



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

15 сессия

3 созыва

г. Бахчисарай

от 28 июля 2025 года

№ 201

***О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 847 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 30.08.2022 № 1/01-32/4654, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.04.2025 г. № 330 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 04.07.2025 г. № 479 «О согласовании проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхореченского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», решение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 11.03.2025, постановление Бахчисарайского районного совета от 27.05.2025 №34-п «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», заключение рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от 24.06.2025 №1, подготовленного на основании протокола от 24.06.2025 г. №1, заключение комиссии по подготовке

предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 24.06.2025 №2-К-ПЗЗ, подготовленного на основании протокола от 24.06.2025 г. №2-К-ПЗЗ,

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 847 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», а именно:

1.1. Дополнить примечанием статьи 46 Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1) пунктом 18 следующего содержания: «18. В случае, если земельный участок расположен в зоне Комплексного развития территории (далее – КРТ) изменения (установление) видов разрешенного использования: магазины (с кодом 4.4), общественное питание (с кодом 4.6), гостиничное обслуживание (с кодом 4.7), спорт (с кодом 5.1), туристическое обслуживание (5.2.1), охота и рыбалка (с кодом 5.3), курортная деятельность (с кодом 9.2), санаторная деятельность (с кодом 9.2.1) при отсутствии заключенного договора о КРТ не допускается, а также при отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается размещение новых объектов капитального строительства, их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки.».

1.2. В статье 46 Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1) Верхореченского сельского поселения из условно разрешённых видов использования в основные виды разрешенного использования (далее – ВРИ) перенести следующие ВРИ: Передвижное жилье (код 2.4), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Спорт (код 5.1), Туристическое обслуживание (код 5.2.1), Охота и рыбалка (код 5.3), Причалы для маломерных судов (код 5.4), Курортная деятельность (код 9.2), санаторная деятельность (код 9.2.1).

1.3. В статье 46 Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1) Верхореченского сельского поселения из основных видов разрешённого использования во вспомогательные виды разрешенного использования перенести следующие ВРИ: Коммунальное обслуживание (код 3.1); Природно-познавательный туризм (код 5.2).

1.4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки и карте границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, отобразить мостовые сооружения в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), согласно приложению №1 и №2 к настоящему решению.

1.5. Исключить из условно разрешённых видов использования земельных участков градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид разрешенного использования с кодом 13.1 - ведение огородничества.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

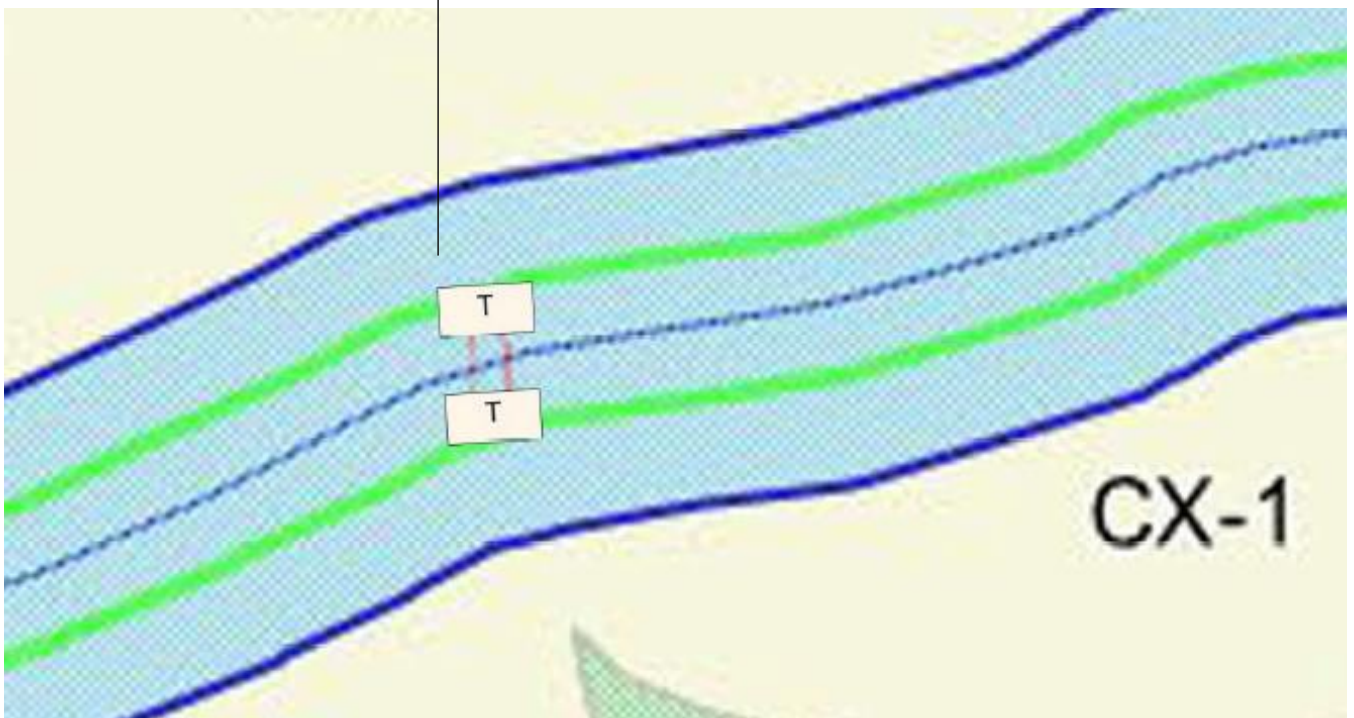
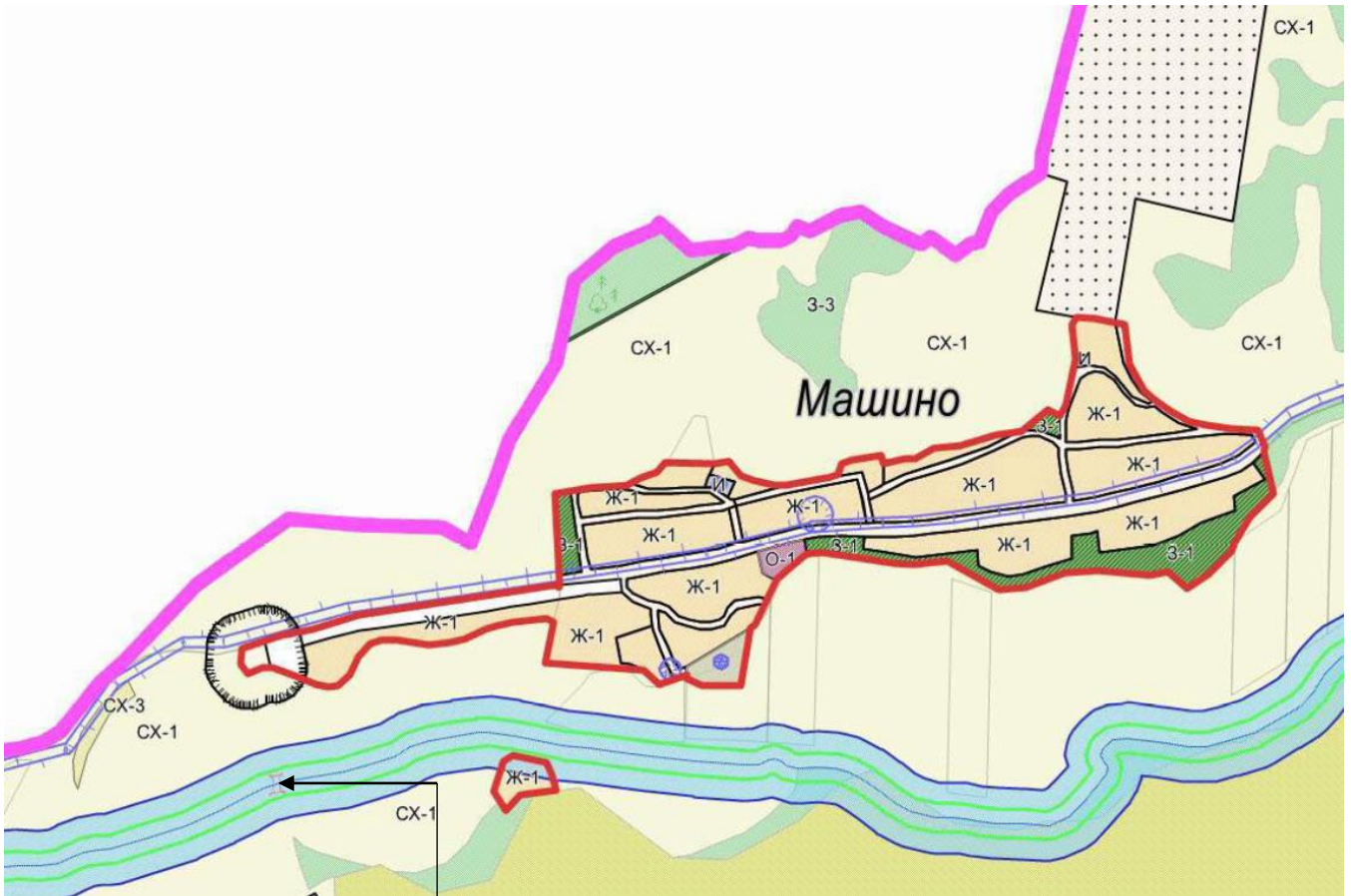
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**

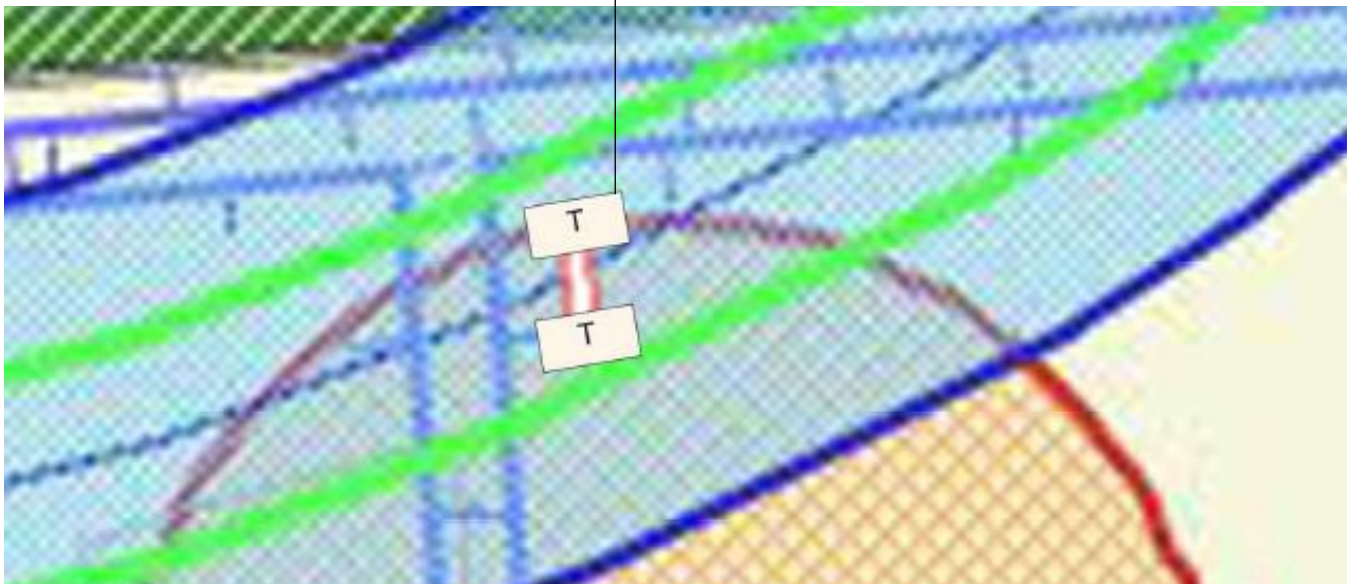
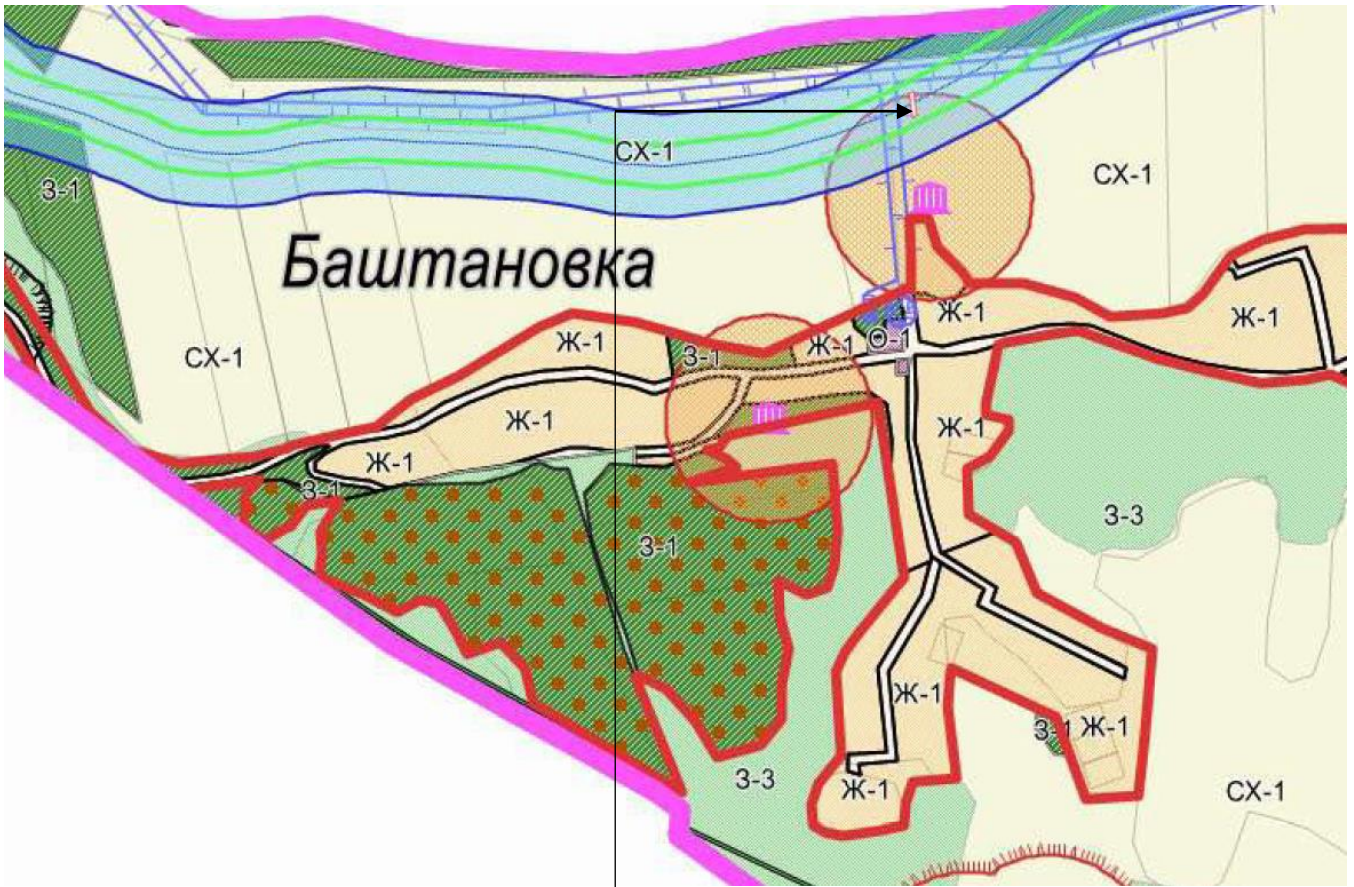
[4]

Приложение № 1  
к решению Бахчисарайского районного совета  
Республики Крым 15 сессии 3 созыва  
от 28.07.2025г. № 201



**Т** Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Приложение № 2  
к решению Бахчисарайского районного совета  
Республики Крым 15 сессии 3 созыва  
от 28.07.2025г. № 201



**Т** Зона транспортной инфраструктуры (Т)