



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 03.10.2025

№ 786

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2600 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:000000:3031, расположенные по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, ул. Симферопольская, земельный участок 1а

Рассмотрев заявление гр. Мустафаевой Мавиле Рефатовны, зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 30.07.2025 г. вх. № 02-124/13286, предоставленную документацию планировки территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2600 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:000000:3031, расположенные по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, ул. Симферопольская, земельный участок 1а, в соответствии с техническими заданиями, согласованным Администрацией Бахчисарайского района Республики Крым, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1

созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 831 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), учитывая Заключение Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 25.09.2025 №б/д, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2600 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:000000:3031, расположенные по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, ул. Симферопольская, земельный участок 1а (Далее Проект) согласно приложению.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории:

1) в администрацию Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на заявителя.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
района**

А.Н.Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

«_____» _____ 2025 год

_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и имущественных
отношений, капитального строительства и
наружной рекламы администрации
Бахчисарайского района

_____ А.Д. Меметов

«__» _____ 2025 год

Начальник отдела по правовым
вопросам, администрации
Бахчисарайского района

_____ Е.Е. Михеева

«__» _____ 2025 год

Бурич Н.Ю.

42494

Приложение к
Постановлению
администрации района

От 03.10.2025 № 786

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания

территории 04-2025- ПМТ

г.Симферопо
ль 2025

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

Заказчик: Мустафаева М.Р.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания

территории 04-2025 - ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

С.М.Умеров

г.Симферополь 2025

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №167 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

									5 Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					5

04-2025-ПМТ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1а	Нежилое здание	90:01:000000:3031	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Автомобильный транспорт	600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031, находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, улица Симферопольская	-	-	Магазины	1933	Из земель муниципальной собственности	Земли населённых пунктов

*Примечание:

1. Способ образования земельного участка :ЗУ1 определен в соответствии со статьями 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Способ образования земельного участка :ЗУ2 определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2
Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 958 560,80	5 179 624,92	600
	2	4 958 590,31	5 179 646,04	
	3	4 958 581,92	5 179 656,78	
	4	4 958 576,02	5 179 652,20	
	5	4 958 573,87	5 179 650,52	
	6	4 958 571,08	5 179 654,42	
	7	4 958 559,64	5 179 646,22	
	8	4 958 550,34	5 179 639,56	
	1	4 958 560,80	5 179 624,92	
:ЗУ2	1	4 958 600,90	5 179 632,47	1933
	2	4 958 590,31	5 179 646,04	
	3	4 958 560,80	5 179 624,92	
	4	4 958 549,70	5 179 640,46	
	5	4 958 535,91	5 179 630,51	
	6	4 958 531,45	5 179 616,02	
	7	4 958 530,91	5 179 583,80	
	8	4 958 535,72	5 179 585,87	
	9	4 958 537,71	5 179 587,10	
	10	4 958 537,79	5 179 586,99	
	11	4 958 570,08	5 179 609,43	
	12	4 958 571,86	5 179 610,66	
	13	4 958 586,26	5 179 621,47	
	1	4 958 600,90	5 179 632,47	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

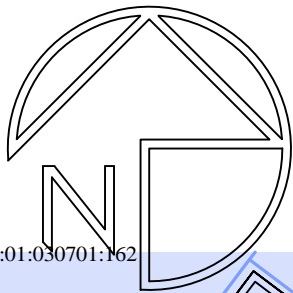
5. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

								7/Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата				7

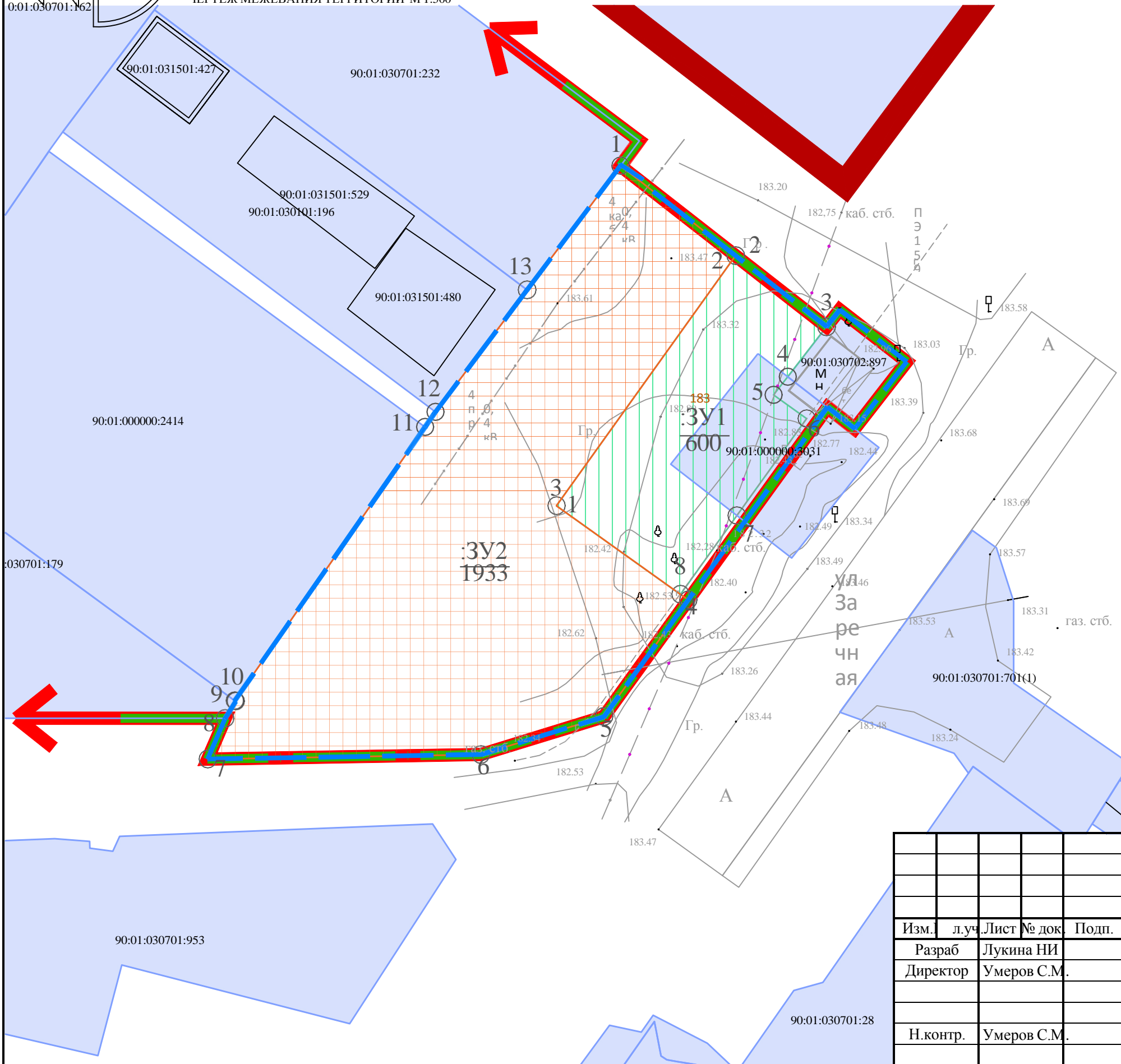
04-2025-ПМТ

8	4 958 531,45	5 179 616,02	
9	4 958 530,91	5 179 583,80	
10	4 958 535,72	5 179 585,87	
11	4 958 537,71	5 179 587,10	
12	4 958 537,79	5 179 586,99	
13	4 958 570,08	5 179 609,43	
14	4 958 571,86	5 179 610,66	
15	4 958 586,26	5 179 621,47	
1	4 958 600,90	5 179 632,47	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения:

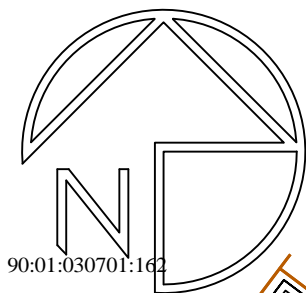
ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90:01:000000:3031 находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности
- Границы земельного участка образуемого из земель муниципальной собственности
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта с.Новопавловка

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

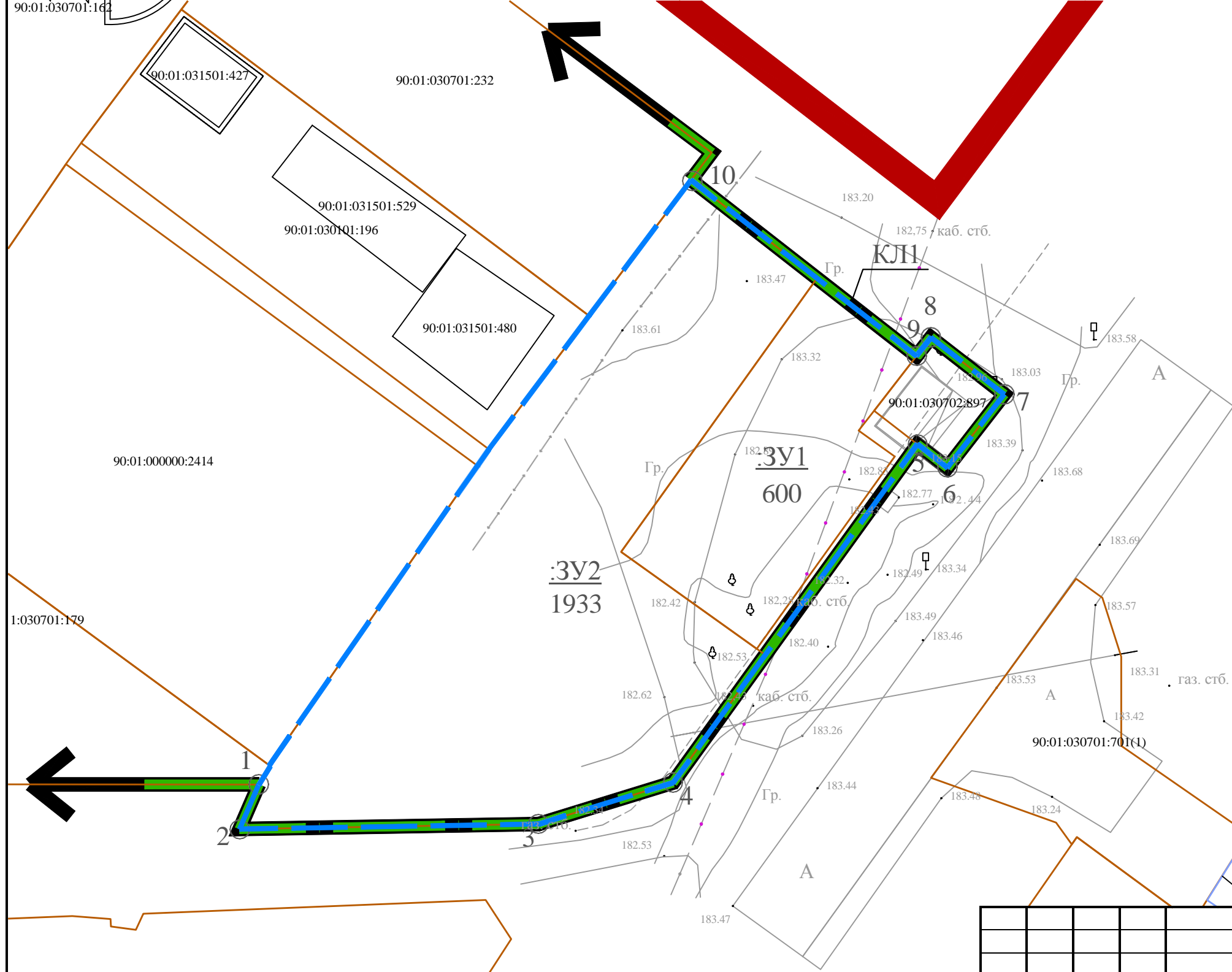
- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Поворотная точка образуемого земельного участка

						04-2025-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031			
Изм.	л.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Лукина НИ					ПМТ	1	3
	Директор	Умеров С.М.				М 1:500	ООО "Земля и право" 2025 г.		
	Н.контр.	Умеров С.М.							



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Проектируемая красная линия
- Границы опорных объектов
- Граница населенного пункта с.Новопавловка

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение проектируемой красной линии
- Поворотная точка проектируемой красной линии

04-2025-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной

90:01:030701:953

90:01:030701:28

Изм.	л.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031			
Разраб		Лукина НИ				Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Умеров С.М.					ПМТ	2	3
						М 1:500	ООО "Земля и право" 2025 г.		
Н.контр.		Умеров С.М.							

Формат А3

4
ка 0,
с 4
кР

П
Э
1
5
9

4
п 0,
р 4
кР

183

М
Н

бе
т

Г
бе
т

ул.
З
ар
еч
на

Г

___ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания

территории 04-2025- ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Симферополь 2025

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

Заказчик: Мустафаева М.Р.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Том 1

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the stamp.

Основная часть проекта межевания

территории 04-2025 - ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

С.М.Умеров

г.Симферополь 2025

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 29.05.2025 №421.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемых земельных участков;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

									4 Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					4

04-2025-ПМТ

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

– СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;

- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №167 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;

- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);

- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

									5 Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					5

04-2025-ПМТ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1а	Нежилое здание	90:01:000000:3031	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Автомобильный транспорт	600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031, находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, улица Симферопольская	-	-	Магазины	1933	Из земель муниципальной собственности	Земли населённых пунктов

*Примечание:

1. Способ образования земельного участка :ЗУ1 определен в соответствии со статьями 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Способ образования земельного участка :ЗУ2 определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2
Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 958 560,80	5 179 624,92	600
	2	4 958 590,31	5 179 646,04	
	3	4 958 581,92	5 179 656,78	
	4	4 958 576,02	5 179 652,20	
	5	4 958 573,87	5 179 650,52	
	6	4 958 571,08	5 179 654,42	
	7	4 958 559,64	5 179 646,22	
	8	4 958 550,34	5 179 639,56	
	1	4 958 560,80	5 179 624,92	
:ЗУ2	1	4 958 600,90	5 179 632,47	1933
	2	4 958 590,31	5 179 646,04	
	3	4 958 560,80	5 179 624,92	
	4	4 958 549,70	5 179 640,46	
	5	4 958 535,91	5 179 630,51	
	6	4 958 531,45	5 179 616,02	
	7	4 958 530,91	5 179 583,80	
	8	4 958 535,72	5 179 585,87	
	9	4 958 537,71	5 179 587,10	
	10	4 958 537,79	5 179 586,99	
	11	4 958 570,08	5 179 609,43	
	12	4 958 571,86	5 179 610,66	
	13	4 958 586,26	5 179 621,47	
	1	4 958 600,90	5 179 632,47	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

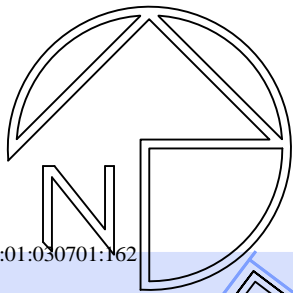
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

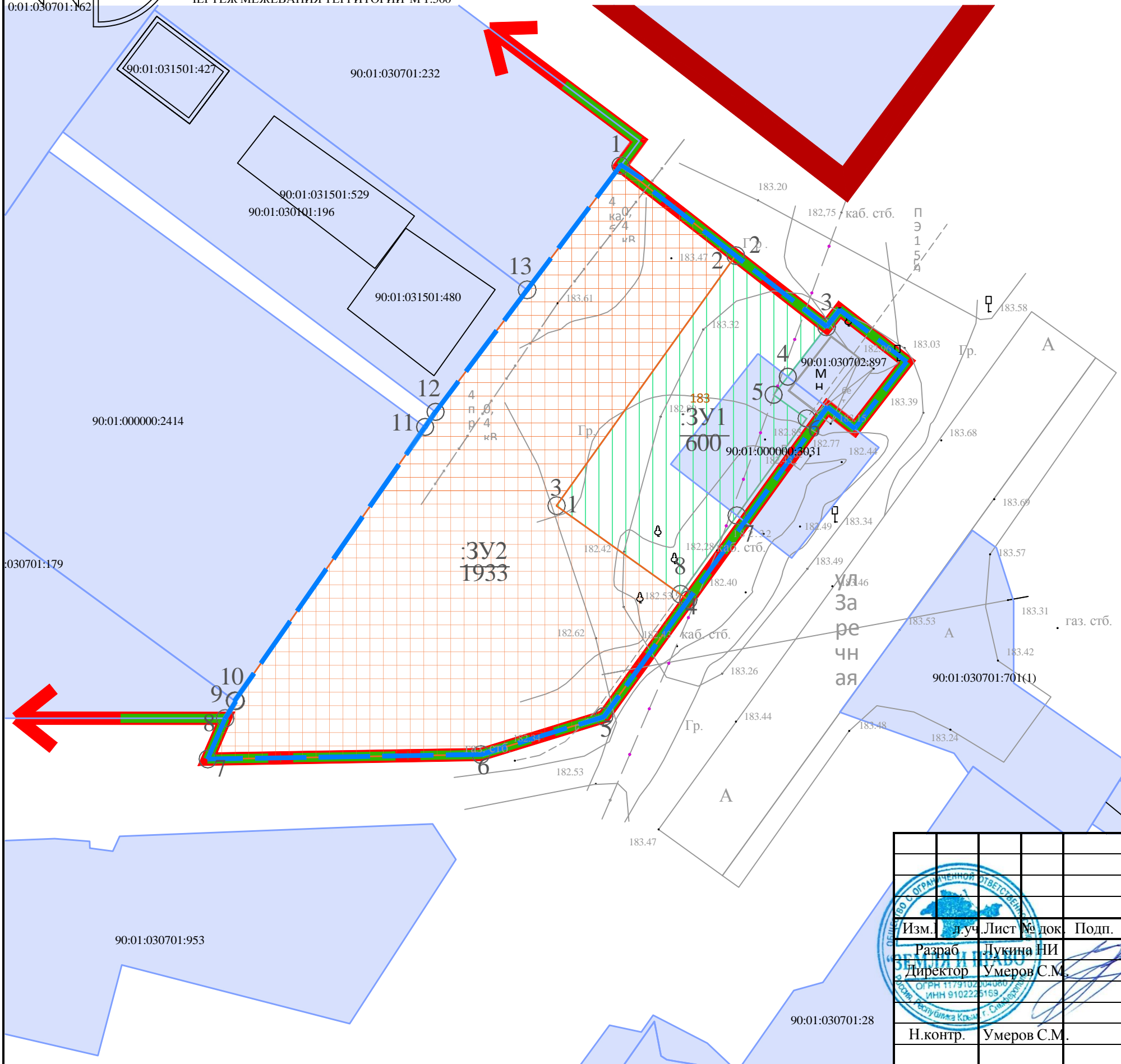
								7/Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	04-2025-ПМТ			7

8	4 958 531,45	5 179 616,02	
9	4 958 530,91	5 179 583,80	
10	4 958 535,72	5 179 585,87	
11	4 958 537,71	5 179 587,10	
12	4 958 537,79	5 179 586,99	
13	4 958 570,08	5 179 609,43	
14	4 958 571,86	5 179 610,66	
15	4 958 586,26	5 179 621,47	
1	4 958 600,90	5 179 632,47	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

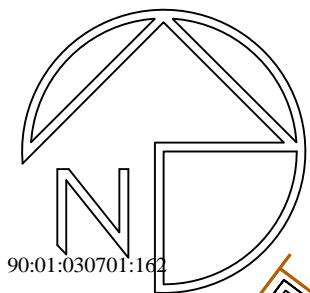
- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90:01:000000:3031 находящегося в частной собственности и земель муниципальной собственности
- Границы земельного участка образуемого из земель муниципальной собственности
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта с.Новопавловка

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Поворотная точка образуемого земельного участка

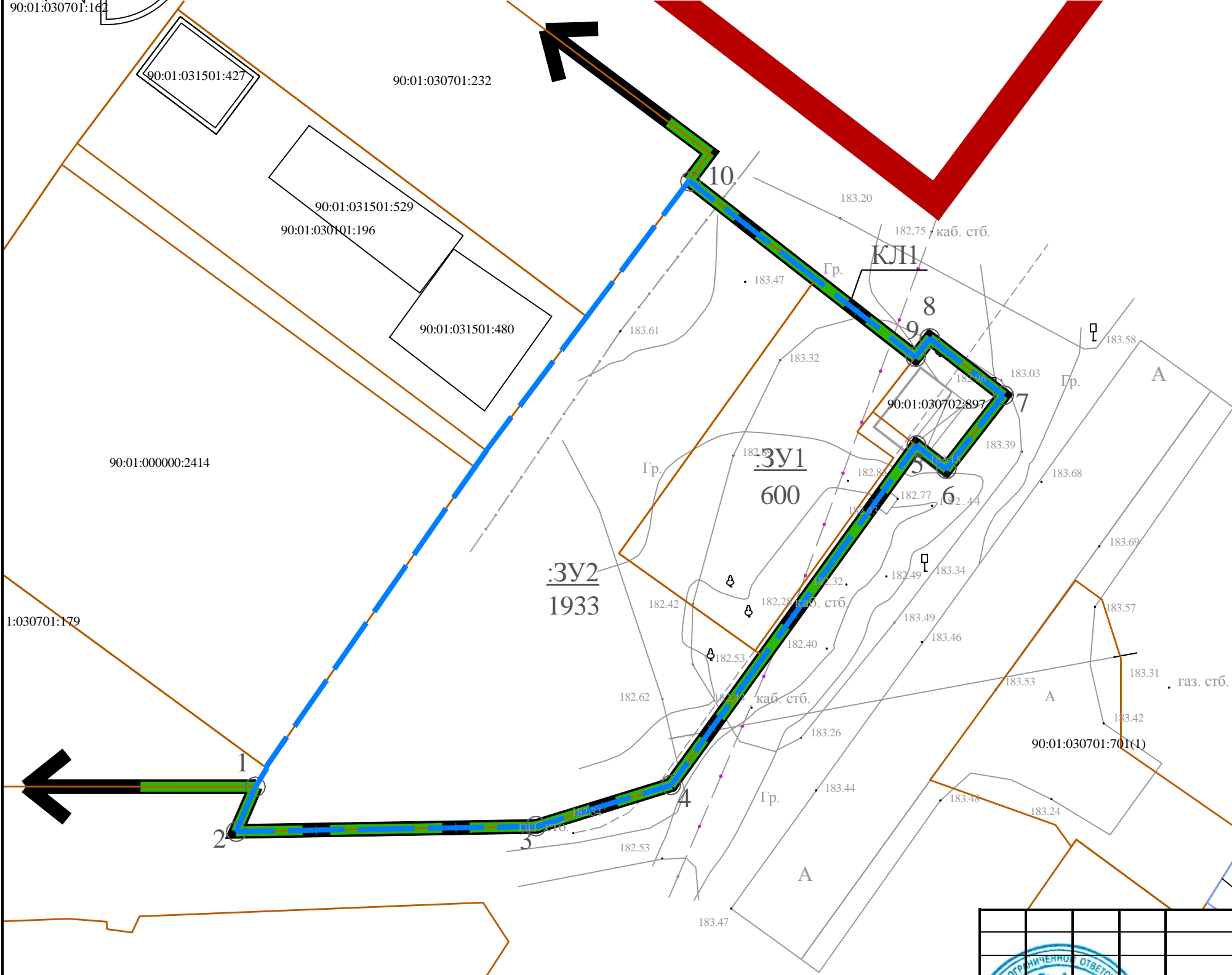
					04-2025-ПМТ					
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031					
Изм.	Л.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	3	
					М 1:500			ООО "Земля и право" 2025 г.		

Разраб. Лукина НИ
 Директор Умеров С.М.
 Н.контр. Умеров С.М.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Проектируемая красная линия
- Границы опорных объектов
- Граница населенного пункта с.Новопавловка

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение проектируемой красной линии
- Поворотная точка проектируемой красной линии

										04-2025-ПМТ
										Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной



90:01:030701:953

90:01:030701:28

Изм.	л.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031			
Разраб		Лукина НИ				Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Умеров С.М.					ПМТ	2	3
						М 1:500	ООО "Земля и право" 2025 г.		
Н.контр.		Умеров С.М.							

Формат А3

4
ка 0,
с 4
кР

П
Э
1
5
9

4
п 0,
р 4
кР

183

М
Н

бе
т

Г
бе
т

ул
.З
ар
еч
на

Г

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО**

**НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С**

КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

04-2025 – ПМТ_МО

г.Симферополь 2025

И.п. № подл. Подпись и дата Взам. и.п. №

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24

+7978-78-97-205

Заказчик: Мустафаева М.Р.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО**

**НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С**

КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории 04-



Директор

С.М.Умеров

г.Симферополь 2025

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
04-2025-ПМТ_МО.С	Содержание	
04-2025-ПМТ_МО	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	4
	2. Характеристика территории проектирования	7
	3. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка	9
	4. Сведения о публичных сервитутах	11
	5. Сведения об объектах культурного наследия	11
	6. Сведения об особо охраняемых природных территориях	11
	7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	12
	8. Сведения об объектах капитального строительства	13
	9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	14
	Графическая часть	
	Лист 2 Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	
	10. Приложения:	15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 29.05.2025 №421.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА
СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031**

Проект межевания территории		
Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Лист 2
Материалы по обоснованию		
Графическая часть	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств 1:500	Лист 3
Пояснительная записка		

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно **Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)».



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в границах территориальной зоны с учетом вида разрешенного использования земельных участков:

<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4</p>
<p>Магазины</p>	<p>Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 8 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 8 – 6 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4</p>
<p>Общественное питание</p>	<p>Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Минимальный размер земельных участков: при числе мест от 25 до 100– 55 м2 на 1 место. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки</p>

	земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4
Автомобильный транспорт	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;

Согласно **Генеральному плану муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым** проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны общественно-деловая.

Проектом межевания территории предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности, один земельный участок 90:01:031501:3У1 с рекомендуемыми видами разрешенного использования **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код-4.2), Магазины (код-4.4), Общественное питание (код-4.6), Гостиничное обслуживание (код-4.7), Автомобильный транспорт (код-7.2)** согласно п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

А также земельный участок 90:01:031501:3У2 с рекомендуемым видом разрешенного использования **Магазины (код-4.4)**.

Формирование проектной границы образуемых земельных участков 90:01:031501:3У1 и 90:01:031501:3У2 выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ, существующих смежных земельных участков отображены на основании сведений Кадастрового плана территории.

3. Расчет нормативного размера площади образуемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка 90:01:031501:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	04-2025-ПМТ_МО				9

7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проектируемой территории имеются сведения о зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территории:

- 90:01-6.424 Зона сильного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м).

- 90:00-6.927 Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.

- 90:00-6.961 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

- 90:00-6.1180 Охранная зона сооружения связи (ВОК-18 РМ7/56-М7/16 (Симферополь-Севастополь))

На проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий в

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					12

соответствии с нормативными правовыми актами (объекты инженерной инфраструктуры).

1. Охранная зона газопровода.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878.

Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

-Вдоль оси газопровода 4 метра с каждой стороны (газопроводы среднего давления от 0,3 до 0,005 МПа).

-Вдоль оси газопровода 2 метра с каждой стороны (газопроводы низкого давления от 0,0005 МПа и менее).

2. Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 10 кВ - 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

8.Сведения об объектах капитального строительства.

В пределах проектируемой территории объекты капитального строительства отсутствуют.

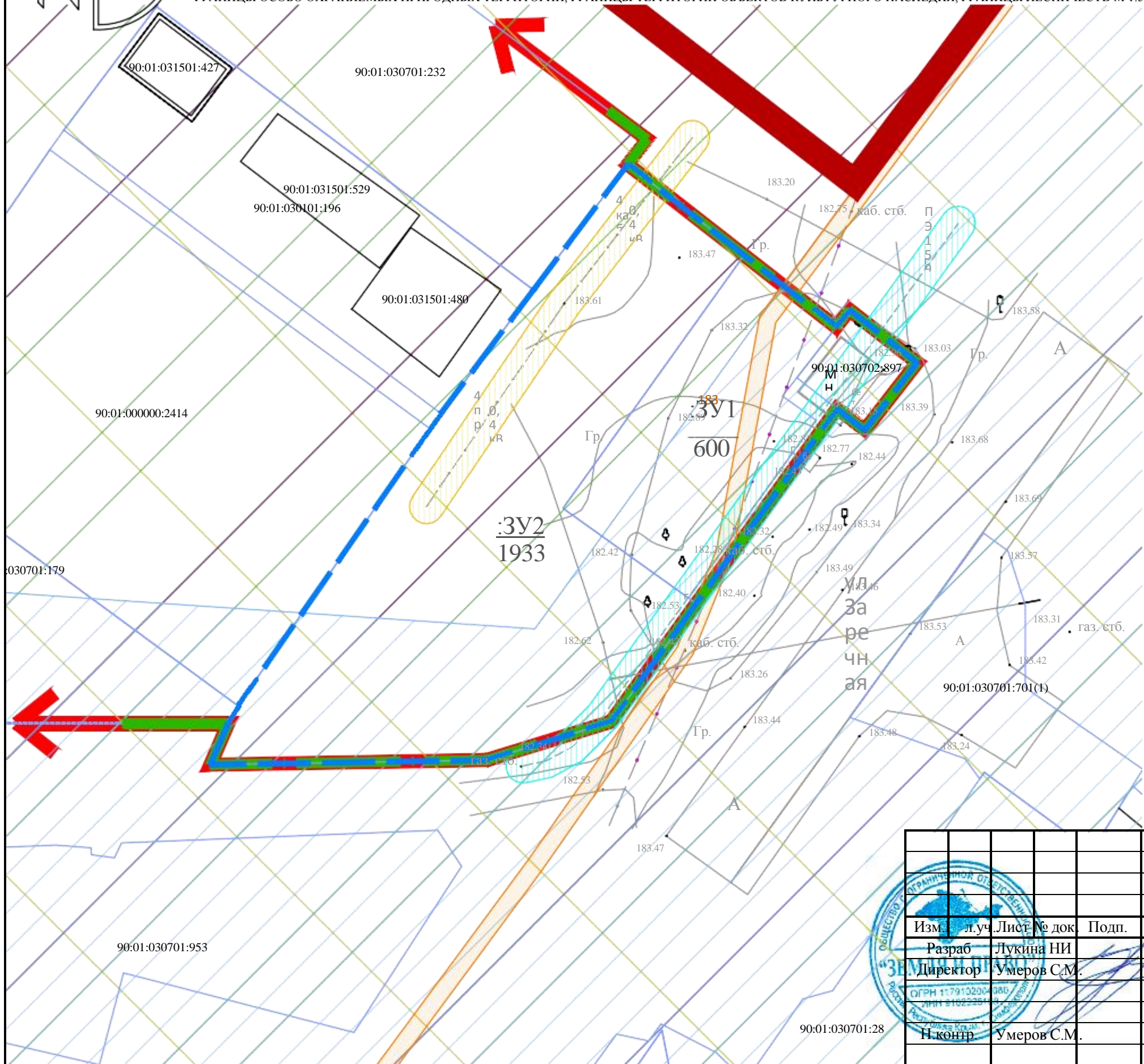
									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					13

9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	0,2679
1.2	Территории незастроенных земельных участков - всего	0,2633
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	-
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,0
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,2679
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	0,2679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта с.Новопавловка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" 90:00-6.957
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" 90:00-6.961
- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" 90:00-6.927
- Зона сильного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма 90:01-6.424
- Охранная зона сооружения связи (ВОК-18 РМ7/56 - М7/16 (Симферополь-Севастополь)) 90:00-6.1180
- Охранная зона линии электропередач 0,4 кВ
- Охранная зона газопровода низкого давления

Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий, границы объектов культурного наследия, границы лесничеств на проектируемой территории отсутствуют.

					04-2025-ПМТ			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031			
Изм.	л.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Лукина НИ				ПМТ	3	3
	Директор	Умеров С.М.						
	Н.контр	Умеров С.М.						
					М 1:500		ООО "Земля и право" 2025 г.	



10. Приложения

					04-2025-ПМТ_МО	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

Утверждено Согласовано

Глава администрации Гражданин РФ
 Бахчисарайского района /Ястребова А.Н./
 Республики Крым /Мустафаева М.Р./

*Зам. главы администрации
 Т. Мухоморова*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
 РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
 ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО НОВОПАВЛОВКА, УЛИЦА
 СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А, В ОТНОШЕНИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:01:000000:3031

№ п/п	Наименование раздела (основные требования)	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Мустафаева Мавие Рефатовна 298440, ул.Терешковой, 11, с.Скалистое, Бахчисарайский р-н, Республика Крым e-mail: kafa_s@mail.ru
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Мустафаевой Мавие Рефатовны
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации администрации Бахчисарайского района Республики Крым «О разработке документации по планировке территории» от ____ . ____ .2025 г. № _____ ;
6.	Характеристика объекта. Границы и площадь объекта проектирования	Магазин Назначение: Нежилое Местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1а (земельный участок с КН 90:01:000000:3031)

			<i>Площадь в границах разработки проекта межевания территории составляет 0,26 га</i>
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории		<p><i>Цель работы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>обеспечение устойчивого развития территорий;</i> - <i>выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);</i> - <i>подготовка документации по планировке территории для установления (изменения, отмены) красных линий;</i> - <i>установление границ территорий общего пользования;</i> - <i>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;</i>
8.	Нормативно-правовая и методическая база		<p><i>Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</i> 2. <i>«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</i> 3. <i>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</i> 4. <i>Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации.</i> 5. <i>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> 6. <i>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</i> 7. <i>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</i> 8. <i>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</i> 9. <i>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</i> 10. <i>Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</i>

11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

		<p>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований).</p> <p>21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.</p> <p>22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;</p> <p>24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</p> <p>25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;</p> <p>26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;</p> <p>27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»</p> <p>29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №740 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»</p> <p>30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №167 «Об утверждении местных</p>
--	--	---

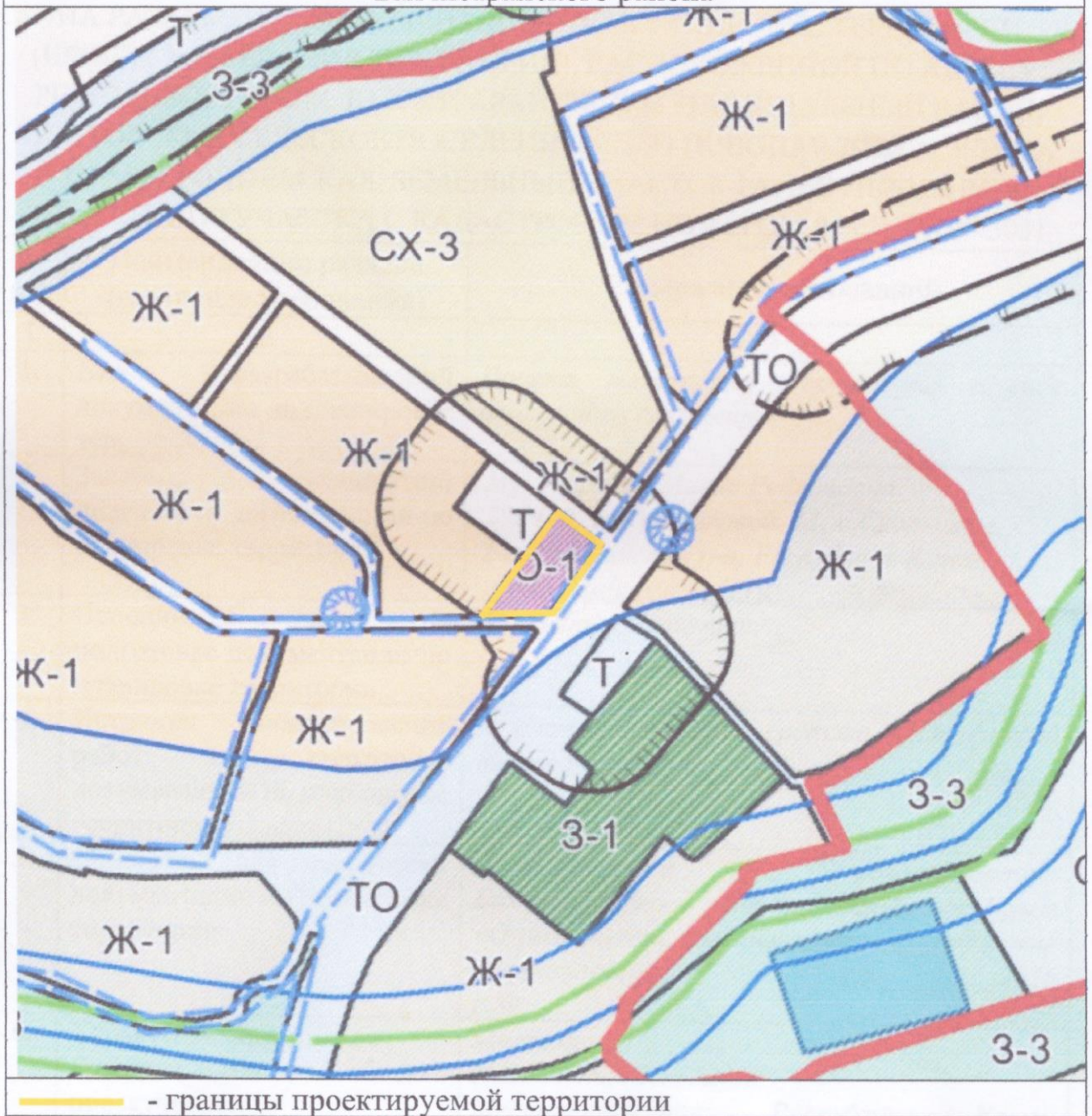
		<p>нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;</p> <p>31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);</p> <p>32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями)</p>
9.	Исходные материалы (данные) для подготовки документации по планировке территории	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия) (при наличии). - правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории (при наличии) - эскизный проект застройки проектируемой территории (при наличии) - иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с учетом срока их давности
13.	Публичные слушания	Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях.

		<p>нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;</p> <p>31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №831 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);</p> <p>32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями)</p>
9.	Исходные материалы (данные) для подготовки документации по планировке территории	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия) (при наличии). - правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории (при наличии) - эскизный проект застройки проектируемой территории (при наличии) - иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с учетом срока их давности
13.	Публичные слушания	Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях.

		<i>Публичные слушания проводятся Заказчиком с участием представителей Исполнителя</i>
14.	Сроки выполнения работ	<i>В соответствии с календарным планом (договором, контрактом)</i>
15.	Иные требования и условия	<i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Подготовка перечня координат характерных точек графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат СК-63, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Республики Крым</i>

Техническое задание составил: _____

Схема границ проектируемой территории, ориентировочной площадью 0,26 га, расположенной на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района





АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 29.05.2025

№ 421

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2600 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:000000:3031, расположенные по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, ул. Симферопольская, земельный участок 1а

Рассмотрев заявление Мустафаевой М.Р., зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 13.05.2025 вх. № 02-124/8547, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 781 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением

83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 831 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 696 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 913, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 896, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 879, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2600 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровыми номерами 90:01:000000:3031, расположенные по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, село Новопавловка, ул. Симферопольская, земельный участок 1а.

2. Гражданке Мустафаевой Мавие Рефатовне:

1) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2000 с учетом согласований ресурсоснабжающих организаций;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел по вопросам

архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) для проведения проверки на соответствие техническому заданию и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления гр. Мустафаевой М.Р.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**



А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым

«___» _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым

«___» _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам администрации Бахчисарайского района

«___» _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 30.06.2025 № 20840/22-11/1

ИП Лукина Наталья Ивановна

на № б/н от 27.06.2025

lukina0993@gmail.com

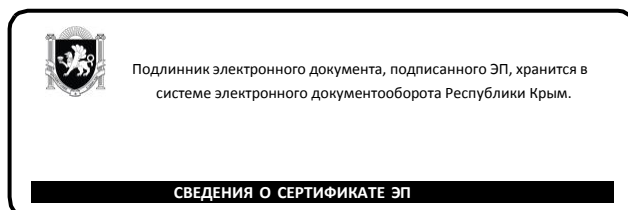
Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, село Новопавловка, улица Симферопольская, земельный участок 1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3031.

Сообщаем, что в границах указанного земельного участка **отсутствуют:**

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального

строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".



Заместитель министра

Л. МЕМЕТОВА