



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 09.10.2025

№ 797

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Бурлюченок» в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н, Бахчисарайский, с. Каштаны, ул. Стрельникова, площадью 10885 кв.м.

Рассмотрев заявление председателя Садоводческого потребительского кооператива «Бурлюченок» Илькив В.Г. от 29.09.2025 вх. № 02-126/17278, предоставленную документацию по планировке территории в составе Проекта межевания территории, разработанную ООО «Градoplan-Крым» в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации, учитывая постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 27.04.2024 №297, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, ст. 41 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района

Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.12.2020 № 233, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 84 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 837 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Бурлюченок» (ОГРН: 1169102074591; ИНН: 910402227394) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н, Бахчисарайский, с. Каштаны, ул. Стрельникова, площадью 10885 кв.м. (прилагается).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории:

1) в администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на председателя Садоводческого потребительского кооператива «Бурлюченок».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

5. Опубликовать утвержденные изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в сетевом издании на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

ТузоваЕ.В.



Общество с ограниченной ответственностью

« Градоплан-Крым »

СРО Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
рег. № 01504 от 20.09.2021 г. СРО № СРО-П-211-23072019

Проект межевания территории

**в границах участка, расположенного по адресу: Республика
Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул Стрельникова,
площадью 10 885 кв.м (кадастровый номер 90:01:110101:118)**

2024-02 ПМ

Бахчисарай - 2025г.

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)	
20-24-02 ПМП-С	Содержание	2	
	Состав проектной документации	3	
20-24-02 ПМ	Общая часть. Описание территории проектирования и проектной документации.	4	
	Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков с указанием площади, способов образования, вида разрешенного использования.	8	
	Таблицы координат образуемых земельных участков.	11	
	Чертеж межевания	14	
	Приложения:		
	Техническое задание		
	Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым №297 от 27.04.2024г		
	Топографический план земельного участка		
	Схемы проезда и расположения площадки сбора ТБО на карте		
	Письмо Председателя Кашитановского сс №851 от 26.03.25		
	Схемы проезда и расположения площадки сбора ТБО на карте		
	Согласование проекта ГУП Крымэнерго		
	Согласование проекта ГУП Крымгазсети		
	Выписка ЕГРН на земельный участок		
	Договор безвозмездного пользования на зем.участок		
	Договор на вывоз ТКО		
	Выписка из реестра членов СРО		
	Примечание: Приложенные копии чертежей и топоплана с согласованиями выполнены без соблюдения масштаба		

2024-02 ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
		Филиппова			04.25
		Лапшов			04.25
					04.25

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

"Градоплан-Крым"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории разработан в границах участка, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул Стрельникова, площадью 10 885 кв.м (кадастровый номер 90:01:110101:118), с учетом следующих документов:

- Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым №297 от 27.04.2024г «О разработке (подготовке) документации по планировке территории с кадастровым номером 90:01:110101:118, по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул Стрельникова».

- Генеральный планы Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- Правила землепользования и застройки Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- Топографический план М 1:500, выполненный по результатам инженерных изысканий кадастровым инженером Рахваловой С.А. в январе 2024г;

- Техническое задание от 08.07.2024г. на разработку проекта межевания территории, выданное СПК «Бурлюченок» и согласованное администрацией Бахчисарайского района Республики Крым

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНИП 2.07.01-89*

- Иная градостроительная документация.

Технические условия на сети инженерных коммуникаций заказчиком предоставлены не были.

Проект межевания территории, разрабатывается отдельным документом, без разработки проекта планировки территории, в составе, определенном Градостроительным кодексом РФ.

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков, а также устанавливаются виды разрешенного

использования земельных участков.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ существующих земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территория межевания находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района в территориальной зоне СХ-4 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Категория земель – земли населенных пунктов.



Описание границ территории проекта межевания приведено в графической части проекта.

Каталог координат исходного земельного участка

90:01:110101:118		
Площадь земельного участка: 10 885 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	4962615.8500	5164536.9600
н2	4962677.5100	5164798.2500
н3	4962643.9300	5164807.1700
н4	4962577.3900	5164568.6700
н5	4962580.9200	5164566.3900
н6	4962578.6800	5164561.2400
н7	4962575.3600	5164561.2200
н8	4962570.2100	5164543.0400

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

В настоящем проекте конфигурация и местоположение образуемых земельных участков определены на основании схемы, являющейся приложением к техническому заданию на выполнение проектных работ.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каштановского сельского

поселения Бахчисарайского района Республики Крым и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*.

Проект межевания территории в соответствии с техническим заданием предусматривает образование 10 земельных участка общей площадью 10 885м² путём раздела исходного земельного участка (кадастровый номер 90:01:110101:118), с видом разрешенного использования исходного земельного участка «Ведение садоводства» (Код 13.2). Образование земельных участков общего назначения в соответствии с техническим заданием не предусматривается, места общего пользования не формируются, красные линии, элементы планировочной структуры, публичные сервитуты на территории проектирования не устанавливаются.

Выезды с образуемых земельных участков предусматриваются на внутриквартальный проезд, выходящий на улицы Мира и Крымскую, и указаны на схеме проезда тома 2 настоящего проекта.

Там же указано место размещения существующей действующей площадки для сбора ТБО, которая определена для сбора ТБО с проектируемой территории договором с АО «Крымэкоресурсы».

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с регламентами территориальной зоны и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №540 от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицы межевания «Сведения об образуемых земельных участках».

Перечень земельных участков

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице

№ пп	Порядковый номер участка	Адрес/Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования земельного участка
1.	ЗУ:1	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№1	990	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
2.	ЗУ:2	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№2	1051	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118

3.	ЗУ:3	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№3	1200	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
4.	ЗУ:4	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№4	1195	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
5.	ЗУ:5	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№5	690	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
6.	ЗУ:6	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№6	960	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
7.	ЗУ:7	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№7	1200	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118

8.	ЗУ:8	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№8	1200	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
9.	ЗУ:9	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№9	1199	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118
10.	ЗУ:10	Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, уч.№10	1200	90:01:110101	Ведение садоводства Код 13.2	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118

Условный номер участка: ЗУ 1		
Площадь земельного участка: 990 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	4962615.85	5164536.96
н2	4962620.31	5164555.86
н22	4962580.92	5164566.39
н23	4962578.68	5164561.24
н24	4962575.36	5164561.22
н25	4962570.21	5164543.04
н1	4962615.85	5164536.96

Условный номер участка: ЗУ 2		
Площадь земельного участка: 1051 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н2	4962620.31	5164555.86
н3	4962625.78	5164579.05
н20	4962583.42	5164590.29
н21	4962577.3900	5164568.67
н22	4962580.92	5164566.39
н2	4962620.31	5164555.86

Условный номер участка: ЗУ 3		
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	4962625.78	5164579.05
н4	4962632.05	5164605.60
н19	4962591.00	5164617.46
н20	4962583.42	5164590.29
н3	4962625.78	5164579.05

Условный номер участка: ЗУ 4		
Площадь земельного участка: 1195 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	4962632.05	5164605.60
н5	4962638.67	5164633.66
н18	4962598.50	5164644.33
н19	4962591.00	5164617.46
н4	4962632.05	5164605.60

Условный номер участка: ЗУ 5		
Площадь земельного участка: 690 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	4962638.67	5164633.66
н6	4962642.48	5164649.81
н17	4962603.04	5164660.61
н18	4962598.50	5164644.33
н5	4962638.67	5164633.66

Условный номер участка: ЗУ 6		
Площадь земельного участка: 960 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н6	4962642.48	5164649.81
н7	4962647.95	5164673.00
н16	4962609.41	5164683.43
н17	4962603.04	5164660.61
н6	4962642.48	5164649.81

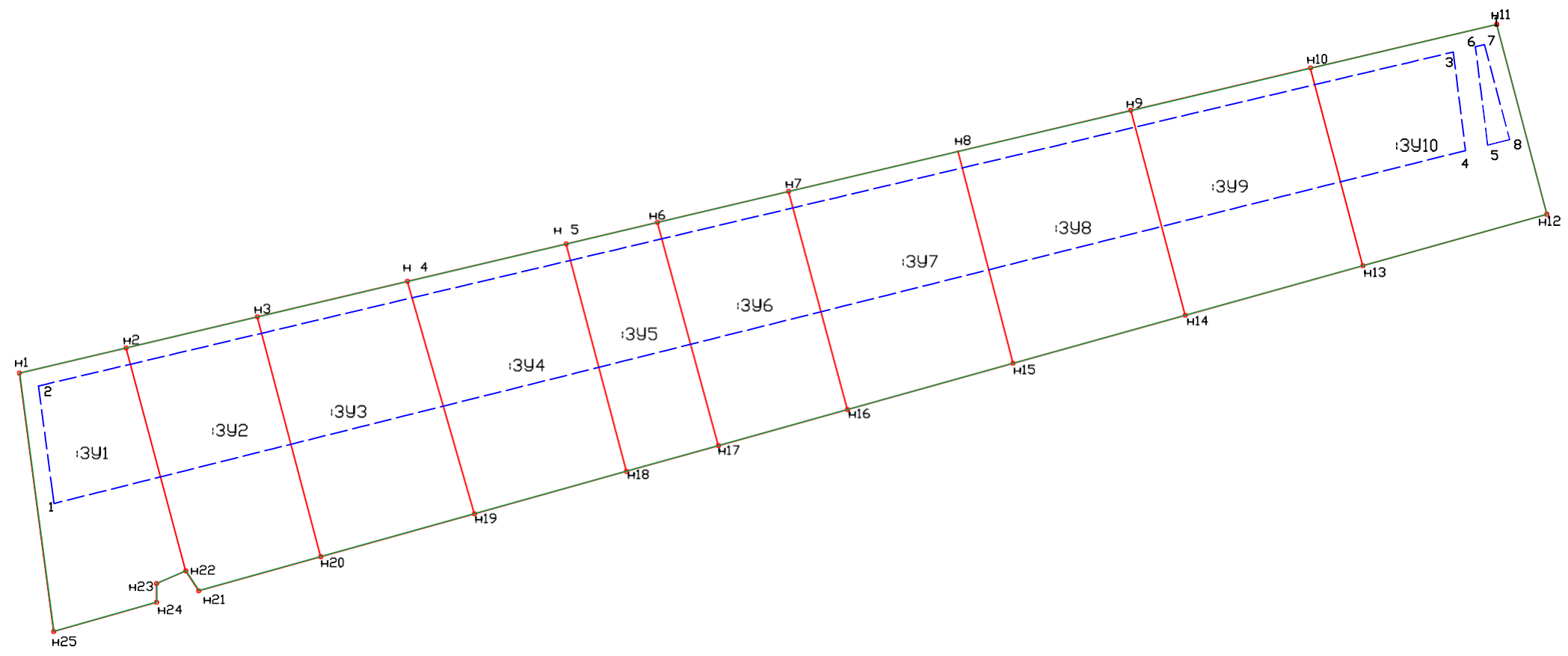
Условный номер участка: ЗУ 7		
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н7	4962647.95	5164673.00
н8	4962655.01	5164702.89
н15	4962617.56	5164712.67
н16	4962609.41	5164683.43
н7	4962647.95	5164673.00

Условный номер участка: ЗУ 8		
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н8	4962655.01	5164702.89
н9	4962662.23	5164733.49
н14	4962626.07	5164743.15
н15	4962617.56	5164712.67
н8	4962655.01	5164702.89

Условный номер участка: ЗУ 9		
Площадь земельного участка: 1199 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	4962662.23	5164733.49
н10	4962669.73	5164765.27
н13	4962634.83	5164774.55
н14	4962626.07	5164743.15
н9	4962662.23	5164733.49

Условный номер участка: ЗУ 10		
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н10	4962669.73	5164765.27
н11	4962677.51	5164798.25
н12	4962643.93	5164807.17
н13	4962634.83	5164774.55
н10	4962669.73	5164765.27

Линия регулирования застройки		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4962592.7873	5164543.0354
2	4962613.5649	5164540.2749
3	4962672.6239	5164790.5997
4	4962655.5248	5164792.7138
5	4962656.5075	5164796.6225
6	4962673.5478	5164794.5157
7	4962673.9217	5164796.1003
8	4962657.4745	5164800.4687



Условные обозначения

- Границы исходного существующего земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки образуемых земельных участков
- :ЗУ10 Номера образуемых земельных участков
- Линия регулирования застройки

Примечания

1. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
2. Существующие красные линии на территории проектирования отсутствуют, новые проектом не предусматриваются.
3. Элементы планировочной структуры на территории проектирования отсутствуют.

						2024-02 ПМ				
						Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП							Чертеж межевания, М1:1000		1	1
Разраб.										
Н. контр.										
						ООО "Градоплан-Крым"				

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
СПК «Бурлючёнок»



Ильков В.Г.

6807

2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений, капитального
строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

Бурич Н.Ю.

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по межеванию территории земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул Стрельникова, площадью 10 885 кв.м (кадастровый номер 90:01:110101:118).

№	Перечень	Содержание
1.	Наименование объекта	Разработка документации по межеванию территории в составе межевания по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул Стрельникова
2.	Заказчик	СПК «Бурлючёнок»
3.	Подрядчик	ООО «Градоплан-Крым»
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
5.	Основание для подготовки проекта планировки территории Объекта	Решение собственника земельного участка от 02 октября 2023г
6.	Местонахождение и основные характеристики Объекта	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, Каштаны, ул.Стрельникова, земельный участок с кадастровым номером 90:01:110101:118. Площадь проектирования составляет – 10 885 кв.м
7.	Сроки завершения работ	В соответствии с Календарным графиком выполнения работ
8.	Исходные данные	Схема участка работ. Материалы генерального плана и правил землепользования и застройки в векторном формате. Схемы существующих инженерных коммуникаций. Другие данные, необходимые для разработки документации по планировке территории Объекта в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.	Состав и содержание документации по планировке территории	1. Проект межевания территории.
10.	Требования к выполнению работ при разработке документации по планировке территории	1. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положением о составе. 3. Масштаб чертежей, которые являются составной частью проекта межевания территории, должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». В случае необходимости подлежит согласованию с Заказчиком.
11.	Цели и задачи при разработке документации по планировке территории	1. Сформировать земельные участки путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118 согласно предварительной схемы. 2. Площадь образуемых земельных участков должна соответствовать виду разрешенного использования. 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.
12.	Нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс Российской Федерации; 5. Жилищный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

18. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

19. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

20. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

22. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

23. Закон Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;

24. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением

		<p>Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;</p> <p>25. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, с учетом изменений, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2023 № 422;</p> <p>26. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171, с учетом изменений, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 16.12.2022 № 1168;</p> <p>27. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);</p> <p>28. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.</p> <p>29. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>30. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);</p> <p>31. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий.</p>
13.	Выполнение инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Цель - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений.</p> <p>Геодезической съемкой не предусматривается вертикальная топосъемка</p> <p>Полевое трассирование и вынос намеченной трассы на местность не требуется.</p> <p>1. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать п. 4.38, 4.39 СП 47.13330.2016.</p> <p>2. Программу изысканий согласовать с Заказчиком перед началом производства работ.</p>
14.	Требования к выполнению и содержанию работ по разработке документации по планировке территории Объекта	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и</p>

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

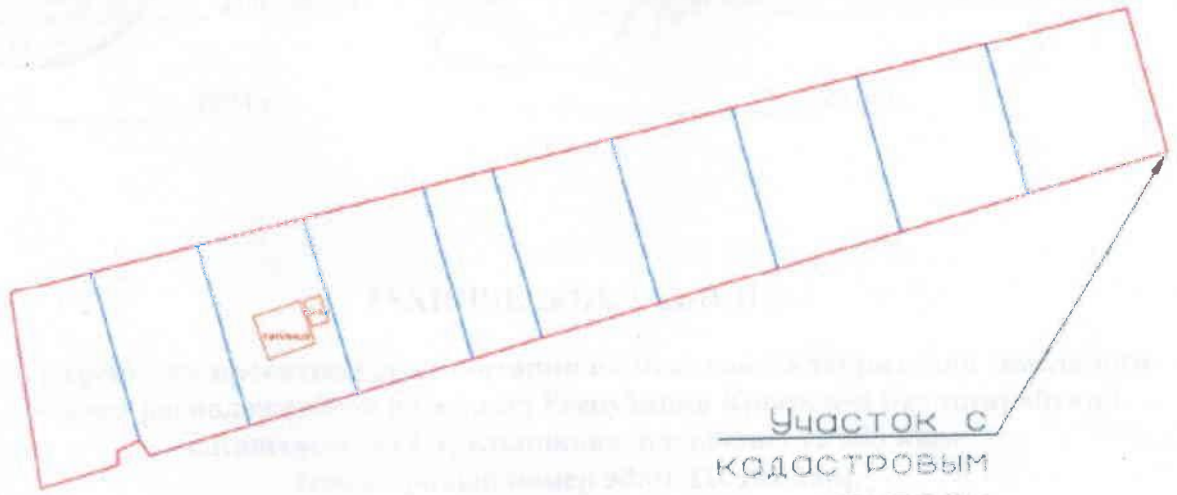
4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

15.	Иные требования и условия подготовки документации по планировке территории	Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
16.	Обеспечение согласования и утверждения документации по планировке территории	Согласование и подготовка к утверждению документации по планировке территории осуществляется Заказчиком с привлечением в необходимых случаях Исполнителя работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами субъекта Российской Федерации - Республики Крым после выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств обеспечивает техническое сопровождение процедуры утверждения ДПТ и обеспечивает внесение изменений в ДПТ по требованию Заказчика (при необходимости).
17.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Заказчик (СПК «Бурлюченок»), в случаях предусмотренных законодательством, с участием представителей Заказчика и Разработчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет Заказчик (СПК «Бурлюченок»).
18.	Требования к форме представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику	<p>ДПТ в электронном виде передается в форматах, в которых она разрабатывалась и должна быть доступна для редактирования.</p> <p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электронную версию проекта PDF, JPEG, DWG, DOC, DOCX- в количестве 1 экземпляра; <p>В процессе согласования и подготовки к утверждению Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями в период действия гарантийных обязательств. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.</p> <p>После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах *.doc, pdf, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf).</p> <p>После утверждения ДПТ Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях - 2 экз.; - на электронных носителях (текстовая часть в форматах *.doc, pdf, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf) - 3 экз. <p>В случае необходимости Исполнитель по согласованию с Заказчиком работ выбирает другие форматы предоставления материалов в электронном носителе.</p>

СХЕМА
раздела исходного земельного участка



Участок с
кадастровым
номером
90:01:110101:118

№ п/п	Наименование объектов	Содержание
1	Земельный участок	Земельный участок площадью 0,118 га, кадастровый номер 90:01:110101:118, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
2	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
3	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
4	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
5	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
6	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
7	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
8	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
9	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
10	Объект недвижимости	Объект недвижимости, кадастровый номер 90:01:110101:118/001/001/001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 27.04.2024

№ 297

О разработке (подготовке) документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Стрельникова.

Рассмотрев заявление Илькива В.Г. от 14.03.2024 вх. № 02-127/4882, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными

решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 №691 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 59 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.08.2023 № 712 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 84 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.03.2019 № 837 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 908, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 891, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 874, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать (подготовить) документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:110101:118, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Стрельникова.

2. Гражданину Илькиву В.Г.:

1) предоставить в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) на согласование техническое задание (задание на проектирование) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);

2) разработать (подготовить) документацию по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими компаниями;

3) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления Илькиву В.Г.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Первый заместитель главы администрации
Бахчисарайского района**



Э.А. Аблаев

Согласовано:

Заместитель главы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

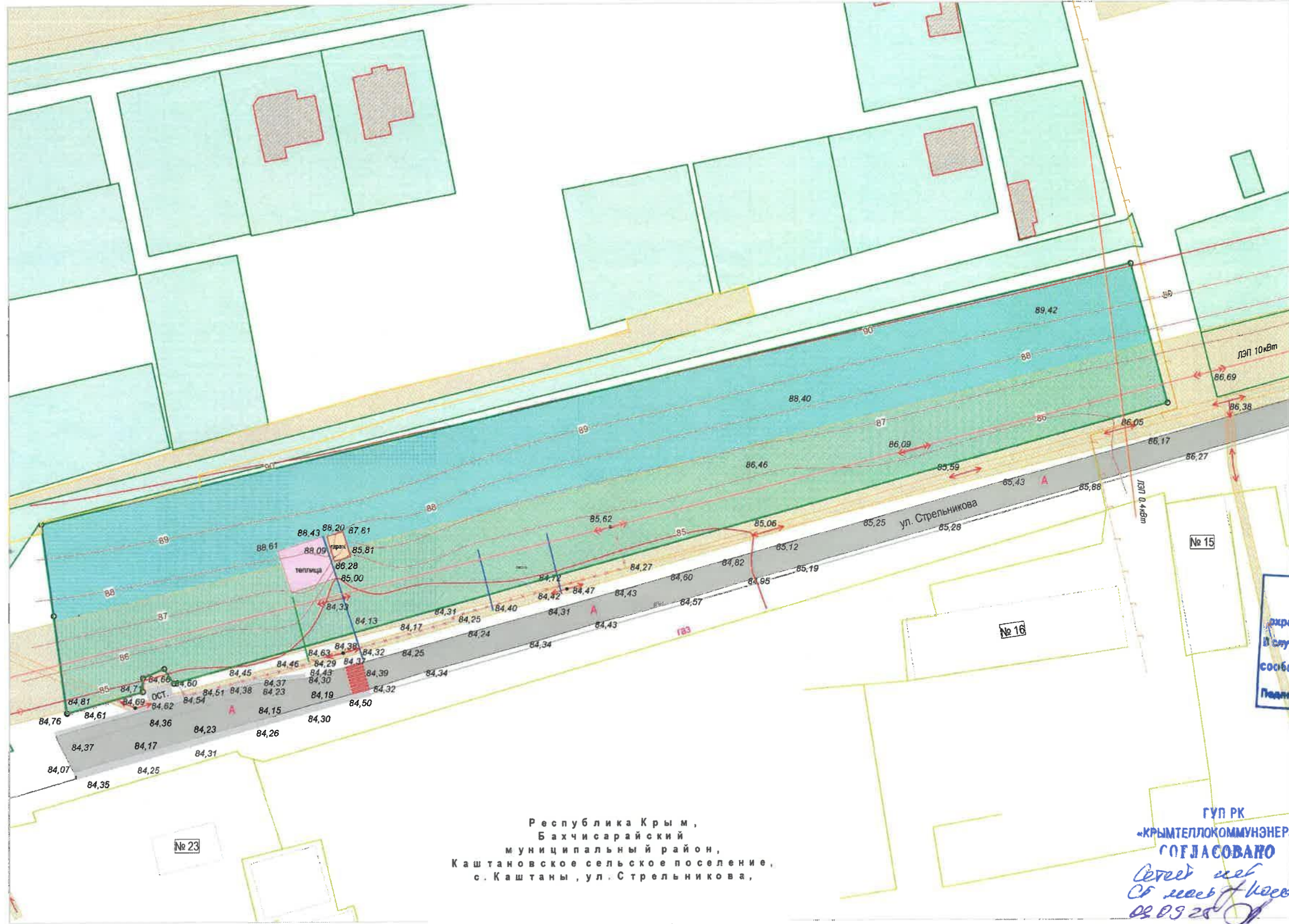
« ____ » _____ 2024 год
_____ В.К. Касумов

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2024 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района

« ____ » _____ 2024 год
_____ Е.Е. Михеева



Республика Крым,
Бахчисарайский
муниципальный район,
Каштановское сельское поселение,
с. Каштаны, ул. Стрельникова,

Система координат 1963 (5) ДСП
Система высот - условная
Сплошные горизонталы проведены через 1 м
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 [Green line] границы межевания земельных участков
 [Red line] границы зданий и сооружений
 [Orange line] зооуит

Согласовано:
При производстве работ соблюдать охранные и санитарные зоны водопроводных сетей, расположенные в зоне производства работ. Пересечение с существующими системами водоснабжения выполнить в соответствии с СНиП, СП 31.13330.2012, СП 34.13330.2012. В случае повреждения при производстве работ действующих водопроводных сетей восстановление выполнить за счёт производителя работ (подрядчик). При производстве работ вызвать представителя БФ ГУП РК «Вода Крыма» по тел. 5-24-20
Гл. инженер *Крешкина В.П.*

Бахчисарайский филиал
Государственного унитарного
предприятия Республики Крым
«Вода Крыма»
ИНН 9102057281

Согласовано:
Земляные работы производить после получения письменного разрешения на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения, в присутствии представителя Бахчисарайского УЭГХ. Соблюдать охранные зоны газопровода согласно П.П. №878 от 20.11.2000г. Главы И.И.И.И. Бахчисарайского УЭГХ
И.И.И.И. «Крымгазсети»
В.С.Калантай
2025г



АО «Крымтелком»
Согласовано проведение работ за пределами охранных зон линий связи без вызова представителя. В случае обнаружения в зоне работ неучтенных линий связи, сообщить по тел.:
Подпись *Степанов* 04. 09 2025г.

ГУП РК
«КРЫМТЕЛЛОКОММУНЭНЕРГО»
СОГЛАСОВАНО
Степанов
04.09.25

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РЭС
СОГЛАСОВАНО
Павлов
04. 09 2025г.

Согласовано:
При производстве работ соблюдать охранные и санитарные зоны водопроводных сетей, расположенные в зоне производства работ. Пересечение с существующими системами водоснабжения выполнить в соответствии с СНиП, СП 31.13330.2012, СП 34.13330.2012. В случае повреждения при производстве работ действующих водопроводных сетей восстановление выполнить за счёт производителя работ (подрядчик). При производстве работ вызвать представителя БФ ГУП РК «Вода Крыма» по тел. 5-24-20
Гл. инженер *Крешкина В.П.*

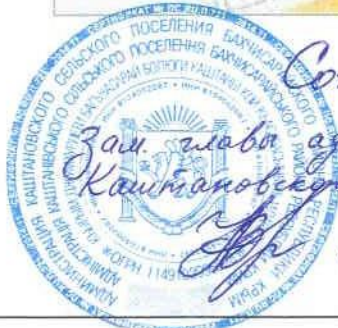
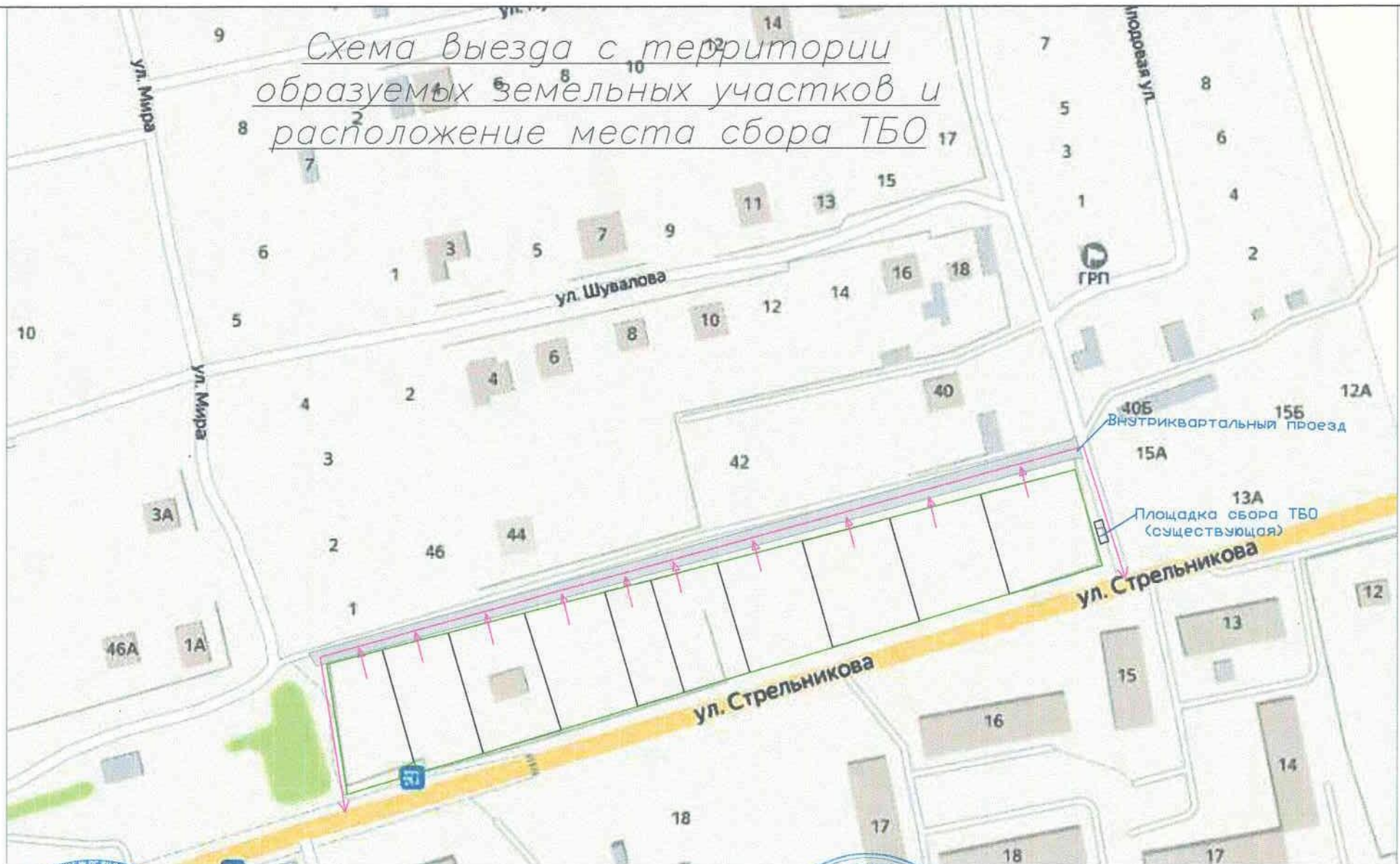
Бахчисарайский филиал
Государственного унитарного
предприятия Республики Крым
«Вода Крыма»
ИНН 9102057281

2024-02 ПМ		
Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118		
Изм.	Кол-во	Лист
ГИП	1	1
Разраб.	1	1
Н. контр.	1	1
Стадия	Лист	Листов
Топографический план земельного участка М1:500		
ООО "Градоплан-Крым"		

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	1	1	1	<i>Филатова</i>	
Разраб.	1	1	1	<i>Рахвалова</i>	
Н. контр.	1	1	1	<i>Н. контр.</i>	



Схема выезда с территории образуемых земельных участков и расположение места сбора ТБО



Согласовано:
 Зам. главы администрации
 Каштановского поселения
 Нокулин Ю.В.

					2024-02 ПМ			
Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Филиппова		Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
Разраб.				Данилов				
Н. контр.								
Схемы проезда и расположения площадки сбора ТБО на карте							000 "Градоплан-Крым"	



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
КАШТАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
КАШТАНЫ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Виноградная, д.4, с.Каштаны, Бахчисарайский район, Республика Крым, Россия, 298413
тел/факс: (06554) 5-13-24, e-mail: kashtany-sovet@bahch.rk.gov.ru

26.05.2025 № 02-37/ 851
на № _____

**Председателю правления
СПК «Бурлюченок»
В.Г. Илькиву**

*О согласовании размещения
контейнеров для сбора ТКО*

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласовывает СПК «Бурлюченок» размещение одного контейнера на контейнерной площадке, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, 15.

Данная площадка включена в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района РК.

Администрацией поселения предоставлен СПК «Бурлюченок» в безвозмездное временное пользование контейнер объемом – 1,1 м3.

**Глава администрации Каштановского
сельского поселения**



Ю.К.Левшукова

Тел. (06554)51-3-24

Схема выезда с территории образуемых земельных участков и расположение места сбора ТБО



*Площадка сбора ТБО
для СПК «Бурлюгское»
согласована
Глава администрации
Каштановского поселения*



Ю.К. Левинков

				2024-02 ПМ		
Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Багчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП		Филиппова		<i>[Signature]</i>		Лист
Разраб.		Вопишев		<i>[Signature]</i>		Листов
Н. контр.						000 "Градоплан-Крым"
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						-
Схемы проезда и расположения площадки сбора ТБО на карте						



**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ЦЕНТРАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация,
Республика Крым, 298403,
г. Бахчисарай, ул. Чекалина, 3
Горячая линия 8 800 506 0012
тел.: (36554) 4-27-15
факс: (36554) 4-34-49
E-mail: Secretar-BhRES@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878
КПП 910201001/910445003

15.04.25 № 66/314
На № 5 от 09.04.2025

Директору
ООО «Градоплан-Крым»
Лапшову Д.В.

298404, Республика Крым
г.Бахчисарай
ул. Фрунзе,46
т.+7 978 210 55 54

Бахчисарайский РЭС Центральных ЭС, рассмотрев Ваше обращение от 09.04.2025 исх. № 5 (вх. № 66/456 от 09.04.2025), по вопросу согласования проекта межевания территории в границах участка расположенного по адресу Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, площадью 10885 кв.м., кад. № 90:01:110101:118, сообщаем следующее.

Специалистами Бахчисарайского РЭС ЦЭС рассмотрен предоставленный пакет документов. На земельном участке площадью 10885 кв.м. кад. № 90:01:110101:11 в с. Каштаны, ул.Стрельникова расположена ВЛ 10 кВ Л-4 ПС 35 кВ Альма в пролете опор № 111-115. В проекте межевания земельного участка объекты энергетики ГУП РК «Крымэнерго» указаны верно.

Земельные участки, на которых расположены объекты энергетики эксплуатируются с особыми условиями. Для обслуживания и эксплуатации воздушных линий электропередач должен быть беспрепятственный доступ, объекты энергетики запрещается загромождать заборами.

Для охраны ВЛ устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опоры), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м, для ВЛ до 1000 В — 2 м.

В соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) — полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) .

Начальник Бахчисарайского РЭС
Центральных ЭС

С.М. Тяжэ



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

«КРЫМГАЗСЕТИ»

БАХЧИСАРАЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА

Россия, Республика Крым, г.Бахчисарай, ул.Кооперативная, 10 тел (06554)4-18-54

№ 167 от 24.04.2025г.

ул.Фрунзе, 46, помещение 1
г.Бахчисарай
Республика Крым
Директору
ООО «ГРАДОПЛАН-КРЫМ»
Лапшову Д.В.

Бахчисарайским УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» рассмотрен запрос №7 от 22.04.2025г., по вопросу согласования проекта межевания территории в границах участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, площадью 10885кв.м (кадастровый номер земельного участка 90:01:110101:118).

По результатам рассмотрения предоставленной схемы границ рассматриваемой территории установлено прохождение по границе (вдоль) территории, надземного стального газопровода среднего давления Ø108 мм, надземного стального газопровода низкого давления Ø159 мм, и подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø63 мм находящегося на балансе Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. утверждены «Правила охраны газораспределительных сетей».

Согласно п. 7 указанных Правил - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

В соответствии с п. 14 Правил на земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные

пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 16 указанных Правил - хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с п. 23 Правил, лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ (Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»).

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» - установлены минимально допустимые расстояния от газопроводов до фундаментов сооружений, инженерных коммуникаций.

В предоставленном на согласовании проекте охранные зонны сетей газораспределения находящегося на балансе Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» указаны верно.

Согласно вышеизложенного Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проект межевания территории в границах участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, площадью 10885 кв.м (кадастровый номер земельного участка 90:01:110101:118).

**Главный инженер
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»**



В.С.Калантай

Исп. Знаменская Л.А.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2023г.			
Кадастровый номер:	90:01:110101:118		
Номер кадастрового квартала:	90:01:110101		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Каштаны, ул Стрельникова		
Площадь, м2:	10885 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	4666327.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:000000:4814		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Каштановского сельского поселения (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец:
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
09.10.2023г.			
Кадастровый номер:		90:01:110101:118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:110101:118-90/090/2017-1 28.11.2017 15:11:22
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, № 35, выдан 25.03.2016 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, № 35, выдан 25.03.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 17:44:15	
	номер государственной регистрации:	90:01:110101:118-91/004/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 1 год	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Садоводческий потребительский кооператив "Бурлючёнок", ИНН: 9104007952, ОГРН: 1169102074591	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, выдан 02.10.2023 Акт приема-передачи земельного участка, выдан 02.10.2023	

полное наименование должности	подпись ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН М.П. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец:
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 3

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.10.2023г.

Кадастровый номер: 90:01:110101:118

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ПОДПИСЬ	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.10.2023г.	
Кадастровый номер:	90:01:110101:118

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
земельным участком

с.Каштаны

02.10.2023г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Ссудодатель), в лице Председателя Каштановского сельского совета - главы Администрации Каштановского сельского поселения Григоряна Вагана Эрнестовича, действующего на основании Устава муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с одной стороны и Садоводческий потребительский кооператив «Бурлюченок» ОГРН: 1169102074591, ИНН: 9104007952, (далее - Ссудополучатель), в лице Председателя - Илькива Вадима Григорьевича действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ, а также на основании Постановления Администрации Каштановского сельского поселения от 20.09.2023г. № 04-02/56 «О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование СПК «Бурлюченок», Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 90:01:110101:118, видом разрешенного использования - ведение садоводства, категория земель – земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Стрельникова (далее - Земельный Участок).

2. Порядок передачи Земельного Участка

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Земельный Участок, а Ссудополучатель принять его в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора.

2.2. Передача Земельного Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается уполномоченными лицами Ссудодателя и Ссудополучателя и подписание которого свидетельствует о передаче Земельного Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия Договора составляет один год с момента принятия Ссудополучателем Земельного Участка в пользование.

3.2. Срок безвозмездного пользования может быть изменен только по соглашению сторон.

4. Обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать Земельный Участок Ссудополучателю в безвозмездное пользование в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Сообщить Ссудополучателю о недостатках Земельного Участка, если

таковые имеются.

4.1.3. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков.

5. Обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязуется:

5.1.1. Использовать Земельный Участок в соответствии с его принадлежностью к категории земель и виду разрешенного использования, указанных в 1.1 Договора.

5.1.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

5.1.3 Установить ограждение по периметру Земельного Участка, согласовав его внешний вид и другие характеристики с Ссудодателем.

5.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.5. При использовании Земельного Участка соблюдать экологические, санитарно-гигиенические, строительные, противопожарные и другие нормы, правила и нормативы, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, а также нормативными правовыми актами Каштановского сельского поселения.

5.1.6. Не допускать ухудшения плодородного слоя и загрязнения Земельного Участка.

5.1.7. Не нарушать права других землепользователей.

5.1.8. Не возводить никаких построек на Земельном Участке, без получения соответствующих разрешений на строительство.

5.1.9. Не передавать Земельный Участок в пользование третьим лицам без письменного согласия на это Ссудодателя.

5.2 Учитывая то, что Земельный Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-7 П/С Альма, с реестровым номером 90:01-6.593, Ссудополучатель обязан соблюдать ограничения, установленные для данной ЗОУИТ.

6. Порядок возврата Земельного Участка

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования Земельным Участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Земельный Участок в день окончания срока действия Договора по передаточному акту.

6.2. В момент подписания передаточного акта Ссудополучатель обязан возвратить все ранее полученные от Ссудодателя нотариально удостоверенные копии документов.

6.3. С момента подписания передаточного акта Земельный Участок считается возвращенным Ссудодателю.

6.4. Земельный Участок должен быть возвращен Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, если другое не будет оговорено в дополнительных соглашениях к Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Земельного Участка, которые он умышленно скрыл при заключении Договора.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Земельного Участка, если последний был испорчен из-за использования его не по назначению, либо был передан в пользование третьему лицу.

8. Арбитраж и применимое право

8.1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к взаимному решению, то споры и/или разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

9.1.1. По обоюдному согласию Сторон с письменным уведомлением за два месяца.

9.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

9.2.1. Использует Земельный Участок не в соответствии с условиями Договора, целевым назначением и видом разрешенного использования Земельного Участка..

9.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Земельного Участка в надлежащем состоянии.

9.2.3. Существенно ухудшает состояние Земельного Участка.

9.2.4. Передал в пользование Земельный Участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.

9.3. По требованию Ссудополучателя Договор может быть расторгнут досрочно, если:

9.3.1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Земельного Участка в соответствии с его назначением и видом разрешенного использования.

9.3.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Земельный Участок.

10. Особые условия

10.1. Права Ссудополучателя по Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

10.2. Каждая Сторона не несет ответственности за обязательства другой Стороны в отношениях третьих лиц.

10.3. Земельный Участок не заложен, не находится под арестом и не является предметом исков третьих лиц.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

11.2. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными,

если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Постановления Администрации Каштановского сельского поселения от 20.09.2023г. № 04-02/56;

- Акт приема-передачи земельного участка;

11.5. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

11.6. Вся переписка между Сторонами осуществляется в письменном виде, на бумажных носителях, а также посредством электронной почты.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

**Администрация Каштановского
сельского поселения**

Адрес: 298413, Республика Крым
Бахчисарайский район, с.Каштаны,

ул.Виноградная, № 4

ИНН: 9104002087

КПП: 910401001

БИК: 0435100001

ОКТМО: 35604436

Рас./счёт: 40101810335100010001

тел/факс(36554)5-13-24

e-mail: kashtany-sovet@bahch.rk.gov.ru

Ссудополучатель:

**Садоводческий потребительский
кооператив «Бурлючёнок»**

Адрес: 298413, Республика Крым,
Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.

Стрельникова, д.№ 15, кв. № 11

ОГРН: 1169102074591

ИНН: 9104007952

КПП: 910401001

Тел: +79787924858

e-mail: vadimkailkiv@mail.ru



Григорян В.Э.

М.П.



Илькив В.Г.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с.Каштаны

02.10.2023г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Каштановского сельского совета - Главы администрации Каштановского сельского поселения Григоряна Вагана Эрнестовича, действующего на основании Устава Муниципального образования Каштановское сельское поселение (далее - Ссудодатель), и

- Садоводческий потребительский кооператив «Бурлючёнок», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Председателя Илькива Вадима Григорьевича, действующего на основании Устава, (далее - Ссудополучатель), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования земельного участка от 02.10.2023 года Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок со следующими характеристиками: местоположение – Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, кадастровый номер - 90:01:110101:118, площадь – 10885 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.
2. Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования земельным участком от 02.10.2023г.

Ссудодатель:



В.Э. Григорян

(подпись) М.П.

Ссудополучатель:



В.Г. Илькив

(подпись) М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-02/56

20 сентября 2023 года

с.Каштаны

«О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование СПК «Бурлючёнок»

Рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Бурлючёнок» (ОГРН 1169102074591), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключение с Садоводческим потребительским кооперативом «Бурлючёнок» (ОГРН 1169102074591), сроком на один год, Договор безвозмездного пользования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, кадастровый номер земельного участка 90:01:110101:118, площадь 10885 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение садоводства.
2. Провести государственную регистрацию Договора безвозмездного пользования, указанного в пункте 1 данного постановления.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



В.Э. Григорян



АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-02/20

20 сентября 2023 года

«О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование СПК «Поселение»

с.Каштанов

Заявление Советского сельхозкооператива № 04-02/20...
...Земельный участок № 04-02/20...
...Земельный участок № 04-02/20...



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
цифрами 6 (шесть) л.
принято
**Председатель Каштановского сельского совета –
глава администрации Каштановского сельского
поселения** / В.Э.Григорян /
М.П. Григорян В.Э. 20.23 г.

1. Контроль исполнения данного постановления осуществляется...
2. Провести государственную регистрацию...
3. Предоставить земельный участок в безвозмездное пользование...

Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
В.Э. Григорян

Договор № АО1/87/ЮЛ/25
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Бахчисарай

«25» февраля 2025 года

Акционерное общество «Крымэкоресурсы», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице начальника Абонентского отдела №1 Бахчисарайский район Доляновского Ивана Сергеевича, действующий на основании Доверенности от 25.12.2024 №12/22164, с одной стороны, и **Садоводческий потребительский кооператив «Бурлюченок»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя кооператива Илькив Вадима Григорьевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «сторона», в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее –ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение (захоронение) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложений №№1,1.2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО - *в контейнеры, расположенные в специально отведенных для этих целей местах (площадках)*

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – «01» марта 2025года. с.Кашганы, ул.Стрельникова, кадастровый номер 90:01:110101:118

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Согласно приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20 декабря 2024 года №47/10 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 28.11.2022 № 59/4 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Акционерному обществу «Крымэкоресурсы» на 2023-2027годы».

Расчет цены договора и график начислений указаны в Приложении №1.2 к настоящему договору.

2.2. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой

стороне подписанный акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение (захоронение) принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из:

количества и объема контейнеров, бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов (оборудованных согласно Сан ПиН и включённой в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по муниципальному образованию), в которых осуществляется складирование твердых коммунальных отходов, в показателях объема и (или) массы с учётом графика вывоза, а также с учетом средней плотности твердых коммунальных отходов, определенной в соответствии с п.5 настоящих Правил (в случае, если коммерческий учёт осуществляется в показателях массы).

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем двух незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3-х (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на срок до «31» декабря 2025 г.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями, Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Потребитель гарантирует наличие паспортов на отходы, передаваемые Региональному оператору в рамках настоящего Договора.

9.5. Стороны договорились, что при наступлении неблагоприятных погодных условий (обильные дожди, снегопады, гололедица, наводнения, стихийные бедствия) график вывоза ТКО меняется без предварительного извещения Потребителя, до времени наступления устойчивой благоприятной к транспортировке и размещению ТКО погоды.

9.6. Стороны обязуются сохранять и не разглашать конфиденциальную информацию,

полученную ими при исполнении настоящего Договора.

9.7. Потребитель вправе самостоятельно получить у Регионального оператора до 5 числа месяца, следующего за отчетным, счет на оплату услуг и вносить оплату за услугу по обращению с ТКО в соответствии с графиком начислений, указанным в Приложении № 1.2.

9.8. Потребитель до 05 числа месяца, следующего за отчетным, получает у Регионального оператора Акт на оказанные услуги и до 10 числа этого месяца возвращает подписанный акт Региональному оператору либо предоставляет мотивированный отказ от его подписания. В случае, если в течение указанного срока акт не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуга считается оказанной и подлежит оплате Потребителем в полном объеме.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.10. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. На основании ч.2 ст.425 Гражданского Кодекса Российской Федерации действие настоящего Договора распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2025 года.

10. Реквизиты сторон

Региональный оператор:
**Акционерное общество
«Крымэкоресурсы»
(АО «Крымэкоресурсы»)**
Юридический и почтовый адрес: 295001,
Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Крымская, зд. 4а.
Адрес абонентского отдела №1
АО «Крымэкоресурсы»
Бахчисарайский район:
298404, Республика Крым,
г.Бахчисарай, ул.Крымская, 10а
ОГРН 1249100012160
ИНН 9102299072
КПП 910201001
ОКПО 56387881
АО «ГЕНБАНК»
БИК 043510123
к/с: 30101810835100000123
р/с: 40602810900030000018
Тел.: +7(978)902-61-80
e-mail: guprk1@mail.ru
11-1.bahchisarayskiy.rayon@crimea-ecor.ru

Потребитель:
**Садоводческий потребительский
кооператив «Бурлючёнок»**
Юридический адрес:
298413, Республика Крым,
Бахчисарайский район, с.Каштаны,
ул. Стрельникова, д.15 кв.11
ИНН 9104007952
КПП 910401001
ОГРН 1169102074591

тел.: +7978 792 48 58
адрес эл. почты: vadimkailkiv@mail.ru

Начальник АО №1
АО «Крымэкоресурсы»
(Бахчисарайский район)

И.С. Доляновский

Председатель

В.Г.Илькив



№ п/п	Категория объектов	Наименование объекта	Адрес объекта	Места перичного сбора отходов	Объем контейнера, м.куб.	Кол-во контейнеров	Объем отходов по договору, куб.м. в год ТКО	Расчетный период	Итого за период (дней) вывозов	Март 2025	Апрель 2025	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2025	Периодичность вывоза для расчета (раз в неделю)	Примечание (дни недели)
1	Прочие К	БУРЛЮЧЕН ОК СПК	298413, Крым Респ, р-н Бахчисарайск ий, с Каптанга, кадастровый 90:01:110:101: 118	298413, Крым Респ, р-н Бахчисарайск ий, с Каптанга, кадастровый 90:01:110:101: 118	1,1	1	II	март 2025-дек. 2025	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Итого:										10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель
Илькин Владимир Григорьевич
М.П.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
начальник административного отдела
Доляновский Иван Сергеевич
М.П.



Приложение № 1.2
 Расчет цены договора и график начислений к договору на оказание услуг по обращению с ТКО от 25.02.2025
 №АО1/87/ЮЛ/25

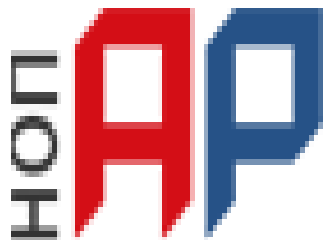
Период	Дни периода для расчета	Тариф за услугу по обращению с ТКО, руб./ м ³	Объем, м ³ /мес.	Сумма, руб./мес.
Март 2025	31	536,00	1,100	589,60
Апрель 2025	30	536,00	1,100	589,60
Май 2025	31	536,00	1,100	589,60
Июнь 2025	30	536,00	1,100	589,60
Июль 2025	31	536,00	1,100	589,60
Август 2025	31	536,00	1,100	589,60
Сентябрь 2025	30	536,00	1,100	589,60
Октябрь 2025	31	536,00	1,100	589,60
Ноябрь 2025	30	536,00	1,100	589,60
Декабрь 2025	31	536,00	1,100	589,60
Итого:	306		11,000	5 896,00

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
 начальник абонентского отдела
 Доляновский Иван Сергеевич
 М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ
 Председатель
 Илькив Вадим Григорьевич
 М.П.





Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»

125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300

ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001

Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» сентября 2021 г.

№ 01504

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»

(Ассоциация «НОП «АР»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Градоплан-Крым»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Градоплан-Крым» (ООО «Градоплан-Крым»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9104030895
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1219100014320
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	298404, республика Крым, Бахчисарайский м.район, город Бахчисарай, ул. Фрунзе, дом 46, помещ.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	408
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 сентября 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 сентября 2021 г., №302
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 сентября 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 сентября 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый е)	---	---
простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый

б) второй

в) третий

г) четвертый

д) пятый

---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Директор



(подпись)

В.И. Шубин

Общество с ограниченной ответственностью
« Градоплан-Крым »

СРО Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
рег. № 01504 от 20.09.2021 г. СРО № СРО-П-211-23072019

*Приложение к постановлению Главы
администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.*

Проект межевания территории

**расположенной в границах участка, расположенного по
адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский,
с.Каштаны, ул.Стрельникова, площадью 10 885 кв.м
(кадастровый номер 90:01:110101:118)**

2024-02 ПМ

Т.2 Обоснование

Бахчисарай - 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Градoplan-Крым»

Проект межевания территории

**расположенной в границах участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, р-н Бахчисарайский,
с.Каштаны, ул.Стрельникова, площадью 10 885 кв.м
(кадастровый номер 90:01:110101:118)**

2024-02 ПМ

Т.2 Обоснование

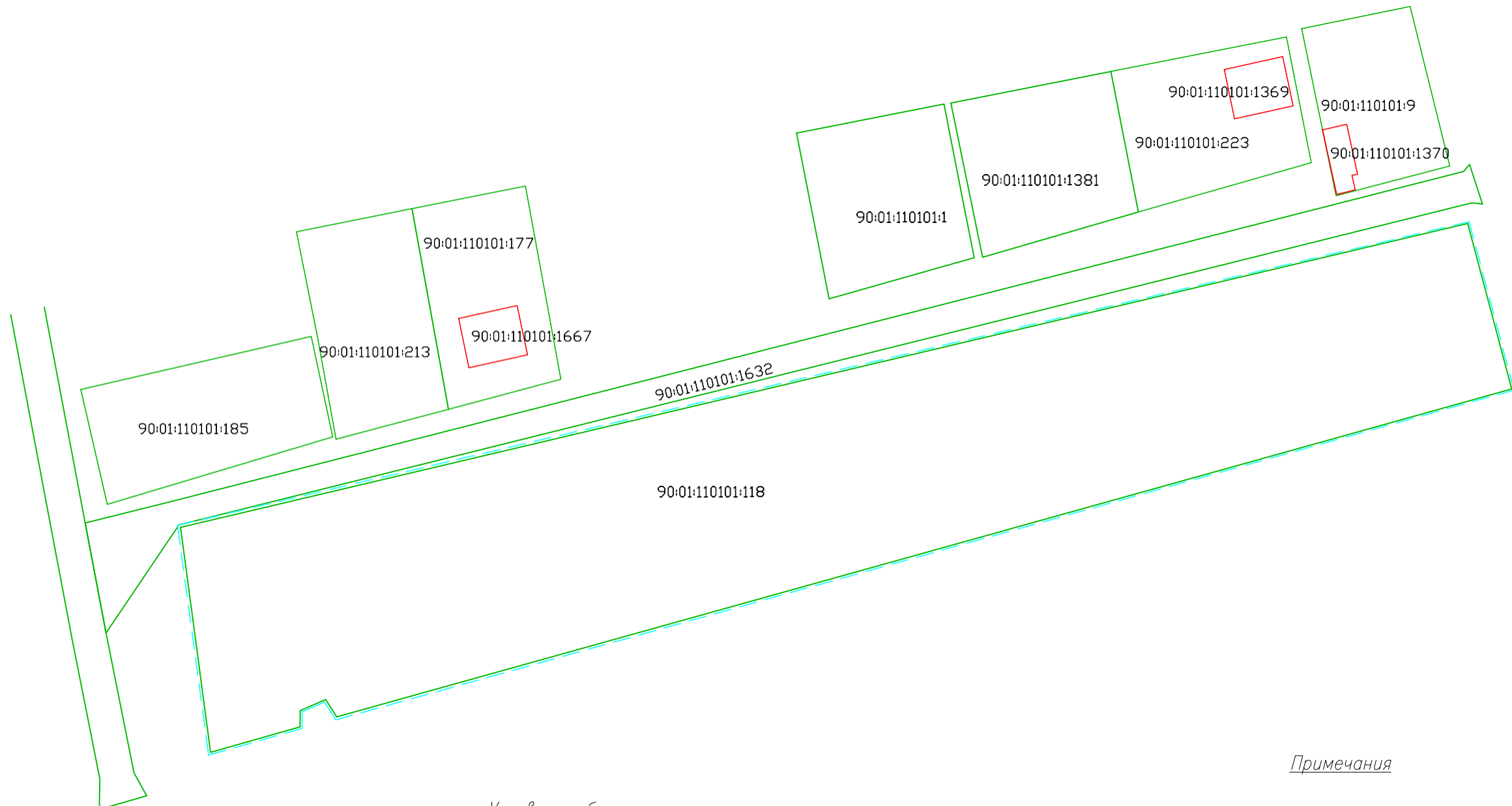
Директор

ГИП






Д.В.Лапишов

Е.Д.Филиппова

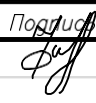


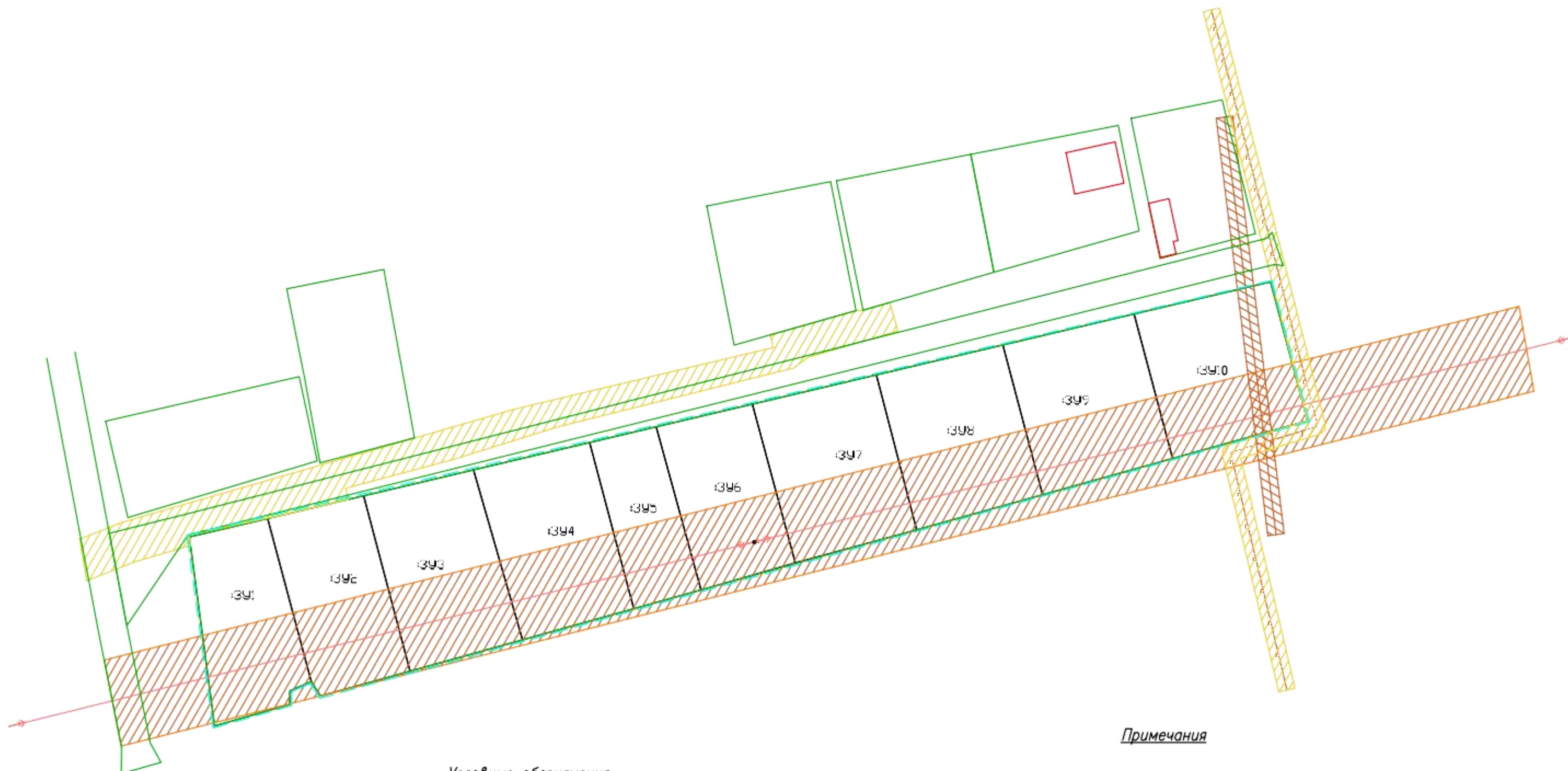
Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков
-  Существующие ОКС
-  Территория проектирования








Примечания

1. Линейные объекты, объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на проектируемой территории отсутствуют.

						2024-02 ПМ			
						Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппова						1	4
Разраб.		Лапшов							
Н. контр.						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М1:1000	ООО "Градоплан-Крым"		




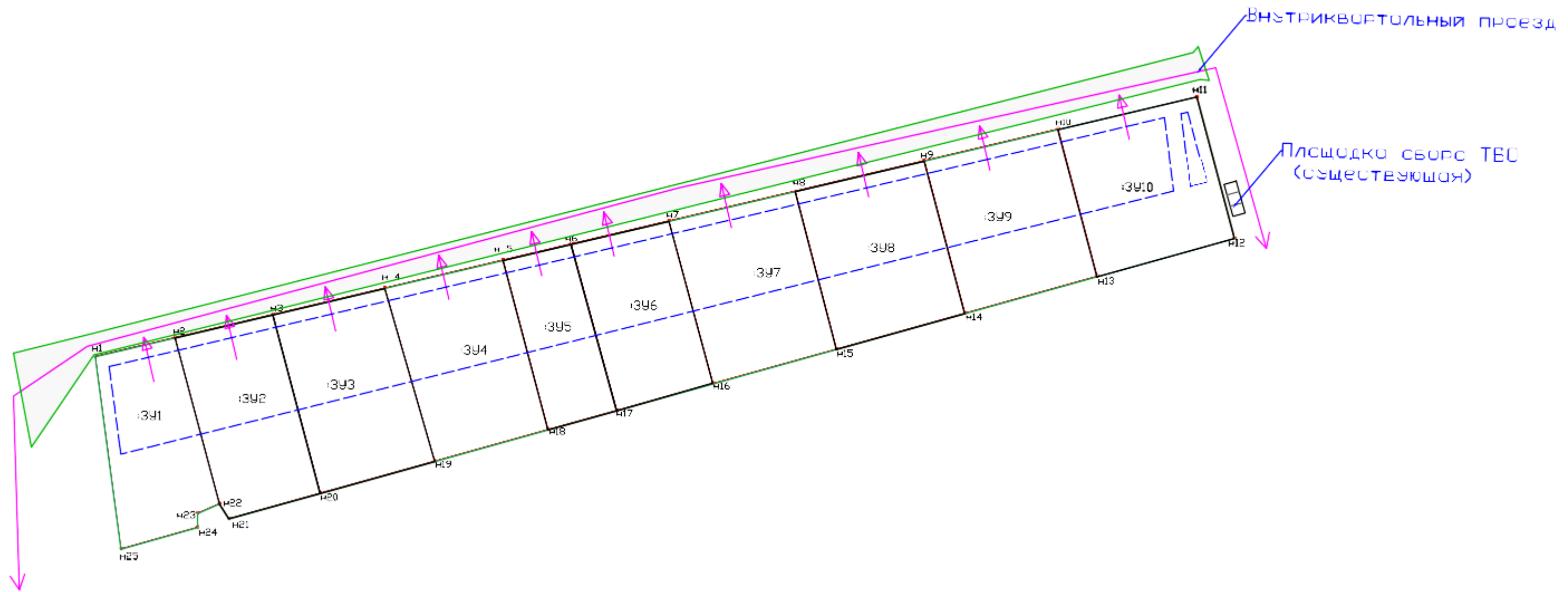
Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона ЛЭП 10кВт
-  Охранная зона ЛЭП 0,4кВт
-  Существующие ОКС
-  Территория проектирования



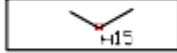


Примечания

1. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
2. Существующие красные линии на территории проектирования отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.
4. Границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

						2024-02 ПМ			
						Проект Межевания территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Коштань, ул. Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118			
Изм.	Кзл.м.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
1/11		Филиппова						2	4
Разработ		Налимов							
Н.контр.						Настоящие границы зон с особыми условиями использования территорий существующих з/у, объектов капитального строительства, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), лесничеств, лесных кварталов. М: 1000	ООО "Геооплан-Крым"		



Условные обозначения

-  Границы исходного существующего земельного участка
-  Границы образуемых земельных участков
-  Характерные точки образуемых земельных участков
-  Номера образуемых земельных участков
-  Линия регулирования застройки

Примечания

1. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
2. Существующие красные линии на территории проектирования отсутствуют, новые проектом не предусматриваются.
3. Элементы планировочной структуры на территории проектирования отсутствуют.


						2024-02 ПМ			
						Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Коштань, ул. Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118			
Изм.	Кзл.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обновлению	Стадия	Лист	Листов
1	ИИ1	Филиппова						3	4
Разработ	Напшос					Чертеж межевания с указанием слова приваза и расположения площадки сбора ТБО, М1:1006	ООО "Градплан-Крым"		
Н.контр.									

Схема выезда с территории образуемых земельных участков и расположение места сбора ТБО



						2024-02 ПМ			
						Проект Межевания Территории по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Стрельникова, участок с кадастровым номером 90:01:110101:118			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппова		<i>[Signature]</i>				4	4
Разраб.		Лапшов							
Н. контр.						Схемы проезда и расположения площадки сбора ТБО на карте	ООО "Градоплан-Крым"		