



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от **13.05.2025**

№ **364**

О создании комиссии по обследованию, приобретаемых жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», ст. ст. 8, 8.1. Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 « Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.10.2024 № 429-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», руководствуясь Уставом муниципального образования Бахчисарайский район, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по обследованию приобретаемых жилых помещений для детей - сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей. (Приложение 1)

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию приобретаемых жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей. (Приложение 2.)

3. Утвердить форму Акта обследования жилого помещения. (Приложение 3)

4. Признать утратившим силу постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13.06.2019 № 341 «О создании комиссии по обследованию, приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений».

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым Падалко А. В.

**Первый заместитель
главы администрации района**

Э.А.Аблаев

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района
_____ А. В. Падалко
«__» _____ 2025г.

Заместитель начальника управления
Жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
администрации Бахчисарайского района
_____ Е. И. Банная
«__» _____ 2025г.

Начальник отдела
по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
_____ Е. Е. Михеева
«__» _____ 2025г.

Шебурова Л.М., 43635

Приложение 1
к постановлению администрации
Бахчисарайского района
от 13.05.2025 № 364

СОСТАВ комиссии

по обследованию приобретаемых жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Падалко Андрей Владимирович	Заместитель главы администрации Бахчисарайского района, председатель комиссии
Глинкина Екатерина Викторовна	Заместитель главы администрации Бахчисарайского района, заместитель председателя комиссии
Хоменко Валентина Николаевна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Бахчисарайского района, заместитель председателя комиссии
Шебурова Любовь Мартьяновна	Главный специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства управления жилищно- коммунального хозяйства и транспорта администрации Бахчисарайского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Лунева Наталья Александровна	Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Бахчисарайского района
Банная Елена Иосифовна	Заместитель начальника управления жилищно- коммунального хозяйства и транспорта администрации Бахчисарайского района
Бурич Наталья Юрьевна	Заведующий сектором территориального планирования и градостроительства отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы территориального планирования и градостроительной деятельности администрации Бахчисарайского района, член комиссии

Калантай Виктор Сергеевич	Главный инженер Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», член комиссии по согласованию
Патрушев Олег Валерьевич	Главный инженер Бахчисарайского РЭС ГУП РК «Крымэнерго», член комиссии по согласованию
Тимошков Виктор Константинович	Начальник ПТО БФ ГУП РК «Вода Крыма», член комиссии по согласованию
Каракулян Владимир Артурович	Представитель общественных организаций Бахчисарайского района – председатель Бахчисарайской армянской национально-культурной автономии, член комиссии по согласованию
Игнатьева Анна Борисовна	Представитель лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, член комиссии по согласованию

**Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и транспорта**

Е. И. Банная

Приложение 2
к постановлению администрации
Бахчисарайского района
от 13.05.2025 № 364

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии

по обследованию приобретаемых жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию приобретаемых жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Комиссия) создана с целью усиления контроля за качеством приобретаемого жилья, а также установления соответствия приобретаемых жилых помещений условиям требований, установленным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 18.09.2024 № 655 «Об утверждении требований к приобретаемым жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»(далее - постановление администрации № 655), муниципальных контрактов, техническим заданиям и заявленным продавцом характеристикам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, законами Республики Крым, муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Комиссия организует обследование жилого помещения и определяет соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям законодательства РФ, условиям муниципального контракта (технического задания), постановлению администрации № 655.

2.2. Комиссии принимает решение о приемке обследуемого жилого помещения для приобретения его в муниципальную собственность и в соответствии с п.7 ст.8.1. Федерального закона 159-ФЗ, либо об отказе в приемке обследуемого жилого помещения.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. При приемке жилого помещения Комиссия должна установить:

3.1.1. Соответствие жилого помещения требованиям муниципального контракта, технического задания и постановлению администрации № 655 ;

3.1.2. Соответствие жилого помещения типовому проекту

(перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке);

3.1.3. Наличие оборудования, которое должно быть установлено в жилом помещении (в зависимости от видов благоустройства) в соответствии с техническим паспортом. Указанное оборудование должно быть подключенным к предусмотренным коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативными актами, стандартами, инструкциями и настоящим Положением;

3.2.2. Оформить и подписать решение в виде акта обследования на соответствие (несоответствие) жилого помещения, который подписывается всеми членами Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов обследования жилого помещения по результатам проверки на основании мнения всех членов Комиссии.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль за выполнением принятых Комиссией решений.

4.4. Решения Комиссии оформляются Актом, установленной формы (приложение №3), составленном в 3 экземплярах, один из которых передается Продавцу.

4.5. Жилое помещение считается соответствующим, если Акт подписан большинством присутствующих членов Комиссии. Один экземпляр Акта предоставляется в отдел закупок администрации Бахчисарайского района или отдел по делам несовершеннолетних.

Комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования, если присутствуют не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. В случае обнаружения Комиссией мелких устранимых недостатков, то обследование приостанавливается на срок их устранения, но не более чем на 3 рабочих дня и назначается новая дата обследования.

4.7. В назначенную дату Комиссия осуществляет повторное обследование жилого помещения, которое оформляется Актом, составленным в трех экземплярах и подписанным всеми членами Комиссии.

4.8. В случае обнаружения грубого несоответствия обследуемого жилого помещения условиям муниципального контракта (техническому заданию), представленной Продавцом информации, технической документации, Комиссия принимает решение о несоответствии принимаемого жилого помещения, которое оформляется Актом установленного образца, в заключении которого указывается перечень несоответствий и решение Комиссии.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Заказчику для дальнейшего решения вопроса о расторжении муниципального контракта, другой Продавцу.

В случае отказа Продавца подписать Акт обследования жилого помещения, Акт направляется Продавцу заказным письмом.

**Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и транспорта**

Е. И. Банная

жилое помещение на день регистрации перехода права _____ (имеется или нет).

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к приобретаемым жилым помещениям:

перечислить наименование и реквизиты документов

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

отделка стен (покраска, обои, кафель и т.д.) _____ ;

полы покрыты (линолеумом, деревянные окрашенные, плитка и т.д.) _____ ;

потолок (штукатурка, побелка, плитка и т.д.) _____ ;

окна (исправные оконные блоки с полным остеклением, деревянные, металлопластик и т.д.)

дверные проемы (исправные входные и межкомнатные двери)

отопительная система (описание)

коммуникации (исправные водопровод и канализация) _____

исправное электроснабжение (в наличии исправный прибор по учету расхода электрической энергии) _____

сантехника (в исправном состоянии: кухонная мойка; ванна; раковина; унитаз и сливной бачок; смесители и т.д.) _____

Показания приборов учета:

электросчетчик _____

газосчетчик _____

водосчетчик: _____

Описание прилегающей к зданию территории:

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра жилых помещений в натуре комиссия установила, что жилое помещение _____ (соответствуют / не соответствуют) требованиям муниципального контракта.

Приложение: _____
(документы фиксации нарушения(при наличии))

Подписи членов комиссии:

_____ (инициалы, фамилия, должность)
_____ (инициалы, фамилия, должность)
_____ (инициалы, фамилия, должность)
_____ (инициалы, фамилия, должность)
_____ (инициалы, фамилия, должность)
_____ (инициалы, фамилия, должность)

Подпись продавца: акт обследования в 1 экземпляре получен: _____ (инициалы, фамилия.)