



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

9 сессия

3 созыва

г. Бахчисарай

от 24.03.2025 г.

№ 156

***О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 25.05.2018 № 685 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 07 мая 2019 г. № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2024 г. №455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27 сентября 2019 г. № 357 «О Порядке формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 01.12.2020 №6509/02-15, Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 25.05.2018 №685 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», изложив в новой редакции Приложение 1 (прилагается).
2. Опубликовать решение в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (<https://raysovnet-bahch-rk.ru>).
3. Обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).
4. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бахчисарайского района и постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

**Заместитель  
председателя районного совета**

**М.М. Колкунов**

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

### **1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Верхореченского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – МНГП АСП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП АСП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- указанных в части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП АСП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП АСП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 06.09.2024 № 507 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП АСП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Верхореченского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Бахчисарайский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП АСП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП АСП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</li> <li>2. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.</li> <li>3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.</li> </ol>			

4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
6. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 274 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 122 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 57 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 4 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия	Минимально допустимый	Количество рабочих мест на 1

	бытового обслуживания	уровень обеспеченности	тыс. чел. 7 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а

также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1.1. МНГП АСП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верхореченского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Верхореченского сельского поселения.

2.1.2. Подготовка МНГП АСП включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП АСП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Бахчисарайского района и Верхореченского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Верхореченского сельского поселения;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП АСП.

### **2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения**

2.2.1. Граница муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Верхореченского сельского поселения входят населенные пункты:

село Верхоречье;

село Баштановка;

село Кудрино;

село Машино;

село Предущельное;

село Синапное.

Административным центром сельского поселения является село село Верхоречье.

2.2.3. Площадь территории Верхореченского сельского поселения 35657,6 га, численность населения на 01.01.2024 составляет 2605 человек.

### **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Верхореченского сельского поселения также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Верхореченского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

### **2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 06.09.2024 № 507, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП АСП по отношению к объектам местного значения Верхореченского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в

	таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Верхореченского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Верхореченского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Бахчисарайского района и Верхореченского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Верхореченского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Верхореченского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Верхореченского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Верхореченского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Верхореченского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Верхореченского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верхореченского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Верхореченского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	+	+	+
2	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	+	+	+
3	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	+	+	+
4	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	+	+	+
5	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	-	+	+

## 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого

размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП АСП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение 1**  
к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Верхореченское сельское поселение  
Бахчисарайского района  
Республики Крым

**Перечень используемых сокращений**

В МНГП АСП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП АСП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 06.09.2024 № 507
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

**Приложение 2**  
к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Верхореченское сельское поселение  
Бахчисарайского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на

		базе различных (неспецифических) объектов местного значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования