

р/с 40802810740130002573 в РНКБ Банк (ОАО), г. Симферополь, к/с 30101810335100000607, БИК 043510607
ИНН 910611625511/ ОГРНИП 323911200027405

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СЕМЕЙНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «БОГАТАЯ ДУБРАВА»

ТОМ II Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Исполнитель: ИП Вингердт А.А.
Заказчик: Гр. Овчинников С.М.
Шифр проекта: ППМТ-2025/2

Индивидуальный предприниматель _____ А.А. Вингердт

Бахчисарай, 2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Текстовые материалы			
2	Пояснительная записка	I	-
Графические материалы			
3	Схема (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:20000	1	1
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:2000	2	1
5	Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:2000	3	1
6	Вариант объемно-пространственного решения (без детализации фасадов) застройки территории	4	1
7	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, М 1:2000	5	1
8	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	6	1
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	7	1
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
Текстовые материалы			
11	Положение о характеристиках планируемого развития территории	I	-
12	Положение об очередности планируемого развития территории	I	-
Графические материалы			
13	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
Текстовые материалы			
14	Пояснительная записка	II	
Графические материалы			
15	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000	1	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Графические материалы			
16	План фактического использования территории, М 1:2000	2	1

Оглавление

Введение	5
Общие положения и обоснования принятых решений	6
Раздел 1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории....	8
Перечень существующих земельных участков	9
Сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав на существующие земельные участки	11
Раздел 2. Сведения о земельных участках.....	13
Перечень образуемых земельных участков.....	14
Перечень изменяемых земельных участков	15
Возможные способы образования земельных участков	16
Раздел 3. Предложения по установлению красных линий	17
Раздел 4. Сведения о границах образуемых земельных участков.....	17

Введение

Проект межевания выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общие положения и обоснования принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов недвижимого имущества в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:071101:2246, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:34, 90:01:071101:18, 90:01:071101:21, 90:01:071101:153.

В соответствии с п.3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Набор индивидуальных характеристик земельного участка, позволяющих определить его в качестве индивидуально определенной вещи определяется не только Земельным и Градостроительным кодексами (такие как категория земель, вид разрешенного использования) но и Федеральным законом № 218-ФЗ от 3 июля 2015 «О государственной регистрации недвижимости». Способы и порядок образования земельных участков оговорены ст. 11 Земельного кодекса.

В соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Данная норма позволяет урегулировать порядок кадастровых и регистрационных действий по формированию промежуточных земельных участков, исключить которое не представляется возможным в силу прямых норм, устанавливаемых Земельным кодексом, а также Федерального закона № 218-ФЗ от 3 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Обобщая все вышеизложенное, определяются следующие основные требования и решения, примененные при разработке настоящей градостроительной документации:

1. Необходимость формирования самостоятельных земельных участков для проектируемых зданий и сооружений (а также их комплексов);
2. Разделение земельных участков, попадающих в границы территории проектирования на образуемые (формируемые) земельные участки и отображение их на чертежах с цветовой дифференциацией;
3. Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от с изменениями, внесенными на основании Решения 8-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 27.02.2025 №138 «О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 835 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

Учитывая специфику механизмов кадастрового учета земельных

участков и порядок частичного изъятия земельных участков, а также в соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой части настоящего проекта межевания территории в перечнях и сведениях о площади образуемых земельных участков приведены возможные способы их образования, предусматривающие действия этапа кадастровых работ.

Чертежи межевания, перечни образуемых земельных участков, перечни изменяемых земельных участков относятся к утверждаемой части проекта межевания и служат основанием для осуществления кадастровых работ.

Площади всех земельных участков, установленных в настоящем проекте межевания, должны быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

Раздел 1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории

Участок проектируемого строительства расположен на территории Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:071101:2246, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:34, 90:01:071101:18, 90:01:071101:21, 90:01:071101:153 и составляет 4,24 га.

Характеристика территории, на которую осуществляется проект о внесении изменений в проект межевания, выполнена на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень существующих земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1.1

Перечень существующих земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Обозначение территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв. м	Вид площади земельного участка	Статус земельного участка	Дата постановки земельного участка на учет
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
:21	90:01:071101:2 1	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Голубинского сельского совета	сельскохозяйственное использование	9928	Уточненная	Ранее учтенный	09.11.2012
:18	90:01:071101:1 8	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Голубинского сельского совета	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	6000	Уточненная	Ранее учтенный	07.02.2006
:34	90:01:071101:3 4	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Голубинский сельский совет	Коммунальное обслуживание	10544	Уточненная	Ранее учтенный	01.03.2014
:2243	90:01:071101:2 243	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Голубинского сельского совета	Природно-познавательный туризм	1226	Уточненная	Ранее учтенный	5.11.2024
:2244	90:01:071101:2 244	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Голубинского сельского совета	Природно-познавательный туризм	3465	Уточненная	Ранее учтенный	5.11.2024
:2245	90:01:071101:2 245	Земли населенных пунктов	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Голубинского сельского совета	Природно-познавательный туризм	5500	Уточненная	Ранее учтенный	5.11.2024
:2246	90:01:071101:2 246	Земли населенных	3-1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на	Природно-познавательный туризм	2332	Уточненная	Ранее учтенный	5.11.2024

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Обозначение территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв. м	Вид площади земельного участка	Статус земельного участка	Дата постановки земельного участка на учет
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
		пунктов		территории Голубинского сельского совета					
:153	90:01:071101:153	Земли населенных пунктов	З-1	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Голубинского сельского совета, участок №568	сельскохозяйственное использование	3446	Уточненная	Ранее учтенный	28.10.2008

1.Правила землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Таблица 1.2

Сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав на существующие земельные участки

Условный номер земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Правообладатель	Ограничение (обременение прав)
1	2	3	4
:21	Собственность 90-90/016-90/003/992/2016-185/1 12.09.2016 12:47:19	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:21/1, 90:01:071101:21/2)
:18	Собственность 90:01:071101:18-90/090/2020-2 13.08.2020 11:12:45	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:18/1, 90:01:071101:18/2)
:34	Собственность 90-90/016-90/003/991/2016-7696/1 14.07.2016 18:25:58	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:34/1, 90:01:071101:34/2)
:2243	Собственность 90:01:071101:2243-91/006/2024-1 5.11.2024 15:55:52	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:2243/1, 90:01:071101:2243/2)
:2244	Собственность 90:01:071101:2244-91/006/2024-1 5.11.2024 15:55:52	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:2244/1, 90:01:071101:2244/2)

Условный номер земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Правообладатель	Ограничение (обременение прав)
1	2	3	4
:2245	Собственность 90:01:071101:2245-91/006/2024-1 5.11.2024 15:55:52	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:2245/1, 90:01:071101:2245/2)
:2246	Собственность 90:01:071101:2246-91/006/2024-1 5.11.2024 15:55:52	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:2246/1, 90:01:071101:2246/2)
:153	Собственность 90-90/016-90/003/991/2016-9664/2 30.08.2016 12:40:06	Физическое лицо	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Альма, р. Бельбек на территории Республики Крым от 29.12.2017 № 277 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации РК (часть земельного участка 90:01:071101:153/1, 90:01:071101:153/2)

Раздел 2. Сведения о земельных участках

Перечень и сведения о площади, возможных способах образования, видах разрешенного использования и иных характеристиках земельных участков, образуемых на 1-й этап межевания приведены в таблицах 2.1.

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь образуемого земельного участка, кв. м ³	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	Возможный способ образования земельного участка ⁴
1	2	3	4	5	6	8	9
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Туристическое обслуживание	4.6 Туристическое обслуживание	12 523	0,7-0,8	Объединение земельных участков
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Общественное питание	4.6 Общественное питание	1 821	0,7-0,8	Раздел земельного участка
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Курортная деятельность	9.2 Курортная деятельность	4 178	-	Раздел земельного участка

1. Правила землепользования и застройки Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

4. Способ образования земельного участка будет уточнен при проведении кадастровых работ.

Таблица 2.2

Перечень изменяемых земельных участков

Номер изменяемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Существующий вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Существующий вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²
1	2	3	4	5	6	7
90:01:071101:34	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Коммунальное обслуживание	Туристическое обслуживание	3.1. Коммунальное обслуживание	4.6 Туристическое обслуживание
90:01:071101:21	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Сельскохозяйственное использование	Туристическое обслуживание	1.0 Сельскохозяйственное использование	4.6 Туристическое обслуживание
90:01:071101:153	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Бахчисарайский район	Сельскохозяйственное использование	Общественное питание	1.0 Сельскохозяйственное использование	4.6 Общественное питание

Возможные способы образования земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования ¹	Исходный земельный участок	
		Условный номер	Кадастровый номер
1	2	3	4
ЗУ1	Объединение земельных участков	:2243	90:01:071101:2243
		:2244	90:01:071101:2244
		:2245	90:01:071101:2245
		:2246	90:01:071101:2246
ЗУ2 ЗУ3	Раздел земельного участка	:18	90:01:071101:18

1. Способ образования земельного участка будет уточнен при проведении кадастровых работ.

Раздел 3. Предложения по установлению красных линий

Так как территории общего (проезды) пользования расположены за границами комплексного развития, в проекте планировки территории красные линии устанавливаются по границе земельных участков, со стороны существующих проездов. Ведомость координат характерных точек красных линий приведены в Таблице 3.2. в системе координат СК-63, зона 5, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3.2

Ведомость координат характерных точек красных линий

Красная линия 1		
№	X	Y
1	4 927 405,8	5 170 013,63
2	5 170 013,63	5 170 085,1
3	4 927 440,47	5 170 154,8
4	4 927 456,43	5 170 201,36
5	4 927 462,57	5 170 241,17
6	4 927 473,67	5 170 279,4

Красная линия 2		
№	X	Y
7	4 927 524,24	5 170 267,99
8	4 927 581,34	5 170 319,53
9	4 927 610,68	5 170 361,67
10	4 927 621,07	5 170 371,00
11	4 927 632,76	5 170 374,27

Красная линия 3		
№	X	Y
12	4 927 419,84	5 170 527,49
13	4 927 432,65	5 170 527,38
14	4 927 455,7	5 170 536,7
15	4 927 497,42	5 170 569,73
16	4 927 510,12	5 170 594,13

Раздел 4. Сведения о границах образуемых земельных участков

Сведения о границах образуемых земельных участков и частей земельных участков содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК-63, зона 5, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены в таблице 4.1.

ПЕРЕЧЕНЬ

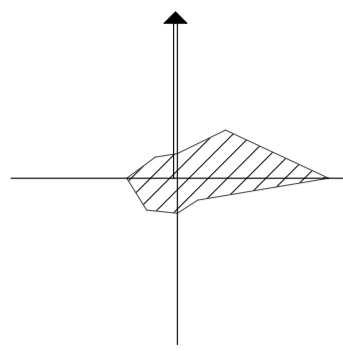
координаты характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Участок ЗУ 1		
№	X	Y
1	4 927 405,80	5 170 013,63
2	4 927 409,37	5 170 025,07
3	4 927 428,09	5 170 085,10
4	4 927 435,47	5 170 126,65
5	4 927 440,47	5 170 154,80
6	4 927 453,31	5 170 192,25
7	4 927 456,43	5 170 201,36
8	4 927 462,57	5 170 241,17
9	4 927 468,06	5 170 260,08
10	4 927 473,67	5 170 279,40
11	4 927 445,70	5 170 265,80
12	4 927 417,83	5 170 243,93
13	4 927 402,28	5 170 213,65
14	4 927 388,73	5 170 187,27
15	4 927 384,04	5 170 145,52
16	4 927 381,28	5 170 120,95
17	4 927 370,85	5 170 028,09
1	4 927 405,80	5 170 013,63


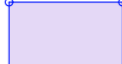



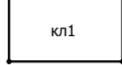


Участок ЗУ 2		
№	X	Y
23	4927460,51	5170612,11
24	4927445,50	5170655,11
25	4927483,27	5170668,29
22	4927498,28	5170625,29
23	4927460,51	5170612,11

Участок ЗУ 3		
№	X	Y
19	4927458,38	5170598,59
20	4927486,52	5170603,00
21	4927505,02	5170605,98
22	4927498,28	5170625,29
23	4927460,51	5170612,11
24	4927445,50	5170655,11
25	4927483,27	5170668,29
26	4927476,54	5170687,57
27	4927471,04	5170683,97
28	4927429,47	5170662,82
29	4927414,75	5170653,62
30	4927408,26	5170641,87
31	4927416,90	5170624,48

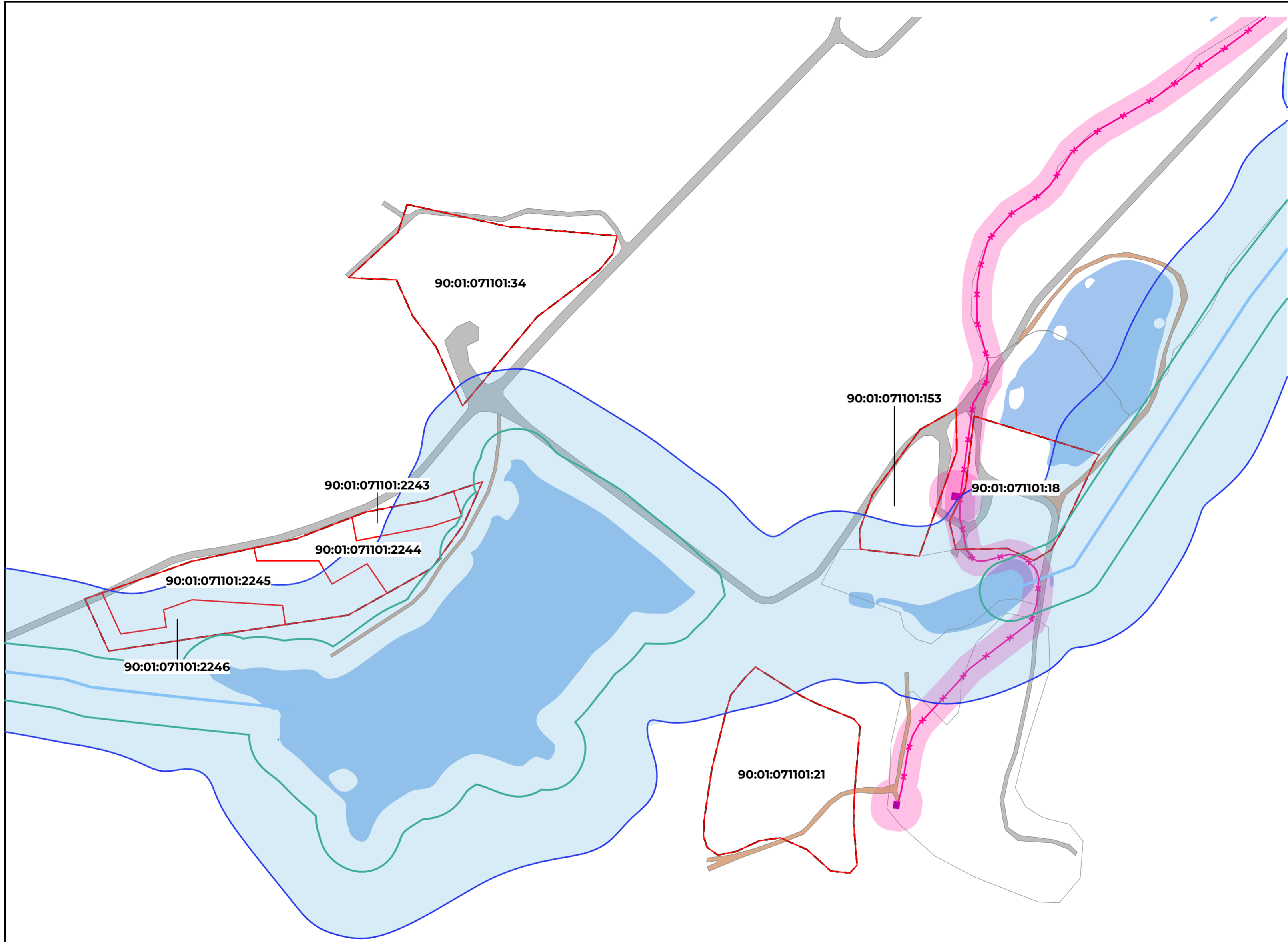
32	4927417,33	5170590,53
18	4927436,04	5170586,90
19	4927458,38	5170598,59



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница комплексного развития
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков за границами крт
-  точки границ земельных участков
-  красные линии
-  точки красных линий
-  линии отступа от границ до мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						ППМТ-2025/2		
						Проект планировки и межевания территории семейного туристического комплекса «Богатая дубрава» (кадастровые номера земельных участков: 90:01:071101:21; 90:01:071101:18; 90:01:071101:153; 90:01:071101:182; 90:01:071101:34), расположенного по адресу: Бахчисарайский р-н, с. Богатое ущелье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	
ГАП	Вингердт А.А.		3.2025	Чертеж межевания территории 1:2000		ИП Вингердт А.А. г. Симферополь		
Разраб.	Вингердт А.А.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница комплексного развития
- границы существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков за границами крт
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- трансформаторная подстанция
- x подземная линия электропередачи 10 кв
- Улично-тропиночная сеть
- грунтовые проезды
- пешеходные дорожки с доступом к водным объектам
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона линии электропередачи и трансформаторной подстанции
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

						ППМТ-2025/2				
						Проект планировки и межевания территории семейного туристического комплекса «Богатая дубрава» (кадастровые номера земельных участков: 90:01:071101:21; 90:01:071101:18; 90:01:071101:153; 90:01:071101:182; 90:01:071101:34), расположенного по адресу: Бахчисарайский р-н, с. Богатое ущелье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	
ГАП		Вингердт А.А.				3.2025		План фактического использования территории 1:2000		
Разраб.		Вингердт А.А.							ИП Вингердт А.А. г. Симферополь	