



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 13.05.2025

№ 361

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:040701:9, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненский и Каштановский сельские советы, СНТ Садовод, утвержденную постановлением Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13.07.2023 № 679

Рассмотрев заявление председателя правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод» (далее СНТ «Садовод») Джанибекова Э.А. от 23.04.2025 вх. № 02-127/7505, предоставленную документацию по планировке территории: Том 1 Основная часть (текстовая), Том 1 Основная часть (графическая), Том 2 Обоснование, разработанные ООО «Градoplan-Крым» в соответствии с техническим заданием от 26.03.2025г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского

района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 59 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.08.2023 № 712, Генеральным планом муниципального образования Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 24 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 15.02.202 № 268, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 84 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 837 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 824 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:040701:9, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненский и Каштановский сельские советы, СНТ Садовод, утвержденную постановлением Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13.07.2023 № 679.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденные изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории:

1) в администрацию Ароматненского и Каштановского сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на председателя правления СНТ «Садовод» Джанибекова Э.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

5. Опубликовать утвержденные изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в сетевом издании на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

Э.А. Аблаев

Согласовано:
Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Бекирова Э.Э.
42494