



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 11.07.2025

№ 488

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 42435 кв.м., в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:071101:21, 90:01:071101:18 и 90:01:071101:153, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2246, 90:01:071101:34, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Богатое Ущелье

Рассмотрев заявление Поплавского С.В., Овчинникова С.М., Овчинникова С.С., в лице представителя Лушай А.А., действующего по доверенности серия 82 АА №3040590 от 10.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-330, также по доверенности серия 82 АА №3634891 от 13.01.2025, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2025-1-30, также по доверенности серия 82 АА №3040653 от 23.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-404, также по доверенности серия 82 АА №3040651 от 23.03.2023, удостоверенной нотариусом Симферопольского районного нотариального округа Республики Крым Варданян Юлианой Владимировной, реестровый № 82/28-н/82-2023-1-403, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 28.03.2025 вх. № 02-124/5872, предоставленную документацию по

планировке территории: Том 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, Том 2 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, разработанные ИП Вингердт А.А. в соответствии с техническим заданием, согласованным отделом по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района 21.05.2025, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 44 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 31.08.2022 № 543, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 84 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 835 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), учитывая Заключение Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 23.06.2025 №ДПТ_3, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 42435 кв.м., в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:071101:21, 90:01:071101:18 и 90:01:071101:153, 90:01:071101:2243, 90:01:071101:2244, 90:01:071101:2245, 90:01:071101:2246, 90:01:071101:34, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Голубинское сельское поселение, с. Богатое Ущелье.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории:

1) в администрацию Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Поплавского С.В., Овчинникова С.М., Овчинникова С.С.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

«_____» _____ 2025 год

_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

«_____» _____ 2025 год

_____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором по исполнению
переданных государственных полномочий
отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

«_____» _____ 2025 год

_____ Л.Э. Меметова