



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 19.09.2025

№ 712

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское сельское поселение, с. Береговое, в районе улицы Садовая»

Рассмотрев заявление Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.09.2025 вх. № 02-68/15416, предоставленную документацию по планировке территории в составе Проекта планировки территории: Том I Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть, Том II Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть, Том III Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть, Том IV Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть, Том V Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории, Том VI Материалы по обоснованию проекта межевания территории, разработанную Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» в соответствии с техническим заданием утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 24.07.2025 №532, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское сельское поселение, с. Береговое, в районе улицы Садовая», на территории проектирования ориентировочной площадью 10,5 га (прилагается).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории:

1) в администрацию Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым,

утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

4. Опубликовать утвержденные изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в сетевом издании на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

«____» _____ 2025 год

_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам

архитектуры, градостроительства,

земельных и имущественных отношений,

капитального строительства и наружной

рекламы администрации Бахчисарайского

района Республики Крым

«____» _____ 2025 год

_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам

администрации Бахчисарайского района

Республики Крым

«____» _____ 2025 год

_____ Е.Е. Михеева



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Проект планировки территории Основная часть

Текстовая часть

Том I

105-25-ДПТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

г. Симферополь 2025



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Проект планировки территории Основная часть

Текстовая часть

Том I



Директор

А.В. Жолус

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

г. Симферополь 2025.

Состав документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 «Текстовая часть»		
Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2 000	Лист 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. М 1:10 000	Лист 1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2 000	Лист 2
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000	Лист 3
	Схема планируемого инженерного обеспечения. М 1:2 000	Лист 4
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2 000	Лист 5
	Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2 000	Лист 6

Оглавление

1. Общие положения.....	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	9
2.1. Баланс территории	9
2.2. Устанавливаемые параметры застройки территории.....	9
2.2.1. Зона планируемого размещения объектов садовых домов	9
2.2.2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерной инфраструктуры	10
2.2.3. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети.....	10
2.2.4. Благоустроенные и озелененные территории общего пользования.....	11
2.3. Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства	11
2.4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры.....	11
2.5. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.....	12
2.5.1. Улично-дорожная сеть.....	12
2.5.2. Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта и надземных переходов.....	12
2.6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории	12

1. Общие положения

Документация по планировке территории по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая» (далее документация, документация по планировке территории, проект, проект планировки территории), подготовлена на основании Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым №531 от 24.07.2025 г.

Проект планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект планировки территории подготовлен с целью создания условий для реализации мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пунктах 11-13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно, согласно Порядку учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым, утвержденному Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым».

Особенности образования земельных участков, особенности предоставления земельных участков категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, регулируются следующими нормативными правовыми актами Республики Крым:

Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (в действующей редакции);

Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (в действующей редакции);

Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (в действующей редакции);

Порядок учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым, утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым» (в действующей редакции).

Для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории выполнены следующие инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические.

Проект планировки территории разработан с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат-местная, система высот Балтийская.

Проект планировки территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации:

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в действующей редакции);

Генеральный план муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 №780;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 6-й сессии 3-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 27.01.2025 №118.

Проектом планировки территории в составе документации по планировке территории определена очередность планируемого развития проектируемой территории в 1 этап.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 №780, проектируемая территория расположена в границах населенного пункта село Береговое Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в зоне жилой застройки Подзона индивидуальной застройки.

Основная нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (в действующей редакции);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

– СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК (ред. от 19.12.2024) «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 (ред. от 15.12.2022) «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (в действующей редакции);
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Республики Крым»;
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А);
- Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.01.2023 № 107 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 21.07.2023);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные Решением 9 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 165;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан на территорию площадью 11 га.

Проектируемая территория находится на юго-западе Крыма, вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Береговое-Песчаное (35 ОП МЗ 35Н-039).

В границах проектируемой территории установлены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- садовых домов;
- инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов).

Проектом планировки выделен 1 этап реализации планируемого развития территории.

2.1. Баланс территории

Наименование	Площадь	
	га	%
Территория проекта планировки	11,04	100
Зона планируемого размещения объектов садовых домов	7,38	66,85
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети	2,92	26,45
Благоустроенные и озелененные территории общего пользования	0,74	6,7

2.2. Устанавливаемые параметры застройки территории

2.2.1. Зона планируемого размещения объектов садовых домов

Территория	Макс. этажность	Показатели плотности застройки		
		К _{исп.}	К _{отн.}	К м/м
		Устанавливаемый	Устанавливаемый	Устанавливаемый
Зона планируемого размещения объектов садовых домов	3	0,4	0,2	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)

*Примечание:

- Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
 - Кисп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
 - Км/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м. расчетной площади здания.
- Согласно РНГП Республики Крым, расчетный коэффициент озеленения земельного участка для объектов жилых домов – не устанавливается.

2.2.2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерной инфраструктуры

Территория	Нормативные показатели
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (СЗЗ) канализационных очистных сооружений, для насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров и локальных очистных сооружений расчетной производительностью согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние по горизонтали в свету от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений — согласно таблице 12.5, СП 42.13330.2016. Расстояние по горизонтали в свету между соседними инженерными подземными сетями — согласно таблице 12.6, СП 42.13330.2016. — Охранные зоны (ОЗ) сетей электроснабжения устанавливаются, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» — Охранные зоны (ОЗ) сетей газораспределения устанавливаются, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 — Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения принимается по обе стороны от крайних линий водопровода, согласно п.2.4.3. СанПин 2.1.4.1110-02. — Зона санитарной охраны (ЗСО) резервуара чистой воды, согласно п.2.2.1. СанПин 2.1.4.1110-02.

2.2.3. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети.

Элемент планировочной структуры	Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина полосы движения	Ширина пешеходной части тротуара	Статус объекта
Т-1	Местные улицы	40 км/ч	2	3,0	1,5	П

*Примечание:

- Трассировка, параметры и очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры могут быть уточнены на этапе подготовки архитектурно-строительного проектирования.

2.2.4. Благоустроенные и озелененные территории общего пользования

Допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры высотой не более 1 этажа.

2.3. Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Статус	Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Очередность реализации
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства					
1	Зона планируемого размещения объектов садовых домов	3	П	Ж-1 – Ж-6	1
2	Благоустроенные и озелененные территории общего пользования	-	П	3-1 – 3-6	
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – улично-дорожная сеть	-	П	Т-1	
*Примечание: 1. Наименование – условно принятое настоящей документацией наименование планируемых к размещению объектов, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования; 2. Количество этажей может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории; 3. Статус: П-планируемый к размещению объект; 4. Очередность реализации проекта может быть скорректирована на этапе рабочего проектирования.					

2.4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Планируемые к реализации объекты социальной инфраструктуры в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2.5. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

2.5.1. Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина полосы движения	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия	Ширина пешеходной части тротуара	Статус объекта
Местные улицы	2	3,0	1,97	1,22 га	1,5	П

*Примечание:

1. Трассировка и параметры улично-дорожной сети могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования;
2. Статус: П-планируемый к размещению объект;
3. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

2.5.2. Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта и надземных переходов

Наименование	Кол-во	Статус	Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Очередность реализации
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети				
Остановка общественного транспорта	1	С	-	1
Надземный пешеходный переход	уточняется	П	-	
*Примечание: 1. Статус: С - существующий объект; 2. Очередность реализации проекта может быть скорректирована на этапе рабочего проектирования.				

2.6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций необходимо осуществлять в соответствии с выданными точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанными в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации.

Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

Наименование	Значение	Статус	Протяженность, км	Очередность
Водопровод диаметром 150 мм от существующей скважины	ОМЗ	П	0,3	1
Водопровод хозяйственно-питьевой 110 мм	ОМЗ	П	1,71	
РЧВ 200 мЗ	ОМЗ	П	1 шт	
Напорный коллектор	ОМЗ	П	--	
КНС	ОМЗ	П	1,71	
Сети водоотведения	ОМЗ	П	2,04	
Газопровод распределительный НД	ОМЗ	П	1,67	
Трансформаторная подстанция ТП 10/04	ОМЗ	П	1 шт	
Воздушная линия электропередач 0,4 кВ	ОМЗ	П	1,67	

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории выполнена по отношению ко всей территории в пределах проекта планировки территории. В составе ее проведены:

- мероприятия по вертикальной планировке территории;
- устройство ливневой канализации.

3. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Точка	X	Y
КЛ 1		
1	4966262,89	5152138,23
2	4966262,85	5152159,16
3	4966262,65	5152180,09
4	4966262,45	5152201,17
5	4966262,25	5152222,25
6	4966262,05	5152243,4
7	4966261,85	5152264,61
8	4966261,77	5152285,7
9	4966261,69	5152307,01
10	4966261,49	5152328,24
11	4966261,51	5152341,2
12	4966257,84	5152343,52
13	4966254,41	5152346,17
14	4966251,25	5152349,14
15	4966248,39	5152352,4
16	4966233,21	5152352,32
17	4966233,3	5152328,14
18	4966233,42	5152306,84
19	4966233,53	5152285,69
20	4966233,63	5152264,27
21	4966233,73	5152243,03
22	4966233,83	5152221,89
23	4966233,93	5152200,82
24	4966234,03	5152179,9
25	4966234,13	5152158,98
26	4966234,23	5152138,09
КЛ 2		
27	4966262,11	5152123,22
28	4966262,32	5152101,72
29	4966262,52	5152080,31
30	4966262,73	5152058,89
31	4966262,93	5152037,66
32	4966263,13	5152016,45
33	4966263,33	5151995,3
34	4966263,54	5151974,22
35	4966263,9	5151963,25
36	4966263,97	5151953,15
37	4966264,11	5151932,22
38	4966264,25	5151911,4
39	4966264,38	5151890,61
40	4966264,52	5151869,91
41	4966235,51	5151869,64
42	4966235,41	5151890,36
43	4966235,32	5151911,14
44	4966235,22	5151932,03

45	4966235,12	5151952,96
46	4966235,02	5151973,88
47	4966234,91	5151994,94
48	4966234,81	5152016,08
49	4966234,71	5152037,33
50	4966234,61	5152058,7
51	4966234,51	5152080,03
52	4966234,41	5152101,52
53	4966234,3	5152123,09
KJI 3		
54	4966219,23	5152138,02
55	4966219,14	5152158,02
56	4966219,04	5152178,02
57	4966218,94	5152198,02
58	4966218,85	5152218,02
59	4966218,75	5152238,02
60	4966218,66	5152258,02
61	4966218,56	5152278,02
62	4966218,47	5152298,02
63	4966218,37	5152318,02
64	4966218,28	5152338,02
65	4966218,18	5152358,01
66	4966218,08	5152378,01
67	4966188,08	5152377,87
68	4966158,09	5152377,73
69	4966158,18	5152357,73
70	4966158,28	5152337,73
71	4966158,37	5152317,73
72	4966158,47	5152297,73
73	4966158,56	5152277,73
74	4966158,66	5152257,73
75	4966158,75	5152237,73
76	4966158,85	5152217,73
77	4966158,95	5152197,73
78	4966159,04	5152177,73
79	4966159,14	5152157,73
80	4966159,23	5152137,73
81	4966189,23	5152137,87
KJI 4		
82	4966219,3	5152123,02
83	4966189,3	5152122,87
84	4966159,3	5152122,73
85	4966159,4	5152102,73
86	4966159,49	5152082,73
87	4966159,59	5152062,73
88	4966159,69	5152042,73
89	4966159,78	5152022,73
90	4966159,88	5152002,73
91	4966159,97	5151982,73
92	4966160,07	5151962,73

93	4966160,16	5151942,73
94	4966160,26	5151922,73
95	4966160,35	5151902,73
96	4966160,45	5151882,73
97	4966160,55	5151862,73
98	4966190,55	5151862,88
99	4966220,54	5151863,02
100	4966220,45	5151883,02
101	4966220,35	5151903,02
102	4966220,26	5151923,02
103	4966220,16	5151943,02
104	4966220,07	5151963,02
105	4966219,97	5151983,02
106	4966219,88	5152003,02
107	4966219,78	5152023,02
108	4966219,68	5152043,02
109	4966219,59	5152063,02
110	4966219,49	5152083,02
111	4966219,4	5152103,02
KJI 5		
112	4966144,23	5152137,66
113	4966114,23	5152137,52
114	4966084,23	5152137,37
115	4966084,14	5152157,37
116	4966084,04	5152177,37
117	4966083,95	5152197,37
118	4966083,85	5152217,37
119	4966083,75	5152237,37
120	4966083,66	5152257,37
121	4966083,56	5152277,37
122	4966083,47	5152297,37
123	4966083,37	5152317,37
124	4966083,28	5152337,37
125	4966083,18	5152357,37
126	4966083,09	5152377,37
127	4966113,09	5152377,51
128	4966143,09	5152377,66
129	4966143,18	5152357,66
130	4966143,28	5152337,66
131	4966143,37	5152317,66
132	4966143,47	5152297,66
133	4966143,56	5152277,66
134	4966143,56	5152257,66
135	4966143,66	5152237,66
136	4966143,85	5152217,66
137	4966143,95	5152197,66
138	4966144,04	5152177,66
139	4966144,14	5152157,66
KJI 6		
140	4966145,55	5151862,66

141	4966145,45	5151882,66
142	4966145,35	5151902,66
143	4966145,26	5151922,66
144	4966145,16	5151942,66
145	4966145,07	5151962,66
146	4966144,97	5151982,66
147	4966144,88	5152002,66
148	4966144,78	5152022,66
149	4966144,69	5152042,66
150	4966144,59	5152062,66
151	4966144,49	5152082,66
152	4966144,4	5152102,66
153	4966144,3	5152122,66
154	4966114,3	5152122,52
155	4966084,3	5152122,37
156	4966084,4	5152102,37
157	4966084,5	5152082,37
158	4966084,59	5152062,37
159	4966084,69	5152042,37
160	4966084,78	5152022,37
161	4966084,88	5152002,37
162	4966084,97	5151982,37
163	4966085,07	5151962,37
164	4966085,16	5151942,37
165	4966085,26	5151922,38
166	4966085,36	5151902,38
167	4966085,45	5151882,38
168	4966085,55	5151862,38
169	4966085,69	5151842
170	4966118,81	5151846,65
171	4966118,71	5151862,53



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»**

Проект планировки территории Основная часть

Графическая часть

Том II

105-25-ДПТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

г. Симферополь 2025



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Графическая часть



Директор

А.В. Жолус

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

г. Симферополь 2025.

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 «Текстовая часть»		
Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2 000	Лист 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. М 1:10 000	Лист 1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2 000	Лист 2
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000	Лист 3
	Схема планируемого инженерного обеспечения. М 1:2 000	Лист 4
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2 000	Лист 5
	Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2 000	Лист 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Чертеж планировки территории.

М 1:2000

Условные обозначения:

Границы:

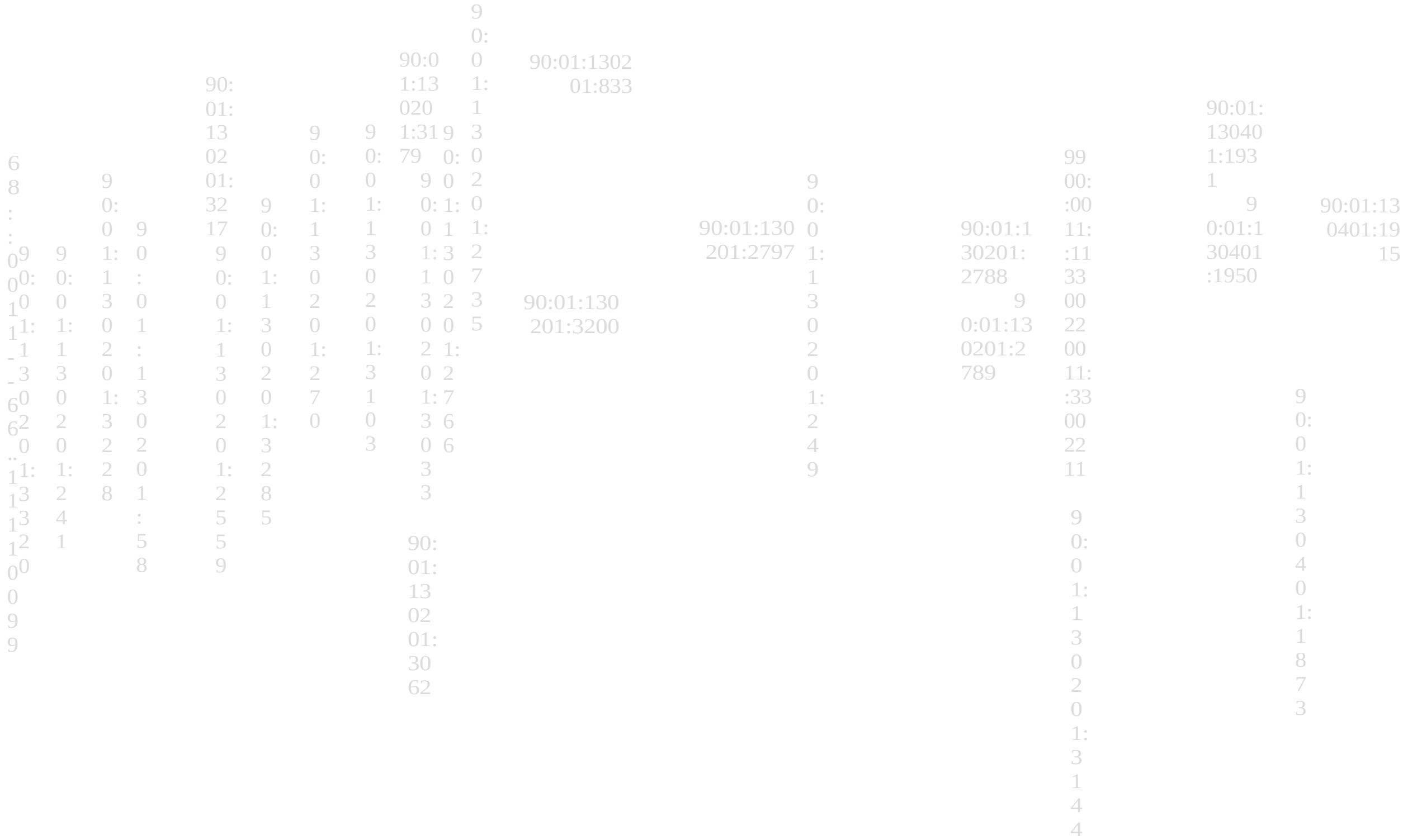
- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

90:01:130201:3227

90:01:130201:219

90:01:130401:1872

- Границы планируемых элементов планировочной структуры



90:01:130201:2728

90:01:130201:2729

90:01:130201:3200

90:01:130201:3367

90:01:130401:1885

-
Г
р
а
н
и
ц
ы

О
К
С

с
о
г
а
л
с
н
о

Д
а
н
н
ы
х

Е
Г
Р
Н

90:01:130201:3325

90:01:130201:164

90:01:130401:2070 90:01:130401:2069

90:01:130201:324

90:01:130201:3360

90:01:130201:76

90:01:130
201:3335

90:01:130
201:3036

90:01:130201:2692

66..1100
00

90:01:1
30201:2
651

90:01:15
0201:9

201:3336

90:01:13020
1:462

90:
01:
13
02
01:
31
32

0
2
0
1
:
2
6
5
3
9
0
0
1:
0
1
:
0
1
:
1
3

90:
01:
13
02
01:
31
33

90
:
1:
13
02
01
:
2
66
9

0
2
0
1
:
2
6
6
1
:
3
90:0
1:13

90:01:1302
01:2574

90:
01:
13
02
01:
30
97

9
0
:
0
1
:
3
0
2
1
:
4
8
90:01:
13020
1:1625

9
0
:
0
1
:
1
3
0

9
0
:
0
1
:
1
3
2

90:01:130201:3236

90:01:1302
01:37

90: -
01: Гра
13 ницы
04 ЗОУИТ
01: согласн
18 о
86 данных
ЕГРН



90:01:
13020
1:199
6

90:01:
90:01 13020
:1302 1:321
01:27 6
00

90
:0
1:
13
04 90:0
01 1-
:2 6.57
07 8
6

90:01:1
9300:20
01:911:
031:900
921:701
31:0192
9081:19
99
90:01:
13020
1:199
5

90:0 90:
1:13 01:
020 130
1:26 201
50 :32
64

9900
::001
1::11
3300
2200
11::3
3002
90:01: 211
13020
1:535

90:
01:
13
04
01:
18
87

90:01:1
30201:
1994

90:0
1:13
0201
:381

90
:0
1:
13
04
01
:2
07
5

90:01:130201:294

90:01:130401:2072

90:01:130201:262
4

90:01:

З
о
н
ы

р
а
з
м
е
щ
е
н
и
я

о
б
ъ
е
к
т
о
в

к
а
п
и
т
а
л
ь
н
о
г
о

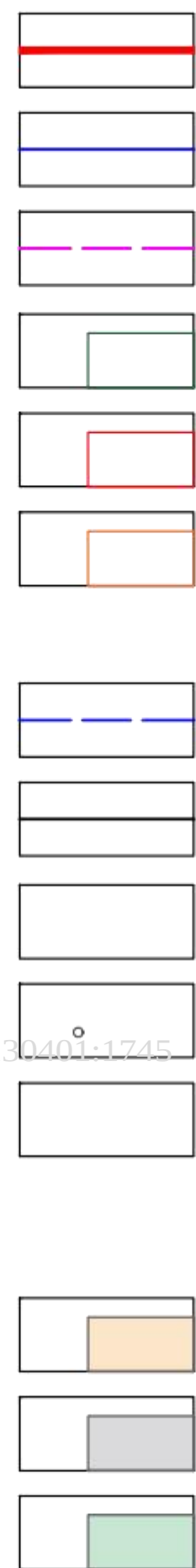
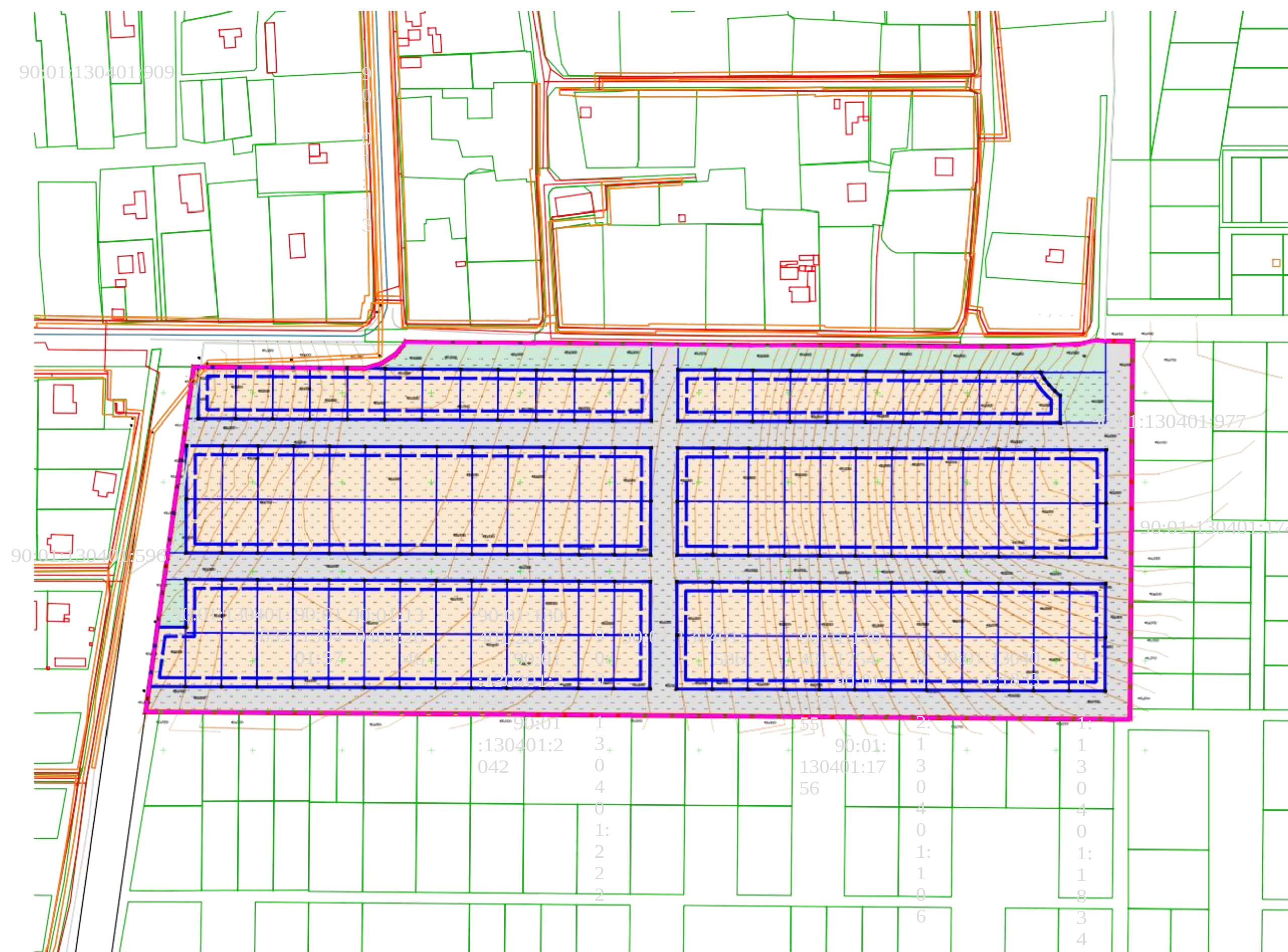
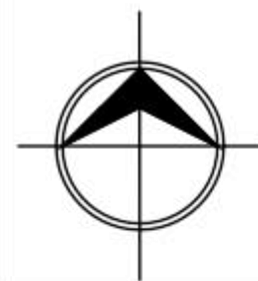
с
т
р
о
и
т
е
л
ь
с
т
в
а

90:01:130201:862

13040
1:1899

90:01:

90:01:130401:1894



						ГЗ-2/1-25-ДПТ-ППТ-2.ГЧ				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХИРСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П. С. ВЕТЕРОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»				
Изм		Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Самчук А.Г.				2025	Раздел 1. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							Графическая часть			
							Чертеж планировки территории.			

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»**

**Проект планировки территории Материалы по
обоснованию**

Графическая часть

Том IV

105-25-ДПТ

г. Симферополь 2025



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»**

**Проект планировки территории Материалы по
обоснованию**

Графическая часть

Том IV



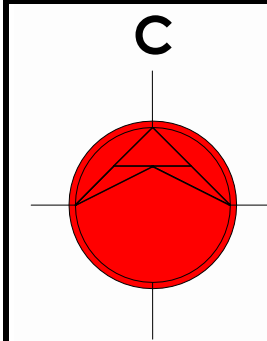
Директор

А.В. Жолус

г. Симферополь 2025.

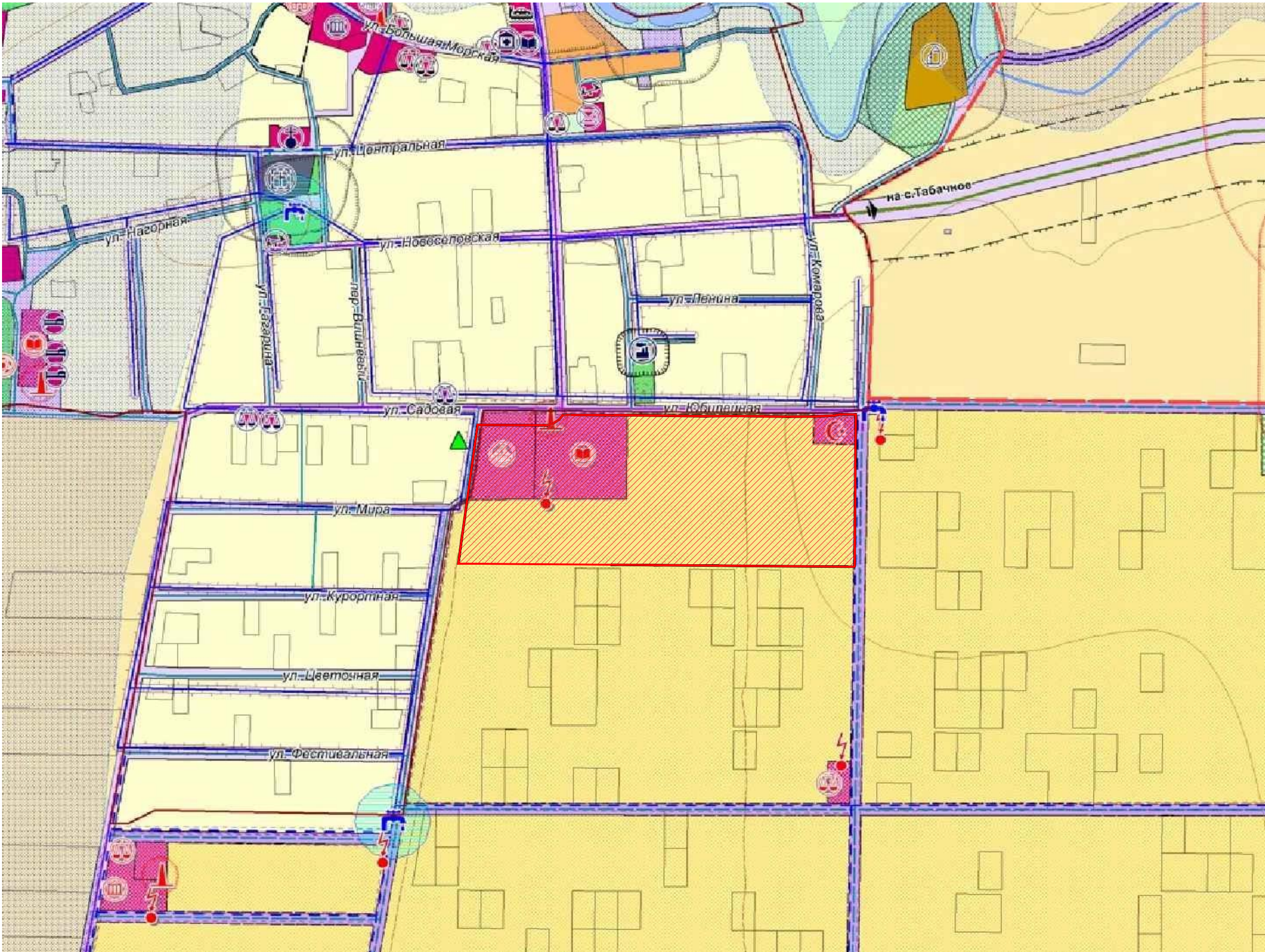
Состав документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 «Текстовая часть»		
Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2 000	Лист 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. М 1:10 000	Лист 1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2 000	Лист 2
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000	Лист 3
	Схема планируемого инженерного обеспечения. М 1:2 000	Лист 4
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2 000	Лист 5
	Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2 000	Лист 6



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ,
ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Карта (фрагмент карты)
планировочной структуры территории.
М 1:10000



Условные обозначения:

- Функциональные зоны:**
- сущ. проект.
- жилая зона**
- подзона индивидуальной застройки
 - подзона малоэтажной застройки
 - подзона среднеэтажной застройки
- зона общественно-деловая**
- зона общественно-деловая
- зона производственного использования**
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- подзона транспортной инфраструктуры
 - подзона инженерной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения**
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования
 - подзона естественных природных ландшафтов
 - подзона лесов
- зона сельскохозяйственного использования**
- зона сельскохозяйственного использования
 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - зона объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства
- зона специального назначения**
- подзона объектов специального назначения
- зона иного назначения**
- подзона санитарно-защитного озеленения

- Граница разработки документации по планировке территории
- Территория проектирования

						105-25-ДПТ-ППТ-4.ГЧ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ СП. С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»			
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самчук А.Г.			2025		П	1	6
					2025				
						Карта (фрагмент карты)			

Согласовано:	
Име. № подл. Подпись и дата Взам. име. №	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ

САДОВАЯ»

Схема организации движения транспорта

(включая транспорт общего пользования) и
пешеходов. Схема организации улично-дорожной
сети. М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН

90:01:130201:3227

90:01:130201:219

90:01:130401:1872

90:01:130201:3335

90:01:150201:833

90:01:130401:193190:01:130401:1950

6
8
:
:
09
00:
10
11:
_1
_3
60
62
_0
11:
13
13
12
00
0
9
9

9
0:
0 9
1: 0
0: 1
0 3 0
1: 1: 0 1
_1 1 2 :
_3 3 0 1
60 0 1: 3
62 2 3 0
_0 0 2 2
11: 1: 2 0
13 2 8 1
13 4 :
12 1 5
00 8

90:01:130201:
3062

90:01:13020
1:3285

90:01:130201:32
00

90:01:130201:27 0:
97 0

9
0:
1:
1
3
0
2
0
1:
2
4
9

90:01:1
30201:
2788
9
0:01:13
0201:2
789

99
00:
:00
11:
:11
33
00
22
00
11:
:33
00
22
11

3144

9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:

90:01:130201:2767

90:01:130401:1873

90:01:
9 130201
0: :2729 90:01:130201:3200
0
1:
1
3
0
2
0
1:
2
7
2
8

90:01:130201:3367

99
00
:
9900::0011::113300220011::3300221100
11
:
11
33
00
22
00
11
:
33
00
22
11

90:01:130401:1916

90:01:130201:3200

098

9
90: 0:
01: 0
130 1:
201 1 9
:27 3 0:
08 0 0
90:0 2 1:
1:13 0 1
020 1:3
1:26 8 0
93 3 2
0 0

9
0
:
0
1
90:0 :
1:13 1
020 90:01: 90:01:1
1:32 03020 30201:6
11 1:220 67

02019
:02:7
091:0
13020
1:1:05
0 6
1
:
1 9
3 0
0 :
2 0 90:01:13
0 1 0201:532
1 :
: 1
1 3
0 0
5 2
9 0
1
:
2
2
1

90:01:130201:
3041

90:01:1
30201:2
800

90:01:130201:3200

9
0:
0
1:
1
90:01:
13020
1:302
0
0
1:
3

90
:
1:
13
02
01
:3
20
0

90
:
1:
13

90:01:130401:1874

-
Г
р
а
н
и
ц
ы

З
О
У
И
Т

С
О
Г
Л
А
С
Н
О

Д
А
Н
Н
Ы
Х

Е
Г
Р
Н

90:01:130401:1917

90:01:130201:3022

90:01:130201:562

90:01:130201:921
90:01:130201:637

90:01:13
0201:309
6

90:01:130201:3140

90:01:130401:1885
90:01:130401:2070 90:01:130401:2069

90:01:130201:3325

90:01:130201:164



90:01:130201:3140

90:01:130201:3360

90:01:130201:76
651

90:01:130201:33
35

90:01:130201:30
36

90:01:130201:26
92

66..110000

90:01:1
30201:2

90:01:130201:3021

9
0
:
0
1
:
1
3
0
4
0
1
:
1
0
5
0

- Организация движения автомобильного транспорта

90:01:130201:264
90:01:130201:265

90
:
0
91
0:
1:
30
01
:
2
13
00
1:
23
00
12
:
3
40
23
90
:
9
00
1:
10
31
0:
12
30
01
2:
30
01
:
2
34
02
4

90:01:130401:433

9
0
:
0
1
:
1
3
0
4
0
1

90:01:130401:567

90:01:130201:760

- Наземные пешеходные переходы

90:01:130401:428

90:
0

90:01:130401:625

9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:
8
9
8

- Остановки общественного транспорта

90:01:130201:137

90:01:130201:826

90:01:130401:1893 90:01:
13040
1:1900 90:01

90:01:130401:1896 90:01:130401:1901

90:01:

9 1 0
0 : 2
: 1 0
0 3 1

:852

8

90:01:130201:864

90:01:130401:222	90:01:130401:586	90:12: 90:01:130401:18 13040 33	90:01:130401:1744 90:0 1:130401:1745
		9	9
		0	0
		:	:
		0	0
		1	1
		:	:
		1	1
		3	3
		0	0
		4	4
		0	0
		1	1
		:	:
		1	1
		7	7
		5	5
		4	4
		9	9
		0	0
		:	:
		0	0
		1	1
		:	:
		1	1
		3	3
		0	0
		4	4
		0	0
		1	1
		:	:
		1	1
		7	7
		5	5
		6	6

Раздел 4. Материалы по

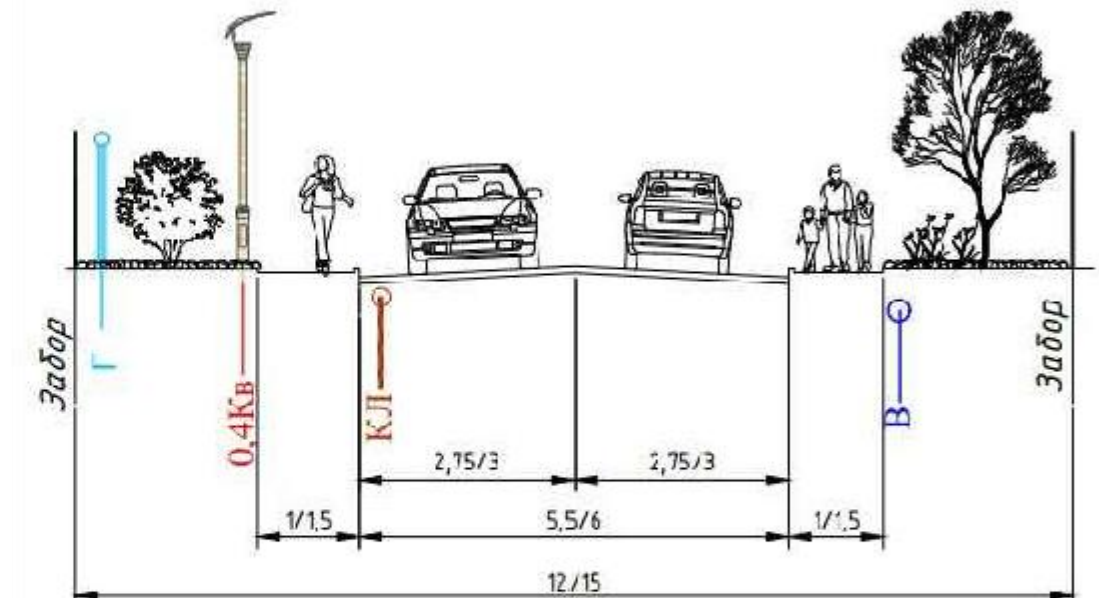
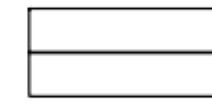
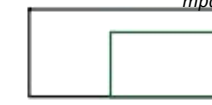
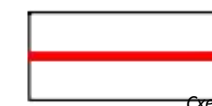
Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

обоснованию. Графическая

П 2 6

часть

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000

[illegible]

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»

Схема отображающая существующие объекты капитального строительства. Схема границ территорий культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000

Условные обозначения:

Границы:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Границы ОКС согалсно данных ЕГРН

90:01:130201:3227

90:01:130201:219

90:01:130401:1872



90:01:130201:2728

90:01:130201:3200

90:01:130201:3367

9900::0011::113300220011::33002211

90:01:130401:1916

90:01:130201:3200

- Полоса отвода автомобильной дороги

90:01:130201:2708
90:01:130201:2693

90:01:130201:2407

90:01
:1302
01:10
59

9900::0011::1133002
20011::33002211

90:01:13
0201:30

90:01:1302
019:02:709
1:0130201:
1056

9900::0011::113300220011::3
3002211

90:01:1302
01:3211

90:01:13020
1:220

90:01:13020
1:667

90:01:13020
201:221

90:01:13020
1:532

90:01:130201:2
800

90:01:130401:18
74 0401:19

90:01:13
0401:19
17

Береговое-Песчаное (35 ОП МЗ 35Н-039).

90:01:130201:3200

90:01:130201:3020

90:01:13
9 0201:79
0: 5
0
1:
1
3
0
2
0
1:
3
0
9
8

90:01:1
30201:3
200

9 0 22
0: 1
0 : 90:
1: 301: 90:01:130201:5
1 3 13 62
3 2 02
0 501:
2 30

90:01:130201:3096

90:01:130201:
3360

90:01:130201:3200

90:01:130201:76

90:
01:
13
02
01:
31
40 90:01:13020
1:164



90:01:1302
01:921
90:01:130201
:637

90:01:
13040
1:188
5 90:0 9
1:13 0:
0401 0
:207 1:
0 1
3
0
4
0
1:
2
0
6
9

-
Г
р
а
н
и
ц
ы
с
а
н
и
т
а
р
н
о
-
з
а
щ
и
т
н
о
й
з
о
н
ы
с
к
в
а
ж
и
н
ы
п
и
т
ь
е
в
о
й
в
о
д
ы
у
с
т
а
н
а
в
л
и
в
а
е
м
ы
е
в
с
о
о
т
в

е
т
с
т
в
и
и
с
С
а
н
П
и
Н
2
. 1
. 3
6
8
4
- 2
1

9900::0011::113300220
011::33103990

90:01:
13040
1:188
7

90:01:
01:
130401:
2072

90:01:
130401:
1050

90:01:
01:
130401:
567

90:01:
01:
130401:
893

90:01:
01:
130401:
433

90:01:
01:
130401:
2075

90:01:
130401:
1900

90:01:
01:
130401:
428

90:01:
01:
130401:
433

90:01:
130401

90:01:
1

90:00

Примечание:

1.

Полоса отвода автотомобиляной дорожной полосы для размещения объектов

составляющей дорожной полосы для размещения объектов

Федерации от 02.09.2009 №717 "О Нормах отвода земель для размещения автомо-бильных дорог и (или) объекто-в

2.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство дорожной полосы для размещения объектов

3.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденной решением городского поселения, для размещения объектов

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

№

1

9

4

6

90:01:130401:222

90:01:130401:586

90:01:130401:1833

90:01:130401:1745

9	0	90:12: 90:01:130401:18	9
:	:	13040 33	0
0	1:106		:
1			0
:			1
1			:
3			1
0			3
4			0
0			4
1			0
:			1
1			:
7			1
5			8
4			3
			4
9			
0			
:			
0			
1			
:			
1			
3			
0			
4			
0			
1			
:			
1			
7			
5			
5			
9			
0			
:			
0			
1			
:			
1			
3			
0			
4			
0			
1			
:			
1			
7			
5			
6			

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную

эне
рги
ю и
ока
зывает
аю
щи
х
опа

с
н
о
е
от
в
о
з
д

ействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и

физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Схематипланируемогоинженерного обеспечения. М
1:2000

Условные обозначения:

Границы:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые красные линии
- Улично-дорожная сеть



Г р а н и ц ы	-	П р о е к т и р у е м ы е
п л а н и р у е м ы х		ж и л ы е
э л е м е н т о в		Д о м а
п л а н и р о в о ч н о й		
с т р у к т у р ы		

1

1

1

4

90:01:130201:532

90:
01:
130 9
201 9 0
:30 0: :
41 0 0
1: 1
1 :
3 1
0 3
2 0
0 4
1: 0
2 1
8 :
0 1
0 8
7
4

-

Г
р
а
н
и
ц
ы

з
е
м
е
л
ь
н
ы
х

у
ч
а
с
т
к
о
в

с
о
г
л
а
с
н
о

д
а
н
н
ы
м

Е
Г
Р
Н

90:01:130201:3022

90:01:130201:562

90:01:13
0201:309
6

90:01:130201:3140

9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:
9
2
1

9
0
:
0
1
:
1
3
0
2
0
1
:
6
3

7

—

Г
р
а
н
и
ц
ы

О
К
С

с
о
г
а
л
с
н
о

д
а
н
н
ы
х

Е
Г
Р
Н

90:
01:
13
02

9
0:
0
1:
1
3
0
4
0
1:
1
8
8
6

-
Г
р
а
н
и
ц
ы

З
О
У
И
Т

	9	С
	9	о
	0	г
	0	л
:	:	а
:	0	с
0	0	н
1	1	о
:	:	Д
:	1	а
1	1	н
3	3	н
0	0	ы
0	0	х
4	2	Е
0	0	Г
1:	2	Р
1	0	Н
8	1	
8	:	
7	:3	
	3	
	0	
	2	
	2	
	1	
	1	

И
н
ж
е
н
е
р
н
ы
е

с
е
т
и

(
п
р
о
е
к
т
и
р
у
е
м
ы
е
)
:

90:01:130201:2
624
1



9900::0011::113300220011::33103990

- Сети водоснабжения - Сети левневой канализации

90:01:130201:3101



90:01:
13020
1:3021
90:01:1
30201:3
160

90:01:130401:1050

90:
01:
130
201
:26
4
90:
01:
13
02
01: 9
26 0
5 :
0
1
:
1
3
0
4
0
1
:
6
2
5

0
:
0
1
:
1
3
0
290:0910
0:1:3001
1:213001
:
:230012
1:34023
390:091
70::1031
0:1230
01:230
9 01:234
0 024
:
0
1
:
1
3
0
2
0
1
:
8
2
6

Р46

90:01:
13040
1:567
90:01:130401:1893

90:01:130401:1896

9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:
7
6
0

90:01:13
0201:898

РЧВ

- Резервуар чистой воды

ТП

- В
о
з
д
у
ш
н
ы
е

л
и
н
и
и

э
л
е
к
т
р
о
п
е
р
е
д
а
ч

0
,
4

к
В
т

- ТП-1145 10/0,4кВ 630кВА

- С
е
т
и

г
а
з
о
с
н
а
б
ж
е
н
и
я

н
и
з
к
о
г
о

д
а
в
л

е
н
и
я

ГРП

- Л
о
к
а
ль
н
ы
е

о
ч
и
с
т
н
ы
е

с
о
о
р
у
ж
е
н
и
я

(
Л
О
С
)

- С
е
т
и

л
е
в
н
е
в
о
й

к
а
н
а
л
и
з
а
ц
и
и

- К
а
н
а
л
и
з
а
ц
и
о
н
н

ая
насосная станция (КНС)

- Пункт редуцирования газа

ЛОС

КНС

90:01:130201:864

90:01:130401:1897

Охранные зоны инженерных сетей
(проектируемые):

90:01:130201:864

90:01:130401:1898

90:01:130201:854

90:01:130401:1899

90:01:130201:862

90:01:130401:1899

- Охранная зона сетей водопровода

90:01:130201:158

90:01:130401:460

90:01:130201:158

90:01:130401:460

90:01
:1304
01:10
56

90: 90:01:130 90:01: 90:0
01: 401:251 13040 1:13 90:01 90:01:
13 1:451 040 :1301 13040
04 1:12 01:33 1:110
01: 3 2
37
2

90:
01:
13
04
01:
97
4

90:01:130401:978

90:01:130201:2796
01:118

- Охранная зона линий электропередач

- Охранная зона сетей газоснабжения

90:01:130401:1241 90:01:130 9 9 90:01
401:1800 0: 0: :1304 90:01 90:01 90:01 90:01 90:01:1304
90:01: 0 0 01:80 :1304 :1304 :1304 :1304 01:928 90:01:1304 90:01
130401:18 1: 1: 01:31 01:17 01:27 01:14 01:37 :1304 90:01:130401:909
01 1 1 7 1 8 8 01:36
90:01: 3 3
130401:18 0 0
02 4 4
0 0
1: 1:
1 1
7 7
5 5
1 0

90:01:130401:977

01:222

0401:
1754 90:01:130401:1755 90:01:130401:1756

90:01:130401:596

90:01:130401: 90:01 90:01:13
1032 :1304 0401:20
01:57 46

90:01:130
401:2040 9
90:01 0:
:130401:2 0
041 1:
90:01 1
:130401:2 3
042 0
4

90:01:130401:5 9
86 0
:
0
1
:
1
3

90:
12:
13
04
01:
10
6

90:01:130401:1833



90:01:130401:1
834

Инженерные сети (существующие):

Границы ЗОУИТ согласно данным ЕГРН

Полоса отвода автомобильной дороги
Береговое-Бахчисарай (35 ОП МЗ 35Н-018)

Границы санитарно-защитной зоны

скважины питьевой воды устанавливаемые в соответствии с СанПин 2.1.3684-21

Примечание:

1. Трассировка проектируемых инженерных сетей и размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны схематично и могут быть скорректированы на этапе подготовки архитектурно-строительного проектирования.

105-25-ДПТ-ППТ-4.ГЧ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОКОЕ С/П. С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Изм. Кол. Лист Ндок. Подпись Дата

Разраб. Самчук А.Г. 2025

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Графическая

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1

часть

Схема планируемого инженерного обеспечения. М 1:2000

--	--	--	--



A diagram showing a rectangle with a shaded sub-rectangle. The shaded area is a smaller rectangle within the larger one, representing the intersection of two sets.

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

[illegible]

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты. М
1:2000

Условные обозначения:

Границы:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Границы ОКС согласно данных ЕГРН

- Границы ЗОУИТ согласно данных ЕГРН

90:01:130401:625
9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:
8
9
8

90:01:130201:137
90:01:130201:826
90:01:130201:1306
90:01:130201:864

90:01:130201:8
9
0:
:
0
1
:
1
3
0
2
0
1
:
8
5
2
8
9
0:
:
0
1
:
1
3
0
2
0
1
:
3
7
3
9
0:
:
0

1
:
1
3
0
2
0
1
:
8
6
1

138.8

31.35
31.35

5.9
279

90:01:130401:428
90:0

5.9

74.9

33.00

31.75

40.8

253.7

4
3
.
3
5

4
3
.
3
.

5

90:01:130401:1900
90:01:130401:1901
90:01:130401:1902
9
0:
:
1
3
0
4
0
1
:
:
1
3
0
4
0
1
:
:
1
8
9
7
9
0:
:
0
1
:
1
3
0
4
0
1
:
:
1
8
9
90:01:130401:1902

90:01:130401:1895

57

(

253

н
а
д

30.8
0

с
т
р
е
л
к
о
й

30.8
0

в
е
л
и
ч
и
н
а

90:01

у
к
л
о
н
а
)

(
п
о
д

с
т
р
е
л
к
о
й

90:01:

р
а
с
с
т
о
я
н
и
е
)

- "Красная"
отметка
(проектируема
я)
- "Черная"
отметка
(существующа
я)

90:01:130201:854

90:01:130201:855

18.7

2

30.10

4.25

289

90:01:

90:01:130201:86

30.10

5.2

31.60

31.60

1. Вертикальная планировка может быть скорректированы на этапе подготовки архитектурно-строительного проектирования.

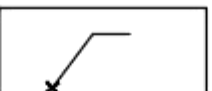
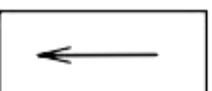
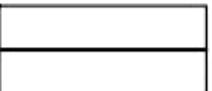


Изм.				
Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Самчук А.Г.			2025

обоснованию. Графическая
часть

5

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:2000

[illegible][illegible]

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Условные обозначения:

Границы:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН

- Границы ОКС согласно данных ЕГРН

90:01:130401:1874

90
:0
1:
13
04
01
:1
91
7

-

Г
р
а
н
и
ц
ы

З
О
У
И
Т

с
о
г
л
а
с
н
о

Д
а
н
н
ы
х

Е
Г
Р
Н

90:01:130201:3098

90:01:130201:3098
0201:79
5

90:01:130201:3200

90:01:130201:3200

90:01:130201:3020

90:01:130201:3022

90:01:130201:562

90:01:130201:309
0201:309
6

90:01:130201:3140

9
0:
0
1:
1
3
0
2
0
1:
9
2
1
90:
01:
13
02
01:

6
3
7

90:01:130401:1885

- Озеленение (проектируемое)

90:01:130401:2072

90:01:130201:2624

1 90:01:130201:262

9900::0011::113300220011::33103990

- Улично-дорожная сеть

90:01:130201:3101

:234024

90:01:130201:3160

90:
01:
13
02
01:
30
21

90:01:1
30401:
1050

90:01:130401

90:0
1:13
040
1:43
3

90:01:130201:264
90:01:130201:265

90
:0
91
0:
1:
30
01
:2
13
00
1:
23
00
12
:3
40
23
90
:9
00
1:
10
31
0:
12
30
01
2:
30
01

90:01:130401:567

90:01:130201:760

90:01:130401:428 90:0

90:01:130201:898
90:01:130401:625

90:01:130201:137

90:01:130201:826

90:01:130401:1893 90:01:
13040
1:1900 90:01

90:01:130401:222

90:01:130401
:586

90:12: 90:01:130401:18
: 13040 33
0 1:106
1
:
1
3
0
4
0
1
:
1
7
5
4

9
0
:
0
1
:
1
3
0
4
0
1
:
1
7
5
5

9
0
:
0
1
:
1
3
0
4
0
1
:
1
7
5
6

90:01:130
401:1744
90:0
1:130401:
1745

П
р
и
м
е
ч
а
н
и
е
:

1
.

П
л
а
н
и
р
о
в
о
ч
н
ы
е

р
е
ш
е
н
и
я

м
о
г
у
т

б
ы
т
ь

с
к
о
р
р
е
к
т
и
р
о
в
а
н
ы

н
а

э
т
а
п
е

п
о
д
г
о
т
о
в
к
и

а
р
х

и
т
е
к
т
у
р
н
о
-
с
т
р
о
и
т
е
л
ь
н
о
г
о

п
р
о
е
к
т
и
р
о
в
а
н
и
я

в

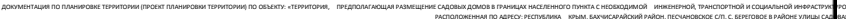
п
р
е
д
е
л
а
х

п
а
р
а
м
е
т
р
о
в

з
а
с
т
р
о
й
к
и

т
е
р
р
и
т
о
р
и
и
,

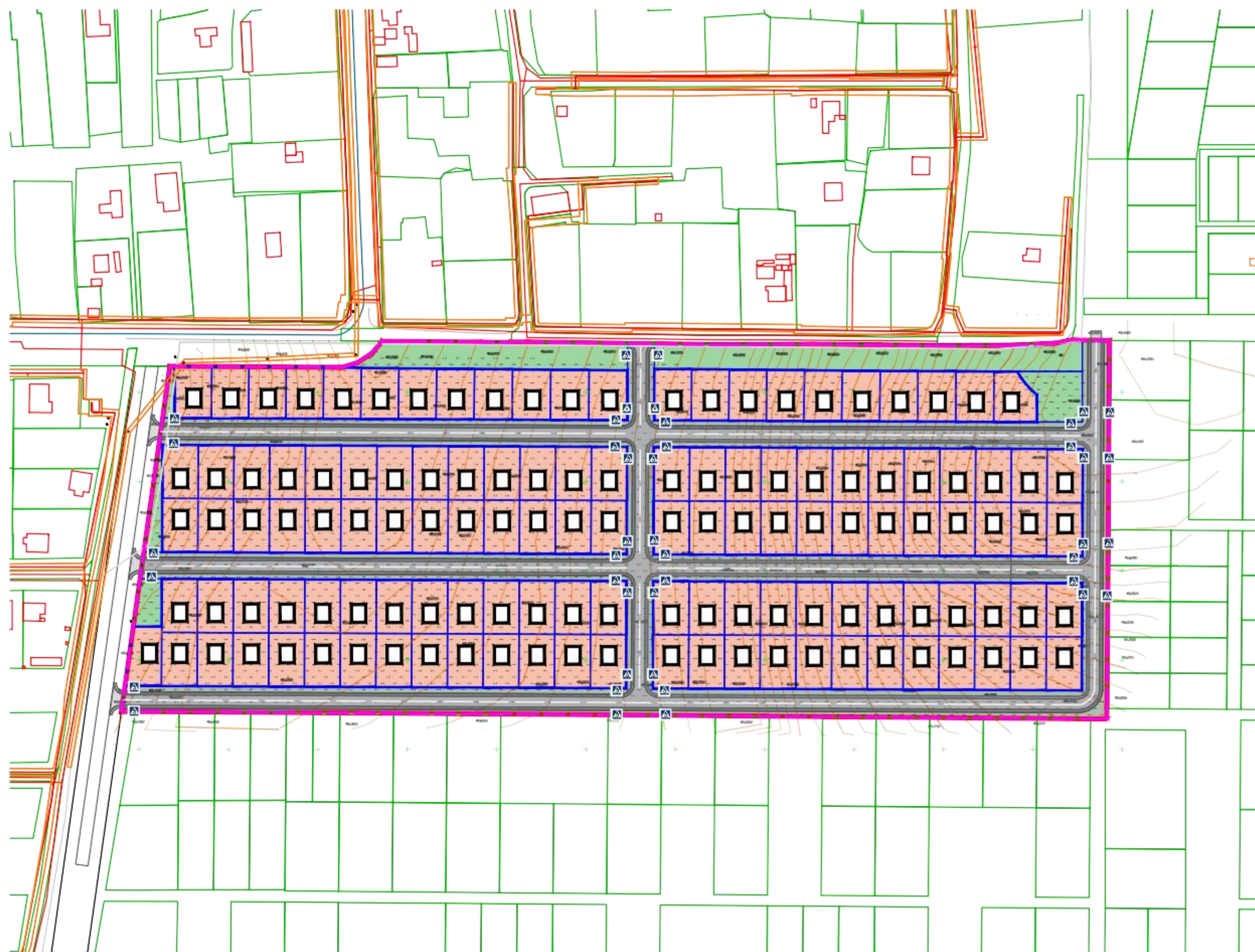
у
с
т
а
н
а
в



Изм.			
Кол.	Лист	Ндок.	Подпись
Дата	Разраб.	Самчук А.Г.	2025

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ОК. Подпись _____ Дата _____
А.Г. _____ 2025



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

[illegible]



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том V

105-25-ДПТ

г. Симферополь 2025



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том V



Директор

А.В. Жолус

г. Симферополь 2025.

Состав документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории»		
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-5.ТЧ	Текстовая часть	
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-5.ГЧ	Чертеж межевания территории. М 1:2000	Лист 1
Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»		
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-6.ТЧ	Текстовая часть	
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-6.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2 000	Лист 1

Оглавление

Введение

- 1. Общая характеристика территории**
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**
- 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**
- 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**
- 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**
- 6. Перечень координат характерных точек границ территории проектирования**
- 7. Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:2000

Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым № 531 от 24.07.2025г.

Площадь в границах проектирования составляет 11 га. Проект межевания территории выполнен в системе координат СК-1963 (зона 5), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

При подготовке проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученные для подготовки проекта планировки данной территории.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (в действующей редакции);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

– СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК (ред. от 19.12.2024) «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 (ред. от 15.12.2022) «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (в действующей редакции);

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Республики Крым»;

– Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А);

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.01.2023 № 107 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 21.07.2023);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные Решением 9 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025

№ 165;

– Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

При разработке проекта межевания территории учтены сведения об объектах недвижимости и ограничения использования территории, содержащиеся на кадастровых планах территории.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения,

машино-места".

Целью разработки данного проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и характеристик в целях реализации проекта планировки территории.

2. Общая характеристика территории

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 90:01:130401. Площадь территории составляет 11 га.

В границах проектирования отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и ранее утвержденная документация по планировке территории.

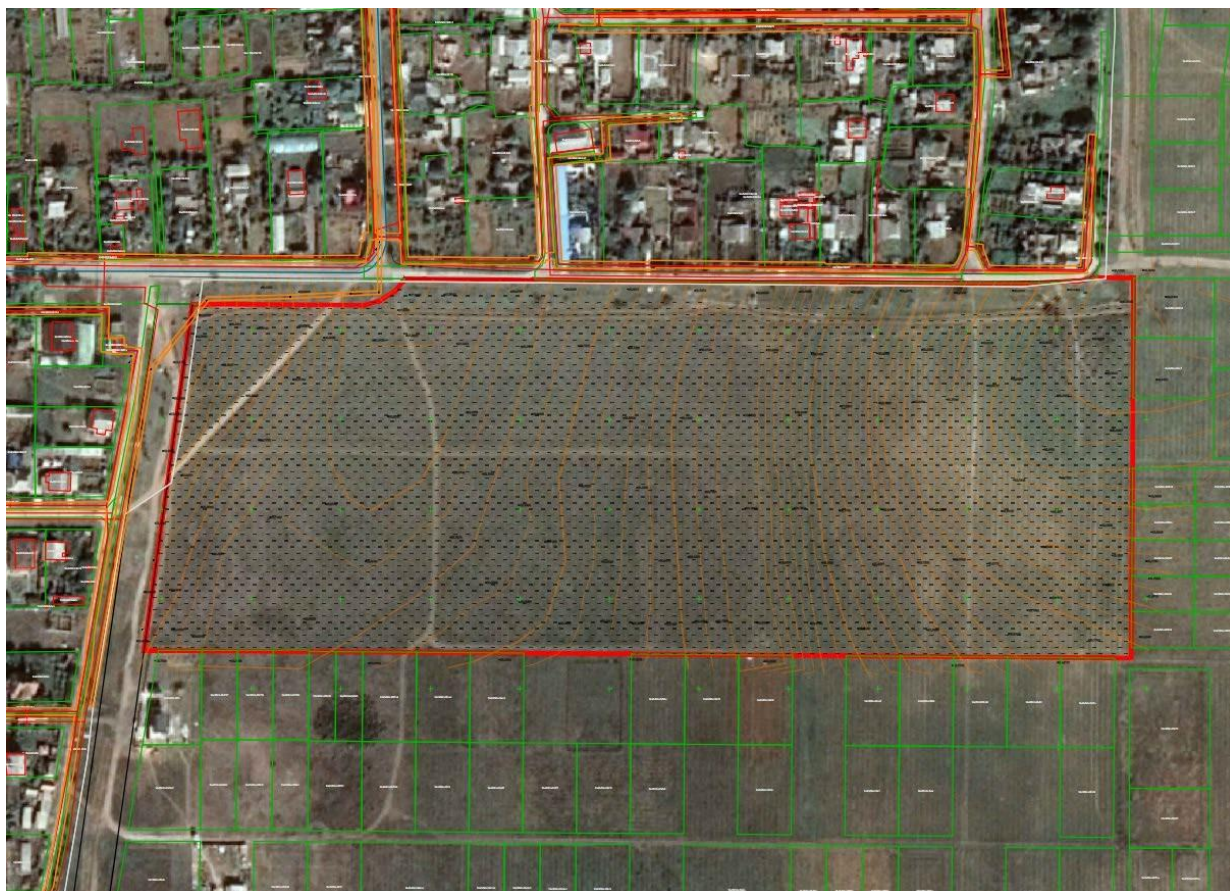


Рис.1. Ситуационная схема

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования отсутствуют существующие земельные участки.

В границах проектирования отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и ранее утвержденные проекты межевания территории.

Реализация решений, предусмотренных проектом межевания в части земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства», возможна на основании ч. 1-3, ст. 14 Закона Республики Крым №38 "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".

Реализация решений, предусмотренных проектом межевания в части земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» будет возможно после внесения соответствующих изменений в действующий генеральный план и правила землепользования и застройки Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их

образования Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков с указанием их характеристик

усл. номер земельного участка	Кадастровый квартал	Номер участка	Планируемый вид использования разрешенного	Площадь	Категория земель	Возможный способ образования
:ЗУ1	90:01:130401	1	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	90:01:130401	2	Ведение садоводства (код 13.2)	601	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	90:01:130401	3	Ведение садоводства (код 13.2)	603	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	90:01:130401	4	Ведение садоводства (код 13.2)	604	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ5	90:01:130401	5	Ведение садоводства (код 13.2)	604	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	90:01:130401	6	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	90:01:130401	7	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	90:01:130401	8	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	90:01:130401	9	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	90:01:130401	10	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y11	90:01:130401	11	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y12	90:01:130401	12	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y13	90:01:130401	13	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y14	90:01:130401	14	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y15	90:01:130401	15	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y16	90:01:130401	16	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y17	90:01:130401	17	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y18	90:01:130401	18	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y19	90:01:130401	19	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y20	90:01:130401	20	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y21	90:01:130401	21	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y22	90:01:130401	22	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y23	90:01:130401	23	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y24	90:01:130401	24	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y25	90:01:130401	25	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y26	90:01:130401	26	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y27	90:01:130401	27	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y28	90:01:130401	28	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y29	90:01:130401	29	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y30	90:01:130401	30	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y31	90:01:130401	31	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y32	90:01:130401	32	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y33	90:01:130401	33	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y34	90:01:130401	34	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У35	90:01:130401	35	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У36	90:01:130401	36	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У37	90:01:130401	37	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У38	90:01:130401	38	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У39	90:01:130401	39	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У40	90:01:130401	40	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У41	90:01:130401	41	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У42	90:01:130401	42	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У43	90:01:130401	43	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У44	90:01:130401	44	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У45	90:01:130401	45	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У46	90:01:130401	46	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У47	90:01:130401	47	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У48	90:01:130401	48	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У49	90:01:130401	49	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У50	90:01:130401	50	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У51	90:01:130401	51	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У52	90:01:130401	52	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y53	90:01:130401	53	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y54	90:01:130401	54	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y55	90:01:130401	55	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y56	90:01:130401	56	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y57	90:01:130401	57	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y58	90:01:130401	58	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У59	90:01:130401	59	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У60	90:01:130401	60	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У61	90:01:130401	61	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У62	90:01:130401	62	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У63	90:01:130401	63	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У64	90:01:130401	64	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У65	90:01:130401	65	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У66	90:01:130401	66	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У67	90:01:130401	67	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У68	90:01:130401	68	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У69	90:01:130401	69	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У70	90:01:130401	70	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У71	90:01:130401	71	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У72	90:01:130401	72	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У73	90:01:130401	73	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У74	90:01:130401	74	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У75	90:01:130401	75	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У76	90:01:130401	76	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У77	90:01:130401	77	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У78	90:01:130401	78	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У79	90:01:130401	79	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У80	90:01:130401	80	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У81	90:01:130401	81	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У82	90:01:130401	82	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У83	90:01:130401	83	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У84	90:01:130401	84	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У85	90:01:130401	85	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У86	90:01:130401	86	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У87	90:01:130401	87	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У88	90:01:130401	88	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3Y89	90:01:130401	89	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y90	90:01:130401	90	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y91	90:01:130401	91	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y92	90:01:130401	92	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y93	90:01:130401	93	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3Y94	90:01:130401	94	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У95	90:01:130401	95	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У96	90:01:130401	96	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У97	90:01:130401	97	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У98	90:01:130401	98	Ведение садоводства (код 13.2)	601	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У99	90:01:130401	99	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У100	90:01:130401	100	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ101	90:01:130401	101	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ102	90:01:130401	102	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ103	90:01:130401	103	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ104	90:01:130401	104	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ105	90:01:130401	105	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ106	90:01:130401	106	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ107	90:01:130401	107	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ108	90:01:130401	108	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ109	90:01:130401	109	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ110	90:01:130401	110	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ111	90:01:130401	111	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ112	90:01:130401	112	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ113	90:01:130401	113	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ114	90:01:130401	114	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ115	90:01:130401	115	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ116	90:01:130401	116	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ117	90:01:130401	117	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ118	90:01:130401	118	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ119	90:01:130401	119	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ120	90:01:130401	120	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ121	90:01:130401	121	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ122	90:01:130401	122	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ123	90:01:130401	123	Ведение садоводства (код 13.2)	600	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ124	90:01:130401	124	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2216	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ125	90:01:130401	125	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3507	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ126	90:01:130401	126	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	136	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ127	90:01:130401	127	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ128	90:01:130401	128	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	369	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ129	90:01:130401	129	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	377	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ130	90:01:130401	130	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	29212	Земли населенных пунктов	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания:

*Изменение категории земель осуществляется на основании 1-3 ст. 14 Закона Республики Крым

№38 «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

** при разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координат описания их границ.

Красные линии, устанавливаемые и отменяемые проектом планировки территории представлены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в основной части проекта планировки.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

усл. номер земельного участка	Кадастровый квартал	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:ЗУ124	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2216	Земли населенных пунктов
:ЗУ125	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3507	Земли населенных пунктов
:ЗУ126	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	136	Земли населенных пунктов
:ЗУ127	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800	Земли населенных пунктов
:ЗУ128	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	369	Земли населенных пунктов
:ЗУ129	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	377	Земли населенных пунктов
:ЗУ130	90:01:130401	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	29212	Земли населенных пунктов

Примечания:

*Изменение категории земель осуществляется на основании 1-3 ст. 14 Закона Республики Крым

№38 «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

** при разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координат описания их границ.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования находится вне лесов, целевое назначение не устанавливается

7. Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Согласно пункту 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ ниже даны координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Таблица 5).

Таблица 3 - Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

номер точки	X	Y
1	4966277,33	5152123,3
2	4966278,1	5152066,63
3	4966278,15	5152058,33
4	4966277,78	5152058,33
5	4966278,04	5152041,84
6	4966278,42	5151997,42
7	4966278,55	5151985,79
8	4966271,92	5151980,38
9	4966266,47	5151972,05
10	4966263,9	5151963,25
11	4966263,97	5151953,15
12	4966264,11	5151932,22
13	4966264,25	5151911,4
14	4966264,38	5151890,61
15	4966264,52	5151869,91
16	4966264,54	5151867,11
17	4966235,54	5151863,04
18	4966220,54	5151860,93
19	4966160,55	5151852,51
20	4966145,55	5151850,4
21	4966118,81	5151846,65
22	4966085,69	5151842
23	4966071,36	5151839,99
24	4966069,87	5152052,33
25	4966069,39	5152112,35
26	4966068,62	5152202,36
27	4966068,38	5152232,36
28	4966067,12	5152382,36

29	4966067,12	5152391,42
30	4966279	5152392,98
31	4966279,19	5152377,73
32	4966279,27	5152371,88

33	4966277,47	5152362,79
34	4966276,15	5152335,41
35	4966275,98	5152296,46
36	4966276,4	5152265,07
37	4966276,9	5152227,7
38	4966276,58	5152178,53
39	4966277,12	5152138,23

8. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Таблица 4 – Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
ЗУ 1		
1	4966264,52	5151869,91
2	4966264,38	5151890,61
3	4966235,41	5151890,36
4	4966235,51	5151869,64
ЗУ 2		
5	4966264,25	5151911,4
6	4966235,32	5151911,14
7	4966235,41	5151890,36
8	4966264,38	5151890,61
ЗУ 3		
9	4966264,11	5151932,22
10	4966235,22	5151932,03
11	4966235,32	5151911,14
12	4966264,25	5151911,4
ЗУ 4		
13	4966263,97	5151953,15
14	4966235,12	5151952,96
15	4966235,22	5151932,03
16	4966264,11	5151932,22
ЗУ 5		
17	4966263,54	5151974,22
18	4966235,02	5151973,88
19	4966235,12	5151952,96
20	4966263,97	5151953,15
21	4966263,9	5151963,25
ЗУ 6		
22	4966263,33	5151995,3
23	4966234,91	5151994,94
24	4966235,02	5151973,88
25	4966263,54	5151974,22
ЗУ 7		
26	4966263,13	5152016,45
27	4966234,81	5152016,08
28	4966234,91	5151994,94

29	4966263,33	5151995,3
3Y 8		
30	4966262,93	5152037,66
31	4966234,71	5152037,33
32	4966234,81	5152016,08
33	4966263,13	5152016,45
3Y 9		
34	4966262,73	5152058,89
35	4966234,61	5152058,7
36	4966234,71	5152037,33
37	4966262,93	5152037,66
3Y 10		
38	4966262,73	5152058,89
39	4966262,52	5152080,31
40	4966234,51	5152080,03
41	4966234,61	5152058,7
3Y 11		
42	4966262,52	5152080,31
43	4966262,32	5152101,72
44	4966234,41	5152101,52
45	4966234,51	5152080,03
3Y 12		
46	4966262,32	5152101,72
47	4966262,11	5152123,22
48	4966234,3	5152123,09
49	4966234,41	5152101,52
3Y 13		
50	4966262,85	5152159,16
51	4966234,13	5152158,98
52	4966234,23	5152138,09
53	4966262,89	5152138,23
3Y 14		
54	4966262,65	5152180,09
55	4966234,03	5152179,9
56	4966234,13	5152158,98
57	4966262,85	5152159,16
3Y 15		
58	4966262,45	5152201,17
59	4966233,93	5152200,82
60	4966234,03	5152179,9
61	4966262,65	5152180,09
3Y 16		
62	4966262,25	5152222,25
63	4966233,83	5152221,89
64	4966233,93	5152200,82
65	4966262,45	5152201,17
3Y 17		
66	4966262,05	5152243,4
67	4966233,73	5152243,03
68	4966233,83	5152221,89

69	4966262,25	5152222,25
3Y 18		
70	4966261,85	5152264,61
71	4966233,63	5152264,27
72	4966233,73	5152243,03
73	4966262,05	5152243,4
3Y 19		
74	4966261,77	5152285,7
75	4966233,53	5152285,69
76	4966233,63	5152264,27
77	4966261,85	5152264,61
3Y 20		
78	4966261,69	5152307,01
79	4966233,42	5152306,84
80	4966233,53	5152285,69
81	4966261,77	5152285,7
3Y 21		
82	4966261,49	5152328,24
83	4966233,32	5152328,14
84	4966233,42	5152306,84
85	4966261,69	5152307,01
3Y 22		
86	4966248,39	5152352,4
87	4966233,21	5152352,32
88	4966233,32	5152328,14
89	4966261,49	5152328,24
90	4966261,51	5152341,2
91	4966257,9	5152343,47
92	4966254,41	5152346,17
93	4966251,13	5152349,27
3Y 23		
94	4966220,45	5151883,02
95	4966220,54	5151863,02
96	4966190,55	5151862,88
97	4966190,45	5151882,88
3Y 24		
98	4966220,35	5151903,02
99	4966220,45	5151883,02
100	4966190,45	5151882,88
101	4966190,35	5151902,88
3Y 25		
101	4966220,26	5151923,02
102	4966220,35	5151903,02
103	4966190,35	5151902,88
104	4966190,26	5151922,88
3Y 26		
105	4966220,16	5151943,02
106	4966220,26	5151923,02
107	4966190,26	5151922,88
108	4966190,16	5151942,88

3Y 27		
109	4966220,07	5151963,02
110	4966220,16	5151943,02
111	4966190,16	5151942,88
112	4966190,07	5151962,88
3Y 28		
113	4966219,97	5151983,02
114	4966220,07	5151963,02
115	4966190,07	5151962,88
116	4966189,97	5151982,88
3Y 29		
117	4966219,88	5152003,02
118	4966219,97	5151983,02
119	4966189,97	5151982,88
120	4966189,88	5152002,88
3Y 30		
121	4966219,78	5152023,02
122	4966219,88	5152003,02
123	4966189,88	5152002,88
124	4966189,78	5152022,88
3Y 31		
125	4966219,68	5152043,02
126	4966219,78	5152023,02
127	4966189,78	5152022,88
128	4966189,69	5152042,88
3Y 32		
129	4966219,59	5152063,02
130	4966219,68	5152043,02
131	4966189,69	5152042,88
132	4966189,59	5152062,88
3Y 33		
133	4966219,49	5152083,02
134	4966219,59	5152063,02
135	4966189,59	5152062,88
136	4966189,49	5152082,87
3Y 34		
137	4966219,4	5152103,02
138	4966219,49	5152083,02
139	4966189,49	5152082,87
140	4966189,4	5152102,87
3Y 35		
141	4966219,3	5152123,02
142	4966219,4	5152103,02
143	4966189,4	5152102,87
144	4966189,3	5152122,87
3Y 36		
145	4966219,14	5152158,02
146	4966219,23	5152138,02
147	4966189,23	5152137,87
148	4966189,14	5152157,87

3Y 37		
149	4966219,04	5152178,02
150	4966219,14	5152158,02
151	4966189,14	5152157,87
152	4966189,04	5152177,87
3Y 38		
153	4966218,94	5152198,02
154	4966219,04	5152178,02
155	4966189,04	5152177,87
156	4966188,94	5152197,87
3Y 39		
157	4966218,85	5152218,02
158	4966218,94	5152198,02
159	4966188,94	5152197,87
160	4966188,85	5152217,87
3Y 40		
161	4966218,75	5152238,02
162	4966218,85	5152218,02
163	4966188,85	5152217,87
164	4966188,75	5152237,87
3Y 41		
165	4966218,66	5152258,02
166	4966218,75	5152238,02
167	4966188,75	5152237,87
168	4966188,66	5152257,87
3Y 42		
169	4966218,56	5152278,02
170	4966218,66	5152258,02
171	4966188,66	5152257,87
172	4966188,56	5152277,87
3Y 43		
173	4966218,47	5152298,02
174	4966218,56	5152278,02
175	4966188,56	5152277,87
176	4966188,47	5152297,87
3Y 44		
177	4966218,37	5152318,02
178	4966218,47	5152298,02
179	4966188,47	5152297,87
180	4966188,37	5152317,87
3Y 45		
181	4966218,28	5152338,02
182	4966218,37	5152318,02
183	4966188,37	5152317,87
184	4966188,28	5152337,87
3Y 46		
185	4966218,18	5152358,01
186	4966218,28	5152338,02
187	4966188,28	5152337,87
188	4966188,18	5152357,87

3Y 47		
189	4966218,08	5152378,01
190	4966218,18	5152358,01
191	4966188,18	5152357,87
192	4966188,08	5152377,87
3Y 48		
193	4966190,45	5151882,88
194	4966190,55	5151862,88
195	4966160,55	5151862,73
196	4966160,45	5151882,73
3Y 49		
197	4966190,35	5151902,88
198	4966190,45	5151882,88
199	4966160,45	5151882,73
200	4966160,35	5151902,73
3Y 50		
201	4966190,26	5151922,88
202	4966190,35	5151902,88
203	4966160,35	5151902,73
204	4966160,26	5151922,73
3Y 51		
205	4966190,16	5151942,88
206	4966190,26	5151922,88
207	4966160,26	5151922,73
208	4966160,16	5151942,73
3Y 52		
209	4966190,07	5151962,88
210	4966190,16	5151942,88
211	4966160,16	5151942,73
212	4966160,07	5151962,73
3Y 53		
213	4966189,97	5151982,88
214	4966190,07	5151962,88
215	4966160,07	5151962,73
216	4966159,97	5151982,73
3Y 54		
217	4966189,88	5152002,88
218	4966189,97	5151982,88
219	4966159,97	5151982,73
220	4966159,88	5152002,73
3Y 55		
221	4966189,78	5152022,88
222	4966189,88	5152002,88
223	4966159,88	5152002,73
224	4966159,78	5152022,73
3Y 56		
225	4966189,69	5152042,88
226	4966189,78	5152022,88
227	4966159,78	5152022,73
228	4966159,69	5152042,73

3Y 57		
229	4966189,59	5152062,88
230	4966189,69	5152042,88
231	4966159,69	5152042,73
232	4966159,59	5152062,73
3Y 58		
233	4966189,49	5152082,87
234	4966189,59	5152062,88
235	4966159,59	5152062,73
236	4966159,49	5152082,73
3Y 59		
237	4966189,4	5152102,87
238	4966189,49	5152082,87
239	4966159,49	5152082,73
240	4966159,4	5152102,73
3Y 60		
241	4966189,3	5152122,87
242	4966189,4	5152102,87
243	4966159,4	5152102,73
244	4966159,3	5152122,73
3Y 61		
245	4966189,14	5152157,87
246	4966189,23	5152137,87
247	4966159,23	5152137,73
248	4966159,14	5152157,73
3Y 62		
249	4966189,04	5152177,87
250	4966189,14	5152157,87
251	4966159,14	5152157,73
252	4966159,04	5152177,73
3Y 63		
253	4966188,94	5152197,87
254	4966189,04	5152177,87
255	4966159,04	5152177,73
256	4966158,95	5152197,73
3Y 64		
257	4966188,85	5152217,87
258	4966188,94	5152197,87
259	4966158,95	5152197,73
260	4966158,85	5152217,73
3Y 65		
261	4966188,75	5152237,87
262	4966188,85	5152217,87
263	4966158,85	5152217,73
264	4966158,75	5152237,73
3Y 66		
265	4966188,66	5152257,87
266	4966188,75	5152237,87
267	4966158,75	5152237,73
268	4966158,66	5152257,73

3Y 67		
269	4966188,56	5152277,87
270	4966188,66	5152257,87
271	4966158,66	5152257,73
272	4966158,56	5152277,73
3Y 68		
273	4966188,47	5152297,87
274	4966188,56	5152277,87
275	4966158,56	5152277,73
276	4966158,47	5152297,73
3Y 69		
277	4966188,37	5152317,87
278	4966188,47	5152297,87
279	4966158,47	5152297,73
280	4966158,37	5152317,73
3Y 70		
281	4966188,28	5152337,87
282	4966188,37	5152317,87
283	4966158,37	5152317,73
284	4966158,28	5152337,73
3Y 71		
285	4966188,18	5152357,87
286	4966188,28	5152337,87
287	4966158,28	5152337,73
288	4966158,18	5152357,73
3Y 72		
289	4966188,08	5152377,87
290	4966188,18	5152357,87
291	4966158,18	5152357,73
292	4966158,09	5152377,73
3Y 73		
293	4966145,45	5151882,66
294	4966145,55	5151862,66
295	4966118,71	5151862,54
296	4966115,55	5151862,52
297	4966115,45	5151882,52
3Y 74		
298	4966145,35	5151902,66
299	4966145,45	5151882,66
300	4966115,45	5151882,52
301	4966115,35	5151902,52
3Y 75		
302	4966145,26	5151922,66
303	4966145,35	5151902,66
304	4966115,35	5151902,52
305	4966115,26	5151922,52
3Y 76		
306	4966145,16	5151942,66
307	4966145,26	5151922,66
308	4966115,26	5151922,52

309	4966115,16	5151942,52
3Y 77		
310	4966145,07	5151962,66
311	4966145,16	5151942,66
312	4966115,16	5151942,52
313	4966115,07	5151962,52
3Y 78		
314	4966144,97	5151982,66
315	4966145,07	5151962,66
316	4966115,07	5151962,52
317	4966114,97	5151982,52
3Y 79		
318	4966144,88	5152002,66
319	4966144,97	5151982,66
320	4966114,97	5151982,52
321	4966114,88	5152002,52
3Y 80		
322	4966144,78	5152022,66
323	4966144,88	5152002,66
324	4966114,88	5152002,52
325	4966114,78	5152022,52
3Y 81		
326	4966144,69	5152042,66
327	4966144,78	5152022,66
328	4966114,78	5152022,52
329	4966114,69	5152042,52
3Y 82		
330	4966144,59	5152062,66
331	4966144,69	5152042,66
332	4966114,69	5152042,52
333	4966114,59	5152062,52
3Y 83		
334	4966144,49	5152082,66
335	4966144,59	5152062,66
336	4966114,59	5152062,52
337	4966114,5	5152082,52
3Y 84		
338	4966144,4	5152102,66
339	4966144,49	5152082,66
340	4966114,5	5152082,52
341	4966114,4	5152102,52
3Y 85		
342	4966144,3	5152122,66
343	4966144,4	5152102,66
344	4966114,4	5152102,52
345	4966114,3	5152122,52
3Y 86		
346	4966144,14	5152157,66
347	4966144,23	5152137,66
348	4966114,23	5152137,52

349	4966114,14	5152157,52
3Y 87		
350	4966144,04	5152177,66
351	4966144,14	5152157,66
352	4966114,14	5152157,52
353	4966114,04	5152177,52
3Y 88		
354	4966143,95	5152197,66
355	4966144,04	5152177,66
356	4966114,04	5152177,52
357	4966113,95	5152197,52
3Y 89		
358	4966143,85	5152217,66
359	4966143,95	5152197,66
360	4966113,95	5152197,52
361	4966113,85	5152217,51
3Y 90		
362	4966143,75	5152237,66
363	4966143,85	5152217,66
364	4966113,85	5152217,51
365	4966113,75	5152237,51
3Y 91		
366	4966143,66	5152257,66
367	4966143,75	5152237,66
368	4966113,75	5152237,51
369	4966113,66	5152257,51
3Y 92		
370	4966143,56	5152277,66
371	4966143,66	5152257,66
372	4966113,66	5152257,51
373	4966113,56	5152277,51
3Y 93		
374	4966143,47	5152297,66
375	4966143,56	5152277,66
376	4966113,56	5152277,51
377	4966113,47	5152297,51
3Y 94		
378	4966143,37	5152317,66
379	4966143,47	5152297,66
380	4966113,47	5152297,51
381	4966113,37	5152317,51
3Y 95		
382	4966143,28	5152337,66
383	4966143,37	5152317,66
384	4966113,37	5152317,51
385	4966113,28	5152337,51
3Y 96		
386	4966143,18	5152357,66
387	4966143,28	5152337,66
388	4966113,28	5152337,51

389	4966113,18	5152357,51
3Y 97		
390	4966143,09	5152377,66
391	4966143,18	5152357,66
392	4966113,18	5152357,51
393	4966113,09	5152377,51
3Y 98		
394	4966118,71	5151862,54
395	4966118,81	5151846,65
396	4966085,69	5151842
397	4966085,55	5151862,38
398	4966115,55	5151862,52
3Y 99		
399	4966115,45	5151882,52
400	4966115,55	5151862,52
401	4966085,55	5151862,38
402	4966085,45	5151882,38
3Y 100		
403	4966115,35	5151902,52
404	4966115,45	5151882,52
405	4966085,45	5151882,38
406	4966085,36	5151902,38
3Y 101		
407	4966115,26	5151922,52
408	4966115,35	5151902,52
409	4966085,36	5151902,38
410	4966085,26	5151922,38
3Y 102		
411	4966115,16	5151942,52
412	4966115,26	5151922,52
413	4966085,26	5151922,38
414	4966085,16	5151942,37
3Y 103		
415	4966115,07	5151962,52
416	4966115,16	5151942,52
417	4966085,16	5151942,37
418	4966085,07	5151962,37
3Y 104		
419	4966114,97	5151982,52
420	4966115,07	5151962,52
421	4966085,07	5151962,37
422	4966084,97	5151982,37
3Y 105		
423	4966114,88	5152002,52
424	4966114,97	5151982,52
425	4966084,97	5151982,37
426	4966084,88	5152002,37
3Y 106		
427	4966114,78	5152022,52
428	4966114,88	5152002,52

429	4966084,88	5152002,37
430	4966084,78	5152022,37
3Y 107		
431	4966114,69	5152042,52
432	4966114,78	5152022,52
433	4966084,78	5152022,37
434	4966084,69	5152042,37
3Y 108		
435	4966114,59	5152062,52
436	4966114,69	5152042,52
437	4966084,69	5152042,37
438	4966084,59	5152062,37
3Y 109		
439	4966114,5	5152082,52
440	4966114,59	5152062,52
441	4966084,59	5152062,37
442	4966084,5	5152082,37
3Y 110		
443	4966114,4	5152102,52
444	4966114,5	5152082,52
445	4966084,5	5152082,37
446	4966084,4	5152102,37
3Y 111		
447	4966114,3	5152122,52
448	4966114,4	5152102,52
449	4966084,4	5152102,37
450	4966084,3	5152122,37
3Y 112		
451	4966114,14	5152157,52
452	4966114,23	5152137,52
453	4966084,23	5152137,37
454	4966084,14	5152157,37
3Y 113		
455	4966114,04	5152177,52
456	4966114,14	5152157,52
457	4966084,14	5152157,37
458	4966084,04	5152177,37
3Y 114		
459	4966113,95	5152197,52
460	4966114,04	5152177,52
461	4966084,04	5152177,37
462	4966083,95	5152197,37
3Y 115		
463	4966113,85	5152217,51
464	4966113,95	5152197,52
465	4966083,95	5152197,37
466	4966083,85	5152217,37
3Y 116		
467	4966113,75	5152237,51
468	4966113,85	5152217,51

469	4966083,85	5152217,37
470	4966083,75	5152237,37
3Y 117		
471	4966113,66	5152257,51
472	4966113,75	5152237,51
473	4966083,75	5152237,37
474	4966083,66	5152257,37
3Y 118		
475	4966113,56	5152277,51
476	4966113,66	5152257,51
477	4966083,66	5152257,37
478	4966083,56	5152277,37
3Y 119		
479	4966113,47	5152297,51
480	4966113,56	5152277,51
481	4966083,56	5152277,37
482	4966083,47	5152297,37
3Y 120		
483	4966113,37	5152317,51
484	4966113,47	5152297,51
485	4966083,47	5152297,37
486	4966083,37	5152317,37
3Y 121		
487	4966113,28	5152337,51
488	4966113,37	5152317,51
489	4966083,37	5152317,37
490	4966083,28	5152337,37
3Y 122		
491	4966113,18	5152357,51
492	4966113,28	5152337,51
493	4966083,28	5152337,37
494	4966083,18	5152357,37
3Y 123		
495	4966113,09	5152377,51
496	4966113,18	5152357,51
497	4966083,18	5152357,37
498	4966083,09	5152377,37
3Y 124		
499	4966277,33	5152123,3
500	4966262,11	5152123,22
501	4966262,32	5152101,72
502	4966262,52	5152080,31
503	4966262,73	5152058,89
504	4966262,93	5152037,66
505	4966263,13	5152016,45
506	4966263,33	5151995,3
507	4966263,54	5151974,22
508	4966263,9	5151963,25
509	4966266,47	5151972,05
510	4966271,92	5151980,38

511	4966278,55	5151985,79
512	4966278,42	5151997,42
513	4966278,04	5152041,84
514	4966277,78	5152058,33
515	4966278,15	5152058,33
516	4966278,1	5152066,63
3Y 125		
517	4966279,19	5152377,73
518	4966279,27	5152371,88
519	4966277,47	5152362,79
520	4966276,15	5152335,41
521	4966275,98	5152296,46
522	4966276,4	5152265,07
523	4966276,9	5152227,7
524	4966276,58	5152178,53
525	4966277,12	5152138,29
526	4966262,89	5152138,23
527	4966262,85	5152159,16
528	4966262,65	5152180,09
529	4966262,45	5152201,17
530	4966262,25	5152222,25
531	4966262,05	5152243,4
532	4966261,85	5152264,61
533	4966261,77	5152285,7
534	4966261,69	5152307,01
535	4966261,49	5152328,24
536	4966261,51	5152341,2
537	4966261,51	5152377,73
3Y 126		
538	4966264,52	5151869,91
539	4966264,54	5151867,11
540	4966235,54	5151863,04
541	4966235,51	5151869,64
3Y 127		
542	4966261,51	5152377,73
543	4966261,51	5152341,2
544	4966257,9	5152343,47
545	4966254,41	5152346,17
546	4966251,13	5152349,27
547	4966248,39	5152352,4
548	4966233,21	5152352,32
549	4966233,21	5152377,73
3Y 128		
550	4966220,54	5151863,02
551	4966220,54	5151860,93
552	4966160,55	5151852,51
553	4966160,55	5151862,73
554	4966190,55	5151862,88
3Y 129		
555	4966145,55	5151862,66

556	4966145,55	5151850,4
557	4966118,81	5151846,65
558	4966118,71	5151862,54
3Y 130		
559	4966144,23	5152137,66
560	4966114,23	5152137,52
561	4966084,23	5152137,37
562	4966084,14	5152157,37
563	4966084,04	5152177,37
564	4966083,95	5152197,37
565	4966083,85	5152217,37
566	4966083,75	5152237,37
567	4966083,66	5152257,37
568	4966083,56	5152277,37
569	4966083,47	5152297,37
570	4966083,37	5152317,37
571	4966083,28	5152337,37
572	4966083,18	5152357,37
573	4966083,09	5152377,37
574	4966113,09	5152377,51
575	4966143,09	5152377,66
576	4966143,18	5152357,66
577	4966143,28	5152337,66
578	4966143,37	5152317,66
579	4966143,47	5152297,66
580	4966143,56	5152277,66
581	4966143,56	5152257,66
582	4966143,66	5152237,66
583	4966143,85	5152217,66
584	4966143,95	5152197,66
585	4966144,04	5152177,66
586	4966144,14	5152157,66
587	4966219,23	5152138,02
588	4966219,14	5152158,02
589	4966219,04	5152178,02
590	4966218,94	5152198,02
591	4966218,85	5152218,02
592	4966218,75	5152238,02
593	4966218,66	5152258,02
594	4966218,56	5152278,02
595	4966218,47	5152298,02
596	4966218,37	5152318,02
597	4966218,28	5152338,02
598	4966218,18	5152358,01
599	4966218,08	5152378,01
600	4966188,08	5152377,87
601	4966158,09	5152377,73
602	4966158,18	5152357,73
603	4966158,28	5152337,73
604	4966158,37	5152317,73

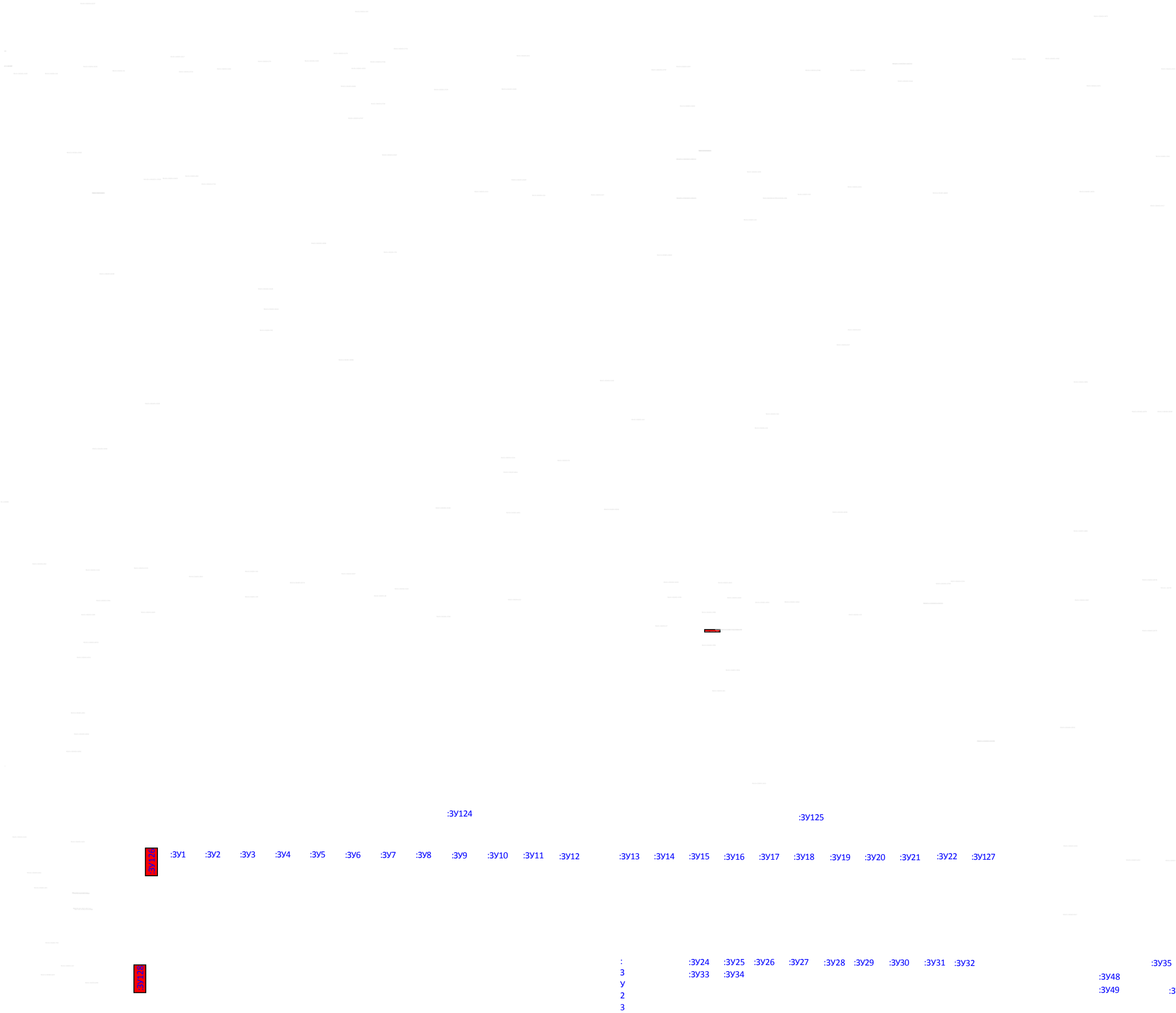
605	4966158,47	5152297,73
606	4966158,56	5152277,73
607	4966158,66	5152257,73
608	4966158,75	5152237,73
609	4966158,85	5152217,73
610	4966158,95	5152197,73
611	4966159,04	5152177,73
612	4966159,14	5152157,73
613	4966159,23	5152137,73
614	4966189,23	5152137,87
615	4966279	5152392,98
616	4966279,19	5152377,73
617	4966261,51	5152377,73
618	4966233,21	5152377,73
619	4966233,21	5152352,32
620	4966233,32	5152328,14
621	4966233,42	5152306,84
622	4966233,53	5152285,69
623	4966233,63	5152264,27
624	4966233,73	5152243,03
625	4966233,83	5152221,89
626	4966233,93	5152200,82
627	4966234,03	5152179,9
628	4966234,13	5152158,98
629	4966234,23	5152138,09
630	4966262,89	5152138,23
631	4966277,12	5152138,29
632	4966277,33	5152123,3
633	4966262,11	5152123,22
634	4966234,3	5152123,09
635	4966234,41	5152101,52
636	4966234,51	5152080,03
637	4966234,61	5152058,7
638	4966234,71	5152037,33
639	4966234,81	5152016,08
640	4966234,91	5151994,94
641	4966235,02	5151973,88
642	4966235,12	5151952,96
643	4966235,22	5151932,03
644	4966235,32	5151911,14
645	4966235,41	5151890,36
646	4966235,51	5151869,64
647	4966235,54	5151863,04
648	4966220,54	5151860,93
649	4966220,54	5151863,02
650	4966220,45	5151883,02
651	4966220,35	5151903,02
652	4966220,26	5151923,02
653	4966220,16	5151943,02
654	4966220,07	5151963,02

655	4966219,97	5151983,02
656	4966219,88	5152003,02
657	4966219,78	5152023,02
658	4966219,68	5152043,02
659	4966219,59	5152063,02
660	4966219,49	5152083,02
661	4966219,4	5152103,02
662	4966219,3	5152123,02
663	4966189,3	5152122,87
664	4966159,3	5152122,73
665	4966159,4	5152102,73
666	4966159,49	5152082,73
667	4966159,59	5152062,73
668	4966159,69	5152042,73
669	4966159,78	5152022,73
670	4966159,88	5152002,73
671	4966159,97	5151982,73
672	4966160,07	5151962,73
673	4966160,16	5151942,73
674	4966160,26	5151922,73
675	4966160,35	5151902,73
676	4966160,45	5151882,73
677	4966160,55	5151862,73
678	4966160,55	5151852,51
679	4966145,55	5151850,4
680	4966145,55	5151862,66
681	4966145,45	5151882,66
682	4966145,35	5151902,66
683	4966145,26	5151922,66
684	4966145,16	5151942,66
685	4966145,12	5151962,66
686	4966144,97	5151982,66
687	4966144,88	5152002,66
688	4966144,78	5152022,66
689	4966144,69	5152042,66
690	4966144,59	5152062,66
691	4966144,49	5152082,66
692	4966144,4	5152102,66
693	4966144,3	5152122,66
694	4966114,3	5152122,52
695	4966084,3	5152122,37
696	4966084,4	5152102,37
697	4966084,5	5152082,37
698	4966084,5	5152062,37
699	4966084,69	5152042,37
700	4966084,78	5152022,37
701	4966084,88	5152002,37
702	4966084,97	5151982,37
703	4966085,07	5151962,37
704	4966085,16	5151942,37

705	4966085,26	5151922,38
706	4966085,36	5151902,38
707	4966085,45	5151882,38
708	4966085,55	5151862,38
709	4966085,69	5151842
710	4966071,36	5151839,99
711	4966069,87	5152052,33
712	4966069,39	5152112,35
713	4966068,62	5152202,36
714	4966068,38	5152232,36
715	4966067,12	5152382,36
716	4966067,12	5152391,42

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО
ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
САДОВАЯ»

Чертеж межевания территории. М1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Границы ОКС согалсно данных ЕГРН
- Границы проектируемых красных линий
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

ЗУ:1

ЗУ:130

:3Y60

:

3

Y

3

6

:

3

Y

3

7

:

3

Y

3

8

:

3

Y

3

9

:

3

Y

4

0

:

3

Y

4

1

:

3

Y

4

2

:

3

Y

4

3

:

3

Y

4

4

:

3

Y

4

5

:

3

Y

4

6

:

3

Y

4

7

:

3

Y

6

1

:

3

Y

6

2

:

3

Y

6

3

:

3

Y

6

4

:

3

Y

65

:3Y66

:3Y67

:3Y68

:3Y69

:3Y70

:3Y71

:3Y72



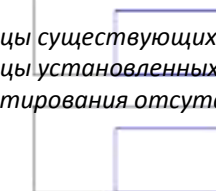
:3Y73 :3Y74 :3Y75 :3Y76 :3Y77 :3Y78 :3Y79 :3Y80 :3Y81 :3Y82 :3Y83 :3Y84 :3Y85 :3Y86 :3Y87 :3Y88 :3Y89 :3Y90 :3Y91 :3Y92 :3Y93 :3Y94 :3Y95 :3Y96 :3Y97

:3Y98 | :3Y99 | :3Y100 | :3Y101 | :3Y102 | :3Y103 | :3Y104 | :3Y105 | :3Y106 | :3Y107 | :3Y108 | :3Y109 | :3Y110 | :3Y111

:3Y112 :3Y113 :3Y114 :3Y115 :3Y116 :3Y117 :3Y118 :3Y119 :3Y120 :3Y121 :3Y122 :3Y123



1. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации.
2. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
4. Границы установленных в ЕГРН публичных сервитутов на территории проектирования отсутствуют.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОУЗОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Основная утверждаемая	Стадия	Лист	Листов
часть проекта межевания территории	П	1	1
Чертеж межевания территории.			
М 1:2000			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том VI

105-25-ДПТ

г. Симферополь 2025



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

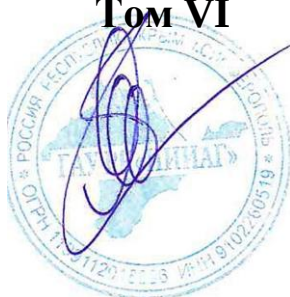
ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том VI



Директор

А.В. Жолус

г. Симферополь 2025.

Состав документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Территория, предполагающая размещение садовых домов в границах населенного пункта с необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское с/п, с. Береговое в районе улицы Садовая».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории»		
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-5.ТЧ	Текстовая часть	
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-5.ГЧ	Чертеж межевания территории. М 1:2000	Лист 1
Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»		
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-6.ТЧ	Текстовая часть	
ГЗ-2/1-25-ДПТ-ПМТ-6.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2 000	Лист 1

Оглавление

Введение

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:2000

Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым №531 от 24.07.2025г.

Площадь в границах проектирования составляет 11 га. Проект межевания территории выполнен в системе координат СК-1963 (зона 5), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

При подготовке проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученные для подготовки проекта планировки данной территории.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (в действующей редакции);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК (ред. от 19.12.2024) «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 (ред. от 15.12.2022) «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (в действующей редакции);
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Республики Крым»;
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А);
- Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.01.2023 № 107 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 21.07.2023);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные Решением 9 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 165;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

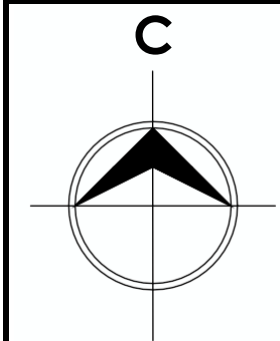
При разработке проекта межевания территории учтены сведения об объектах недвижимости и ограничения использования территории, содержащиеся на кадастровых планах территории.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Целью разработки данного проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и характеристик в целях реализации проекта планировки территории.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы:
- Граница разработки документации по планировке территории
 - Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
 - Границы ЗОУИТ согласно данным ЕГРН

- Примечание:
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 - В соответствии с данными Министерства культуры (письмо №19465/21-11/1 от 18.06.2025г.) объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
 - В границах проектирования особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют.
 - В соответствии с данными ЕГРН в границах проекта планировки территории расположена зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона сооружения связи (Кабельная линия связи с. Береговое (ИН 10000-2037). Площадь территории, покрываемой зоной с особыми условиями использования территории составляет 24 кв.м.

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев,

располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать заземные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодези; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодезов телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) оскрашивать трассы линий связи,

							105-25-ДПТ-ПМТ-6.ГЧ	
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САДОВЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПЕСЧАНОВСКОЕ С/П, С. БЕРЕГОВОЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ»	
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Самчук А.Г.		2025			Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							П	1
								1

