



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 14.08.2025

№ 604

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 10, 11.2, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 2, 2-1 Закона Республики Крым № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 05.03.2019 № 825, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Вигда» (ИНН: 9104001735; КПП: 910401001) в лице Генерального директора ООО «Вигда» Орловой И.М. от 26.02.2025 вх. № 02-

126/3721, учитывая согласие Директора МБОУ «МУК с общим и средним (полным) образованием» села Вилино в лице Катаклы Л.С. от 30.07.2025 вх. № 02-50/13285

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 90:01:060102:229, площадью 3880 +/- 23 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, пер. Школьный, 3-А, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, код (3.5), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (прилагается).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельного участка указанного в п. 1 настоящего постановления образуется земельный участок площадью 3806 кв.м., с установлением категории земель – земли населенных пунктов, вида разрешенного использования – образование и просвещение, код (3.5).

Земельный участок с кадастровым номером 90:01:060102:229 сохраняется в измененных границах, площадь которого составляет 74 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, код (3.5).

3. Определить, что использование земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления осуществляется при условии:

- соблюдения ограничений, установленных правилами установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установленных ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 23.12.2021 № 1802 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения»;

- соблюдения ограничений, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдения требований пункта 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдения иных требований действующего законодательства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить

настоящее постановление и схему расположения земельного участка в течении 5 рабочих дней со дня принятия постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. Отделу по вопросам делопроизводства и обращений граждан администрации Бахчисарайского района Республики Крым опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Нестерова Н.И.