



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Бахчисарай**

от 20.05.2025

№ 389

*О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 605 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:150101:4097, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Скалистое, ул. Ленина*

Рассмотрев заявление Петросяна Р.М., зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 04.04.2025 вх. № 02-124/6300, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 78 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.11.2018 № 767 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования

Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 832 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 914, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 897, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 880, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями)

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 605 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:150101:4097, расположенные по адресу: Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Скалистое, ул. Ленина.

2. Гражданину Петросяну Р.М.:

1) предоставить в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) на согласование техническое задание (на подготовку документации по планировке территории) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259 «Об утверждении Порядка согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на

территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (с изменениями);

2) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2 000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

3) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления гр. Петросяну Р.М.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации  
Бахчисарайского района**

**А.Н. Ястребова**

Согласовано:

Заместитель главы администрации  
Бахчисарайского района Республики  
Крым

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 год  
\_\_\_\_\_ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам  
архитектуры, градостроительства,  
земельных и имущественных отношений,  
капитального строительства и наружной  
рекламы администрации Бахчисарайского  
района Республики Крым

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 год  
\_\_\_\_\_ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам  
администрации Бахчисарайского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 год  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Михеева