



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 03.07.2025

№ 476

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красномакского, Каштановского, Плодовского сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

Руководствуясь ст. 33 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, актуализации сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым, создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований Бахчисарайского района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, учитывая решение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 28.05.2025 № 47

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красномакского, Каштановского, Плодовского сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Поручить комиссии организовать мероприятия по организации общественных обсуждений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красномакского, Каштановского, Плодовского сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в правила землепользования и застройки Красномакского, Каштановского, Плодовского сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым, согласно Приложению, к настоящему постановлению.

4. Администрации Бахчисарайского района, не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

Глава администрации района

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики
Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором по исполнению
переданных государственных
полномочий отдела по правовым
вопросам администрации
Бахчисарайского района Республики
Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Л.Э. Меметова

Тузова Е.В.
Бекирова Э.Э.
42494

Приложение к Постановлению администрации
Бахчисарайского района от 03.07.2025 № 476

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красномакского, Каштановского, Плодовского сельских поселений (далее - поселения) Бахчисарайского района Республики Крым

№ п.п.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Принятие постановления о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений		Глава администрации Бахчисарайского района
2.	Опубликование сообщения о принятии решения на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – http://bahch.rk.gov.ru	в течении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Глава администрации Бахчисарайского района
3.	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений	в течении 10 дней, после принятия постановления	Комиссия
4.	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений на соответствие документам территориального планирования муниципального образования	в течении 15 дней, после разработки проекта внесения изменений	Комиссия
5.	Направление проекта в Бахчисарайский районный совет для осуществления проверки на соответствие нормам градостроительного законодательства	в течении 5 дней после проведения проверки проекта правил землепользования и застройки	Комиссия
6.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений главе Бахчисарайского района для принятия решения о проведении общественных обсуждений (либо, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку)	в течении 3 дней, со дня окончания проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Комиссия

7.	Принятие решения главой муниципального образования Бахчисарайский район – председателем Бахчисарайского районного совета о проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения	в течение 10 дней, после принятия проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Глава муниципального образования Бахчисарайский район – председатель Бахчисарайского районного совета
8	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений	В течении 5 дней, после принятия решения главы Бахчисарайского районного совета о проведении общественных обсуждений	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел по вопросам АГЗИОКСНР администрации района)
9.	Опубликование материалов проекта правил землепользования и застройки на официальном портале правительства Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» муниципального образования Бахчисарайского района	В течении 5 дней, после принятия решения главы Бахчисарайского районного совета о проведении общественных обсуждений	Отдел по вопросам АГЗИОКСНР администрации района
10.	Проведение общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселений	в течение 14 дней, со дня опубликования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения	Рабочая группа по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым
11.	Обеспечение подготовки заключения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений	в течение 5 дней после проведения общественных обсуждений	Рабочая группа по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым

12.	Опубликование заключения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений	в течение 5 дней после проведения общественных обсуждений	Рабочая группа по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым
13.	Корректировка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений по результатам общественных обсуждений	в течение 15 дней после завершения общественных обсуждений	Комиссия
14.	Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений главе администрации Бахчисарайского района для принятия решения об утверждении либо отклонении и направлении на доработку	в течение 10 дней после завершения общественных обсуждений	Комиссия
15.	Принятие постановления администрации Бахчисарайского района о согласовании проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений	в течение 10 дней после получения проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки	Глава администрации Бахчисарайского района
16.	Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений в Бахчисарайский районный совет для принятия решения об утверждении проекта правил землепользования и застройки поселения	в течение 3 дней, после принятия решения главой администрации Бахчисарайского района об утверждении проекта правил землепользования	Глава администрации Бахчисарайского района

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района

А.Д. Меметов