



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____ сессии _____ созыва

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

***О внесении изменений в решение
Бахчисарайского районного совета
Республики Крым от 12.12.2024 № 29
«Об утверждении Прогнозного плана
приватизации имущества муниципального
образования Бахчисарайский район
Республики Крым на 2025 год»***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 12.12.2024 № 29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год» (далее – решение от 12.12.2024 № 29):

1.1. Изложить пункт 2 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым приложения № 1 к указанному решению в следующей редакции:

«

2. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым являются:

2.1. Приватизация объектов недвижимости.

2.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

2.3. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым запланированы в 2025 году по рыночной стоимости.

К приватизации запланировано следующее имущество:

| № п.п. | Наименование (назначение или вид разрешенного использования) | Адрес, характеристика имущества | Площадь (кв.м.) | Срок приватизации | Кадастровый номер | Прогнозная стоимость (руб.) |
|--------|--|---|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. | Нежилое | Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65 | 34,2 | 2025 | 90:01:010105:8009 | 1 306 221,87 |
| 2. | Земельный участок (образование и просвещение) | Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65 | 74 +/-3 | 2025 | 90:01:010105:7921 | 18 314,85 |
| 3. | Нежилое | Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38 | 283,5 | 2025 | 90:01:010105:7929 | 7 785 215,18 |
| 4. | Земельный участок (культурное развитие) | Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов, 38 | 354 +/-7 | 2025 | 90:01:010105:7871 | 87 614,26 |
| 5. | Нежилое | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 713,2 | 2025 | 90:01:100501:1660 | 16 242 350,62 |
| 6. | Земельный участок (культурное развитие) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 2803+/-19 | 2025 | 90:01:100501:1317 | 854 081,79 |

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2025 году ожидается поступление в бюджет

муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в размере не менее 26 293 798,57 (двадцать шесть миллионов двести девяносто три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 57 копеек.».

1.2. Изложить Приложение № 2 к решению от 12.12.2024 № 29 «Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащий приватизации в 2025 году», в новой редакции:

«Приложение № 2
к решению 4 сессии
Бахчисарайского районного
совета 3 созыва
от 12.12.2024 № 29

**Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район
Республики Крым подлежащий приватизации в 2025 году**

| № п.п. | Наименование (назначение или вид разрешенного использования) | Адрес, характеристика имущества | Площадь (кв.м.) | Срок приватизации | Кадастровый номер | Прогнозная стоимость (руб.) |
|--------|--|---|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. | Нежилое | Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65 | 34,2 | 2025 | 90:01:010105:8009 | 1 306 221,87 |
| 2. | Земельный участок (образование и просвещение) | Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65 | 74 +/-3 | 2025 | 90:01:010105:7921 | 18 314,85 |
| 3. | Нежилое | Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38 | 283,5 | 2025 | 90:01:010105:7929 | 7 785 215,18 |
| 4. | Земельный участок (культурное развитие) | Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов, 38 | 354 +/-7 | 2025 | 90:01:010105:7871 | 87 614,26 |

| | | | | | | |
|----|--|---|-----------|------|-------------------|---------------|
| 5. | Нежилое | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 713,2 | 2025 | 90:01:100501:1660 | 16 242 350,62 |
| 6. | Земельный участок (культурное развитие) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 2803+/-19 | 2025 | 90:01:100501:1317 | 854 081,79 |

».

4. Обнародовать настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Бахчисарайского районного совета Республики Крым

О внесении изменений в решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 12.12.2024 № 29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и утвержден в решении Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 12.12.2024 № 29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год».

Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на управление муниципальным имуществом.

Для достижения указанных целей, а также с целью реализации инвестиционного проекта на территории Куйбышевского сельского поселения в пгт. Куйбышево, ул. Родниковая, 47, предлагается исключить из перечня имущества муниципального образования Бахчисарайский район

Республики Крым, следующие объекты:

| № п.п. | Наименование (назначение или вид разрешенного использования) | Адрес, характеристика имущества | Площадь (кв.м.) | Срок приватизации | Кадастровый номер | Прогнозная стоимость (руб.) |
|--------|--|--|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 3 | Нежилое (столовая) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 106,8 | 2025 | 90:01:020102:171 | 2 183 524,16 |
| 4 | Нежилое (учебный корпус) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 158,9 | 2025 | 90:01:020102:173 | 3 424 311,95 |
| 5 | Нежилое (дом учителей) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 41,9 | 2025 | 90:01:020102:200 | 588 473,77 |
| 6 | Нежилое (дом учителей) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 82,2 | 2025 | 90:01:020102:201 | 1 055 751,16 |
| 7 | Нежилое (трансформаторная подстанция) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 12,3 | 2025 | 90:01:020102:202 | 69 780,85 |
| 8 | Нежилое (мастерские) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 41,2 | 2025 | 90:01:020102:203 | 252 050,82 |
| 9 | Нежилое (гараж) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Куйбышево, ул. Родниковая,47 | 36,3 | 2025 | 90:01:020102:204 | 97 374,77 |

и дополнить перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащего приватизации следующими объектами:

| | | | | | | |
|----|---|--|-----------|------|-------------------|---------------|
| 5. | Нежилое | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 713,2 | 2025 | 90:01:100501:1660 | 16 242 350,62 |
| 6. | Земельный участок (культурное развитие) | Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А | 2803+/-19 | 2025 | 90:01:100501:1317 | 854 081,79 |

Ожидаемые поступления в бюджет составят не менее 26 293 798,57 (двадцать шесть миллионов двести девяносто три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 57 копеек.» , что больше запланированных ранее поступлений на 9 994 418,09 (девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 09 копеек.