

ИП Лукина Наталья Ивановна
ИНН 910507536336 ОГРНИП 321911200046454
295000, Респ. Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская/ул.Сергеева-Ценского, 8/1, каб.88
+7978-78-97-205

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н,
С. ДОЛИННОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, 35**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

03-2024 - ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь
2024**

ИП Лукина Наталья Ивановна
ИНН 910507536336 ОГРНИП 321911200046454
295000, Респ. Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская/ул.Сергеева-Ценского, 8/1, каб.88
+7978-78-97-205

Заказчик: Хайбуллаева М.Р.
Нафеева А.Р.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н,
С. ДОЛИННОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, 35**

Том 1
Основная часть проекта межевания территории

03-2024 - ПМТ

Разработал



Н.И.Лукина

г.Симферополь
2024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
03-2024-ПМТ.С	Содержание	
03-2024-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	2
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	5. Перечень устанавливаемых сервитутов	5
	6.Проектирование красной линии	6
	7. Сведения о границах территории	6
	Графическая часть	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	
	Приложения	

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания;
- Договора на выполнение работ от 16.01.2024 №03-2024.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемого земельного участка;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

					03-2024-ПМТ	4.Лист
						4
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 43 сессии 2 созыва от 22.08.2022 №521 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 60 сессии 2 созыва от 25.09.2023 №726 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 32 сессии 2 созыва от 21.10.2021 № 352 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35	Нежилое здание	90:01:080101:2948	Магазины	2172	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:01:080101:2948, находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
*Примечание: Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьями 11.2, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,							

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X,м	Y,м	Площадь, кв.м
:3У1	1	4 949 940,84	5 163 882,28	2172,00
	2	4 949 928,81	5 163 877,03	
	3	4 949 902,30	5 163 868,07	
	4	4 949 893,34	5 163 865,04	
	5	4 949 905,18	5 163 833,74	
	6	4 949 909,44	5 163 826,06	
	7	4 949 911,73	5 163 826,67	
	8	4 949 912,85	5 163 821,92	
	9	4 949 915,21	5 163 822,46	
	10	4 949 916,38	5 163 817,49	
	11	4 949 913,84	5 163 816,88	
	12	4 949 914,70	5 163 812,92	
	13	4 949 915,25	5 163 799,05	
	14	4 949 922,54	5 163 791,28	
	15	4 949 938,92	5 163 790,93	
	16	4 949 940,21	5 163 793,88	
	17	4 949 933,64	5 163 799,28	
	18	4 949 925,39	5 163 834,05	
	19	4 949 939,23	5 163 847,85	
	20	4 949 935,10	5 163 874,46	
	1	4 949 940,84	5 163 882,28	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

6.Проектирование красной линии

6.1. Ведомость координат характерных точек проектируемой красной линии.

Таблица 3.

№	X,м	Y,м	Обозначение ЭПС
1	4 949 940,84	5 163 882,28	К1
2	4 949 928,81	5 163 877,03	
3	4 949 902,30	5 163 868,07	
4	4 949 893,34	5 163 865,04	
5	4 949 905,18	5 163 833,74	
6	4 949 909,44	5 163 826,06	
7	4 949 911,73	5 163 826,67	
8	4 949 912,85	5 163 821,92	
9	4 949 915,21	5 163 822,46	
10	4 949 916,38	5 163 817,49	
11	4 949 913,84	5 163 816,88	
12	4 949 914,70	5 163 812,92	
13	4 949 915,25	5 163 799,05	
14	4 949 922,54	5 163 791,28	

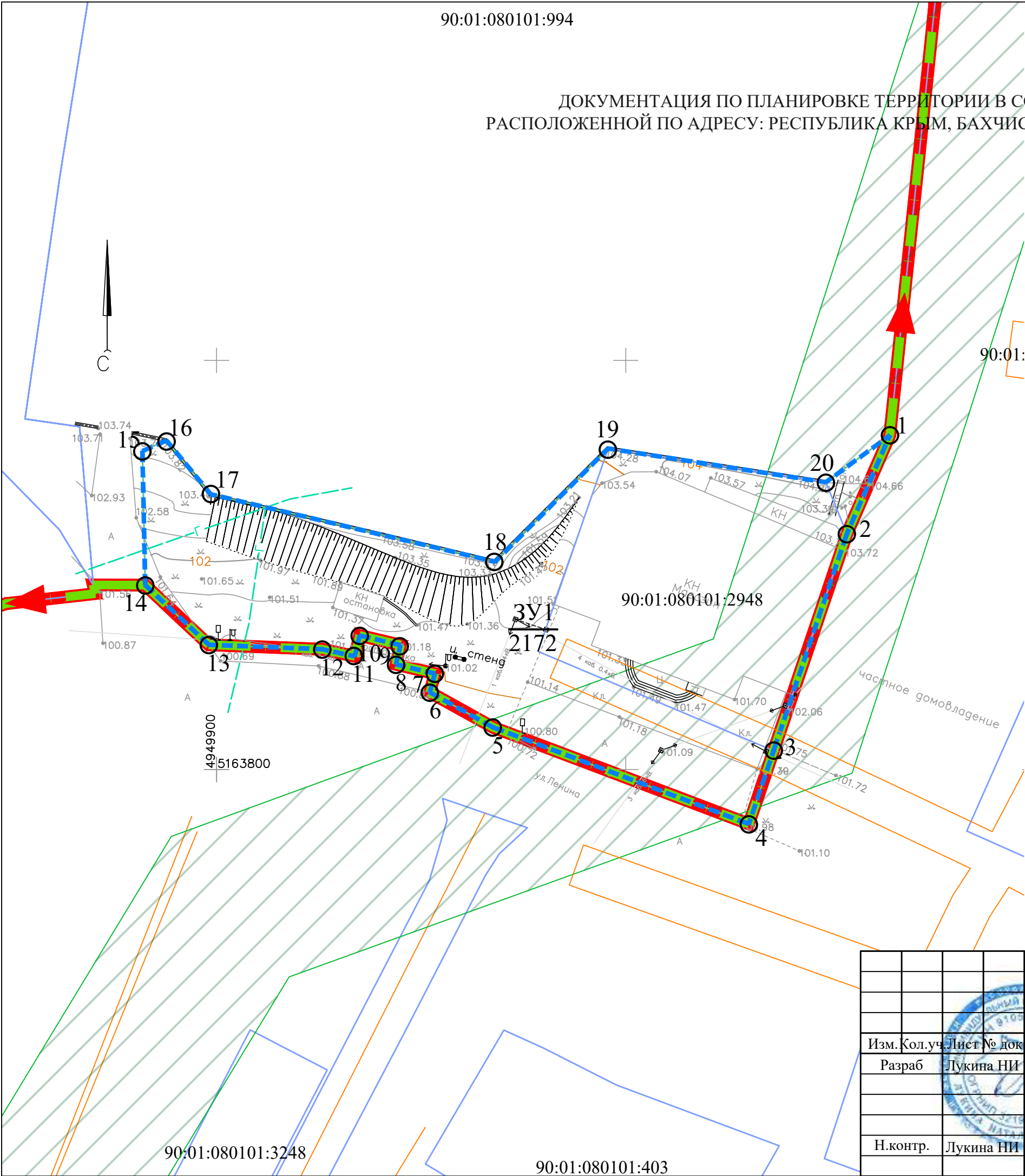
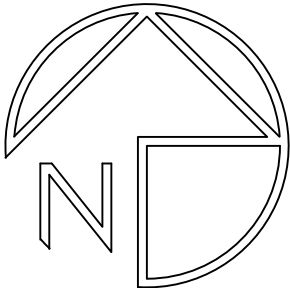
7. Сведения о границах территории.

7.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 4.

№	X,м	Y,м	Площадь, кв.м.
1	4 949 940,84	5 163 882,28	2172,00
2	4 949 928,81	5 163 877,03	
3	4 949 902,30	5 163 868,07	
4	4 949 893,34	5 163 865,04	
5	4 949 905,18	5 163 833,74	
6	4 949 909,44	5 163 826,06	
7	4 949 911,73	5 163 826,67	
8	4 949 912,85	5 163 821,92	
9	4 949 915,21	5 163 822,46	
10	4 949 916,38	5 163 817,49	
11	4 949 913,84	5 163 816,88	
12	4 949 914,70	5 163 812,92	
13	4 949 915,25	5 163 799,05	
14	4 949 922,54	5 163 791,28	
15	4 949 938,92	5 163 790,93	
16	4 949 940,21	5 163 793,88	
17	4 949 933,64	5 163 799,28	
18	4 949 925,39	5 163 834,05	
19	4 949 939,23	5 163 847,85	
20	4 949 935,10	5 163 874,46	
1	4 949 940,84	5 163 882,28	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н, С.ДОЛИННОЕ, УЛ.ЛЕНИНА, 35
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

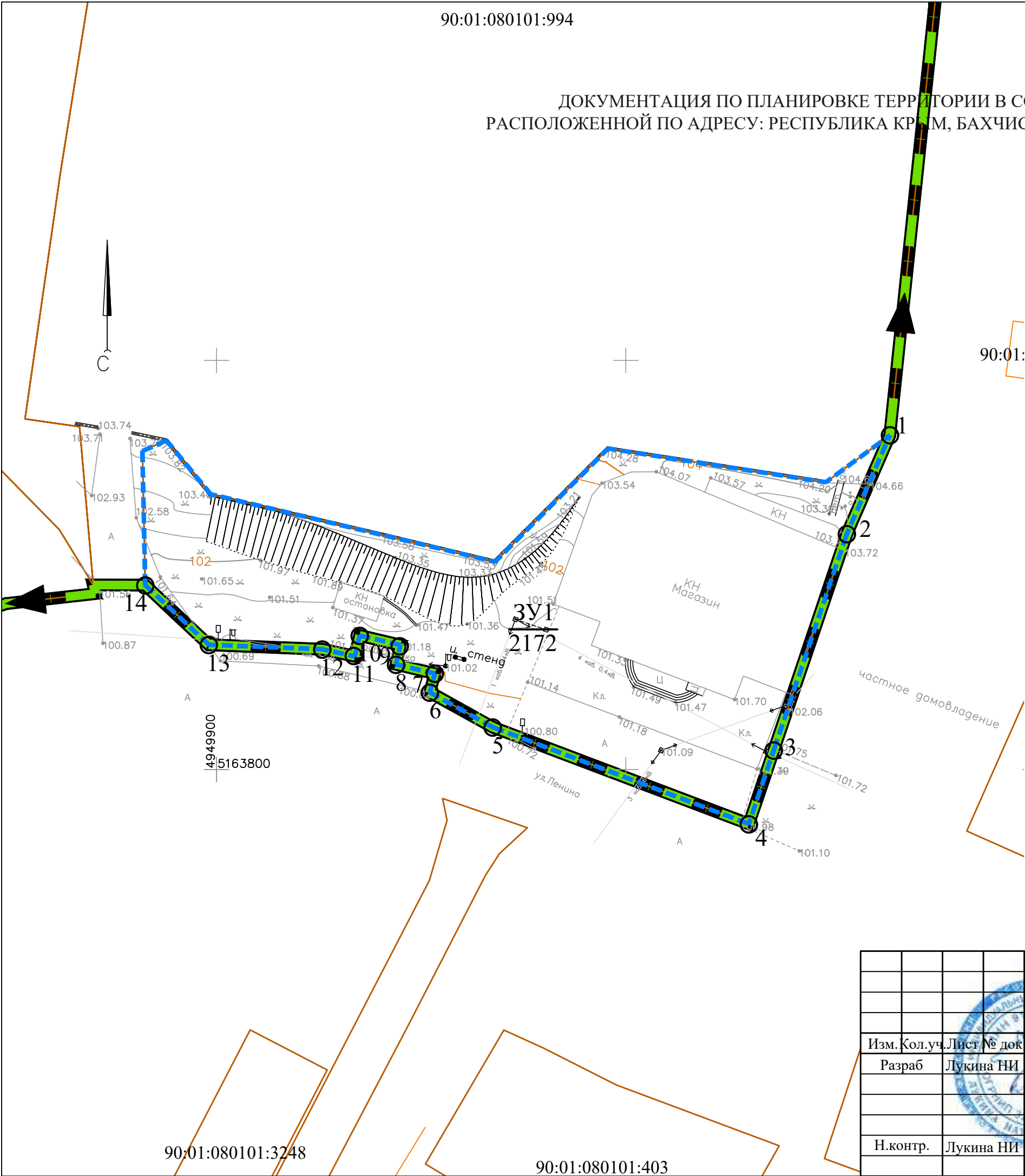
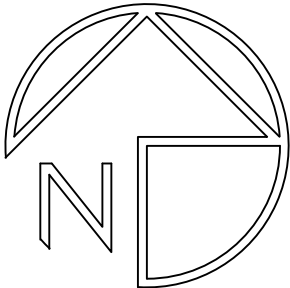
- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Поворотная точка образуемого земельного участка

							02-2024-ПМТ			
							Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул. Ленина, 35			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукина НИ						ПМТ	1	3
Н.контр.		Лукина НИ					М 1:500	ИП Лукина Н.И. 2024 г.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н, С.ДОЛИННОЕ, УЛ.ЛЕНИНА, 35
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Проектируемая красная линия
- Границы опорных объектов

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение проектируемой красной линии
- Поворотная точка проектируемой красной линии

						02-2024-ПМТ			
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул. Ленина, 35			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукина НИ					ПМТ	2	3
Н.контр.		Лукина НИ				М 1:500		ИП Лукина Н.И. 2024 г.	

Приложения



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	
Номер кадастрового квартала:		90:01:080101	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 90-90/016-000000000288702-000	
Местоположение:		Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Долинное, ул. Ленина, д. 35	
Площадь, м2:		194.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб:		1719579.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		90:01:080101:2948	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аширов Февзи Юсуфович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Хайбуллаевой Мавиле Руслановны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:139-90/090/2018-3 29.05.2018 11:51:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна, 10.06.1988, Краснодарский край, гор.Новороссийск, с.Мысхако, РОССИЯ, СНИЛС 185-680-248 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №734847, выдан 30.10.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, дом 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:139-90/090/2018-2 29.05.2018 11:51:41
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи нежилого здания между физическими лицами, выдан 11.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Договор купли-продажи земельного участка № 4

с. Долинное

26 декабря 2024 г.

Администрация Долинненского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым, в лице **Председателя Долинненского сельского совета – Главы администрации Долинненского сельского поселения Гаевой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района, Республики Крым, в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и гр. РФ **Хайбуллаева Мавиле Руслановна**, 10.06.1988 года рождения, паспорт серия 39 14 №734847 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19, гр. РФ **Нафеева Алие Руслановна**, 03.08.1986 года рождения, паспорт серия 39 18 №323450 выдан МВД по Республике Крым от 06.08.2018 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Родниковая, д.13, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в общую долевую собственность по $\frac{1}{2}$ и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 90:01:080101:2948, общей площадью 921 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (код 4.9.), (далее - Земельный участок). Земельный участок принадлежит муниципальному образованию Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 90:01:080101:2948-90/090/2019-1 от 04.06.2019 года.

1.2. В границах Земельного участка расположены объекты недвижимости: нежилое здание – магазин, общей площадью 194,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 90:01:080101:139, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

общая долевая собственность $\frac{1}{2}$, 90:01:080101:139-90/090/2018-2 от 29.05.2018 г.,
общая долевая собственность $\frac{1}{2}$, 90:01:080101:139-90/090/2018-3 от 29.05.2018 г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка составляет 297 927 рублей 72 копейки (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 72 копейки.
(согласно расчёта стоимости земельного участка - Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем единовременно, в безналичном порядке, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём внесения денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Долинненского сельского поселения, лицевой счет 04753252930)

ОГРН 1149102104458 ИНН-9104002344 КПП - 910401001

ЕКС: 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 031006430000000017500

Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь

БИК- 013510002

ОКТМО 35604422

КБК – 946 1 14 06025 10 0000 430 (плата за земельный участок по Договору купли-продажи № 4 от 26.12.2024г.)

2.3. Моментом оплаты Земельного участка считается день зачисления денежных средств, в сумме указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, на реквизиты указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения Земельного участка

3.1. Земельный участок ограничений и обременений не имеет.

3.2. По соглашению сторон ипотека в силу закона не возникает.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи в течении 2 (двух) рабочих дней с даты поступления всей обусловленной в п. 2.1 настоящего Договора суммы на счет Продавца. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №2 к настоящему Договору)

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платежного поручения.

4.2.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящийся в границах Земельного участка.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ.

4.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на

нем других природных ресурсов.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.2.9. Организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений, сооружений и на прилегающих территориях, границы которых определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий»).

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося в границах Земельного участка до государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

5.2. За нарушение срока оплаты Земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Земельного участка за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка Покупателем срока оплаты Земельного участка свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от оплаты Земельного участка. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора. С момента направления уведомления, Договор считается прекращенным. Односторонний отказ Продавца от исполнения настоящего Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Договора.

5.4. В остальном Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами.

6.2. Изменение целевого назначения Земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один у Продавца, один у Покупателя.

7. Подписи Сторон:

«Продавец»:

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Юр.адрес: 298450, Республика Крым,

Бахчисарайский район

с. Долинное, ул. Ленина, 30.

ОГРН 1149102104458

ИНН 9104002344

КПП 910401001

ЕКС: 40102810645370000035

Номер казначейского счета:

031006430000000017500

Банк получателя: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике

Крым г.Симферополь

БИК 013510002

л/с 04753252930

ОКТМО 35604422101

КБК 946 1 14 06025 10 0000 430

Председатель Долинненского сельского совета - Глава администрации

Долинненского сельского поселения

С.А. Гаевая

«Покупатель»:

Хайбуллаева Мавиле Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика

Крым, Бахчисарайский район,

с.Долинное, ул. Вишневая, д.19

паспорт серия 3914 №734847

выдан Отдел УФМС России по

Республике Крым и г. Севастополю в

г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г.,

код подразделения 910-008.

Тел +7978 829 50 54

Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика

Крым, Бахчисарайский район,

с.Фурмановка, ул. Родниковая, д.13

паспорт серия 3918 №323450

выдан МВД по Республике Крым

от 06.08.2018 г.,

код подразделения 910-008.

Тел. +7978 760 04 43

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка №4
от 26.12.2024г.

РАСЧЕТ

стоимости земельного участка к договору купли-продажи № 4 от 26.12.2024 г

«Покупатель»: Хайбуллаева Мавиле Руслановна, Нафеева Алие Руслановна

1. Формула определения размера стоимости земельного участка.

Порядок определения размера стоимости в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение для выкупа земельного участка в собственность без торгов определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019г. №821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым», Решением 9-ой сессии 2 созыва от 15.05.2020г № 40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 30.10.2020г № 73, от 23.12.2021г. №131, от 08.04.2022г № 145, от 08.06.2022г № 154, от 07.12.2022г № 167, от 11.06.2024 №246, от 15.07.2024 №257) по формуле: Раздел 6 п.6.2

1) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Стоимость=1 489 638, 58*20%= 297 927 рублей 72 копейки (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 72 копейки

2. Подписи Сторон:

«Продавец»:
Администрация Долинненского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым
Юр.адрес: 298450, Республика Крым,
Бахчисарайский район
с. Долинное, ул. Ленина,30.
ОГРН 1149102104458
ИНН 9104002344
КПП 910401001
ЕКС: 40102810645370000035
Номер казначейского счета:
031006430000000017500

«Покупатель»:
Хайбуллаева Мавиле Руслановна
Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Долинное, ул. Вишневая,д.19
паспорт серия 3914 №734847
выдан Отдел УФМС России по
Республике Крым и г. Севастополю в г.
Бахчисарай,
от 30.10.2014 г.,
код подразделения 910-008.
Тел +7978 829 50 54

Банк получателя: Отделение Республика
Крым Банка России/УФК по Республике
Крым г.Симферополь
БИК 013510002
л/с 04753252930
ОКТМО 35604422101
КБК 946 1 14 06025 10 0000 430

Председатель Долинненского
сельского совета - Глава
администрации Долинненского
сельского поселения

С.А. Гаева



Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Фурмановка, ул.
Родниковая, д.13
паспорт серия 3918 №323450
выдан МВД по Республике Крым
от 06.08.2018 г.,
код подразделения 910-008.
Тел. +7978 760 04 43

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Долинное

26 декабря 2024г.

Администрация Долинненского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым, в лице **Председателя Долинненского сельского совета – Главы администрации Долинненского сельского поселения Гаевой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района, Республики Крым, в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и гр. РФ **Хайбуллаева Мавиле Руслановна**, 10.06.1988 года рождения, паспорт серия 39 14 №734847 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19, гр. РФ **Нафеева Алие Руслановна**, 03.08.1986 года рождения, паспорт серия 39 18 №323450 выдан МВД по Республике Крым от 06.08.2018 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Родниковая, д.13,, именуемые в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По проекту договора купли-продажи земельного участка №4 от 26 декабря 2024 года Продавец передал в общую долевую собственность по ½ Покупателям, в том числе в фактическое владение и пользование земельный участок общей площадью 921 кв.м. с кадастровым номером 90:01:080101:2948, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – магазины(код.4.9). Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один у Продавца, по одному у Покупателя.

Подписи Сторон:

«Продавец»:
Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Ор.адрес: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район
с. Долинное, ул. Ленина, 30.
ОГРН 1149102104458
ИНН 9104002344, КПП 910401001,
ОКФС: 40102810645370000035;
Номер казначейского счета:
Б100643000000017500

Покупатель»:
Хайбуллаева Мавиле Руслановна
Адрес регистрации: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19
паспорт серия 3914 №734847
выдан Отдел УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г.,
код подразделения 910-008.
Тел +7978 829 50 54

Банк получателя: Отделение Республика
Крым Банка России//УФК по Республике
Крым г.Симферополь
БИК 013510002; л/с 04753252930;
ОКТМО 35604422101
КЗК 946 1 14 06025 10 0000 430

Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Фурмановка, ул. Родниковая, д.13
паспорт серия 3918 №323450
выдан МВД по Республике Крым
от 06.08.2018 г.,
код подразделения 910-008.
Тел. +7978 760 04 43

Председатель Долинненского сельского
совета - Глава администрации
Долинненского сельского поселения



С.А. Гаевая

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Республики Крым
На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948		

Номер кадастрового квартала:	90:01:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35
Площадь, м2:	921 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1489638.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:2762, 90:01:080101:1850, 90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГАЕВАЯ СВЕТИЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009010BDC181A023B6459711E2579B19450
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282967679	90:01:080101:2948
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Долгинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 90:01:080101:2948-90/090/2019-1 04.06.2019 09:28:14
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
5.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда 17.10.2019 18:37:00 90:01:080101:2948-90/090/2019-3 Срок действия с 06.09.2022 10 лет	Хайбуллаева Мавиле Руслановна, 10.06.1988, Краснодарский край, гор.Новороссийск, с.Мысхако, Российская Федерация, СНИЛС 185-680-248 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №734847, выдан 30.10.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай по Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Вишнева, дом 19 Нафеева Алие Руслановна, 03.08.1986, РСФСР Краснодарский край, гор. Новороссийск, с. Мысхако, Российская Федерация, СНИЛС 185-860-558 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №735357, выдан 18.11.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай по Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Родникова, дом 13 Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Родникова, дом 13
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0903000818102366459711257961650
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАТОРГАДНИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок под объектом недвижимости				Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Несколько разделов 3, 3	Несколько разделов 3	Несколько разделов 3	Несколько разделов 3
20.11.2024г. № КУГИ-001/2024-282967679				Несколько разделов 3
Кадастровый номер:				90:01:080101:2948

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03, выдан 05.09.2019, дата государственной регистрации: 17.10.2019, номер государственной регистрации: 90:01:080101:2948-90/090/2019-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №3 от 05.09.2019, № 1, выдан 15.08.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 90:01:080101:2948-91/008/2024-1
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
С-подпискат: 009f9fBDC181A023B64597E1E2579BE1E50				
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВН-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

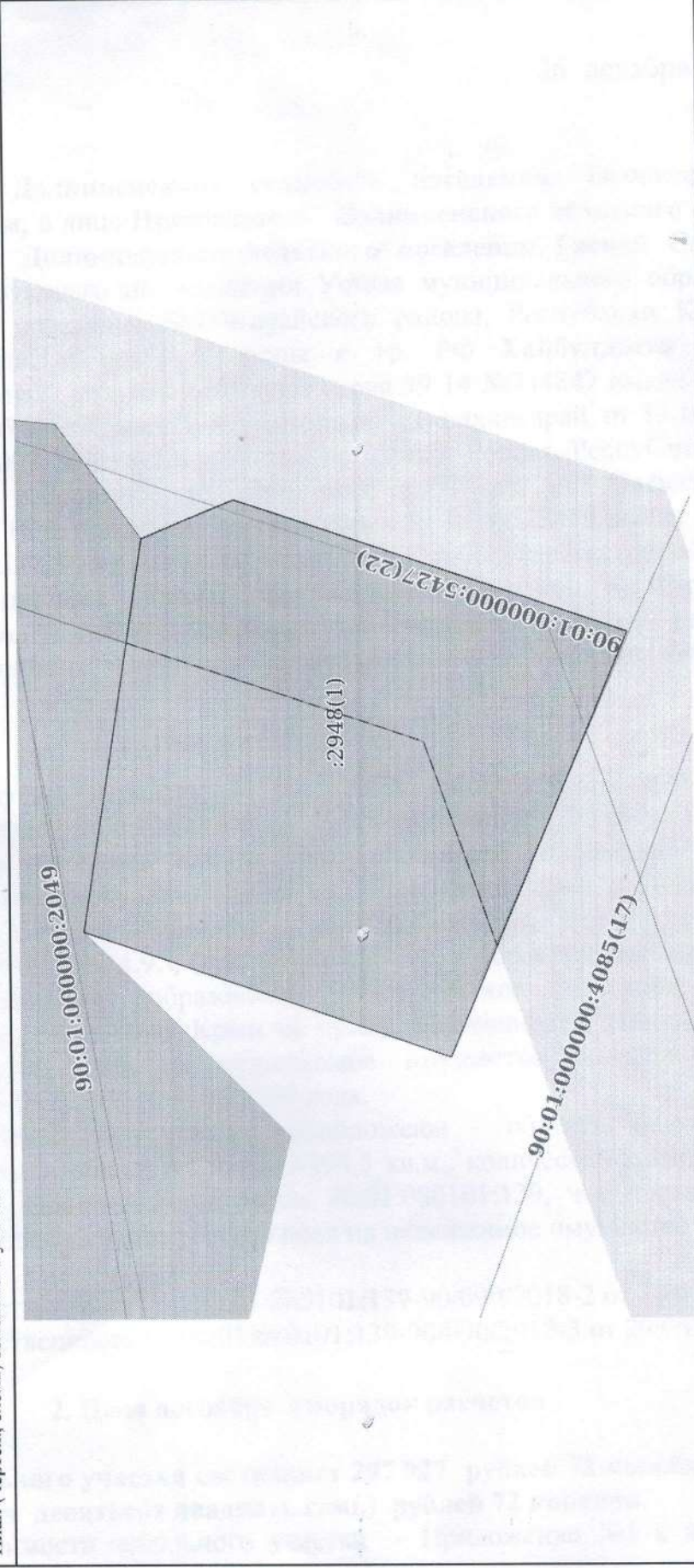
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090BDC181A02B64597F1E257B8B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

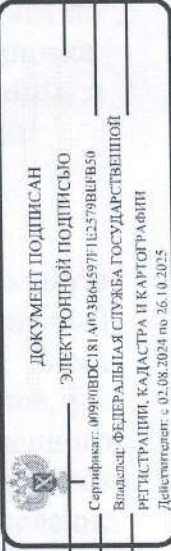
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

В настоящем документе прошнуровано и пронумеровано, скреплено печатью на

11 (одиннадцать) листах

Председатель Долгиненского сельского
совета-Глава администрации Долгиненского
сельского поселения

С.А. Газарая



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Раздел 1 Лист 1			
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948		
Номер кадастрового квартала:	90:01:080101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000		
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35		
Площадь, м2:	921 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	1489638,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нафеева Алие Руслановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Нафеевой Алие Руслановны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСАТЕЛЬ: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 000F00D5C181A023B64597F1E2579BEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
17.01.2025г.		90:01:080101:2948	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафеева Алие Руслановна, 03.08.1986, с. Мысхако, гор. Новороссийска, Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 185-860-558 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3918 №323450, выдан 06.08.2018, МВД по Республике Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:2948-91/004/2025-8 17.01.2025 17:34:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 4, выдан 26.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна 10.06.1988
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.01.2025г.

Кадастровый номер:

90:01:080101:2948

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



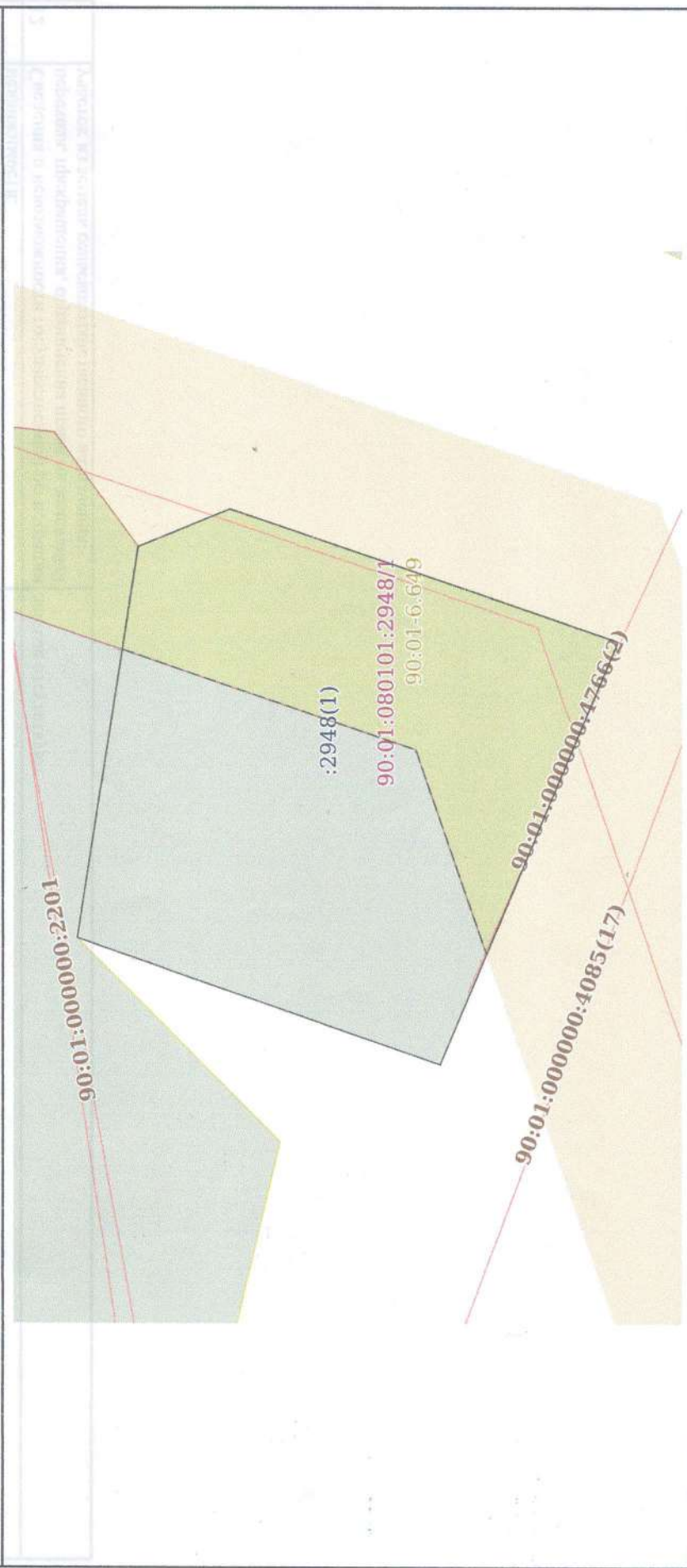
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579AEB7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер: 90:01:080101:2948			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.01.2025г.	Кадастровый номер:	90:01:080101:2948
--------------	--------------------	-------------------

Номер кадастрового квартала:	90:01:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35
Площадь, м2:	921 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1489638.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хайбуллаева Мавиле Руслановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Хайбуллаевой Мавиле Руслановны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009E0BD5C187A023B64597FE2579BEB780 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер: 90:01:080101:2948			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафеева Алие Руслановна 03.08.1986
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна, 10.06.1988, с.Мысхако, гор.Новороссийска, Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 185-680-248 04
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №734847, выдан 30.10.2014, Отделом УФМС России по Республике Крым в г.Бахчисарай
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:2948-91/004/2025-7 17.01.2025 17:34:28
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи земельного участка, № 4, выдан 26.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер: 90:01:080101:2948			

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	32505 10 7
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



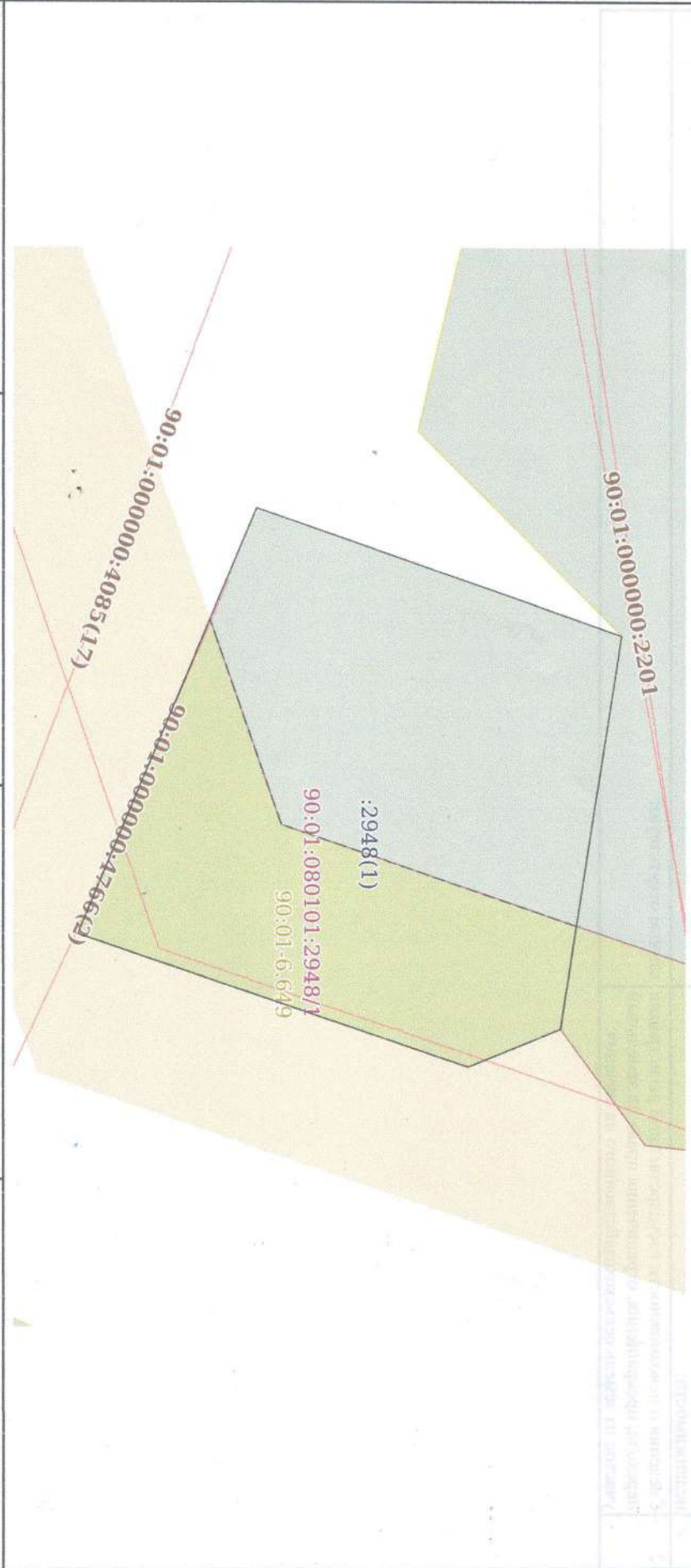
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E25798E8B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Договор холодного водоснабжения № 963

г. Бахчисарай

"19" января 2023 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма» Ширяева Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 429 от 12.12.2022 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Хайбуллаев Эрнес Вилиморович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Хайбуллаева Эрнеса Вилиморовича, действующего на основании Свидетельства о гос. регистрации, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную (питьевую) воду да

(да, нет - указать нужное)

- холодную (техническую) воду нет

(да, нет - указать нужное)

Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договор предусматривает отпуск питьевой холодной воды в объеме:

Водоснабжение 70 м3/мес; 840 м3/год;

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заказчика определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

2.1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении договора водоснабжения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по водоснабжению является объекты (территории):

298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35

согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложении № 1 к настоящему договору.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" августа 2022 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Исполнителю двух ставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Заказчик вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

авансовый платёж 50 процентов стоимости объема воды, потребленной Заказчиком за предыдущий месяц (для Заказчиков, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта сдачи-приемки и счетов, выставляемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. По факту оказания услуг

Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приёмки услуг в двух экземплярах. В течение трёх рабочих дней после получения акта сдачи-приёмки услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков в услугах, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки услуг или на четвёртый рабочий день после получения акта сдачи-приёмки услуг Заказчиком в случае невозврата Заказчиком Исполнителю подписанного акта, либо не направления Заказчиком Исполнителю мотивированных замечаний о недостатках в услугах. Счета формируются и предъявляются Заказчику для оплаты на основании акта(ов) сдачи-приёмки услуг.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Заказчиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6(1). Способом доставки расчетно-платежных документов и актов сдачи-приёмки услуг Заказчику является

В случае если выставление Исполнителем расчетно-платежных документов Заказчику осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 4(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 4(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Заказчиком не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В течение трёх рабочих дней после получения акта сверки услуг получатель обязан его подписать и направить один экземпляр отправителю, либо, при наличии замечаний, представить отправителю мотивированный отказ от его подписания. Акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами с момента его подписания сторонами или в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодную воду установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Заказчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Заказчика, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

и) опломбировать Заказчику приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Заказчиком холодной воды осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Заказчик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещениях, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 50(1) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Заказчику на законном основании, только при наличии согласия с Исполнителем;

о) не создавать препятствий для водоснабжения иных Заказчиков и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Заказчика, или расположены в границах земельного участка Заказчика, или проходят через помещения, принадлежащие Заказчику;

п) представлять Исполнителю сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Заказчика, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и охранных зон таких сетей без согласования с Исполнителем.

13. Заказчик имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Бахчисарайский филиал ГУП РК «Вода Крыма».

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по

показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у Заказчика приборов учета холодной воды и сточных вод Заказчик обязан в течение 60 дней с даты подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Заказчику не позднее окончания 2-го месяца, следующего за расчетным месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Заказчиком доступа Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Заказчику служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Заказчик вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Исполнителем работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (не допуск представителей) Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 4.

24. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию города Бахчисарая Республики Крым;
- в) Территориальный отдел Роспотребнадзора по Бахчисарайскому району;
- г) ФГКУ «1 ПСО ФПС по Республике Крым»;
- д) лиц, с которыми Исполнителем заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику

30. Заказчик представляет Исполнителю сведения о физических и юридических лицах (далее – лица), объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить у Заказчика иные необходимые сведения и документы.

32. Исполнитель осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Исполнителем.

33. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

34. Заказчик в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

39. В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в судах Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Исполнителя, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто-тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

42(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа Исполнителю к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Заказчик несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителю, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и распространяет свое действие на отношения, возникшие с "01" августа 2022 г.

46. Настоящий договор заключен сроком на один год.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. В случае, если период аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ми), на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору, заканчивается ранее срока действия настоящего договора, и Заказчиком не предоставлены Исполнителю документы, подтверждающие продление периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами), настоящий договор может быть в части таких объектов расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке. При этом настоящий договор прекращается (изменяется в части исключения объекта(ов) из договора) со дня, следующего за днем, когда Исполнителю стало известно о наступлении вышеуказанных событий.

50. В случае отчуждения Заказчиком права собственности, пользования, владения и иного законного права на объект на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору любым незапрещенным действующим законодательством способом, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично.

50(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Заказчиком Исполнителю в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Исполнителем, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

51. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), кроме случаев, установленных законодательством и /или договором.

52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", и иными

нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод

54. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

55. Все приложения к настоящему договору, подлежат подписанию и являются его неотъемлемой частью.

56. Заказчик соглашается с тем, что уведомления, извещения, предупреждения и т.д. предусмотренные настоящим договором могут быть совершены Исполнителем путем их направления на следующий электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": E-mail: _____. В случае изменения такого электронного адреса, номера телефона, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя.

57. С подписанием настоящего договора Заказчик, в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", предоставляет согласие на осуществление Исполнителем обработки персональных данных, предоставленных Заказчиком Исполнителю, в связи с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе, указанных в настоящем договоре, которое включает совершение Исполнителем или иными лицами, которым в соответствии с настоящим согласием могут быть предоставлены персональные данные Заказчика, любого действия (операции) или совокупности действий (операций), в том числе с использованием передачи третьим лицам персональных данных. Исполнитель может без предварительного согласования с Заказчиком осуществлять передачу персональных данных Заказчика и (или) иных лиц, чьи персональные данные были предоставлены Заказчиком Исполнителя, в предусмотренных законодательством случаях в соответствующие государственные и иные органы.

58. Исполнитель не несет ответственность в случае прекращения подачи воды, ухудшения качества, понижения давления в связи с тем, что Заказчик получает воду по сетям, которые не находятся на балансе Исполнителя и им не эксплуатируются.

"Исполнитель"

**Государственное унитарное предприятие
Республики Крым "Вода Крыма"**

ИНН/КПП 9102057281/910201001;
295053, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1а.,
тел. (03652) 60-26-92.

Бахчисарайский филиал ГУП РК «Вода Крыма»;

ИНН/КПП 9102057281/910443001;
298404, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Бахчисарай, ул. Гагарина, 6
тел. 5-24-20 приемная, 4-09-50 - абонентский отдел,
5-22-88 - диспетчер,

электронный адрес: bah.abon@voda.crimea.ru

АО «ГЕНБАНК» г. Симферополь
Расчетный счет 40602810900230030008;
Корр. счет 30101810835100000123
БИК 043510123;

Директор
Бахчисарайского филиала
ГУП РК «Вода Крыма»

М. П.



"Заказчик"

**Индивидуальный предприниматель
Хайбуллаев Эрнес Вилиморович**

298445, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Викторовка, ул. Балаклавская, д. 16

ИНН 910400029982
ОГРНИП 314910233100137

Тел.: +79182584027, +79182586559



/Э. В. Хайбуллаев/

«Утверждено»

Заказчик

Хайбуллаева Мавиле Руслановна

« » 2024 г.

Нафеева Алие Руслановна

« » 2024 г.

«Согласовано»

**Администрация Долинненского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым**



Глава администрации
Гаевая С.А.

М.П. « » 2024 г.

«Согласовано»

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Лукина Наталья Ивановна

« » 2024 г.

М.П.



Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« » 2024 г.

Начальник отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений, капитального
строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« » 2024 г.

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н,
с.Долинное, ул.Ленина, 35

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории
2.	Заказчик	Хайбуллаева Мавиле Руслановна Нафеева Алие Руслановна
3.	Подрядчик	ИП Лукина Н.И.
4.	Основание для проектирования	Договор подряда
5.	Местоположение участка проектирования	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Правительства

Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»

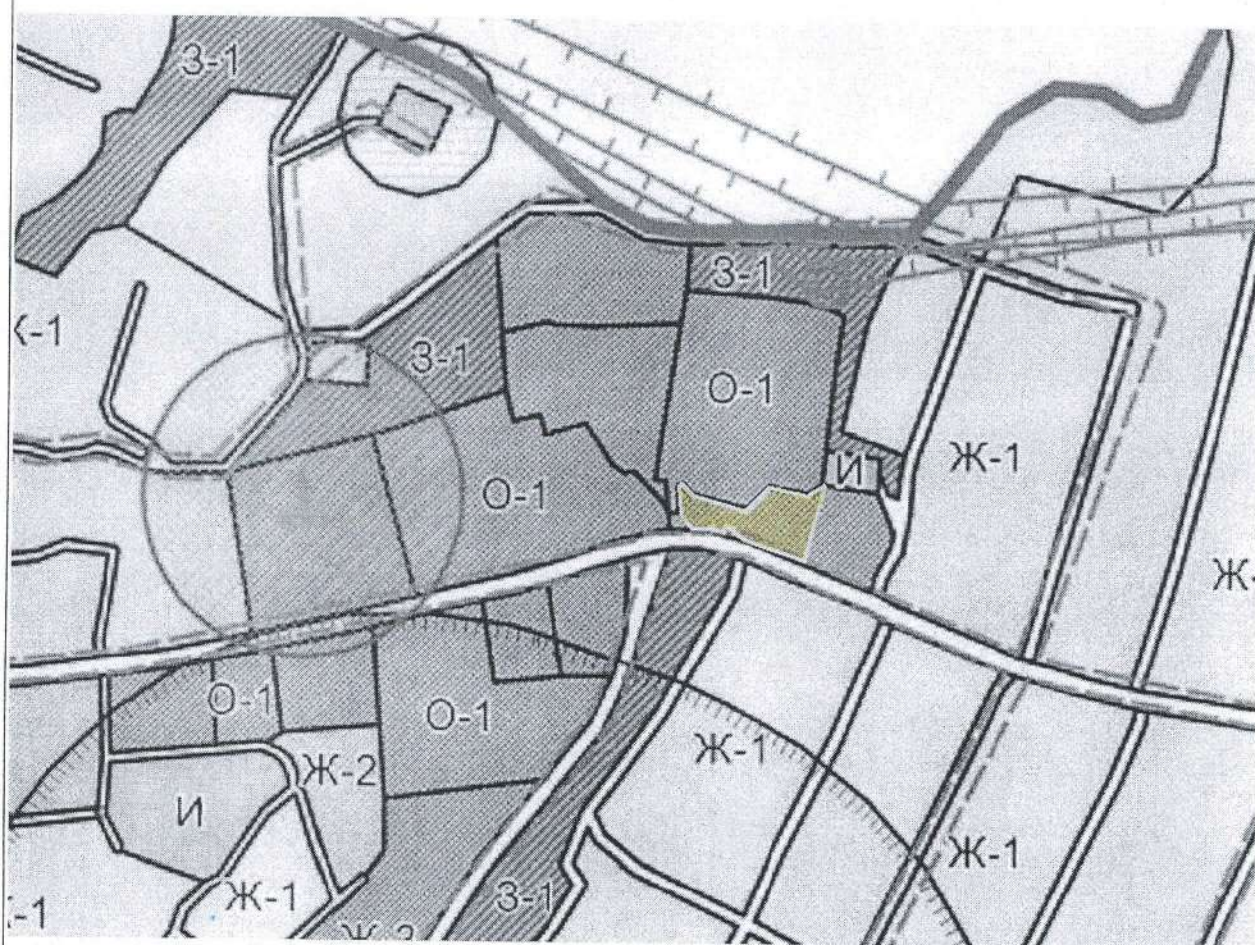
29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 740 «Об утверждении Схемы

		территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» 30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 43 сессии 2 созыва от 22.08.2022 №521 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»; 31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 60 сессии 2 созыва от 25.09.2023 №726 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями); 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 32 сессии 2 созыва от 21.10.2021 № 352 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями).
7.	Сбор исходных данных	Исходные данные предоставляются Заказчиком по требованию Подрядчика:
8.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов в виде пояснительной записки с приложениями. 1. Графические материалы межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертежах межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных

		сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:
9.	Требования к оформлению и комплектации работы	Результаты работ состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры); Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Количество экземпляров – 2 (два); Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде в форматах tiff, jpeg, png, bmp, pdf. Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Подрядчиком с Заказчиком дополнительно.

СХЕМА

границ территории, относительно которой будет разрабатываться
проект межевания территории по адресу:
Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемой территории

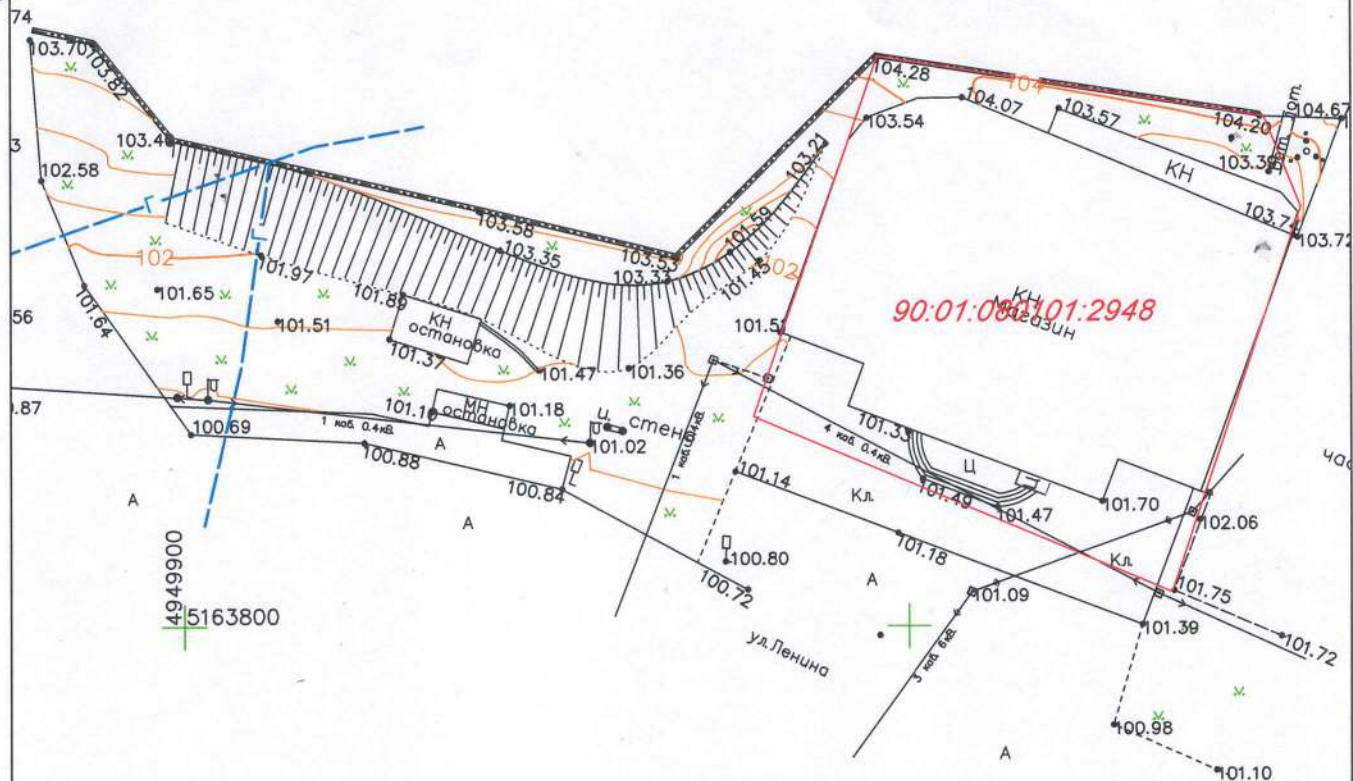
Масштаб М1:5000

Согласовано:

При производстве работ соблюдать охранительные санитарные зоны водопроводных сетей, расположенные в зоне производства работ. Пересечение с существующими системами водоснабжения выполнить в соответствии с СНиП, СП 31.13330.2012, СП 34.13330.2012. В случае повреждения при производстве работ действующих водопроводных сетей восстановление выполнить за счет производителя работ (подрядчик).

При производстве работ вызвать представителя БФ ГУП РК «Вода Крыма» предприятия Республики Крым «Вода Крыма» Илья Владимировича.

Гл. инженер



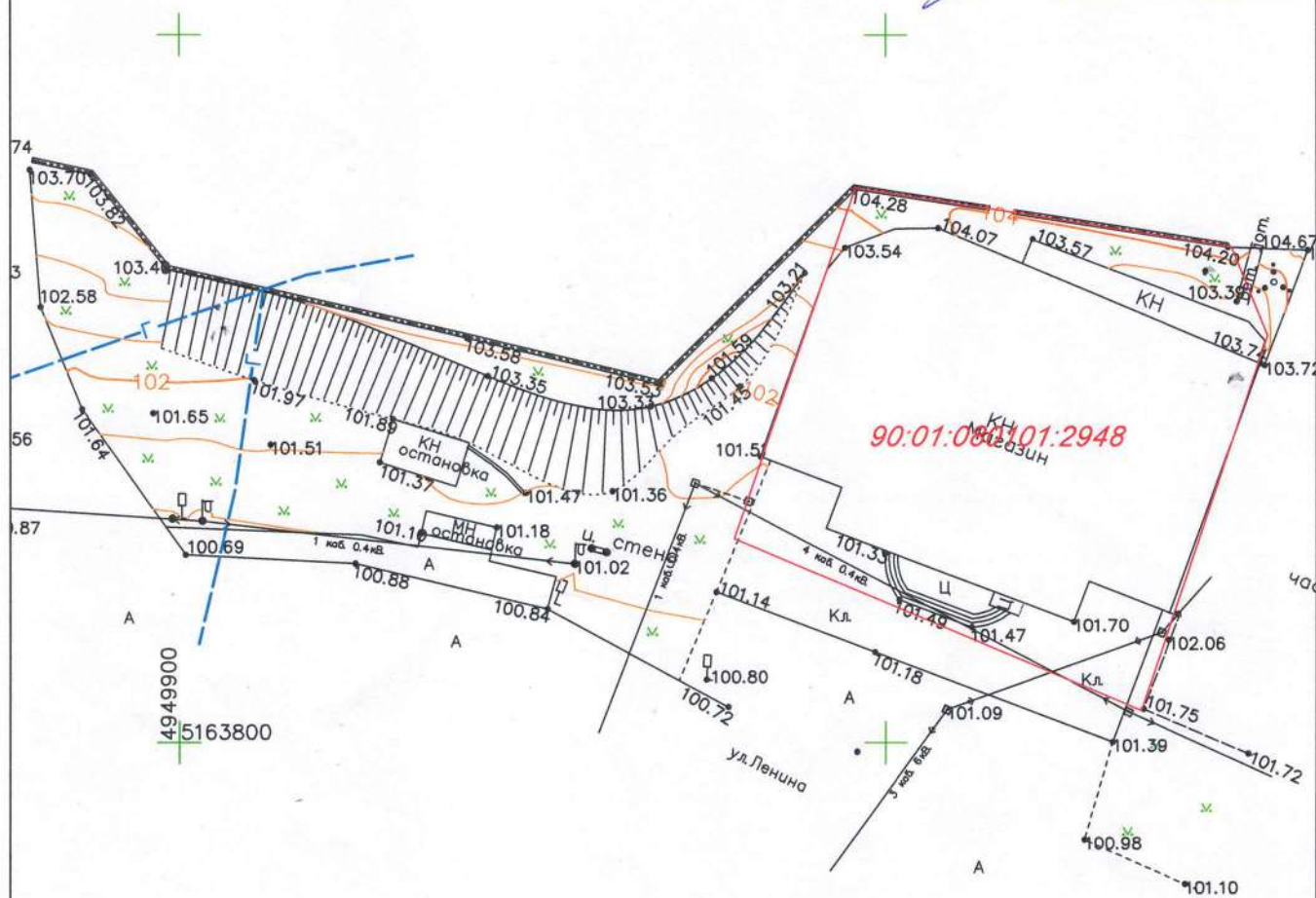
Условные обозначения

- граница участка
- Г - газопровод
- <--> - линия электропередач 10 кВ
- <--> - линия электропередач 0,4 кВ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ			
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пахомов Н.С.						ИГИ	1	1
						М 1:500	ООО "Содействие" 2024 г.		

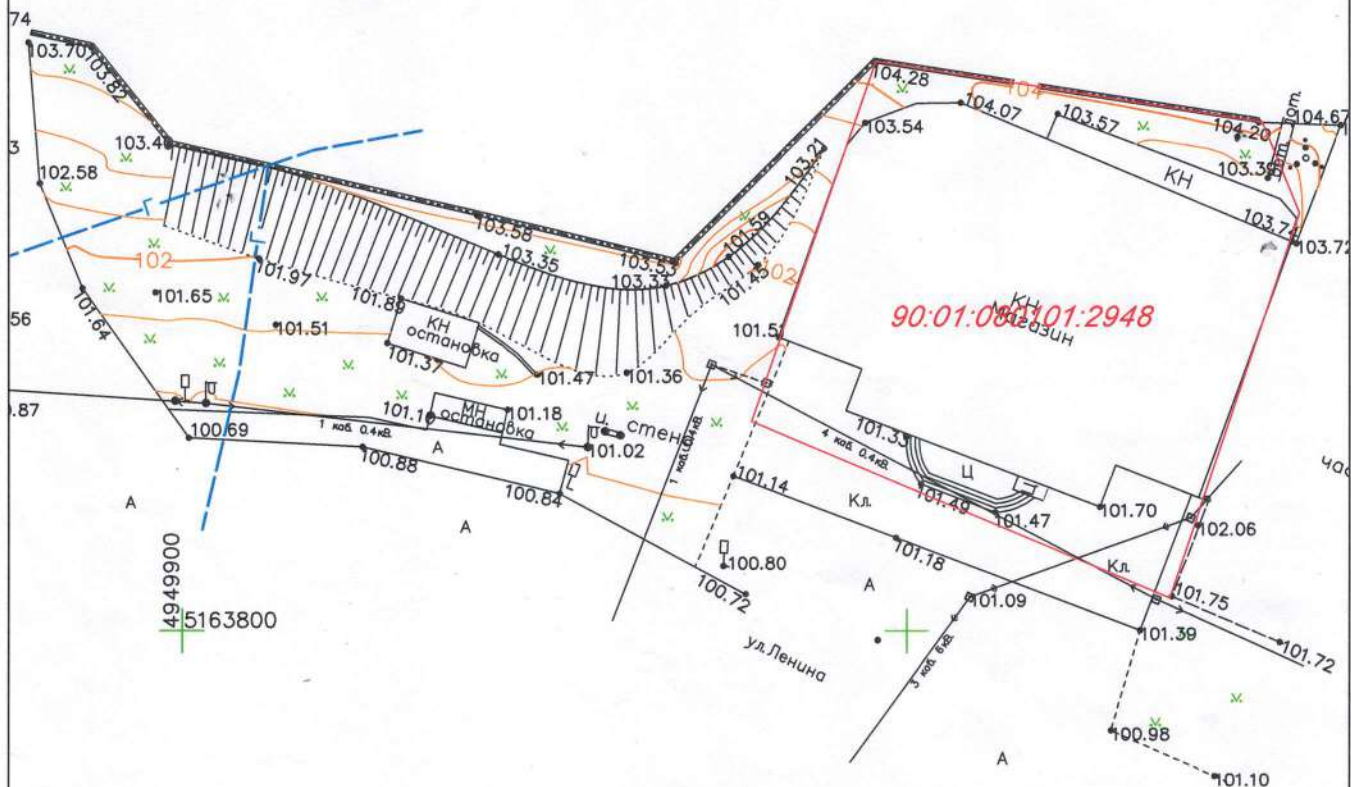
Бахчисарайское УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»
Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне
газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны
газораспределительных сетей» (Постановление Правительства
РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается
условными линиями, проходящими на расстоянии не менее
2 метров с каждой стороны газопровода.
Вызов представителя по тел.: +7 (36554) 4-18-54.
Подпись: *[подпись]* *[подпись]*



- Условные обозначения
- граница участка
 - газопровод
 - линия электропередач 10 кВ
 - линия электропередач 0,4 кВ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ				
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Пахомов Н.С.							ИГИ	1	1
						М 1:500		ООО "Содействие" 2024 г.		



Условные обозначения

- граница участка
- газопровод
- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ



Работу выполнила
составлено ГИ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ				
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Пахомов Н.С.							ИГИ	1	1
						М 1:500		ООО "Содействие" 2024 г.		

ИП Лукина Наталья Ивановна
ИНН 910507536336 ОГРНИП 321911200046454
295000, Респ. Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская/ул.Сергеева-Ценского, 8/1, каб.88
+7978-78-97-205

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н,
С. ДОЛИННОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, 35**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

03-2024 – ПМТ_МО

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь
2024**

Заказчик: Хайбуллаева М.Р.
Нафеева А.Р.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н,
С. ДОЛИННОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, 35**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

03-2024 – ПМТ_МО



Разработал

Н.И.Лукина

г.Симферополь
2024

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
03-2024-ПМТ_МО.С	Содержание	
03-2024-ПМТ_МО	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	1
	2. Характеристика территории проектирования	4
	3. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка	5
	4. Сведения о публичных сервитутах	7
	5. Сведения об объектах культурного наследия	7
	6. Сведения об особо охраняемых природных территориях	7
	7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	7
	8. Сведения об объектах капитального строительства	8
	9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	8
	Графическая часть	
	Лист 2 Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	
	Приложения:	

Инов. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания;
- Договора на выполнение работ от 16.01.2024 №03-2024.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

					03-2024-ПМТ_МО	Лист
						4
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

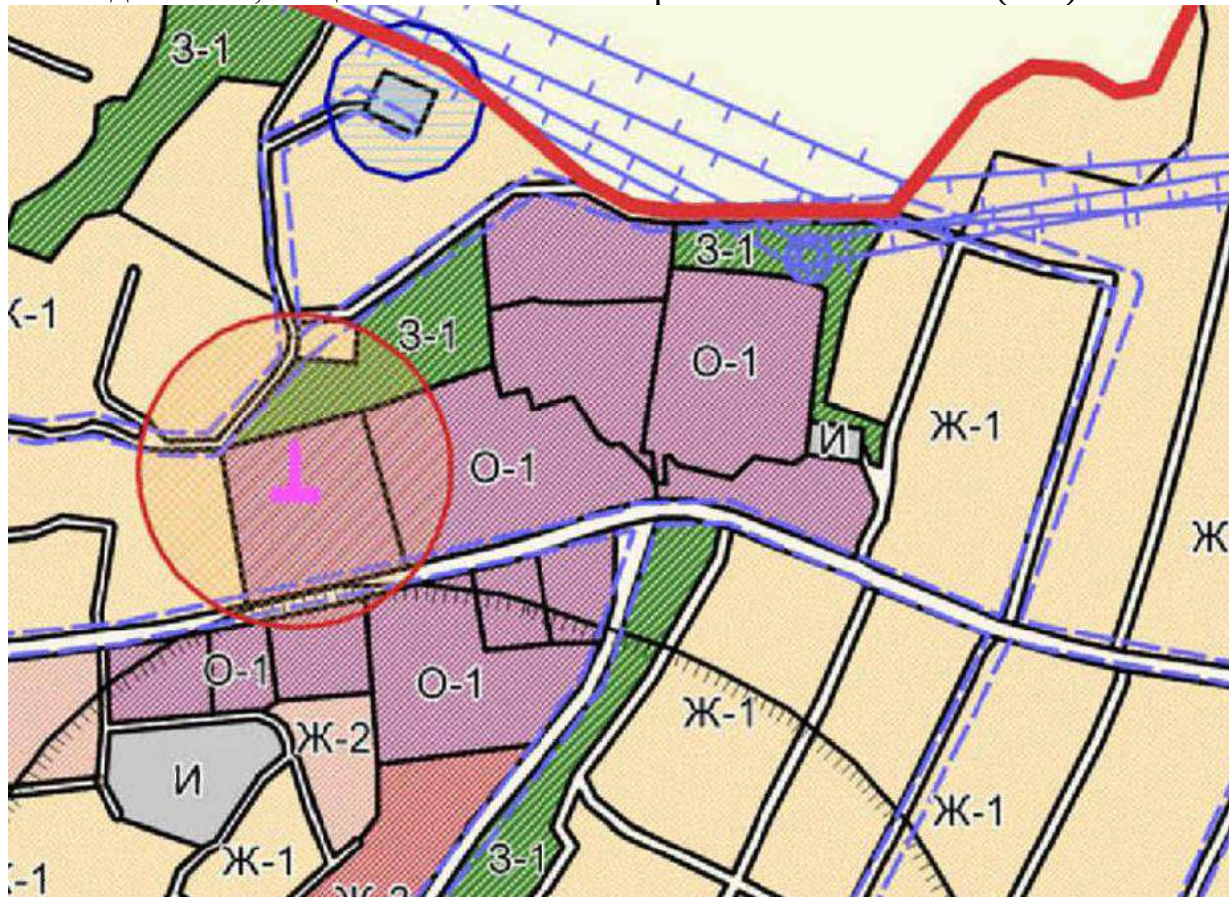
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 43 сессии 2 созыва от 22.08.2022 №521 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 60 сессии 2 созыва от 25.09.2023 №726 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 32 сессии 2 созыва от 21.10.2021 № 352 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н,
С.ДОЛИННОЕ, УЛ.ЛЕНИНА, 35

Проект межевания территории		
Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
Материалы по обоснованию		
Графическая часть	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств 1:500	Лист 2
Пояснительная записка		

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно **Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**, образуемый земельный участок 90:01:080101:3У1 расположен в границах территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)».



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны с учетом вида разрешенного использования земельных участков:

Код 4.4 Магазины	Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 8 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 8 – 6 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;
---------------------	--

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельного участка «Магазины (код – 4.4)» предназначен для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Согласно Генеральному плану муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым образуемый земельный участок 90:01:080101:3У1 расположен в границах функциональной зоны общественно-деловая.

Проектом межевания территории предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:01:080101:2948, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности, один земельный участок 90:01:080101:3У1 с рекомендуемым видом разрешенного использования «магазины (код – 4.4)» согласно п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Формирование проектной границы образуемого земельного участка 90:01:080101:3У1 выполнено в пределах существующего ограждения данной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ, существующих смежных земельных участков отображены на основании сведений Кадастрового плана территории.

3. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка 90:01:080101:3У1,

расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул. Ленина, 35.

Расчет нормативной площади земельного участка, необходимой для строительства и обслуживания магазина в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Наименование	Расчетный показатель	Размер участка
Предприятия торговли	0,08 га/ 100 м ² торговой площади.	194,5/100*0,08= 0,1556 га

где 194,5 – торговая площадь проектируемого объекта

Так как, площадь образуемого земельного участка 90:01:080101:ЗУ1 определена с учетом фактического землепользования, а также с учетом характера использования земельного участка и сложившихся условий использования смежными землепользователями и составляет 2172 кв.м.

3.1 Обоснование образования земельных участков

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий в границах территории проектирования (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:080101:2948) получена топографическая съемка, согласно которой границы земельного участка с кадастровым номером 90:01:080101:2948 не соответствуют фактически сложившемуся пользованию, не учитывают положения существующей застройки территории и землепользования, в частности не учитывают нахождение всех строений и сооружений, относящихся к адресу ул. Ленина, 35.

Проектом межевания территории предлагается сформировать один земельный участок площадью 2172 кв. м. в границах территориальной зоны О-1 для обслуживания и эксплуатации нежилого здания магазина на основании материалов топографо-геодезических изысканий, фактически сложившегося пользования территории, с учетом существующих строений, сооружений и объектов капитального строительства, включения в границы образуемого земельного свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Проектные решения настоящей Документации не противоречат положениям градостроительных регламентов ПЗЗ Долинненского сельского поселения, установленных для территориальной зоны О-1, в части соблюдения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков с видом разрешенного использования «магазины» (код – 4.4).

4.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

					03-2024-ПМТ_МО	Лист
						9
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5. Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

6.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории **отсутствуют.**

7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проектируемой территории имеются сведения о зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территории:

- 90:01-6.649 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф 10 П/С Фурмановка.

- 90:01-6.1025 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 КВ ТП 506 Л-2,3 с. ДОЛИННОЕ

На проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормативными правовыми актами (объекты инженерной инфраструктуры).

1.Охранная зона газопровода.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878.

Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

-Вдоль оси газопровода 4 метра с каждой стороны (газопроводы среднего давления от 0,3 до 0,005 МПа).

-Вдоль оси газопровода 2 метра с каждой стороны (газопроводы низкого давления от 0,0005 МПа и менее).

2. Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

					03-2024-ПМТ_МО	Лист
						10
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 10 кВ - 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

8.Сведения об объектах капитального строительства.

В пределах проектируемой территории расположены следующие объекты капитального строительства:

№	Кадастровый номер	Назначение	Площадь
1	90:01:080101:139	Нежилое здание	194,5 кв. м

9.Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

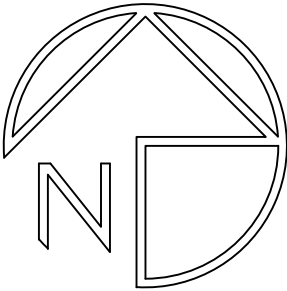
№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	0,2172
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	02172
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	-
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для	-

	размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,0
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,0586
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	0,0586

90:01:080101:994

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н, С.ДОЛИННОЕ, УЛ.ЛЕНИНА, 35
СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Красная линия

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Поворотная точка образуемого земельного участка

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод низкого давления
- Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ
- Линия электропередач ВЛ-10 кВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие объекты капитального строительства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф 10 П/С Фурмановка 90:01-6.649
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП 506 Л-2,3 с. ДОЛИННОЕ 90:01-6.1025
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ

Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий, границы объектов культурного наследия, границы лесничеств на проектируемой территории отсутствуют.

90:01:080101:3248

90:01:080101:403

						02-2024-ПМТ			
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Долинное, ул. Ленина, 35			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукина НИ					ПМТ	3	3
Н.контр.		Лукина НИ				М 1:500		ИП Лукина Н.И. 2024 г.	

Приложения



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	
Номер кадастрового квартала:		90:01:080101	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 90-90/016-000000000288702-000	
Местоположение:		Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Долинное, ул. Ленина, д. 35	
Площадь, м2:		194.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб:		1719579.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		90:01:080101:2948	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аширов Февзи Юсуфович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Хайбуллаевой Мавиле Руслановны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:139-90/090/2018-3 29.05.2018 11:51:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна, 10.06.1988, Краснодарский край, гор.Новороссийск, с.Мысхако, РОССИЯ, СНИЛС 185-680-248 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №734847, выдан 30.10.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, дом 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:139-90/090/2018-2 29.05.2018 11:51:41
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи нежилого здания между физическими лицами, выдан 11.05.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666		
Кадастровый номер:		90:01:080101:139
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126514666			
Кадастровый номер:		90:01:080101:139	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Договор купли-продажи земельного участка № 4

с. Долинное

26 декабря 2024 г.

Администрация Долинненского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым, в лице **Председателя Долинненского сельского совета – Главы администрации Долинненского сельского поселения Гаевой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района, Республики Крым, в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и гр. РФ **Хайбуллаева Мавиле Руслановна**, 10.06.1988 года рождения, паспорт серия 39 14 №734847 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19, гр. РФ **Нафеева Алие Руслановна**, 03.08.1986 года рождения, паспорт серия 39 18 №323450 выдан МВД по Республике Крым от 06.08.2018 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Родниковая, д.13, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в общую долевую собственность по $\frac{1}{2}$ и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 90:01:080101:2948, общей площадью 921 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (код 4.9.), (далее - Земельный участок). Земельный участок принадлежит муниципальному образованию Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на праве собственности, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 90:01:080101:2948-90/090/2019-1 от 04.06.2019 года.

1.2. В границах Земельного участка расположены объекты недвижимости: нежилое здание – магазин, общей площадью 194,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 90:01:080101:139, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

общая долевая собственность $\frac{1}{2}$, 90:01:080101:139-90/090/2018-2 от 29.05.2018 г.,
общая долевая собственность $\frac{1}{2}$, 90:01:080101:139-90/090/2018-3 от 29.05.2018 г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка составляет 297 927 рублей 72 копейки (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 72 копейки.
(согласно расчёта стоимости земельного участка - Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем единовременно, в безналичном порядке, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём внесения денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Долинненского сельского поселения, лицевой счет 04753252930)

ОГРН 1149102104458 ИНН-9104002344 КПП - 910401001

ЕКС: 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 031006430000000017500

Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь

БИК- 013510002

ОКТМО 35604422

КБК – 946 1 14 06025 10 0000 430 (плата за земельный участок по Договору купли-продажи № 4 от 26.12.2024г.)

2.3. Моментом оплаты Земельного участка считается день зачисления денежных средств, в сумме указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, на реквизиты указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения Земельного участка

3.1. Земельный участок ограничений и обременений не имеет.

3.2. По соглашению сторон ипотека в силу закона не возникает.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи в течении 2 (двух) рабочих дней с даты поступления всей обусловленной в п. 2.1 настоящего Договора суммы на счет Продавца. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №2 к настоящему Договору)

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платежного поручения.

4.2.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящийся в границах Земельного участка.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ.

4.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на

нем других природных ресурсов.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.2.9. Организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений, сооружений и на прилегающих территориях, границы которых определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий»).

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося в границах Земельного участка до государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

5.2. За нарушение срока оплаты Земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Земельного участка за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка Покупателем срока оплаты Земельного участка свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от оплаты Земельного участка. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора. С момента направления уведомления, Договор считается прекращенным. Односторонний отказ Продавца от исполнения настоящего Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Договора.

5.4. В остальном Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами.

6.2. Изменение целевого назначения Земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один у Продавца, один у Покупателя.

7. Подписи Сторон:

«Продавец»:

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Юр.адрес: 298450, Республика Крым,

Бахчисарайский район

с. Долинное, ул. Ленина, 30.

ОГРН 1149102104458

ИНН 9104002344

КПП 910401001

ЕКС: 40102810645370000035

Номер казначейского счета:

031006430000000017500

Банк получателя: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г.Симферополь

БИК 013510002

л/с 04753252930

ОКТМО 35604422101

КБК 946 1 14 06025 10 0000 430

Председатель Долинненского сельского совета - Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А. Гаевая

«Покупатель»:

Хайбуллаева Мавиле Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика

Крым, Бахчисарайский район,

с.Долинное, ул. Вишневая, д.19

паспорт серия 3914 №734847

выдан Отдел УФМС России по

Республике Крым и г. Севастополю в

г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г.,

код подразделения 910-008.

Тел +7978 829 50 54

Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика

Крым, Бахчисарайский район,

с.Фурмановка, ул. Родниковая, д.13

паспорт серия 3918 №323450

выдан МВД по Республике Крым

от 06.08.2018 г.,

код подразделения 910-008.

Тел. +7978 760 04 43

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка №4
от 26.12.2024г.

РАСЧЕТ

стоимости земельного участка к договору купли-продажи № 4 от 26.12.2024 г

«Покупатель»: Хайбуллаева Мавиле Руслановна, Нафеева Алие Руслановна

1. Формула определения размера стоимости земельного участка.

Порядок определения размера стоимости в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение для выкупа земельного участка в собственность без торгов определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019г. №821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым», Решением 9-ой сессии 2 созыва от 15.05.2020г № 40 «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции от 30.10.2020г № 73, от 23.12.2021г. №131, от 08.04.2022г № 145, от 08.06.2022г № 154, от 07.12.2022г № 167, от 11.06.2024 №246, от 15.07.2024 №257) по формуле: Раздел 6 п.6.2

1) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Стоимость=1 489 638, 58*20%= 297 927 рублей 72 копейки (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 72 копейки

2. Подписи Сторон:

«Продавец»:
Администрация Долинненского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым
Юр.адрес: 298450, Республика Крым,
Бахчисарайский район
с. Долинное, ул. Ленина,30.
ОГРН 1149102104458
ИНН 9104002344
КПП 910401001
ЕКС: 40102810645370000035
Номер казначейского счета:
031006430000000017500

«Покупатель»:
Хайбуллаева Мавиле Руслановна
Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Долинное, ул. Вишневая,д.19
паспорт серия 3914 №734847
выдан Отдел УФМС России по
Республике Крым и г. Севастополю в г.
Бахчисарай,
от 30.10.2014 г.,
код подразделения 910-008.
Тел +7978 829 50 54

Банк получателя: Отделение Республика
Крым Банка России/УФК по Республике
Крым г.Симферополь
БИК 013510002
л/с 04753252930
ОКТМО 35604422101
КБК 946 1 14 06025 10 0000 430

Председатель Долинненского
сельского совета - Глава
администрации Долинненского
сельского поселения

С.А. Гаева



Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Фурмановка, ул.
Родниковая, д.13
паспорт серия 3918 №323450
выдан МВД по Республике Крым
от 06.08.2018 г.,
код подразделения 910-008.
Тел. +7978 760 04 43

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Долинное

26 декабря 2024г.

Администрация Долинненского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым, в лице **Председателя Долинненского сельского совета – Главы администрации Долинненского сельского поселения Гаевой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района, Республики Крым, в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и гр. РФ **Хайбуллаева Мавиле Руслановна**, 10.06.1988 года рождения, паспорт серия 39 14 №734847 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19, гр. РФ **Нафеева Алие Руслановна**, 03.08.1986 года рождения, паспорт серия 39 18 №323450 выдан МВД по Республике Крым от 06.08.2018 г., код подразделения 910-008, зарегистрированная по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Фурмановка, ул. Родниковая, д.13,, именуемые в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По проекту договора купли-продажи земельного участка №4 от 26 декабря 2024 года Продавец передал в общую долевую собственность по ½ Покупателям, в том числе в фактическое владение и пользование земельный участок общей площадью 921 кв.м. с кадастровым номером 90:01:080101:2948, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – магазины(код.4.9). Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один у Продавца, по одному у Покупателя.

Подписи Сторон:

«Продавец»:
Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Ор.адрес: 298450, Республика Крым, Бахчисарайский район
с. Долинное, ул. Ленина, 30.
ОГРН 1149102104458
ИНН 9104002344, КПП 910401001,
ОКФС: 40102810645370000035;
Номер казначейского счета:
Б100643000000017500

Покупатель»:
Хайбуллаева Мавиле Руслановна
Адрес регистрации: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Вишневая, д.19
паспорт серия 3914 №734847
выдан Отдел УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Бахчисарай, от 30.10.2014 г.,
код подразделения 910-008.
Тел +7978 829 50 54

Банк получателя: Отделение Республика
Крым Банка России//УФК по Республике
Крым г.Симферополь
БИК 013510002; л/с 04753252930;
ОКТМО 35604422101
КЗК 946 1 14 06025 10 0000 430

Нафеева Алие Руслановна

Адрес регистрации: Россия, Республика
Крым, Бахчисарайский район,
с.Фурмановка, ул. Родниковая, д.13
паспорт серия 3918 №323450
выдан МВД по Республике Крым
от 06.08.2018 г.,
код подразделения 910-008.
Тел. +7978 760 04 43

Председатель Долинненского сельского
совета - Глава администрации
Долинненского сельского поселения



С.А. Гаевая

М.Р.Хайбуллаева

А.Р. Нафеева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Республики Крым
На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948		

Номер кадастрового квартала:	90:01:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35
Площадь, м2:	921 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1489638.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:2762, 90:01:080101:1850, 90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГАЕВАЯ СВЕТИЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009010BDC181A023B6459711E2579B19450
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУ Вп-001/2024-282967679		90:01:080101:2948	
Катастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:080101:2948-90/090/2019-1 04.06.2019 09:28:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
5.1	Вид:	17.10.2019 18:37:00	
	дата государственной регистрации:	90:01:080101:2948-90/090/2019-3	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 06.09.2022 10 лет	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хайбуллаева Мавине Руслановна, 10.06.1988, Краснодарский край, гор.Новороссийск, с.Мысхако, Российская Федерация, СНИЛС 185-680-248 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №734847, выдан 30.10.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай по Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Вишнева, дом 19 Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Родникова, дом 13 Нафеева Алине Руслановна, 03.08.1986, РФСР Краснодарский край, гор. Новороссийск, с. Мысхако, Российская Федерация, СНИЛС 185-860-558 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №735357, выдан 18.11.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Бахчисарай по Республике Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Родникова, дом 13 Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долгинное, ул. Родникова, дом 13	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091000BCD181A025B8A459711CE259E8E650
Владельцем ЦЕЛЕВАЯ АННА ЮСОВНА
РЕПТИСТАЛТИНА, КАКАСТРА И КАПОТОР-АВДИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Земельный участок под объектом недвижимости				Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Несколько разделов 3, 3	Несколько разделов 3	Несколько разделов 3	Несколько разделов 3
20.11.2024г. № КУГИ-001/2024-282967679				Несколько разделов 3
Кадастровый номер:				90:01:080101:2948

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03, выдан 05.09.2019, дата государственной регистрации: 17.10.2019, номер государственной регистрации: 90:01:080101:2948-90/090/2019-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №3 от 05.09.2019, № 1, выдан 15.08.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 90:01:080101:2948-91/008/2024-1
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
С-подпискат: 009f9fBDC181A023B64597E1E2579BE1E50				
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВН-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

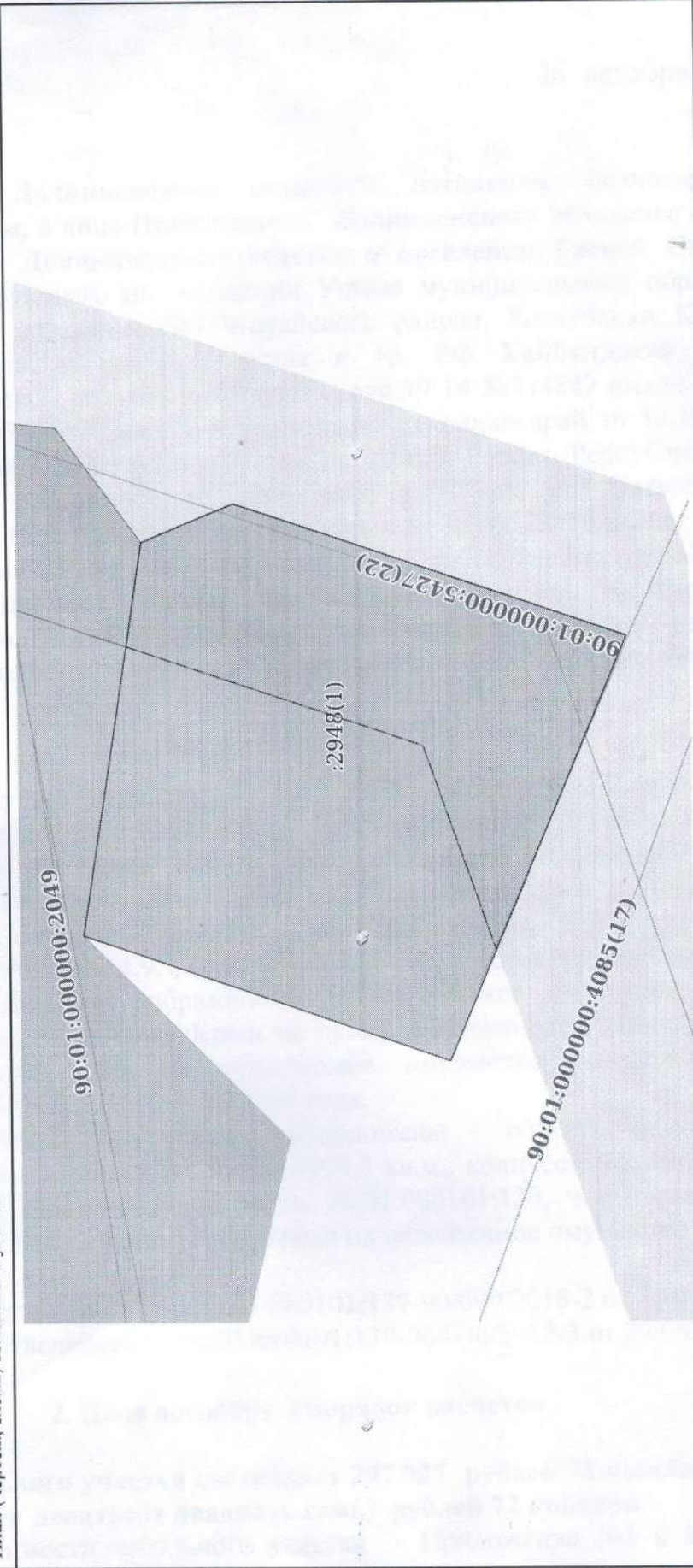
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090BDC181A023B4597F1E257BVB850	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282967679			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009010BDC81A03B64597F1C2579BCEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

В настоящем документе прошнуровано и пронумеровано, скреплено печатью на

11 (*одиннадцать*) листах

Председатель Долгиненского сельского
совета-Глава администрации Долгиненского
сельского поселения

С.А. Газарая
С.А. Газарая



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Раздел 1 Лист 1			
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948		
17.01.2025г.			
Номер кадастрового квартала:	90:01:080101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000		
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35		
Площадь, м2:	921 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	1489638,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нафеева Алие Руслановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Нафеевой Алие Руслановны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСАТЕЛЬ: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 000F00D5C181A023B64597F1E2579BEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафеева Алие Руслановна, 03.08.1986, с. Мысхако, гор. Новороссийска, Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 185-860-558 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3918 №323450, выдан 06.08.2018, МВД по Республике Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:2948-91/004/2025-8 17.01.2025 17:34:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 4, выдан 26.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна 10.06.1988
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.01.2025г.

Кадастровый номер:

90:01:080101:2948

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

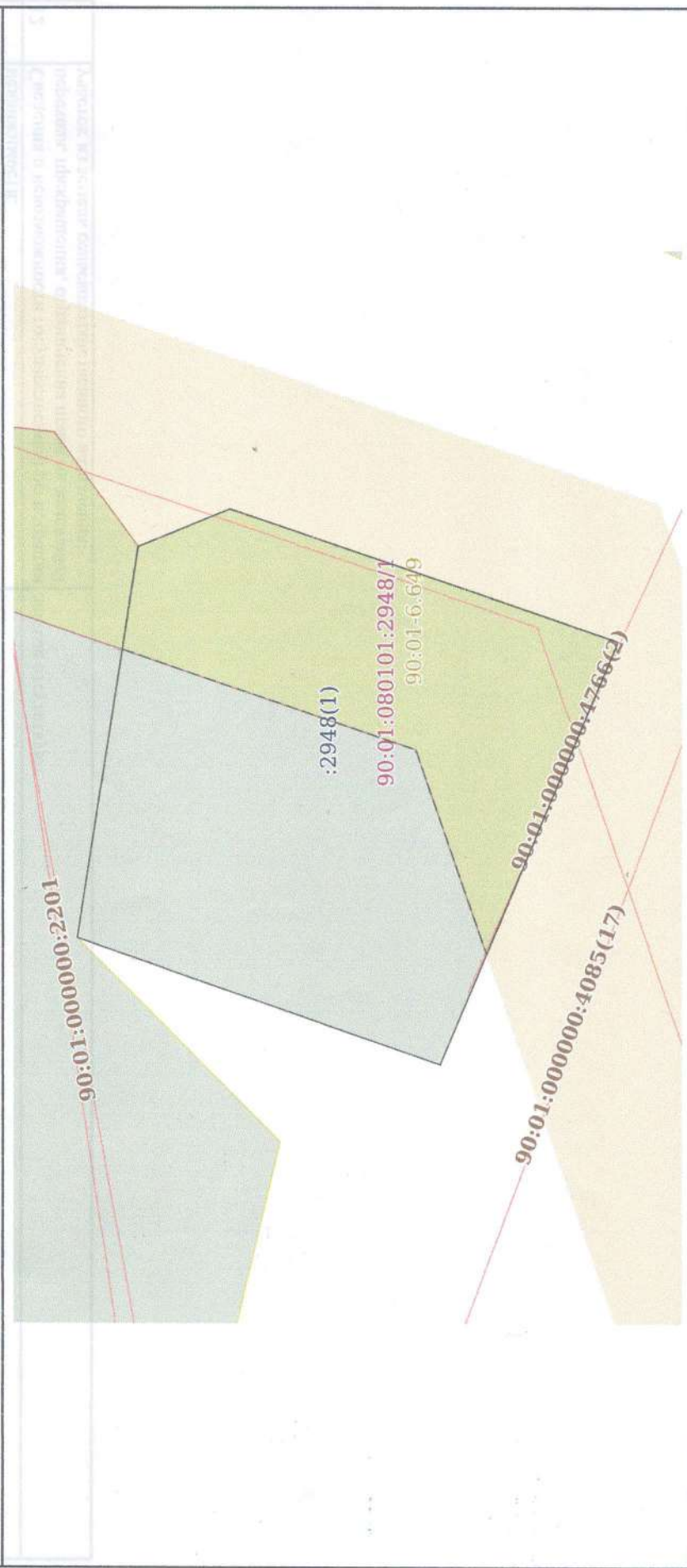
Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597E1E2579AEB7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер: 90:01:080101:2948			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.01.2025г.	
Кадастровый номер:	90:01:080101:2948
Номер кадастрового квартала:	90:01:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000003209798-000
Адрес:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35
Площадь, м2:	921 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1489638.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:080101:139, 90:01:0000000:4766, 90:01:0000000:5427
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хайбуллаева Мавиле Руслановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Хайбуллаевой Мавиле Руслановны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BD5C187A023B64597FE2579BEB780
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер: 90:01:080101:2948			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафеева Алие Руслановна 03.08.1986
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хайбуллаева Мавиле Руслановна, 10.06.1988, с.Мысхако, гор.Новороссийска, Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 185-680-248 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №734847, выдан 30.10.2014, Отделом УФМС России по Республике Крым в г.Бахчисарай
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 90:01:080101:2948-91/004/2025-7 17.01.2025 17:34:28
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи земельного участка, № 4, выдан 26.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.01.2025г.

Кадастровый номер:	90:01:080101:2948
--------------------	-------------------

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------



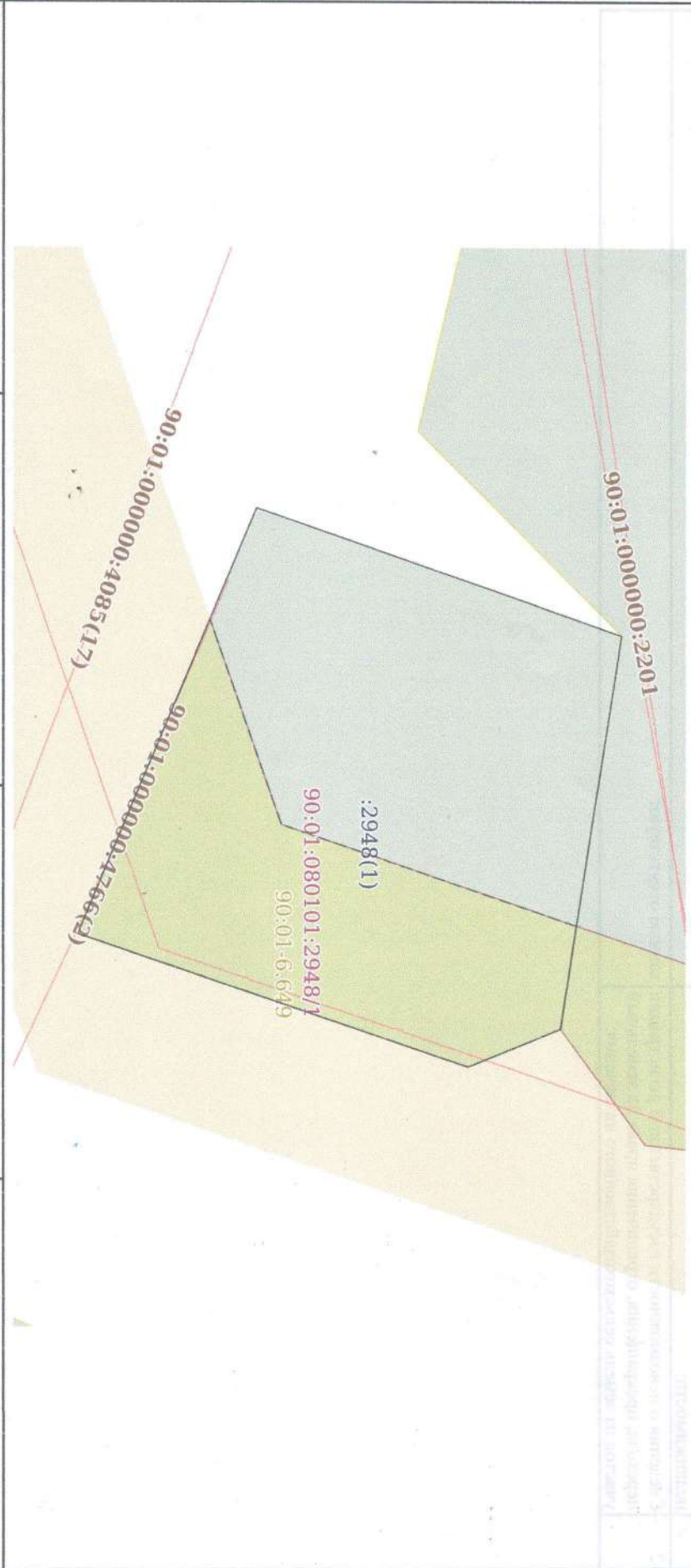
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		90:01:080101:2948	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E25798E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Договор холодного водоснабжения № 963

г. Бахчисарай

"19" января 2023 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма» Ширяева Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 429 от 12.12.2022 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Хайбуллаев Эрнес Вилиморович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Хайбуллаева Эрнеса Вилиморовича, действующего на основании Свидетельства о гос. регистрации, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную (питьевую) воду да (да, нет - указать нужное)
- холодную (техническую) воду нет (да, нет - указать нужное)

Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договор предусматривает отпуск питьевой холодной воды в объеме:

Водоснабжение 70 м3/мес; 840 м3/год;

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заказчика определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

2.1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении договора водоснабжения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по водоснабжению является объекты (территории):

298450, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35

согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложении № 1 к настоящему договору.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" августа 2022 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Исполнителю двух ставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Заказчик вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

авансовый платёж 50 процентов стоимости объема воды, потребленной Заказчиком за предыдущий месяц (для Заказчиков, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта сдачи-приемки и счетов, выставляемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. По факту оказания услуг

Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приёмки услуг в двух экземплярах. В течение трёх рабочих дней после получения акта сдачи-приёмки услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков в услугах, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки услуг или на четвёртый рабочий день после получения акта сдачи-приёмки услуг Заказчиком в случае невозврата Заказчиком Исполнителю подписанного акта, либо не направления Заказчиком Исполнителю мотивированных замечаний о недостатках в услугах. Счета формируются и предъявляются Заказчику для оплаты на основании акта(ов) сдачи-приёмки услуг.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Заказчиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6(1). Способом доставки расчетно-платежных документов и актов сдачи-приёмки услуг Заказчику является

В случае если выставление Исполнителем расчетно-платежных документов Заказчику осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 4(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 4(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Заказчиком не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В течение трёх рабочих дней после получения акта сверки услуг получатель обязан его подписать и направить один экземпляр отправителю, либо, при наличии замечаний, представить отправителю мотивированный отказ от его подписания. Акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами с момента его подписания сторонами или в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодную воду установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Заказчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Заказчика, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

и) опломбировать Заказчику приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Заказчиком холодной воды осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Заказчик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещениях, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 50(1) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Заказчику на законном основании, только при наличии согласия с Исполнителем;

о) не создавать препятствий для водоснабжения иных Заказчиков и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Заказчика, или расположены в границах земельного участка Заказчика, или проходят через помещения, принадлежащие Заказчику;

п) представлять Исполнителю сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Заказчика, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и охранных зон таких сетей без согласования с Исполнителем.

13. Заказчик имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Бахчисарайский филиал ГУП РК «Вода Крыма».

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по

показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у Заказчика приборов учета холодной воды и сточных вод Заказчик обязан в течение 60 дней с даты подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Заказчику не позднее окончания 2-го месяца, следующего за расчетным месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Заказчиком доступа Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Заказчику служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Заказчик вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Исполнителем работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (не допуск представителей) Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 4.

24. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию города Бахчисарая Республики Крым;
- в) Территориальный отдел Роспотребнадзора по Бахчисарайскому району;
- г) ФГКУ «1 ПСО ФПС по Республике Крым»;
- д) лиц, с которыми Исполнителем заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику

30. Заказчик представляет Исполнителю сведения о физических и юридических лицах (далее – лица), объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить у Заказчика иные необходимые сведения и документы.

32. Исполнитель осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Исполнителем.

33. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

34. Заказчик в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

39. В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в судах Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Исполнителя, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто-тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

42(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа Исполнителю к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Заказчик несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителю, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и распространяет свое действие на отношения, возникшие с "01" августа 2022 г.

46. Настоящий договор заключен сроком на один год.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. В случае, если период аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ми), на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору, заканчивается ранее срока действия настоящего договора, и Заказчиком не предоставлены Исполнителю документы, подтверждающие продление периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами), настоящий договор может быть в части таких объектов расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке. При этом настоящий договор прекращается (изменяется в части исключения объекта(ов) из договора) со дня, следующего за днем, когда Исполнителю стало известно о наступлении вышеуказанных событий.

50. В случае отчуждения Заказчиком права собственности, пользования, владения и иного законного права на объект на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору любым незапрещенным действующим законодательством способом, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично.

50(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Заказчиком Исполнителю в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Исполнителем, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

51. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), кроме случаев, установленных законодательством и /или договором.

52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", и иными

нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод

54. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

55. Все приложения к настоящему договору, подлежат подписанию и являются его неотъемлемой частью.

56. Заказчик соглашается с тем, что уведомления, извещения, предупреждения и т.д. предусмотренные настоящим договором могут быть совершены Исполнителем путем их направления на следующий электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": E-mail: _____. В случае изменения такого электронного адреса, номера телефона, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя.

57. С подписанием настоящего договора Заказчик, в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", предоставляет согласие на осуществление Исполнителем обработки персональных данных, предоставленных Заказчиком Исполнителю, в связи с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе, указанных в настоящем договоре, которое включает совершение Исполнителем или иными лицами, которым в соответствии с настоящим согласием могут быть предоставлены персональные данные Заказчика, любого действия (операции) или совокупности действий (операций), в том числе с использованием передачи третьим лицам персональных данных. Исполнитель может без предварительного согласования с Заказчиком осуществлять передачу персональных данных Заказчика и (или) иных лиц, чьи персональные данные были предоставлены Заказчиком Исполнителя, в предусмотренных законодательством случаях в соответствующие государственные и иные органы.

58. Исполнитель не несет ответственность в случае прекращения подачи воды, ухудшения качества, понижения давления в связи с тем, что Заказчик получает воду по сетям, которые не находятся на балансе Исполнителя и им не эксплуатируются.

"Исполнитель"

**Государственное унитарное предприятие
Республики Крым "Вода Крыма"**

ИНН/КПП 9102057281/910201001;
295053, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1а.,
тел. (03652) 60-26-92.

Бахчисарайский филиал ГУП РК «Вода Крыма»;

ИНН/КПП 9102057281/910443001;
298404, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Бахчисарай, ул. Гагарина, 6
тел. 5-24-20 приемная, 4-09-50 - абонентский отдел,
5-22-88 - диспетчер,
электронный адрес: bah.abon@voda.crimea.ru

АО «ГЕНБАНК» г. Симферополь
Расчетный счет 40602810900230030008;
Корр. счет 30101810835100000123
БИК 043510123;

Директор
Бахчисарайского филиала
ГУП РК «Вода Крыма»

М. П.



"Заказчик"

**Индивидуальный предприниматель
Хайбуллаев Эрнес Вилиморович**

298445, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Викторовка, ул. Балаклавская, д. 16

ИНН 910400029982
ОГРНИП 314910233100137

Тел.: +79182584027, +79182586559



/Э. В. Хайбуллаев/

«Утверждено»

Заказчик

Хайбуллаева Мавиле Руслановна

« » 2024 г.

Нафеева Алие Руслановна

« » 2024 г.

«Согласовано»

**Администрация Долинненского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым**



Глава администрации
Гаевая С.А.

М.П. « » 2024 г.

«Согласовано»

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Лукина Наталья Ивановна

« » 2024 г.

М.П.



Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« » 2024 г.

Начальник отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений, капитального
строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« » 2024 г.

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н,
с.Долинное, ул.Ленина, 35

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории
2.	Заказчик	Хайбуллаева Мавиле Руслановна Нафеева Алие Руслановна
3.	Подрядчик	ИП Лукина Н.И.
4.	Основание для проектирования	Договор подряда
5.	Местоположение участка проектирования	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Правительства

Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»

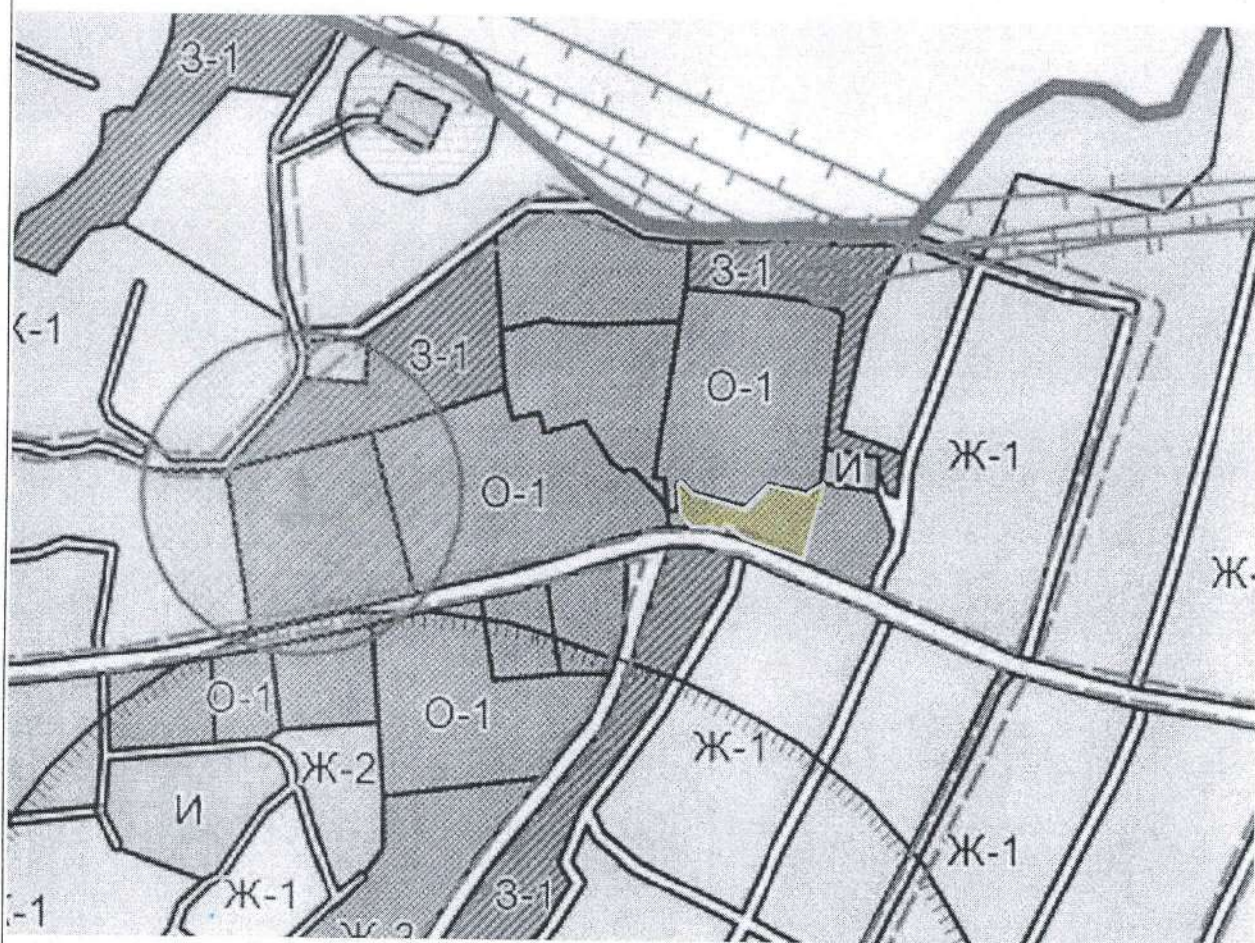
29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 740 «Об утверждении Схемы

		территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» 30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 43 сессии 2 созыва от 22.08.2022 №521 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»; 31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 60 сессии 2 созыва от 25.09.2023 №726 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями); 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 32 сессии 2 созыва от 21.10.2021 № 352 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями).
7.	Сбор исходных данных	Исходные данные предоставляются Заказчиком по требованию Подрядчика:
8.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов в виде пояснительной записки с приложениями. 1. Графические материалы межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертежах межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных

		сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:
9.	Требования к оформлению и комплектации работы	Результаты работ состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры); Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Количество экземпляров – 2 (два); Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде в форматах tiff, jpeg, png, bmp, pdf. Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Подрядчиком с Заказчиком дополнительно.

СХЕМА

границ территории, относительно которой будет разрабатываться
проект межевания территории по адресу:
Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Долинное, ул.Ленина, 35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемой территории

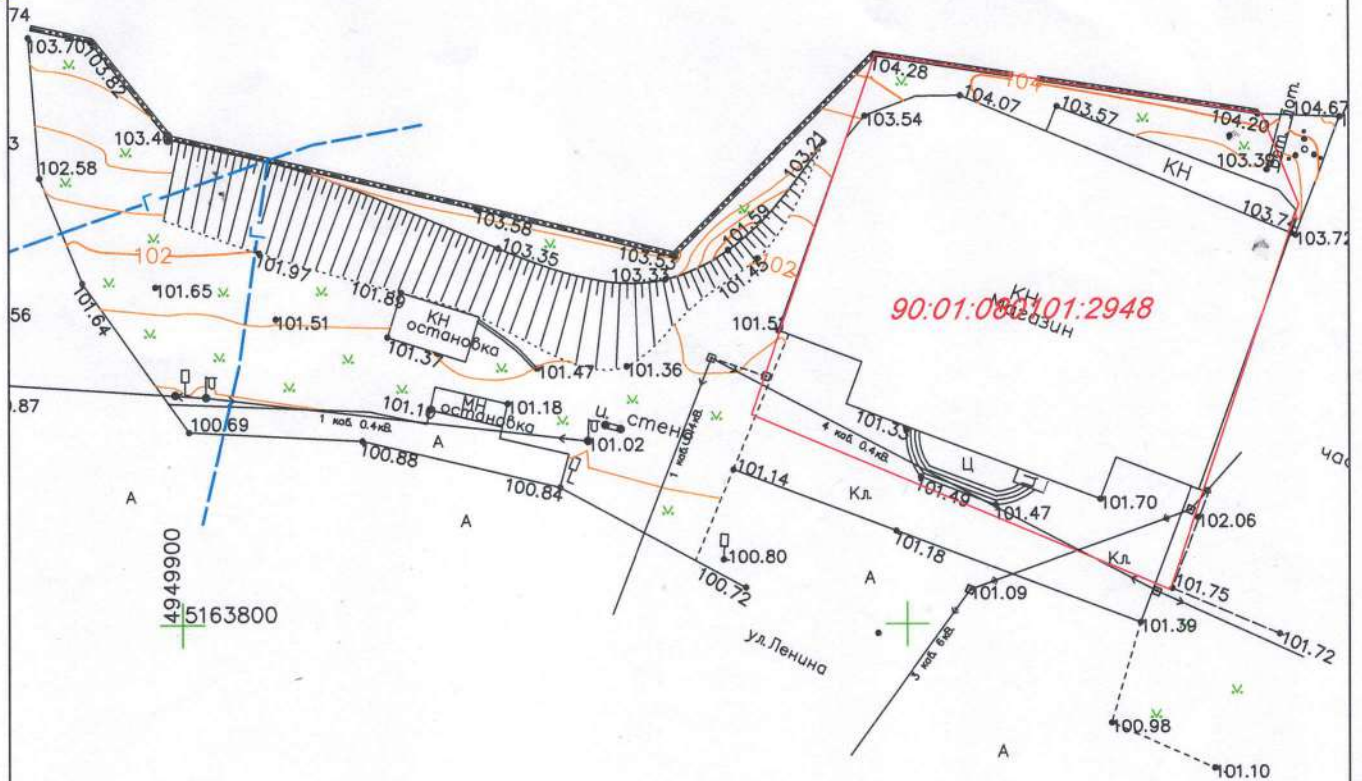
Масштаб М1:5000

Согласовано:

При производстве работ соблюдать охранительные санитарные зоны водопроводных сетей, расположенные в зоне производства работ. Пересечение с существующими системами водоснабжения выполнить в соответствии с СНиП, СП 31.13330.2012, СП 34.13330.2012. В случае повреждения при производстве работ действующих водопроводных сетей восстановление выполнить за счёт производителя работ (подрядчик).

При производстве работ вызвать представителя БФ ГУП РК «Вода Крыма» предприятия Республики Крым «Вода Крыма» Илья Владимировича.

Гл. инженер



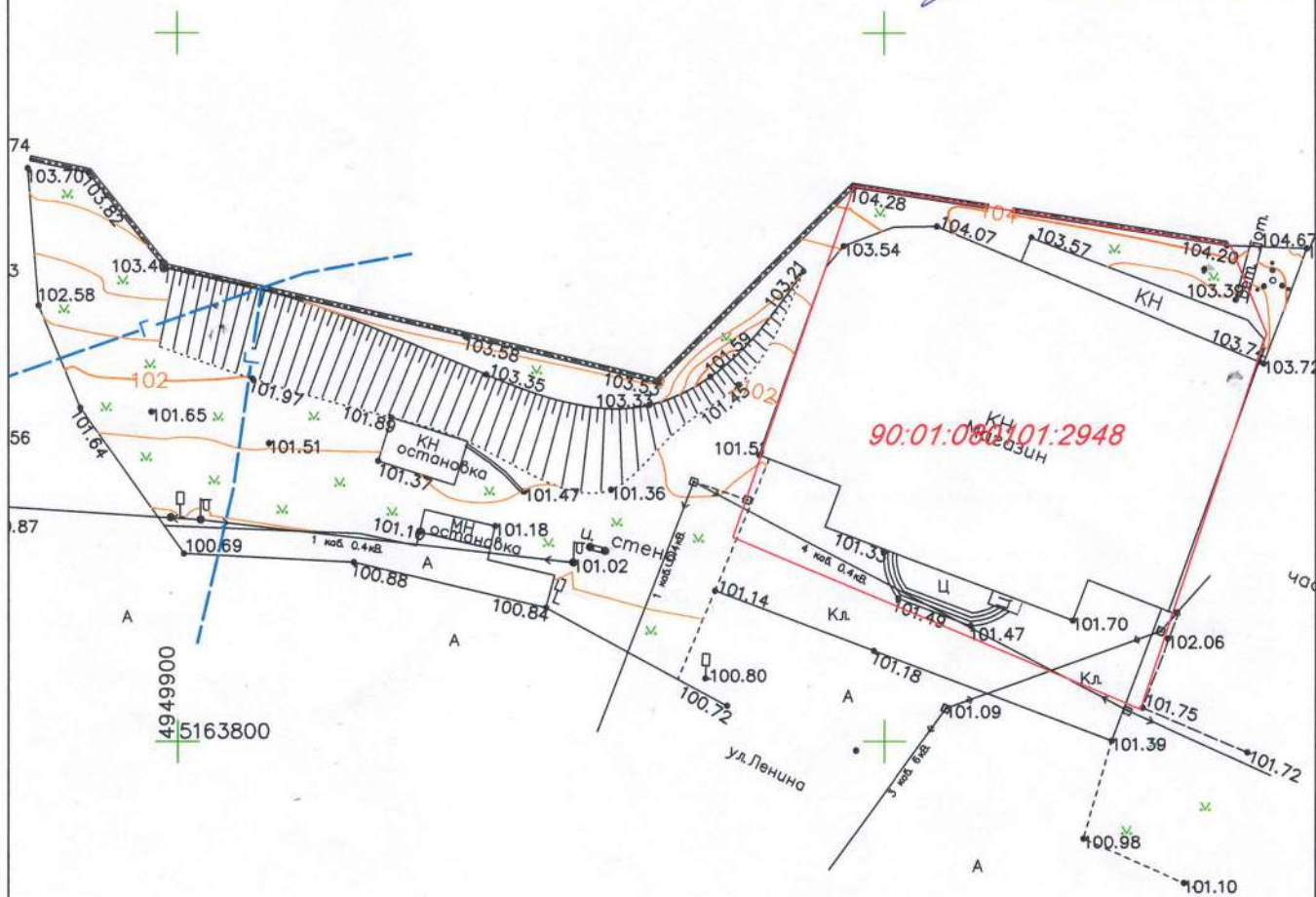
Условные обозначения

- граница участка
- газопровод
- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ			
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пахомов Н.С.						ИГИ	1	1
						M 1:500	ООО "Содействие" 2024 г.		

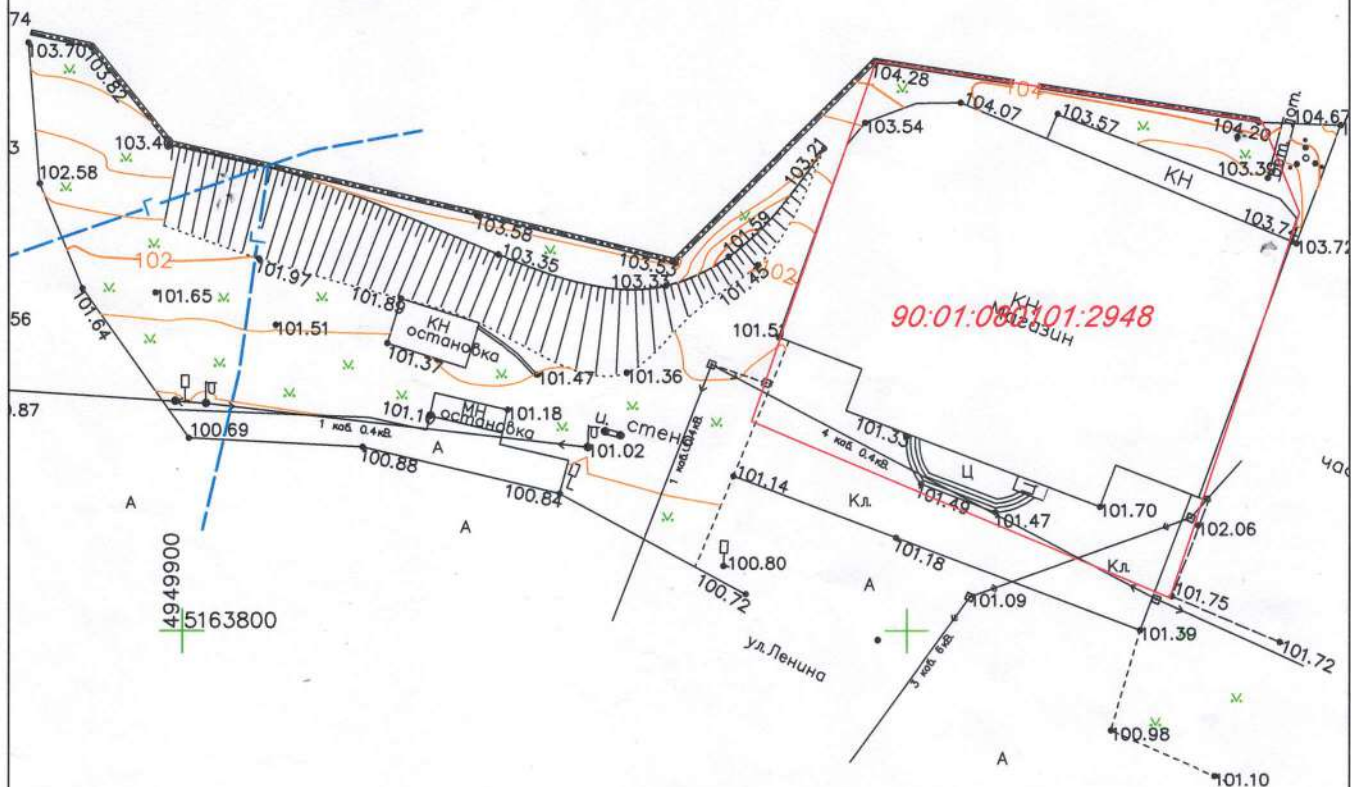
Бахчисарайское УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»
Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне
газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны
газораспределительных сетей» (Постановление Правительства
РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается
условными линиями, проходящими на расстоянии не менее
2 метров с каждой стороны газопровода.
Вызов представителя по тел.: +7 (36554) 4-18-54.
Подпись: *[подпись]* *[подпись]*



- Условные обозначения
- граница участка
 - газопровод
 - линия электропередач 10 кВ
 - линия электропередач 0,4 кВ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ				
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Пахомов Н.С.						ИГИ	1	1	
							М 1:500			
							ООО "Содействие" 2024 г.			



Условные обозначения

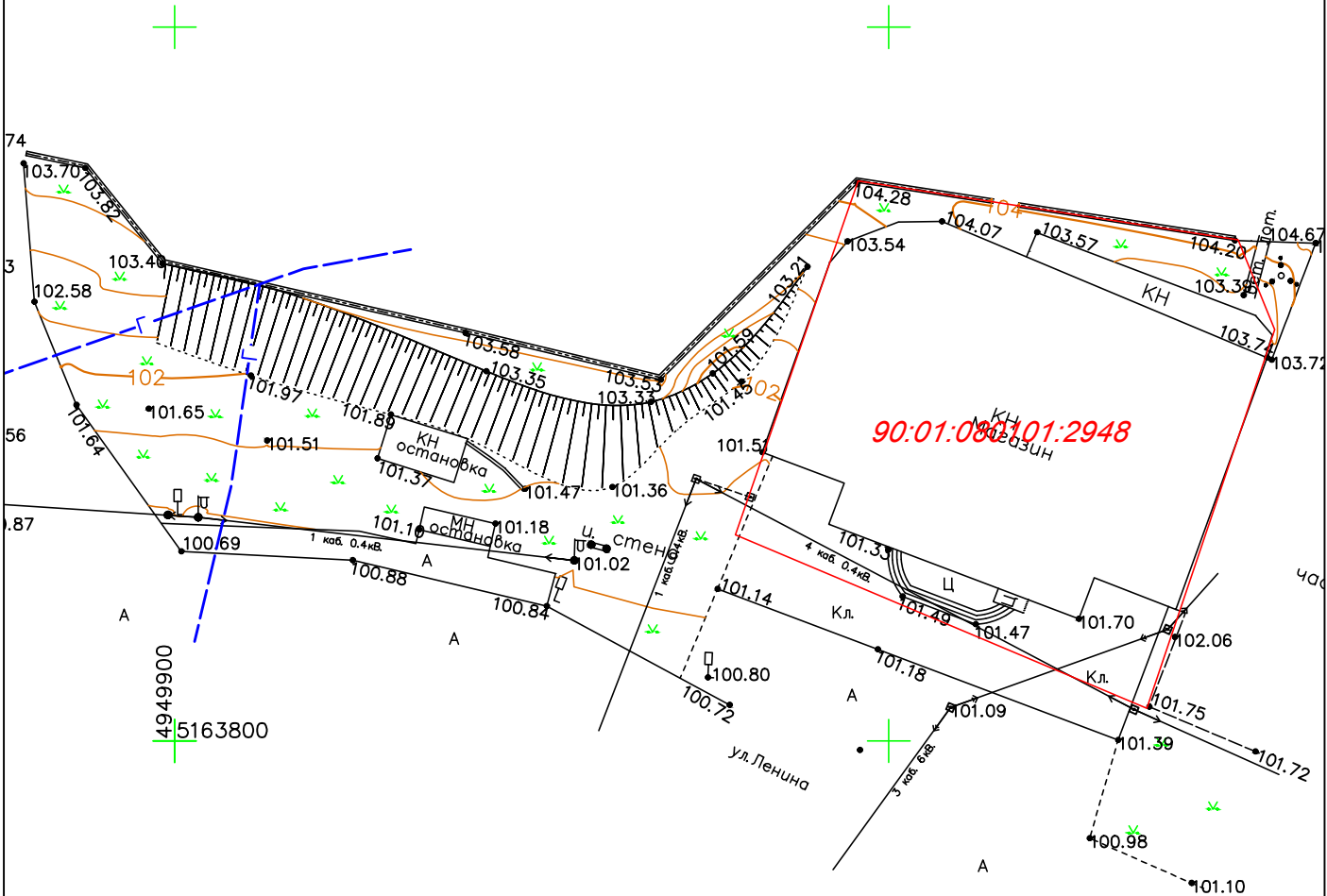
- граница участка
- газопровод
- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ



Работу выполнила
составлено ГИ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ			
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пахомов Н.С.						ИГИ	1	1
						М 1:500	ООО "Содействие" 2024 г.		



Условные обозначения

- граница участка
- газопровод
- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

						03.2025-ИГИ		
						Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Пахомов Н.С.					Топографическая съемка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Долинненское, село Долинное, улица Ленина, земельный участок 35 (90:01:080101:2948)	Стадия	Лист
							ИГИ	1
								Листов
								1
						М 1:500	ООО "Содействие" 2024 г.	