



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 13.05.2025

№ 360

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого назначения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, село Казанки, кадастровый квартал 90:01:030401

Рассмотрев заявление Администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 09.12.2024г вх. № 02-19/24585, предоставленную документацию по планировке территории: Проект планировки территории жилого назначения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, село Казанки, кадастровый квартал 90:01:030401, Проект межевания территории жилого назначения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, село Казанки, кадастровый квартал 90:01:030401, разработанные ООО «Архиград» в соответствии с техническими заданиями, утвержденными Администрацией Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и согласованными отделом по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района 17.07.2023, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым,

утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 831 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), учитывая Заключение Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 24.04.2025 №ДПТ_1, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого назначения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, село Казанки, кадастровый квартал 90:01:030401 (Далее - Проект).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории:

1) в администрацию Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка

подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Администрацию Почтовского сельского поселения.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

Э.А. Аблаев

Согласовано:
Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Бекирова Э.Э.
42494