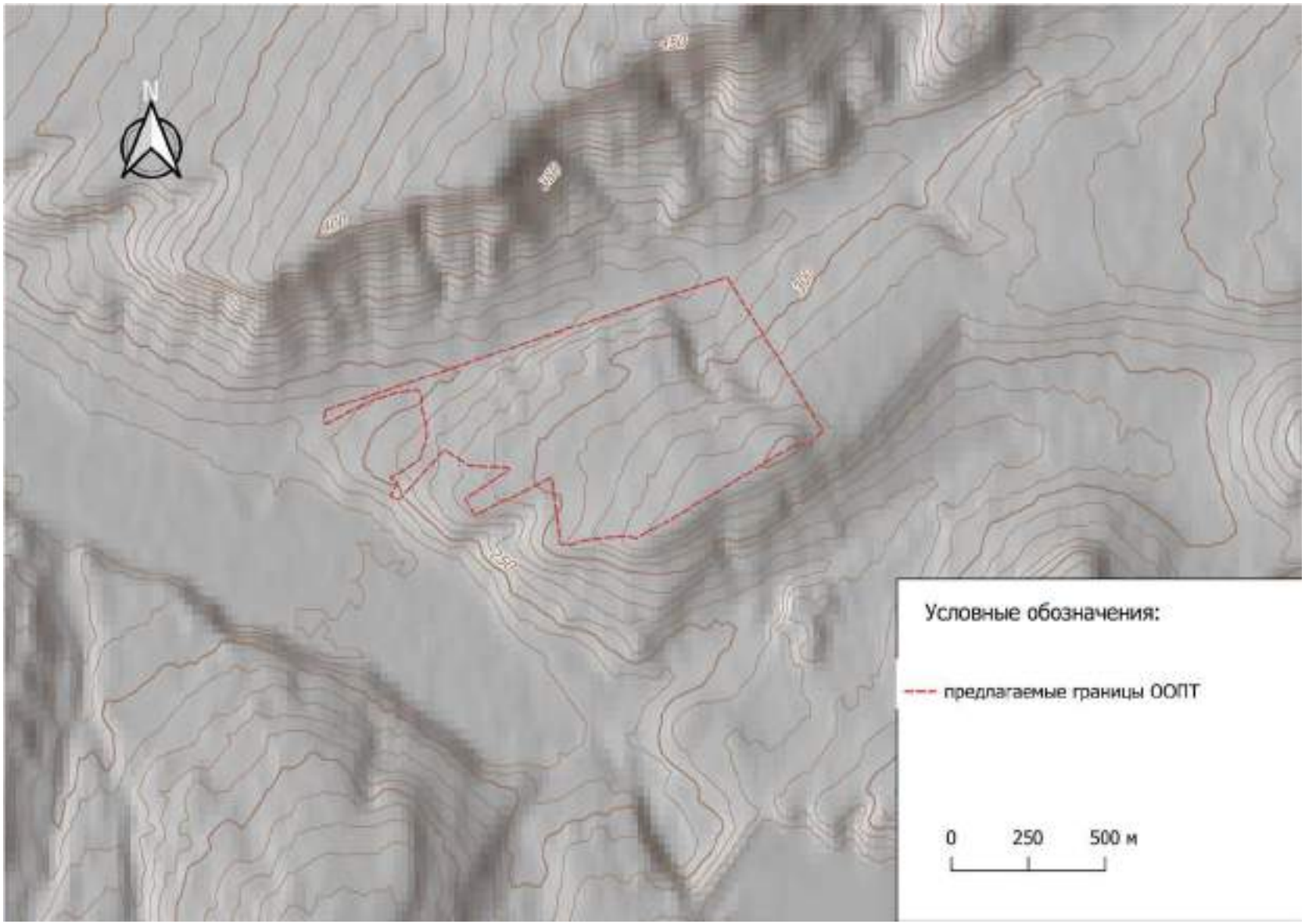


Рисунок 5.1. Цифровая модель рельефа проектируемой ООПТ и прилегающих территорий

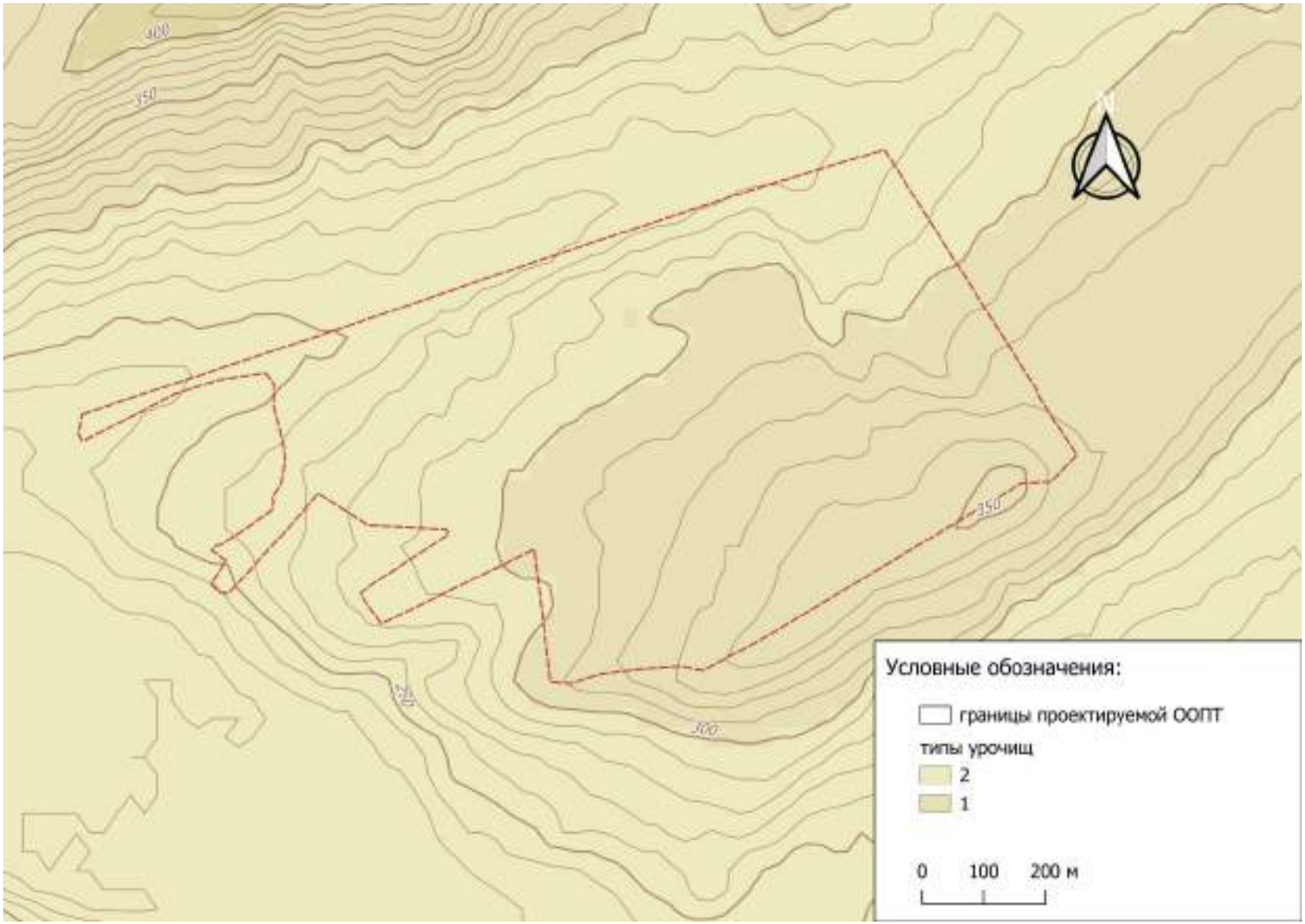


Рисунок 5.2. Схема урочищ территории, проектируемой ООПТ

5.2. Характеристика основных экосистем, особо ценные для региона или данной территории природные объекты, расположенные на ООПТ

Одним из важнейших направлений экологической деятельности является природоохранная и, в частности, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия. Среди важнейших документов, принятых на Конференции ООН по окружающей среде и развитию в Рио-де-Жанейро в 1992 г., была Конвенция по биоразнообразию. Сохранение биоразнообразия признано одним из необходимых условий для обеспечения устойчивого развития человечества.

Крымское Предгорье представляет собой весьма своеобразную территорию. Своеобразие Предгорья определяется его специфическим местоположением. Область расположена на контакте контрастных географических сред и покровов: Скифской плиты и мегантиклинория; гор и равнин; зоны степей и лесов. Таким образом, Крымское Предгорье можно рассматривать как граничную географическую систему, как макроэкотон. Это определяет высокое биологическое, ландшафтное и этнокультурное разнообразие данной территории по сравнению со смежными территориями равнинного и горного Крыма, с одной стороны, а, с другой стороны, объясняет наличие здесь специфических, уникальных ландшафтных систем, биоценозов и культурно-археологических памятников.

Ландшафтный экотон Предгорья характеризуется более сложной и разнообразной территориальной структурой по сравнению с сопредельными ландшафтными системами, что создает условия для формирования более разнообразных местообитаний для биоты, которые часто являются рефугиумами (убежищными биотопами) для отдельных видов и целых популяций при неблагоприятных изменениях внешних условий. Пересеченность местности, крутые склоны куэст, обилие кустарниковых зарослей создают естественные препятствия для расширения хозяйственной деятельности и предоставляют животным достаточно мест для гнездовий, отдыха и затаивания в случаях беспокойства.

Велико ландшафтное разнообразие Предгорья. Здесь формируются 7 типов ландшафтных местностей, среди которых наиболее характерными являются куэстовые лесные, лесостепные и шибляковые, а также долинно-террасовые местности. Характерный элемент ландшафта - небольшие лески-рощицы, в которых господствует низкорослый дуб пушистый. Область его географического распространения южная Европа Средиземноморье. Эта порода, кроме Крыма, обычна в Молдавии и на Кавказе. Эти сообщества располагаются на самой северной границе субсредиземноморский растительности и являются её северным форпостом. Все крымские шибляки сформировались на месте лесов и редколесий. Небольшие участки таких лесов сохранились до настоящего времени, их чаще всего и именуют «дубками».

Территория является важной с точки зрения сохранения биоразнообразия, в которой за счет экотонного эффекта концентрируется большое количество видов растений и животных.

Особо ценными биотопами являются:

1. Степные и лугово-степные склоны восточной части с местообитаниями асфоделины крымской, трех видов ковылей, прострела крымского, представителей семейства орхидные и др.;
2. Дубовые и дубово-грабинниковые сообщества на северных склонах как местообитания реликтовых лесных видов, представителей семейства орхидные;
3. Степные склоны структурного склона куэсты как критически важного местообитания представителей степных и лугово-степных видов, популяций орхидных, ковыльных и типчаково-ковыльных предгорных степей.

Рисунок 5.3. Степной структурный склон куэсты (горы Белой)

Рисунок 5.4. Петрофитные и лугово-степные группировки восточного и северного склона куэсты

Рисунок 5.5. Дубовые леса

Рисунок 5.6. Дубово-грабинниковые сообщества – резерваты орхидных

С точки зрения биотопов, здесь можно выделить следующие, важные для охраны и ценные местообитания:

1. Лиственные леса в днищах балок Горного Крыма. Соотнося данные типы местообитаний с европейской классификацией биотопов, можно указать их принадлежность к охраняемым в Европейском союзе биотопам: **EUNIS:** G1.223 Southeast European *Fraxinus-Quercus-Alnus forests,* **CORINE:** 3.1.1. Broad-leaved forest **Pal. Hab.:** 44.43 Southeast European ashoak-alder forests, **NATURA 2000:** 91F0 Riparian mixed forests of *Quercus robur*, *Ulmus laevis* and *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior.* Данные биотопы играют большую роль в

водорегуляции территории, почвообразовании, являются важными индикаторами гидрологического режима территории, являются рефугиумами для видов мезофитной природы. Необходима строгая охрана данных биотопов.

2. Скальнодубовые леса с участием кизила. Данные местообитания относятся к следующим типам биотопов: **EUNIS:** G1.7 Thermophilous deciduous woodland; G1.A7 Mixed deciduous woodland of the Black and Caspian Seas, **CORINE:** 3.1.1. Broad-leaved forest **Pal. Hab.:** 41.7 Thermophilous and supra-Mediterranean oak woods; 41.H Euxino-Hyrcanian mixed deciduous forests, **NATURA 2000:** 9170 *Galio-Carpinetum* oakhornbeam forests. Леса этих биотопов имеют чрезвычайно важное почвообразующее, противоэрозионное, климаторегулирующее, ценозоформирующее значение и требуют охраны. Особенно важны старые древостои (возрастом – 100-250 лет) с участием хорошо развитого кустарникового яруса из кизила мужского. Данные сообщества являются важными местами произрастания представителей семейства орхидные, пиона крымского, пролески двулистной и др.

5.3. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов

Лечебный эффект от общения с дикой природой не вызовет сомнений. Рекреационная ценность природы Предгорья используется человеком для спорта, туризма.

Климатические условия Крымского предгорья способствует общему оздоровлению граждан. Климат благоприятен для отдыха и оздоровления населения в рамках пеших экскурсий, а также велотуризма и конных прогулок.

Предгорно-лесостепные и лесные территории Бахчисарайского и Симферопольского районов развиваются как районы оздоровительного, спортивного и экскурсионного туризма. Тут важна этетическая ценность территории. С севра и северо-востока над ГПЗ «Холодная балка» возвышаются живописные массивы куэст Казанчук и Таш-Джарган. Привлекают внимание выступы скалы Нос и Скифский мыс.

Благодаря своему расположению Заказник может служить отправной точкой для осмотра местных достопримечательностей, таких как: Змеиная пещера, грот Кобази, грот Тешли-Коба, пещерный город Бакла.

Знание потенциала зеленых насаждений (фитопотенциала) территории и отдельных их конструктивных элементов позволяет показать наиболее значимые аспекты воздействия растительного компонента на окружающую среду, на здоровье людей и качество отдыха. Основными составными средообразующего потенциала зеленых насаждений являются как санитарно-гигиенические, так и экологические функции:

- микроклиматические характеристики и воздействие растительности на них;
- санирующее значение насаждений;
- противооползневая и водорегулирующая роль;
- участие в воздухообмене;
- оптимизация акустического загрязнения.

Общеизвестно, что многие виды растений выделяют в окружающую среду сложные органические летучие соединения, способные существенно подавлять рост и размножение колоний многих патогенных микроорганизмов, т.е. фитонциды. Также сильной фитонцидной активностью обладают хвойные растения. Так общеизвестно лечебное свойство сосны, способной существенно подавлять развитие палочки Коха, возбудителя туберкулёза.

Древесно-кустарниковые насаждения обладают мощным противооползневым и водорегулирующим действием. Удерживая корнями грунт, они препятствуют его сползанию и поверхностному стоку вод. Неспроста оползневые процессы, сели, подтопления и т.п. активизируются после сведения древесной растительности. При этом эти функции тем более сильно проявляются, чем более развита пространственная структура насаждений, особенно ярусность. Понятие яруса применимо не только к надземной части сообществ, т.к. корневые системы растений, образующих

сообщество, также образуют свои ярусы. Поэтому здесь рекомендуется всяческое содействие процессам восстановления полночленных растительных сообществ крымского Предгорья.

Одной из важнейших санитарно-гигиенических функций растительности, слагающих природный потенциал территории, является способность зеленых насаждений очищать атмосферный воздух, поглощая из него диоксид углерода, различные вредные газы (в частности выбросы от автотранспорта), обогащать воздух кислородом и отрицательными ионами, благотворно сказывающимися на самочувствии людей.

Удаленность от дорог и других источников шума, наличие большого количества сомкнутых древесных насаждений и особенности рельефа создают предпосылки для формирования благоприятных акустических условий среды.

Указанные выше параметры, дают основание считать большую часть территории благоприятной по степени комфортности среды для рекреации и оздоровления.

5.4. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии)

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 г. № 2073-р принят «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя». Однако для территории проектируемого природного заказника «Холодная балка» таких объектов не указано.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с изменениями и дополнениями) утвержден Перечень ОКН регионального значения Республики Крым. Указанные в нем объекты также отсутствуют на территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка».

Следует также указать, что в случае обнаружения здесь археологических объектов согласно части 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно пункту 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических

полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных настоящим Федеральным законом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы),

проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ.

В случае предоставления земельных участков, расположенных в границах создоваемого ООПТ, для осуществления земляных, строительных, меллиоративных работ, предусмотреных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по исспользованию лесов (за исключением, работ указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ необходимо выполнить обязательные требования, предусмотренные статьями 28, 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий

Территория планируемого заказника расположена на границе предгорного, горного и регионов, что определяет высокое биологическое и ландшафтное разнообразие. Отмечены устойчивые популяции редких и охраняемых видов растений и животных.

Планируемый заказник входит в состав регионального Предгорного экологического каркаса (сети) Республики Крым. Придание г. Белая заповедного статуса будет способствовать формированию экосети особо охраняемых природных территорий в Предгорном Крыму.

Устойчивое развитие Бахчисарайского региона, как туристического и рекреационного центра, невозможно без сохранения естественных ландшафтов, поскольку именно они формируют экологическую среду и создают благоприятные условия для рекреации. Несбалансированное антропогенное воздействие на окружающую природную среду региона может привести к разрушению ее природной составляющей и нарушению экологического равновесия.

Поэтому составной частью сбалансированной системы развития региона является требование сохранения природных ландшафтов. Территория, предлагаемая для заповедания в статусе ГПЗ, имеет высокую научно-познавательную ценность, как сохранившаяся в практически ненарушенном состоянии природная территория, которая отвечает требованиям современного развития инфраструктуры региона.

С экологической точки зрения сохранение природного комплекса данной территории с ее богатым растительным покровом, демонстрирующим сохранившиеся в условиях антропогенного воздействия коренные типы растительности, высокий уровень фиторазнообразия, наличие редких типов растительности, редких и ресурсных видов флоры, является уникальным для Бахчисарайского региона.

Ландшафты территории, проектируемой под ГПЗ, выполняют ряд естественных и социально-экономических функций (экосистемных услуг). Функции ландшафтов рассматриваемой территории можно свести к следующим: 1) регулирующие, связанные со срединным положением Предгорья - прежде всего водорегулирующая функция, основанная на том, что ландшафты Предгорья перераспределяют большую часть стока Горного Крыма. Отсюда чрезвычайно важно сохранение качества и количества водных ресурсов именно в Предгорье; 2) средообразующие, базируются на значительной площади распространения, хотя и преобразованных, но лесных, кустарниковых и степных экосистем.

Природоохранное значение территории состоит в его особой роли в сохранении уникального комплекса экосистем Предгорного Крыма с уникальным геологическим строением и рельефом, растительным покровом, почвенным покровом. Территория является уникальным местом для пропаганды природоохранных и историко-культурных знаний. Для этой цели рекомендуется разработать экскурсионные экологические маршруты.

Растительность рассматриваемой территории может считаться как генетический резерват для лесного фонда Крыма. С научной точки зрения, растительный покров представляет большой интерес для изучения вопросов долголетия древесных пород на участках с различной антропогенной нагрузкой, а также на ветроударных участках.

Ценность заповедуемой территории заключается в его высокой эстетической оценке. Уникальное местоположение, дает возможность с территории производить обзор Главной гряды Крымских гор. Великолепная панорама всей центральной котловины раскрывается с видовых площадок, расположенных на скалистых выступах. Это оказывает сильное эмоциональное воздействие на отдыхающих.

7. Сведения о нарушенности территории

7.1. История освоения территории

Исторически, в ходе освоения крымского предгорья, растительность дубков подвергалась значительной трансформации – деревья вырубались, осуществлялся выпас скота, растительность подвергалась воздействию пожаров.

Как результат, многие дубы имеют порослевое происхождение, растительность разрежена, а открытые места заселяются степными видами. С учетом отсутствия семенного возобновления дубов, многие исследователи констатируют, что "дубки" сокращают свою площадь.

В конце прошлого века предпринимались попытки восстановления леса путем подсадок сосны крымской (посадки видны в виде темных полос на космоснимках).

Однако следует помнить, что создание монокультур сосны обедняет экосистемы, так как фитогенное поле сосны довольно сильное, хвойный опад имеет кислую pH, что делает невозможным выживание здесь обычных видов широколиственных дубовых лесов, большинство из которых кальцефилы.

Кроме того, и сама сосна находится вне своего ареала обитания, плохо размножается здесь семенами (точнее почти не размножается), является неустойчивой (часто усыхает) и пожароопасной.

Исторически и географически территории проектируемого ООПТ связана с историей и функционированием расположенных рядом населенных пунктов: Кобази (сейчас с. Малиновка), Кукурековка (сейчас не существует) и Саблы (с. Партизанское).

Изучение карт Крыма 1817-1924 годов показало следующее (рис. 7.1-7.3). На всех картах территория рассматриваемого ООПТ оставалась не тронутой, не застраивалась. На карте 1842 года рядом с территорией появляется указание на дачу графини Лаваль (рис 7.1). Однако в дальнейшем эта территория также остается без пометок.

Рисунок 7.1. Фрагмент карты Крыма 1817 года (красным выделена исследуемая территория)

Рисунок 7.2. Фрагмент карты Крыма 1842 года

Рисунок 7.3. Фрагмент карты Крыма 1924 года

Прилегающая к рассматриваемой территории ООПТ «Саблынская дача» (3,5 тысячи десятин земли с 58 дворами и 310 душами обоего полу), у деревни Саблы, была пожалована в 1787 году князем Г. А. Потёмкиным адмиралу Н. С. Мордвинову. В 1802 году Мордвинов продал дачу А. М. Бороздину, который развел в имении «образцовое» сельское хозяйство, построил суконную фабрику, кожевенный завод и завёз из Киевской губернии 90 душ крепостных. Он же построил барский дом и посадил большой парк. В имении бывали декабристы Михаил Орлов и Сергей Волконский, в 1825 году долго гостил писатель Грибоедов.

В 1828 Бороздин, испытывавший к этому времени нужду в средствах, вынуждено продал Саблы графине Александре Григорьевне Лаваль. Графиня была известной в столице светской дамой, коллекционером, содержала элитный музыкальный и литературный салон. Графиня купила имение в Крыму, думая, что оно находится на берегу моря. Когда стало понятно, что Саблы – это горная глушь вдалеке от приморских видов, графиня расстроилась. И в своем крымском имении она никогда не бывала, а всеми делами здесь занимался управляющий. После смерти графини Лаваль Саблы достались ее дочери Екатерине Ивановне Трубецкой. После того, как Екатерина Трубецкая отправилась в Сибирь за своим супругом декабристом

Сергеем Трубецким, Саблы в качестве приданого перешли к внучке графини Лаваль – Елизавете Сергеевне Трубецкой. Елизавета Сергеевна со своим мужем Петром Васильевичем Давыдовым (сын декабриста Василия Львовича Давыдова) прожили всю жизнь в Саблах. В дальнейшем Саблы известны, как имение Давыдовых.

Несомненно, жители прилегающих населенных пунктов вырубали здесь лес, пасли скот и т.д. оказывая воздействие на экосистемы территории. Однако за последние 50-80 лет территория достаточно восстановилась и приобрела природный и квазиприродный облик.

7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию

Земли лесного фонда на территории проектируемой ООПТ отсутствуют.

В пределах территории отсутствуют месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) и углеводородного сырья с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых.

Сведения площадях (в гектарах) антропогенно измененных и малонарушенных земель

Так как рассматриваемая территория располагается в лесной зоне Крыма, где коренным типом растительности, несомненно, являлся именно лесной, то к антропогенно измененным и малонарушенным (слабонарушенным) землям можно отнести территории лишенные леса, что составляет в общей сложности 38,1 га или 56,7% территории. Это вершина горы Белая, где в настоящее время распространены вторично-восстановленные степные, лугово-степные и луговые сообщества. Эти территории частично используются местным населением под пастбища и сенокосы. Однако, как было указано в разделах 2 и 3, они обладают высокой природоохранной ценностью и имеют высокий потенциал к восстановлению природной структуры.

Наличие земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 7.1. Перечень земельных участков (ЗУ), попадающих в границы проектируемого ООПТ

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, м^2	Адрес	Категория земель	Назначение ЗУ
1	90:01:031501:1395	20 000	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
2	90:01:031501:575	20 001	Республика Крым, Бахчисарайский район, за границами Почтовского поселкового совета	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
3	90:01:031501:211	17 162	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, за границами с. Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
4	90:01:031501:2453	17 162	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
5	90:01:031501:2454	4 704	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
6	90:01:031501:2284	14 200	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
7	90:01:031501:1607	18 321	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, из земель запаса Почтовского поселкового совета, за границами села Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
8	90:01:031501:1349	18 321	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, за границами с Малиновка Почтовского поселкового совета	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
9	90:01:031501:2019	18 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами села Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
10	90:01:031501:2011	18 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
11	90:01:031501:2012	18 000	Республика Крым, Бахчисарайский район, на	Земли сельскохозяйств	Ведение личного подсобного

			территории Почтовского сельского совета, за границами с. Малиновка	енного назначения	хозяйства на полевых участках
12	90:01:031501:2318	16 322	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
13	90:01:031501:2317	1 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
14	90:01:031501:2316	1 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
15	90:01:031501:2016	18 322	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
16	90:01:031501:132	18 322	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
17	90:01:031501:1033	1000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
18	90:01:031501:412	12 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами села Малиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
19	90:01:031501:2325	5 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
20	90:01:031501:2322	5 000	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет, за границами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
21	90:01:031401:350	20 000	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
22	90:01:031501:31	10 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, из земель запаса Почтовского поселкового совета	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
23	90:01:031501:1350	10 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский,	Земли сельскохозяйств	Ведение личного подсобного

			Почтовский поселковый совет, за границами населенных пунктов	енного назначения	хозяйства на полевых участках
24	90:01:031501:466	10 000	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский сельский совет, заграницами населенного пункта из земель запаса Почтовского поселково	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
25	90:01:000000:3069	20 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
26	90:01:031501:2293	5 000	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
27	90:01:031501:2329	5 000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
28	90:01:031501:2328	5 000	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский сельский совет, за границами населенног пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
29	90:01:031501:157	5 000	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
30	90:01:031501:2622	5 000	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
31	90:01:031501:1379	20000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами Населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
32	90:00:000000:1892	4000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами Населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
33	90:00:000000:1893	16001	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами Населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
34	90:01:031501:3155	4000	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами Населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Развёрнутые сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах проектируемой ООПТ указаны в «Приложении 3».

Наличие охотничьих ресурсов

Территория, запланированная к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – ГПЗ «Холодная балка», в границах охотничьих угодий Республики Крым, установленных Указом Главы Республики Крым от 05.10.2016 № 375-У «Об утверждении Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Республики Крым», а именно – в границах общедоступного охотничьего угодья «Бахчисарайское» (далее – ООУ «Бахчисарайское»).

Согласно данным мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания на территории указанного охотничьего угодья численность охотничьих ресурсов составляет (особей): Лисица – 21; Заяц-русак – 785; Вальдшнеп – 1140; Куропатка серая – 1019; Вяхирь – 2224; Голубь сизый – 2335; Клинтух – 1890; Горлица кольчатая – 1307; Горлица обыкновенная – 1724; Перепел обыкновенный – 945; Коростель – 361; Фазан – 776; Лысуха – 667; Кряква – 945.

Указанное охотничье угодье граничит с иными охотничьими угодьями и иными территориями, являющимися средой обитания охотничьих ресурсов, в связи с чем на территории указанного угодья (в том числе, в окрестностях с. Малиновка) могут встречаться (обитать и/или осуществлять миграции через территорию угодья) некоторые из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

1) копытные - олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань;

2) пушные – волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;

3) птицы – каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свистунок, серая утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погоныш, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

Территория ООУ «Бахчисарайское» в окрестностях с. Малиновка Бахчисарайского района на протяжении десятков лет является традиционным местом охоты для местного населения.

Наличие зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории на территории проектируемого ООПТ представлены зоной охраны инженерных коммуникаций (высоковольтной ЛЭП).

ЛЭП 110 кВ – просека в 20 м в каждую сторону от крайних проводов – вырубка древесно-кустарниковой растительности на всю ширину и длину охранной зоны ЛЭП (по ГОСТ 12.1.051-90 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В). Согласно Приказа Минприроды Крыма от 28.03.2016 № 543 «Об утверждении Административного регламента Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений (за исключением городских лесов) на землях, находящихся в собственности Республики Крым», и требованиям Порядка удаления (сноса, уничтожения) зеленых насаждений (за исключением городских лесов) на землях, находящихся в собственности Республики Крым (утв. Постановлением Совета

министров Республики Крым от 25.08.2015 № 496) удаление (снос, уничтожение), а также пересадка зеленых насаждений являются правомерными в случае удаления деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций). Правомерное удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений в данном случае осуществляется с возмещением их восстановительной стоимости, а также обязательным проведением компенсационного озеленения.

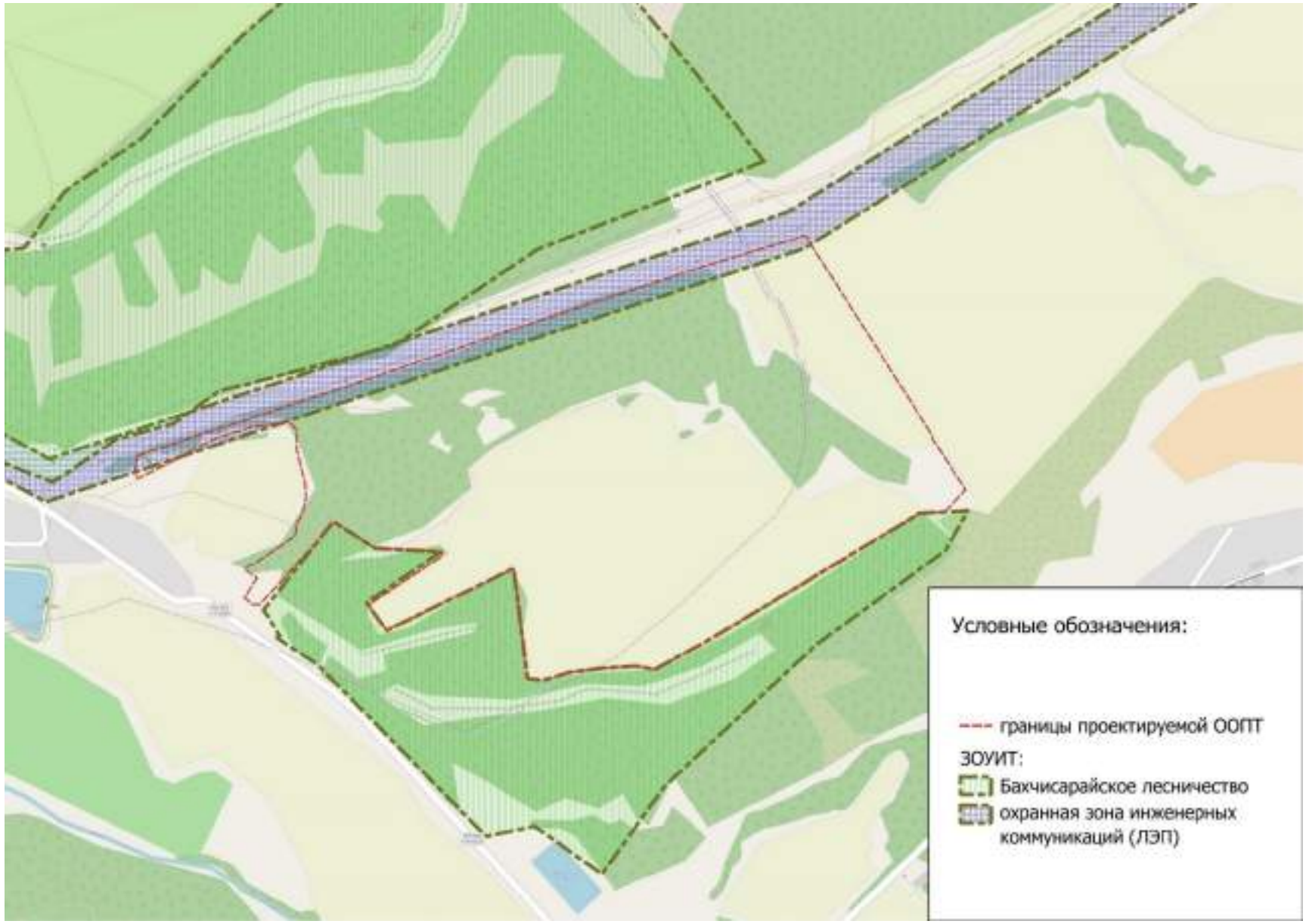


Рисунок 7.2. – Картосхема ЗОУИТ проектируемого ГПЗ «Холодная балка» и прилегающих территорий

8. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ

Разные типы растительности испытывают разную степень антропогенной трансформации.

Степной тип растительности с северо-восточной и северо-западной части озера (ближе к населенным пунктам) испытывает значительный выпас. Травостой его достаточно разреженный, со следами стравливания скотом. Обильны виды устойчивые к выпасу. Однако в центральной части выпас скота весьма умеренный, во многих местах степной тип растительности хорошо сохранен, а в некоторых ранее нарушенных местах успешно восстановился.

9. Функциональное зонирование территории, перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить (рекомендации)

9.1. Функциональное зонирование территории

Для сохранения природных комплексов Предгорного Крыма предлагается создать в Бахчисарайском районе государственный природный заказник регионального значения «Холодная балка». Выбранная к созданию особо охраняемой природной территории категория «Заказник» не предусматривает проведения функционального зонирования.

9.2. Перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить

На территории ГПЗ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, и которая противоречит его целям и задачам.

На территории проектируемой ООПТ рекомендуется запретить:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) размещение объектов некапитального строительства, линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Заказник и за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
3) загрязнение и засорение территории Заказника;
4) пускание палов, выжигание растительности;
5) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Заказника, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Заказника, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
7) размещение объектов уничтожения биологических отходов, создание объектов размещения отходов производства и потребления, хранение радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
8) применение минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений, стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
9) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Заказника, исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий, а также транспортных средств для обслуживаниях земельных участков, расположенных в границах Заказника, согласно их виду разрешенного использования) без согласования с Учреждением, за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
10) организация лагерей, мест отдыха, установка палаток, разведение костров, пользование открытыми источниками огня;

11) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности, за исключением нужд при использовании земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования с соблюдением требований действующего законодательства;
12) сенокошение и распашка земель, за исключением нужд при использовании земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования с соблюдением требований действующего законодательства;
13) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, за исключением сбора для научных целей, а также заготовки и сбора гражданами таких ресурсов для собственных нужд;
14) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
15) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;
16) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных, за исключением земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования;
17) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-розыскные мероприятия и случаев, предусмотренных настоящим Положением;
18) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;
19) проведение в пределах Заказника археологических исследований без согласования в установленном законодательством порядке;
20) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, шлагбаумов, элементов благоустройства;
21) осуществление мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний без согласования в установленном законодательстве порядке.

10. Сведения о необходимости изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, включаемых в границы ООПТ регионального значения (в случае необходимости)

Необходимость изъятия земельных участков отсутствует. Законные права правообладателей земельных участков, расположеных в границах планируемой ООПТ учитываются в проекто положения об ООПТ.

11. Экспликация по составу земель

В границах проектируемого ГПЗ «Холодная балка» находятся следующие категории земель:

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0 га (0%),
- земли лесного фонда – 0 га (0%),
- земли водного фонда – 0 га (0%),
- земли запаса – 0 га (0%),
- земли сельскохозяйственного назначения – 36,4 га (54%),
- земли населенных пунктов – 0 га (0%),
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0 га (0%),
- земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности – 0 га (0%)
- земли иного специального назначения – 0 га (0%).

Рисунок 11.1. – Схема землепользования территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка»

12. Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов

Экспликация земель по типам природных комплексов ООПТ (67,3 га):

- тундры – 0 га (0%),
- леса – 29,2 га (43,39%),
- степи – 29,7 га (44,13%),
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 10,1 га (12,48%),
- кустарники – 0 га (0%),
- пески – 0 га (0%),
- скалы и горные склоны – 0 га (0%),
- каменистые россыпи – 0 га (0%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%),
- морская акватория– 0 га (0%),
- ледники – 0 га (0%),
- снежники – 0 га (0%),
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) – 0 га (0%),
- дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га (0%),
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями – 0 га (0%),
- линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.) – 0 га (0%),
- полупустыни и пустыни (в т.ч. солончаки) – 0 га (0%).
- просеки – 0 га (0%),
- противопожарные разрывы – 0 га (0%),
- прочие земли – 0 га (0%);

Состав природных и антропогенных объектов (при наличии) и занимаемая ими площадь (в гектарах и в процентах от общей площади ООПТ):

Природные:

- леса – 29,2 га (43,39%),
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 10,1 га (12,48%),
- степи – 29,7 га (44,13%),
- кустарники– 0 га (0%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0 га (0%),
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) 0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%);

Антропогенные:

- дороги (всего, в том числе шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га (0%),
- просеки– 0 га (0%),
- противопожарные разрывы– 0 га (0%),
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейными сооружениями (трубопроводы, линии электропередачи) – 0 га (0%).

13. Экспликация земель лесного фонда

Рассматриваемая территория не относится к землям государственного лесного фонда.

- лесные земли (всего, в т.ч.: покрытые лесной растительностью) 29,2 га (43,3%);
- не покрытые лесной растительностью (всего, в т.ч.: несомкнувшиеся лесные культуры, лесные питомники и плантации, естественные редины, гари, погибшие лесные насаждения, вырубки, прогалины, пустыри) 38,1 га (56,7%);
- нелесные земли (всего, в т.ч.: болота, дороги, просеки, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.) 0 га;
- прочие земли (указать, какие) 0 га.

14. Информация о просветительских и рекреационных объектах на планируемой ООПТ

На сегодняшний день, просветительские и рекреационные объекты на планируемой ООПТ отсутствуют.

Заключение

Сохранение природных комплексов и объектов Республики Крым является важнейшей и актуальной экологической задачей. Проведённые исследования территории проектируемого ГПЗ «Холодная балка», которая находится в пределах крымского Предгорья, показали, что данная территория является своеобразным экотоном (переходом) между горно-лесной и степной зонами, характеризуется максимальными градиентами изменения абиотических и биотических параметров, а также имеет максимальное разнообразие и видовое богатство биотопов.

При небольшой плащади проектируемого ГПЗ «Холодная балка» (69,0 га), на данной территории зафиксирована высокая насыщенность видов флоры и фауны.

На обследованной территории было отмечено 257 видов высших сосудистых растений и 2 вида мохообразных. Из общего количества зафиксированных видов, 26 видов растений занесено в Красную книгу Республики Крым, из них 11 видов занесены также в Красную книгу Российской Федерации.

Вместе с тем, из отмеченных на данной территории видов животных, 25 видов животных занесено в Красную книгу Республики Крым, из них 5 видов также занесены в Красную книгу Российской Федерации.

ГПЗ «Холодная балка» предлагается создать с целью комплексного сохранения ценных ландшафтов, растительного и животного мира, рационального их использования и возобновления.

Таким образом, создание ООПТ на рассматриваемой территории позволит сохранить ценные природные комплексы, обеспечить сохранение популяций охраняемых видов и сочетать охранные мероприятия с регулируемой рекреационной и хозяйственной деятельностью. Достижение мер по сохранению уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов

растительного и животного мира, их генетического фонда; поддержанию биологического и ландшафтного разнообразия на территории региона; стабилизации и повышению численности редких видов флоры и фауны; изучению естественных процессов в биосфере и контролю за изменением ее состояния; осуществлению мониторинга состояния охраняемых объектов и комплексов; экологическому воспитанию населения можно осуществить путём установления на рассматриваемой территории режима особой охраны согласно предлагаемому в настоящих материалах проекту Положения о ГПЗ «Холодная балка».

Литература

1. Атлас. Автономная республика Крым. Ред. Багров М.В., Руденко Л.Г., ТНУ, КНЦ НАНУ, МОиН. Киев-Симферополь, 2003. – 32 с.
2. Бурда Р.И. Антропогенная трансформация флоры. – Киев: Наукова думка, 1991. – 168 с.
3. Бартеньев А. Ф., Терехова В.В. Дополнения и комментарии к фауне жуков-усачей (Coleoptera, Cerambycidae) Левобережной Украины и Крыма // Вестник Харьковского национального университета имени В. Н. Каразина. Серия: биология. Харьков, 2011. – Вып. 13, №947. - С 133-146.
4. Введение в изучение флор: Методическое руководство к флористическим темам / Под ред. д.б.н., проф. А.Г. Еленевского. – М.: изд-во Московского государственного педагогического ин-та им. В.И. Ленина, 1985. – 40 с.
5. Ведь И.П. Климатический атлас Крыма // Приложение к научно-практическому дискуссионно-аналитическому сборнику «Вопросы развития Крыма». – Симферополь: Таврия-Плюс, 2000. – 120 с.
6. Голубев В.Н. Методические рекомендации по геоботаническому изучению и классификации растительности Крыма [Текст] / В.Н. Голубев, В.В. Корженевский – Ялта: ГНБС, 1985. – 38 с.
7. Дидух Я.П. Растительный покров горного Крыма (структура, динамика, эволюция и охрана). Отв. ред. Шеляг-Сосонко Ю.Р.; АН Украины. Ин-т ботаники им. Н.Г. Холодного. – Киев: Наук. думка, 1992. – 256 с.
8. Драган Н. А. Охрана почв. – Симферополь: ТНУ, 2006. – 159 с.
9. Драган Н. А. Почвенные ресурсы Крыма. Научная монография. – 2-е изд. доп. – Симферополь: ДОЛЯ, 2004. – 201 с.
10. Драган, Н. А. Почвенные ресурсы Крыма. Научная монография. - Симферополь: ТНУ, 2002. - 143 с.
11. Ена В. Г. Физико-географическое районирование Крымского полуострова // Вестник МГУ. – 1960. – № 6. – С 33-43.

12. Евстафьев И.Л. Итоги тридцатилетнего изучения мелких млекопитающих Крыма. Часть 1. Введение, состав фауны, ареалы. // Праці Теріологічної школи, Том 13 (2015): 20–34.

13. Евстафьев И.Л. Зонально-биотопическое распределение мелких млекопитающих Крыма// Ученые записки ТНУ им. В. И. Вернадского. Том 17 (56). 2004. №2. С 90-97.

14. Кочкин М. А., Важов В. И., Иванов В. Ф., Молчанов Е. Ф., Донюшкин В. И. Основы рационального использования почвенно-климатических условий в земледелии. – М.: Колос, 1972. – 303 с.

15. Красная книга Республики Крым. Растения, водоросли и грибы / Отв. ред. д. б. н., проф. А. В. Ена и к. б. н. А. В. Фатерыга. – Симферополь: ООО «ИТ «АРИАЛ», 2015. – 480 с.

16. Красная книга Республики Крым. Животные/ Отв. ред. д. б. н., проф. А. В. Ена и к. б. н. А. В. Фатерыга. – Симферополь: ООО «ИТ «АРИАЛ», 2016. – 440 с.

17. Красная книга Российской Федерации (растения и грибы) / Р. В. Камелин и др. (сост.). – М.: Товарищество научных изданий КМК, 2008. – 885 с.

18. Котенко Т.И. Земноводные и пресмыкающиеся Крыма // Научные 171 записки природного заповедника «Мыс Мартьян» Вып. 1, 2010. – Фауна и животный мир.

19. Ларина Т.Г. Дигрессионные изменения растительного покрова Крыма в связи с повышением интенсивности воздействия антропогенного фактора // Сб. научн. трудов НБС «Биоиндикация антропогенного влияния на экосистемы Южного берега Крыма». – Ялта, 1998. – Деп. В ВИНИТИ 05.12.97, № 3557-В 97. – С. 3-20.

20. Ларина Т.Г., Рубцов Н.И. Эколого-фитоценотический и географический анализ шибляковых сообществ Горного Крыма // Материалы по флоре и растительности Крыма. Труды Гос. Никитск. ботан. сада. – Том LXII. – 1975. – С. 5-82.

21. Муратов М.И. Краткий очерк геологического строения Крымского полуострова. – М.: Гос. научно-технич. изд-во литры по геологии и охране недр. – Симферополь, 1960. – 207 с.

22. Подгородецкий П.Д. Крым: Природа // Справочное издание. – Симферополь: Таврия. – 1988. – 130с.

23. Позаченюк Е.А. Оценка рекреационной емкости Крыма // Крым: новый вектор развития туризма в России: монография / В.Н. Шарафутдинов, И.М. Яковенко, Е.А. Позаченюк, Е.В. Онищенко; под ред. В.Н. Шарафутдинова. – М. : ИНФРА-М, 2017. – С.117-129.

24. Рубцов Н.И. Зонально-поясний поділ і районування рослинності Криму / В кн.: Матеріали III з'їзду Українського ботанічного товариства. – Київ, 1965.

25. Рубцов Н.И. Краткий обзор типов растительности Крыма // Бот. журн. – 1958. – Том 43. – № 4. – С. 571-577.

26. Рубцов Н.И., Махаева Л.В., Котова И.Н. Растительный покров // Ресурсы поверхностных вод СССР. Украина и Молдавия. – Т. 6. Крым. – Вып. 4. – Л., 1966. – С. 36-50.

27. Справочник по климату СССР. Вып. 10. Украинская ССР. Ч. П. Температура воздуха и почвы. – Л.: Гидрометеоиздат, 1967. – 604 с.

28. Толмачев А.В. Методы сравнительной флористики и проблемы флорогенеза. – Новосибирск: Наука. – 1986. – 196 с.

29. Толмачев А.В. Основы учения об ареалах (введение в хорологию растений). – Л.: Изд-во Ленинградского ун-та. - 1962. – 100 с.

30. Толмачев А.И. О некоторых количественных соотношениях во флорах Земного шара // Вестник Ленинградского ун-та. – 1970. – № 15. – С. 62–74

31. Туристско-рекреационные паспорта городских округов и районов Республики Крым и города Севастополя / Под редакцией д.г.н., проф. И.М. Яковенко. – Симферополь: ИТ «АРИАЛ», 2017. – 286 с.

32. Шенников А.П. Введение в геоботанику. [Текст] / А.П. Шенников – Л.: изд-во Ленинградского ун-та, 1964. – 447 с.

Приложения

Приложение 1.

Конспект флоры территории проектируемого государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

Высшие сосудистые растений

EQUISETOPHYTA Хвощевидные
EQUISETACEAE Michx. ex DC. Хвощовые
Equisetum arvense L. Хвощ полевой

PINOPHYTA Голосеменные
PINACEAE Spreng. ex F.Rudolphi Сосновые
Pinus nigra J.F. Arnold subsp. *pallasiana* (Lamb.) Holmboe Сосна черная Палласа, с. крымская, с. Палласова

MAGNOLIOPHYTA Покрытосеменные

ADOXACEAE E.Mey. Адоксовые
Sambucus ebulus L. Бузина травянистая
Sambucus nigra L. Бузина чёрная
Viburnum lantana L. калина гордовина

AMARYLLIDACEAE J.St.-Hil. Амариллисовые
Allium decipiens Fisch. ex Schult. et Schult. f. subsp. *quercetorum* Seregin Лук дубравный
Allium rotundum L. Лук круглый

ANACARDIACEAE R.Br. Сумаховые
Cotinus coggygria Scop. Скумпия кожевенная, с. обыкновенная

APIACEAE Lindl. Зонтичные
Anthriscus sylvestris (L.) Hoffm. Купырь лесной
Eryngium campestre L. Синеголовник полевой
Falcaria vulgaris Bernh. Резак обыкновенный
Laser trilobum (L.) Borkh. Лазурник трехлопастной
Peucedanum alsaticum L. Златогоричник эльзасский
Physospermum cornubiense (L.) DC. Вздутосемянник корнубийский
Pimpinella tragium Vill. Бедренец козельцовый, б. камнелюбивый
Seseli dichotomum Pall. ex M.Bieb. Жабрица вильчатая
Trinia glauca (L.) Dumort. Триния сизая

APOCYNACEAE Juss. Кутровые
Vinca herbacea Waldst. et Kit. Барвинок травянистый
Vincetoxicum scandens Sommier et Levier Ластовень вьющийся

ARACEAE Juss. Ароидные
Arum elongatum Steven Аронник удлиненный

ARALIACEAE Juss. Аралиевые
Hedera helix L. Плющ обыкновенный

ASPARAGACEAE Juss. Спаржевые
Asparagus officinalis L. Спаржа лекарственная, аспарагус лекарственный

Asparagus verticillatus L. Спаржа мутовчатая, аспарагус мутовчатый
Bellevalia speciosa Woronow ex Grossh. Бельвалия великолепная, б. сарматская
Convallaria majalis L. Ландыш майский
Leopoldia comosa (L.) Parl. Леопольдия хохлатая
Ornithogalum fimbriatum Willd. Птицемлечник бахромчатый
Ornithogalum ponticum Zahar. Птицемлечник понтийский
Polygonatum multiflorum (L.) All. Купена многоцветковая
Polygonatum odoratum (Mill.) Druce Купена душистая
Prospero autumnale (L.) Speta Пролеска осенняя
Scilla bifolia L. Пролеска двулистная

ASTERACEAE Martinov Сложноцветные, астровые
Achillea millefolium aggr. Тысячелистник обыкновенный
Ambrosia artemisiifolia L. Амброзия полыннолистная
Anthemis cotula L. Пупавка собачья
Artemisia austriaca Jacq. Полынь австрийская
Carduus crispus L. Чертополох курчавый
Centaurea orientalis L. Василек восточный
Centaurea scabiosa L. subsp. *adpressa* (Ledeb.) Gugler Василек прижаточешуйчатый
Chondrilla juncea L. Хондрилла ситниковая
Cichorium intybus L. Цикорий обыкновенный
Cirsium arvense (L.) Scop. Бодяк полевой
Cirsium vulgare (Savi) Ten. Бодяк обыкновенный
Cota tinctoria (L.) J. Gay Пупавка красильная
Crepis foetida L. (*Crepis foetida* subsp. *rhoeadifolia* (M.Bieb.) Čelak.) Скерда вонючая
Crupina vulgaris Cass. Крупина обыкновенная
Erigeron acris L. subsp. *podolicus* (Besser) Nyman Мелколепестник подольский
Galatella linosyris (L.) Rchb. f. Солонечник обыкновенный
Inula ensifolia L. Девясил мечелистный
Inula oculus-christi L. Девясил глазковый
Jurinea roegneri K. Koch Наголоватка Рёгнера
Jurinea stoechadifolia (M. Bieb.) DC. Наголоватка лавандолистная
Lactuca serriola L. Латук компасный
Lactuca viminea (L.) J. Presl et C. Presl Латук прутовидный, скариола прутовидная
Leontodon crispus aggr. Кульбаба курчавая
Leucanthemum vulgare aggr. Нивяник обыкновенный
Takhtajaniantha crispa (M.Bieb.) Zaika, Sukhor. & N.Kilian (*Scorzonera austriaca* Willd. subsp. *crispa* (M. Bieb.) Nyman, *Scorzonera crispa* M. Bieb.) Тахтаджания курчавая, козелец курчавый
Scorzonera mollis M.Bieb. Козелец мягкий
Senecio leucanthemifolius Poir. subsp. *vernalis* (Waldst. et Kit.) Greuter Крестовник весенний
Sonchus oleraceus L. Осот огородный
Tanacetum corymbosum (L.) Sch. Bip. (*Pyrethrum corymbosum* (L.) Scop.) Ромашник щитковидный
Taraxacum officinale F.H. Wigg. Одуванчки лекарственный
Tragopogon dubius Scop. subsp. *major* (Jacq.) Vollm. Козлобородник большой
Xeranthemum annuum L. Сухоцвет однолетний

BERBERIDACEAE Juss. Барбарисовые
Berberis vulgaris L. subsp. *vulgaris* Барбарис обыкновенный

BETULACEAE Gray Берёзовые
orientalis Mill. Граб восточный

Corylus avellana L. Лещина обыкновенная

BORAGINACEAE Juss. Бурачниковые
Aegonychon purpureocaeruleum (L.) Holub Эгонихон пурпурно-голубой, воробейник п-г
Buglossoides arvensis (L.) I.M. Johnst. subsp. *arvensis* Буглоссоидес полевой, воробейник полевой
Cerinthe minor L. Восковник малый
Cynoglossum creticum Mill. Чернокорень критский
Echium italicum L. subsp. *biebersteinii* (Lacaita) Greuter et Burdet Синяк Биберштейна
Echium vulgare L. Синяк обыкновенный
Nonea pulla DC. Нонея темно-бурая
Onosma taurica Pall. Оносма крымская
Symphytum tauricum Willd. Окопник крымский

BRASSICACEAE Burnett Крестоцветные, капустные
Alliaria petiolata (M. Bieb.) Cavara et Grande Чесночница черешковая
Alyssum desertorum Stapf Бурачок пустынный
Alyssum murale Waldst. et Kit. (*Odontarrhena obtusifolia* (Steven ex DC.) C.A.Mey.) Бурачок степной, б. туполистный
Berteroa incana (L.) DC. Икотник серый
Bunias orientalis L. Свербига восточная
Calepina irregularis (Asso) Thell. Калепина неравномерная
Camelina microcarpa Andrz. Рыжик крупноплодный
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik. Пастушья сумка обыкновенная
Dentaria quinquefolia M. Bieb. Зубянка пятилистная
Diplotaxis tenuifolia (L.) DC. Двурядка тонколистная
Erysimum cuspidatum (M. Bieb.) DC. Жерушник щитовидный
Lepidium draba L. Клоповник ободранный, крупка ободранная
Matthiola odoratissima (M.Bieb.) W.T. Aiton Левкой душистый, матиола душистая
Microthlaspi perfoliatum (L.) F.K. Mey. Яруточка пронзеннолистная
Noccaea macrantha (Lipsky) F.K. Mey. Ноккея крупноцветковая

CAPRIFOLIACEAE Juss. Жимолостные
Cephalaria coriacea (Willd.) Steud. Головчатка кожистая
Dipsacus laciniatus L. Ворсянка разрезная
Knautia arvensis (L.) Coult. Короставник полевой
Scabiosa argentea L. (*Lomelosia argentea* (L.) Greuter & Burdet) Скабиоза серебристая
Scabiosa praemontana Privalova Скабиоза предгорная

CARYOPHYLLACEAE Juss. Гвоздичные
Alsine media L. Звездчатка средняя
Arenaria serpyllifolia L. s. s. Песчанка тимьянолистная
Cerastium glutinosum Fries Ясколка клейкая
Holosteum umbellatum L. Костенец зонтичный
Kohlrauschia prolifera (L.) Kunth (*Petrorhagia prolifera* (L.) P.W.Ball & Heywood) Кольраушия побегоносная
Oberna cserei (Baumg.) Ikonn. Хлопушка Череи
Pleconax subconica (Friv.) Sourkova (*Silene subconica* Friv.) Конусовка почти-коническая, смолевка п-к
Stellaria graminea L. Звездчатка злаковидная

CELASTRACEAE R. Br. Древогубцевые
Euonymus europaea L. Бересклет европейский

Euonymus verrucosa Scop. Бересклет бородавчатый

CHENOPODIACEAE Vent. Маревые
Chenopodium album L. subsp. *album* Марь белая

CISTACEAE Juss. Ладанниковые
Helianthemum grandiflorum (Scop.) DC. Солнцецвет крупноцветковый
Helianthemum salicifolium (L.) Mill. Солнцецвет иволистный

CONVOLVULACEAE Juss. Вьюнковые
Convolvulus arvensis L. Вьюнок полевой
Cuscuta epithymum (L.) L. subsp. *epithymum* Повилика тимьяновая

CORNACEAE Dumort. Кизиловые
Cornus mas L. Кизил мужской
Cornus sanguinea L. subsp. *australis* (C. A. Mey.) Jav. Свидина южная

CYPERACEAE Juss. Осоковые
Carex hallerana Asso Осока Галлера
Carex michelii Host Осока Микели

ERICACEAE Juss. Вересковые
Monotropa hypopitys L. Подъельник обыкновенный

EUPHORBIACEAE Juss. Молочайные
Euphorbia agraria M.Bieb. Молочай полевой
Euphorbia amygdaloides L. Молочай миндалевидный
Euphorbia helioscopia L. subsp. *helioscopia* Молочай солнечный
Euphorbia stepposa Zoz Молочай степной
Euphorbia virgata Waldst. et Kit. Молочай лозный
Mercurialis perennis L. Пролесник многолетний

FABACEAE Lindl. Бобовые
Astragalus hamosus L. Астрагал крючковатый
Bituminaria bituminosa (L.) C.H. Stirt. Битуминария смолистая, псоралея смолистая
Cytisus ruthenicus Wol. Ракитник русский
Dorycnium pentaphyllum Scop. subsp. *herbaceum* (Vill.) Rouy Дорикниум травянистый
Genista albida Willd. Дрок беловатый
Medicago cretacea M. Bieb. Люцерная меловая, крымка
Medicago falcata L. Люцерна серповидная
Medicago lupulina L. Люцерна хвелевидная
Medicago minima (L.) L. Люцерна маленькая
Medicago monspeliaca (L.) Trautv. Люцерна монпельевская, пажитник монпельевский
Onobrychis arenaria (Kit.) DC. subsp. *miniata* (Steven) P.W.Ball Эспарцет киноварно-красный
Onobrychis pallasii (Willd.) M.Bieb. Эспарцет Палласа
Securigera varia (L.) Lassen (*Coronilla varia* L.) Секуригера пестрая, вязель пестрый
Trifolium ambiguum M.Bieb. Клевер сомнительный
Vicia sativa L. subsp. *cordata* (Hoppe) Asch. et Graebn. Горошек сердцелистный

FAGACEAE Dumort. Буковые
Quercus petraea Liebl. Дуб скальный
Quercus pubescens Willd. Дуб пушистый

GERANIACEAE Juss. Гераниевые
Erodium ciconium (L.) L'Her. Аистник аистовый
Erodium cicutarium (L.) L'Her. Аистник цикутовый
Geranium molle L. Герань мягкая
Geranium sanguineum L. Герань кроваво-красная

HYPERICACEAE Juss. Зверобойные
Hypericum perforatum L. Зверобой продырявленный

IRIDACEAE Juss. Касатиковые
Crocus angustifolius Weston Шафран узколистный, крокус узколистный

JUGLANDACEAE DC. ex Perleb Ореховые
Juglans regia L. Орех грецкий

JUNCACEAE Juss. Ситниковые
Luzula forsteri (Smith) DC. Ожика Фостера

LAMIACEAE Martinov Губоцветные, яснотковые
Ajuga chamaepitys (L.) Schreb. subsp. *chia* (Schreb.) Arcang. Живучка хиосская
Ajuga laxmannii (Murray) Benth. Живучка Лаксмана
Betonica officinalis L. (*Stachys officinalis* (L.) Trevis.) Буквица лекарственная
Lamium amplexicaule L. Яснотка пронзеннолистная
Lamium maculatum (L.) L. Яснотка пятнистая
Origanum vulgare L. Душица обыкновенная
Phlomis herba-venti L. subsp. *pungens* (Willd.) Maire ex De Filipps Зопник колючий
Salvia austriaca Jacq. Шалфей австрийский
Salvia nemorosa L. Шалфей дубравный
Salvia nutans L. Шалфей поникающий
Salvia verticillata L. Шалфей мутовчатый
Satureja montana L. subsp. *taurica* (Velen.) P.W. Ball Чабер крымский
Scutellaria orientalis L. subsp. *orientalis* Шлемник восточный
Sideritis syriaca L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova Железница крымская
Teucrium chamaedrys L. Дубровник обыкновенный
Teucrium polium L. Дубровник белый
Thymus roegneri K. Koch Тимьян Рёгнера, чабрец Рёгнера

LILIACEAE Juss. Лилейные
Gagea sp. Гусиный лук

LINACEAE DC. ex Perleb Льновые
Linum nervosum Waldst. et Kit. subsp. *nervosum* Лён жилковатый
Linum tauricum Willd. Лён крымский
Linum tenuifolium L. Лён тонколистный

OLEACEAE Hoffmanns. et Link Маслинные
Fraxinus excelsior L. subsp. *excelsior* Ясень высокий
Ligustrum vulgare L. Бирючина обыкновенная

ORCHIDACEAE Juss. Орхидные
Anacamptis morio ssp. *caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius & H. Dietr. Анакамптис дремлик кавказский

Anacamptis pyramidalis (L.) Rich. Анакамптис пирамидальный
Cephalanthera damasonium (Mill.) Druce Пыльцеголовник крупноцветковый
Limodorum abortivum (L.) Sw. Лимодороум недоразвитый
Neotinea tridentata (Scop.) R.M. Bateman, Pridgeon et M.W. Chase Неотинея трехзубчатая
Neottia nidus-avis (L.) Rich. Гнездовка настоящая
Orchis punctulata Steven ex Lindl. Ятрышник мелкоточечный
Orchis purpurea Huds. Ятрышник пурпурный
Steveniella satyrioides (Spreng.) Schltr. Стевениелла сатириовидная

OROBANCHACEAE Vent. Заразиховые
Orobanche lutea Baumg. Заразиха желтая

PAEONIACEAE Raf. Пионовые
Paeonia daurica Andrews Пион
крымский
Paeonia tenuifolia L. Пион
тонколистный

PAPAVERACEAE Juss. Маковые
Corydalis paczoskii N.Busch Хохлатка Пачоского
Papaver rhoeas L. Мак самосейка

PLANTAGINACEAE Juss. Подорожниковые
Plantago lanceolata L. Подорожник ланцетолистный
Plantago media L. Подорожник средний
Veronica hederifolia L. Вероника плющелистная
Veronica polita Fr. Вероника глянцевая

POACEAE (R.Br.) Barnh. Злаки, мятликовые
Aegilops cylindrica Host Эгилопс цилиндрический
*Alopecurus myosuroide*s Huds. Лисохвост мышехвостиковидный
Bothriochloa ischaemum (L.) Keng Бородач кровоостанавливающий, б. обыкновенный
Brachypodium sylvaticum (Huds.) P.Beauv. subsp. *sylvaticum* Коротконожка лесная
Bromopsis cappadocica (Boiss. et Balansa) Holub Кострец каппадокийский
Bromus hordeaceus L. subsp. *hordeaceus* Костер ячменевидный
Dactylis glomerata L. subsp. *glomerata* Ежа сборная
Elytrigia repens (L.) Nevski subsp. *repens (Elymus repens* (L.) Gould*)* Пырей ползучий
Eragrostis minor Host Полевичкая малая
Festuca rupicola Heuff. Овсяница скальная, типчак
Milium vernale M.Bieb. Бор весенний
Piptatherum virescens (Trin.) Boiss. Ломкоостник зеленоватый
Poa angustifolia L. Мятлик узколистный
Poa bulbosa L. Мятлик луковичный
Poa compressa L. Мятлик сплюснутый
Stipa capillata L. Ковыль волосатик
Stipa eriocaulis Borb. subsp. *lithophila* (P. Smirn.) Tzvelev Ковыль скальный
Stipa lessingiana Trin. et Rupr. subsp. *lessingiana* Ковыль Лессинга
Stipa tirsa Steven Ковыль узколистный

POLYGALACEAE Hoffmanns. et Link Истодовые
Polygala comosa Schkuhr Истод хохлатый
Polygala major Jacq. Истод большой

POLYGONACEAE Juss. Гречишные
Polygonum aviculare L. Горец птичий, спорыш
Rumex crispus L. Щавель курчавый

PRIMULACEAE Batsch ex. Borkh. Первоцветные
Anagallis arvensis L. Очный цвет полевой
Androsace maxima L. subsp. *turczaninovii* (Freyn) Fed. Проломник большой Турчанинова
Primula vulgaris Huds. (*Primula acaulis* (L.) L.) Первоцвет обыкновенный

RANUNCULACEAE Juss. Лютиковые
Adonis flammea Jacq. Горицвет пламенный
Adonis vernalis L. Горицвет весенний, адонис весенний
Clematis vitalba L. Ломонос виноградолистный
Delphinium ajacis L. (*Consolida orientalis* (J. Gay ex Gren. et Godr.) Schroedinger) Дельфиниум восточный
Ficaria verna Huds. subsp. *verna* Чистяк весенний
Pulsatilla halleri (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause Прострел крымский
Ranunculus constantinopolitanus (DC.) D'Urv. Лютик константинопольский
Ranunculus oxyspermus Willd. Лютик остроплодный
Thalictrum minus L. Василистник малый

RESEDACEAE Bercht. et J.Presl Резедовые
Reseda lutea L. Резеда желтая

RHAMNACEAE Juss. Жостеровые
Paliurus spina-christi Mill. Держи-дерево колючее
Rhamnus cathartica L. Жостер слабительный

ROSACEAE Juss. Розовые
Agrimonia eupatoria L. subsp. *grandis* (Andrz. ex C.A. Mey.) Bornm. Репешок аптечный
Crataegus monogyna Jacq. Боярышник однопестичный
Filipendula vulgaris Moench Лабазник обыкновенный
Fragaria viridis Weston subsp. *campestris* (Steven) Pawi. Земляника полевая
Geum urbanum L. Гравилат городской
Malus domestica Borkh. Яблоня домашняя
Potentilla recta subsp. *recta* Лапчатка прямостоячая
Potentilla reptans L. Лапчатка ползучая
Poterium polygamum Waldst. et Kit. (*Sanguisorba minor* subsp. *balearica* (Bourg. ex Nyman) Muñoz Garm. & C.Navarro) Черноголовник многобрачный
Prunus mahaleb L. Слива магалебская, вишня магалебка, антипка
Prunus spinosa L. Слива колючая, терн
Pyrus communis L. subsp. *communis* Груша обыкновенная
Rosa canina L. Роза собачья
Rosa corymbifera Borkh. Роза щитковидная
Rosa pygmaea M.Bieb. Роза карликовая
Rosa spinosissima L. Роза колючейшая
Sanguisorba officinalis L.Кровохлебка лекарственная
Sorbus torminalis (L.) Crantz Рябина берека, глогвина

RUBIACEAE Juss. Мареновые
Cruciata taurica (Willd.) Ehrend. Крестообразник крымский
Galium aparine L. Подмаренник цепкий
Galium odoratum (L.) Scop. Подмаренник душистый

Galium verum L. Подмаренник обыкновенный

RUTACEAE Juss. Рутовые
Dictamnus gymnostylis Steven Ясенец голостолбиковый

SAPINDACEAE Juss. Сапиндовые
Acer campestre L. Клен полевой

SCROPHULARIACEAE Juss. Норичниковые
Verbascum phlomoides L. Коровяк лекарственный

ULMACEAE Mirbel Вязовые, ильмовые
Ulmus minor Mill. Вяз малый, карагач

URTICACEAE Juss. Крапивные
Urtica dioica L. Крапива двудомная

VIOLACEAE Batsch Фиалковые
Viola ambigua Waldst. et Kit. Фиалка сомнительная
Viola dehnhardtii Ten. Фиалка Денхарта
Viola kitaibeliana Schult. Фиалка Китайбеля
Viola odorata L. Фиалка душистая

XANTHORRHOEACEAE Dumort. Ксанторреевые
Asphodeline taurica (Pall.) Endl. Асфоделина крымская

BRYOPHYTA МХИ

BRACHYTHECIACEAE SCHIMP. БРАХИТЕЦИЕВЫЕ
Brachytheciastrum velutinum (Hedw.) Ignatov & Huttunen Брахитециаструм бархатистый

HYPNACEAE MARTYNOV ГИПНОВЫЕ
Hypnum cupressiforme Hedw. Гипнум кипарисовидный

Приложение 2.

ПРОЕКТ

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О СОЗДАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ХОЛОДНАЯ БАЛКА»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения»

, в целях поддержания экологического баланса, сохранения и восстановления природных ландшафтов Республики Крым Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Создать особо охраняемую природную территорию регионального значения Республики Крым – государственный природный заказник «Холодная балка».

2. Установить границы особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – государственного природного заказника «Холодная балка» согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

Приложение 1 к постановлению Совета министров Республики Крым

Границы
государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь территории составляет 660451 м² (66,0451 га).

Приложение 2 к постановлению
Совета министров Республики Крым

Сведения
о характерных точках границ государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»
Система координат СК-63, система высот - Балтийская, 1977 г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	У
1	4 958 392,26	5 184 110,37
2	4 958 517,33	5 184 513,16
3	4 958 630,22	5 184 863,97
4	4 958 735,96	5 185 204,98
5	4 958 797,10	5 185 420,80
6	4 958 406,94	5 185 659,44
7	4 958 394,95	5 185 663,08
8	4 958 297,60	5 185 724,40
9	4 958 254,44	5 185 682,57
10	4 958 253,20	5 185 633,97
11	4 958 014,97	5 185 220,03
12	4 957 959,03	5 185 111,35
13	4 957 966,48	5 185 075,57
14	4 957 963,18	5 185 010,88
15	4 957 956,70	5 184 946,08
16	4 957 942,39	5 184 894,81
17	4 957 945,48	5 184 863,14
18	4 958 160,09	5 184 840,10
19	4 958 043,90	5 184 589,80
20	4 958 093,69	5 184 555,97
21	4 958 109,53	5 184 577,95
22	4 958 144,27	5 184 633,54
23	4 958 186,50	5 184 701,40
24	4 958 195,14	5 184 699,28
25	4 958 200,81	5 184 620,57
26	4 958 204,40	5 184 570,38
27	4 958 257,68	5 184 490,48
28	4 958 230,01	5 184 467,73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	У
29	4 958 098,00	5 184 343,00
30	4 958 100,00	5 184 327,00
31	4 958 113,00	5 184 314,00
32	4 958 151,00	5 184 340,01
33	4 958 168,04	5 184 315,63
34	4 958 175,45	5 184 323,12
35	4 958 177,26	5 184 333,51
36	4 958 199,57	5 184 367,65
37	4 958 216,51	5 184 393,59
38	4 958 229,41	5 184 413,34
39	4 958 230,37	5 184 414,81
40	4 958 245,95	5 184 418,47
41	4 958 251,03	5 184 415,83
42	4 958 273,70	5 184 430,67
43	4 958 307,77	5 184 437,61
44	4 958 330,72	5 184 436,74
45	4 958 343,78	5 184 434,25
46	4 958 398,70	5 184 421,46
47	4 958 436,29	5 184 422,29
48	4 958 453,67	5 184 408,66
49	4 958 443,62	5 184 331,67
50	4 958 422,26	5 184 261,84
51	4 958 348,01	5 184 109,79
52	4 958 360,40	5 184 103,46
53	4 958 360,93	5 184 103,20
54	4 958 375,33	5 184 107,03
55	4 958 386,61	5 184 108,81
1	4 958 392,26	5 184 110,37

ПРОЕКТ

Положение
о государственном природном заказнике регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

1. Общие положения

1.1. Государственный природный заказник регионального значения Республики Крым «Холодная балка» (далее - Заказник) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией.

1.2. Заказник имеет профиль комплексного (ландшафтного) и предназначен для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов).

1.3. Заказник создан без ограничения срока действия.

1.4. Заказник находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.5. Управление Заказником, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Заказника, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Заказника осуществляется

_____

_____

_____(далее - Учреждение).

1.6. Осуществление деятельности на территории Заказника, не противоречащей режиму особой охраны территории Заказника, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением.

1.7. Общая площадь территории Заказника составляет 67,3 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством. 1.9. Проход для посетителей Заказника является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством).

2. Границы Заказника

2.1. Заказник расположен на склоне горы Белая, восточнее села Малиновка Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Заказника учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Заказника обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Заказника представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границ Заказника представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер _____).

3. Природно-экологическая ценность территории Заказника

3.1. Территория Заказника находится в пределах крымского Предгорья и является своеобразным экотоном (переходом) между горно-лесной и степной зонами, характеризуется максимальными градиентами изменения абиотических и биотических параметров, а также имеет максимальное разнообразие и видовое богатство биотопов.

3.2. Флористическая и фаунистическая насыщенность территории может быть оценена как очень высокая, что свидетельствует о высокой сохранности флоры и высокой степени ландшафтного (экотопического) разнообразия.

3.3. На территории Заказника произрастает 26 видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Крым, из них 11 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации: Бельвалия великолепная, Ландыш майский, Пролеска двулистная, Скабиоза предгорная, Дрок беловатый, Эспарцет Палласа, Железница сирийская, Анакамптис кавказский, Анакамптис пирамидальный, Пыльцеголовник крупноцветковый, Лимодорум недоразвитый, Неотинея трехзубчатая, Гнездовка обыкновенная, Ятрышник мелкоточечный, Ятрышник пурпурный, Стевениелла сатириовидная, Пион крымский, Пион тонколистный, Ковыль волосатик, Ковыль камнелюбивый, Ковыль Лессинга, Ковыль узколистный, Прострел крымский (сон-трава крымская), Асфоделина крымская, Чабер крымский, Адонис весенний.

3.4. На территории Заказника отмечено 25 охраняемых видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Крым, из них 5 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации: Эмпуза полосатая, Красотел пахучий, Жужелица шероховатая (жужелица крымская), Жук-олень, Усач большой

дубовый, Поликсена, Махаон, Сколия-гигант (сколия краснохвостая), Пчела-плотник обыкновенная (ксилокопа обыкновенная), Пчела-плотник карликовая (карликовая, ксилокопа), Шмель глинистый, Квакша восточная, Ящерица прыткая горнокрымская, Медянка обыкновенная, Полоз желтобрюхий, Полоз Палласов (полоз сарматский), Сип белоголовый, Балобан, Бурозубка малая, Подковонос большой, Подковонос большой, Европейская широкоушка, Кожан поздний, Вечерница рыжая, Нетопырь-карлик.

4. Цель создания и задачи Заказника

4.1. Заказник создан с целью комплексного сохранения ценных ландшафтов, растительного и животного мира, рационального их использования и возобновления.

4.2. Заказник создан для выполнения следующих задач:

сохранение, восстановление и воспроизводство растительных сообществ и условий их произрастания;

обеспечение наилучших природных условий для воспитания и культурного развития человека;

осуществление разрешенной рекреационной деятельности при соблюдении установленного на территории Заказника режима особой охраны;

экологическое просвещение;

осуществление экологического мониторинга;

проведение научных исследований.

5. Режим особой охраны территории Заказника

5.1. На территории Заказника **запрещается** любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства, линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Заказник и за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

3) загрязнение и засорение территории Заказника;

4) пускание палов, выжигание растительности;

5) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Заказника, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия

негативного влияния на природные комплексы и объекты Заказника, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

7) размещение объектов уничтожения биологических отходов, создание объектов размещения отходов производства и потребления, хранение радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

8) применение минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений, стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

9) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Заказника, исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий, а также транспортных средств для обслуживаниях земельных участков, расположенных в границах Заказника, согласно их виду разрешенного использования) без согласования с Учреждением, за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

10) организация лагерей, мест отдыха, установка палаток, разведение костров, пользование открытыми источниками огня;

11) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности, за исключением нужд при использовании земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования с соблюдением требований действующего законодательства;

12) сенокошение и распашка земель, за исключением нужд при использовании земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования с соблюдением требований действующего законодательства;

13) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, за исключением сбора для научных целей, а также заготовки и сбора гражданами таких ресурсов для собственных нужд;

14) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

15) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;

16) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных, за исключением земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования;

17) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-розыскные мероприятия и случаев, предусмотренных настоящим Положением;

18) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

19) проведение в пределах Заказника археологических исследований без согласования в установленном законодательством порядке;

20) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, шлагбаумов, элементов благоустройства;

21) осуществление мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний без согласования в установленном законодательстве порядке.

5.2. На территории Заказника в установленном порядке **разрешается:**

1) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Заказника;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не

разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, проведение ремонта, в том числе капитального ремонта и реконструкции линейных объектов, строительство линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Заказник, а также связанных с использования земельных участков, расположенных в границах Заказника, согласно их виду разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, проведение демонтажа объектов некапитального строительства и сноса линейных объектов;

4) восстановительные работы и осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов Заказника в результате негативного антропогенного влияния или стихийного бедствия;

5) осуществление противопожарных мероприятий;

6) проведение любительской и спортивной охоты, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности в соответствии с действующим законодательством;

7) проведение спортивных, экологических акций и мероприятий;

8) использование правообладателями земельных участков, согласно их виду разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

9) иная деятельность, не противоречащая целям и задачам Природного парка.

5.3 Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется

в порядке, установленном законодательством Республики Крым.

6. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Заказника

6.1. На территории Заказника допускаются следующие основные виды

разрешенного использования земельных участков:

для земельных участков с кадастровыми номерами:

90:01:031501:2622, 90:01:031501:2293, 90:01:031501:157, 90:01:031501:2328,

90:01:031501:2329, 90:01:031501:466, 90:01:031501:1350, 90:01:031501:31,

90:01:031401:350, 90:01:031501:2325, 90:01:031501:2322, 90:01:031501:412,

90:01:031501:1033, 90:01:031501:132, 90:01:031501:2016, 90:01:031501:2318,

90:01:031501:2012, 90:01:031501:2316, 90:01:031501:2317, 90:01:031501:2011, 90:01:031501:2019, 90:01:031501:1349, 90:01:031501:1607, 90:01:031501:2284, 90:01:031501:2454, 90:01:031501:2453, 90:01:031501:211, 90:01:031501:575, 90:01:031501:1395, 90:00:000000:1892, 90:00:000000:1893, 90:01:031501:1379, 90:01:031501:3155 основной вид разрешенного использования:

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

для земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3069

основной вид разрешенного использования:

растениеводство (1.1).

7. Организация охраны территории Заказника

7.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Минприроды Крыма в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.2. Охрана территории Заказника, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

7.3. Ответственность за нарушение режима Заказника устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Заказника, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Заказника, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1 к Положению о государственном природном заказнике регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

Границы
государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь территории составляет 600451 м^2 (60,0451 га).

Приложение 2 к Положению о государственном природном заказнике регионального значения Республики Крым «Холодная балка»

Сведения
о характерных точках границ государственного природного заказника регионального значения Республики Крым «Холодная балка»
Система координат СК-63, система высот - Балтийская, 1977 г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	У
1	4 958 392,26	5 184 110,37
2	4 958 517,33	5 184 513,16
3	4 958 630,22	5 184 863,97
4	4 958 735,96	5 185 204,98
5	4 958 797,10	5 185 420,80
6	4 958 406,94	5 185 659,44
7	4 958 394,95	5 185 663,08
8	4 958 297,60	5 185 724,40
9	4 958 254,44	5 185 682,57
10	4 958 253,20	5 185 633,97
11	4 958 014,97	5 185 220,03
12	4 957 959,03	5 185 111,35
13	4 957 966,48	5 185 075,57
14	4 957 963,18	5 185 010,88
15	4 957 956,70	5 184 946,08
16	4 957 942,39	5 184 894,81
17	4 957 945,48	5 184 863,14
18	4 958 160,09	5 184 840,10
19	4 958 043,90	5 184 589,80
20	4 958 093,69	5 184 555,97
21	4 958 109,53	5 184 577,95
22	4 958 144,27	5 184 633,54
23	4 958 186,50	5 184 701,40
24	4 958 195,14	5 184 699,28
25	4 958 200,81	5 184 620,57
26	4 958 204,40	5 184 570,38
27	4 958 257,68	5 184 490,48
28	4 958 230,01	5 184 467,73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	У
29	4 958 098,00	5 184 343,00
30	4 958 100,00	5 184 327,00
31	4 958 113,00	5 184 314,00
32	4 958 151,00	5 184 340,01
33	4 958 168,04	5 184 315,63
34	4 958 175,45	5 184 323,12
35	4 958 177,26	5 184 333,51
36	4 958 199,57	5 184 367,65
37	4 958 216,51	5 184 393,59
38	4 958 229,41	5 184 413,34
39	4 958 230,37	5 184 414,81
40	4 958 245,95	5 184 418,47
41	4 958 251,03	5 184 415,83
42	4 958 273,70	5 184 430,67
43	4 958 307,77	5 184 437,61
44	4 958 330,72	5 184 436,74
45	4 958 343,78	5 184 434,25
46	4 958 398,70	5 184 421,46
47	4 958 436,29	5 184 422,29
48	4 958 453,67	5 184 408,66
49	4 958 443,62	5 184 331,67
50	4 958 422,26	5 184 261,84

51	4 958 348,01	5 184 109,79
52	4 958 360,40	5 184 103,46
53	4 958 360,93	5 184 103,20

54	4 958 375,33	5 184 107,03
55	4 958 386,61	5 184 108,81
1	4 958 392,26	5 184 110,37

Приложение 3.

Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ.

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0120455600:15:001:0558 16.12.2010 Отдел Госкомзема в Бахчисарайском раойне АРК
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский сельский совет, за границами населенног пункта
Площадь:	17162 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	227053.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Шальская Елена Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881

Кадастровый номер:	90:01:031501:211

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гербер Илья Юрьевич, 19.04.1986, гор Симферополь Крымской обл УССР, Российская Федерация, СНИЛС 194-018-144 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 14 №751058, выдан 29.03.2014, Федеральной Миграционной Службой 295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 42, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 42/100 90:01:031501:211-91/004/2021-6 31.08.2021 16:31:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Волков Артем Сергеевич, 24.06.1985, гор. Симферополь Крымской обл. УССР, Российская Федерация, СНИЛС 184-935-790 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №695601, выдан 16.09.2014, Отделом УФМС России по Республике Крым в Железнодорожном районе г. Симферополя 298540, Крым Респ, г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, кв. 36
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 58/100 90:01:031501:211-91/004/2021-5 31.08.2021 16:31:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°16.2`	117.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°40.7`	141.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	90:00:000000:1892	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 14, кв. 31
4	1.1.3	1.1.4	322°30.4`	116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	90:00:000000:1893	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д.42, кв.2
6	1.1.4	1.1.1	52°40.3`	151.64	данные отсутствуют	90:01:031501:575	295022, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 176, кв. 9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081881	
Кадастровый номер:	90:01:031501:211

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958657.51	5185498.39	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958558.82	5185561.82	Долговременный межевой знак	0.1
3	4958472.79	5185448.98	Долговременный межевой знак	0.1
4	4958565.56	5185377.81	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958657.51	5185498.39	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Бахчисарайский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, за границами с Малиновка Почтовского поселкового совета
Площадь:	10000 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	132300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Палеев Алексей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001

Кадастровый номер:	90:01:031501:31

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Янтагиров Руслан Рахимджанович, 09.05.1975, ГДР г. Веймар, Российская Федерация, СНИЛС 183-130-532 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 96 14 №514853, выдан 17.04.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 44, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 90:01:031501:31-90/090/2019-4 16.10.2019 16:37:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Зимин Сергей Леонидович, 09.05.1975, сел. Яркое Поле Кировского р-на, Российская Федерация, СНИЛС 183-747-701 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 96 14 №514887, выдан 17.04.2014, Федеральной миграционной службой Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, дом 55, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 90:01:031501:31-90/090/2019-3 16.10.2019 16:37:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лобода Виталий Владиславович, 20.09.1975, УССР Крымская область гор. Симферополь, Российская Федерация, СНИЛС 185-025-792 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №143752, выдан 12.06.2014, Федеральная миграционная служба

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

			Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:031501:31-90/090/2019-2 16.10.2019 16:37:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°46.0`	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°14.1`	236.22	данные отсутствуют	90:01:031401:350	309503, Белгородская обл, г. Старый Оскол, пер. 8-й Володин, д. 5
3	1.1.3	1.1.4	252°52.9`	42.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	339°9.4`	234.67	данные отсутствуют	90:01:031501:1350	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082001	
Кадастровый номер:	90:01:031501:31

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958469.78	5184974.56	-	0.1
2	4958483.83	5185014.83	-	0.1
3	4958262.95	5185098.58	-	0.1
4	4958250.47	5185058.06	-	0.1
1	4958469.78	5184974.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Феодосийское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами с Малиновка
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, СНИЛС 183-070-316 45, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958

Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бахчисарайский район Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2329-91/008/2022-5 15.09.2022 16:26:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 11:27:16
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2329-91/004/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2022 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Котюкова Оксана Сергеевна, 06.11.1981, УССР, Крымская обл., Симферопольский р-н, с.Мирное, Российская Федерация, СНИЛС 181-264-578 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 14 №162944, выдан 06.04.2014, Федеральная миграционная служба
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1780н/01-2021, выдан 01.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°29.0`	105.08	данные отсутствуют	90:01:031501:466	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
2	1.1.2	1.1.3	249°25.1`	50.41	данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
3	1.1.3	1.1.4	339°7.1`	95.52	данные отсутствуют	90:01:031501:2328	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	58°26.3`	50.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081958	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2329

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958435.56	5184895	-	0.1
2	4958337.8	5184933.54	-	0.1
3	4958320.08	5184886.35	-	0.1
4	4958409.33	5184852.3	-	0.1
1	4958435.56	5184895	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами населённых пунктов
Площадь:	5000 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Березин Алексей Владимирович, СНИЛС 134-066-346 37, договор на выполнение кадастровых работ от 29.03.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955

Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2622-91/006/2023-1 14.06.2023 16:27:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.12.2024 13:03:58
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2622-91/017/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2023 49 лет со дня подписания Договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юнусов Рустем Аметович, 13.06.1981, К/С Катартал Калининского р-на Ташкентской обл. УЗССР, Российская Федерация, СНИЛС 188-188-721 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №772972, выдан 12.12.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай 295024, Респ Крым, г Симферополь, ул Авдет, д 45
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3363н/01-2023, выдан 05.09.2023, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2622-91/008/2024-3 Договор уступки прав аренды земельного участка (безвозмездный), выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 29.12.2024, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2622-91/017/2024-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

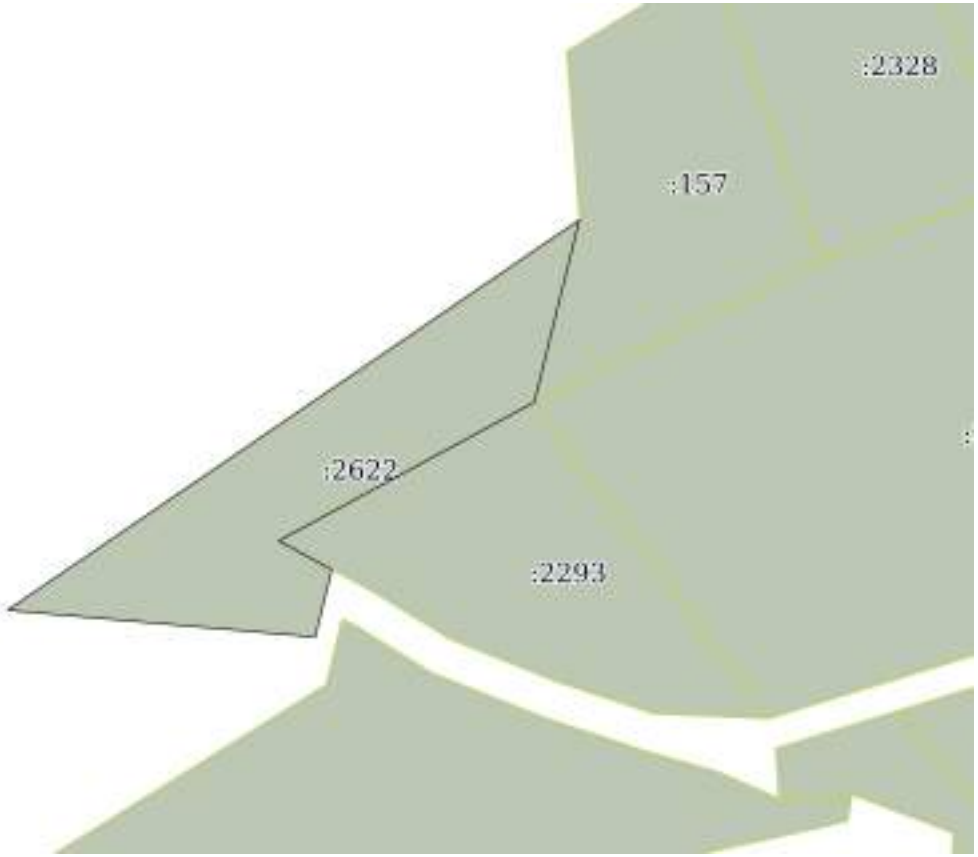
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°40.2`	185.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°51.9`	50.33	данные отсутствуют	90:01:031501:157	Россия, Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Героев, дом 10, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	241°29.7`	77.93	данные отсутствуют	90:01:031501:2293	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
5	1.1.4	1.1.5	118°34.7`	16.16	данные отсутствуют	90:01:031501:2293	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	193°49.1`	18.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	274°58.6`	82.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081955	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2622

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958206.35	5184616.08	-	0.2
2	4958311	5184769.32	-	0.2
3	4958262.14	5184757.26	-	0.2
4	4958224.95	5184688.78	-	0.2
5	4958217.22	5184702.97	-	0.2
6	4958199.17	5184698.53	-	0.2
1	4958206.35	5184616.08	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Судакский городской отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	13230
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:01:031501:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьёв Александр Николаевич, СНИЛС 184-235-315 63, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047

Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маслова Ольга Леонидовна, 24.09.1971, гор.Мирный ЯАССР, Российская Федерация, СНИЛС 193-962-124 03 Паспорт серия 09 14 №395767, выдан 08.02.2018, УМВД России по г.Севастополю г. Севастополь г, Балаклавский район, СТ "Морзаводец", д.173
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2316-91/004/2021-3 20.07.2021 14:38:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°15.0`	37.82	данные отсутствуют	90:01:031501:2318	295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29
2	1.1.2	1.1.3	140°22.1`	29.4	данные отсутствуют	90:01:031501:2317	299001, Севастополь г, ул. Гармаша Константина, д. 139
3	1.1.3	1.1.4	256°18.1`	37.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°21.7`	29.36	данные отсутствуют	90:01:031501:2016	295035, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3, кв. 35

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082047	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2316

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958018.77	5185078.2	-	0.1
2	4958027.76	5185114.94	-	0.1
3	4958005.12	5185133.69	-	0.1
4	4957996.16	5185096.93	-	0.1
1	4958018.77	5185078.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003758646-000
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка
Площадь:	18000 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	238140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 22.01.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862

Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобода Галина Николаевна, 26.10.1951, гор. Симферополь, Крымская обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-231-233 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №143772, выдан 12.06.2014, Федеральной миграционной службой 295021, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 33/52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2011-91/011/2022-9 30.08.2022 12:12:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°21.4`	264.03	данные отсутствуют	90:01:031501:2019	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	240°4.4`	67.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°21.7`	280.14	данные отсутствуют	90:01:031501:2012	295013, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 25, кв. 87
4	1.1.4	1.1.1	72°53.3`	71.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081862	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2011

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958265.14	5185132.99	-	0.1
2	4958061.83	5185301.44	-	0.1
3	4958028.34	5185243.26	-	0.1
4	4958244.07	5185064.55	-	0.1
1	4958265.14	5185132.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенных пунктов
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьёв Александр Николаевич, СНИЛС 184-235-315 63, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066

Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальные образования Бахчисарайского района Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2322-91/017/2022-5 15.09.2022 12:16:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 12:26:21
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2322-91/004/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2021 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хребтова Ирина Анатольевна, 02.09.1976, пгт. Великая Лепетиха Великолепетихского р-на Херсонской обл. Украинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 184-029-875 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 20 №551092, выдан 08.09.2021, УМВД России по г.Севастополю
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1439н/1-2021, выдан 23.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°14.2`	84.11	данные отсутствуют	90:01:031401:350	309503, Белгородская обл, г. Старый Оскол, пер. 8-й Володин, д. 5
2	1.1.2	1.1.3	72°26.4`	55.72	данные отсутствуют	90:01:031501:2325	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°19.4`	85.33	данные отсутствуют	90:01:031501:412	Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Табачное, ул. Молодежная, дом 14
4	1.1.4	1.1.1	252°53.0`	63.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082066	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2322

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958287.75	5185179.13	-	0.1
2	4958366.4	5185149.31	-	0.1
3	4958383.21	5185202.43	-	0.1
4	4958306.31	5185239.4	-	0.1
1	4958287.75	5185179.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Бахчисарайский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003529543-000
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский сельский совет, заграницами населенного пункта из земель запаса Почтовского поселкового совета
Площадь:	20000 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	264600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Кокошкин Алексей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890

Кадастровый номер:	90:01:031401:350

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трипутина Татьяна Александровна, 31.07.1984, гор.Старый Оскол Белгородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 155-881-087 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 10 №287137, выдан 20.07.2010, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г.Воронежа 309503, Белгородская обл, г. Старый Оскол, пер. 8-й Володин, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031401:350-91/004/2020-3 17.12.2020 15:33:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	252°53.2`	84.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	90:01:031501:2322	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	339°14.1`	236.22	данные отсутствуют	90:01:031501:31	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 44, кв. 4; Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, дом 55, кв. 1; Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
4	1.1.3	1.1.4	70°45.8`	84.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	159°14.0`	239.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081890	
Кадастровый номер:	90:01:031401:350

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958287.75	5185179.13	железнобетонный столбик	0.2
2	4958262.95	5185098.58	-	0.1
3	4958483.83	5185014.83	-	0.1
4	4958511.55	5185094.27	железнобетонный столбик	0.2
1	4958287.75	5185179.13	железнобетонный столбик	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, с/п Почтовское, за границами с Малиновка
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, СНИЛС 183-070-316 45, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041

Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2328-91/006/2021-1 03.09.2021 10:02:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 17:47:23
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2328-91/052/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2022 по 08.01.2070 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первакова Ольга Павловна, 11.08.1978, УССР, Крымская обл., Бахчисарайский р-н, с. Вилино, Российская Федерация, СНИЛС 185-198-038 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №712620, выдан 18.09.2014, УФМС России по Республике Крым
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1781н/1-2021, выдан 08.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

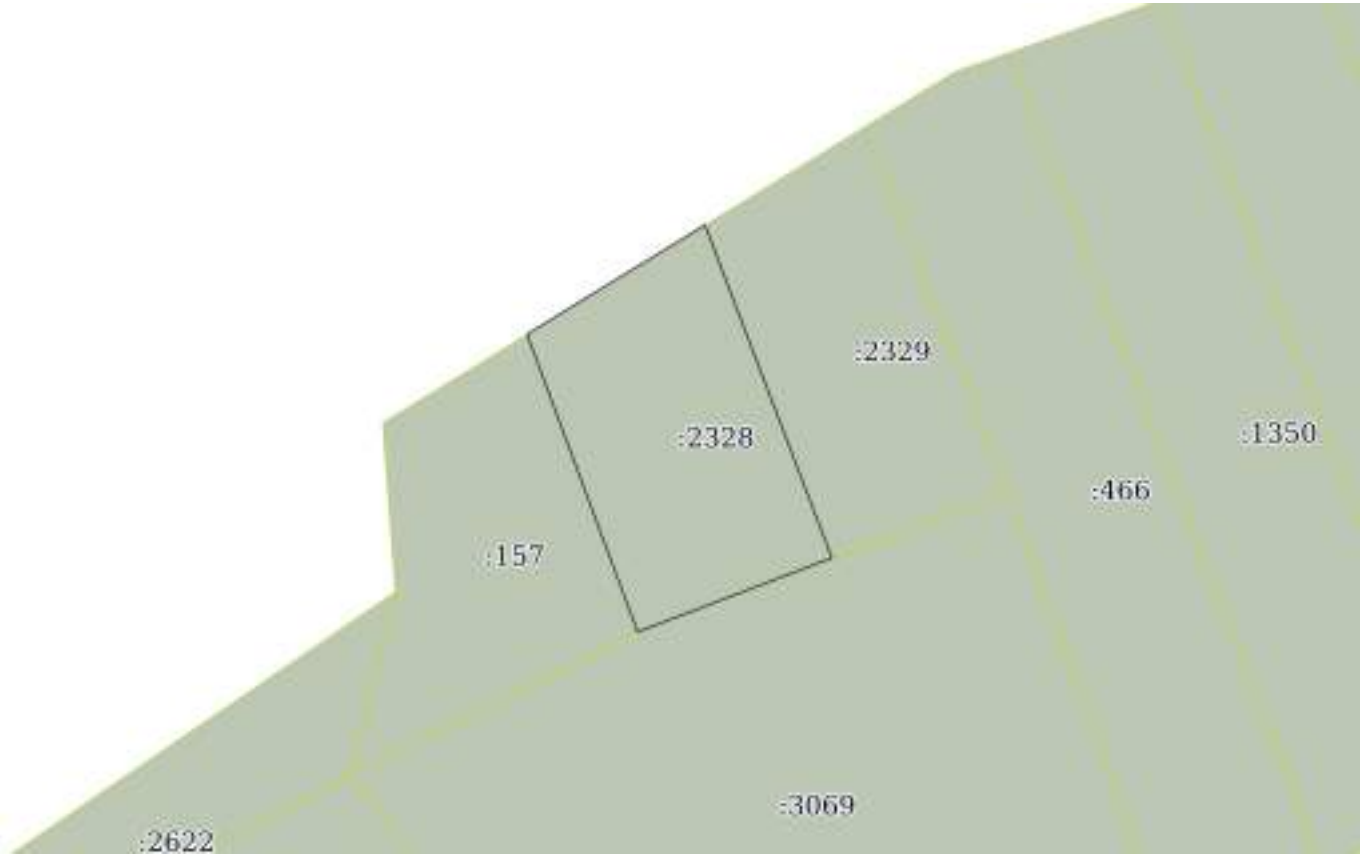
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°7.1`	95.52	данные отсутствуют	90:01:031501:2329	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	249°8.4`	55.74	данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
3	1.1.3	1.1.4	339°37.2`	85.14	данные отсутствуют	90:01:031501:157	Россия, Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Героев, дом 10, кв. 1
4	1.1.4	1.1.1	58°26.6`	55.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082041	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2328

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958409.33	5184852.3	-	0.1
2	4958320.08	5184886.35	-	0.1
3	4958300.23	5184834.26	-	0.1
4	4958380.04	5184804.61	-	0.1
1	4958409.33	5184852.3	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	13230
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:01:031501:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьёв Александр Николаевич, СНИЛС 184-235-315 63, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920

Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хребтова Ирина Анатольевна, 02.09.1976, пгт.Великая Лепетиха Великолепетихского р-на Херсонской обл. Украинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 184-029-875 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №021393, выдан 16.05.2014, Федеральной миграционной службой 299001, Севастополь г, ул. Гармаша Константина, д. 139
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2317-91/004/2021-3 16.07.2021 12:32:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Рыжкина Юрия Игоревичи -, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223 «Семейного кодекса РФ».
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°19.9`	37.83	данные отсутствуют	90:01:031501:2318	295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29
2	1.1.2	1.1.3	140°20.6`	29.38	данные отсутствуют	90:01:031501:2012	295013, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 25, кв. 87
3	1.1.3	1.1.4	256°18.1`	37.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°22.1`	29.4	данные отсутствуют	90:01:031501:2316	г. Севастополь г, Балаклавский район, СТ "Морзаводец", д.173

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081920	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2317

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958027.76	5185114.94	-	0.1
2	4958036.7	5185151.7	-	0.1
3	4958014.08	5185170.45	-	0.1
4	4958005.12	5185133.69	-	0.1
1	4958027.76	5185114.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-90/016/162/2020-908
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка
Площадь:	18322 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб.:	242400.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991

Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Виссарт Артур Владимирович, 10.06.1994, г. Симферополь Республика Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 183-605-294 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 15 №046727, выдан 15.11.2016, Отдел УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Железнодорожном районе г. Симферополя 295035, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3, кв. 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2016-91/051/2021-7 16.04.2021 08:36:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°21.3`	266.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	90:01:031501:2318	295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29
3	1.1.2	1.1.3	256°18.2`	77.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	90:01:031501:2316	г. Севастополь г, Балаклавский район, СТ "Морзаводец", д.173
5	1.1.3	1.1.4	320°21.4`	261.86	данные отсутствуют	90:01:031501:132	kovalchuk.t.p@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, дом 3, кв. 35
6	1.1.4	1.1.1	72°53.2`	75.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081991	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2016

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958201.63	5184926.68	-	0.2
2	4957996.16	5185096.93	-	0.2
3	4957977.91	5185022.04	-	0.2
4	4958179.55	5184854.97	-	0.2
1	4958201.63	5184926.68	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892
Номер кадастрового квартала:	90:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта
Площадь:	4000 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	48080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:01:031501:1085
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Петров Илья Александрович, СНИЛС 132-422-172 07, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2022 № 22/005, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883

Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крапивка Евгений Николаевич, 06.08.1985, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 136-144-042 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 06 №024767, выдан 23.08.2006, ОВД Железнодорожного района города Новосибирска Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 14, кв. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:00:000000:1892-91/052/2022-3 29.03.2022 12:31:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°16.2`	63.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°1.4`	62.98	данные отсутствуют	90:00:000000:1893	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д.42, кв.2
3	1.1.3	1.1.4	326°22.4`	62.93	данные отсутствуют	90:00:000000:1893	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д.42, кв.2
4	1.1.4	1.1.1	52°40.6`	63.99	данные отсутствуют	90:01:031501:211	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 42, кв. 2; 298540, Крым Респ, г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, кв. 36

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081883	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1892

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-90, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958558.82	5185561.82	Закрепление отсутствует	0.2
2	4958505.5	5185596.09	Закрепление отсутствует	0.2
3	4958467.62	5185545.78	Закрепление отсутствует	0.2
4	4958520.02	5185510.93	Закрепление отсутствует	0.2
1	4958558.82	5185561.82	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет, за границами населенного пункта
Площадь:	14200 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб.:	187866
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, СНИЛС 183-070-316 45, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973

Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Буров Денис Аркадьевич, 18.03.1978, Респ. Крым Симферопольский р-н с. Мирное, Российская Федерация, СНИЛС 183-605-279 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №216681, выдан 07.06.2014, Федеральной миграционной службой 297557, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Лекарственное, ул. Заречная, д. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2284-91/004/2021-5 11.06.2021 10:48:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.07.2021 14:11:31
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2284-91/052/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 328120135/8906, выдан 30.06.2021, Отделение судебных приставов по г.Ноябрьску
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973

Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.02.2023 09:34:31
		номер государственной регистрации:	90:01:031501:2284-91/052/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 396786822/8906, выдан 17.02.2023, Отделение судебных приставов по г.Ноябрьску
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.08.2021 15:03:21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973

Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

		номер государственной регистрации:	90:01:031501:2284-91/052/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 329060309/8906, выдан 27.07.2021, Отделение судебных приставов по г.Ноябрьску
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°41.4`	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°26.6`	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°55.1`	45.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°29.5`	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°4.7`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°48.9`	23.26	данные отсутствуют	90:01:031501:2454	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°33.2`	151.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	320°21.4`	122.46	данные отсутствуют	90:01:031501:1607	Россия, Республика Крым, Советский район, с. Присивашное, ул. Рязанова, дом 9
9	1.1.9	1.1.1	62°27.7`	90.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081973	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2284

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958324.19	5185507.83	-	0.2
2	4958315.95	5185526.61	-	0.2
3	4958302.19	5185540.64	-	0.2
4	4958287.38	5185583.85	-	0.2
5	4958285.38	5185604.65	-	0.2
6	4958279.98	5185618.66	-	0.2
7	4958264.78	5185636.26	-	0.2
8	4958188.04	5185505.7	-	0.2
9	4958282.34	5185427.57	-	0.2
1	4958324.19	5185507.83	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, за границами населенных пунктов
Площадь:	4305 +/- 574
Кадастровая стоимость, руб.:	56955.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Челядинова Ксения Владимировна, СНИЛС 183-543-605 78, договор на выполнение кадастровых работ от 01.09.2022 № 08-01/1, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061

Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2453-91/009/2022-1 22.09.2022 12:51:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 16:18:48
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2453-91/052/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2022 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Клыжко София Романовна, 14.10.2002, п. Ленино, Ленинского района, АР Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 185-809-942 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 15 №043026, выдан 21.10.2016, Отдел УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Нахимовском районе г. Севастополя г. Севастополь, пр-кт. Победы, д. 35, кв. 58
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2310н/01-2022, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 25.11.2022, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2453-91/004/2022-3 Договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 25.10.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2453-91/052/2024-6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°15.1`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°44.7`	40.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°26.5`	73.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°34.2`	68.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	244°22.0`	71.59	данные отсутствуют	90:01:031501:2454	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082061	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2453

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958306.24	5185634.6	-	2.5
2	4958320.33	5185630.09	-	2.5
3	4958350.77	5185603.39	-	2.5
4	4958394.69	5185662.62	-	2.5
5	4958337.21	5185699.14	-	2.5
1	4958306.24	5185634.6	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893
Номер кадастрового квартала:	90:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта
Площадь:	16001 +/- 89
Кадастровая стоимость, руб.:	192332.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:01:031501:1085
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Петров Илья Александрович, СНИЛС 132-422-172 07, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2022 № 22/005, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960

Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гербер Ксения Викторовна, 25.01.1986, пгт.Фрунзенское гор.Алушта Крымской обл. Украинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 185-860-044 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 14 №828255, выдан 08.04.2014, Федеральной Миграционной службой 295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д.42, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:00:000000:1893-91/004/2022-1 03.03.2022 18:03:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°16.1`	117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°40.8`	95.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°54.4`	59.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°20.5`	67.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°0.4`	57.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°40.7`	77.9	данные отсутствуют	90:01:031501:211	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 42, кв. 2; 298540, Крым Респ, г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, кв. 36
7	1.1.7	1.1.8	146°22.4`	62.93	данные отсутствуют	90:00:000000:1892	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 14, кв. 31
8	1.1.8	1.1.1	53°1.4`	62.98	данные отсутствуют	90:00:000000:1892	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 14, кв. 31

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081960	
Кадастровый номер:	90:00:000000:1893

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-90, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958505.5	5185596.09	Закрепление отсутствует	0.2
2	4958406.94	5185659.44	Закрепление отсутствует	0.2
3	4958349.23	5185583.74	Закрепление отсутствует	0.2
4	4958396.83	5185547.75	Закрепление отсутствует	0.2
5	4958442.12	5185498.05	Закрепление отсутствует	0.2
6	4958472.79	5185448.98	Закрепление отсутствует	0.2
7	4958520.02	5185510.93	Закрепление отсутствует	0.2
8	4958467.62	5185545.78	Закрепление отсутствует	0.2
1	4958505.5	5185596.09	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, из земель запаса Почтовского поселкового совета
Площадь:	12000 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	158760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Нескародов Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 24.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028

Кадастровый номер:	90:01:031501:412

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кныр Игорь Иванович, 12.01.1963, Крымская обл, Бапхчисарайский р-н, с. Кочергино, Российская Федерация, СНИЛС 184-990-728 31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №668578, выдан 05.09.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Табачное, ул. Молодежная, дом 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:412-90/090/2018-3 18.12.2018 17:16:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°50.9`	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	90:01:031501:2325	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	111°21.8`	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	143°1.4`	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	146°54.2`	116.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	157°50.0`	18.08	данные отсутствуют	90:01:031501:1033	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	252°52.3`	80.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	334°19.5`	179.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	90:01:031501:2322	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082028	
Кадастровый номер:	90:01:031501:412

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958468.19	5185161.58	-	0.1
2	4958469.01	5185202.37	-	0.1
3	4958455.12	5185237.88	-	0.1
4	4958444.03	5185246.23	-	0.1
5	4958346.79	5185309.61	-	0.1
6	4958330.05	5185316.43	-	0.1
7	4958306.31	5185239.4	-	0.1
1	4958468.19	5185161.58	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0120455600:15:001:0834 06.02.2013
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский
Площадь:	10000 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	132300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Кирин Жан Альбертович, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076

Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобода Виталий Владиславович, 20.09.1975, УССР Крымская область гор. Симферополь, Российская Федерация, СНИЛС 185-025-792 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №143752, выдан 12.06.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/016/310/2016-3413/1 16.12.2016 11:09:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

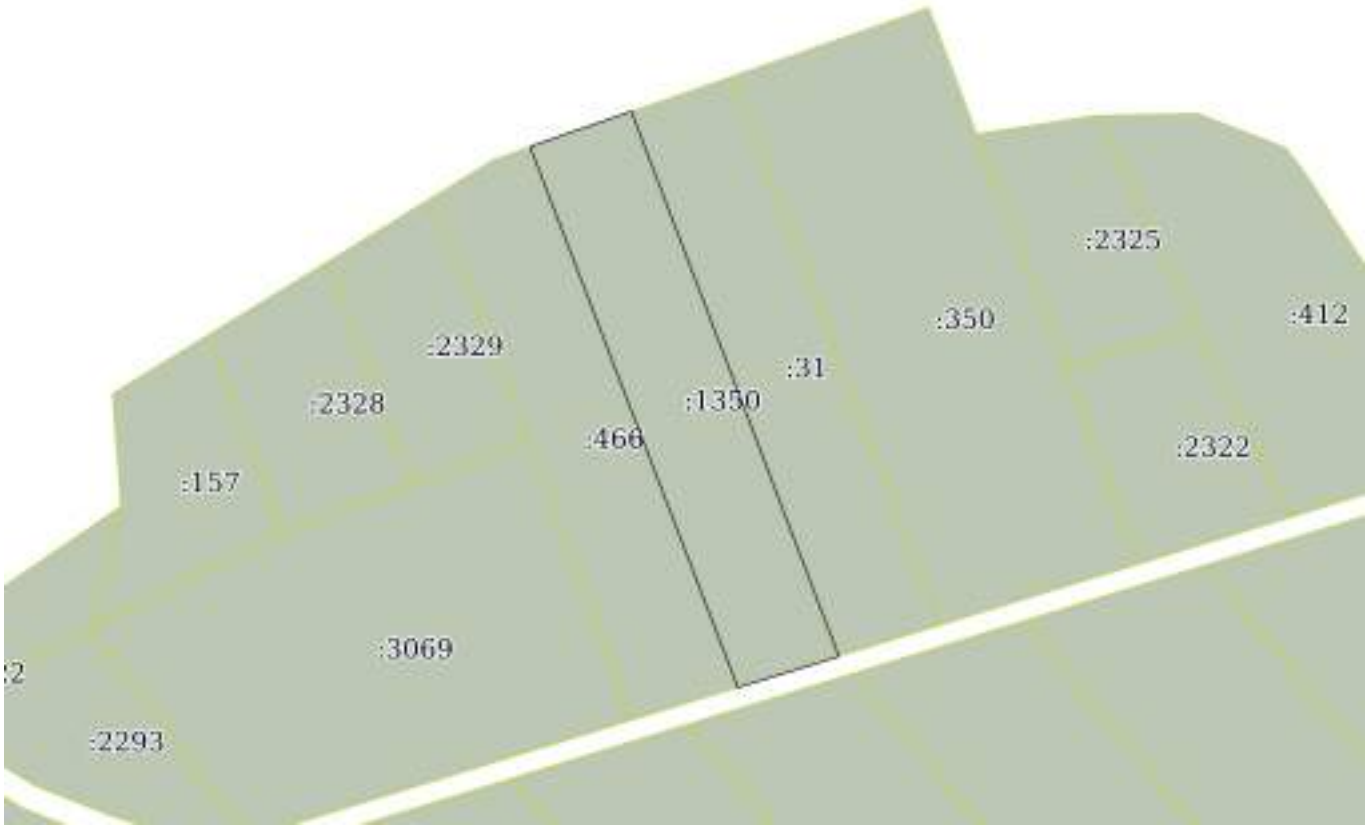
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°45.8`	43.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°9.4`	234.68	данные отсутствуют	90:01:031501:31	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 44, кв. 4; Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, дом 55, кв. 1; Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
3	1.1.3	1.1.4	252°53.5`	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	338°58.9`	233.12	данные отсутствуют	90:01:031501:466	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082076	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1350

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958455.58	5184933.84	-	0.2
2	4958469.79	5184974.56	-	0.2
3	4958250.47	5185058.06	-	0.2
4	4958237.97	5185017.45	-	0.2
1	4958455.58	5184933.84	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003758676-000
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка
Площадь:	18000 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	238140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 22.01.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037

Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мокринский Сергей Николаевич, 19.03.1954, г. Эберсвальде ГДР, Российская Федерация, СНИЛС 181-774-601 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 14 №724048, выдан 27.02.2014, Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003 295013, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 25, кв. 87
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2012-91/052/2022-9 29.08.2022 14:03:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°21.7`	280.14	данные отсутствуют	90:01:031501:2011	295021, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 33/52
2	1.1.2	1.1.3	240°11.5`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°11.8`	73.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°21.2`	271.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:031501:2317	299001, Севастополь г, ул. Гармаша Константина, д. 139
6	1.1.5	1.1.1	72°53.4`	70.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	90:01:031501:2318	295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082037	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958244.07	5185064.55	-	0.1
2	4958028.34	5185243.26	-	0.1
3	4958027.79	5185242.3	-	0.1
4	4958014.08	5185170.45	-	0.1
5	4958223.3	5184997.08	-	0.1
1	4958244.07	5185064.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кировский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами населенного пункта
Площадь:	16322 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	215940.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:01:031501:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьёв Александр Николаевич, СНИЛС 184-235-315 63, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940

Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шапкина Валентина Николаевна, 22.07.1946, дер. Вакорино Буйского р-на Костромской обл., Российская Федерация, СНИЛС 185-250-568 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №649641, выдан 01.09.2014, Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003 295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2318-91/011/2022-5 29.08.2022 18:04:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°53.5`	73.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°21.2`	242.34	данные отсутствуют	90:01:031501:2012	295013, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 25, кв. 87
3	1.1.3	1.1.4	256°19.9`	37.83	данные отсутствуют	90:01:031501:2317	299001, Севастополь г, ул. Гармаша Константина, д. 139
4	1.1.4	1.1.5	256°15.0`	37.82	данные отсутствуют	90:01:031501:2316	г. Севастополь г, Балаклавский район, СТ "Морзаводец", д.173
5	1.1.5	1.1.1	320°21.2`	237.48	данные отсутствуют	90:01:031501:2016	295035, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3, кв. 35

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081940	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2318

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958201.63	5184926.68	-	0.1
2	4958223.3	5184997.08	-	0.1
3	4958036.7	5185151.7	-	0.1
4	4958027.76	5185114.94	-	0.1
5	4958018.77	5185078.2	-	0.1
1	4958201.63	5184926.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Почтовского сельского совета, за границами с Малиновка
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Калинина Юлия Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872

Кадастровый номер:	90:01:031501:157

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гоменюк Валентина Ивановна, 10.03.1963, с. Н. Ободовка Бершадского р-на Винницкой обл., РОССИЯ, СНИЛС 185-713-230 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 14 №715743, выдан 28.04.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Героев, дом 10, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:157-90/090/2017-1 10.01.2017 19:58:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

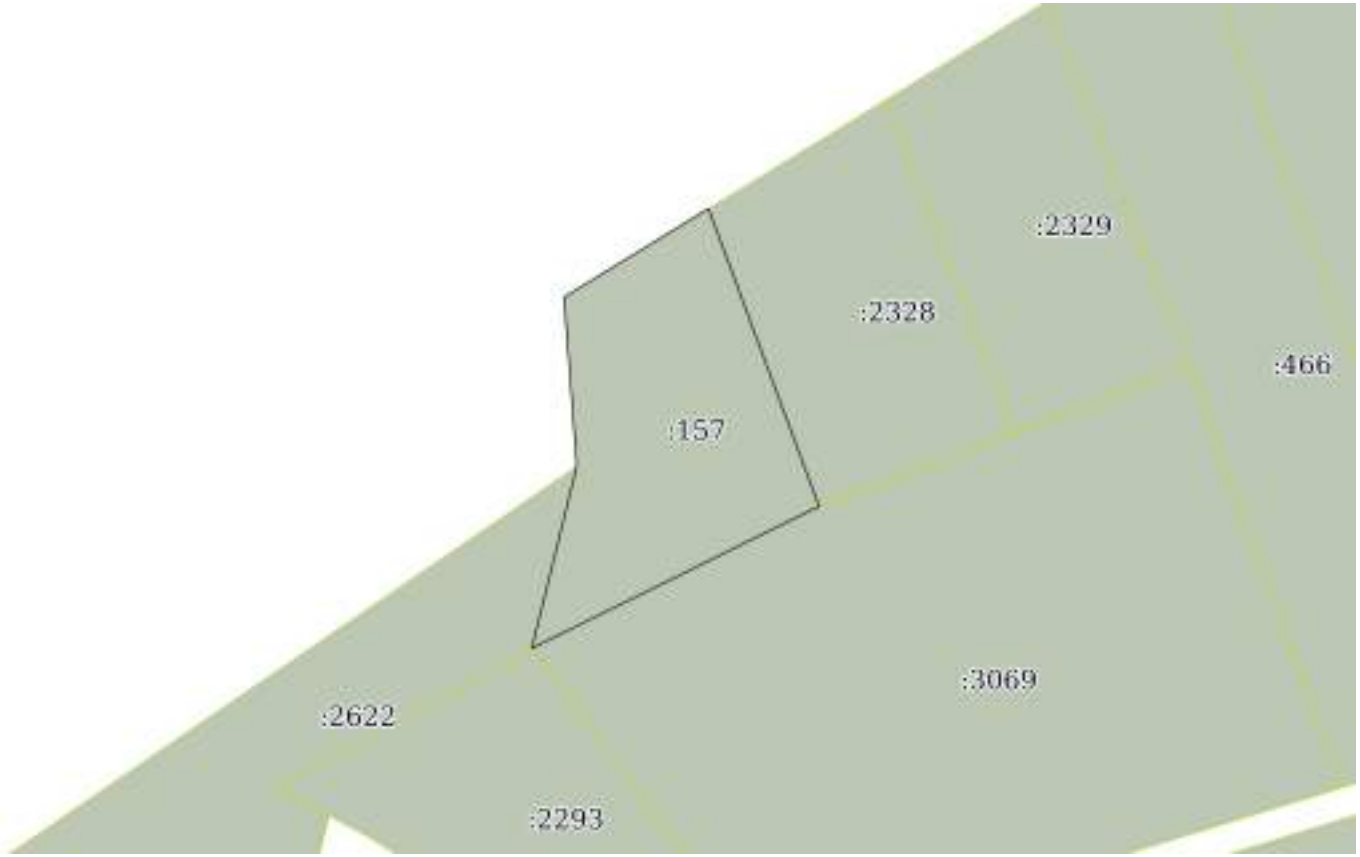
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°26.6`	45.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°37.2`	85.14	данные отсутствуют	90:01:031501:2328	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°40.8`	85.91	данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
4	1.1.4	1.1.5	13°51.9`	50.33	данные отсутствуют	90:01:031501:2622	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:031501:2293	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	355°40.0`	45.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081872	
Кадастровый номер:	90:01:031501:157

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958356.26	5184765.89	-	0.1
2	4958380.04	5184804.61	-	0.1
3	4958300.23	5184834.26	-	0.1
4	4958262.14	5184757.26	-	0.1
5	4958311	5184769.32	-	0.1
1	4958356.26	5184765.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кировский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенных пунктов
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьёв Александр Николаевич, СНИЛС 184-235-315 63, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019

Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2325-91/052/2021-1 16.08.2021 11:52:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.10.2021 15:50:12
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2325-91/008/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2021 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хребтова Жанна Ивановна, 12.02.1952, с. Золотое поле Старо-Крымского р-на Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 203-523-232 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №496230, выдан 24.12.2018, УМВД России по г.Севастополю
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1438н/1-2021, выдан 23.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°14.0`	100.92	данные отсутствуют	90:01:031401:350	309503, Белгородская обл, г. Старый Оскол, пер. 8-й Володин, д. 5
2	1.1.2	1.1.3	81°12.6`	48.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°19.6`	94.29	данные отсутствуют	90:01:031501:412	Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Табачное, ул. Молодежная, дом 14
4	1.1.4	1.1.1	252°26.4`	55.72	данные отсутствуют	90:01:031501:2322	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082019	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2325

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958366.4	5185149.31	-	0.1
2	4958460.76	5185113.53	-	0.1
3	4958468.19	5185161.58	-	0.1
4	4958383.21	5185202.43	-	0.1
1	4958366.4	5185149.31	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0120455600:15:001:0832 04.02.2013 отдел Госземагентства в Бахчисарайском районе Автономной Республики Крым; Условный номер 90-90/090-90/016/250/2017-586
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский
Площадь:	18321
Кадастровая стоимость, руб.:	242386.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023

Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023

Кадастровый номер:	90:01:031501:1607
	реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Костылева Лариса Петровна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 № 314831, выдан 20.06.2014, Федеральная миграционная служба,900-004, Респ. Крым, р-н Советский, с. Присивашное, ул. Рязанова, д. 9; реквизиты документа-основания: извлеченение про регистрацию права собственности на недвижимое имущество от 28.02.2013 № 851442 выдан: Регистрационная служба Бахчисарайского районного управления. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костылева Лариса Петровна, 31.10.1967, Челябинская обл, Ашинский р-он, гор.Сим, Российская Федерация, СНИЛС 183-773-203 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №314831, выдан 20.06.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, Советский район, с. Присивашное, ул. Рязанова, дом 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:1607-90/090/2017-1 17.02.2017 11:57:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°53.4`	89.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°49.4`	67.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°21.2`	132.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	237°1.8`	87.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:031501:2284	297557, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Лекарственное, ул. Заречная, д. 8
6	1.1.5	1.1.1	320°21.3`	224.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082023	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1607

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958313.09	5185288.74	-	-
2	4958339.56	5185374.73	-	-
3	4958290.16	5185421.08	-	-
4	4958188.04	5185505.7	-	-
5	4958140.22	5185431.98	-	-
1	4958313.09	5185288.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003758676-000
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами с Малиновка
Площадь:	18000 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	238140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 22.01.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299

Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мокринский Сергей Николаевич, 19.03.1954, г. Эберсвальде ГДР, Российская Федерация, СНИЛС 181-774-601 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 14 №724048, выдан 27.02.2014, Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003 295013, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, д. 25, кв. 87
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2012-91/052/2022-9 29.08.2022 14:03:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°21.7`	280.14	данные отсутствуют	90:01:031501:2011	295021, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 33/52
2	1.1.2	1.1.3	240°11.5`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°11.8`	73.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°21.2`	271.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:031501:2317	299001, Севастополь г, ул. Гармаша Константина, д. 139
6	1.1.5	1.1.1	72°53.4`	70.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	90:01:031501:2318	295051, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. И.Г.Лексина, д. 46, кв. 29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082299	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2012

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958244.07	5185064.55	-	0.1
2	4958028.34	5185243.26	-	0.1
3	4958027.79	5185242.3	-	0.1
4	4958014.08	5185170.45	-	0.1
5	4958223.3	5184997.08	-	0.1
1	4958244.07	5185064.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1033
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0120455600:15:001:0790 13.06.2012 Отдел Госкомзема в Бахчисарайском районе Автономной Республики Крым
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	13230
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036

Кадастровый номер:	90:01:031501:1033

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1033
	реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Блошенко Виктория Ивановна, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донского, 8, кв. 69; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на земельный участок от 13.06.2012 серия: ЯК № 375718 выдан: Отдел Госкомзема в Бахчисарайском районе Автономной Республики Крым. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

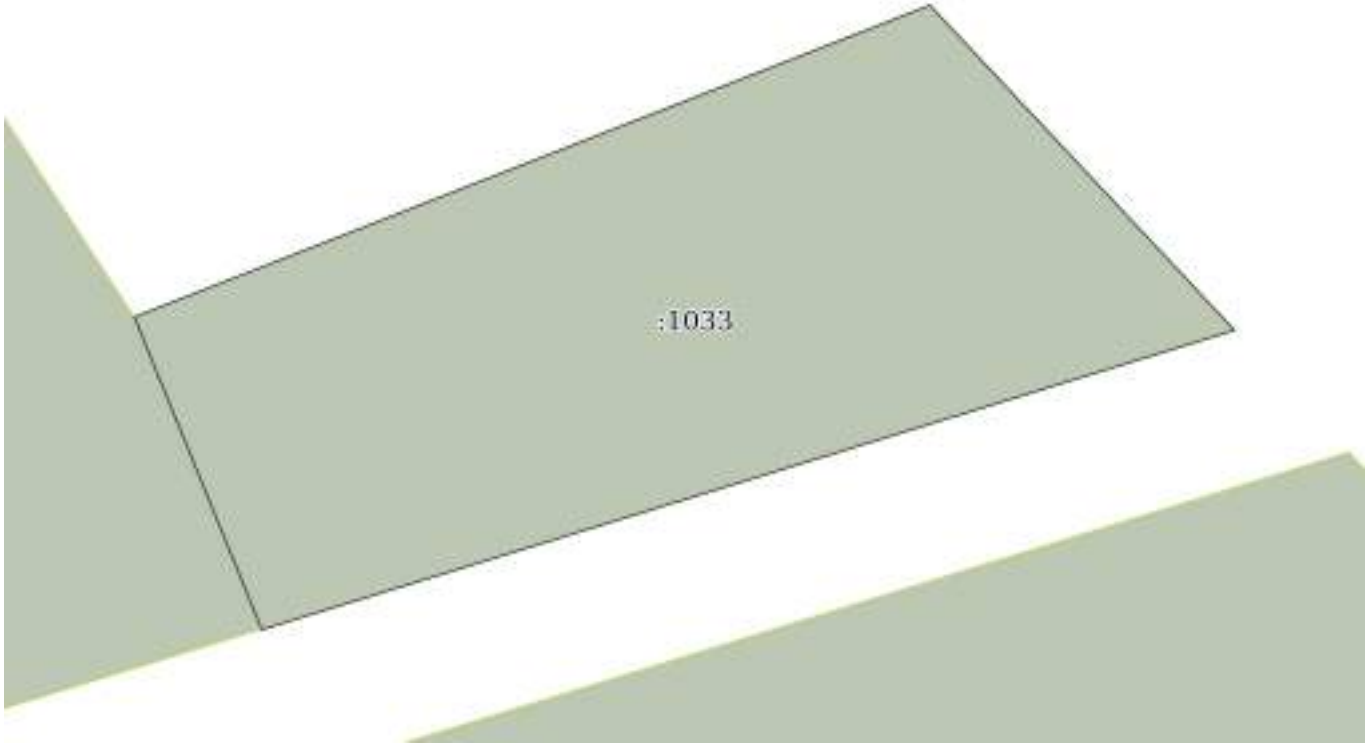
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1033

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1033

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	252°53.0`	54.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°48.7`	18.11	данные отсутствуют	90:01:031501:412	Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Табачное, ул. Молодежная, дом 14
3	1.1.3	1.1.4	68°35.6`	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	136°50.9`	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082036	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1033

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958346.09	5185368.59	-	-
2	4958330.03	5185316.44	-	-
3	4958346.8	5185309.6	-	-
4	4958363.52	5185352.25	-	-
1	4958346.09	5185368.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0120455600:15:001:0559; Условный номер 90-90/090-90/016/001/2017-1241
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенного пункта
Площадь:	20000 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	264600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:00:000000:1078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Шальская Елена Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959

Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959

Кадастровый номер:	90:01:031501:1395
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.08.2016 № 635-346/08 выдан: ГУП РК "Крымэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.08.2016 № 635-349/08 выдан: ГУП РК "Крымэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 30.11.2018 № 2971 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 03.12.2018 № 3028 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Толкачёва Елена Владимировна, 27.05.1972, с.Урожайное Симферопольского р-на Крымской обл. УССР, РОССИЯ, СНИЛС 183-095-167 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №790350, выдан 14.05.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, дом 176, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:031501:1395-90/090/2017-2 01.02.2017 17:39:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гербер Инесса Владимировна, 08.03.1965, Крымская обл., Красногвардейский р-н., пос. Красногвардейское, Российская Федерация, СНИЛС 184-198-370 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 14 №494198, выдан 11.04.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, дом 10, кв. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:031501:1395-90/090/2017-1 01.02.2017 17:39:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

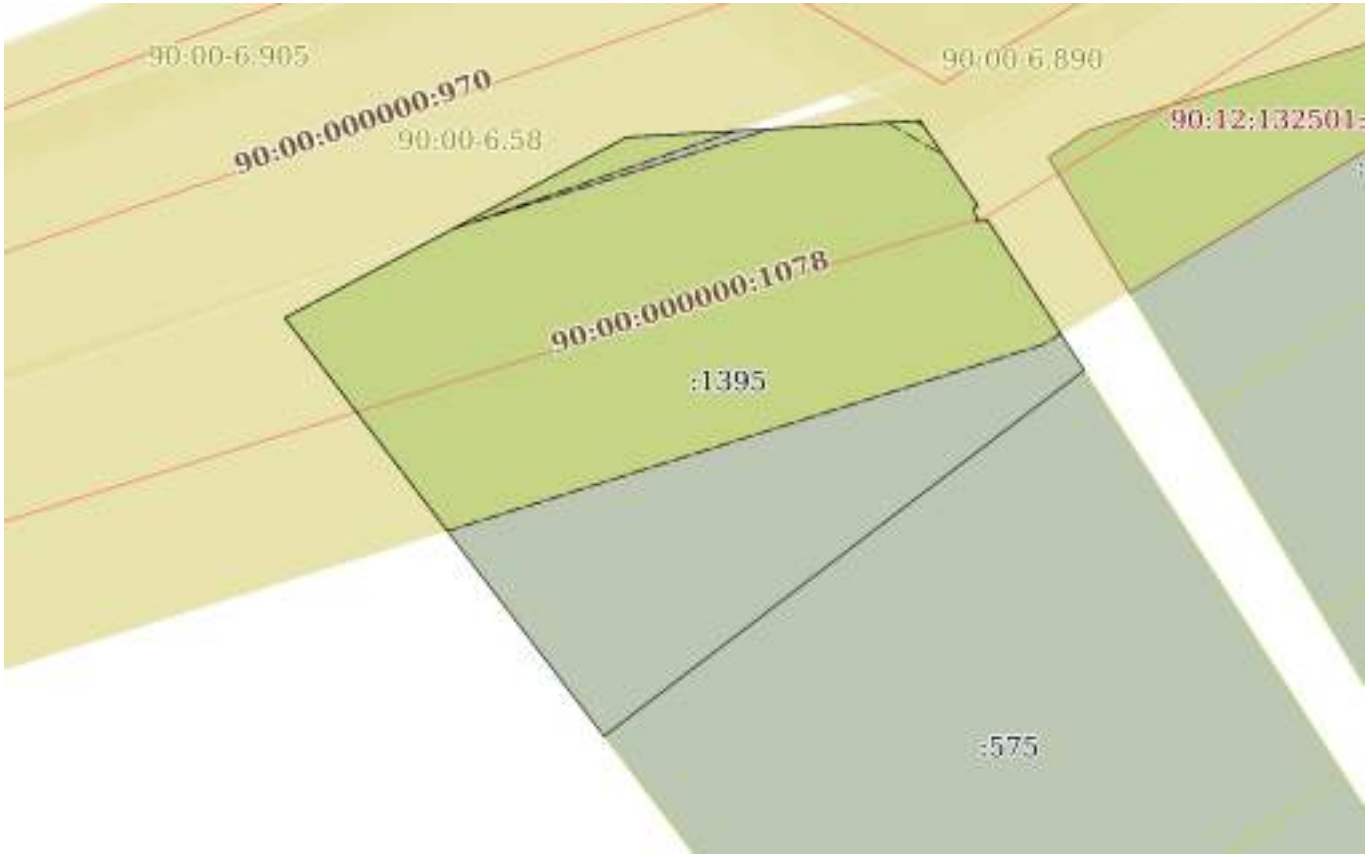
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°28.6`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°44.7`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°35.5`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°14.0`	36.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°13.7`	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	232°40.4`	161.89	данные отсутствуют	90:01:031501:575	295022, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 176, кв. 9
7	1.1.7	1.1.8	322°40.4`	116.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°39.5`	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°8.7`	51.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°33.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	62°8.1`	51.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°46.6`	29.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	86°45.8`	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	86°44.8`	40.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	145°45.4`	27.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958809.12	5185400.82	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958808.77	5185399.56	Долговременный межевой знак	0.1
3	4958804.92	5185400.61	Долговременный межевой знак	0.1
4	4958805.62	5185403.15	Долговременный межевой знак	0.1
5	4958774.92	5185422.91	Долговременный межевой знак	0.1
6	4958765.18	5185429.18	Долговременный межевой знак	0.1
7	4958667.02	5185300.45	Долговременный межевой знак	0.1
8	4958759.75	5185229.74	Долговременный межевой знак	0.1
9	4958779.24	5185214.87	Долговременный межевой знак	0.1
10	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1
11	4958803.45	5185260.69	Долговременный межевой знак	0.1
12	4958827.69	5185306.54	Долговременный межевой знак	0.1
13	4958829.33	5185335.66	Долговременный межевой знак	0.1
14	4958829.86	5185345.03	Долговременный межевой знак	0.1
15	4958832.14	5185385.15	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958809.12	5185400.82	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

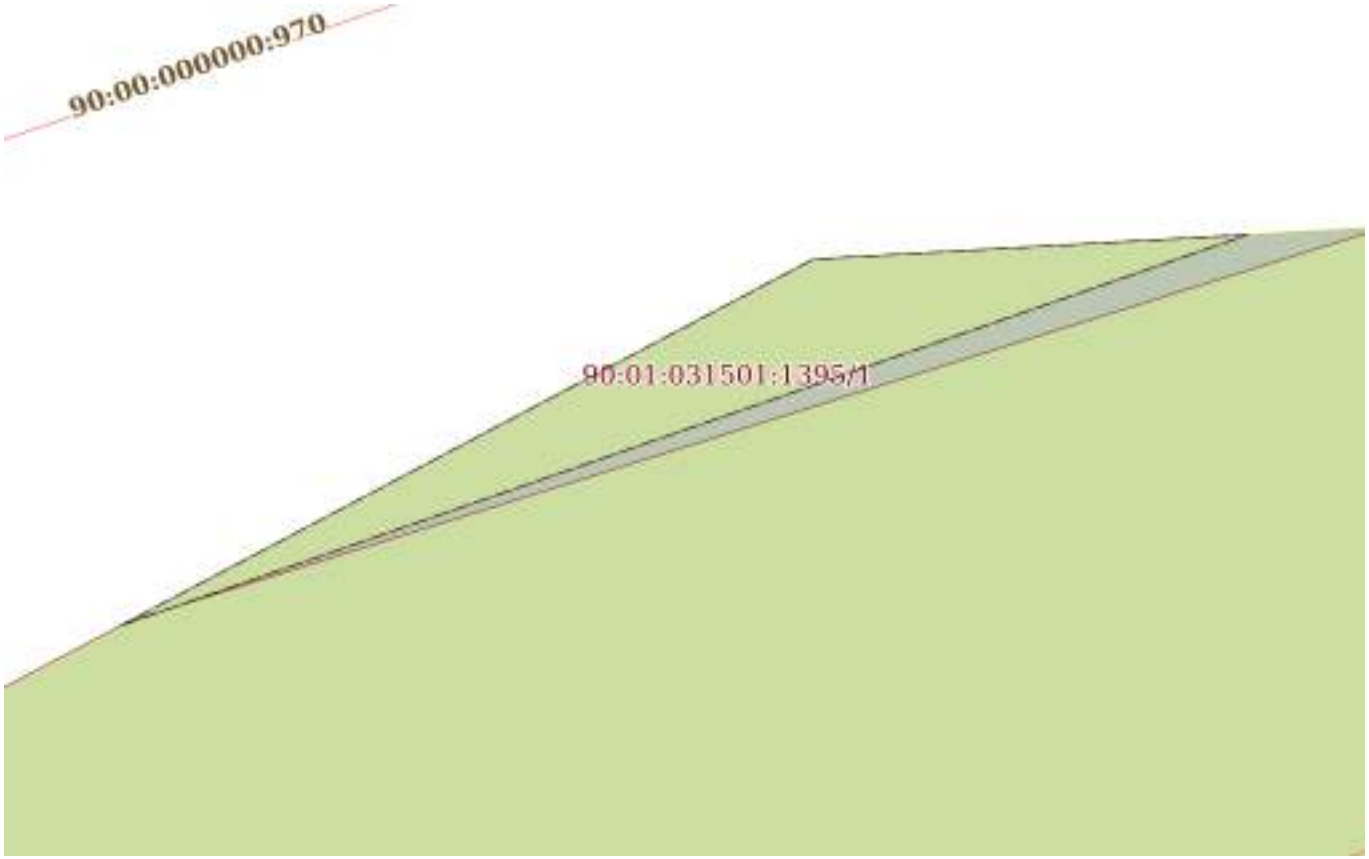
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

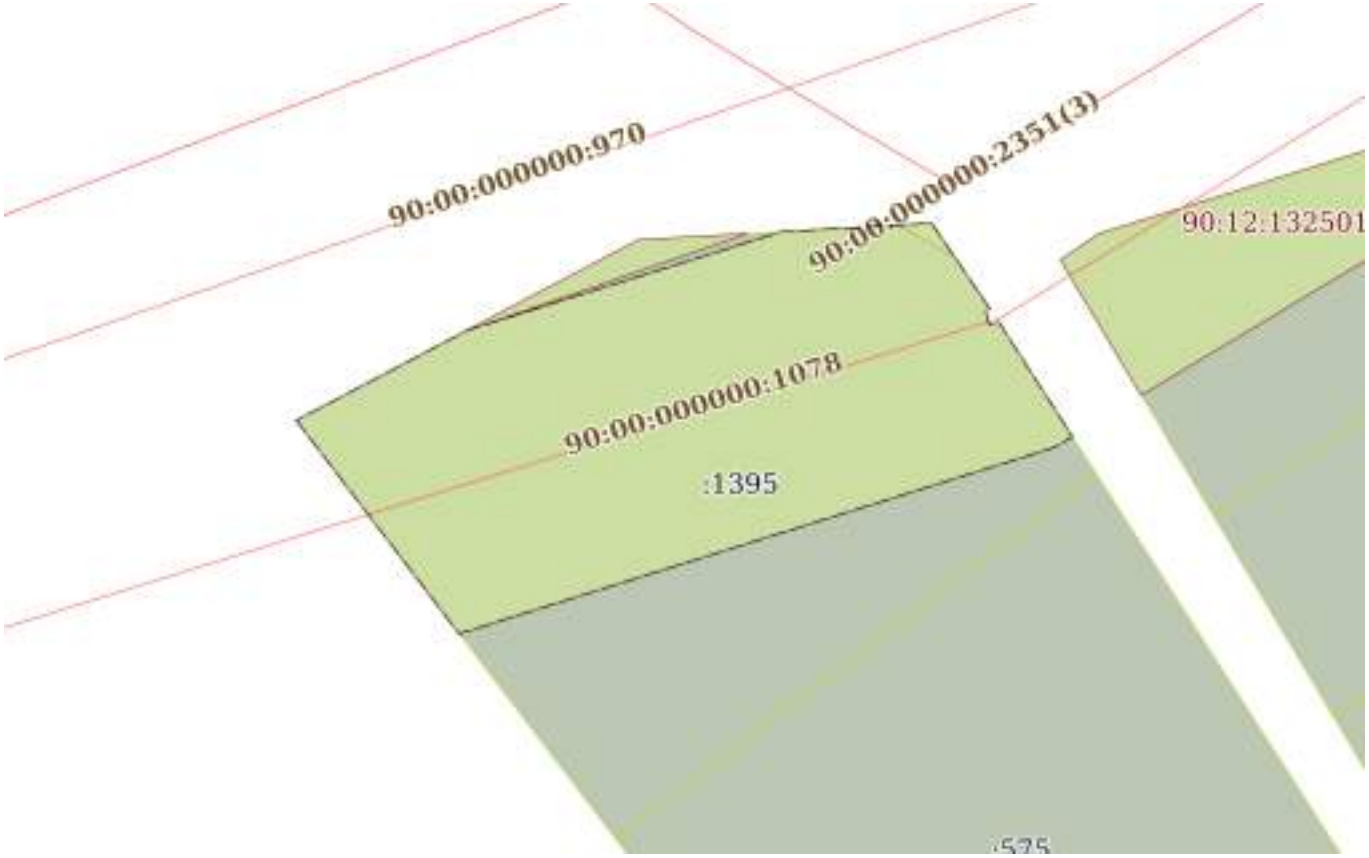
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

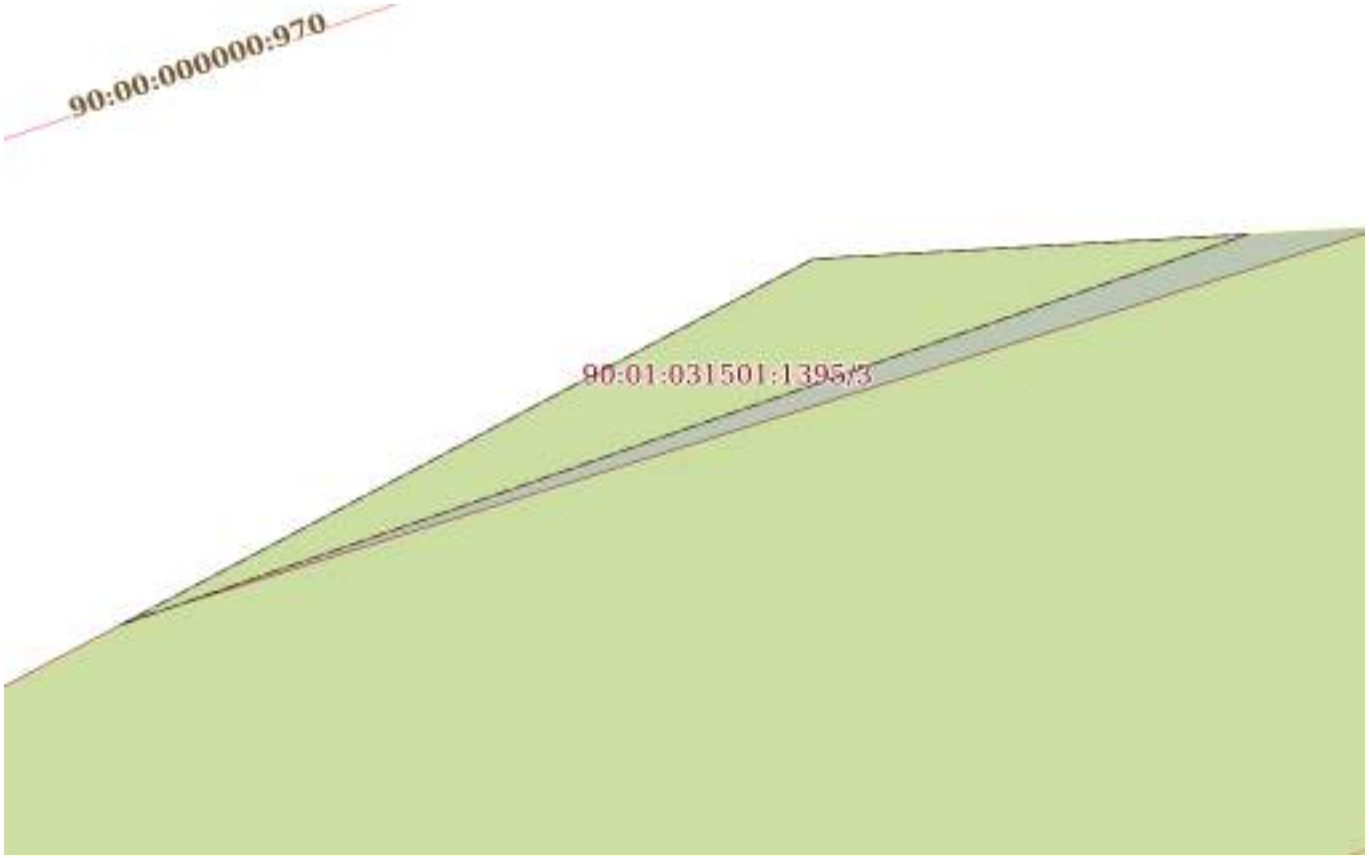
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

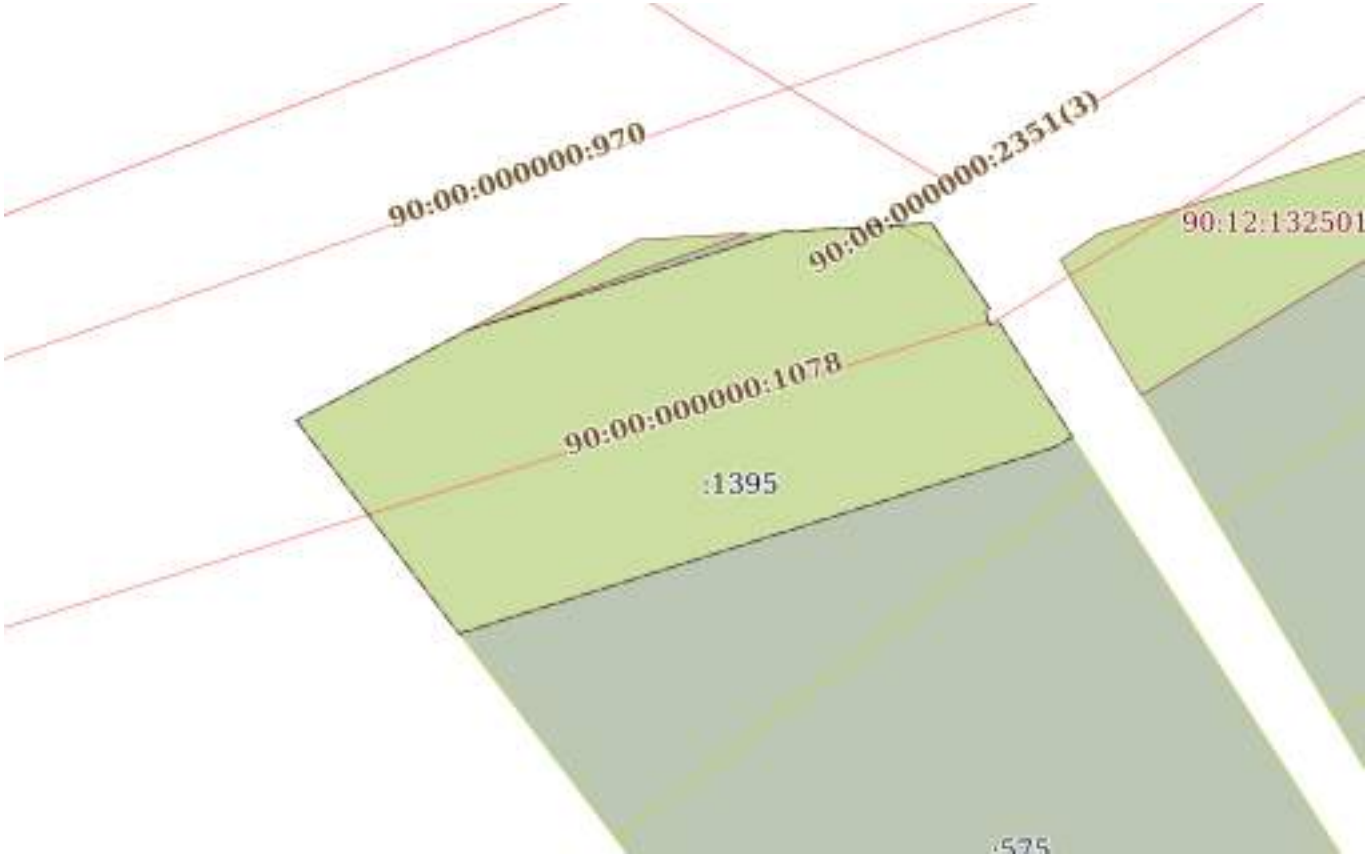
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

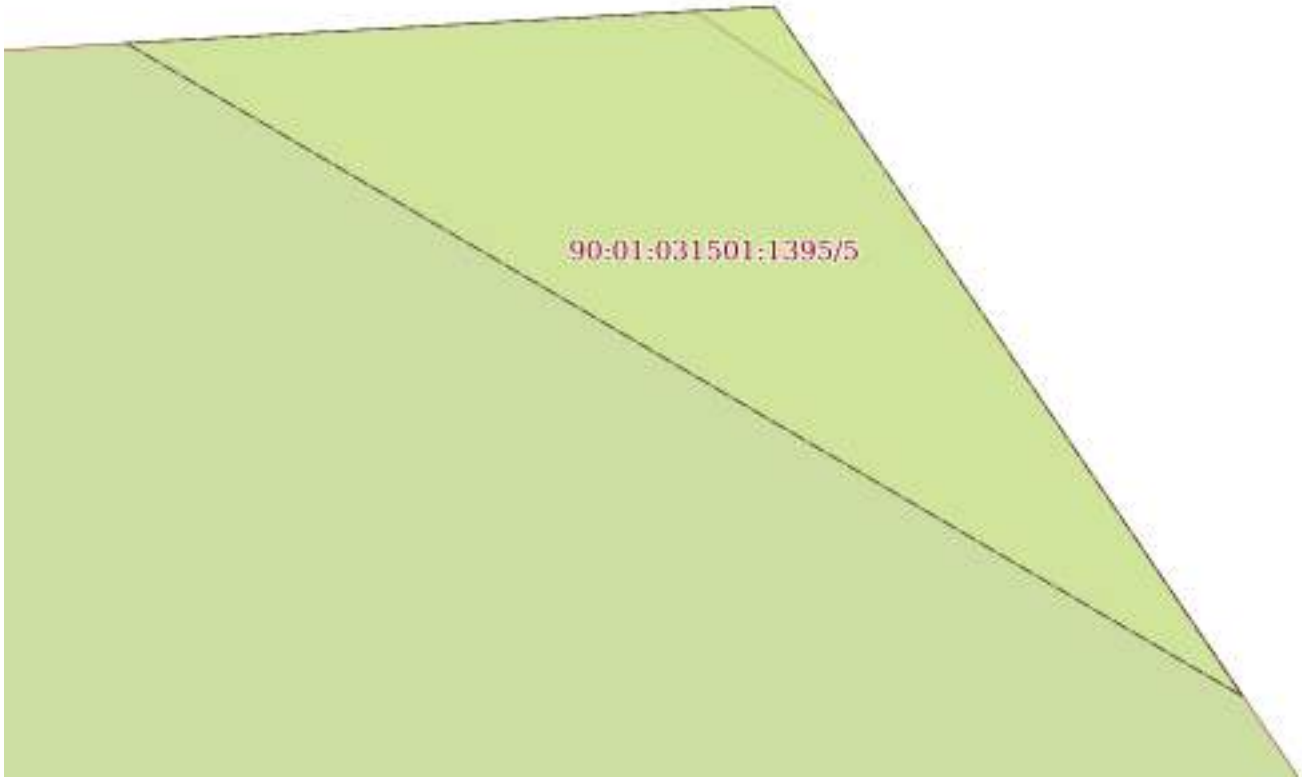
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/5



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

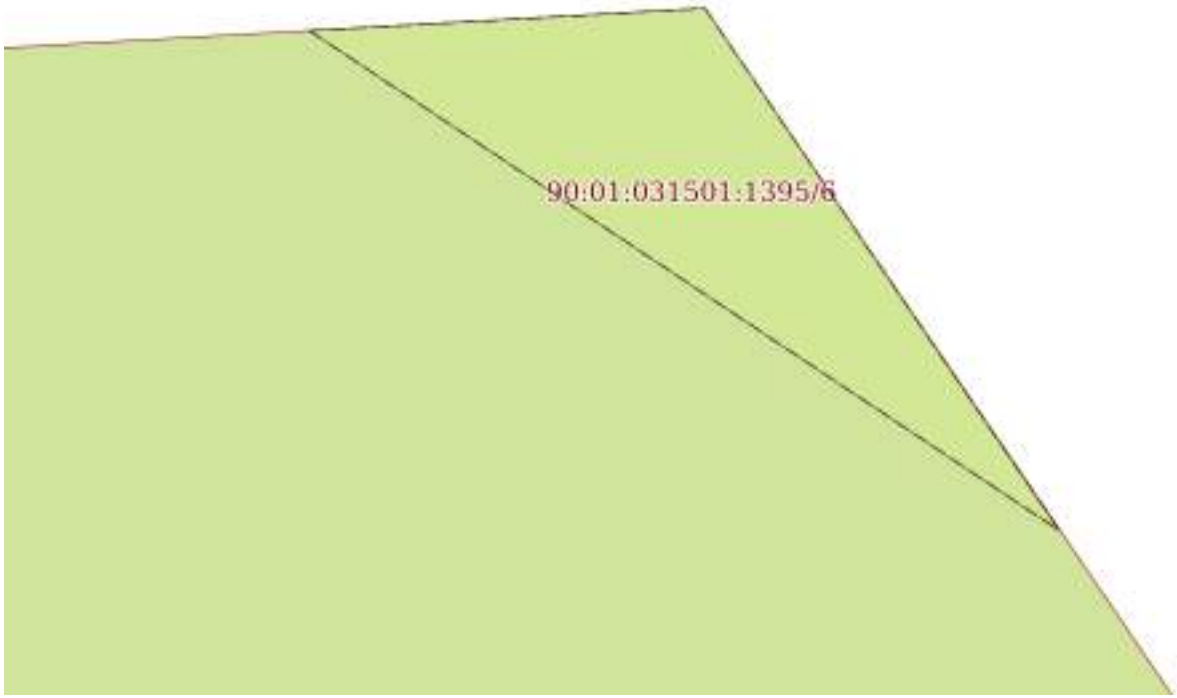
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:031501:1395/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:01:031501:1395/1	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.08.2016 № 635-346/08 выдан: ГУП РК "Крымэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 90:00-6.58; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-220 кВ Симферопольская - Бахчисарай"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
90:01:031501:1395/2	13125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.08.2016 № 635-349/08 выдан: ГУП РК "Крымэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 90:00-6.44; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-330 кВ Симферопольская - Севастополь"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
90:01:031501:1395/3	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 30.11.2018 № 2971 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 90:00-6.389; Вид зоны по документу: Зона

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

		публичного сервитута для размещения и эксплуатации ВЛ 220 кВ Симферопольская - Бахчисарай на территории Симферопольского и Бахчисарайского районов Республики Крым; Тип зоны: Зона публичного сервитута
90:01:031501:1395/4	13125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 03.12.2018 № 3028 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 90:00-6.374; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации ВЛ 330 кВ Симферопольская - Севастополь на территории муниципальных образований Симферопольский и Бахчисарайский районы Республики Крым; Тип зоны: Зона публичного сервитута
90:01:031501:1395/5	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

		действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 90:00-6.890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Почтовое-Каштановка с отп. на Залесье; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
90:01:031501:1395/6	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 90:00-6.905; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Южное-Каштановка с отп. на Залесье; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:031501:1395/1				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958829.33	5185335.65	-	-
3	4958827.69	5185306.54	Долговременный межевой знак	0.1
4	4958803.45	5185260.69	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:031501:1395/2				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958779.24	5185214.87	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958759.75	5185229.74	Долговременный межевой знак	0.1
3	4958722.06	5185258.48	-	-
4	4958772.03	5185418.09	-	1
5	4958774.93	5185422.91	-	-
6	4958805.62	5185403.15	Долговременный межевой знак	0.1
7	4958804.92	5185400.61	Долговременный межевой знак	0.1
8	4958808.77	5185399.56	Долговременный межевой знак	0.1
9	4958809.12	5185400.82	Долговременный межевой знак	0.1
10	4958832.14	5185385.15	Долговременный межевой знак	0.1
11	4958829.86	5185345.03	Долговременный межевой знак	0.1
12	4958829.86	5185345.01	-	-
13	4958803.46	5185260.71	-	-
14	4958803.45	5185260.69	Долговременный межевой знак	0.1
15	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958779.24	5185214.87	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:031501:1395/3				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958829.33	5185335.65	-	-
3	4958827.69	5185306.54	Долговременный межевой знак	0.1
4	4958803.45	5185260.69	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:01:031501:1395/4

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958779.24	5185214.87	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958759.75	5185229.74	Долговременный межевой знак	0.1
3	4958722.06	5185258.48	-	-
4	4958772.03	5185418.09	-	1
5	4958774.93	5185422.91	-	-
6	4958805.62	5185403.15	Долговременный межевой знак	0.1
7	4958804.92	5185400.61	Долговременный межевой знак	0.1
8	4958808.77	5185399.56	Долговременный межевой знак	0.1
9	4958809.12	5185400.82	Долговременный межевой знак	0.1
10	4958832.14	5185385.15	Долговременный межевой знак	0.1
11	4958829.86	5185345.03	Долговременный межевой знак	0.1
12	4958829.86	5185345.01	-	-
13	4958803.46	5185260.71	-	-
14	4958803.45	5185260.69	Долговременный межевой знак	0.1
15	4958803.18	5185260.17	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958779.24	5185214.87	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:031501:1395/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958831.65	5185376.47	-	-
2	4958832.14	5185385.15	-	-
3	4958822.89	5185391.44	-	-
1	4958831.65	5185376.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081959	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:031501:1395/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958832.08	5185384.09	-	-
2	4958832.14	5185385.15	-	-
3	4958830.74	5185386.1	-	-
1	4958832.08	5185384.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Судакский городской отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, за границами населенных пунктов
Площадь:	4704 +/- 600
Кадастровая стоимость, руб.:	62233.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Челядинова Ксения Владимировна, СНИЛС 183-543-605 78, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008

Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2454-91/052/2022-1 23.09.2022 12:02:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2024 16:17:39
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2454-91/052/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2024 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Попов Вадим Денисович, 12.04.2003, с. Верхоречье Бахчисарайский район АР Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 186-170-924 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 23 №739958, выдан 02.06.2023, УМВД России по Пензенской области г. Севастополь,, проспект Победы, д. 58, кв. 102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2356н/01-2022, выдан 17.10.2022 Договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 02.03.2024, дата государственной регистрации: 15.03.2024, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2454-91/052/2024-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

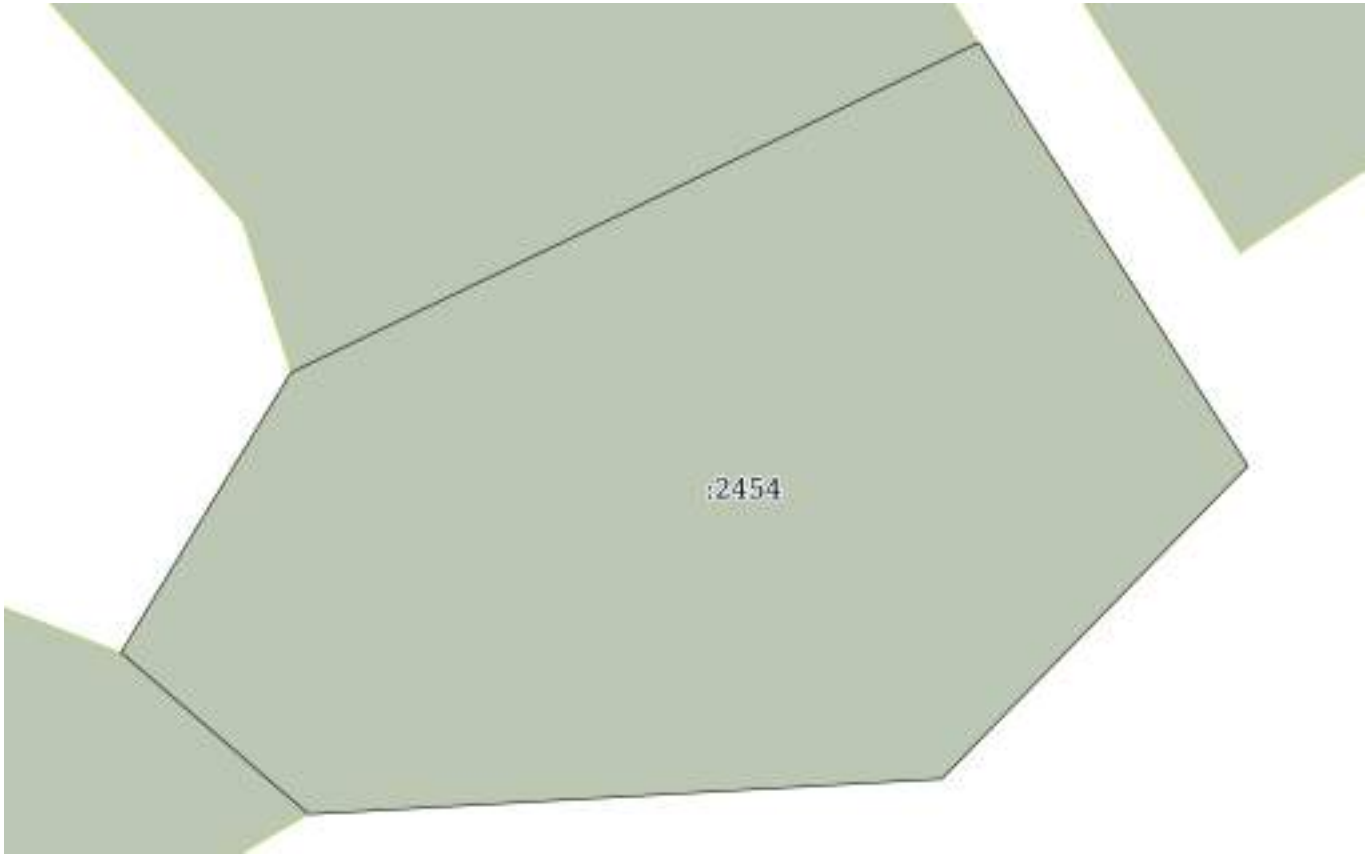
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	310°48.9`	23.26	данные отсутствуют	90:01:031501:2284	297557, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Лекарственное, ул. Заречная, д. 8
2	1.1.2	1.1.3	31°15.5`	30.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°22.0`	71.59	данные отсутствуют	90:01:031501:2453	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°34.1`	47.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°21.5`	41.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	266°48.1`	59.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082008	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2454

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958264.78	5185636.26	-	2.5
2	4958279.98	5185618.66	-	2.5
3	4958306.24	5185634.6	-	2.5
4	4958337.21	5185699.14	-	2.5
5	4958297.47	5185724.39	-	2.5
6	4958268.1	5185695.67	-	2.5
1	4958264.78	5185636.26	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, за границами с. Малиновка
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	66150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, СНИЛС 183-070-316 45, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096

Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бахчисарайский район Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2293-91/052/2022-5 15.09.2022 09:46:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.05.2021 11:16:40
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:2293-91/020/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2021 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лобода Виктория Витальевна, 02.10.1999, гор. Симферополь Автономная Республика Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 185-025-791 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 19 №460371, выдан 20.12.2019, МВД по Республике Крым Крым Респ, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 72, к. Д, кв. 52
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 595н/1-2021, выдан 22.04.2021, дата государственной регистрации: 26.05.2021, номер государственной регистрации: 90:01:031501:2293-91/020/2021-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°28.8`	105.68	данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	90:01:031501:157	Россия, Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Героев, дом 10, кв. 1
3	1.1.2	1.1.3	272°24.5`	30.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	288°16.4`	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	291°43.2`	31.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	301°39.7`	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	298°34.9`	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	61°29.7`	77.93	данные отсутствуют	90:01:031501:2622	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082096	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2293

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958262.14	5184757.26	-	0.1
2	4958177.21	5184820.15	-	0.1
3	4958178.51	5184789.25	-	0.1
4	4958186.97	5184763.63	-	0.1
5	4958198.57	5184734.51	-	0.1
6	4958211.15	5184714.11	-	0.1
7	4958224.95	5184688.78	-	0.1
1	4958262.14	5184757.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Феодосийское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000001883533-000
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, за границами Почтовского поселкового совета
Площадь:	20000 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	264600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Кокошкин Алексей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098

Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волошин Артур Владимирович, 08.12.1997, гор. Симферополь Авт. Респ. Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 189-863-749 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 15 №502318, выдан 11.01.2018, МВД по Республике Крым 295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:000000:3069-91/052/2022-9 30.08.2022 12:57:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°28.8`	105.68	данные отсутствуют	90:01:031501:2293	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°40.8`	85.91	данные отсутствуют	90:01:031501:157	Россия, Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Героев, дом 10, кв. 1
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	90:01:031501:2622	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	69°8.4`	55.74	данные отсутствуют	90:01:031501:2328	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	69°25.1`	50.41	данные отсутствуют	90:01:031501:2329	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	160°12.0`	120.24	данные отсутствуют	90:01:031501:466	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
7	1.1.6	1.1.1	252°53.0`	161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082098	
Кадастровый номер:	90:01:000000:3069

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958177.21	5184820.15	железнобетонный столбик	0.2
2	4958262.14	5184757.26	-	0.1
3	4958300.23	5184834.26	-	0.1
4	4958320.08	5184886.35	железнобетонный столбик	0.2
5	4958337.8	5184933.54	-	0.1
6	4958224.67	5184974.27	-	0.1
1	4958177.21	5184820.15	железнобетонный столбик	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Кировский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, из земель запаса Почтовского поселкового совета, за границами села Малиновка
Площадь:	10000 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	132300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Нескародов Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895

Кадастровый номер:	90:01:031501:466

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобода Виталий Владиславович, 20.09.1975, УССР Крымская область гор. Симферополь, Российская Федерация, СНИЛС 185-025-792 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №143752, выдан 12.06.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:466-90/090/2019-3 10.12.2019 18:07:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°26.5`	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°45.8`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°58.9`	233.11	данные отсутствуют	90:01:031501:1350	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 72
4	1.1.4	1.1.5	252°52.8`	45.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	340°12.0`	120.24	данные отсутствуют	90:01:000000:3069	295022, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Братьев Айвазовских, д. 36/40
6	1.1.6	1.1.1	338°29.0`	105.08	данные отсутствуют	90:01:031501:2329	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081895	
Кадастровый номер:	90:01:031501:466

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958435.56	5184895	-	0.1
2	4958450.51	5184919.34	-	0.1
3	4958455.57	5184933.84	-	0.1
4	4958237.97	5185017.45	-	0.1
5	4958224.67	5184974.27	-	0.1
6	4958337.8	5184933.54	-	0.1
1	4958435.56	5184895	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Бахчисарайский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0120455600:15:001:0833
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский
Площадь:	18321 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб.:	242386.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Кирин Жан Альбертович, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877

Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 90:00-6.250
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877

Кадастровый номер:	90:01:031501:1349
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-АГРО», ИНН: 9102268821, ОГРН: 1209100015629
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:1349-91/052/2023-2 14.11.2023 16:17:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	320°21.2`	248.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°53.6`	83.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	90:01:031501:2019	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	140°21.2`	226.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	237°18.7`	77.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958095.96	5185364.69	-	0.2
2	4958287.58	5185205.91	-	0.2
3	4958312.14	5185285.71	-	0.2
4	4958137.92	5185430.08	-	0.2
1	4958095.96	5185364.69	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081877	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1349

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 90:00-6.250; Вид зоны по документу: Бахчисарайское лесничество Республики Крым

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Судакский городской отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами села Малиновка
Площадь:	18000 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб.:	238140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867

Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-АГРО», ИНН: 9102268821, ОГРН: 1209100015629
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:2019-91/052/2023-7 16.10.2023 10:12:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°21.4`	246.85	данные отсутствуют	90:01:031501:1349	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	240°4.3`	71.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°21.4`	264.03	данные отсутствуют	90:01:031501:2011	295021, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 33/52
4	1.1.4	1.1.1	72°53.7`	76.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25081867	
Кадастровый номер:	90:01:031501:2019

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958287.58	5185205.91	-	0.2
2	4958097.5	5185363.4	-	0.2
3	4958061.83	5185301.44	-	0.2
4	4958265.14	5185132.99	-	0.2
1	4958287.58	5185205.91	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Почтовского сельского совета, за границами с. Малиновка
Площадь:	18322 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	242400.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезников Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053

Кадастровый номер:	90:01:031501:132

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 90:00-6.250
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Виссарт Юрий Владимирович, 15.03.1986, УССР Крымская обл. Симферопольльский р-н с.Мирное, Российская Федерация, СНИЛС 183-605-296 79 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №240466, выдан 07.06.2014, Федеральная миграционная служба kovalchuk.t.p@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, дом 3, кв. 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:132-90/090/2018-2 25.10.2018 14:21:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°54.0`	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°21.4`	261.86	данные отсутствуют	90:01:031501:2016	295035, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3, кв. 35
3	1.1.3	1.1.4	256°18.2`	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°4.0`	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°56.8`	186.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	290°47.9`	28.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°51.4`	19.78	данные отсутствуют	90:01:031501:1379	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, дом 14, кв. 3
8	1.1.8	1.1.1	356°13.4`	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958169.37	5184821.88	-	0.1
2	4958179.55	5184854.97	-	0.1
3	4957977.91	5185022.04	-	0.1
4	4957944.05	5184883.11	-	0.1
5	4957959.69	5184863.14	-	0.1
6	4958146.54	5184869.49	-	0.1
7	4958156.78	5184842.53	-	0.1
8	4958156.04	5184822.76	-	0.1
1	4958169.37	5184821.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082053	
Кадастровый номер:	90:01:031501:132

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 90:00-6.250; Вид зоны по документу: Бахчисарайское лесничество Республики Крым

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0120455600:15:001:0560 15.12.2010 Отдел Госкомзема в Бахчисарайском районе Автономной Республики Крым
Местоположение:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовский с/с, за пределами населенного пункта
Площадь:	20001 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	264613.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Шальская Елена Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094

Кадастровый номер:	90:01:031501:575

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Толкачёва Елена Владимировна, 27.05.1972, с. Урожайное Симферопольского р-на Крымской обл. УССР, Российская Федерация, СНИЛС 183-095-167 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 15 №237926, выдан 09.06.2017, Отдел УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя 295022, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 176, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:575-91/004/2021-1 04.02.2021 11:31:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

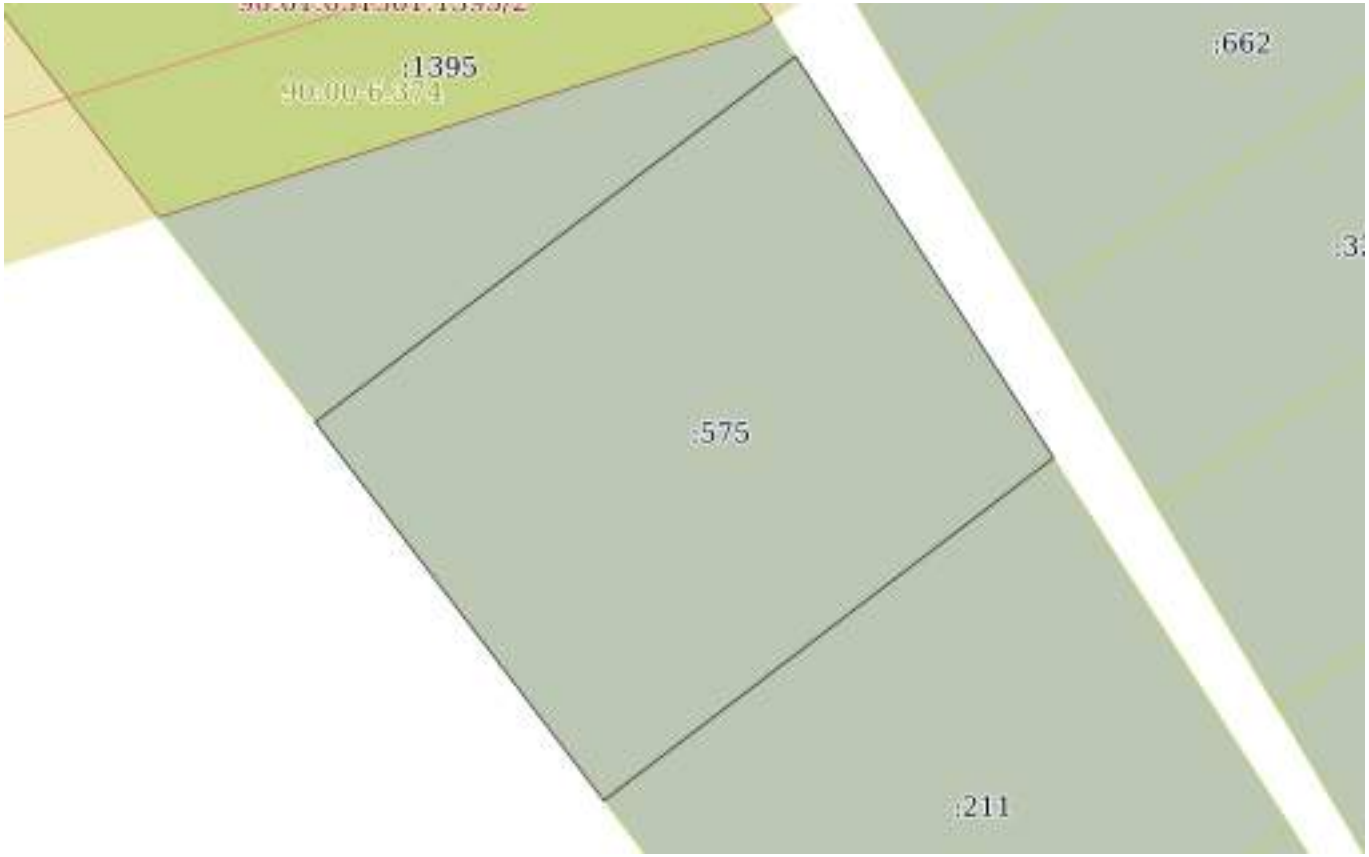
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°16.0`	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°40.3`	151.64	данные отсутствуют	90:01:031501:211	295018, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 42, кв. 2; 298540, Крым Респ, г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, кв. 36
3	1.1.3	1.1.4	322°40.6`	127.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	52°40.4`	161.89	данные отсутствуют	90:01:031501:1395	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, дом 176, кв. 9; Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, дом 10, кв. 29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25082094	
Кадастровый номер:	90:01:031501:575

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958765.18	5185429.18	Долговременный межевой знак	0.1
2	4958657.51	5185498.39	Долговременный межевой знак	0.1
3	4958565.56	5185377.81	Долговременный межевой знак	0.1
4	4958667.02	5185300.45	Долговременный межевой знак	0.1
1	4958765.18	5185429.18	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Почтовский поселковый совет, за границами населенного пункта
Площадь:	20000 +/- 30.61
Кадастровая стоимость, руб.:	264600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Антоненко Татьяна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346

Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 90:00-6.250
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Виноградова Ирина Семеновна, 21.07.1952, Крымская обл. гор. Симферополь, Российская Федерация, СНИЛС 184-834-748 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №500980, выдан 09.07.2014, УФМС России по Республике Крым Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, дом 14, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:1379-90/090/2017-1 15.09.2017 10:26:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

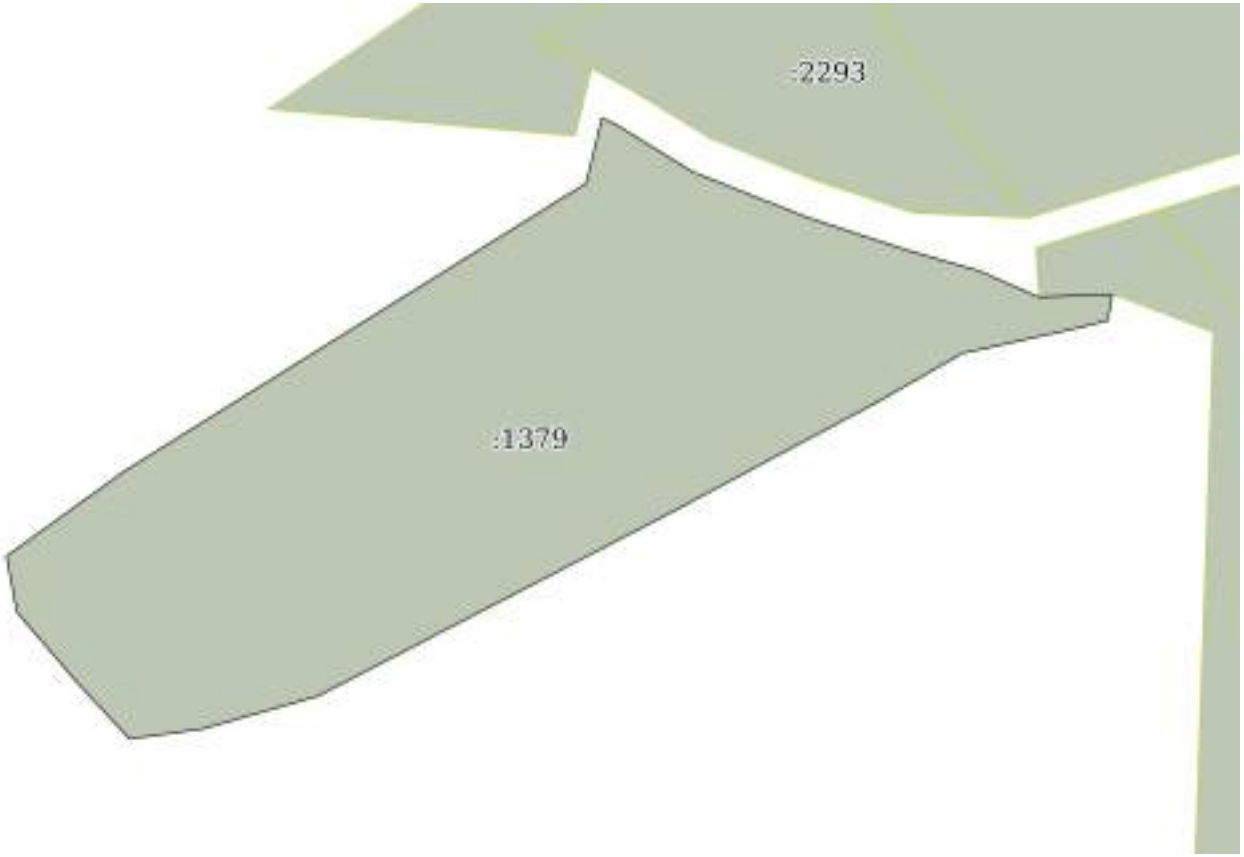
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°44.6`	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°59.0`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°39.9`	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°42.8`	32.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°17.0`	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°4.1`	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	113°34.9`	17.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	87°51.4`	19.78	данные отсутствуют	90:01:031501:132	kovalchuk.t.p@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, дом 3, кв. 35
9	1.1.9	1.1.10	189°54.6`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	256°9.7`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°33.5`	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°2.3`	25.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°50.0`	64.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	242°31.3`	105.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	254°7.4`	32.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	262°15.2`	19.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	317°8.8`	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	319°26.2`	24.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°23.8`	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	54°13.7`	39.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	57°59.8`	65.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.1	58°6.4`	79.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4958186.5	5184701.4	-	0.1
2	4958204.04	5184705.69	-	0.1
3	4958202.33	5184709.36	-	0.1
4	4958189.6	5184730	-	0.1
5	4958177.57	5184760.21	-	0.1
6	4958168.95	5184786.3	-	0.1
7	4958163.12	5184806.54	-	0.1
8	4958156.04	5184822.76	-	0.1
9	4958156.78	5184842.53	-	0.1
10	4958149.74	5184841.3	-	0.1
11	4958147.9	5184833.83	-	0.1
12	4958140.92	5184802.19	-	0.1
13	4958128.33	5184780.35	-	0.1
14	4958097.81	5184723.35	-	0.1
15	4958049.04	5184629.58	-	0.1
16	4958040.2	5184598.5	-	0.1
17	4958037.55	5184579.02	-	0.1
18	4958052.64	5184565.02	-	0.1
19	4958071.53	5184548.85	-	0.1
20	4958086.54	5184546.04	-	0.1
21	4958109.53	5184577.95	-	0.1
22	4958144.27	5184633.54	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

1	2	3	4	5
1	4958186.5	5184701.4	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25088346	
Кадастровый номер:	90:01:031501:1379

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 90:00-6.250; Вид зоны по документу: Бахчисарайское лесничество Республики Крым

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155
Номер кадастрового квартала:	90:01:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Почтовского сельского поселения, за границами населенных пунктов
Площадь:	4000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	52920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	1.16. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Сергей Юрьевич, № НП001172, в Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП001172, СНИЛС № 181-001-206 96, СНИЛС 18100120696, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2024 № К-02, дата завершения кадастровых работ: 01.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384

Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:031501:3155-91/016/2024-1 21.10.2024 12:51:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.12.2024 17:41:26
	номер государственной регистрации:	90:01:031501:3155-91/010/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2024 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новосельцева Валентина Инокентьевна, 12.09.1955, с. Назино Александровского р-на Томской обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-505-787 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №006712, выдан 24.05.2014, Федеральная миграционная служба Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Рухадзе, 28, кв. 23
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 5965н/01-2024, выдан 18.11.2024, дата государственной регистрации: 10.12.2024, номер государственной регистрации: 90:01:031501:3155-91/010/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°18.1`	128.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°5.9`	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°50.4`	44.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°51.5`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	242°45.8`	114.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	281°45.1`	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°4.1`	65.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°3.1`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	346°12.4`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25111384	
Кадастровый номер:	90:01:031501:3155

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК 63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957969.56	5185006.79	-	0.1
2	4958000.01	5185131.71	-	0.1
3	4958009.16	5185168.68	-	0.1
4	4958017	5185212.43	-	0.1
5	4958012.08	5185213.31	-	0.1
6	4957959.56	5185111.28	-	0.1
7	4957966.98	5185075.61	-	0.1
8	4957963.65	5185010.6	-	0.1
9	4957963.45	5185008.29	-	0.1
1	4957969.56	5185006.79	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 4.

Сбор исходных данных

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

23.07.2024 № 13890/01.1-13/01
На № 6469/29/1-13/1/7 от 22.07.2024

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

295022, РК, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии инженерных сетей и охранных зон в границах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – государственного природного заказника «Холодная балка», расположенного на территории Бахчисарайского района, вблизи с. Малиновка сообщаем, что на испрашиваемой территории, согласно приложенной схеме, отсутствуют сети и сооружения водопроводно-канализационного хозяйства, а также зоны санитарной охраны, состоящие на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

Первый заместитель генерального директора **А.Н. Сафонов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Владелец: Сафонов Александр Николаевич
Сертификат: 65A738F6AAB495E141662D7956199858
Действителен: с 06.07.2023 по 28.09.2024

Исп. З.С. Бекирова (3652) 27-10-53, добавочный 11-22

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102067281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

23.07.2024 № 13890/01.1-13/01
На № 6469/29/1-13/1/7 от 22.07.2024

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

295022, РК, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии инженерных сетей и охранных зон в границах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – государственного природного заказника «Холодная балка», расположенного на территории Бахчисарайского района, вблизи с. Малиновка сообщаем, что на испрашиваемой территории, согласно приложенной схеме, отсутствуют сети и сооружения водопроводно-канализационного хозяйства, а также зоны санитарной охраны, состоящие на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

Первый заместитель генерального директора **А.Н. Сафонов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Сафонов Александр Николаевич
Сертификат: 65A738F6AAB405E141662D7956199858
Действителен: с 06.07.2023 по 28.09.2024

Исп. З.С. Бекирова (3652) 27-10-53, добавочный 11-22

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

23.07.2024 № 413/35287

Заместителю министра экологии и
природных ресурсов Республики Крым
В.В. Щербаковой

Уважаемая Виктория Владимировна!

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрев запрос от 22.07.2024 № 6469/29.1-13/1/7 о предоставлении информации о наличии или отсутствии линейных объектов и их охранных зон в границах планируемой к созданию ООПТ, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, вблизи с. Малиновка, сообщает следующее.

Запрашиваемая территория расположена за пределами охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго».

И.о. директора по правовым вопросам Е.Н. Карасёв

Крисун Е.С.
59-13-28

РЕСПУБЛІКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЧТІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

От 22.07.2024 № 02-04/526/1
на № 01.1-12/387 от 19.07.2024

Директору Государственного автономного учреждения Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым Ковинскому А.Н.

О предоставлении информации

В ответ на исходящий №01.1-12/387 от 19.07.2024 г. администрация Почтовского сельского поселения предоставляет запрашиваемую информацию о собственниках земельных участков, расположенных в границах проектируемого государственного природного заказника «Холодная балка» (в приложении).

Приложение в эл. виде

Председатель Почтовского сельского совета - глава администрации Почтовского сельского поселения **А. ЯСТРЕБОВА**

Подписано электронной подписью, принадлежащей ЯСТРЕБОВА АНЖЕЛИКА НИКОЛАЕВНА
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: ЯСТРЕБОВА АНЖЕЛИКА НИКОЛАЕВНА
Кем выдан: 0410406C6058A65A5A6402456A4B9D8D9C1741
Действителен: с 18.08.2024 по 11.09.2025

ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ
Государственное унитарное предприятие Республики Крым
пр. Кирова, 52, г. Симферополь, Республика Крым, Россия;
295000; тел.: 8(3652) 66-79-58, 66-78-00
e-mail: office@chernomorneftegaz.ru
www.gas.crimea.ru

CHERNOMORNEFTEGAZ
State Unitary Enterprise of the Republic of Crimea
Kirova ave., 52, Simferopol, Republic of Crimea, Russia;
295000; tel.: 8(3652) 66-79-58, 66-78-00
e-mail: office@chernomorneftegaz.ru
www.gas.crimea.ru

16.07.2024 № 1Исх/2-4121

На № _____ от _____

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

О предоставлении информации

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Черноморнефтегаз» (далее - ГУП РК «Черноморнефтегаз»), рассмотрев письмо от 16.07.2024 № 6469/29.1-13/1 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) дорог, инженерных сетей и их охранных зон в границах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – государственного природного заказника «Холодная балка» (далее – ООПТ), расположенного на территории Бахчисарайского района Республики Крым, вблизи с. Малиновка, сообщает.

В пределах территории, предполагаемой для создания ООПТ, отсутствуют объекты системы газоснабжения, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз». Границы испрашиваемых лесных участков не пересекают границы зон с особыми условиями использования территории и минимальных расстояний объектов системы газоснабжения.

С уважением,

Директор департамента
по правовым и корпоративным вопросам Р.В. Гаркуша

Исп. Бобров И.О.
Тел. (3652) 66-79-66