



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 04.07.2025

№ 480

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:090701:2995

Рассмотрев заявление гражданина Абляева Н.Р. от 28.03.2025 вх. № 02-124/5866 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 05.03.2019 № 827, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 23.06.2020 № 365, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым на основании протокола от 26 мая 2025 г. № 2-О-ПЗЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении Абляеву Нариману Ридвановичу разрешения на осуществление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

90:01:090701:2995, находящегося в границах территориальной зоны – Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: 2 м от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков; 5 м. от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории; 3 метра со стороны, выходящей на проезд; и увеличения коэффициента застройки до 0,27, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Железнодороженское сельское поселение, с. Тургеневка, ул. Яшлык, з.у. 13, в связи с несоблюдением норм части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором по исполнению
переданных государственных полномочий
отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Л.Э. Меметова

Тузова Е.В.
Бекирова. Э.Э.