



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 04.07.2025

№ 477

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории*

В соответствии со статьями 10, 11.2, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 2, 2-1 Закона Республики Крым № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 84 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 25.03.2019 № 838, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Жемчужина» (ИНН: 1658156168; КПП: 910401001) в лице представителя

Ильина Антона Владимировича, действующего по доверенности № 3 от 14.01.2025, выданной директором ООО «Жемчужина» Числавской Еленой Даниловной от 16.05.2025 вх. № 02-126/9208,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 90:01:060301:96, площадью 472725 +/- 241 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Вилинский сельский совет, участок 14, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства код (1.14), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (прилагается).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельного участка указанного в п. 1 настоящего постановления образуется земельный участок площадью 469919 кв.м., с установлением категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вида разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14).

Земельный участок с кадастровым номером 90:01:060301:96 сохраняется в измененных границах, площадь которого составляет 2806 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14).

3. Определить, что использование земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления осуществляется при условии:

- соблюдения ограничений, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдения требований пункта 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдения иных требований действующего законодательства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить настоящее постановление и схему расположения земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. Отделу по вопросам делопроизводства и обращений граждан администрации Бахчисарайского района Республики Крым опубликовать

настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором по исполнению
переданных государственных полномочий
отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Л.Э. Меметова

Тузова Е.В.