



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 20.05.2025

№ 391

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 42435 кв.м., в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:071101:21, 90:01:071101:18 и 90:01:071101:153, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2246, 90:01:071101:34, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Богатое Ущелье

Рассмотрев заявление Поплавского С.В., Овчинникова С.М., Овчинникова С.С., в лице представителя Лушай А.А., действующего по доверенности серия 82 АА №3040590 от 10.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-330, также по доверенности серия 82 АА №3634891 от 13.01.2025, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2025-1-30, также по доверенности серия 82 АА №3040653 от 23.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-404, также по доверенности серия 82 АА №3040651 от 23.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-403, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 28.03.2025 вх. № 02-124/5872, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 44 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 31.08.2022 № 543, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 84 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 835 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 №687 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 904, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 887, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 870, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 42435 кв.м., в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:071101:21, 90:01:071101:18 и 90:01:071101:153, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2246, 90:01:071101:34, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Богатое Ущелье.

2. Гражданам Поплавскому С.В., Овчинникову С.М., Овчинникову С.С.:

1) предоставить в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) на согласование техническое задание (на подготовку проекта межевания) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259 «Об утверждении Порядка согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (с изменениями);

2) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2 000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

3) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления гр. Поплавскому С.В., Овчинникову С.М., Овчинникову С.С.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева