



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

20 сессия 3 созыва

г. Бахчисарай

от 24.11.2025г.

№ 245

О внесении изменений в решение 79 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.12.2018 №781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым» от 24.10.2022 г. №749, с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, заключением о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, принимая во внимание решение согласительной комиссии по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 27.02.2025 г.,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение 79 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.12.2018 №781 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», изложив генеральный план в новой редакции согласно Приложению 1.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ следующих населенных пунктов: поселка городского типа Почтовое, с. Заветное, с. Малиновка, с. Нововасильевка, с. Приятное Свидание, с. Самохвалово, с. Тополи, согласно приложению 2.

3. Решение 13 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 3 созыва от 29.05.2025 №187 признать утратившим силу, в связи с технической ошибкой, допущенной при корректировке материалов генерального плана.

4. Определить администрацию Бахчисарайского района Республики Крым органом местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым ответственным за сохранность и использование Генерального плана муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района.

5. Администрации Бахчисарайского района Республики Крым:

- в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения обеспечить доступ к утвержденному генеральному плану муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>);

6. Опубликовать решение в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

7. Разместить решение на Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бахчисарайского района и постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

**Заместитель
председателя районного совета**

М.М. Колкунов

Приложение 1
к решению 20 сессии
Бахчисарайского районного
совета 3 созыва
от 24 ноября 2025 года № 245



КОРПУС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ I «ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**

**Директор
Исполнительный директор**

**Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов**

Новосибирск 2025

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

Том I. Положение о территориальном планировании

Том I. Карты

Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка
	Утверждаемая часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3
	Материалы по обоснованию	
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7

Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

Приложение 1
к решению Бахчисарайского районного Совета Республики Крым
от 24.11.2025г. № 245

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения (таблица 3).

1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с республиканским центром, районным центром, соседними населёнными пунктами, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2033 года, расчётный срок – до 2043 года.

Перечень объектов местного значения

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
1.1	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Приятное Свидание	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.2	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Тополи	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.3	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Новопавловка	1,9 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
1.4	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Самохвалово	0,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.5	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Стальное	0,5 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
2. Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Дом культуры (строительство)	с. Приятное Свидание	1050 мест	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется
2.2	Объект культурно- просветительского назначения	Общедоступная библиотека с детским отделением (строительство)	с. Приятное Свидание	на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест	Расчётный срок	зона застройки многоэтажными домами	Установление не требуется
2.3	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Растущее	80 мест	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
2.4	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Тополи	60 мест	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
2.5	Объект культурно- просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Тополи	6,0 тыс. экз., 4 читательских места	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
2.6	Объект культурно- досугового	Сельский клуб (строительство)	с. Самохвалово	60 мест	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗООИТ
	(клубного) типа						
2.7	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Самохвалово	5,5 тыс. экз., 4 читательских места	до 2033 г.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Казанки	50 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Заветное	50 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.10	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Заветное	4,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.11	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Ново-васильевка	80 мест	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.12	Объект культурно-просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Ново-васильевка	5,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.13	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Новопавловка	80 мест	Расчётный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
2.14	Объект культурно-	Филиала	с. Новопавловка	5,0 тыс. экз.,	Расчётный	зона застройки	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	просветительского назначения	общедоступной библиотеки (строительство)		3 читательских места	срок.	индивидуальными жилими домами	требуется
2.15	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Севастьяновка	80 мест	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется
2.16	Объект культурно- просветительского назначения	Филиала общедоступной библиотеки (строительство)	с. Севастьяновка	5,0 тыс. экз., 3 читательских места	Расчётный срок.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
3.1	Спортивное сооружение	Футбольные поля клуба «Таврия» (реконструкция)	пгт. Почтовое	14,0 тыс. кв. м (ЕПС1 72 чел.)	Расчётный срок	зона озелененных территорий	Установление не требуется
3.2	Спортивное сооружение	Мини-футбольные поля, тренажёрные площадки (строительство)	с. Приятное Свидание	0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.3	Спортивное сооружение	Мини-футбольные поля, тренажёрные площадки (строительство)	с. Приятное Свидание	0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.4	Объект спорта, включающий	Физкультурно- оздоровительный	с. Приятное Свидание	2000 кв. м (ЕПС 124 чел.)	Расчётный срок	зона застройка многоэтажными	Установление не требуется

1 ЕПС – единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	комплекс (строительство)				домами	
3.5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Бассейн в составе ФОК (строительство)	с. Приятное Свидание	4 дорожки размеры чаши 25*8,5 м (ЕПС 32 чел.)	Расчётный срок	зона застройка многоэтажными домами	Установление не требуется
3.6	Спортивное сооружение	Стадион (строительство)	с. Приятное Свидание	14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.)	Расчётный срок	зона застройка многоэтажными домами	Установление не требуется
3.7	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно- оздоровительный комплекс (строительство)	с. Самохвалово	180 кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.8	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Самохвалово	1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.9	Спортивное	Плоскостное	с. Заветное	1,2 тыс. кв. м	Расчётный	зона озелененных	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	сооружение	сооружение (строительство)		(ЕПС 36 чел.)	срок	территорий	требуется
3.10	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение, спортзал (строительство)	с. Растущее ул. Молодежная	1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.11	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Растущее ул. Молодежная	100 кв. м (ЕПС 14 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.12	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Зубакино	0,45 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.13	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Стальное	0,25 тыс. кв. м (ЕПС 18 чел.)	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.14	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Тополи	1,8тыс.кв. м (ЕПС 42 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.15	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые	Спортивный зал (строительство)	с. Тополи	120 кв. м (ЕПС 16 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	спортивные сооружения (объекты)						
3.16	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение, спортзал (новое строительство)	с. Казанки	1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.17	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Казанки	80 кв. м (ЕПС 12 чел.)	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.18	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Малиновка	1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.19	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Новопавловка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.20	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спортивный зал (строительство)	с. Новопавловка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	(объекты)						
3.21	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Нововасильевка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.22	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Нововасильевка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется
3.23	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение (строительство)	с. Севастьяновка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.)	до 2033 г.	рекреационная зона	Установление не требуется
3.24	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал (строительство)	с. Севастьяновка	100 кв. м (ЕПС 16 чел.)	Расчётный срок	общественно- деловая зона	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	пгт. Почтовое	Протяженность 9,63 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты	Строительство	с. Приятное	Протяженность	Расчетный	Зона транспортной	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	водоснабжения	водопроводных сетей	свидание	11,3 км	срок	инфраструктуры	
4.3	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Тополи	Протяженность 3,8 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.4	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Новопавловка	Протяженность 2,65 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.5	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Севастьяновка	Протяженность 4,9 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.6	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Самохвалово	Протяженность 3,8 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.7	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Нововасильевка	Протяженность 4,19 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.8	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Заветное	Протяженность 3,4 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.9	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Растущее	Протяженность 3,6 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.10	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Зубакино	Протяженность 1,69 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
4.11	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Стальное	Протяженность 1,41 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.12	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Казанки	Протяженность 3,71 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.13	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Самохвалово	производи- тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.14	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Самохвалово	производи- тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.15	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Севастьяновка	производи- тельность 0,6 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.16	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Нововасильевка	производи- тельность 0,8 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
4.17	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Заветное	производи- тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.18	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Растущее	производи- тельность 0,6 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.19	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (новое строительство)	с. Казанки	производи- тельность 0,6 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйствен ного использования	Первый пояс-50м
4.20	Объекты водоснабжения	Насосная станция	с. Новопавловка	производи- тельность 0,31 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.21	Объекты водоснабжения	Резервуар	с. Новопавловка	объем 50 тыс.куб.м	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Первый пояс-50м
4.22	Объекты водоснабжения	Насосная станция	южнее с. Новопавловка	производи- тельность 0,29 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйствен ного использования	Первый пояс-50м
4.23	Объекты	Резервуар	южнее	Производи-	Расчетный	зона	Первый пояс-50м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗООИТ
	водоснабжения		с. Новопавловка	тельность 0,2 тыс. куб. м/сут	срок	сельскохозяйствен ного использования	
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Тополи	180,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйствен ного использования	Охранная зона 50 м
5.2	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Нововасильевка	150,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйствен ного использования	Охранная зона 50 м
5.3	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	с. Севастьяновка	150,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона сельскохозяйствен ного использования	Охранная зона 50 м
5.4	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	пгт. Почтовое	Протяженность 14,52 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.5	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Приятное свидание	Протяженность 9,01 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.6	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей	с. Тополи	Протяженность 4,99 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012,

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗООИТ
		водоотведения					СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.7	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Новопавловка	Протяженность 5,15 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.8	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Севастьяновка	Протяженность 3,33 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.9	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Самохвалово	Протяженность 4,65 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.10	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Нововасильевка	Протяженность 6,53 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.11	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Заветное	Протяженность 3,59 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
6.1	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Приятное Свидание	14,5 Гкал/ч	до 2033 г.	общественно- деловая зона, зона застройки	Санитарно- защитная зона- 25 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
						многоэтажными домами	
6.2	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Приятное Свидание	7,8 Гкал/ч	Расчетный срок	общественно- деловая зона, зона застройки многоэтажными домами	Санитарно- защитная зона- 25 м
7. Объекты местного значения в области электроснабжения							
7.1	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными домами	Охранная зона – 15 м
7.2	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными домами	Охранная зона – 15 м
7.3	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Приятное Свидание	1 шт	Расчетный срок	зона застройки многоэтажными домами	Охранная зона – 15 м
7.4	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Казанки	1 шт	Расчетный срок	зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона – 15 м
8. Объекты местного значения в области газоснабжения							
8.1	Объекты	Строительство	С. Приятное	Протяженность	Первая	зона	Охранная зона –

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	газоснабжения	газораспределительных сетей	с/двор	4150 м	очередь	индивидуальной жилой застройки	2 м
8.2	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительных сетей	С. Казанки	Протяженность 2664 м	Первая очередь	зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона – 2 м
9. Объекты местного значения иные							
9.1	Кладбище	Расширение кладбищ	с. Нововасильевка	0,4 га	Расчётный срок	зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м
9.2	Кладбище	Расширение кладбищ	с. Заветное	0,7 га	Расчётный срок	зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м

Примечание: Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2 . Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
	Общая площадь сельского поселения	8859,67	100	-	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	666,67	7,52	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
					Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	5,86	0,07	Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления,	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03	Предполагает размещение: смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего	Предельная максимальная этажность до 8 этажей. Плотность населения микрорайона до 300 чел./га Для объектов малоэтажной и среднеэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов общественного назначения социального обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов религиозного назначения, культовых объектов) – не более 40% территории микрорайона; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания, связи: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	143,57	1,5	Предполагает размещение: объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельных блокированных жилых домов – не более 10% микрорайона; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов	Предельная максимальная этажность до 16 этажей. Плотность населения микрорайона до 420 чел./га Для объектов малоэтажной и среднеэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду) – не более 40% территории микрорайона; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Для объектов многоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов связи, дорожного сервиса: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
5	Общественно-деловые зоны	49,05	0,47	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	248,38	3,91	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,83	0,14	Предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры;	Предельная максимальная этажность до 4 этажей.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
8	Зона транспортной инфраструктуры	283,35	3,2	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
9	Зоны сельскохозяйственного использования	6556,29	73,10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,67	0,54	Предназначена для ведения сельского хозяйства	Не устанавливаются
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	130,49	1,47	Предполагает размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования.	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4
12	Зоны рекреационного назначения	5,35	0,06	Предполагает: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.	Предельная максимальная этажность до 2 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4
13	Зона лесов	394,89	4,46	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, moteлей, кемпингов; объектов досугово - развлекательного назначения; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом;	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	2,07	Предполагает размещение: лесов, парков, скверов, бульваров, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Не устанавливаются
15	Зона кладбищ	24,92	0,28	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не устанавливаются
16	Зона озелененных территорий специального назначения	3,62	0,04	Предназначена для санитарно-защитного озеленения	Не устанавливаются
17	Зона акваторий	97,91	1,11	Предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				водными объектами; гидротехнических сооружений	
18	Зона режимных территорий	2,32	0,03	Предполагает размещение: объектов, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных сил РФ.	Не устанавливаются

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 1.1 Территория жилищного строительства (Зона КРТ) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 18.2. Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым»; 18.128 Объекты комплексной жилой застройки на территории Почтовского сельского поселения в Бахчисарайском районе Республики Крым Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Общественно-деловые зоны	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 4.8.29 Строительство врачебной амбулатории с. Приятное Свидание; 5.55 Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт. Почтовое; Объекты местного значения муниципального

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		района: 2.1-2.4 Строительство 4 дошкольных образовательных организаций в с. Приятное Свидание: на территории комплексной застройки – 3 объекта по 250 мест, а также вне данной площадки на 150 мест; 2.5 Строительство детского сада на 40 мест в с. Растущее; 2.6 Строительство детского сада на 40 мест в с. Севастьяновка; 2.7 Строительство детского сада на 40 мест в с. Самохвалово; 2.8 Строительство детского сада на 40 мест в с. Тополи; 2.9 Строительство детского сада на 30 мест в с. Казанки; 2.10 Строительство в с. Приятное Свидание общеобразовательного учреждения на территории комплексной застройки – на 1500 мест; 2.11 Строительство школы в пгт. Почтовое на 450 мест; 2.12 Строительство детской школы искусств в пгт. Почтовое на 100 мест; 2.13, 2.14 Строительство в с. Приятное Свидание музыкальной школы на 100 мест и художественной школы на 150 мест; 2.15 Объекты общественно-делового назначения (Зона КРТ) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 11.1.43 Реконструкция водопроводных очистных сооружений с. Приятное свидание; 11.1.103 Строительство насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона Приятное свидание Бахчисарайского района;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		11.2.103 Строительство канализационных очистных сооружений пгт. Почтовое; 20.13 Строительство Антенно-мачтового сооружения; 11.2.216 Реконструкция КНС ул. Ленина, пгт. Почтовое, добавлен объект; 11.2.217 Реконструкция КНС ул. Привокзальная, пгт. Почтовое, добавлен объект. Объекты местного значения: не предусмотрено
8	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.4.17 Реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи – Севастьяновка. Объекты местного значений муниципального района: 3.1-3.21 Строительство 21 остановочного пункта. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты федерального значения: 101 (1412) Реконструкция магистрального газопровода «Симферополь – Севастополь», Третья очередь. Объекты регионального значения: 11.1.52 Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приятное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова; 11.1.84 Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП; 11.1.85 Реконструкция Водовода от ВНС «Приятное свидание» до с. Почтовое; 14.3 Строительство газопровода к объекту «Многофункциональный загородный жилищно- рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым». Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 4.1 Территория садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Зона КРТ) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
12	Зона рекреационного назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. 5.1 Территория рекреационного назначения (Зона КРТ) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Зона лесов	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено
17	Зона режимных территорий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.



КОРПУС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru



Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ II «Материалы по обоснованию»

Директор
Исполнительный директор

Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов

Новосибирск 2025

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

Том I. Положение о территориальном планировании

Том I. Карты

Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

02 перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 11

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 15

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 15

1.2 Природные условия и ресурсы территории 16

1.2.1 Климат 16

1.2.2 Гидрография 18

1.2.3 Рельеф и геоморфология 23

1.2.4 Полезные ископаемые 23

1.2.5 Геологические условия 23

1.3 Сложившаяся структура землепользования 25

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 27

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 29

1.6 Лесные ресурсы и лесопользование 29

1.7 Особо охраняемые природные территории 30

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории 30

1.9 Растительный и животный мир 51

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым 51

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК 53

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 55

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 57

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 76

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения 76

4.2 Экономическая база развития поселения 81

4.3 Демография 85

4.4 Жилищный фонд 96

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 102

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность 128

4.7 Инвестиционные проекты 129

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 132

5.1 Границы населённых пунктов 132

5.2 Планировочная организация и зонирование территории 205

5.3 Размещение объектов обслуживания населения 209

5.4 Рекреация и туризм 212

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на

комплексное развитие территории 213

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 214

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры 215

6.1 Воздушный транспорт 215

6.2 Морской транспорт 215

6.3 Железнодорожный транспорт 215

6.4 Автомобильный транспорт 215

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 217

7.1 Водоснабжение 217

7.2 Водоотведение 225

7.3 Теплоснабжение 228

7.4 Газоснабжение 229

7.4.1 Система газоснабжения магистральная 229

7.4.2 Система газоснабжения распределительная 230

7.5 Электроснабжение 237

7.6 Связь 239

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 242

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 247

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 252

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 253

11.1 Источники и объекты загрязнения 253

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния 263

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики 267

12. Техничко-экономические показатели 1

Введение

Проект генерального плана Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключённым с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А;
- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная

постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением внеочередной 76-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 29 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 28.06.2021 № 321;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 25 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 22.03.2021 № 275;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район до 2030 года, утвержденная решением 30-й сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 21.03.2016 № 300;

– Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района от 14.11.2024 № 827;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Республики Крым от 25.08.2021 №212-ЗРК/2021 «О внесении изменений в ст. 16 Закона Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований в Республики Крым»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной

комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 (ред. от 06.09.2024) «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";

- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СИ 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ от 13.09.2019 № 225 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населённых пунктов Бахчисарайского района и Белогорского района Республики Крым»

– Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Генеральный план разрабатывается с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Почтовского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Почтовского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п. 11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчётный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы

информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Почтовского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Почтовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Почтовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: посёлок городского типа Почтовое (административный центр), село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, посёлок Стальное, село Тополи.

Почтовское сельское поселение находится в северной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделённые внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит на севере и востоке с Симферопольским районом, на юге – со Скалистовским сельским поселением, на западе – Ароматненским и Плодовским сельскими поселениями.

Общая площадь Почтовского сельского поселения составляет 8859,67 га, в т. ч. площадь населённых пунктов 1147,8 га.

В поселении имеется инженерно-педагогический колледж, общеобразовательная школа, детский сад, музыкальная школа, учреждения культуры, участковая больница со станцией скорой медицинской помощи и фельдшерско-акушерские пункты, три отделения почтовой связи, винзавод «Золотая Амфора», коньячный завод «Атлантис», сельскохозяйственные предприятия.

Транспортная связь Почтовского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения является 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», 35К-019 «Новопавловка – Научный». Дорогами межмуниципального значения считаются автомобильные дороги 35Н-019 «Песчаное – Почтовое», 35Н-070 «Почтовое - Самохвалово», 35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее», 35Н-045 «Казанки – Почтовое». К местным дорогам относятся транспортные связи «Приятное Свидание-Малиновка», «Нововасильевка-Заветное», «Заветное-Самохвалово» и внутрихозяйственные связи.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Почтовского сельского поселения. Находясь в северной части Бахчисарайского района Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной

близости от столицы Крыма г. Симферополя и имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные и земельные ресурсы).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населённых пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Средняя плотность Почтовского сельского поселения составила 103,2 чел. на 1 кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Почтовское сельское поселение входит в группу районов с высоким показателем плотности населения.

На территории Почтовского сельского поселения население, с общей численностью 9143 человека на 01.01.2024 г., проживает на территории тринадцати населенных пунктов: поселок городского типа Почтовое – административный центр, село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, посёлок Стальное, село Тополи - рядовые населённые пункты.

Система расселения Почтовского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает центр поселения пгт. Почтовое с общей численностью населения 3080 человек (данные переписи), где размещены администрация поселения, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают село Заветное, село Зубакино, село Казанки, село Малиновка, село Нововасильевка, село Новопавловка, село Приятное Свидание, село Растущее, село Самохвалово, село Севастьяновка, поселок Стальное, село Тополи с общей численностью населения 6039 человека (данные переписи).

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

По данным многолетних наблюдений метеостанции пгт. Почтовое климат Почтовского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный, в соответствии с «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» Почтовское сельское поселение расположено в климатическом подрайоне III Б.

Лето жаркое, зима малоснежная, глубина промерзания почвы составляет 0,5–0,8 м. Средняя температура января равна +0,30С, июля – +23,2 0С. В таблице 1.2.1-1 представлены годовая и среднемесячные температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-1

Годовая и среднемесячные температуры воздуха

	Месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура воздуха, 0С	0,3	0,4	3,8	9,4	14,4	20,0	23,2	22,6	17,9	12,5	6,7	2,3	11,1

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170, наблюдается не более 5–10 дней с дождями

за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слой воды в 2–4 мм, за два часа – 40-90 мм, за сутки 100 мм и более.

Таблица 1.2.1-2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Населенный пункт	Среднее месячное		Годовое
	Наименьшее	Наибольшее	
Почтовое	27	52	482

Для территории поселения характерно существенное преобладание испарения над осадками.

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте. В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютная влажность, мб												
5,1	4,9	5,9	7,3	11,2	14,1	15,7	14,9	12,0	9,9	7,3	5,9	9,5
Относительная влажность воздуха, %												
73	69	60	50	50	52	47	44	47	56	66	74	57
Дефицит влажности, мб												
1,3	1,5	2,8	5,0	7,2	8,3	10,6	10,2	7,0	4,1	2,4	1,5	5,2

В течение года в предгорных частях господствуют северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Здесь наблюдаются наименьшие в Крыму среднегодовые скорости ветра – 3 м/с. В таблице 1.2.1-4 представлены сведения о среднемесячной и годовой скорости ветра.

Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и северо-восточных (22%) ветров (Важов, 1983) (Рисунок 1.2.1-1).

Таблица 1.1.2-4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почтовое	3,2	3,4	3,6	3,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,7	2,8	3,3	2,9

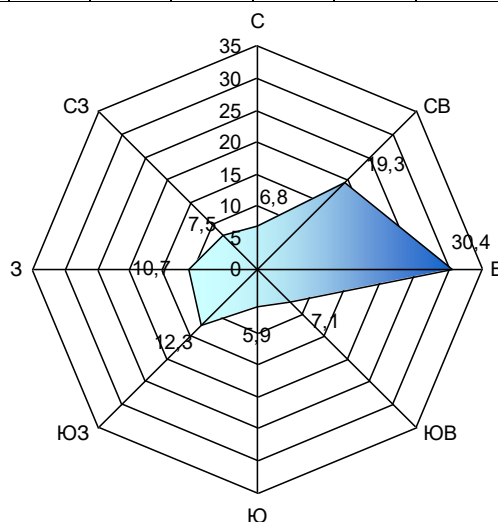


Рисунок 1.2.1-1. Роза ветров

1.2.2 Гидрография

Подземные воды

С учётом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоёв, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты

(Рисунок 1.2.2-1):

Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (аР-Н);

Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений (N1S2+3);

Водоносный горизонт верхнеплейстоценовых-голоценовых оползневых отложений (ЗРш-Н);

Локально-водоносный комплекс зоны трещиноватости верхнемеловых отложений (K2);

Водоносный горизонт отложений палеоцена (P1);

Водоносный горизонт отложений среднего эоцена (P22);

Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (аР-Н)

Распространён первым от поверхности в долине р. Альма и приурочен к отложениям русла, поймы и первой надпойменной террасы, носит грунтовый характер.

Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниковыми разностями с песчаным или суглинистым заполнителем, песком с прослоями глины, супесями, суглинками мощностью 2–15 м, увеличивающимися к низовью рек. Для водовмещающих пород характерна значительная социальная изменчивость, как в разрезе, так и по площади.

Наиболее хорошо отмытый, отсортированный и более крупнозернистый материал тяготеет к руслу реки в среднем её течении. Вниз по долине крупность обломочного материала постепенно уменьшается. В верховьях долины преобладает крупнообломочный материал. На отдельных участках долины основным развитием пользуются суглинки и глины.

Глубина залегания уровня подземных вод тесно связана с поперечным профилем речных долин: в русловых отложениях она минимальна и составляет 0,5–2,0 м, к бортам долин увеличивается до 5,0–6,0 м.

Водообильность пород крайне неравномерна, зависит от литологического состава водовмещающих пород и, в целом, невысокая. Дебиты колодцев составляют 0,01–1,0 л/с при понижении уровня 0,5–3,0 м. В долине р. Альма коэффициент фильтрации водовмещающих пород изменяется от 1–3 до 7–11 м/сутки.

Воды аллювиальных отложений в верховьях рек гидрокарбонатные и сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4–0,7 г/куб. дм. При пересечении долинами рек мергелей новопавловского и альминского горизонтов палеогена и майкопских глин в составе воды начинают преобладать сульфаты, и минерализация увеличивается: в среднем и нижнем течении р. Альма она достигает 1,5–2,3 г/куб. дм.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков, воды из русла рек (в паводок) и поливных вод. Разгрузка осуществляется в Чёрное море, в водоносные горизонты и комплексы, лежащие гипсометрически ниже, частично за счёт испарения, а также искусственными каптажными сооружениями (колодцами и одиночными скважинами), используемыми для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений (N1S2+3)

Приурочен к отложениям среднего и верхнего сармата (херсонская, бессарабская свиты, эрвильевые слои). При общем погружении пород в сторону Каламитского залива в разрезе

появляются глины и мергели нижнего мзотиса (дозиниевые слои, исманайская свита), служащие верхним водоупором, и горизонт залегает здесь вторым и третьим от поверхности, подземные воды приобретают напор.

Водовмещающие породы неоднородны как по площади, так и в разрезе и представлены в верхней части пористыми кавернозными органогенными, органогенно-детритовыми известняками с редкими прослоями глин. В нижней части разреза преобладают плотные доломитизированные известняки, участками переходящие в мергель с прослоями глин, песков и песчаников.

Водоупорным ложем горизонта служат глины нижнего сармата, хорошо выдержанные по всей площади распространения горизонта (региональный водоупор), мощностью 5,2–44,4 м.

Мощность горизонта изменяется от 20 до 132 м.

Статические уровни грунтовых вод устанавливаются на глубинах 7–27,0 м в пределах Альминской впадины. В местах, где грунтовые воды вскрываются балками и долинами рек, выходят малодебитные нисходящие источники.

Общее направление потока горизонта соответствует падению пород – в сторону Каламитского залива. Естественное направление движения подземных вод нарушается небольшими депрессиями, образовавшимися в результате водоотбора.

Фациальная изменчивость литологического состава водовмещающих отложений, различные условия движения и накопления подземных вод обусловили изменчивость их водообильности.

Удельные дебиты скважин изменяются от 0,07 до 100,0 л/с и более.

Минерализация подземных вод по всей площади практически не превышает 1 г/куб. дм.

Химический состав подземных вод пёстрый – от гидрокарбонатных, хлоридно-гидрокарбонатных до сульфатно-хлоридных и хлоридно-сульфатных натриево-кальциевых вод.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода пород на дневную поверхность, за счёт перетока из вышележащих плиоцен-четвертичных водоносных горизонтов и комплексов. Разгрузка осуществляется естественным путём в акваторию моря, искусственным – многочисленными одиночными скважинами хозяйств.

Водоносный горизонт верхнеплейстоценовых-голоценовых оползневых отложений (ЗРш-Н)

Распространён локально в бортах долины реки Альма – в местах «прорыва» ею внешней куэсты. Залегает первым от поверхности. Водовмещающие породы представлены глыбами известняков эоцена, среднего миоцена и сармата, которые сползли по эоценовым, майкопским и сарматским глинам. Горизонт грунтовый, глубина залегания уровня подземных вод 0,1–18,5 м.

Воды гидрокарбонатные и хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4–0,8 г/куб. дм.

Питание происходит за счёт атмосферных осадков и перетока из аллювиального водоносного горизонта, разгрузка – в гипсометрически нижележащие водоносные горизонты, частично испарением, частично в виде выхода отдельных источников. В отдельных случаях вода используется местным населением для технических нужд.

Локально-водоносный комплекс зоны трещиноватости верхнемеловых отложений (К2)

Отложения верхнего мела распространены повсеместно.

Литологически они представлены, в основном, водоупорными породами: мергелями, мергелистыми известняками, глинами, песчаниками мощностью 108–371 м.

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, развитым, преимущественно, в

пределах Альминской впадины. На остальной территории породы локально слабо обводнены по зонам тектонических нарушений.

Водообильность пород низкая, изменяется как по площади, так и в разрезе. Водоносный горизонт высоконапорный. По химическому составу подземные воды горизонта – гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, хлоридные натриевые, с минерализацией 2,1-80,7 г/куб. дм. Температура воды на изливе – 18–21°C.

Питание горизонта происходит за счёт атмосферных осадков в местах выхода пород на дневную поверхность, частично за счёт перетока из вышележащих горизонтов и комплексов.

Разгрузка осуществляется в Чёрное море. Практического значения данный водоносный комплекс не имеет.

Водоносный горизонт отложений среднего эоцена (P22)

Распространён повсеместно. Водовмещающими породами служат нуммулитовые известняки симферопольской свиты мощностью 35–124 м. Водоупорным ложем горизонта служат глинисто-мергелистые отложения качинской и бахчисарайской свит.

Водообильность известняков невелика. Удельные дебиты скважин не превышают 0,01 л/с. На локальных участках замещения известняков мергелями водоносный горизонт практически безводный.

В области питания подземные воды пресные с минерализацией 0,4–0,6 г/куб. дм, гидрокарбонатные кальциевые. По мере погружения горизонта минерализация воды возрастает до 20–25 г/куб. дм, воды становятся хлоридными натриевыми.

Из-за слабых коллекторских свойств известняков водоносный горизонт практического значения не имеет.

Водоносный горизонт отложений палеоцена (P1)

Водоносный горизонт приурочен к закарстованным форамениферовым известнякам палеоцена (белокаменная свита), мощностью 26–45 м, распространённым в пределах Альминской впадины.

На дневную поверхность породы выходят в пределах Внутренней куэстовой гряды, где водоносный горизонт носит грунтовый характер, уровни подземных вод устанавливаются на глубинах от 1–3 до 100 м. При погружении пород под толщу мергелей и глин палеоцена и эоцена (качинская и бахчисарайская свиты) горизонт становится напорным. Нижним водоупором служит толща мергелей верхнего мела.

Водообильность горизонта крайне неравномерна и зависит от степени трещиноватости пород, промытости каверн и трещин.

Максимальная водообильность характерна для площади, примыкающей к области питания, где высока степень закарстованности пород. Дебиты скважин достигают здесь 3024 м³/сутки при понижении уровня на 16,6 м.

При погружении известняки становятся плотными, монолитными, увеличивается содержание глинистых частиц, участками они замещаются мергелями, что приводит к резкому снижению их водообильности.

В области питания подземные воды горизонта гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,4–0,5 г/куб. дм. При погружении пород в составе воды увеличивается содержание натрия, хлоридов, сульфатов, появляется сероводород.

Водоносный горизонт для рассматриваемого поселения практического значения не имеет.

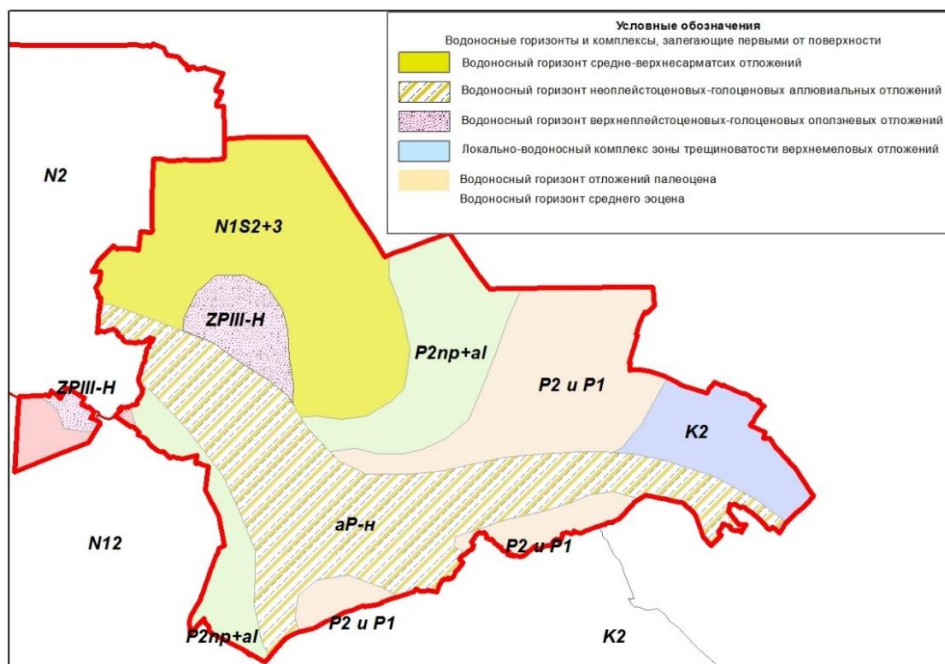


Рисунок 1.2.2-1

Гидрогеологическая схема

Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Почтового сельского поселения Бахчисарайского района образуют р. Альма, её приток – р. Бодрак и Альминское водохранилище.

Альма берёт начало на северном склоне Бабуган-Яйлы в районе Крыма, образуясь слиянием р.

Бабуганки и ручья Сары-Су. Река протекает по территории Бахчисарайского и Симферопольского районов, впадает в Каламитский залив Чёрного моря на полпути между Севастополем и Евпаторией. Верхнее течение реки лежит на территории Крымского природного заповедника. Среднегодовой расход р. Альма равен 1,2 куб. м/с, что за год составляет 27,5 млн. куб. м. Длина реки равна 84 км, площадь бассейна составляет 635 кв. км. Долина, в основном, V-образная, устье – асимметричное, русло извилистое, образует рукава, заболоченное. Для водного режима характерны частые паводки и повышение уровня (глубина увеличивается до 2,5–5 м) в зимне-весенний период и маловодность (глубина в пределах 0,2–0,8 м) летом и осенью. В декабре – марте наблюдаются ледяные образования, ледостав бывает редко. Средний расход воды равен 1,22 куб. м/с. Модуль стока в верховье составляет 27,6 л/с, в середине течения – 5,0 л/с. Питание реки происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Вода верховьев реки и впадающих в неё ручьёв и потоков отличается чистотой и прозрачностью.

На р. Альма у с. Почтовое в 1934 г. построено Альминское водохранилище (ранее Базар-Джилга) объёмом 6,2 млн. куб. м. Альминское водохранилище сооружено на балке Базар-Джилга. Первую очередь водохранилища, предназначенного для орошения, начали возводить в 1925 году. В 1934 году была успешно завершена его вторая очередь. Площадь водного зеркала водохранилища равна 86,8 га. Площадь водосбора составляет 300 кв. км. Длина Альминского водохранилища составляет 1,25 км; его максимальная ширина – 950 метров; максимальная глубина водохранилища 13,8 метров, длина береговой линии – около 3 км. На базе этого водохранилища удалось создать первую крупную гидромелиоративную систему Крыма, способную оросить порядка 1,8 тыс. га земли.

В долине между Внешней и Внутренней грядами Крымских гор у пгт. Почтовое Альма принимает самый крупный приток - р. Бодрак.

Река Бодрак образуется при слиянии двух небольших балок на высоте 370 м абс., впадает в р.

Альма с левого берега на 14 км от её устья, у с. Почтовое.

Длина реки равна 16 км, площадь водосборного бассейна составляет 74,4 кв. км.

Верхняя часть водосборного бассейна расположена на северо-западном склоне Главной гряды Крымских гор и характеризуется горным рельефом. Склоны возвышенностей очень крутые, рассечены глубокими понижениями, покрыты густым лесом и кустарником. Средняя и нижняя часть бассейна расположены в пределах двух продольных долин и Внутренней горной гряды.

Рельеф местности в пределах первой продольной долины холмистый, а в пределах второй продольной долины – волнистый.

В верховьях реки к её долине прилегает гористая местность, пересечённая сетью балок и оврагов. Возвышенности имеют высоту 450–580 м абс. и крутые местами обрывистые склоны. Примерно на 8-м км от устья река попадает в область предгорий, а в 5,5 км от устья подходит к крутому обрыву Внутренней горной гряды, имеющему высоту 80–100 м над дном первой продольной долины. Река пересекает Внутреннюю горную гряду, образуя скалистое ущелье у с. Скалистое. Северо-западный склон горной гряды, постепенно понижаясь, незаметно сливается со слабо всхолмлённым дном второй продольной долины, которую река пересекает на последних 4-х км своего течения.

Долина реки на первых 5-ти км V-образная, шириной 50–60 м. На остальном протяжении до устья долина преимущественно ящикообразная, шириной до 100 м в районе пересечения

Внутренней горной гряды и до 1 км в 2–4 км выше устья, большей же частью ширина составляет 200–300 м. Склоны долины в верхнем течении крутые, сливающиеся со склонами прилегающих возвышенностей. На нижних 4 км от устья склоны не превышают 50 м и становятся пологими. В приустьевой части правый склон плавно переходит в склон долины р. Альмы. В районе с. Скалистое на правом склоне находится терраса высотой 2,5 м над поймой. На ней расположены постройки и сады. Лесная растительность распространена в верхнем течении, ниже кустарник редееет, лес исчезает, уступая место садам и огородам.

Склоны долины сложены глинистыми отложениями, местами покрыты осыпями.

Русло реки извилистое, в низовье умеренно-извилистое, преимущественно неразветвлённое.

Его ширина изменяется от 1 м до 30 м, преобладающая 2,5–6 м. Глубины незначительные, порядка 0,03–0,6 м; скорости течения 0,1–0,4 м/с. В периоды между паводками река почти на всём протяжении пересыхает. Проточная вода наблюдается только в местах выходов родников – на отдельных участках в верховьях реки и между сёлами Трудолюбовка и Скалистое. В среднем течении река протекает в искусственном русле, облицованном плитами на некоторых участках. Дно реки ровное, в верховьях устлано гравием, местами обнажаются глинистые сланцы. Ниже с. Трудолюбовка в русле появляются галечные отложения с примесью песка и глинистых частиц, встречаются валуны. Уклон реки в среднем составляет 13‰.

Высота и крутизна берегов реки изменчивы. Крутые участки чередуются с пологими, прослеживаясь то на одном, то на другом берегу. В верхнем течении кое-где берега реки сливаются со склонами долины. Преобладающая высота берегов 0,7–1,0 м, наибольшая – 6–8 м. На окраине с. Трудолюбовка, в месте обнажения белых известняков, высота берегов достигает 20 м. Грунты берегов в основном, глинистые с примесью гальки, легко размываемые. Берега поросли колючим кустарником, кое-где встречаются деревья, на пологих участках покрыты травой.

Река проходима вброд на всём протяжении. При высоких паводках препятствием служат большие глубины и скорости течения. Переезды через реку осуществляются в местах пересечения её дорогами. Подъезды и спуски к большинству переходов пологие и удобные. В 1 км от устья долину реки пересекает шоссе Симферополь – Бахчисарай. На реке имеется

четыре моста. Постоянно действующих притоков река не имеет. На 7 км от устья и выше с. Скалистое имеются притоки, длиной 0,8–1,0 км, действующие только в паводки (Предпроектные проработки. Схема оптимизации использования водных ресурсов и защиты населённых пунктов от подтопления и затопления, 2013).

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Альма и её притоков ведутся с помощью стационарного пункта наблюдательной сети – гидропоста, расположенного на реке Альма в пгт. Почтовое. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, введётся прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определённые промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

По геолого-геоморфологическим особенностям Почтовское сельское поселение расположено в пределах Альминской низменности, в юго-западной части Крымского полуострова.

Для территории сельского поселения характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки. Наиболее крупным является овраг Таллы-Джилга.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 182,2–333,9 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются у уреза воды Альминского водохранилища, максимальные – 333,9 м на вершине горы Джар.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория относится к Альминской впадине скифской эпигерцинской плиты. Сейсмичность в поселении по шкале MSK-64 составляет 8 баллов. По данным «Атласа Автономной республики Крым», вероятность превышения расчётной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет, для особо важных сооружений – 5 % (период 1000 лет).

1.2.4 Полезные ископаемые

На территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района обнаружены месторождения подземных вод (скважины №№ 3, 10, 89). В с. Казанки расположен недействующий карьер щебня. К северо-востоку от с. Казанки расположен участок недр местного значения песчано-гравийных отложений Васильевский. Имеется лицензионный участок недр Комышинский.

1.2.5 Геологические условия

Основные черты геологического строения территории поселения сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы. Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован, преимущественно морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

Карта геологического строения Почтовского сельского поселения представлена на рисунке

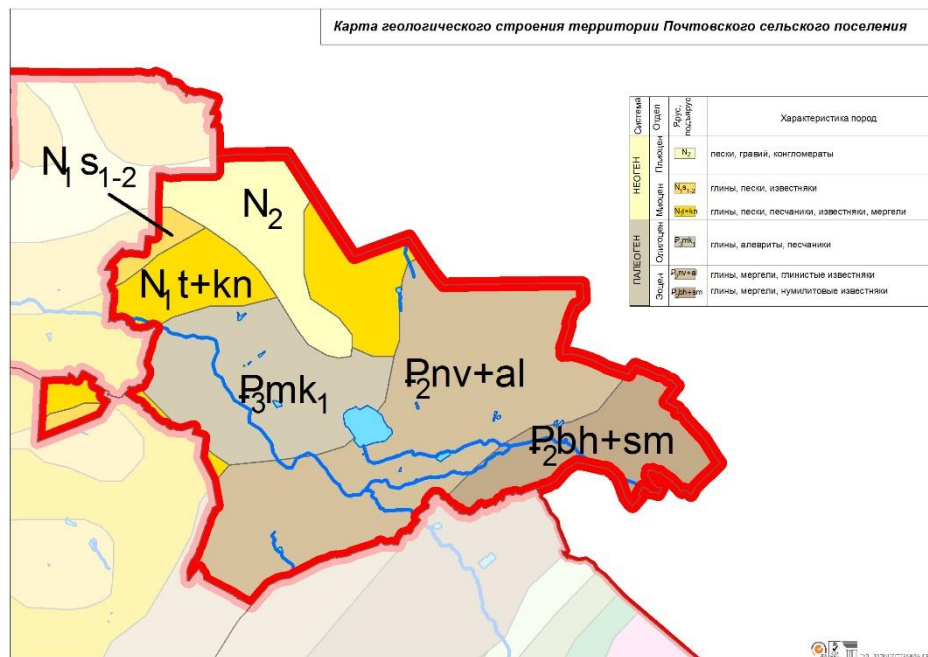


Рисунок 1.2.5-1

Карта геологического строения

В конце понтического века (верхний миоцен) пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки (широко добываются во многих местах в качестве стенового камня). В последующие эпохи (киммерейское, акчагыльское время) моря занимали лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории проходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось в течение всего четвертичного периода (Современные ландшафты, 2006).

Подтопление и затопление

Согласно расчётам вероятного вреда в результате аварии гидротехнических сооружений Партизанского водохранилища на реке Альма в зону затопления попадают следующие населённые пункты: с. Малиновка, с. Тополи, с. Новопавловка, часть пгт. Почтовое, с. Заветное, с. Нововасильевка, с. Зубакино, с. Растущее, с. Стальное.

На картах ГП-3 и ГП-6 отражена возможная зона затопления населённых пунктов в пойме реки Альма, согласно материалам ГУП РК «Вода Крыма» от 2016 года – «Расчёт вероятного вреда, который может быть причинён жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружения Партизанского водохранилища».

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как её земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
 - б) земля жилищной и общественной застройки;
 - в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
 - г) земля оздоровительного назначения;
 - д) земля рекреационного назначения;
 - е) земля историко-культурного назначения;
 - ж) земля лесохозяйственного назначения;
 - з) земля водного фонда;
 - и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.
- Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учёт земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учёта, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определённый правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Почтовского сельского поселения составляет 8859,67 га (согласно картографическому материалу).

В соответствии с функциональным использованием территория Почтовского сельского поселения представлена:

- территориями населённых пунктов;
- территории объектов общественно-делового назначения;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- рекреационными территориями;
- природными территориями;
- территориями инженерно-транспортной инфраструктуры;
- территориями специального назначения;
- прочими территориями.

Согласно данным Администрации Бахчисарайского района в Почтовском сельском поселении располагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, общая площадь которых составляет 78,01 га.

Таблица 1.3-1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Почтовского сельского поселения

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
ГП «Крымская железная дорога»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли транспорта	75,94
ООО «БАО»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП, р-н с. Новопавловка, ул. Севастопольская, 134	Земли прочего назначения	0,2500
ОАО «Альминский завод строительных материалов»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли добывающей промышленности	1,6341
АО «Крымтелеком»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли связи	0,0080
ООО СК «Таврия»	Бахчисарайский район, с. Новопавловка, ул. Заречная, 27	Земли рекреации	0,0567
АО «Крымтелеком»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли связи	0,0037
Общество с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз»	Бахчисарайский район, на территории Почтовского СП	Земли транспорта	0,1231
ИТОГО			78,0156

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Почтовского сельского поселения не имеется.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Населённые пункты Почтовского сельского поселения имеют смешанную регулярно-живописную планировочную структуру, что обусловлено рельефом местности и природными факторами. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В пгт. Почтовое имеются кварталы малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки. Планировочной особенностью большинства Почтовских населённых пунктов является то, что через них проходят транзитные автодороги. Будучи основными связями сёл друг с другом и соседними поселениями, эти дороги являются главными улицами, на которые ориентированы как производственные площадки так и общественные зоны сёл.

Пгт. Почтовое является протяжённым населённым пунктом с несколькими подцентрами. На пересечении ул. Альминской и Ленина рядом с зоной среднеэтажной застройки сформировался основной общественный центр пгт. Почтовое. В его составе средняя школа, объекты торговли, общественного питания, музыкальная школа, церковь, спортплощадка. В западной части села при небольшом квартале малоэтажной застройки сложился подцентр в составе: детский сад, инженерно-педагогический колледж, объекты торговли и общественного питания.

К юго-восточным границам с. Почтовое примыкает село Новопавловка. Его главной улицей является участок транзитной дороги «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь». На базе частного спортивного комплекса на ул. Севастопольской сформировалась общественная зона преимущественно торгового назначения. Иных объектов соцкультбыта в Новопавловке нет. С северо-востока к Почтовому примыкает село Тополи. Его общественный центр состоит из магазина и почты.

Восточнее с. Тополи расположено с. Приятное Свидание. Оно состоит из двух частей – западной и восточной. Западная часть является более старой. Здесь, на ул. Фонтанной, магазин, ФАП и детская площадка образуют зону общественного назначения. Восточная часть села в настоящее время застраивается индивидуальными жилыми домами. Объекты социально-бытового обслуживания в этой части села пока отсутствуют.

В 500-х метрах южнее от с. Приятное Свидание находится село Малиновка. Село небольшое по численности населения и площади. На въезде в Малиновку расположены клуб, магазин и детская площадка.

В северо-западном направлении от пгт. Почтовое вдоль трассы «Песчаное – Почтовое» расположены сёла Нововасильевка, Зубакино, Стальное. Чуть в стороне, южнее с. Зубакино, находится с. Растущее. Сёла небольшие, в каждом имеется магазин, в с. Зубакино – ФАП, в с. Растущее – клуб.

Ещё одну компактную группу сёл Почтовского сельского поселения составляют с. Заветное, с. Самохвалово и с. Севастьяновка. В с. Севастьяновка общественный центр не выражен. Объектами общественного назначения являются магазин и кафе, удалённые друг от друга. В геометрических центрах с. Заветное и с. Самохвалово объекты соцкультбыта формируют зоны общественного назначения.

Село Казанки удалено от прочих населённых пунктов Почтовского сельского поселения. Оно расположено у северных границ поселения на расстоянии 5 км от центрального посёлка. Село имеет компактную планировочную структуру. Клуб, ФАП, магазин и почта образуют общественный центр села.

Производственная зона пищевой промышленности (виноделие, переработка продуктов сельскохозяйственного производства) находится в пгт. Почтовое.

Предприятия агропромышленного комплекса расположены близ села Заветное. В сёлах Зубакино, Самохвалово и Новопавловка находятся небольшие площадки сельскохозяйственного использования.

Санитарно-защитные зоны, установленные от означенных предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не отвечают нормативным требованиям по расстоянию до жилой застройки.

Объекты специального назначения представлены закрытыми и действующими кладбищами, расположенными как внутри населённых пунктов, так и за их границами. На территории поселения имеются два сибиреязвенных скотомогильника у с. Нововасильевка и с. Заветное.

Большая часть территорий указанных сёл находится в санитарно-защитной зоне от скотомогильников. К зоне объектов специального назначения относится режимный объект, расположенный у западных границ поселения.

Существующие лесные массивы и поймы рек составляют рекреационную зону поселения.

Часть из них относятся к землям лесного фонда.

Зону транспортной инфраструктуры поселения составляет улично-дорожная сеть населённых пунктов, полосы отвода железной дороги и транзитных автодорог. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1
Баланс территорий Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Почтовское сельское поселение	8859,67	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	522,31	5,90
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,57	0,03
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03
4	Общественно-деловая зона	12,81	0,14
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	19,97	0,23
6	Зона инженерной инфраструктуры	7,95	0,09
7	Зона транспортной инфраструктуры	271,28	3,06
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,81	0,45
9	Зона рекреационного назначения	1,92	0,02
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	80,92
11	Зона сельскохозяйственного использования	7169,61	1,22
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	108,45	0,24
13	Зона кладбищ	21,37	4,46
14	Зона лесов	394,89	1,11
15	Зона акваторий	97,91	0,03
16	Зона режимных территорий	2,32	80,92

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами. Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

На территории Почтовского сельского поселения располагаются:

1) Объекты культурного наследия регионального значения:

- братская могила (партизан и красногвардейцев периода гражданской войны и советских воинов, павших в боях), 1918–1944 гг., с. Новопавловка, справа от шоссе Симферополь–Бахчисарай;
- Екатерининская миля, 1785–1787 гг., с. Новопавловка, 23-й км шоссе Симферополь – Бахчисарай.

2) Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии):

- городище и могильник «Алма-Кермен», I в. до н.э. – III в. н.э., с. Заветное, холм в юго-западной части села;
- стоянки «Кабази – I, II, III, IV, V, VI», эпоха палеолита, с. Малиновка, 0,5 км к северо-востоку от села, правый берег реки Альма, гора Кабази;
 - курган в с. Заветное, территория села;
 - скифское поселение, первые века н.э., пгт. Почтовое;
- группа из 2-х курганов, с. Растущее, в 5,0 км к западу от села;
- группа из 2-х курганов, в 1,2–1,5 км к западу, юго-западу от с. Заветное;
- убежище на горе Чабовского, ранний железный век, к юго-востоку от с. Заветное, среднее течение р. Альмы, на левом ее берегу;
- группа из 3-х курганов, в 1,5–1,7 км к юго-западу от с. Растущее.

1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Почтовского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное и Михайловское). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 395,2 га.

Категории защитных лесов:

- противозэрозийные леса
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
- При подготовке Генерального плана выявлено пересечение существующей жилой зоны в границах с. Малиновка с землями лесного фонда – 4799,31 кв. м.

Устранение выявленных пересечений, необходимо провести в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесной амнистии») в соответствии с положениями

Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

1.7 Особо охраняемые природные территории

В Почтовском сельском поселении отсутствуют особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под ООПТ.

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Почтовского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны подтопления и затопления;
- охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и её загрязнением;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвёртого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Почтовского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Санитарно-защитные зоны объектов в Почтовском сельском поселении

№	Объект	Размер СЗЗ, м	Обоснование
Существующие объекты			
1	Базар (пгт Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.6
2	Склад материальный (пгт. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.1
3	Коньячный завод «Алеф-виналь» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.4, пп.15
4	Винзавод «Золотая Амфора» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.4, пп.7
5	Гаражи (для легковых а/м) (пгт Почтовое)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.	
6	Погрузочно-разгрузочная площадка (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, кл.4, пп.5
7	Тепличный комбинат ООО АПК «Авсень» (пгт Почтовое)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1
8	КФХ на 15 коров (с. Зубакино)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.3
9	СТО (с. Новопавловка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.5
10	Летний лагерь для скота (загон) (с. Растущее)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, пп.2
11	ГРП (с. Севастьяновка)	15	СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы"
12	Пленочные теплицы (с. Тополи)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1
13	Флодоупаковочные пункты (3 ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, кл.5, пп.3
14	Консервный завод (пгт. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.8, кл.5, пп.11
15	Скотомогильник (2 ед.)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
16	Кладбище (13ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.3
17	Водопроводные очистные сооружения (с. Тополи)	ЗСО 1 пояс – 15 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

№	Объект	Размер СЗЗ, м	Обоснование
			назначения»
		СЗЗ – 150 м*	ПБ 09-594-03 «Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора» (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 5.06.03 г. № 48)
			* При реализации специальных технических мероприятий, обеспечивающих оперативную локализацию выброса хлора, допускается сокращение размера санитарно-защитной зоны.
	Газораспределительная станция (ГРС) Почтовое	300 м	Приложение 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Недействующие объекты			
18	Электроцех, строительный двор, консервный завод, стоянка транспорта, гараж, склад ядохимикатов, МТМ, табачный сарай, зерноток, склады, хозяйственный двор, плодупаковочный пункт, бригадный двор, склад ГСМ, табачные теплицы, солнечные сушилки табака	—	—
Предлагаемые объекты			
19	Резервные территории под коммунально-складские объекты не выше 5 класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
20	Резервные территории под АПК не выше 4 класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	Резервные территории под АПК не выше 3 класса опасности	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 1.8-2
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым

качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Территории отработанных карьеров, а также места несанкционированного размещения ТКО подлежат рекультивации с последующим снятием санитарных ограничений.

Части существующих кладбищ сёл Тополи, Почтовое и Нововасильевка находятся в границах водоохранных зон притоков р. Альма и подлежат закрытию для новых захоронений.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

По данным Ветеринарного управления Бахчисарайского района в Почтовском сельском поселении расположены 2 сибирезвенных скотомогильника. В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размер санитарно-защитной зоны скотомогильников составляет 1000 м.

Таблица 1.8-3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона скотомогильника	В санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается: – размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); – запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; – автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны проходить ближе 50-300 м от скотомогильников.	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)
	*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведённых аккредитованной	(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор))

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Автомобильный транспорт

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Почтовского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляющие для дорог II и IV категории – 100 и 50 м соответственно.

Режим использования санитарных разрывов определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлен в таблице 1.8-4.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования санитарных разрывов автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарные разрывы автомобильных дорог	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения, АЗС, СТО.	

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части).

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые Общество с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице:

Таблица 1.8-5

Действующие магистральные газопроводы федерального значения

№ п/п	Название газопровода	Давление (проектное), МПа	Номинальный диаметр, мм	Охр. зона в каждую сторону от оси, м	Зона миним. расстояний от оси в каждую сторону, м.
1	Магистральный газопровод «Краснодарский край-Крым»	7,4	500	25	150
2	Магистральный газопровод «Симферополь-Севастополь»	5,4	500	25	150
3	Газопровод-отвод к ГРС Почтовое	5,4	100	25	100

Источником газоснабжения Почтовского сельского поселения является ГРС «Почтовое».

Таблица 1.8-6

Действующие газораспределительные станции

№ п/п	Название объекта	Год ввода в экпл.	Название подводящего газопровода	Макс. проект. производ. ГРС, тыс.	Охр. зона, м	Зона миним. расстояний, м	СЗЗ, м

			и его диаметр	куб. м/час			
1	ГРС «Почтовое »	1990	Газопровод- отвод к ГРС «Почтовое»	10	100	150	Решение межрегиональн ого управления Роспотребнадзо ра по Республике Крым и г. Севастополю от 24.04.2024 № 82-55-2024

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации:

- КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое) с отводом на ГРС Почтовое в ОЗ МГ «Симферополь – Севастополь»;
- КЛС ГРС – ДО Почтовое
- КЛС ШР – ГРС Почтовое;
- ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 0,6-1,2 м.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждённые Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов,

газораспределительных станций, до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200мм	300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	175 м

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз».

Охранные зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.8-7

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня; ж) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранная зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10

м.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии не менее 2 м (3м).

Таблица 1.8-8

Регламенты использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства; – находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки; - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных работ. В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения и согласования организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: - осуществлять строительные, монтажные и поливные работы; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - проводить посадку и вырубку деревьев; - устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электро-безопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; - проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров; - поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров	

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Альма составляет 200 м, остальных водных объектов на территории поселения – 50 м. Прибрежная защитная полоса водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, составляет 50 м. Береговая полоса р. Альма составляет 20 м, водотоков протяжённостью до 10 км – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-9.

Таблица 1.8-9

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трёх поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-8).

В связи с отсутствием установленных ЗСО подземных источников водоснабжения для водозаборов и скважин муниципального образования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в картографических материалах проекта отображен первый пояс ЗСО источника водоснабжения - планируемая зона с особыми условиями использования территории, с отражением данного обозначения на картах в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

Таблица 1.8-10

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
	удобрений; – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается: – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твёрдых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.	

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и

не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 1.8-11

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчётной производительности очистных сооружений в тыс. куб. м/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Особо охраняемые природные территории

На территории Почтовского сельского поселения особо охраняемые территории отсутствуют.

Леса, расположенные на территории Почтовского сельского поселения, относятся к группе защитных.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса (противоэрозионные леса).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства противоэрозионных лесов представлены в таблице 1.8-12.

Таблица 1.8-12

Регламенты использования лесных участков

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешенное использование
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006

		№ 200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Ограничения строительства от аэродромов

Практически вся территория Почтовского сельского поселения расположена в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и её загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории пгт. Почтовое расположена метеорологическая станция «Почтовое». В настоящее время территория метеостанции расположена в санитарном разрыве железнодорожных путей, что может повлиять на результаты наблюдений за состоянием окружающей среды.

Кроме того, на территории пгт. Почтовое на реке Альма расположен гидропост, показания которого используются для мониторинга состояния поверхностных вод и прогнозирования гидрологических неблагоприятных и опасных явлений.

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. N 972) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в размере 200 м.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть,

могут быть установлены сервитуты в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

В границах сельского поселения установлены следующие границы зон затопления и подтопления:

ЗООУИТ 90:01-6.404 Зона умеренного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗООУИТ 90:01-6.405 Зона слабого подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗООУИТ 90:01-6.424 Зона сильного подтопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма

ЗООУИТ 90:01-6.423 Зона затопления территории Бахчисарайского района Республики Крым р. Альма при 1% обеспеченности.

В границах зон подтопления и затопления запрещаются:

- размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;

- выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;

- подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;

- деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;

- загрязнение территории.

Иные зоны природных ограничений

На территории Почтовского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным процессам, затоплению и подтоплению.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом. (таблица 1.8-13).

Таблица 1.8-13

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274)
Территории распространения оползневых, обвальных и селевых процессов	При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов: – изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; – для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений; – регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; – предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; – искусственное понижение уровня подземных вод; – агролесомелиорация; – закрепление грунтов (в том числе армированием); – устройство удерживающих сооружений и конструкций; – прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).	Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив. докум., регулирующие разрешённое использование
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной кверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *papa* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestriifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevanii* (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima*

К.Коч, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *haussknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klovov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucorhaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinocephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубноцвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел крымский *halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Rojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikon.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатоусый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Хylocopa valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breitfussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Рениовна *Purpuricenus renivovonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бражник скабиозовый *Нemaris tityus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoperla prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Хylocopa iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Хylocopa violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаша болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*, Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraetus pennatus*.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесённых в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. Охрана объектов Красной книги на ООПТ является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии

охраняемых природных объектов;

- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле изменённая человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. Сохранение и восстановление среды обитания редких видов крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную

для неё среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. Искусственное воспроизводство природных популяций предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, её генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. Технологические и организационные меры охраны включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.

Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоёмов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учётом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определённых видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их

пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2016).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5о до 15о, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15о, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района
Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района РК размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального

транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, предусмотрено размещение объекта федерального значения в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, данные о котором представлены в таблице 3-1.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 17.12.2024. №785) предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в табл. 3-2.

Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной Решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-3. Также в СТП предусмотрен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года представлены в таблице 3-4.

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в границах Бахчисарайского муниципального района (Применительно к Почтовскому сельскому поселению)

Таблица 3.1

№ по СТП РК	№ по СТП РФ	Вид объекта	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
101	141	Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь	Республика Крым, район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское	проектная пропускная способность газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки	увеличение объёма и повышение надёжности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова

Таблица 3.2

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в границах Бахчисарайского муниципального района (применительно к Почтовскому сельскому поселению)

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
1. Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения									
Автомобильные дороги									
1	1.4.17	Мостовое сооружение	Реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи - Севастьяновка	Р	Бахчисарайский район	Ориентировоч ная протяжённост ь – 0,300 км	Безопасность дорожного движения	2030 г.	Не устанавливаю тся

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
4. Объекты в области здравоохранения									
2	4.8.29	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство врачебной амбулатории по адресу: с. Приятное свидание	С	Бахчисарайский район, с. Приятное Свидание, ул. Фонтанная, 6	30 пос./смену, 163 кв. м	Оказание медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
5. Объекты в области физической культуры и спорта									
3	5.55	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс	С	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовское сельское поселение	Общая площадь не менее 530 кв. м; пропускная способность не менее 24 чел./смену	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
11. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области водоснабжения, водоотведения)									
Водоснабжение									
4	11.1.4 3	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция ВОС «Приятное	Р	г.о. Симферополь,	80,0 тыс. куб. м/сут.	Подача воды нормативного	2027 г.	Зона санитарной

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
			Свидание»		с. Приятное Свидание		качества		охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	11.1.5 2	Водовод	Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приятное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова	Р	г.о. Симферополь	18,0 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	2027 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6	11.1.8 4	Водовод	Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП	С	Бахчисарайский район	3,69 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
7	11.1.8 5	Водовод	Реконструкция водовода от ВНС «Приятное Свидание» до с. Почтовое	Р	Бахчисарайский район	9,2 км	Повышение надёжности и увеличение подачи воды	2026 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
8	11.1.1 03	Насосная станция	Строительство насосной станции II подъёма и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона «Приятное свидание» Бахчисарайского района	С	Бахчисарайский район, с. Приятное Свидание	2000 куб. м	Бесперебойное водоснабжение	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
Водоотведение									
9	11.2.1 03	Очистные сооружения (КОС)	Строительство КОС с. Почтовое Почтового сельского поселения Бахчисарайского района	С	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое	5,5 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приёма и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно- защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1 0	11.2.2 16	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция КНС ул. Ленина, пгт. Почтовое	Р	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул.	3,8 тыс. куб. м/сут.	Прием и перекачка сточных вод	до 2030 г.	Санитарно- защитная зона в

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
			Бахчисарайского района		Ленина, 2				соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
1 1	11.2.2 17	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция КНС ул. Привокзальная, пгт. Почтовое Бахчисарайского района	Р	Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Привокзальная, 2	10 тыс. куб. м/сут.	Прием и перекачка сточных вод	до 2030 г.	Санитарно- защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
14. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (объекты, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, и закреплённые на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Крым - в области газоснабжения)									
1 2	14.3	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод к объекту «Многофункцион альный загородный жилищно- рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском	С	Бахчисарайский район, с. Приютное Свидание	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 280; Протяжённост ь 10.5 км	Газификация населённых пунктов и повышение надёжности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливает ся в соответствии с постановлени ем Правительств а РФ от

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
			районе Республики Крым»						20.11.2000 г. № 878
18. Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов - инвестиционные площадки)									
1 3	18.2	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	«Многофункцион альный загородный жилищно- рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым»	С	Бахчисарайский район, Почтовское СП, с. Приятное Свидание, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:030801:138 1, 90:01:030801:236 6, 90:01:030801:236 7, 90:01:030801:236 8	Ориентировоч ная общая площадь территории – 1 339 388 кв. м; Общая площадь квартир многоквартир ной жилой застройки – 455 000 м2 (с учётом летних помещений с коэф. 1); Общее число жителей – 13 000 чел.; Количество	Развитие жилой застройки	2032 г.	Не устанавливает ся

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗООИТ
						мест в СОШ – 1500 мест; Количество мест в ДОО – 750 мест (3 ед. ДОО по 250 мест каждый).			
1 4	18.12 8	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Объекты комплексной жилой застройки на территории Почтовского сельского поселения в Бахчисарайском районе Республики Крым	План ируе мый к разме щени ю	Бахчисарайский район, Почтовское СП., в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:031501:245 9, 90:01:031501:246 6, 90:01:031501:283 2, 90:01:031501:271 2, 90:01:031501:271	Ориентировоч ная общая площадь территории – 95 716 кв. м. Общая площадь застройки – 1 800 тыс. кв. м Площадь зданий, сооружений определяются на стадии разработки и утверждения документации	Развитие жилищного строительства Республики Крым	до 2030 г.	Не устанавливает ся

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
					9, 90:01:031501:271 1, 90:01:031501:271 4, 90:01:031501:269 8, 90:01:031501:247 2, 90:01:031501:247 1, 90:01:031501:246 8, 90:01:031501:254 8, 90:01:031501:247 5, 90:01:031501:262 5, 90:01:000000:511 9, 90:01:000000:535 5, 90:01:031501:247 3,	по планировке территории.			

№ п/ п	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Стату с	Местоположение	Основные характеристик и	Назначение	Период реализац ии	ЗОУИТ
					90:01:031501:246 9, 90:01:031501:246 5, 90:01:031501:247 9, 90:01:031501:250 6, 90:01:031501:236 8				
20. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области связи)									
Объекты связи									
1 5	20.13	Базовая станция	Антенно- мачтовое сооружение	С	Бахчисарайский район, с. Нововасильевк а	Не менее 20 метров	Обеспечение доступности информационно й сети	2024 г.	Охранная зона

Таблица 3.3
Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района
(применительно к Почтовскому сельскому поселению)

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
1 Учреждения дошкольного образования										
1.1	пгт Почтовое	Детский сад		новое строительство	место		100	+		СТП Бахчисарайского района
		Детский сад		новое строительство	место		200	+		
1.2	с. Казанки	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
1.3	с. Новопавловка	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.4	с. Приятное Свидание	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.5	с. Растущее	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.6	с. Самохвалово	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
1.7	с. Севастьяновка	детский сад в со ставе комплекса «Школа –		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия района
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг.	2021- 2030 гг.	
1.8	с. Тополи	детский сад в со ставе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		60			СТП Бахчисарайского района
2 Учреждения общего образования										
2.1	пгт Почтовое	Общеобразовательная школа		новое строительство	место		126	+		СТП Бахчисарайского района
2.2	с. Казанки	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
2.3	с. Новопавловка	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
2.4	с. Приятное Свидание	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20			СТП Бахчисарайского района
2.5	с. Растущее	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
2.6	с. Самохвалово	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		25			СТП Бахчисарайского района
2.7	с. Севастьяновка	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		30			СТП Бахчисарайского района

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг	2021- 2030 гг.	
2.8	с. Тополи	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		40			СТП Бахчисарайского района
3 Учреждения дополнительного образования										
3.1	пгт Почтовое	Почтовская детская музыкальная школа		снос	место	100				СТП Бахчисарайского района
		Детская музыкальная школа в составе общественного центра		новое строительство	место		200			
4 Учреждения здравоохранения										
4.1	пгт Почтовое	Участковая больница		перефункцио- нирование	Коек/по с/см	25/123				СТП Бахчисарайского района
		Центр восстановления	Организац. мероприятие	Организац. мероприятие	коек		25			
4.2	с. Заветное	ФАП		перефункцио- нирование	пос/см	8				СТП Бахчисарайского района
		Модульный ФАП		новое строительство	пос/см		8			
4.3	с. Зубакино	ФАП		перефункцио- нирование	пос/см	15				СТП Бахчисарайского района
		Модульный ФАП		новое строительство	пос/см		15			
5 Учреждения культуры и искусства										
5.1	пгт Почтовое	Почтовый ДК		снос	мест	150				СТП Бахчисарайского района
		ДК в составе общественного центра		новое строительство	мест		400			

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг.	2021- 2030 гг.	
5.2	с. Казанки	Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.3	с. Приятное Свидание	Сельский клуб в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.4	с. Растущее	Растущенский СК		снос	мест	150				СТП Бахчисарайского района
		СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			
5.5	с. Самохвалово	Самохваловский СК		снос	мест	200				СТП Бахчисарайского района
		СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		150			
5.6	с. Севастьяновка	СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		100			СТП Бахчисарайского района
5.7	с. Тополи	СК в составе общественного центра		новое строительство	мест		150			СТП Бахчисарайского района
6 Общедоступные библиотеки										
6.1	пгт Почтовое	Почтовская библиотека		перефункцио- нирование	Экз.	24614		+		СТП Бахчиса- райского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		24614			
6.2	с. Казанки	Казанковская библиотека		перефункцио- нирование	Экз.	8162				СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе		новое	Экз.		8162			

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг.	2021- 2030 гг.	
		общественного центра		строительство						
6.3	с. Приятное Свидание	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		3784			СТП Бахчисарайского района
6.4	с. Растущее	Растущенская библиотека		перефункциона- ционирование	Экз.	9476				СТП Бахчисарайского района
		Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		9476			
6.5	с. Самохвалово	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		4960			СТП Бахчисарайского района
6.6	с. Севастьяновка	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		4568			СТП Бахчисарайского района
6.7	с. Тополи	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		5368			СТП Бахчисарайского района
7 Учреждения физкультуры и спорта										
7.1	пгт Почтовое	Спортзал физкультурно- оздоровительного комплекса		новое строительство	кв. м площадь и пола		1436	+		СТП Бахчисарайского района
7.2	с. Казанки	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м площадь и пола		162	+		СТП Бахчисарайского района
7.3	с. Приятное Свидание	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		162	+		СТП Бахчисарайского

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг.	2021- 2030 гг.	
										района
7.4	с. Растущее	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		162	+		СТП Бахчисарайского района
7.5	с. Самохвалово	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		288	+		СТП Бахчисарайского района
7.6	с. Севастьяновка	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		216	+		СТП Бахчисарайского района
7.7	с. Тополи	Спортзал в составе общественного центра		новое строительство	кв. м		288			СТП Бахчисарайского района
7.8	пгт Почтовое	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		6508			СТП Бахчисарайского района
7.9	с. Зубакино	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		374			СТП Бахчисарайского района
7.10	с. Казанки	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		688			СТП Бахчисарайского района
7.11	с. Малиновка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		591			СТП Бахчисарайского района
7.12	с. Новопавловка	Плоскостные сооружения		новое	кв. м		1332			СТП

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Сущ.	Новая (доп.)	2016- 2020 гг.	2021- 2030 гг.	
				строительство						Бахчисарайского района
7.13	с. Приятное Свидание	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		922			СТП Бахчисарайского района
7.14	с. Растущее	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		819			СТП Бахчисарайского района
7.15	с. Самохвалово	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1209			СТП Бахчисарайского района
7.16	с. Севастьяновка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1113			СТП Бахчисарайского района
7.17	с. Тополи	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1308			СТП Бахчисарайского района

Таблица 3.4

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции (Применительно к Почтовскому СП)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35К-019	Новопавловка - Научный	14,00
2	35 ОП МЗ 35Н-019	Песчаное-Почтовое	32,20
3	35 ОП МЗ 35Н-045	Казанки–Почтовое	5,30

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
4	35 ОП МЗ 35Н-054	Песчаное–Почтовое–Растущее	1,20
5	35 ОП МЗ 35Н-057	Севастьяновка–до а/д Симферополь-Севастополь	1,50
6	35 ОП МЗ 35Н-070	Почтовое–Самохвалово	7,40

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

Реализация основных стратегических направлений развития обеспечит:
населению:

- рост занятости и повышение уровня реальных доходов;

- повышение качества жизни и доступности социальных услуг;
- обеспечение социальных гарантий и социальной защиты;
- снижение уровня преступности.

бизнесу:

- предсказуемость и стабильность для ведения бизнеса;
- увеличение доходов от производственной и предпринимательской деятельности;
- рост возможностей для развития бизнеса;
- благоприятный инвестиционный климат;

органам власти:

- политическую и социальную стабильность в обществе;
- высокий уровень развития экономического потенциала района;
- рост доходов бюджета за счёт увеличения налоговой базы;
- развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки.

В таблице 4.1.-1 указаны конкретные мероприятия прописанные в актуализированных версиях государственных программ, касающиеся Почтовского сельского поселения.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия (строительство/ реконструкцию/ капремонт)
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2050 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Почтовского сельского поселения
2	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» (ред. от 27.12.2024 №827)	Проведение 79 мероприятий по догазификации 62 домовладений до конца 2026 г.
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения. Реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-8О5 Тополи – Севастьяновка в 2025 г.

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия (строительство/ реконструкцию/ капремонт)
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приютное свидание» г. Симферополь до НС ул, Маршала Жукова до 2028 г.
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 01.06.2023 № 379 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Строительство врачебной амбулатории по адресу: с. Приютное свидание в 2025 г.

Также на территории Почтовского сельского поселения действуют районные и местные муниципальные программы:

1. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 681 (ред. от 11.09.2024 №629) «Об утверждении муниципальной Программы «Эффективное развитие Бахчисарайского района», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района»;
- «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления»;
- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Единая дежурно - диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе»;
- «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района»;
- «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе»;
- «Информационное общество»;
- «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия»;
- «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район»;
- «Обеспечение жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе»;
- «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым»;

- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»;
- «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе»
- «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»

2. Постановление администрации Бахчисарайского района от 30.11.2017 № 682 (ред. от 24.09.2024 №675) «Об утверждении «Программы социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

3. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 684 (ред. от 20.12.2024 №1004) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодёжной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми»;
- «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей»;
- «Развитие дополнительного образования»;
- «Развитие физической культуры и спорта в учреждении образования МБОУ ДО «ДЮСШ»;
- «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодёжи и спорта по обслуживанию учреждений образования»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе».
- «Молодёжь Бахчисарайского района».

4. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 № 680 (ред. от 07.11.2024 №816) «Об утверждении Программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры»;
- «Развитие и информатизация библиотек»;
- «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей»;
- «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры».

5. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.07.2022 № 455 «Об утверждении Программы «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

6. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2021 № 934 (ред. от 11.10.2024 №750) «Об утверждении программы «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым».

7. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2017 №687 (ред. от 25.03.2022 №198) «Об утверждении программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район».

8 Постановление главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.04.2021 № 294 «Об утверждении программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие отраслей агропромышленного комплекса в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым».

9. Постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.07.2021 №549 (ред. от 28.12.2024 №1049) «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

10. Муниципальная программа «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»;

11. Муниципальная программа «Обеспечение эффективности деятельности МКУ "ЦБ Почтовского сельского поселения»;

12. Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

13. Муниципальная программа Почтовского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом»;

14. Муниципальная программа «Благоустройство Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

15. Муниципальная программа «Развитие культуры в Почтовском сельском поселении»;

16. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Почтовском

сельском поселении»;

17. Муниципальная программа «Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность совета в рамках обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных»;

18. Муниципальная программа «Передача полномочий КСП на осуществление внешнего муниципального и финансового контроля».

4.2 Экономическая база развития поселения

На территории Почтовского сельского поселения на 01.02.2025 г. осуществляют хозяйственную деятельность 44 юридических лиц и 252 индивидуальных предпринимателей.

Производственные территории

Основой пищевой промышленности Почтовского сельского поселения является виноделие. Основными предприятиями в поселении являются коньячный завод «Алеф-виналь» (ООО «Алеф-Виналь-Крым»), винзавод «Золотая Амфора» и консервный завод (по консервированию овощей и фруктов), расположенные в пгт. Почтовое.

В настоящее время на территории Почтовского поселения не функционирует склад горюче-смазочных материалов (с. Приятное Свидание).

У железнодорожных путей между населёнными пунктами Почтовое и Тополи расположена погрузочно-разгрузочная площадка стройматериалов.

На территории Почтовского сельского поселения функционируют три плодоупаковочных пункта, расположенные вблизи фруктовых садов.

Крупнейшим местным предприятием в строительстве является ООО «Крымское строительное предприятие», выручка за 2023 г. – 36,1 млн. руб, 10 сотрудников;

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зерноток.

Данные о крупных предприятиях агропромышленного комплекса представлены в таблице 4.2-1.

Таблица 4.2-1

Предприятия агропромышленного комплекса

Наименование предприятия	Адрес (место производственной деятельности)	Наименование вида деятельности
ООО АПК «Авсень»	пгт. Почтовое, ул. Привокзальная, 2	овощеводство
ООО «Рассвет»	с. Самохвалово, ул. Дзержинского, 27	плодовые, питомник
ООО «Ягоды Альминской долины»	с. Малиновка	выращивание ягодных культур (малина)
КФХ «Мустафаева»	с. Тополи, ул. Садовая, 21	выращивание зерновых
КФХ «Романова»	с. Тополи	выращивание винограда
ИП КФХ «Панасюк И.Л.»	с. Почтовое	выращивание винограда
ИП КФХ «Двожак М.А.»	с. Почтовое	садоводство
ИП КФХ «Фурсенко Е.Г.»	с. Севастьяновка	садоводство
ИП КФХ «Кадералиева А.Э.»	с. Самохвалово	выращивание овощей
ИП КФХ «Богомоллов А.Н.»	с. Нововасильевка	выращивание винограда
КФХ «Альминские Луга»	пгт Почтовое, ул. Чкаловская, 11А	выращивание семечковых и косточковых культур
КФХ «Ветка»	с. Казанки	смешанное сельское хозяйство
КФХ «Зейбель»	с. Севастьяновка	выращивание винограда
КФХ «Лагуна»	пгт. Почтовое	рыбоводство пресноводное
КФХ «Романов Фарм Энд Вайнери»	с. Казанки	выращивание винограда
КФХ «Восторг»	с. Заветное	предоставление услуг в области растениеводства
КФХ «Лозы Баклы»	с. Малиновка	выращивание винограда
ООО «Альмасад»	пгт. Почтовое	выращивание зерновых культур
ООО «Алеатико»	с. Севастьяновка	выращивание винограда
ООО «Винземсервис»	с. Казанки	предоставление услуг в области растениеводства
ООО «Грибной Путь»	пгт. Почтовое	выращивание грибов и трюфелей
ООО «Крымский Молочный Дом»	пгт. Почтовое	разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

ООО «Ягодный Крым» с. Новопавловка выращивание прочих плодовых и ягодных культур

Одним из главных преимуществ развития сельского хозяйства является близость большого потребительского рынка г. Симферополь, удачное географическое положение и высокая транспортная доступность. Из таблицы 4.2-1 виден широкий спектр направлений сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном пашнями, в меньшей степени – многолетними насаждениями (сады и виноградники) и пастбищами. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 6,5 тыс. га, в том числе:

- пашня – 3,9 тыс. га;

- многолетние насаждения – 0,9 тыс. га;

- пастбища – 0,7 тыс. га.

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);

- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;

- отсутствие интенсивного земледелия;

- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечения кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.

- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;

- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;

- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования

сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

Для ведения садоводства в Почтовском сельском поселении создано садоводческое товарищество «Союз». Общая площадь садоводческих объединений на территории Почтовского сельского поселения составляет 76,13 га (877 участков).

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учёте общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

Лесной комплекс

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Территория лесного фонда Почтовского сельского поселения занимает площадь 395,2 га и включает в себя леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского и Привольного участковых лесничеств, что составляет около 4,8% от общей площади сельского поселения.

Кроме лесов лесного фонда, на территории района также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (366,4 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная

база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Почтовского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами.

Сфера обслуживания В связи с прохождением по территории федеральной трассы создаёт большое количество рабочих мест в сфере общественного питания, торговли и сервисов.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Почтовского сельского поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Почтовского сельского поселения с 2016 по 2021 гг. характеризовалась постепенным снижением численности населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020, была скорректирована численность населения из-за неучтённого механического движения населения, в большую сторону. Корректировка численности на 01.01.2022 г. составила почти +1100 чел. и покрыла предшествующую убыль населения с 2016 г. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю на 01.01.2024 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 9143 человек.

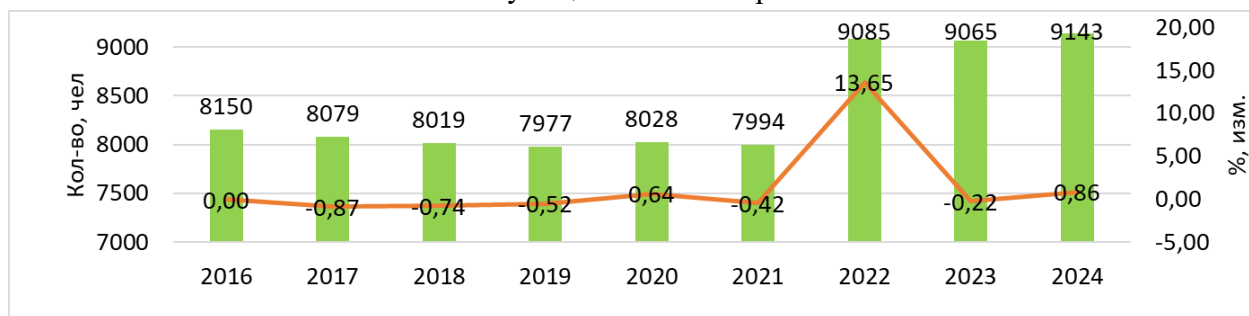


Рисунок 4.3-1. Динамика численности населения в сельском поселении на начало года, чел. В целом, за период с 2016 по 2024 год численность населения увеличилась на 993 человека. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период увеличилась на 12,2 %. Существенное изменение численности сельского поселения произошло из-за корректировки данных о количестве жителей по итогам ВПН 2020.

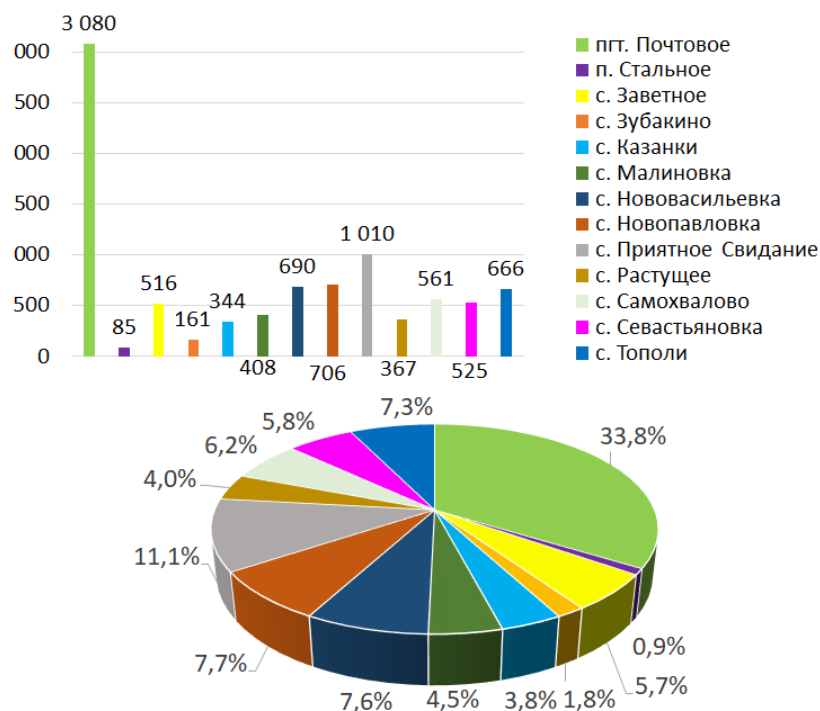


Рисунок 4.3-2. Структура расселения населения в сельском поселении, чел.3
В административном центре сельского поселения, пгт. Почтовое, проживает около 33,8% всего населения сельского поселения. Распределение населения по остальной территории поселения относительно равномерное. Следует отметить, падение доли жителей проживающих в пгт. Почтовое на 3,8 процентных пункта. В таблице 4.3-1 представлены сводные данные об изменении численности жителей сельского поселения в разрезе населённых пунктов между Переписями.

Таблица 4.3-1

Данные о численности жителей по населённым пунктам по итогам ВПН 2010 и 2020

	Данные по итогам ВПН		Изм. между ВПН	
	14.10.2014	01.10.2021	чел.	%
Численность населения	8 210	9 119	909	11,1%
пгт. Почтовое	3086	3 080	-6	-0,2%
п. Стальное	56	85	29	51,8%
с. Заветное	472	516	44	9,3%
с. Зубакино	144	161	17	11,8%
с. Казанки	358	344	-14	-3,9%
с. Малиновка	336	408	72	21,4%
с. Нововасильевка	631	690	59	9,4%
с. Новопавловка	683	706	23	3,4%
с. Приятное Свидание	426	1 010	584	137,1%
с. Растущее	356	367	11	3,1%
с. Самохвалово	545	561	16	2,9%
с. Севастьяновка	508	525	17	3,3%
с. Тополи	609	666	57	9,4%

Самое существенное увеличение численности произошло в с. Приятное Свидание и других населённых пунктах фактически находящиеся в пригороде г. Симферополь. В связи с тем, что

основной причиной роста является миграция, одним из главных факторов сдерживающих рост численности части населенных пунктов, является отсутствие территории для нового строительства.

В таблице 4.3-2 приведены основные показатели характеризующие изменение демографических процессов происходящих в сельском поселении с 2016 по 2024 гг.

Таблица 4.3-2

Основные показатели, характеризующие демографические процессы
Почтовского сельского поселения

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
								2024
Численность населения на начало года (чел.)	8150	8079	8019	7977	8028	7994	9085	9065 9143
Зарегистрировано родившихся (чел.)	101	107	102	84	97	85	69	77
Зарегистрировано умерших (чел.)	137	113	104	96	142	154	122	90
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-36	-6	-2	-12	-45	-69	-53	-13
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,4	13,3	12,8	10,5	12,1	10,7	7,6	8,5
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	16,9	14,0	13,0	12,0	17,7	19,3	13,4	9,9
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-4,5	-0,7	-0,2	-1,5	-5,6	-8,6	-5,8	-1,4
Прибыло мигрантов (чел.)	101	82	124	218	222	241	226	226
Выехало жителей (чел.)	136	136	164	155	168	195	193	135
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-35	-54	-40	63	54	46	33	91
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-4,3	-6,7	-5,0	7,9	6,7	5,4	3,6	10,0

На протяжении всего рассматриваемого периода с 2016 по 2024 гг. наблюдалась естественная убыль населения. Минимальное значение отмечалось в 2018 г. и составляла – 2 чел., а максимальное в 2021 г. – 69 чел., что обусловлено скачком роста смертности из-за COVID-19 и падение рождаемости. Смертность после скачка в пандемию постепенно снижается. Существенный рост рождаемости согласно данным прогноза Росстата предполагается только после 2030 г., когда начнёт увеличиваться количество женщин в детородном возрасте.

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем в регионе – 8,5 промилле против 8,3 промилле, коэффициент смертности также ниже среднего значения по Республике Крым – 9,9 промилле против 13,8 промилле в регионе.

Суммарно за рассматриваемый период естественная убыль населения составила 236 чел. Основной причиной роста естественной убыли является существенно выросшая смертность после начала пандемии, коронавирусной инфекции, так как до 2020 г. среднегодовая смертность составляла в среднем 112 чел. в год, и имела тенденция к уменьшению умирающих жителей, то в период с 2020 по 2023 гг. в среднем 127 чел. в год. Рождаемость имеет тренд на снижение показателей.

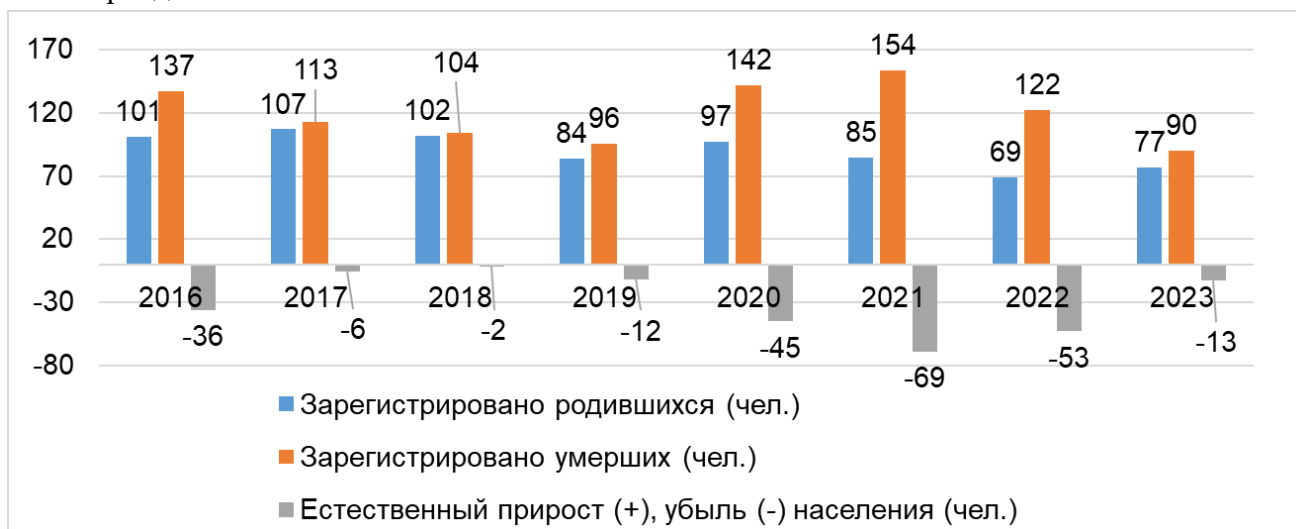


Рисунок 4.3-3 Естественное движение населения, чел.

В динамике механического движения населения в Почтовском сельском поселении в течение последних 8 лет наблюдались как годы миграционной убыли населения, так и прироста. В отдельные годы миграционный прирост позволял покрывать естественную убыль населения. Однако следует отметить, что в сельском поселении имела существенное количество неучтённых жителей, что и показала ВПН 2020. Так согласно данным статистики до корректировки, суммарное сальдо миграционных процессов с 2016 по 2024 гг. составляло 158 чел., что не покрывало естественную убыль населения. С учётом данных ВПН количество жителей, необходимо дополнительно увеличить или откорректировать в большую сторону на 1071 чел. Итого миграционный прирост за рассматриваемый период равняется 1229 чел., что намного больше, чем естественная убыль населения. Главным фактором миграционного прироста является удачное географическое положение, высокая транспортная доступность регионального центра. Исходя из приведённых факторов становится понятен выбор территории под комплексное жилищное освоение в с. Приятное Свидание.

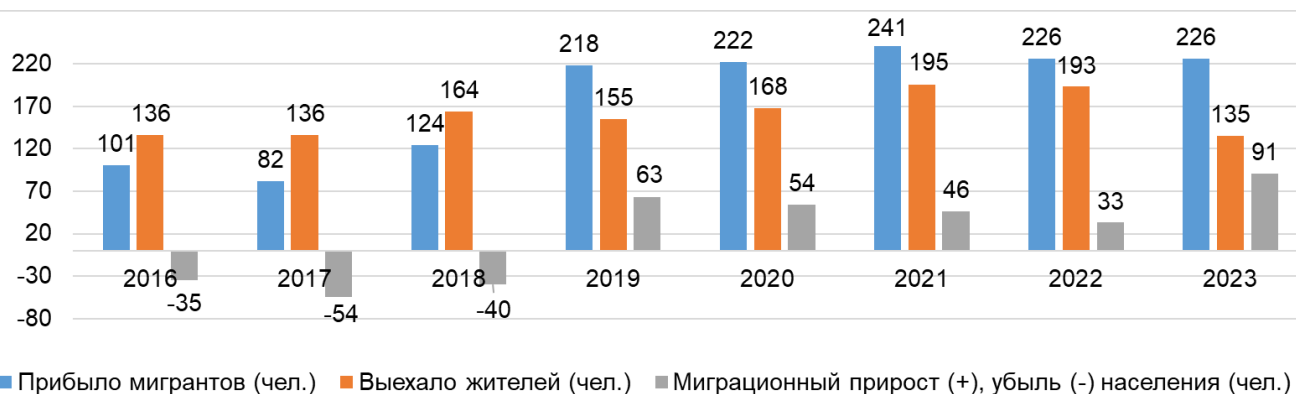


Рисунок 4.3-4 Механическое движение населения, чел.

Коэффициент миграционного прироста в 2023 году составил 10,0/1000 чел., при среднем показателе за 8 последних лет 2,2/1000 чел. или около 20 чел. в год без корректировки, а с учётом ВПН в среднем 154 чел. в год.

Главными факторами миграционного прироста последних лет является миграция людей из-за рубежа, частично с территории Украины. Вторым фактором миграционного прироста является существенный рост миграции из других регионов России на территорию сельсовета. Третьим фактором миграционного прироста является миграция населения в границах республики к экономическим центрам роста экономики, которым является г. Симферополь.

Не смотря на негативное влияние COVID-19 на развитие экономики, скачок смертности, сформировался тренд на существенный миграционный прирост населения. Одним из факторов миграции является переезд на пенсию людей из районов Крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока в комфортные климатические условия. Также закрытие большинства границ с зарубежными странами привело к формированию спроса на летнее жильё в теплом климате.

Рассматривая возрастную структуру населения необходимо отметить следующие моменты: во-первых, небольшой но рост доли детей (который в ближайшие годы прекратится и сменится снижением); во-вторых, после начала проведения пенсионной реформы, перелом тенденции падения доли лиц трудоспособного возраста (с большой вероятностью данная тенденция будет продолжаться ближайшие 5 лет, в связи с продолжением реформы до 2028 г., а также вывод в трудоспособный возраст большой группы родившихся после введения материнского капитала); в-третьих, падение доли лиц пенсионного возраста после начал проведения пенсионной реформы, а также негативному влиянию пандемии, которая особенно сильно сказалась на смертности населения в старших возрастных группах.

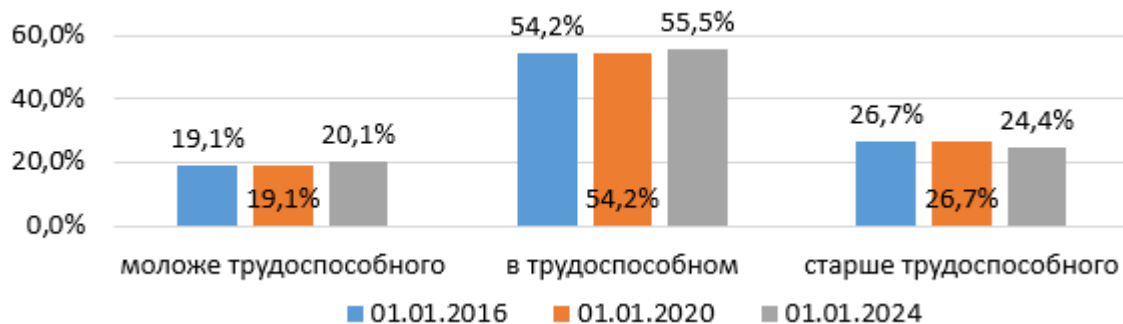


Рисунок 4.3-5 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

В связи с падением рождаемости в ближайшие годы доля лиц моложе трудоспособного возраста начнёт падение, которое продлится до начала 2030 г. Из-за низкой доли лиц моложе трудоспособного возраста в ближайшие годы может сохраниться суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в

перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2023 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 803 чел.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2033 г. будет основным фактором стабилизации и существенного роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения. Существенным фактором увеличения миграционного прироста является реализация проекта комплексного жилищного строительства в с. Приятное Свидание. При реализации данного проекта населённый пункт превратится в спутник г. Симферополь. Если на территории комплексного освоения предполагается комплексная застройка многоквартирными домами, в других населённых пунктах получит развитие индивидуальное жилищное строительство.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2025 года составила: на душу населения – 17201 рубль, для трудоспособного населения – 18749 рублей, пенсионеров – 14793 рубля, детей – 16685 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Почтовского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения

квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрзоны также

предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Почтовского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и существенное увеличение миграционного прироста из-за влияния симферопольской агломерации. На территории сельского поселения будет сформирован фактически спальный микрорайон г. Симферополь.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- перерабатывающая промышленность;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Почтовского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание были учтены параметры прогноза социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Схемы территориального планирования Республики Крым, в которых отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения в различные периоды и варианты (в целом для района).

Произведём прогнозную оценку численности населения с учётом развития демографической ситуации на территории Почтовского сельского поселения с учётом анализа факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей.

Для расчёта численности населения на первом этапе использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения. При расчёте взяты данные изменения численности населения по населённым пунктам по итогам Всероссийских переписей

населения 2014 и 2020 демографические данные с учётом корректировки населения по итогам ВПН 2020 (таблица 4.3-1). Фактически при оценке перспективной численности населения по населённым пунктам закладывается сохранение усреднённых показателей изменения численности за длительный период между переписями.

На втором этапе произведено внесение корректировок с учётом особенностей расположения, резерва территории или перспектив реализации крупных проектов в населённом пункте (с. Приятное Свидание).

В разрезе населённых пунктов внесены корректировки в прогноз численности на основании следующих факторов:

- пгт. Почтовое – имея развитую социальную инфраструктуру, но не имеет существенных территорий для размещения жилья для новых жителей. Проектом предполагается освоение дополнительной территории под ИЖС – 3,95 га и СНТ - 6,23 га. Количество жителей предполагается стабилизировать при полном освоении на уровне 3100 чел.;

- п. Стальной – существенный рост жителей в процентном отношении обусловлен эффектом низкой базы. Проектом предполагается освоение дополнительной территории под ИЖС – 6,66 га с целью создания резерва при потенциальном сохранении темпа роста численности. Из-за отсутствия социальной инфраструктуры, строительство которой экономически нецелесообразно, темп роста количества жителей снизится, так как в основном будет рассматриваться загородное или сезонное жильё;

- с. Заветное – территория под ИЖС почти застроена, предусмотрено выделение территории под садоводство и дачи в южной части населённого пункта. В течение действия Генерального плана предусмотрено освоение не используемых участков;

- с. Зубакино – имеются резервы территории для развития индивидуального жилищного строительства – 10,56 га и 4 га под СНТ, динамика роста сохранится;

- с. Казанки – населённый пункт не примыкает к региональным и федеральным автодорогам, а также отсутствуют многие социальные объекты (ДОУ, школа). Предполагается перелом тенденций падения численности, так как в отличие от большинства населённых пунктов сельского поселения имеется существенный резерв территории под индивидуальное жилищное строительство – 29,71 га. Существенный резерв территории позволит реализовать относительно крупный проект, который может сделать экономически целесообразным строительство первоочередной социальной инфраструктуры. Большая часть нового жилья предполагается использовать как сезонное, а низкие цены относительно других территории Симферопольской агломерации, могут быть также привлекательны для миграции людей старших возрастных групп из других регионов России, которые ориентируются не на наличие ДОУ и школ, а климат. Важным фактором повышения привлекательности территории является строительство качественной автодороги до с. Камышенка, где существует асфальтовая дорога, которая существенно сократит расстояние до г. Симферополь;

- с. Малиновка – существующая территория под ИЖС почти застроена, при внесении изменений в генеральный план предусмотрено изменение границ населённого пункта с целью увеличения площади населённого пункта для размещения усадебной застройки – 20,45 га, что будет способствовать росту численности жителей;

- с. Нововасильевка - существующая территория под ИЖС почти застроена, изменение границ для увеличения площади населённого пункта не предусмотрено, рост численности жителей существенно замедлится. Предполагается застройка оставшихся пустующих земельных участков;

- с. Новопавловка - существующая территория под ИЖС почти застроена, при внесении изменений в генеральный план предусмотрено дополнительной территории только для размещения садоводства и огородничества – 11,73 га. Выделение территории под СНТ обусловлено относительной близостью остановки пригородного железнодорожного сообщения «Почтовая»;

- с. Приятное Свидание – общая площадь под жилищное строительство составляет: 6,95 га под ИЖС, 2,87 га малоэтажная застройка и 127,0 га под многоэтажную застройку (часть территории при этом в данной функциональной зоне будет задействовано для размещения социальных, инфраструктурных и транспортных объектов. При рассмотрении перспектив данного населенного пункта, необходимо выделить 2 территории развития в селе: территория комплексного освоения и прочая территория (северо-западная настроенная часть села – предполагается ИЖС, территория граничащая с комплексной площадкой – ИЖС и малоэтажная застройка, а также территория СНТ, где частично будет производиться ИЖС застройка). В схеме территориального планирования предусмотрено размещение до 455,0 тыс. кв. м жилья смешанной застройки, что при средней жилищной обеспеченности 35 кв. м на чел. равняется 13,0 тыс. жителей. К 2033 г. предполагается, что процент заселения проекта комплексного жилищного строительства составит 65%.

Освоение свободной территории в населённом пункте не вошедшей в территорию предусмотренную СТП, при сохранении сложившегося темпа органического роста жителей даст дополнительный прирост более 900 чел. к первой очереди и 1850 чел. к расчётному сроку.

Итого численность с. Приятное Свидание к расчётному сроку составит 15850 чел.. Вследствие реализации на этой территории проекта комплексного жилищного строительства предполагается взрывной рост численности жителей с формированием обособленной самодостаточной инфраструктуры. При этом необходимо предусмотреть увеличение мощности части объектов социальной инфраструктуры для обслуживания соседней территории (например школы).

- с. Растущее – в генеральном плане предусмотрено изменение границ населенного пункта с целью снятия территориальных ограничений для развития жилищного строительства общей площадью под новую усадебную застройку – 14,06 га. Основное развитие населённый пункт получит в течение 2 очереди освоения, по мере исчерпания территориальных резервов в других населённых пунктах;

- с. Самохвалово – под новое жилищное строительство имеется свободная территория - 10,43 га под ИЖС и 0,4 га под малоэтажную застройку. Основным преимуществом территории является наличие остановочная платформа 1486 км железной дороги, которая позволяет через 35 минут оказаться в центре г. Симферополь. В долгосрочной перспективе будет увеличиваться важность этого фактора, что будет способствовать развитию жилищного строительства, при этом часть жилья будет строиться как временное сезонное жильё;

- с. Севастьяновка – предполагается увеличить территорию населенного пункта на 20,86 га для развития ИЖС. Данный населённый пункт имеет те же самые факторы развития, что и с. Самохвалово;

- с. Тополи – чтобы не сдерживать рост численности населения из-за нехватки территории под жилищное строительство предполагается увеличить площадь населенного пункта на 9,23 га.

По очередности освоения в первую очередь будут осваиваться территории населённых пунктов приближенные к г. Симферополь (села Приятное Свидание, Малиновка и Тополи).

Потом по мере исчерпания территории под строительство получают развития более отдалённые населённые пункты, где особое значение приобретёт транспортная составляющая (автомобильное и дорожное сообщение) – сёла: Новопавловка, Самохвалово, Севастьяновка и т. д. Численность населения в административном центре стабилизируется так как уже исчерпаны территории под развитие жилищного строительства, также такая же ситуация в течение действия генерального плана произойдёт с с. Нововасильевка. Исчерпания территории под строительство в одних локациях будет стимулировать потребителей рассматривать более отдалённые населённые пункты. Также можно предположить, что в более отдалённых локациях будет большая доля жилья и участков с сезонным проживанием.

С учётом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры освоения территории:

- жилищное строительство представляет из себя дом с приусадебным участком средней площадью 8 соток;
- коэффициент семейности принят 2,4;
- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 20% ;
- жилищная обеспеченность принята с учётом показателей СТП Республики Крым для зоны А;
- доля жилья для временного и сезонного проживания будет колебаться от 5 до 35 % в зависимости от населенного пункта;
- в связи с тем, что усадебная застройка осуществляется населением самостоятельно с учётом формирования резерва для развития жилищного строительства в среднем будет освоено около 40-50% территории к расчетному сроку.

В таблице 4.3-3 приведены сводные данные о прогнозной численности населения согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения Почтовского сельского поселения по этапам планирования

№	Населённый пункт	Прогноз численности, чел.	
		2033 г.	2043 г.
1	пгт. Почтовое	3100	3100
2	п. Стальное	100	120
3	с. Заветное	550	580
4	с. Зубакино	190	220
5	с. Казанки	430	590
6	с. Малиновка	530	690
7	с. Нововасильевка	730	750
8	с. Новопавловка	740	780
9	с. Приятное Свидание	10 400	15850
9.1	территория комплексного освоения	8 450	13000
10	с. Растущее	380	500
11	с. Самохвалово	630	800
12	с. Севастьяновка	560	740
13	с. Тополи	760	880
	Численность населения	19100	25600

За период действия Генерального плана предполагается рост численности населения в 2,8 раза

с 9065 чел. до 25600 чел. при этом на проект комплексного жилищного освоения в с. Приятное Свидание приходится 79,0 % всего прироста.

4.4 Жилищный фонд

В настоящее время жилой фонд Почтовского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой. Объём жилищного фонда Почтовского сельского поселения на 01.01.2023 г. составляет 220,1 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых на МКД приходится 27,9 тыс. кв. м или 12,7 %. Сводные данные о распределении жилищного фонда по населённым пунктам представлены в таблице 4.4-1

Таблица 4.4-1

Жилищный фонд Почтовского СП в разрезе населённых пунктов (оценочно)

№	Наименование	Общая жилая площадь, тыс. кв. м
1	пгт. Почтовое	71,3
1.1	в т. ч МКД	26,4
2	п. Стальное	2,3
3	с. Заветное	12,4
4	с. Зубакино	3,9
5	с. Казанки	8,3
5.1	в т. ч МКД	0,7
6	с. Малиновка	10,1
7	с. Нововасильевка	16,5
8	с. Новопавловка	16,5
8.1	в т. ч МКД	0,8
9	с. Приятное Свидание	28,9
10	с. Растущее	8,6
11	с. Самохвалово	13,1
12	с. Севастьяновка	12,3
13	с. Тополи	15,9
14	Общая площадь жилого фонда	220,1
14.1	в т. ч МКД	27,9

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя).

В Почтовском сельском поселении на начало 2023 года приходится 24,3 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения – 21,0 кв. м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильём по Бахчисарайскому муниципальному району составляет 28,4 кв. м общей площади жилья на человека. Низкая жилищная обеспеченность в сельском поселении объясняется тем, что часть индивидуальных домов в которых проживают люди, юридически ещё не введены в эксплуатацию, а также из-за роста численности населения.

Объёмы ввода жилья в эксплуатацию в сельском поселении с 2019 по 2022 годы составляет 27,9 тыс. кв. м. Объём жилищного строительства на 1 чел. в год колеблется от 0,45 кв. м (2019 г.) до 1,3 кв. м (2021 г.).

На 2023 г. в сельском поселении имеется 2 дома (с. Казанки, ул. Первомайская, 1 и 4) признанные аварийными, общей жилой площадью 0,4 тыс. кв. м.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего

повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Почтовского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

Российской Федерации - национальный проект «Жильё и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

- 1) «Жильё» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;
- 2) «Ипотека»;
- 3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
- 4) «Формирование комфортной городской среды»;
- 5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 (ред. от 20.09.2024 № 533);

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 (ред. 13.12.2024 № 761);

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 (ред. 29.07.2024 № 422);

- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (ред. 29.11.2024 № 719).

Бахчисарайского района и Почтовского сельского поселения:

- 1) «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

- «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

- «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым»;

- «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского

района Республики Крым».

2) «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

3) «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым».

4) Муниципальная программа «Благоустройство Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

5) Муниципальная программа «Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность совета в рамках обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных»;

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Почтовском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района.

Согласно СТП Республики Крым в Почтовском сельском поселении предусмотрена реализация 2 проектов в с. Приятное Свидание:

1) Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым» (№18.2 по СТП РК). Общая площадь жилой застройки более 455 000 квадратных метров с социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой (Общее число жителей – 13 000 чел., количество мест в СОШ – 1500 мест, в ДОО – 750 мест (3 ед. ДОО по 250 мест каждый)., который планируется реализовать до 2032 г.

2) Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Объекты комплексной жилой застройки на территории Почтовского сельского поселения в Бахчисарайском районе Республики Крым» (№18.128 по СТП РК) до конца 2030 г.

Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания,

а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08-0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;

широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);

поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Почтовском сельском поселении;

комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;

поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Почтовском сельском поселении предлагается:

обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

увеличение средней жилищной обеспеченности близкими к показателям Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны А с учетом сложившихся данных, а

именно 34 кв. м на чел. к 2033 г. и 40 кв. м на чел. к 2043 г. (течение первой очереди частичный рост показателя произойдёт из-за регистрации уже построенного жилья). Также высокая жилищная обеспеченность обусловлена тем, что часть жилья будет использоваться как сезонное, без круглогодичного проживания;

ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;

предполагается в основном индивидуальная усадебная застройка до 3-х этажей включительно на земельном участке средней площадью 8-10 соток.

Движение жилищного фонда для населения Почтовского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

№ п/п	Наименование	1 очередь, 2033 г.		Расчётный срок, 2043 г.	
		площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост, тыс. кв. м
1	пгт. Почтовое	105,4	34,1	124	52,7
1.1	в т. ч МКД	26,4	0,0	26,4	0,0
2	п. Стальное	3,4	1,1	4,8	2,5
3	с. Заветное	18,7	6,3	23,2	10,8
4	с. Зубакино	6,5	2,6	8,8	4,9
5	с. Казанки	14,6	6,3	23,6	15,3
5.1	в т. ч МКД	0,3	-0,4	0,0	-0,7
6	с. Малиновка	18	7,9	27,6	17,5
7	с. Нововасильевка	24,8	8,3	30,0	13,5
8	с. Новопавловка	25,2	8,7	31,2	14,7
8.1	в т. ч МКД	0,8	0,0	0,8	0,0
9	с. Приятное Свидание	353,6	324,7	634,0	605,1
9.1	в т. ч МКД	316,8	316,8	495,0	495,0
10	с. Растущее	12,9	4,3	20,0	11,4
11	с. Самохвалово	21,4	8,3	32,0	18,9
11.1	в т. ч МКД	2,0	2,0	2,0	2,0
12	с. Севастьяновка	19	6,7	29,6	17,3
13	с. Тополи	25,8	9,9	35,2	19,3
14	Общая площадь жилого фонда	649,3	429,2	1024,0	803,9
14.1	в т. ч МКД	346,3	318,4	524,2	496,3

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья (в с. Казанки, кроме 2 уже признанных МКД, предполагается что необходимо будет расселить последний МКД к расчётному сроку). Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2023 годом, составит 429,2 тыс. кв. м жилья, расчётный срок 803,9 тыс. кв. м. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, площадь жилого фонда составит 1024,0 тыс. кв. м. Среднегодовой объём жилищного

строительства должен составлять около 40,2 тыс. кв. м в год.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 40,0 кв. м/чел.

При планировании строительства необходимо учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон⁴

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1
	Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	1
	Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в том числе в условиях реконструкции	1,2/1,6
	Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в том числе в условиях реконструкции	1,7/2
2	Общественно-деловая застройка:	
	Специализированная, в том числе в условиях реконструкции	2/2,4
	Смешенная специализированная, в том числе в условиях реконструкции	2,4/2,6
	Многофункциональная в том числе в условиях реконструкции	2,4/2,6

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;

важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое,

⁴ Данные приведены на основании РНПП Республики Крым.

частное) материальные возможности населения;

переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 29 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 28.06.2021 № 321;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 25 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 22.03.2021 № 275;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым,

утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 9143 чел. до 25600 или в 2,8 раза потребует существенных инвестиций в развитие социальной сферы, особенно на территории комплексного жилищного освоения в с. Приятное Свидание.

Образование

На сегодняшний день на территории Почтовского сельского поселения в пгт. Почтовое функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МБДОУ «Детский сад «Вишенка» имеющее 2 здания вместимостью 100 (ул. Гагарина, 48) и 150 (ул. Шевченко, 23Б) мест (открыт 1 сентября 2023 г.), численность воспитанников в котором составляет более 260 детей.

На сегодняшний день в пгт. Почтовое ул. Ленина, 2) функционирует МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью на 464 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 720 человек в 2022 г. С 2016 г. обучающихся увеличилось на 152 человека или 26,8 %. Школа работает в 2 смены, переполненность составляет 55,2%. В 2022-2023 гг. в школе проведён капитальный ремонт здания.

В Почтовском сельском поселении профессиональное образование представлено Инженерно-педагогическим колледжем Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Республики Крым «Крымский инженерно-педагогический университет имени Февзи Якубова». Количество студентов колледжа в 2022-2023 учебном году составляло 492 чел. из которых на очной форме обучения – 257 чел. Зданию колледжа требуется реконструкция (снос части корпусов, с проведением капитального ремонта оставшейся части).

Дополнительное образование является составной частью общего образования, позволяющей обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование позволяет выявить и развить особые творческие, физические и интеллектуальные способности детей.

В Почтовском сельском поселении при общеобразовательной школе работают кружки детского творчества, а также филиал муниципального казённого учреждения дополнительного образования «Угловской детской школы искусств».

Образовательные учреждения Почтовского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Почтовском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В

рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Почтовского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;

- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов значение на 2033 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2043 г.

Таблице 4.5-1

Расчёт потребности в объектах образования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1. Дошкольные образовательные учреждения										
1	пгт. Почтовое	3100	3100	250	167	146	0	0	83	104
2	п. Стальное	100	120	0	5	6	0	0	-5	-6
3	с. Заветное	550	580	0	30	27	0	0	-30	-27
4	с. Зубакино	190	220	0	10	10	0	0	-10	-10
5	с. Казанки	430	590	0	23	28	0	30	-23	2
6	с. Малиновка	530	690	0	29	32			-29	-32
7	с. Нововасильевка	730	750	0	39	35	0	0	-39	-35
8	с. Новопавловка	740	780	0	40	37	0	0	-40	-37
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	0	562	745	650	900	88	155
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	456	611	500	750	44	139
10	с. Растущее	380	500	0	21	24	40	40	19	17
11	с. Самохвалово	630	800	0	34	38	40	40	6	2
12	с. Севастьяновка	560	740	0	30	35	0	40	-30	5
13	с. Тополи	760	880	0	41	41	40	40	-1	-1
	Итого	19100	25600	250	1031	1203	770	1090	-11	137
2. Общеобразовательные учреждения										
1	пгт. Почтовое	3100	3100	464	344	291	0	450	120	623
2	п. Стальное	100	120	0	11	11	0	0	-11	-11
3	с. Заветное	550	580	0	61	55	0	0	-61	-55
4	с. Зубакино	190	220	0	21	21	0	0	-21	-21
5	с. Казанки	430	590	0	48	55	0	0	-48	-55

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
6	с. Малиновка	530	690	0	59	65	0	0	-59	-65
7	с. Нововасильевка	730	750	0	81	71	0	0	-81	-71
8	с. Новопавловка	740	780	0	82	73	0	0	-82	-73
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	0	1154	1490	1500	1500	346	10
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8450	13000	0	938	1222	1500	1500	562	278
10	с. Растущее	380	500	0	42	47	0	0	-42	-47
11	с. Самохвалово	630	800	0	70	75	0	0	-70	-75
12	с. Севастьяновка	560	740	0	62	70	0	0	-62	-70
13	с. Тополи	760	880	0	84	83	0	0	-84	-83
	Итого	19100	25600	464	2120	2406	1500	1950	-156	8
Учреждения дополнительного образования (всего занимающихся детей)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	0	341	288	850	900	509	612
2	п. Стальное	100	120	0	11	11	0	0	-11	-11
3	с. Заветное	550	580	0	61	54	0	0	-61	-54
4	с. Зубакино	190	220	0	21	20	0	0	-21	-20
5	с. Казанки	430	590	0	47	55	0	0	-47	-55
6	с. Малиновка	530	690	0	58	64	0	0	-58	-64
7	с. Нововасильевка	730	750	0	80	70	0	0	-80	-70
8	с. Новопавловка	740	780	0	81	73	0	0	-81	-73
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1144	1474	1250	1500	106	26
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	930	1209	1250	1250	321	41
10	с. Растущее	380	500	0	42	47	0	0	-42	-47
11	с. Самохвалово	630	800	0	69	74	0	0	-69	-74

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
12	с. Севастьяновка	560	740	0	62	69	0	0	-62	-69
13	с. Тополи	760	880	0	84	82	0	0	-84	-82
	Итого	19100	25600	0	2101	2381	2100	2400	-1	19
Учреждения дополнительного образования (на учреждений культуры)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	0	44	37	100	100	56	63
2	п. Стальное	100	120	0	1	1	0	0	-1	-1
3	с. Заветное	550	580	0	8	7	0	0	-8	-7
4	с. Зубакино	190	220	0	3	3	0	0	-3	-3
5	с. Казанки	430	590	0	6	7	0	0	-6	-7
6	с. Малиновка	530	690	0	8	8	0	0	-8	-8
7	с. Нововасильевка	730	750	0	10	9	0	0	-10	-9
8	с. Новопавловка	740	780	0	11	9	0	0	-11	-9
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	149	192	150	250	1	58
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	121	157	150	250	29	93
10	с. Растущее	380	500	0	5	6	0	0	-5	-6
11	с. Самохвалово	630	800	0	9	10	0	0	-9	-10
12	с. Севастьяновка	560	740	0	8	9	0	0	-8	-9
13	с. Тополи	760	880	0	11	11	0	0	-11	-11
	Итого	19100	25600	0	273	310	250	350	-23	40

В муниципальном образовании на расчётный срок в связи с существенным планируемым ростом жителей потребуются существенное развитие системы учреждений образования, а именно:

1) Дошкольные учреждения – одной из проблем при размещении объектов является небольшая потребность в детских садах в небольших населённых пунктах, когда экономически нецелесообразно строить объект на 10-20 детей. В связи с небольшим расстоянием между сёлами рекомендуется предусмотреть строительство объектов на группы населенных пунктов. Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений до 1 км, или 12 минут. В генеральном плане рекомендуется проведение следующих мероприятий на объектах дошкольного образования:

- строительство детских садов в с. Приятное Свидание для обслуживания территории комплексной застройки необходимо 3 детских сада на 250 мест, кроме того для обслуживания существующей застройки и новой все границ комплексной площадки, рекомендуется строительство дошкольного учреждения на 150 мест, с учётом обслуживания с. Малиновка;
- строительство детского сада в с. Растущее на 40 мест, с учётом обслуживания детей с. Зубакино и п. Стальное;
- строительство детских садов по 40 мест в с. Севастьяновка, с. Самохвалово, и с. Тополи;
- строительство детского сада с. Казанки на 30 мест (большое расстояние до других ДООУ);
- обслуживание детей с. Заветное, с. Новопавловка и с. Нововасильевка необходимо предусмотреть с учётом появившегося резерва мест в детских сада пгт. Почтовое;
- проведение капитального ремонта в детском саду в пгт. Почтовое, ул. Гагарина, 48.

2) Общеобразовательные учреждения:

- в с. Приятное Свидание на территории комплексного освоения согласно СТП РК предусмотрено строительство школы на 1500 мест;
- в связи с переполненностью школы в пгт. Почтовское, рекомендуется строительство школы на 450 мест, для обслуживания остальных населенных пунктов сельского поселения, кроме населения с. Приятное Свидание.

3) Учреждения дополнительного образования – в связи с большим количеством детей рекомендуется создать специализированные учреждения образования в пгт. Почтовое на 100 мест и с. Приятное Свидание на 150 и 100 мест. Остальные потребности в учреждениях дополнительного образования будут покрываться с использованием инфраструктуры школ и учреждений культуры.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы,

способствующие повышению качества обучения;

- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

В пгт. Почтовое (ул. Шевченко, 23а) функционирует участковая больница, рассчитанная на 123 посещения в смену и 25 коек. Медицинское обслуживание населения осуществляется ещё пятью фельдшерско-акушерскими пунктами находящимися в с. Заветное (ул. Первомайская, 50 а), с. Зубакино (ул. Центральная, 36б), с. Самохвалово (ул. Комсомольская, 16), с. Казанки (ул. Первомайская, 46) и с. Севастьяновка (ул. Партизанская, 38) общей мощностью 60 посещения в смену. Все ФАП располагаются в новых модульных ФАП.

Для оказания неотложной помощи населению как всего района, так и Почтовского сельского поселения функционирует пункт скорой медицинской помощи (1 специализированный автомобиль) участковой больницы в пгт. Почтовое. Таким образом, жители поселения в полной мере обеспечены скорой медицинской помощью.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Почтовского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Крым предусмотрено мероприятие - строительство врачебной амбулатории по адресу с. Приятное Свидание, проектной мощностью - 30 пос./смену, 163 кв. м в 2025 г.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная защита населения

Основными задачами в сфере социальной защиты населения в Республике Крым являются:

- содействие занятости населения, профилактике безработицы, решение вопросов труда, трудовых и иных связанных с ними отношений;
- обеспечение мер социальной поддержки и социального обслуживания пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;
- развитие социальной инфраструктуры, организация безбарьерной среды для инвалидов и других мало мобильных граждан.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденной постановлением Постановление Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 (ред. от 25.12.2024 №806), а также других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет отделение дневного пребывания ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» (далее - Отделение). Отделение расположено по адресу: пгт Почтовое, ул. Ленина 3. В помещениях отделения необходимо провести замену системы отопления.

Также в Почтовском сельском поселении располагается ГБУ РК «Центр социальной адаптации» по адресу: пгт Почтовое, ул. Шевченко, 23а.

Функции содействия занятости населению и предупреждения безработицы осуществляет ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Бахчисарайском районе, расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Ленина, 90.»

Культура

«В Почтовском сельском поселении действуют Почтовский сельский Дом культуры на 198 посадочных мест (пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 4д) и Малиновский сельский клуб на 150 посадочных мест (с. Малиновка, ул. Партизанская, 5) структурные подразделения МКУК «ЦКС Бахчисарайского района».

В Доме культуры пгт Почтовое действуют 12 клубных формирований. Из них 9 формирований народного творчества, 3 любительских объединения. Всего их посещают 138 человек. Творческие коллективы Дома культуры разнообразны по жанрам: вокальные, танцевальные, театральные, кружки декоративно-прикладного искусства, вокально-инструментальный ансамбль. Вокальная студия «Детская планета» исполняет народные и эстрадные песни, танцевальный ансамбль «Импульс» — современные танцы. Кружок художественного слова «Калейдоскоп» работает над сценической речью.

Библиотеки в Почтовском сельском поселении входят в муниципальное казённое учреждение

культуры Централизованная библиотечная система Бахчисарайского района. В настоящее время в поселении действуют четыре библиотеки:

- Почтовская библиотека №27 (пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 2) проектной мощностью на 25 мест, с 25,58 тыс. экз. книг, площадью 276 кв. м, которую посещает 750 чел.;
- Казанковская библиотека №15 (с. Казанки, ул. Первомайская, 3) проектной мощностью на 12 мест, с 8,96 тыс. экз. книг, площадью 85 кв. м, которую посещает 110 чел.;
- Малиновская библиотека №20 (с. Малиновка, ул. Партизанская, 3) проектной мощностью на 10 мест, с 6,29 тыс. экз. книг, площадью 24 кв. м, которую посещает 250 чел.;
- Растущенская библиотека №30 (с. Растущее, ул. Гагарина, 23) проектной мощностью на 15 мест, с 9,59 тыс. экз. книг, площадью 67 кв. м.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Почтовского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества. Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих

коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;

- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Почтовского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N P-2879.

В Почтовском сельском поселении рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия по развитию сети учреждений культуры:

1) Дома и клубы культуры – пешеходная доступность учреждений данного типа должна составлять не более 30 мин. В связи с небольшим расстоянием от некоторых небольших сел, обслуживание население рекомендуется предусмотреть в соседних населённых пунктах.

- строительство дома культуры в с. Приятное Свидание на 1050 мест с кинооборудованием на территории комплексного обслуживания;
- строительство сельского клуба в с. Растущее на 80 мест с учётом обслуживания жителей п. Стальной и с. Зубакино;
- строительство сельских клубов по 60 мест в с. Тополи и с. Самохвалово;
- строительство сельских клубов по 50 мест в с. Казанки и с. Заветное;
- строительство сельских клубов по 80 мест в с. Нововасильевка, с. Новопавловка и с. Севастьяновка;
- проведение капитального ремонта сельского клуба в с. Малиновка в течение действия генерального плана.

2) Библиотеки

- строительство общедоступной библиотеки с детским отделением на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест;
- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Тополи на 6,0 тыс. экз. и 4 читательских места;
- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Самохвалово на 5,5 тыс. экз. и 4 читательских места;
- строительство филиала общедоступной библиотеки в составе сельского клуба в с. Заветное

на 4,0 тыс. экз. и 3 читательских места;

- строительство филиалов общедоступных библиотек в составе сельских клубов в с. Нововасильевка, с. Новопавловка и с. Севастьяновка каждый на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места
- обслуживание в с. Растущее жителей п. Стальной и с. Зубакино;
- проведение капитального ремонта существующих библиотек в течение действия генерального плана.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Почтовском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199 (ред. от 08.10.2024 №582), муниципальные программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе» и «Развитие культуры в Почтовском сельском поселении».

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1 Дома и клубы культуры (ед.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1	1	1	0	0	0	0
2	п. Стальное	100	120	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Заветное	550	580	0	1	1	0	1	-1	0
4	с. Зубакино	190	220	0	0	0	0	0	0	0
5	с. Казанки	430	590	0	1	1	0	1	-1	0
6	с. Малиновка	530	690	1	1	1	0	0	0	0
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1	1	0	1	-1	0
8	с. Новопавловка	740	780	0	1	1	0	1	-1	0
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1	1	0	1	-1	0
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1	1	0	1	-1	0
10	с. Растущее	380	500	0	1	1	1	1	0	0
11	с. Самохвалово	630	800	0	1	1	1	1	0	0
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1	1	0	1	-1	0
13	с. Тополи	760	880	0	1	1	1	1	0	0
	Итого	19100	25600	2	11	11	3	9	-6	0
2 Дома и клубы культуры (мест)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	198	202	202	0	0	-4	-4
2	п. Стальное	100	120	0	7	8	0	0	-7	-8
3	с. Заветное	550	580	0	36	38	0	50	-36	12
4	с. Зубакино	190	220	0	12	14	0	0	-12	-14
5	с. Казанки	430	590	0	28	38	0	50	-28	12

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
6	с. Малиновка	530	690	120	34	45	0	0	86	75
7	с. Нововасильевка	730	750	0	47	49	0	80	-47	31
8	с. Новопавловка	740	780	0	48	51	0	80	-48	29
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	676	1030	0	1050	-676	20
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	549	845	0	1050	-549	205
10	с. Растущее	380	500	0	25	33	80	80	55	48
11	с. Самохвалово	630	800	0	41	52	60	60	19	8
12	с. Севастьяновка	560	740	0	36	48	0	80	-36	32
13	с. Тополи	760	880	0	49	57	60	60	11	3
	Итого	19100	25600	318	1241,5	1664	200	1590	-723,5	244
3. Библиотеки (ед.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1	1	1	0	0	0	0
2	п. Стальное	100	120	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Заветное	550	580	0	1	1	0	1	-1	0
4	с. Зубакино	190	220	0	0	0	0	0	0	0
5	с. Казанки	430	590	1	1	1	0	0	0	0
6	с. Малиновка	530	690	1	1	1	0	0	0	0
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1	1	0	1	-1	0
8	с. Новопавловка	740	780	0	1	1	0	1	-1	0
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1	1	0	1	-1	0
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1	1	0	1	-1	0
10	с. Растущее	380	500	1	1	1	0	0	0	0
11	с. Самохвалово	630	800	0	1	1	1	1	0	0
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1	1	0	1	-1	0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
13	с. Тополи	760	880	0	1	1	1	1	0	0
	Итого	19100	25600	4	11	11	2	7	-5	0
4. Библиотеки (тыс. экз.)										
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	25,6	20,2	20,2	0,0	0,0	5,5	5,5
2	п. Стальное	100	120	0,0	0,7	0,8	0,0	0,0	-0,7	-0,8
3	с. Заветное	550	580	0,0	3,6	3,8	0,0	4,0	-3,6	0,2
4	с. Зубакино	190	220	0,0	1,2	1,4	0,0	0,0	-1,2	-1,4
5	с. Казанки	430	590	9,0	2,8	3,8	0,0	0,0	6,2	5,2
6	с. Малиновка	530	690	6,3	3,4	4,5	0,0	0,0	2,9	1,8
7	с. Нововасильевка	730	750	0,0	4,7	4,9	0,0	5,0	-4,7	0,1
8	с. Новопавловка	740	780	0,0	4,8	5,1	0,0	5,0	-4,8	-0,1
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0,0	46,8	71,3	0,0	70,0	-46,8	-1,3
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0,0	38,0	58,5	0,0	70,0	-38,0	11,5
10	с. Растущее	380	500	9,6	2,5	3,3	0,0	0,0	7,1	6,4
11	с. Самохвалово	630	800	0,0	4,1	5,2	5,5	5,5	1,4	0,3
12	с. Севастьяновка	560	740	0,0	3,6	4,8	0,0	5,0	-3,6	0,2
13	с. Тополи	760	880	0,0	4,9	5,7	6,0	6,0	1,1	0,3
	Итого	19100	25600	50,5	103,35	134,7	11,5	100,5	-41,4	16,3

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Почтовского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В Почтовском сельском поселении спортивный зал имеется только при МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» площадью пола 300 кв. м, а также помещение для занятий спортом в Инженерно-педагогическом колледже площадью 96 кв. м.

Сводная информация о плоскостных сооружениях представлена в таблице 4.5-3.

Таблица 4.5-3

Плоскостные сооружения на территории Почтовского СП

№	Наименование	S		Примечание
1	Площадка для подготовки и выполнения норм ГТО	300 кв. м	с. Почтовое, ул. Школьная, 5	
2	Футбольная площадка, грунт, МБОУ «Почтовская СОШ»	2000 кв. м	п. Почтовое, ул. Ленина, 2	дренаж отсутствует, ограждение отсутствует
3	Футбольные поле с синтетическим покрытием	100х65 м	с. Новопавловка, ул. Заречная, 30	Гостинично-спортивного комплекса «Скиф»*
4	Футбольное поле – травяной газон	100х70 м		
5	Футбольное поле с синтетическим покрытием	100х70 м		
6	Футбольная площадка с синтетическим покрытием	42х22 м		
7	Теннисный корт с синтетическим покрытием	36х18 м	п. Почтовое	Аварийное, не используется
8	Футбольное поле, травяной газон Тренировочная база «Таврия»	100х70 м		
9	Футбольное поле, травяной газон Тренировочная база «Таврия»	100х70 м		

* так как спортивные объекты гостинично-спортивного комплекса «Скиф» не предусмотрены для обслуживания местных жителей. Далее в расчёте потребности они не учитываются

Плоскостные сооружения На территории Почтовского сельского поселения при МБОУ «Почтовская средняя общеобразовательная школа» также имеется школьный стадион (2000 кв. м) с круговой беговой дорожкой и футбольным полем.

В пгт. Почтовое при бывшей учебно-тренировочной базе футбольного клуба «Таврия» имеются два футбольных поля по 7000 кв. каждое. В с. Новопавловка при гостинично-спортивном комплексе «Скиф» имеются: 2 футбольных поля с естественным покрытием и 1 поле с искусственным покрытием и профессиональным освещением общей площадью 27500 кв. м; теннисные корты; площадка для игры в пляжный волейбол и футбол; тропа здоровья (150 ступеней + 3-х километровый кольцевой маршрут). Данные объекты, однако, не могут быть использованы населением сельского поселения.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность

развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан на территории Почтовского сельского поселения действует муниципальная программа «Развития образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-4 приведен расчет потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Почтовского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется:

- в пгт. Почтовое – согласно СТП Республики Крым предусмотрено строительство ФОК площадью не менее 530 кв. м (Единовременная пропускная способность, далее ЕПС не менее

24 чел.), который после строительства будет передан в муниципальную собственность. Кроме того необходимо предусмотреть реконструкцию бывших полей футбольного клуба «Таврия» (ЕПС 72 чел.). Также необходимо предусмотреть капитальный ремонт школьного спортзала и обустройство стадиона;

- в с. Приятное Свидание – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плоскостными сооружениями общей площадью 14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.), спортивными залами общей площадью пола 2000 кв. м (ЕПС 124 чел.) и бассейном на 4 дорожки (ЕПС 32 чел.). Кроме того в зоне усадебной застройки предусмотреть строительство двух мини-футбольных полей с уличными тренажёрами по 0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.). Остальная потребность в объектах спорта будет покрываться объектами в составе объектов образования и в составе общедомовых площадок;

- в с. Самохвалово – строительство плоскостного сооружения площадью 1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.) и крытого спортивного зала площадью пола 180 кв. м (ЕПС 24 чел.) с учётом обслуживания с. Заветное;

- в с. Заветное – строительство плоскостного сооружения площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 36 чел.);

- в с. Растущее – плоскостного сооружения площадью 1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба, с учётом обслуживания с. Зубакино и п. Стальное;

- в с. Зубакино – строительство открытой спортивной площадки на 450 кв. м (ЕПС 24 чел.;

 - в с. Стальное – открытой спортивной площадки на 250 кв. м (ЕПС 18 чел.).

 - в с. Тополи – строительство плоскостного сооружения площадью 1,8 тыс. кв. м (ЕПС 42 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 120 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;

 - в с. Казанки – плоскостного сооружения площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 80 кв. м (ЕПС 12 чел.) в составе дома культуры;

 - в с. Малиновка – строительство открытой спортивной площадки на 1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.) и выделение помещения в сельском клубе под тренажерный зал;

 - в с. Новопавловка, с. Севастьяновка и с. Нововасильевка – строительство в составе сельского клуба зала площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостные сооружения (уличные тренажеры, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Кроме перечисленных выше объектов предполагается, что часть потребности в объектах спорта будет покрываться за счёт инфраструктуры в объектах образования, а также в составе игровых уличных площадок жилых зон.

С учетом возрастной структуры процент занимающихся спортом от общей численности населения должна составлять на расчётный срок 93,5 % (от 3 до 79 лет), а ЕПС должен быть не менее 2920 чел. на Почтовское сельское поселение.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Почтовского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 (ред. от 31.07.2024 №429)

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Почтовском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;

- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

Таблица 4.5-1
Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
	1. Спортивные залы (кв. м)									
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	396	372	372	530	530	554	554
2	п. Стальное	100	120	0	12	14	0	0	-12	-14
3	с. Заветное	550	580	0	66	70	0	0	-66	-70
4	с. Зубакино	190	220	0	23	26	0	0	-23	-26
5	с. Казанки	430	590	0	52	71	0	80	-52	9
6	с. Малиновка	530	690	0	64	83	80	80	16	-3
7	с. Нововасильевка	730	750	0	88	90	0	100	-88	10
8	с. Новопавловка	740	780	0	89	94	0	100	-89	6
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	1248	1902	0	2000	-1248	98
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	1014	1560	0	2000	-1014	440
10	с. Растущее	380	500	0	46	60	100	100	54	40
11	с. Самохвалово	630	800	0	76	96	180	180	104	84
12	с. Севастьяновка	560	740	0	67	89	0	100	-67	11
13	с. Тополи	760	880	0	91	106	120	120	29	14
	Итого	19100	25600	396	2292	3072	1010,0	3390,0	-886,0	714,0
	2 Плоскостные сооружения (кв. м)									
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	16300	6045	6045	0	0	10255	10255
2	п. Стальное	100	120	0	195	234	0	250	-195	16
3	с. Заветное	550	580	0	1073	1131	0	1200	-1073	69
4	с. Зубакино	190	220	0	371	429	450	450	80	21
5	с. Казанки	430	590	0	839	1151	1200	1200	362	50
6	с. Малиновка	530	690	0	1034	1346	1400	1400	367	55

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
7	с. Нововасильевка	730	750	0	1424	1463	1500	1500	77	38
8	с. Новопавловка	740	780	0	1443	1521	1500	1500	57	-21
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	0	20280	30908	1200	31200	-19080	293
9.1	в т. ч. площадка комплексного освоения	8 450	13 000	0	16478	25350	0	30000	-16478	4650
10	с. Растущее	380	500	0	741	975	1000	1000	259	25
11	с. Самохвалово	630	800	0	1229	1560	1600	1600	372	40
12	с. Севастьяновка	560	740	0	1092	1443	1500	1500	408	57
13	с. Тополи	760	880	0	1482	1716	1800	1800	318	84
	Итого	19100	25600	16300	37245	49920	13150,0	44600,0	-7795,0	10980,0
	Бассейны (кв. м зеркала воды)									
1	Всего по Почтовскому СП	19100	25600	0	137,52	184,32	212,5	212,5	75,0	28,2

- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

В настоящее время функционируют магазины практически во всех населённых пунктах поселения, общей торговой площадью 2869,6 кв. м. Исключение составляют с. Малиновка и с. Стальное, которые на сегодняшний день входят в зону обслуживания магазинов (радиус доступности, равный 2 км) соседних населённых пунктов. Торговая площадь магазинов соответствует 87,3% от нормативной потребности.

Предприятия бытового обслуживания в Почтовском сельском поселении представлены услугами парикмахерских (2 рабочих места), мастерской по ремонту бытовой техники (5 рабочее место). Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 15,5% от нормативных потребностей.

В сельском поселении работают 6 предприятий общественного питания на 507 посетительских места. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 138,9% от нормативных потребностей.

В пгт. Почтовое, с. Тополи и с. Казанки работают три отделения связи ФГУП «Почта Крыма», Симферопольский почтамт, в зону обслуживания которых входят все населённые пункты Почтовского сельского поселения.

На территории Почтовского сельского поселения общественные пункты охраны порядка

и участковые пункты полиции отсутствуют.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;

- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;

- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Почтовском сельского поселения;

- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Почтовском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;

- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;

- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;

- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;

- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;

- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол- во	Нормативная потребность мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2033 г.	2043 г.			2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.
Магазины (кв. м)									
Почтовское СП	19100	25600	2870	6868	9206	4130	6380	131	44
Объекты общепита (посадочных мест)									
Почтовское СП	19100	25600	507	764	1024	293	523	36	6
Объекты обслуживания (рабочих мест)									
Почтовское СП	19100	25600	7	134	179	128	173	1	1

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом Почтовского сельского поселения предлагается разместить отделение банка на 4 операционных места в пгт. Почтовое и одно отделение банка на 4 окна в

с. Приятное Свидание на расчётный срок.

Для удовлетворения нормативных потребностей населения в участковых пунктах полиции (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек) необходимо организовать 4 рабочих места для участковых полицейских на расчётный срок в пгт. Почтовое. А также в с. Приятное Свидание – на 4 рабочих места на расчётный срок.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. В пгт. Почтовое располагается Пожарная часть № 106 посёлка Почтовое Государственного казённого учреждения Республики Крым «Пожарная охрана Республики Крым», которая обслуживает территории Почтовского, Плодовского и Скалистовского сельских поселений.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Почтовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Почтовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках), винный туризм.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры

поселения;

- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое» (Н-019), автомобильной дороги федерального значения А-291 «Таврида» Керчь — Симферополь — Севастополь создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Почтовского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Почтовское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

У с. Приятное Свидание инвесторам предлагается земельный участок 41,21 га для развития сельского хозяйства.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе может приобрести развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях (пгт. Почтовое, с. Новопавловка, с. Малиновка, с. Тополи, с. Приятное Свидание). Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

В настоящее время в Реестре инвестиционных площадок Республики Крым не содержится информация об инвестиционных площадках, расположенных на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», на

территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуются следующие соглашения об инвестиционных проектах:

1) Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым, реализуемый ООО «СЗ «Таврическая Девелоперская Компания» с плановым объёмом инвестиций 27 500 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 24 рабочих мест (Номер и дата заключения договора №389 от 18.08.2022). Данный проект также предусмотрен Схемой территориального планирования Республики Крым со следующими параметрами - общая площадь территории – 127 га; общая площадь квартир многоквартирной жилой застройки – 455 000 кв. м; общее число жителей – 13 000 чел.;

2) Организация и развитие винодельческого производства ООО «Крымская винноконьячная компания «Бахчисарай» с плановым объёмом инвестиций 31,48 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 23 рабочих мест (Номер и дата заключения договора № 379 от 21.06.2022);

3) «Производство строительных материалов с использованием новейших инновационных строительных технологий, техники и оборудования» на территории пгт. Почтовое ООО «Крымские проекты социального строительства» на земельном участке площадью 1,119 га, объём инвестиций составит 47,54 млн. рублей, в процессе реализации, которого планируется создание 20 рабочих мест (Номер и дата заключения договора №79 от 25.04.2016).

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуется 6 инвестиционных проектов:

1) Создание производства строительных материалов с использованием новейших инновационных строительных технологий, техники и оборудования ООО «Крымские проекты социального строительства» с плановым объёмом инвестиций 29,16 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 31 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – №499/16 от 03.06.2016);

2) Создание тепличного комплекса путем строительства и приобретения основных средств КФХ «Агрополис» с плановым объёмом инвестиций 86,642 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 17 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1541/21 от 08.04.2021);

3) Развитие плодового сельскохозяйственного производства на землях ООО «ФРУКТОВЫЙ РАЙ» с плановым объёмом инвестиций 30,7 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 20 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №14/15 от 26.05.2015);

4) Расширение производственной базы грузовых транспортных перевозок ООО «ДОРСТРОЙ» с плановым объёмом инвестиций 4,5 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 10 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1124/17 от 07.12.2017);

5) Создание пункта торговли металлоизделиями собственного изготовления, трубопроводной и запорной арматуры, сопутствующими товарами ООО «Крымское строительное предприятие» с плановым объёмом инвестиций 5,45 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 4 рабочих места (Номер и дата заключения

договора об условиях деятельности в СЭЗ - №1143/17 от 15.12.2017);

б) Модернизация основных фондов предприятия, оказывающего механизированные услуги ООО «Крымское строительное предприятие» с плановым объёмом инвестиций 10,45 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 15 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - №163/15 от 06.10.2015).

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Название населенного пункта	Сущ. площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	План. площадь, га	Площадь изменилась на, га
пгт. Почтовое	240,6787	+32,6968	-0,15	273,3755	+32,5482
с. Заветное	91,9211	+0,0782	-24,1569	67,8424	-24,0787
с. Зубакино	37,4947	-	-	37,4947	-
с. Казанки	82,0292	-	-	82,0229	-
с. Малиновка	43,3915	+18,7445	-	62,1360	+18,7445
с. Нововасильевка	98,8523	+0,6351	-	99,4874	+0,6351
с. Новопавловка	123,3087	-	-	123,3087	-
с. Приятное Свидание	278,3078	+85,2476	-7,7058	355,8496	+77,5418
с. Растущее	52,1270	-	-	52,1270	-
с. Самохвалово	75,6023	+0,2825	-0,2622	75,6226	+0,0203
с. Севастьяновка	110,2078	-	-	110,2078	-
с. Стальное	16,1705	-	-	16,1705	-
с. Тополи	74,8562	+0,6748	-	75,5310	-

Таблица 5.1-2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ пп	Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория	Использование участка	Планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы с. Приятное Свидание					
1	90:01:000000:1409	615	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
2	90:01:000000:1688	584	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
3	90:01:000000:1940	1135	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
4	90:01:000000:2727	1200	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
5	90:01:000000:2731	450	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
6	90:01:000000:2762	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
7	90:01:000000:70	816	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

8	90:01:030501:36	508	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
9	90:01:030501:43	597	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
10	90:01:030501:46	1179	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
11	90:01:030801:1173	600	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
12	90:01:030801:1210	900	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
13	90:01:030801:144	649	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
14	90:01:030801:1885	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
15	90:01:030801:23	728	Земли населенных пунктов	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
16	90:01:030801:4	988	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
17	90:01:030801:644	900	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
18	90:01:031501:1	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
19	90:01:031501:100	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
20	90:01:031501:1002	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
21	90:01:031501:1003	623	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
22	90:01:031501:1004	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
23	90:01:031501:1006	1191	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
24	90:01:031501:1011	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
25	90:01:031501:1012	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
26	90:01:031501:1014	1095	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
27	90:01:031501:1016	607	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
28	90:01:031501:1018	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
29	90:01:031501:102	659	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
30	90:01:031501:1027	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
31	90:01:031501:103	536	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
32	90:01:031501:1030	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
33	90:01:031501:1031	588	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
34	90:01:031501:1032	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
35	90:01:031501:1049	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
36	90:01:031501:105	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

37	90:01:031501:1050	1076	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
38	90:01:031501:1063	613	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
39	90:01:031501:1067	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
40	90:01:031501:1068	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
41	90:01:031501:1069	1146	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
42	90:01:031501:1071	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
43	90:01:031501:108	1157	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
44	90:01:031501:1081	499	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
45	90:01:031501:1091	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
46	90:01:031501:1094	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
47	90:01:031501:1096	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
48	90:01:031501:1098	776	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
49	90:01:031501:1099	631	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
50	90:01:031501:110	1100	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
51	90:01:031501:1102	1200	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
52	90:01:031501:1103	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
53	90:01:031501:1109	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
54	90:01:031501:111	900	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
55	90:01:031501:1112	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
56	90:01:031501:1113	898	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
57	90:01:031501:1115	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
58	90:01:031501:1117	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
59	90:01:031501:1118	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
60	90:01:031501:112	900	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
61	90:01:031501:1120	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
62	90:01:031501:1126	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
63	90:01:031501:1130	645	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
64	90:01:031501:1132	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
65	90:01:031501:1133	614	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

66	90:01:031501:1134	483	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
67	90:01:031501:1137	574	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
68	90:01:031501:1139	881	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
69	90:01:031501:1142	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
70	90:01:031501:1143	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
71	90:01:031501:1144	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
72	90:01:031501:1145	1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
73	90:01:031501:1149	636	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
74	90:01:031501:115	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
75	90:01:031501:1150	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
76	90:01:031501:1152	656	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
77	90:01:031501:1153	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
78	90:01:031501:1157	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
79	90:01:031501:1160	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
80	90:01:031501:1161	538	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
81	90:01:031501:1162	607	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
82	90:01:031501:1163	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
83	90:01:031501:1164	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
84	90:01:031501:1165	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
85	90:01:031501:1169	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
86	90:01:031501:1170	657	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
87	90:01:031501:1178	1197	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
88	90:01:031501:1186	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
89	90:01:031501:1187	612	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
90	90:01:031501:1188	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
91	90:01:031501:1189	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
92	90:01:031501:1192	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
93	90:01:031501:1193	936	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
94	90:01:031501:1196	873	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

95	90:01:031501:1199	623	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
96	90:01:031501:1200	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
97	90:01:031501:1202	1177	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
98	90:01:031501:1203	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
99	90:01:031501:1204	578	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
100	90:01:031501:1205	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
101	90:01:031501:1210	835	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
102	90:01:031501:1216	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
103	90:01:031501:1219	591	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
104	90:01:031501:1220	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
105	90:01:031501:1223	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
106	90:01:031501:1224	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
107	90:01:031501:1225	1176	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
108	90:01:031501:1229	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
109	90:01:031501:1230	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
110	90:01:031501:1231	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
111	90:01:031501:1235	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
112	90:01:031501:1237	1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
113	90:01:031501:1238	1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
114	90:01:031501:1240	1188	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
115	90:01:031501:1242	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
116	90:01:031501:1243	983	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
117	90:01:031501:1246	1173	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
118	90:01:031501:1247	1196	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
119	90:01:031501:1248	710	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
120	90:01:031501:1249	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
121	90:01:031501:125	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
122	90:01:031501:1251	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
123	90:01:031501:1260	345	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

124	90:01:031501:1266	974	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
125	90:01:031501:1269	746	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
126	90:01:031501:1270	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
127	90:01:031501:1271	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
128	90:01:031501:1279	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
129	90:01:031501:128	604	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
130	90:01:031501:1280	495	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
131	90:01:031501:1281	122	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
132	90:01:031501:129	570	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
133	90:01:031501:1292	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
134	90:01:031501:1293	1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
135	90:01:031501:1296	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
136	90:01:031501:1297	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
137	90:01:031501:1303	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
138	90:01:031501:1304	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
139	90:01:031501:1305	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
140	90:01:031501:1307	632	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
141	90:01:031501:1308	541	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
142	90:01:031501:131	596	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
143	90:01:031501:1315	1000	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
144	90:01:031501:1318	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
145	90:01:031501:1326	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
146	90:01:031501:1336	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
147	90:01:031501:134	756	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
148	90:01:031501:135	1200	Земли населенных пунктов	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
149	90:01:031501:135	1200	Земли населенных пунктов	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
150	90:01:031501:136	550	Земли населенных пунктов	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
151	90:01:031501:1361	510	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
152	90:01:031501:1362	577	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

153	90:01:031501:1385	726	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
154	90:01:031501:141	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
155	90:01:031501:142	740	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
156	90:01:031501:143	603	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
157	90:01:031501:144	782	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
158	90:01:031501:148	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
159	90:01:031501:149	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
160	90:01:031501:15	600	Земли населенных пунктов	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
161	90:01:031501:150	593	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
162	90:01:031501:152	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
163	90:01:031501:158	796	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
164	90:01:031501:1617	550	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
165	90:01:031501:1620	701	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
166	90:01:031501:1621	723	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
167	90:01:031501:1647	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
168	90:01:031501:1700	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
169	90:01:031501:1701	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
170	90:01:031501:1716	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
171	90:01:031501:1717	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
172	90:01:031501:172	493	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
173	90:01:031501:1728	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
174	90:01:031501:1729	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
175	90:01:031501:1737	599	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
176	90:01:031501:1738	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
177	90:01:031501:1763	590	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
178	90:01:031501:1771	328	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
179	90:01:031501:1772	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
180	90:01:031501:1773	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
181	90:01:031501:1774	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

182	90:01:031501:1775	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
183	90:01:031501:1787	2016	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	объекты придорожного сервиса	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
184	90:01:031501:1796	652	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
185	90:01:031501:1797	606	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
186	90:01:031501:1799	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
187	90:01:031501:1800	589	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
188	90:01:031501:1801	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
189	90:01:031501:1802	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
190	90:01:031501:1822	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
191	90:01:031501:1823	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
192	90:01:031501:1830	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
193	90:01:031501:1839	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
194	90:01:031501:1855	403	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
195	90:01:031501:1856	597	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
196	90:01:031501:1870	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
197	90:01:031501:1892	570	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
198	90:01:031501:1898	601	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
199	90:01:031501:1899	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
200	90:01:031501:1904	572	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
201	90:01:031501:1905	572	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и	Земли населенных пунктов,

			назначения	садовых домов	в целях использования по назначению
202	90:01:031501:1909	289	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
203	90:01:031501:1910	321	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
204	90:01:031501:1921	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
205	90:01:031501:1922	622	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
206	90:01:031501:1926	688	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
207	90:01:031501:1929	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
208	90:01:031501:193	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
209	90:01:031501:196	1100	Земли населенных пунктов	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
210	90:01:031501:1966	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

211	90:01:031501:1967	996	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
212	90:01:031501:1968	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
213	90:01:031501:197	619	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
214	90:01:031501:198	1189	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
215	90:01:031501:1981	720	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
216	90:01:031501:199	133	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
217	90:01:031501:1992	582	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
218	90:01:031501:1993	581	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
219	90:01:031501:1996	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
220	90:01:031501:1997	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
221	90:01:031501:2	958	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
222	90:01:031501:200	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
223	90:01:031501:2007	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
224	90:01:031501:201	1145	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
225	90:01:031501:2014	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
226	90:01:031501:2015	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
227	90:01:031501:2018	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
228	90:01:031501:202	461	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
229	90:01:031501:2020	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
230	90:01:031501:2021	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
231	90:01:031501:2026	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
232	90:01:031501:2027	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
233	90:01:031501:2029	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
234	90:01:031501:203	595	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
235	90:01:031501:2035	792	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
236	90:01:031501:2036	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
237	90:01:031501:205	591	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
238	90:01:031501:2051	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
239	90:01:031501:2052	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

240	90:01:031501:206	590	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
241	90:01:031501:207	814	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
242	90:01:031501:228	615	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
243	90:01:031501:2294	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
244	90:01:031501:2295	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
245	90:01:031501:2298	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
246	90:01:031501:2299	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
247	90:01:031501:2302	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
248	90:01:031501:2303	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
249	90:01:031501:2307	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
250	90:01:031501:2308	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
251	90:01:031501:2309	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
252	90:01:031501:231	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
253	90:01:031501:2310	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
254	90:01:031501:232	604	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
255	90:01:031501:237	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
256	90:01:031501:2455	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
257	90:01:031501:2456	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
258	90:01:031501:246	626	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
259	90:01:031501:249	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

					в целях использования по назначению
260	90:01:031501:2494	626	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
261	90:01:031501:2495	677	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
262	90:01:031501:2497	782	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
263	90:01:031501:2498	752	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
264	90:01:031501:2498	752	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
265	90:01:031501:2499	549	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
266	90:01:031501:2500	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
267	90:01:031501:2501	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
268	90:01:031501:2502	480	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

269	90:01:031501:2503	1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
270	90:01:031501:2504	1199	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
271	90:01:031501:2505	549	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
272	90:01:031501:2507	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
273	90:01:031501:2508	857	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
274	90:01:031501:2509	710	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
275	90:01:031501:251	765	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
276	90:01:031501:2510	606	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
277	90:01:031501:2511	625	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
278	90:01:031501:2512	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
279	90:01:031501:2513	798	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
280	90:01:031501:2514	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
281	90:01:031501:2518	764	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
282	90:01:031501:2519	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
283	90:01:031501:252	604	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
284	90:01:031501:2520	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
285	90:01:031501:2521	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
286	90:01:031501:2522	550	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
287	90:01:031501:2523	687	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
288	90:01:031501:2524	785	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
289	90:01:031501:2525	732	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
290	90:01:031501:2526	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
291	90:01:031501:2527	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
292	90:01:031501:2528	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
293	90:01:031501:2529	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
294	90:01:031501:2530	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
295	90:01:031501:2533	629	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
296	90:01:031501:2535	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
297	90:01:031501:2540	410	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

298	90:01:031501:2543	568	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
299	90:01:031501:2544	582	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
300	90:01:031501:2547	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
301	90:01:031501:2549	360	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
302	90:01:031501:2550	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
303	90:01:031501:2551	580	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
304	90:01:031501:2552	534	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
305	90:01:031501:2553	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
306	90:01:031501:2554	673	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
307	90:01:031501:2555	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
308	90:01:031501:2557	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
309	90:01:031501:2564	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
310	90:01:031501:2565	890	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
311	90:01:031501:2566	697	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
312	90:01:031501:2567	928	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
313	90:01:031501:2568	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
314	90:01:031501:257	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
315	90:01:031501:2570	728	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
316	90:01:031501:2571	545	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
317	90:01:031501:2572	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
318	90:01:031501:2573	760	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
319	90:01:031501:2574	521	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
320	90:01:031501:2575	576	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
321	90:01:031501:2576	959	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
322	90:01:031501:2577	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
323	90:01:031501:2578	550	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
324	90:01:031501:2579	622	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
325	90:01:031501:2581	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
326	90:01:031501:2582	613	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

327	90:01:031501:2583	907	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
328	90:01:031501:2584	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
329	90:01:031501:2585	1068	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
330	90:01:031501:2593	693	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
331	90:01:031501:2595	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
332	90:01:031501:2597	601	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
333	90:01:031501:2619	662	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
334	90:01:031501:2640	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
335	90:01:031501:2647	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
336	90:01:031501:2648	648	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
337	90:01:031501:2649	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
338	90:01:031501:265	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
339	90:01:031501:2652	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
340	90:01:031501:2657	1245	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
341	90:01:031501:2658	547	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
342	90:01:031501:2661	622	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
343	90:01:031501:2667	663	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
344	90:01:031501:2668	586	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
345	90:01:031501:2669	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
346	90:01:031501:2672	810	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
347	90:01:031501:2674	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
348	90:01:031501:2675	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
349	90:01:031501:2677	626	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
350	90:01:031501:2678	1208	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
351	90:01:031501:2687	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
352	90:01:031501:2688	678	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
353	90:01:031501:2690	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
354	90:01:031501:2693	670	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
355	90:01:031501:2694	609	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

356	90:01:031501:270	260	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
357	90:01:031501:2702	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
358	90:01:031501:2706	820	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
359	90:01:031501:2707	600	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
360	90:01:031501:2708	622	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
361	90:01:031501:271	939	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
362	90:01:031501:2713	810	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
363	90:01:031501:2718	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
364	90:01:031501:272	635	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
365	90:01:031501:2724	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
366	90:01:031501:2727	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
367	90:01:031501:273	1177	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
368	90:01:031501:2731	626	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
369	90:01:031501:2738	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
370	90:01:031501:2739	790	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
371	90:01:031501:274	621	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
372	90:01:031501:2740	562	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
373	90:01:031501:2742	633	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
374	90:01:031501:2743	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
375	90:01:031501:2744	186	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
376	90:01:031501:2746	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
377	90:01:031501:2747	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
378	90:01:031501:2750	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
379	90:01:031501:2768	587	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
380	90:01:031501:2769	588	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
381	90:01:031501:2773	640	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
382	90:01:031501:2778	403	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
383	90:01:031501:2779	1225	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
384	90:01:031501:2780	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

385	90:01:031501:2788	300	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
386	90:01:031501:2789	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
387	90:01:031501:2790	472	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
388	90:01:031501:2791	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
389	90:01:031501:2792	585	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
390	90:01:031501:2793	254	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
391	90:01:031501:2794	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
392	90:01:031501:2795	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
393	90:01:031501:2796	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
394	90:01:031501:2799	567	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
395	90:01:031501:2800	609	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
396	90:01:031501:2805	627	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
397	90:01:031501:2807	789	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
398	90:01:031501:2808	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
399	90:01:031501:2811	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
400	90:01:031501:2822	630	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
401	90:01:031501:2825	589	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
402	90:01:031501:2826	648	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
403	90:01:031501:283	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
404	90:01:031501:2833	563	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
405	90:01:031501:2835	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
406	90:01:031501:2840	990	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
407	90:01:031501:2845	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
408	90:01:031501:2846	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
409	90:01:031501:2851	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
410	90:01:031501:2857	903	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
411	90:01:031501:2858	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
412	90:01:031501:2859	599	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
413	90:01:031501:2868	421	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

414	90:01:031501:2879	552	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
415	90:01:031501:2881	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
416	90:01:031501:2882	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
417	90:01:031501:2885	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
418	90:01:031501:2886	719	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
419	90:01:031501:2887	911	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
420	90:01:031501:29	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
421	90:01:031501:292	638	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
422	90:01:031501:294	596	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
423	90:01:031501:2964	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
424	90:01:031501:2965	663	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
425	90:01:031501:2988	530	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
426	90:01:031501:3	619	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
427	90:01:031501:300	476	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
428	90:01:031501:301	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
429	90:01:031501:302	553	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
430	90:01:031501:304	590	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
431	90:01:031501:3129	610	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
432	90:01:031501:3143	1159	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
433	90:01:031501:3144	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
434	90:01:031501:3146	604	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
435	90:01:031501:3147	592	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
436	90:01:031501:3162	602	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
437	90:01:031501:3163	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
438	90:01:031501:3164	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
439	90:01:031501:3165	371	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
440	90:01:031501:3166	424	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
441	90:01:031501:3167	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
442	90:01:031501:317	618	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

443	90:01:031501:319	636	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
444	90:01:031501:321	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
445	90:01:031501:322	616	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
446	90:01:031501:325	599	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
447	90:01:031501:3280	653	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
448	90:01:031501:3281	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
449	90:01:031501:329	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
450	90:01:031501:331	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
451	90:01:031501:333	593	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
452	90:01:031501:335	390	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
453	90:01:031501:338	634	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
454	90:01:031501:339	1170	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
455	90:01:031501:342	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
456	90:01:031501:345	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
457	90:01:031501:3452	620	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
458	90:01:031501:346	821	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
459	90:01:031501:347	1199	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
460	90:01:031501:348	1188	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
461	90:01:031501:3486	594	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
462	90:01:031501:350	602	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
463	90:01:031501:351	1032	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
464	90:01:031501:355	849	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
465	90:01:031501:357	1191	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
466	90:01:031501:36	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
467	90:01:031501:362	717	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
468	90:01:031501:364	641	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
469	90:01:031501:366	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
470	90:01:031501:367	561	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
471	90:01:031501:368	615	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

472	90:01:031501:37	693	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
473	90:01:031501:371	1073	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
474	90:01:031501:38	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
475	90:01:031501:389	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
476	90:01:031501:391	581	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
477	90:01:031501:398	603	Земли населенных пунктов	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
478	90:01:031501:399	570	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
479	90:01:031501:403	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
480	90:01:031501:405	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
481	90:01:031501:413	1019	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
482	90:01:031501:418	572	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
483	90:01:031501:428	601	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
484	90:01:031501:43	688	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства, магазины	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
485	90:01:031501:430	1157	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
486	90:01:031501:431	723	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
487	90:01:031501:438	610	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
488	90:01:031501:442	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
489	90:01:031501:446	1179	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
490	90:01:031501:45	814	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
491	90:01:031501:459	538	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
492	90:01:031501:460	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
493	90:01:031501:461	578	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
494	90:01:031501:465	619	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
495	90:01:031501:467	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
496	90:01:031501:470	660	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
497	90:01:031501:473	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
498	90:01:031501:478	1145	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
499	90:01:031501:485	599	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
500	90:01:031501:486	608	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

501	90:01:031501:487	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
502	90:01:031501:49	696	Земли населенных пунктов	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
503	90:01:031501:497	643	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
504	90:01:031501:499	633	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
505	90:01:031501:5	605	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
506	90:01:031501:502	411	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
507	90:01:031501:503	851	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
508	90:01:031501:506	1180	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
509	90:01:031501:514	616	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
510	90:01:031501:515	619	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
511	90:01:031501:517	692	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
512	90:01:031501:519	499	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
513	90:01:031501:522	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
514	90:01:031501:527	503	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
515	90:01:031501:530	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
516	90:01:031501:535	587	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
517	90:01:031501:55	591	Земли населенных пунктов	садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
518	90:01:031501:557	1186	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
519	90:01:031501:558	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
520	90:01:031501:559	705	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
521	90:01:031501:56	592	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
522	90:01:031501:562	1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
523	90:01:031501:563	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
524	90:01:031501:578	585	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
525	90:01:031501:579	615	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
526	90:01:031501:580	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
527	90:01:031501:586	587	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
528	90:01:031501:589	542	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
529	90:01:031501:592	801	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

530	90:01:031501:593	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
531	90:01:031501:595	1139	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
532	90:01:031501:598	1198	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
533	90:01:031501:599	573	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
534	90:01:031501:601	612	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
535	90:01:031501:602	742	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
536	90:01:031501:605	902	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
537	90:01:031501:606	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
538	90:01:031501:613	1031	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
539	90:01:031501:614	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
540	90:01:031501:63	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
541	90:01:031501:635	914	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
542	90:01:031501:637	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
543	90:01:031501:64	1148	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
544	90:01:031501:654	1167	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
545	90:01:031501:656	575	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
546	90:01:031501:674	590	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
547	90:01:031501:676	565	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
548	90:01:031501:69	601	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
549	90:01:031501:696	640	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов,

			назначения		в целях использования по назначению
550	90:01:031501:699	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
551	90:01:031501:7	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
552	90:01:031501:70	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
553	90:01:031501:701	1193	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
554	90:01:031501:702	777	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
555	90:01:031501:705	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
556	90:01:031501:71	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
557	90:01:031501:713	611	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
558	90:01:031501:715	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

559	90:01:031501:717	604	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
560	90:01:031501:72	608	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
561	90:01:031501:721	646	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
562	90:01:031501:723	1192	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
563	90:01:031501:724	566	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
564	90:01:031501:726	808	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
565	90:01:031501:728	869	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
566	90:01:031501:729	631	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
567	90:01:031501:73	634	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
568	90:01:031501:730	630	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
569	90:01:031501:731	1197	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
570	90:01:031501:76	750	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
571	90:01:031501:78	602	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
572	90:01:031501:79	658	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
573	90:01:031501:80	810	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
574	90:01:031501:84	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
575	90:01:031501:88	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
576	90:01:031501:89	663	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
577	90:01:031501:9	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
578	90:01:031501:91	579	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и	Земли населенных пунктов,

			назначения	садовых домов	в целях использования по назначению
579	90:01:031501:92	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
580	90:01:031501:93	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
581	90:01:031501:94	600	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
582	90:01:031501:970	684	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
583	90:01:031501:973	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
584	90:01:031501:976	861	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
585	90:01:031501:977	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
586	90:01:031501:981	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
587	90:01:031501:982	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению

588	90:01:031501:988	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
589	90:01:031501:991	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
590	90:01:031501:994	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
591	90:01:031501:995	894	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
592	90:01:031501:998	1170	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
593	90:01:031501:999	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
594	90:01:000000:1424	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
595	90:01:000000:4967	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
596	90:01:000000:5069	810	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
597	90:01:000000:5231	1265	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по

					назначению
598	90:01:000000:5393	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
599	90:01:031501:1386	220	Земли населенных пунктов	Магазины	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
600	90:01:031501:58	614	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
601	90:01:000000:3248	1990	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
602	90:01:031501:1384	57125	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
603	90:01:031501:218	1183	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, в целях использования по назначению
604	90:01:031501:118	19998	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
605	90:01:031501:2368	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
606	90:01:031501:2459	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
607	90:01:031501:2465	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного	Земли населенных пунктов,

			назначения	хозяйства на полевых участках	под комплексное жилое строительство
608	90:01:031501:2466	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
609	90:01:031501:2468	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
610	90:01:031501:2469	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
611	90:01:031501:2471	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
612	90:01:031501:2472	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
613	90:01:031501:2473	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
614	90:01:031501:2475	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
615	90:01:031501:2479	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
616	90:01:031501:2506	2128	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство

617	90:01:031501:2548	766	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
618	90:01:031501:2625	600	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
619	90:01:031501:2698	3692	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
620	90:01:031501:2711	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
621	90:01:031501:2712	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
622	90:01:031501:2714	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
623	90:01:031501:2719	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
624	90:01:031501:2832	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
625	90:01:000000:5119	4978	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое строительство
626	90:01:000000:5355	3552	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, под комплексное жилое

					строительство
	включение части кадастрового квартала 90:01:031501	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры
	включение части кадастрового квартала 90:01:030801	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры
Исключаемые земельные участки из границ с. Приятное Свидание					
1	Исключение части з/у 90:01:000000:3034	Исключае мая площадь 20921	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	По назначению
2	Исключение з/у 90:01:030801:1284	40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	По назначению
3	Исключение з/у 90:01:030801:2	600	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	По назначению
4	Исключение з/у 90:01:030801:1245	320	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	По назначению
5	Исключение з/у 90:01:030801:506	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	По назначению
6	Исключение з/у 90:01:031501:402	1000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	По назначению
7	Исключение з/у 90:01:030801:1238	1245	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	По назначению
8	Исключение з/у	485	Земли промышленности,	Автомобильный транспорт	По назначению

	90:01:030801:1258		энергетики, транспорта, связи		
9	Исключение з/у 90:01:030801:1267	417	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Автомобильный транспорт	По назначению
10	Исключение з/у 90:01:030801:1287	208	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	По назначению
11	Исключение з/у 90:01:030801:1265	15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	По назначению
Итого	Включаемые площади	+852476			
	Исключаемые площади	-77058			
	Прирост (убыль)	+775418			
Включаемые земельные участки в границы пгт. Почтовое					
1	90:01:031501:392	21100	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, общественно-деловые зоны
2	90:01:031501:394	21100	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, общественно-деловые зоны
3	90:01:031501:393	21100	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, общественно-деловые зоны
4	90:01:030101:1944	3000	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
5	90:01:031601:1180*	10351	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
6	90:01:031601:1181*	10350	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
7	90:01:000000:5421	12117	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории)	Земли населенных пунктов,

				общего пользования	общественно-деловые зоны
8	90:01:031501:2301	1422	Земли населенных пунктов	природно-познавательный туризм, "спорт" (код 5.1), "санаторная деятельность" (код 9.2.1)	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
9	90:01:031501:816	23886	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
10	90:01:031501:930	21999	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
11	90:01:031501:940	25730.45	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
12	90:01:031501:950	25775	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
13	Неразграниченные земли	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреации
Исключаемые земельные участки из границ пгт. Почтовое					
1	исключение части зу 90:01:030501:28	1486			
Итого	Включаемые площади	326968			
	Исключаемые площади	1486			

	Прирост (убыль)	+325482			
Включаемые земельные участки в границы с. Малиновка					
1	90:01:031501:1283	17000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
2	90:01:031501:1784*	14500	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
3	90:01:031501:1785	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
4	90:00:000000:2310	83085	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
	включение части кадастрового квартала 90:01:031501	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
Итого	Включаемые площади	187445			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+187445			
с. Самохвалово					
1	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилое строительство
2	исключение части з/у 90:01:031601:286	230	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению
3	исключение части з/у 90:01:031601:284	726	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению
4	исключение части з/у	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению

	90:01:031601:357		назначения	использование	
5	исключение части з/у 90:01:031601:356	698	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению
6	исключение части з/у 90:01:031601:285	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению
Итого	Включаемые площади	2825			
	Исключаемые площади	-2622			
	Прирост (убыль)	+203			
с. Заветное					
1	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры
2	Исключение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
3	Исключение части кадастрового квартала 90:01: 030201	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
4	Исключение з/у 90:01:031601:1221	120664	Земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного использования
Итого	Включаемые площади	+782			
	Исключаемые	-241569			

	площади				
	Прирост (убыль)	-240787			
с. Нововасильевка					
1	Включение з/у 90:01:031401:348	2161	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов, размещение кладбища
2	Включение з/у 90:01:031601:764	193	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры
3	включение части кадастрового квартала 90:01:031601	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
4	включение части кадастрового квартала 90:01:031401	-	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного использования
Итого	Включаемые площади	6351			
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+6351			
С. Тополи					
1	Включение з/у 90:01:031501:2819	3988	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, зона общественно-делового назначения
2	Включение з/у 90:01:031501:2820	2760	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, зона общественно-делового назначения
Итого	Включаемые	+			

	площади				
	Исключаемые площади	-			
	Прирост (убыль)	+6748			

* Земельные участки, включенные в границы населенных пунктов в соответствии с Генеральным планом Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района республики Крым (Утвержден решением 32 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.10.2021г. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым»). Границы населенных пунктов установлены, но сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2 Планировочная организация и зонирование территории			
Границы функциональных зон ⁵ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.			
Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.			
Таблица 5.2-1			
Баланс функциональных зон муниципального образования			
Почтовское сельское поселение			
№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Почтовское сельское поселение	8859,67	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	666,67	7,52
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,86	0,07
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	0,03
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	143,57	1,50
5	Общественно-деловая зона	49,05	0,47
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	248,38	3,91
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,83	0,14
8	Зона транспортной инфраструктуры	283,35	3,20
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,67	0,54
10	Зона рекреационного назначения	5,35	0,06
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	183,4	2,07
12	Зона озелененных территорий специального назначения	3,62	0,04
13	Зона сельскохозяйственного использования	6556,29	73,10
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	130,49	1,47
15	Зона кладбищ	24,92	0,28

⁵ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
16	Зона лесов	394,89	4,46
17	Зона акваторий	97,91	1,11
18	Зона режимных территорий	2,32	0,03
	пгт. Почтовое	273,38	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103,04	37,69
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,56	0,94
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,1	1,13
4	Общественно-деловая зона	29,97	10,96
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	15,57	5,70
6	Зона инженерной инфраструктуры	1,05	0,38
9	Зона транспортной инфраструктуры	40,05	14,65
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,62	2,42
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	52,91	19,35
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,58	0,58
13	Зона сельскохозяйственного использования	0,8	0,29
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	2,78	1,02
15	Зона кладбищ	8,47	3,10
16	Зона акваторий	4,88	1,79
	с. Приятное свидание	355,85	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,51	18,06
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,88	0,82
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	143,57	37,80
4	Общественно-деловая зона	2,78	0,79
5	Зона инженерной инфраструктуры	5,87	1,67
6	Зона транспортной инфраструктуры	20,42	5,81
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,78	7,05
8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	98,46	28,01
9	Зона сельскохозяйственного использования	6,16	1,75
	с. Новопавловка	123,31	100

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,81	49,31
2	Общественно-деловая зона	0,74	0,60
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,01
4	Зона транспортной инфраструктуры	18,35	14,88
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,06	2,48
6	Зона рекреационного назначения	1,92	1,56
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23,65	19,18
8	Зона озелененных территорий специального назначения	0,96	0,78
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	11,73	9,51
10	Зона кладбищ	2,08	1,69
	с. Тополи	75,53	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,69	49,01
2	Общественно-деловая зона	2,43	2,34
3	Зона транспортной инфраструктуры	5,93	7,92
4	Зона рекреационного назначения	0,93	1,24
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,2	35,00
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,01	0,01
7	Зона акваторий	3,35	4,48
	с. Малиновка	62,13	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,78	65,66
2	Общественно-деловая зона	0,51	0,72
3	Зона инженерной инфраструктуры	1,37	1,94
4	Зона транспортной инфраструктуры	6,41	9,05
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,12	0,17
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,56	12,09
7	Зона кладбищ	6,31	8,91
8	Зона акваторий	1,03	1,46
	с. Севастьяновка	110,21	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87,72	79,59
2	Общественно-деловая зона	2,68	2,43
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,08	0,07
4	Зона транспортной инфраструктуры	14,22	12,90

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
5	Зона рекреационного назначения	1,13	1,03
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,99	0,90
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,39	3,08
	с. Самохвалово	75,63	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,2	72,79
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,41	0,54
3	Общественно-деловая зона	1,66	2,18
4	Зона транспортной инфраструктуры	8,94	11,76
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,66	6,13
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,8	6,31
7	Зона озелененных территорий специального назначения	0,21	0,28
	с. Заветное	67,84	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,48	41,77
2	Общественно-деловая зона	0,28	0,40
3	Зона инженерной инфраструктуры	3,19	4,52
4	Зона транспортной инфраструктуры	5,38	7,62
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,61	15,03
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,38	13,29
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	7,99	11,32
8	Зона сельскохозяйственного использования	2,69	3,81
9	Зона кладбищ	1,58	2,24
	с. Нововасильевка	99,47	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,55	44,64
2	Общественно-деловая зона	2,56	2,57
3	Зона транспортной инфраструктуры	9,06	9,08
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,88	6,89
5	Зона сельскохозяйственного использования	30,94	31,02
6	Зона кладбищ	2,59	2,60
7	Зона акваторий	3,2	3,21

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	с. Растущее	52,13	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,2	86,71
2	Общественно-деловая зона	1,12	2,15
3	Зона транспортной инфраструктуры	5,53	10,61
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,28	0,54
	с. Зубакино	37,49	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,73	55,29
2	Общественно-деловая зона	0,9	2,40
3	Зона транспортной инфраструктуры	2,67	7,12
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,79	4,77
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,05	0,13
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,00	10,67
7	Зона сельскохозяйственного использования	7,35	19,61
	с. Стальное	16,17	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,55	65,24
2	Общественно-деловая зона	0,36	2,23
3	Зона транспортной инфраструктуры	2,55	15,89
4	Зона кладбищ	0,7	4,33
5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,99	12,31
	с. Казанки	82,03	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,32	73,53
2	Общественно-деловая зона	1,58	1,93
3	Зона транспортной инфраструктуры	7,69	9,37
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,87	3,50
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,58	10,46
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,99	1,21

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие объекты.

В селе Почтовое проектируются:

- проведение капитального ремонта в детском саду в пгт. Почтовое, ул. Гагарина, 48;
- школы общей вместимостью 450 мест;
- детская школа искусств на 100 мест;
- ФОК площадью не менее 530 кв. м (ЕПС не менее 24 чел.);
- реконструкцию бывших полей футбольного клуба «Таврия» (ЕПС 72 чел.);
- капитальный ремонт школьного спортзала и обустройство стадиона;
- капитальный ремонт Дом культуры;
- капитальный ремонт библиотеки;
- участковый пункт полиции;
- торгово-бытовые объекты.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Новопавловка проектируются:

- сельский клуб на 80 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места
- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Тополи проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 6,0 тыс. экз. и 4 читательских места;
- плоскостное сооружение площадью 1,8 тыс. кв. м (ЕПС 42 чел.), крытый спортивный зал площадью пола 120 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;
- сельский клуб на 60 мест;
- торгово-бытовые объекты.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Приятное Свидание проектируются:

- 3 детских сада на 250 мест и 150 мест;
- школы общей вместимостью 1500 мест;
- музыкальная школа на 100 мест;
- художественная школа на 150 мест;
- Дом культуры на 1050 мест;
- общедоступная библиотека с детским отделением на 70,0 тыс. экз. и 70 читательских мест;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с плоскостными сооружениями общей площадью 14,0 тыс. кв. м (ЕПС 96 чел.), спортивными залами общей площадью пола 2000 кв. м (ЕПС 124 чел.) и бассейном на 4 дорожки (ЕПС 32 чел.);
- два мини-футбольных поля с уличными тренажёрами по 0,6 тыс. кв. м (ЕПС 34 чел.).
- кроме того, объекты спорта в составе объектов образования и в составе общедомовых площадок;
- отделение банка;
- участковый пункт полиции;
- амбулатория проектной мощностью 30 пос./смену;

- торгово-бытовые объекты;

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Малиновка проектируются:

- открытая спортивная площадка на 1,4 тыс. кв. м (ЕПС 32 чел.) и выделение помещения в сельском клубе под тренажерный зал;

- капитальный ремонт сельского клуба;

- капитальный ремонт библиотеки;

- торгово-бытовые объекты.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохраняются.

В селе Нововасильевка проектируются:

- сельский клуб на 80 мест;

- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места;

- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Зубакино проектируются:

- открытая спортивная площадка на 450 кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующий магазин сохраняется.

В селе Растущее проектируются:

- детский сад на 40 мест;

- сельский клуб на 80 мест;

- капитальный ремонт библиотеки;

- плоскостное сооружение площадью 1,0 тыс. кв. м (ЕПС 28 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) в составе сельского клуба;

Существующие магазины сохранены.

В селе Стальное проектируются:

- открытая спортивная площадка на 250 кв. м (ЕПС 18 чел.);

- торговый объект.

В селе Казанки проектируются:

- детский сад на 30 мест;

- сельский клуб на 50 мест;

- капитальный ремонт библиотеки;

- плоскостное сооружение площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 30 чел.), крытый спортивный зал площадью пола 80 кв. м (ЕПС 12 чел.) в составе дома культуры.

Существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Самохвалово проектируются:

- детский сад на 40 мест;

- сельский клуб на 60 мест;

- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,5 тыс. экз. и 4 читательских места;

- плоскостное сооружение площадью 1,6 тыс. кв. м (ЕПС 56 чел.) и крытого спортивного зала площадью пола 180 кв. м (ЕПС 24 чел.).

Существующие магазины сохранены.

В селе Севастьяновка проектируются:

- детский сад на 40 мест;
- зал для спорта в составе сельского клуба площадью 100 кв. м (ЕПС 16 чел.) и плоскостное сооружение (с уличными тренажерами, площадки для баскетбола, мини-футбола) площадью 1,5 тыс. кв. м (ЕПС 24 чел.);
- сельский клуб на 80 мест;
- филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 5,0 тыс. экз. и 3 читательских места

Существующие магазины сохранены.

В селе Заветное проектируется;

- сельский клуб на 50 мест;
 - филиал общедоступной библиотеки в составе сельского клуба на 4,0 тыс. экз. и 3 читательских места;
 - плоскостное сооружение площадью 1,2 тыс. кв. м (ЕПС 36 чел.);
- Существующий магазин сохраняется.

5.4 Рекреация и туризм

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Почтовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Почтовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках), винный туризм.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагаются мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);

развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое» (35Н-019), строящейся автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 109,8 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом увеличиваются площади до 210,0 га, благоустройство указанной территории с созданием

скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных территорий площадью 1,8 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 87,8 кв. м на 1 человека.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Почтовского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация территорий неработающих карьеров позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.8.

Сведения о планируемых объектах на территории Почтовского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Почтовском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Производственные площадки V класса опасности (с. Почтовое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Расширение существующего кладбища (с. Почтовое, с. Заветное, с. Нововасильевка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Автомобильная дорога общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Торговый комплекс (с. Приятное Свидание)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Предприятия сельскохозяйственного назначения (с. Заветное)	100-300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Почтовского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (30 км) и города Севастополь «Бельбек» (около 60 км).

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт также отсутствует на территории Почтовского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь (около 70 км).

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» (далее - ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

В границах муниципального образования проходит железная дорога «Джанкой - Симферополь - Севастополь», однопутная магистральная, электрифицированная.

Протяженность участка в границах поселения составляет 11,7 км. На данном участке действует станция «Почтовая» и 2 остановочные платформы: оп.1479 (возле с. Тополи), оп. 1486 (возле с. Самохвалово). Указанные станции являются остановочными пунктами электропоездов, курсирующих от Симферополя до Севастополя и некоторых пассажирских поездов.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Почтовского сельского поселения проходят автодороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значения.

Дорогой федерального значения является А-291 «Таврида» — автомобильная дорога федерального значения Керчь — Симферополь — Севастополь, протяжённостью в границах поселения составит 6,8 км.

Дорогами регионального значения являются пока еще действующая автодорога 35Р-001 «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь» (8,0 км в границах поселения); автодорога 35К-019 «Новопавловка–Научный» (0,3 км в границах поселения). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-019 «Песчаное–Почтовое» (8,5 км в границах поселения), 35Н-070 «Почтовое - Самохвалово» (7,4 км), 35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее» (1,2 км), 35Н-045 «Казанки – Почтовое» (5,3 км). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автодороги местного значения – это: «Заветное-Самохвалово» (0,9 км), «Нововасильевка – Заветное» (0,7 км), «Приютное Свидание – Малиновка» (0,9 км) и прочие внутрихозяйственные дороги.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального значения в границах Почтовского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Дорожный сервис. Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих

удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Почтовского сельского поселения имеется 3 объекта дорожного сервиса, а именно:

АЗС на автомобильной дороге регионального значения А-261 «Таврида»;

АЗС на автомобильной дороге регионального значения 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай-Севастополь» (в с. Новопавловка);

АЗС на автомобильной дороге межмуниципального значения 35К-019 «Новопавловка– Научный» (в с. Новопавловка).

Кроме того, на трассах имеются объекты общественного питания, торговли, гостиницы, площадки отдыха.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	Р 260 «Таврида»	6,8	6,8	-	-
2	35Р-001 «Симферополь-Бахчисарай-Севастополь»	8,0	8,0	-	-
3	35К-019 «Новопавловка– Научный»	0,3	0,3		
4	35Н-019 «Песчаное–Почтовое»	8,5	8,5	-	-
5	35Н-070 «Почтовое - Самохвалово»	7,4	7,4		
6	35Н-054 «Песчаное-Почтовое – Растущее»	1,2	1,2	-	-
7	35Н-045 «Казанки – Почтовое»	5,3	5,3	-	-
	Всего	30,7	30,7	-	-

СТП Республики Крым предусмотрена реконструкция мостового перехода на км 1+520 автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-805 Тополи – Севастьяновка протяжённостью 300 м.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Почтовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

С. Приятное Свидание, с. Малиновка, с. Тополи, пгт. Почтовое получают воду от магистрального водовода Партизанского водохранилища.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

На территории сельского поселения также расположены объекты регионального значения: водовод от Партизанского водохранилища до г. Симферополь и водопроводные очистные сооружения ВОС «Приятное Свидание».

От водохранилища вода самотеком по водоводу диаметром 1000 мм, протяженностью 4,8 км подается на ВОС «Приятное Свидание» проектной производительностью 80,0 тыс. куб. м/сут, фактическая производительность – 17,0 тыс. куб. м/сут. После очистки вода насосной станцией 2-го подъема по водоводу диаметром 1000 мм, протяженностью 20,0 км подается на площадку РЧВ «Украинка», и далее в городские разводящие сети. По пути происходит отбор воды на нужды населенных пунктов Малиновка, Новопавловка, Почтовое, Приятное Свидание и др.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Почтовского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).
- 10) Реконструкция существующих скважин.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение следующие мероприятия на объектах регионального значения:

- 1) Реконструкция ВОС «Приютное Свидание» производительностью 80,0 тыс. куб. м/сут. до 2027 г.;
- 2) Реконструкция магистрального водовода от ВОС «Приютное Свидание» г. Симферополь до НС ул. Маршала Жукова протяженностью 18,0 км до 2027 г.;
- 3) Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое протяженностью 3,69 км до 2025 г.;
- 4) Реконструкция водовода от ВНС «Приютное Свидание» до с. Почтовое протяженностью 9,2 км в 2026 г.;
- 5) Строительство насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды для водоснабжения территории перспективного развития микрорайона «Приютное свидание» Бахчисарайского района объемом 2000 куб. м.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Почтовского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Почтовского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство подводящего водовода от с. Новопавловка до с. Скалистое Скалистовского СП Бахчисарайского района Республики Крым*	Протяженность 3,69 км	2025 г.

2	Почтовское СП. Строительство водопроводных сетей	Протяженность 12,5 км	до 2033 г.
3	Почтовское СП. Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 8,5 км	до 2033 г.
4	Реконструкция водовода от ВНС "Приютное Свидание" до с. Почтовое*	Протяженность 9,2 км	2026 г.
5	Строительство сетей для подключения перспективной территории ООО Фридом	Протяженность 5,0 км	до 2033 г.
6	Почтовское СП. Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон	10 шт	до 2033 г.
7	Почтовское СП. Создание системы контроля напоров	10 шт	до 2033 г.

* Объект регионального значения

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных

пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение

жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов,

организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 7.1-2

Суммарное водопотребление Почтовского сельского поселения на расчётный срок

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэф. суточной неравномерности, куб.м/сут		Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Противо- пожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.		2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Почтовское СП	19 100	25 600	2674,0	3584,0	534,8	716,8	1337,0	1792,0	1269,0	5814,8	7361,8
1.	пгт. Почтовое	3 100	3 100	434,0	434,0	86,8	86,8	217,0	217,0	162,0	899,8	899,8
2.	п. Стальное	100	120	14,0	16,8	2,8	3,4	7,0	8,4	81,0	104,8	109,6
3.	с. Заветное	550	580	77,0	81,2	15,4	16,2	38,5	40,6	81,0	211,9	219,0
4.	с. Зубакино	190	220	26,6	30,8	5,3	6,2	13,3	15,4	81,0	126,2	133,4
5.	с. Казанки	430	590	60,2	82,6	12,0	16,5	30,1	41,3	81,0	183,3	221,4
6.	с. Малиновка	530	690	74,2	96,6	14,8	19,3	37,1	48,3	81,0	207,1	245,2
7.	с. Нововасильевка	730	750	102,2	105,0	20,4	21,0	51,1	52,5	81,0	254,7	259,5
8.	с. Новопавловка	740	780	103,6	109,2	20,7	21,8	51,8	54,6	81,0	257,1	266,6
9.	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	1456,0	2219,0	291,2	443,8	728,0	1109,5	216,0	2691,2	3988,3
10.	с. Растущее	380	500	53,2	70,0	10,6	14,0	26,6	35,0	81,0	171,4	200,0
11.	с. Самохвалово	630	800	88,2	112,0	17,6	22,4	44,1	56,0	81,0	230,9	271,4
12.	с. Севастьяновка	560	740	78,4	103,6	15,7	20,7	39,2	51,8	81,0	214,3	257,1
13.	с. Тополи	760	880	106,4	123,2	21,3	24,6	53,2	61,6	81,0	261,9	290,4

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 8834,2 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 6977,8 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 7361,8 куб. м/сут. (5814,8 куб. м/сут I-й этап);

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1104,3 куб. м/сут (872,2 куб. м/сут I-й этап);

- туристско-рекреационный комплекс – 368,1 куб. м/сут (290,7 куб. м/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В пгт. Почтовое отведение стоков от части застройки осуществляется централизованной системой водоотведения. В остальных населенных пунктах Почтовского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Почтовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Мероприятия для объектов регионального и местного значения:

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам;
- строительство канализационных насосных станций в с. Новопавловка, с. Севастьяновка, с. Нововасильевка

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение следующих мероприятий на объектах регионального значения:

- 1) Очистные сооружения (КОС) в пгт. Почтовое производительностью 5,5 тыс. куб. м/сут. до 2025 г.;
- 2) Канализационная насосная станция (КНС) ул. Ленина, пгт. Почтовое производительностью 3,8 тыс. куб. м/сут. до 2030 г.;
- 3) Канализационная насосная станция (КНС) ул. Привокзальная, пгт. Почтовое производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут. до 2030 г.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Почтовского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Почтовского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство с. Почтовое Почтовского СП* КОС	5,5 тыс. куб. м/сут	2025 г.

*Объект регионального значения

Таблица 7.2-2

Суммарное водоотведение Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые стоки, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб.м/сут		Итоговый расход стоков, куб. м/сут	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Почтовское СП	19 100	25 600	2 674,0	3 584,0	534,8	716,8	3 208,8	4 300,8
1.	пгт. Почтовое	3 100	3 100	434,0	434,0	86,8	86,8	520,8	520,8
2.	п. Стальное	100	120	14,0	16,8	2,8	3,4	16,8	20,2
3.	с. Заветное	550	580	77,0	81,2	15,4	16,2	92,4	97,4
4.	с. Зубакино	190	220	26,6	30,8	5,3	6,2	31,9	37,0
5.	с. Казанки	430	590	60,2	82,6	12,0	16,5	72,2	99,1
6.	с. Малиновка	530	690	74,2	96,6	14,8	19,3	89,0	115,9
7.	с. Нововасильевка	730	750	102,2	105,0	20,4	21,0	122,6	126,0
8.	с. Новопавловка	740	780	103,6	109,2	20,7	21,8	124,3	131,0
9.	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	1 456,0	2 219,0	291,2	443,8	1 747,2	2 662,8
10.	с. Растущее	380	500	53,2	70,0	10,6	14,0	63,8	84,0
11.	с. Самохвалово	630	800	88,2	112,0	17,6	22,4	105,8	134,4
12.	с. Севастьяновка	560	740	78,4	103,6	15,7	20,7	94,1	124,3
13.	с. Тополи	760	880	106,4	123,2	21,3	24,6	127,7	147,8

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 5773,2 куб. м/сут, в

том числе на период I-го этапа – 4371,8 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 4300,8 куб. м/сут. (3208,8 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1104,3 куб. м/сут (872,2 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 368,1 куб. м/сут (290,7 куб. м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

На территории сельского поселения Почтовское имеется 3 источника тепловой энергии – котельных. Все котельные находятся в эксплуатации ООО «Крымская теплоснабжающая компания» и ООО «Диаста».

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует.

Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основным энергоносителем для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Почтовское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица 7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Производ., Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
пгт. Почтовое, ул. Ленина, 2	ООО «Диаста»	Fondital BALI	водогрейный	0,0886	153,79	0,139
		Fondital BALI		0,0886	153,79	
		Hot Wel	водогрейный	0,086	153,4	
Hot Wel	0,086	153,4				
пгт. Почтовое, ул. Шевченко, 23А	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Hot Well KB HW-98	водогрейный	0,0845	154	0,263
		Hot Well KB HW-98		0,088	154	

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 оС.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных

источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- Сократить тепловые потери;
- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

За исключением территории комплексного жилищного строительства в с. Приятное Свидание строительство обособленных источников теплоснабжения и ГВС с развитой системой сетей является не целесообразным. Определение параметров системы теплоснабжения и ГВС территории комплексного освоения будет прорабатываться на следующих этапах градостроительного проектирования. Предварительная тепловая мощность котельной на газе для теплоснабжения и ГВС в с. Приятное Свидание составит к 2033 г. – 14,5 Гкал/ч и к 2043 г. – 22,3 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка составляет к 2033 г. - 15,03 Гкал/ч и на расчетный срок – 22,83 Гкал/ч

7.4 Газоснабжение

7.4.1 Система газоснабжения магистральная

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые Обществом с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице 7.4.1-1.

Таблица 7.4.1-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№ п/п	Транспорт. Вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ «Краснодарский край-Крым»	530	10,0	7,4
2	Природный газ	МГ «Симферополь-Севастополь»	530	9,9	5,4
3	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС Почтовое	108	0,345	5,4

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации:

- КЛС ЦУС — ГРС 1 Севастополь (Штурмовое);
- КЛС ГРС – ДО Почтовое

- КЛС ШР – ГРС Почтовое;
- ВОЛС МГ «Краснодарский край – Крым».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) по территории Почтовского сельского поселения предусмотрено строительство магистрального газопровода «Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь», проектной пропускной способностью газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки.

Источником газоснабжения Почтовского сельского поселения является ГРС «Почтовое».

Таблица 7.4.1-2

Сведения о газораспределительной станции (ГРС)						
№ п/п	Наим. ГРС	Год ввода в экспл.	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная произ., тыс. куб.м/час
1	ГРС Почтовое	1990	МГ «Симферополь – Севастополь»	Ташкент-1	За границами пгт. Почтовое	10

7.4.2 Система газоснабжения распределительная

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Почтовское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p < 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный.

Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. ГРП приняты шкафного типа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, малоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Таблица 7.4.2-1

Краткая характеристика о технических характеристиках существующих сетей газораспределения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Давление	Диаметр, мм	Способ прокладки	Протяженность, м	Материал

1	с. Малиновка	низкого давления	40-110	подземный	3948	Сталь
2	с. Приятное свидание	низкого давления	57-160	подземный	9264	ПЭ, сталь
		среднего давления	40-160	подземный	19014	ПЭ, сталь
3	с. Тополи	низкого давления	57-100	подземный, надземный	5752	ПЭ, сталь
		среднего давления	63-160	подземный	1150	ПЭ, сталь
4	пгт. Почтовое	низкого давления	57-219	подземный, надземный	17810	ПЭ, сталь
		среднего давления	57-245	подземный, надземный	6283	ПЭ, сталь
5	с. Новопавловка	низкого давления	57-114	подземный, надземный	7855	ПЭ, сталь
		среднего давления	40-160	подземный, надземный	2060	ПЭ, сталь
6	с. Севастьяновка	низкого давления	57-108	надземный	4110	ПЭ, сталь
		среднего давления	90	подземный	960	ПЭ
7	с. Самохвалово	низкого давления	57-138	надземный	5323	ПЭ, сталь
		среднего давления	63-110	подземный	1150	ПЭ
8	с. Заветное	низкого давления	57-89	надземный	5283	ПЭ, сталь
		среднего давления	90	подземный	380	ПЭ
9	с. Нововасильевка	низкого давления	54-108	надземный	6534	ПЭ
		среднего давления	90	подземный	39	ПЭ
10	с. Растущее	низкого давления	25-75	подземный	3338	ПЭ
		среднего давления	89	подземный	60	ПЭ
11	с. Зубакино	низкого давления	57	надземный	1699	ПЭ
		среднего давления	90-160	подземный	1370	ПЭ
12	с. Стальное	низкого давления	57-76	надземный	1058	ПЭ

		среднего давления	110	подземный	120	ПЭ
13	с. Казанки	низкого давления	100	подземный	3636	ПЭ
		среднего давления	-	-	-	-

Проектное решение

Согласно региональной программе Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 (ред. постановления от 27.12.2024 №827) в Почтовском сельском поселении планируется проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице

7.4.2-1

Таблица 7.4.2-2

Перечень мероприятий предусмотренный в Почтовском СП в рамках программы газификации населенных пунктов Республики Крым

№	Адрес	Мероприятие	Срок
1	с. Заветное, ул. Первомайская, 6А	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
2	с. Залесное, ул. Майсурадзе, 14Б	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
3	с. Зубакино, ул. Центральная, 3	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
4	с. Зубакино, ул. Центральная, 34	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
5	с. Зубакино, ул. Ягодная, 15	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
6	с. Казанки, ул. Озерная, 12	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
7	с. Казанки, ул. Стрельникова, 29	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
8	с. Казанки, ул. Стрельникова, 70	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
9	с. Казанки, ул. Чкаловская, 4	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
10	с. Малиновка, ул. Заречная, 15А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
11	с. Малиновка, ул. Заречная, 15А	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
12	с. Малиновка, ул. Заречная, 9	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
13	с. Малиновка, ул. Заречная, 9	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
14	с. Малиновка, ул. Кобазы, 11	Строительство газопровода-ввода	март 2025
15	с. Малиновка, ул. Кобазы, 45А	Строительство газопровода-	декабрь 2025

№	Адрес	Мероприятие	Срок
		ввода	
16	с. Нововасильевка, пер. Озерный, 3	Строительство газопровода-ввода	март 2025
17	с. Нововасильевка, ул. Озерная, 29	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
18	с. Нововасильевка, ул. Солнечная, 16	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
19	с. Нововасильевка, ул. Солнечная, 27	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
20	с. Нововасильевка, ул. Солнечная, 83	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
21	с. Нововасильевка, ул. Солнечная, 85	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
22	с. Новопавловка, ул. Виноградная, 11	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
23	с. Новопавловка, ул. Грушевая, 40	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
24	с. Новопавловка, ул. Крымская, 12	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
25	с. Новопавловка, ул. Севастопольская, 30	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
26	пгт Почтовое, ул. Заводская, 6	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
27	пгт Почтовое, ул. Крымская, 1	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
28	пгт Почтовое, ул. Новая, 7	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
29	пгт Почтовое, ул. Новая, 7	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
30	пгт Почтовое, ул. Первомайская, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
31	пгт Почтовое, ул. Первомайская, 20	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
32	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
33	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 10	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
34	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 18	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
35	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 18	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
36	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 2	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
37	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 2	Строительство	декабрь 2025

№	Адрес	Мероприятие	Срок
		газораспределительной сети	
38	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 21	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
39	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 21	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
40	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 44	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
41	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 44	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
42	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 52	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
43	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 52	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
44	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 7	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
45	пгт Почтовое, ул. Персиковая, 7	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
46	пгт Почтовое, ул. Школьная, 12А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
47	с. Приятное свидание, пер. Васильковский, 8	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
48	с. Приятное свидание, ул. Аджибеки, 31	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
49	с. Приятное свидание, ул. Березовая, 17	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
50	с. Приятное свидание, ул. Березовая, 31	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
51	с. Приятное свидание, ул. Ольховая, 32	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
52	с. Приятное свидание, ул. Ольховая, 33	Строительство газопровода-ввода	май 2026
53	с. Приятное свидание, ул. Ольховая, 41	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
54	с. Приятное свидание, ул. Ольховая, 45	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
55	с. Приятное свидание, ул. Учан Сув, 21	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
56	с. Приятное свидание, ул. Учан Сув, 21	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
57	с. Приятное свидание, ул. Учан Сув, 23	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
58	с. Приятное свидание, ул. Учан Сув, 23	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
59	с. Приятное свидание,	Строительство газопровода-	декабрь 2025

№	Адрес	Мероприятие	Срок
	ул. Фонтанная, 5А	ввода	
60	с. Приятное свидание, ул. Южная, 15	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
61	с. Приятное свидание, ул. Южная, 15	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
62	с. Приятное свидание, ул. Южная, 18	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
63	с. Приятное свидание, ул. Южная, 18	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2025
64	с. Самохвалово, ул. Дзержинского, 14	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
65	с. Самохвалово, ул. Комсомольская, 3	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
66	с. Севастьяновка, ул. Албат, 4	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
67	с, Севастьяновка, ул. Албат, 4	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2026
68	с. Севастьяновка, ул. Базарчик, 34	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
69	с. Севастьяновка, ул. Базарчик, 34	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2026
70	с. Севастьяновка, ул. Бия-Сала, 5	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
71	с. Севастьяновка, ул. Бия-Сала, 5	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2026
72	с. Севастьяновка, ул. Мангуш, 3А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
73	с. Севастьяновка, ул. Мангуш, 3А	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2026
74	с. Севастьяновка, ул. Улаклы, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
75	п. Стальное, ул. Вишневая, 6	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
76	с. Тополи, ул. Амет Хан Султана, 55	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
77	с. Тополи, ул. Бахчи, 2	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025
78	с. Тополи, ул. Садовая, 25А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
79	с. Тополи, ул. Яшлык, 1	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2025

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство межпоселкового газопровод к объекту «Многофункциональный загородный жилищно-рекреационный комплекс у мыса Скифский в Бахчисарайском районе Республики Крым» со следующими параметрами: П (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 280;

10,5 км до 2025 г.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Почтовского сельского поселения.

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=0,6$ МПа) или среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);

- сосредоточенные потребители (ГРП, ШРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица 7. 4.2-3

Суммарный расход газа Почтовским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Почтовское СП	19 100	25 600	7328,7	9822,7	15375,5	20608,0
1	пгт. Почтовое	3 100	3 100	1189,5	1189,5	2495,5	2495,5
2	п. Стальное	100	120	38,4	46,0	80,5	96,6

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.	2033 г	2043 г.
3	с. Заветное	550	580	211,0	222,5	442,8	466,9
4	с. Зубакино	190	220	72,9	84,4	153,0	177,1
5	с. Казанки	430	590	165,0	226,4	346,2	475,0
6	с. Малиновка	530	690	203,4	264,8	426,7	555,5
7	с. Нововасильевка	730	750	280,1	287,8	587,7	603,8
8	с. Новопавловка	740	780	283,9	299,3	595,7	627,9
9	с. Приятное Свидание	10 400	15 850	3990,5	6081,6	8372,0	12759,3
10	с. Растущее	380	500	145,8	191,9	305,9	402,5
11	с. Самохвалово	630	800	241,7	307,0	507,2	644,0
12	с. Севастьяновка	560	740	214,9	283,9	450,8	595,7
13	с. Тополи	760	880	291,6	337,7	611,8	708,4

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 12278,4 куб. м/ч, в том числе на период I-го этапа – 9160,8 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 9822,7 куб. м/ч (7328,7 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 366,4 куб. м/ч (491,1 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 1964,5 куб. м/ч (1465,7 куб. м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Почтовского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах

обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Почтовского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-1

Расчёт годового энергопотребления и электрическая нагрузка Почтовским СП

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год		Электрическая нагрузка кВт	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Почтовское СП	19100	25600	18145,0	24320,0	10314,0	13824,0
1	пгт. Почтовое	3100	3100	2945,0	2945,0	1674,0	1674,0
2	п. Стальное	100	120	95,0	114,0	54,0	64,8
3	с. Заветное	550	580	522,5	551,0	297,0	313,2
4	с. Зубакино	190	220	180,5	209,0	102,6	118,8
5	с. Казанки	430	590	408,5	560,5	232,2	318,6
6	с. Малиновка	530	690	503,5	655,5	286,2	372,6
7	с. Нововасильевка	730	750	693,5	712,5	394,2	405,0
8	с. Новопавловка	740	780	703,0	741,0	399,6	421,2
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	9880,0	15057,5	5616,0	8559,0
10	с. Растущее	380	500	361,0	475,0	205,2	270,0
11	с. Самохвалово	630	800	598,5	760,0	340,2	432,0
12	с. Севастьяновка	560	740	532,0	703,0	302,4	399,6

13	с. Тополи	760	880	722,0	836,0	410,4	475,2

Целевые показатели по Почтовскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 16588,8 кВт, в том числе на период I-го этапа – 12376,8 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 13824,0 кВт (10314,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 691,2 кВт (515,7 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 2073,6 кВт (1547,1 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной

электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
– для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Почтовское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2033 г.	2043 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
	Почтовское СП	19100	25600	8530	11430
1	пгт. Почтовое	3100	3100	1380	1380
2	п. Стальное	100	120	40	50
3	с. Заветное	550	580	250	260
4	с. Зубакино	190	220	80	100
5	с. Казанки	430	590	190	260
6	с. Малиновка	530	690	240	310
7	с. Нововасильевка	730	750	330	330
8	с. Новопавловка	740	780	330	350
9	с. Приятное Свидание	10400	15850	4640	7080
10	с. Растущее	380	500	170	220
11	с. Самохвалово	630	800	280	360
12	с. Севастьяновка	560	740	250	330
13	с. Тополи	760	880	340	390

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии ФТТВ, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов

существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовет.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеобразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- противоселевые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	S водосбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Альма	79	635	с. Заветное, с. Почтовое, с. Новопавловка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел,

предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Укрепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

На территории поселения имеется 1 водохранилище.

Таблица 8-3
Водохранилища

№ пп	Название водохранилища	Месторасположение	Источники питания	Характеристики при НПУ		Назначение
				Площадь зеркала, га	Объем млн. куб. м	
Водохранилища естественного стока						
1	Альминское	с. Почтовое	р. Альма	80	6,2	орошение

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Охрана водных объектов, защита населения и объектов экономики от негативного воздействия вод, безопасность гидротехнических сооружений обеспечивается ведомственной целевой программой «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы». В программе приоритетными задачами определены задачи обеспечения защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод сооружениями инженерной защиты, обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее

70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Для целей сброса сточных вод, строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах

следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и

зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федерального закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,

сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,

утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):

Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия федерального значения: 0

Объектов культурного наследия регионального значения: 2

Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:

Объектов культурного наследия федерального значения: 0

Объектов культурного наследия регионального значения: 2

Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 8 (включая археологические обследования)

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:

Объектов культурного наследия федерального значения: 0

Объектов культурного наследия регионального значения: 2.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Почтовское (2 объекта)				
1.	Екатерининская миля	XVIII век	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское СП, с. Новопавловка, 23-й км шоссе Симферополь- Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627
22.	Братская могила советских воинов и партизан	1918 год, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское СП, с. Новопавловка, справа от шоссе Симферополь-Бахчисарай	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Почтовское (8 объектов)				
1.	Городище Алма-Кермен и Заветненский могильник	I в. до н.э. -III в. н.э.	Почтовское СП, с. Заветное, возвышенность к северу от села и западная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч.№689
12.	Курган		Почтовское СП, с. Заветное, территория села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595 Решение Бахчисарайского

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
				райисполкома от 30.05.1974 № 261, уч. № 736
13.	Группа из 2-х курганов		Почтовское СП, в 1,2-1,5 км к западу, юго-западу от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4196
14.	Убежище на горе Чабовского	ранний железный век	Почтовское СП, к юго-востоку от с. Заветное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4197
15.	Стоянки «Кабази»	эпоха палеолита	Почтовское СП, с. Малиновка, в 0,35 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 676
16.	Скифское поселение	первые века н.э.	Почтовское СП, пгт. Почтовое в 3 км на северо-восток от ж/д станции	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 № 261, уч. № 697
17.	Группа из 2-х курганов		Почтовское СП, с. Растущее, 1,7-2,3 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 21.03.1983 №362, уч.№2874
18.	Группа из 3-х курганов		Почтовское СП, в 1,5-1,7 км к юго-западу от с. Растущее	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4198

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотoki.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Почтовского сельского поселения ведут сельскохозяйственные предприятия ООО АПК «Авсень» (тепличный комплекс). В с. Самохвалово работают ООО «Садовые традиции» и ООО «Фруктовый парк Крыма» (растениеводство, садоводство)

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения. В с. Зубакино имеется КФХ с содержанием 15 голов крупного рогатого скота.

Кроме того, в поселении функционируют семейные фермы.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотoki.

На территории поселения в настоящее время не функционируют:

- пгт. Почтовое: склады, в т. ч. ядохимикатов; МТМ.
- с. Заветное: ферма крупного рогатого скота; табачные сараи; зерноток; склады;
- с. Тополи, с. Малиновка: склады;
- с. Самохвалово: табачные теплицы; солнечные сушилki табака; склад минеральных удобрений; МТП;
- с. Севастьяновка: МТП;
- с. Казанки: МТМ; хозяйственные дворы.

Проектом все существующие территории агропромышленного комплекса сохраняются и рекомендуются к дальнейшему развитию или использованию после реконструкции.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух.

По данным Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ЮМУ РПН) в 2022 году суммарный объём образованных выбросов от стационарных источников составил 107,434 тыс. тонн, из которых 68,744 тыс. тонн (или 64 %) поступило на очистные сооружения.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым в 2022 году являются предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов, на долю которых приходится – 27,4% от общего объема выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром – 18,2%, сбором и обработкой сточных вод – 11,4%, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 8,1%, прочей неметаллической минеральной продукции – 4,9 %, добычей полезных ископаемых – 4,8%, сбором, обработкой и утилизацией отходов – 4,5 %, строительством инженерных сооружений – 3,1%, растениеводством, животноводством, охотой – 2,14%.

Основной вклад общий объём выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят: оксиды углерода – 34 % (12,704 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO₂) – 26 % (9,606 тыс. тонн), углеводороды (без ЛОС) – 25 % (9,148 тыс. тонн), летучие органические соединения – 8,6 % (3,210 тыс. тонн), диоксид серы – 4,6 % (1,710 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества – 2,34 % (0,871 тыс. тонн).

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Почтовского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Почтовском сельском поселение не проводится.

Значения фоновое загрязнение атмосферного воздуха, то есть загрязнения, которое создается источниками выбросов, рассчитываются ФГБУ «Крымское УГМС» согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.»

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер

нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;

склады ГСМ;

склады минеральных удобрений;

зернохранилища;

овощехранилища;

котельные.

Таблица 11.1–1

Перечень загрязняющих веществ от вышеперечисленных источников

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Стоянка техники	Автотранспорт	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
	Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
	Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, марганец и его соединения, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO ₂), оксид углерода
Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C1 -C5, предельные углеводороды C6 – C10, предельные углеводороды C12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
Зернохранилище		Пыль зерновая
Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония
Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;

нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2.

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, диоксид серы.

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

10 кВ - 10 м;
35 кВ – 15 м;
110 кВ – 20 м;
220 кВ - 25 м;
500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха.

Основным источником акустического загрязнения в Почтовском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

Водные ресурсы.

В 2016 году общий объем забора воды по Республике Крым из природных источников составил 253,46 млн. куб. м., в том числе:

Реки Крыма – 138,47 млн. куб. м.;

Подземная вода – 94,85 млн. куб. м.;

Морская вода – 19,86 млн. куб. м.;

Минеральная вода – 0,21 млн. куб. м.;

Термальная вода – 0,07 млн. куб. м..

С. Приятное Свидание, с. Малиновка, с. Тополи, пгт. Почтовое получают воду от магистрального водовода Партизанского водохранилища. Водоснабжение остальных населенных пунктов Почтовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы

подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м/сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м/сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м/сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод.

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Централизованная система водоотведения в пгт. Почтовое Почтовского сельского поселения охватывает только часть населенного пункта.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Почтовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы.

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 гг, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы.

Охрана животного и растительного мира.

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной

книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов.

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами».

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно - строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;

- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещения (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твердых коммунальных отходов.

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами.

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства.

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастет.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространенных типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств.

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники.

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы.

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

- 1) использование на месте образования без дополнительной обработки;
- 2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;
- 3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);
- 4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);
- 5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтепродукты.

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла промышленные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;
- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод.

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики.

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Бахчисарайского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;

презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;

воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;

соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;

соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;

гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

Выявление основных экологических проблем.

Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.

Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

Повышение качества водоснабжения населения;

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;

Защита от опасных природных процессов;

Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;

Развитие системы озеленения;

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Бахчисарайского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;

2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;

3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным

развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);

природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);

зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;

зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;

торгово-сервисных центров;

транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;

2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;

3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);

4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;

5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики.

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;

принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;

принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);

создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);

создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания

населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;

осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;

снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;

обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;

обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;

разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;

усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;

минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;

перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;

создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;

повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;

обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;

запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;

стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:

повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;

обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух.

Предлагаются следующие мероприятия:

проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно-защитных зон;

снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;

обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.);

применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающих пылением;

обеспечить разработку предельно допустимых выбросов на всех объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к I, II, III категории, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования, установка оборудования по улавливанию выбросов метана и других загрязняющих веществ на животноводческих фермах;

2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;

развивать общественный транспорт;
использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
формировать сеть придорожных зеленых полос;
внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.
Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:
осуществить постановку объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
обеспечить проведение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими стационарные источники и осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.
Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, устанавливается Правительством Российской Федерации (статья 4.1 Закона 7-ФЗ). Данный Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р.

Водные ресурсы.

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоксовая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;

максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.
Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:
приоритетность развития социальной сферы водопользования:
максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т. ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

- переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
- внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоёмах.

Основные направления водохозяйственной политики.

Водопотребление.

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Бахчисарайского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

- Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

- интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);

- обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);

- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;

- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;

- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном

внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);

районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение.

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Бахчисарайского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Бахчисарайского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределённый банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда.

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закреплённого выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;

стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);

увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;

обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;

разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;

создать информационную систему кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами – инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;

восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;

пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырьё, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;

инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объёмы ресурса, прибыль и объёмы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);

организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной

структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);

создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;

провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;

создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);

разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;

реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;

повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геодинамических систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);

провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;

разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

разработать схему инженерной защиты территории Бахчисарайского района от абразии и оползневых процессов;

разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;

обеспечить проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;

выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;

расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Бахчисарайском районе;

Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:

провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;

поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;

провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства

жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО.

Региональный оператор № 1 (АО «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекоепск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекоепский район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альтфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО:

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – АО «Вариант» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 72,7%);

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Тургеневский карьер» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 82,6%);

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго- запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 65,3%);

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 67,75%);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 35,2%);

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется) (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 49,7%);

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис» (Постановлением Администрации Черноморского района Республики Крым от 26.09.2024 № 993 деятельность по приему твердых коммунальных отходов прекращена в 2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 78,8%);

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО ГО Армянск РК (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 76,1%);

- полигон ТКО Красноперекоепского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО» » (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 98,4%);

*Объект внесен в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым. В случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости.

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигон ТКО г. Джанкоя, полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до 01.01.2026 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2026 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Согласно приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 21.11.2024 № 810-А «О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 12 мая 2020 года № 248-А «О формировании перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым включены следующие объекты:

- полигон ТКО г. Евпатория (эксплуатирующая организация МУП «Экоград» городского округа Евпатория Республики Крым);
- полигон ТКО, расположенный на землях Ковыльненского сельского совета, в 6-ти километрах к югу от пгт Раздольное (эксплуатирующая организация - МУП «ЖКХ «Раздольное»);
- полигон ТКО «Советский» (эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп»);
- объект размещения отходов пгт Ленино Ленинского района Республики Крым (эксплуатирующая организация - Муниципальное унитарное предприятие Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства»).

Транспортирование ТКО осуществляется от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

В целях перегрузки ТКО в транспортные средства большей вместимости для оптимизации схемы потоков ТКО в Республике Крым предусмотрено функционирование 4 мусороперегрузочных станций в г. Алушта, г. Саки, пгт Гаспра и пгт. Багерово.

Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определенным полигонам ТКО.

Бахчисарайский район находится в 1-ом кластере.

Схема потоков ТКО (на 01.01.2025 г.), образуемые на территории Бахчисарайского, районов транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево

Планируемые потоки движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района, транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево.

После введения в эксплуатацию Экотехнопарков ТКО, образуемые на территории

Бахчисарайского района транспортируются в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год. После обработки и утилизации ТКО транспортируются на «Полигон твердых коммунальных отходов в Белогорском районе Республики Крым» по адресу: Республика Крым, район Белогорский на территории Новожиловского сельского поселения участок № 4. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:02:160501:1149 (второе транспортное плечо).

Экотехнопарк обслуживающий Бахчисарайский район планируется к строительству на территории Сакского района Планируемая дата ввода – 2025 год, планируемая мощность 200 тыс. тонн/год.

Биологические ресурсы.

Цель региональной экологической программы – создание на территории Бахчисарайского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;

обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;

создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;

снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Бахчисарайского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

Охрана почвы.

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и твердых коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение.

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на городское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создании шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в городах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов.

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования.

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Почтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. 2023 г.	Первая очередь, 2033 г.	Расчет. срок, 2043 г.
1.	Территории Общая площадь земель МО Почтовское сельское поселение	га	8859,67	8859,67	8859,67
1.1	Общая площадь территории населенных пунктов, в т. ч.:	га			
	пгт. Почтовое	-"	236,4	273,38	273,38
	с. Заветное	-"	91,92	67,84	67,84
	с. Зубакино	-"	37,49	37,49	37,49
	с. Казанки	-"	82,03	82,03	82,03
	с. Малиновка	-"	43,39	62,13	62,13
	с. Нововасильевка	-"	98,85	99,49	99,49
	с. Новопавловка	-"	123,31	123,31	123,31
	с. Приятное Свидание	-"	278,31	355,85	355,85
	с. Растущее	-"	52,13	52,13	52,13
	с. Самохвалово	-"	75,60	75,63	75,63
	с. Севастьяновка	-"	110,21	110,21	110,21
	с. Стальное	-"	12,2	16,17	16,17
	с. Тополи	-"	74,86	75,53	75,53
1.2	Баланс функциональных зон	га			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	522,31	666,67	666,67
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	2,57	5,86	5,86
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"	3,1	3,1	3,1
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-"	-	132,88	132,88
	Общественно-деловая зона	-"	12,81	41,93	41,93
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-"	19,97	346,31	346,31
	Зона инженерной инфраструктуры	-"	7,95	12,83	12,83
	Зона транспортной инфраструктуры	-"	271,28	283,35	283,35
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	39,81	47,67	47,67
	Зона рекреационного назначения	-"	1,92	5,35	5,35
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	-"	183,4	183,4	183,4

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. 2023 г.	Первая очередь, 2033 г.	Расчет. срок, 2043 г.
	скверы, бульвары, городские леса)				
	Зона озелененных территорий специального назначения	-"-	-	3,62	3,62
	Зона сельскохозяйственного использования	-"-	7169,61	6476,17	6476,17
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"-	108,45	130,49	130,49
	Зона кладбищ	-"-	21,37	24,92	24,92
	Зона лесов	-"-	394,89	394,89	394,89
	Зона акваторий	-"-	97,91	97,91	97,91
	Зона режимных территорий	-"-	2,32	2,32	2,32
2.	Население				
2.1	Численность населения	чел.	9065	19100	25600
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	220,1	649,3	1024,0
3.2	В том числе:				
	Из общего жилищного фонда:				
	в многоквартирных домах	-"-	-	-	-
	многоквартирная застройка	-"-	27,9	346,3	524,2
	усадебная	-"-	192,2	303,0	499,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	250	1020	1340
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	464	1964	2414
4.3	Инженерно-педагогический колледж	мест	300	300	300
4.4	Учреждения дополнительного образования	мест	0	250	350
4.5	Амбулатория	пос/см	205	205	220
4.6	Дома культуры, клубы, всего	мест	318	518	1908
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	396	1406	3786
4.8	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	16,3	29,5	60,9
4.9	Бассейн	кв. м зеркала воды	-	212,5	212,5
4.10	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	2870	7000	9250
4.11	Предприятия общественного питания, всего	мест	507	800	1030
4.12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее	7	135	180

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. 2023 г.	Первая очередь, 2033 г.	Расчет. срок, 2043 г.
	населения, всего	место			
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	102,4	150,3	150,3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	6977,8	8834,2
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	4371,8	5773,2
7.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	15,03	22,83
7.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	9160,8	12278,4
7.5	Энергоснабжение	кВт	-	12376,8	16588,8
7.6	Телефонизация	точек	-	8530	11430



КОРПУС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ II «Анализ состояния территории и
разработка мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера»

Директор
Исполнительный директор

Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов

Новосибирск 2025

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

Том I. Положение о территориальном планировании

Том I. Карты

Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования. М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на исследуемой территории	4
1.1 Источники ЧС техногенного характера	4
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	4
1.2 Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации	25
1.3 Терроризм	26
2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории	27
3. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории	31
4. Основные показатели по ИТМ ГО ЧС	31
4.1 Концепция системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	31
5. Силы и средства ГОЧС	36
6. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории в ЧС техногенного и природного характера	37
6.1 Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов	38
6.1.1 Особенности инженерной защиты от сильных ветров	38
6.1.2 Рекомендации по строительству в сейсмических зонах	39
6.1.3 Инженерная защита территорий от селей	40
6.1.4 Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней	41
6.1.5 Предприятия и инженерные системы	42
6.1.6 Объекты коммунально-бытового назначения, приспособляемые для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта	45
6.2 Система оповещения о чрезвычайных ситуациях	46
6.3 Антитеррористические мероприятия	52
6.3.1 Общие положения	52
6.3.2 Классификация объектов	53
6.3.3 Рекомендации по инженерно-технической укреплённости	53
6.3.4 Технические средства охранной и тревожной сигнализации	58
6.3.5 Системы контроля управления доступом	60
6.3.6 Системы охранного телевидения	62
6.3.7 Система оповещения	62
6.4 Порядок участия органов местного самоуправления в реализации мероприятий по предупреждению ЧС	63
6.4.1 Состав мероприятий по комплексной защите населения	63
6.4.2 Общие требования к мероприятиям по комплексной защите населения	69
6.4.3 Задачи управлений по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по комплексной защите населения	71
6.5 Состав противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий	73
6.5.1 Мероприятия по специальным вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	73
6.5.2 Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки	73
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	77

6.6.1 Общие положения	77
6.6.2 Проектные решения	78
6.6.2.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории	78
6.6.2.2 Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям	79
6.6.2.3 Противопожарное водоснабжение	81
6.6.2.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)	83
6.6.2.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	85
6.6.2.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	88
6.6.2.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты	90
6.6.2.8 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны	91

1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на исследуемой территории

1.1 Источники ЧС техногенного характера

Потенциально опасные объекты

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек (Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»)

Потенциально опасные объекты на исследуемой территории по источнику техногенной опасности представлены следующими видами:

- радиационно опасные объекты;
- химически опасные объекты;
- пожаровзрывоопасные объекты;
- гидротехнические сооружения;
- транспорт и транспортные коммуникации

Радиационно-опасный объект - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-97).

Сведения о радиационно опасных объектах

На территории Бахчисарайского района Республики Крым отсутствуют организации и учреждения, которые используют источники ионизирующего излучения.

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами. (ГОСТ Р 22.0.05-2020)

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-2020)

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для резервуаров-сосудов под давлением составляет 3×10^{-7} , резервуаров для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному – 5×10^{-6} .

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения ГО максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах газораспределительных станций (далее ГРС).

2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газораспределительных пунктах (далее ГРП) и шкафных газораспределительных пунктов (далее ШГРП).

3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1 \cdot 10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3-5 \cdot 10^{-4}$ 1/год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов приведены

Таблица 1.1-1

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет $10^{-6}..10^{-4}$ в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений 10^{-5} в год.

Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины 10⁻⁶ в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет 1,5×10⁻⁸.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10⁻⁴. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. ~ 1,7×10⁻⁴случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет 5×10⁻⁶ м⁻¹ год⁻¹, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет 5×10⁻⁷ м⁻¹ год⁻¹. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – 4,5×10⁻⁶ м⁻¹ год⁻¹).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить 4×10⁻⁷ м⁻¹ год⁻¹.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить 1×10⁻⁷ м⁻¹ год⁻¹.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Классификация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на основании критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, установленных приказом МЧС России от 5 июля 2021 года № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

Транспорт и транспортные коммуникации

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены по следующим литературным источникам и методикам:

Котляревский В.А., Шаталов А.А., Ханухов Х.М. «Безопасность резервуаров и трубопроводов», Москва, 2000 г.;

«Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах, Москва, 1996 г.;

«Государственный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля. ГОСТ Р 12.3.047-2012.;

Бесчастнов М.В. «Промышленные взрывы. Оценка и предупреждение», Москва: Химия, 1996 г.;

Брушлинский Н.Н., Корольченко А.Я. «Моделирование пожаров и взрывов», М. 2000 г.

СП 3.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Аварии на автотранспорте

Таблица 1.1-2

Сведения о перевозках опасных веществ

№ п/п	Наименование объекта	Вид транспорта	Наименование опасного вещества	Разовая перевозка		Частота перевозки, год-1.
				Общий объем, т.	Объем максимальной емкости, т.	
	Автодороги	авто	Хлор	0,9	0,9	1 раз в месяц
	Автодороги	авто	Аммиак	4	4	2 раза в 1 год
	Автодороги	авто	ЛВЖ	-	20	ежедневно
	Автодороги	авто	СУГ	-	10	ежедневно

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в черте города установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

– аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

– токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

– тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

– воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

Таблица 1.1-3

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	$Q_0 = 3,81 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	$Q_0 = 1,0 \text{ т}$ (80 % от объема контейнера);
плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$.

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по АХОВ на железной дороге.

Результаты расчетов представлены в таблице

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

Таблица 1.1-4

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	2	0
		Хлор	1,0	4,79	2,02		

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м .

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное $101,3 \text{ кПа}$;

$$P_x = \left(V_f / C_B \right)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

V_f – скорость распространения сгорания, м/с ;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с ;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м кв.

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м кв, проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м кв,}$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м кв;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м кв, определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м кв, составляет 161 м.

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического

электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 62 м.

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии и катастрофы на транспорте могут быть двух типов. Это аварии (катастрофы), происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта (депо, станции, порты, и др.) и аварии во время движения транспортных средств.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеваниям людей и животных, оказавшихся в зоне аварии.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 км², большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5 \text{ т}$ (80 % от объема цистерны);
- плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
- плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
- толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$.

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э}1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э}2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

Таблица 1.1-5

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	6,6	3,82
		Хлор	57,5	7,47	4,9

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25$ м³ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 1425,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 109 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара

металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 1406,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 152 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-

воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Величина избыточного давления определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 3.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - Ds/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 392 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием избыточного давления в результате взрыва КВВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно в результате ж/д катастрофы. Происходит загорание ж/д вагона, загорание ВМ в нем с последующим переходом горения во взрыв.

Исходные данные:

количество ВМ $m = 55$ тонн.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от центра взрыва могут произойти частичное повреждение рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок.

Расчёты выполняются согласно ПБ 13-407-01.

$$r_g = K_g \sqrt[3]{Q} \quad (18)$$

$$r_g = k_g \sqrt[3]{Q} \quad (19)$$

где r_g – безопасное расстояние, м;

Q – масса заряда взрывчатых веществ, кг;

K, k – коэффициенты пропорциональности, значения которых зависят от условий расположения и массы заряда, а также от степени допускаемых повреждений зданий или сооружений, принимаются по (Приложение 1, таблица 7 к ПБ 13-407-01).

Расстояние, на котором будет наблюдаться частичное повреждение рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок, составляет 1901,5 м.

Аварии на трубопроводном транспорте

Таблица 1.1-6

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ

№	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Проектное Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Магистральный газопровод Симферополь-Севастополь	9,90	5,4	530
2	Магистральный газопровод Краснодарский Край - Крым	10,00	7,4	530
3	Газопровод-отвод к ГРС Почтовое	0,345	5,4	108

Авария связанная с частичным разрывом сварного шва газопровода → появлением трещины → выброс природного газа → образование облака ТВС → возгорание от внешнего источника огня → взрыв облака ТВС;

Авария связанная с полным раскрытием газопровода → выброс природного газа → образование облака ТВС → возгорание от внешнего источника огня → взрыв облака ТВС;

При определении сценариев возможного развития аварии основной точкой зрения была развитие взрывопожароопасных ситуаций с максимальной зоной воздействия поражающих факторов, связанных с травмированием и гибелью людей и разрушением зданий (сооружений).

Сценарии 1,2. Появление трещины или полного раскрытия газопровода, возможны при нарушениях герметичности фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, запорной арматуры, что может привести к проливу и загазованности прилегающей территории.

Резкие температурные деформации газопроводов, потеря прочности опорных металлоконструкций вследствие механического воздействия, резкое повышения расчётного давления газа в газопроводе из-за неисправности оборудования, может привести к утечке газа из газопровода, загазованности территории предприятия, отравления рабочего персонала. В дальнейшем возможно возгорание или взрыв с обрушением газопровода.

Степень разрушения зданий и сооружений

Таблица 1.1-7

Наименование степени	Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений (включая подвалы)
Сильная	Разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах, деформация перекрытий нижних этажей; возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов
Средняя	Разрушение главным образом второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений), перекрытия, как правило, не обрушаются. Часть помещений пригодна для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Подвалы и нижние этажи полностью сохраняются и пригодны для временного использования после уборки мусора и заделки проёмов

Предельно допустимое избыточное давление при сгорании газо-, паро- смесей в помещениях или в открытом пространстве

Таблица 1.1-8

Степень поражения	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	100
50%-ное разрушение зданий	53
Средние повреждения зданий	28
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	12
Нижний порог повреждения человека волной давления	5
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3

Таблица 1.1-9

№ сценария	Избыточное давление (кПа)	Степень поражения

№ сценария	Избыточное давление (кПа)	Степень поражения
Сценарий №1	7,073	Умеренные повреждения зданий
Сценарий №2	14,068	Средние повреждения здания

Оценка возможного числа пострадавших

Возможное количество пострадавших при воздействии воздушной ударной волны при взрыве топливовоздушной смеси определяется в соответствии с Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах, в зависимости от массы топлива, содержащегося в облаке и режима взрывного превращения облака ТВС, а также с учётом распределения персонала.

Сценарий 1: – погибших – 1 чел., пострадавших – 1 чел;

Сценарий 2: – погибших – 2 чел., пострадавших – 1 чел.

Гидротехнические сооружения

Гидротехническое сооружение - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Общее количество и суммарная площадь прудов, шт/га - 16 / 28,3.

Таблица 1.1-10

Сведения о гидротехнических сооружениях и искусственных водоемах Почтовского сельского поселения.

Река или бассейн реки, на которой расположен пруд	Площадь зеркала при НПУ, га	Площадь ПЗП, га	Параметры плотины: тип, длина/ширина по гребню/высота над НПУ, м	Тип крепления откоса	Водозаборные сооружения	Донный водовыпуск	Водоотводящий канал
3	7	8	12	13	15	16	17
р.Альма	1,5	1,25	земляная плотина 250/4/4	без облицовки	канал в ж/б облиц.	ст. труба ø300мм	нет
р.Альма	0,8	0,75	земляная плотина 320/4,5/5	без облицовки	ст. труба ø300мм	нет	нет
р.Альма	1,1	0,75	земляная	без	нет	ст. труба	нет

			плотина 180/4/3	облицовк и		ø150мм	
р.Альма	2,4	1,5	земляная плотина 110/4/8	без облицовк и	канал в зем. русле	ст. труба ø250мм	нет
р.Альма	6,5	4,0	земляная плотина 110/4/8	без облицовк и	нет	ст. труба ø300мм	нет
р.Альма	1,3	0,87	копань 100/2	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	4,4	4,0	земляная плотина 270/5/10,5	без облицовк и	нет	ст. труба ø300мм	нет
р.Альма	0,4	0,62	копань 100/50/2	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	3,0	3,5	копань 200/150/2	без облицовк и	нет	ст. труба ø150мм	нет
р.Альма	1,6	3,25	земляная плотина 150/6/8,4	без облицовк и	в зем. русле	в зем. русле	нет
р.Альма	0,4	0,4	копань 60/20/4	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	0,5	0,5	копань 60/40/2	без облицовк и	лотковы й канал	нет	нет
р.Альма	0,6	0,8	копань, сбор сточных вод 80/80/4	в бетон. облиц.	нет	нет	нет
р.Альма	3,0	3,1	земляная плотина 60/5/10	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	0,4	1,3	копань 90/60/2,1	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	0,5	0,5	копань 60/40/2	без облицовк и	нет	нет	нет
	28,4	27,09					
р.Альма	1,5	1,25	земляная	без	канал в	ст. труба	нет

			плотина 250/4/4	облицовк и	ж/б облиц.	ø300мм	
р.Альма	0,8	0,75	земляная плотина 320/4,5/5	без облицовк и	ст. труба ø300мм	нет	нет
р.Альма	1,1	0,75	земляная плотина 180/4/3	без облицовк и	нет	ст. труба ø150мм	нет
р.Альма	2,4	1,5	земляная плотина 110/4/8	без облицовк и	канал в зем. русле	ст. труба ø250мм	нет
р.Альма	6,5	4,0	земляная плотина 110/4/8	без облицовк и	нет	ст. труба ø300мм	нет
р.Альма	1,3	0,87	копань 100/2	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	4,4	4,0	земляная плотина 270/5/10,5	без облицовк и	нет	ст. труба ø300мм	нет
р.Альма	0,4	0,62	копань 100/50/2	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	3,0	3,5	копань 200/150/2	без облицовк и	нет	ст. труба ø150мм	нет
р.Альма	1,6	3,25	земляная плотина 150/6/8,4	без облицовк и	в зем. русле	в зем. русле	нет
р.Альма	0,4	0,4	копань 60/20/4	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	0,5	0,5	копань 60/40/2	без облицовк и	лотковы й канал	нет	нет
р.Альма	0,6	0,8	копань, сбор сточных вод 80/80/4	в бетон. облиц.	нет	нет	нет
р.Альма	3,0	3,1	земляная плотина 60/5/10	без облицовк и	нет	нет	нет
р.Альма	0,4	1,3	копань 90/60/2,1	без облицовк	нет	нет	нет

				и			
р.Альма	0,5	0,5	копань 60/40/2	без облицовк и	нет	нет	нет
	28,4	27,09					

Возможные опасности.

Катастрофическое затопление (затопление в случае разрушения плотин).

Катастрофическое затопление является основным последствием гидродинамической аварии ГТС (гидротехнических сооружений) и заключается в стремительном затоплении волной прорыва нижерасположенной местности и возникновении наводнения.

Катастрофическое затопление отнесено к особенно опасным техногенным катастрофам в связи с тем, что оно может возникнуть внезапно и повлечь разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и нанести огромный людской и материальный ущерб.

Причинами разрушения (прорыва) ГТС могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.), а также в ЧС военного времени – современные средства поражения (ССП) и террористические акты.

Катастрофическое затопление характеризуется следующими параметрами:

максимально возможными высотой и скоростью волны прорыва;

расчетным временем прихода гребня и фронта волны прорыва в соответствующий створ (местность);

максимальной глубиной затопления участка местности;

длительностью затопления территории;

границами зоны возможного затопления.

Катастрофическое затопление распространяется со скоростью волны прорыва и приводит через некоторое время после прорыва плотины к затоплению обширных территорий слоем воды более 0,5-10м. При этом образуются зоны затопления. Так, в РФ при разрушениях или авариях на ГТС (плотины, дамбы, перемычки, шлюзы и т.п.) в зоне затопления окажутся десятки миллионов человек, тысячи населенных пунктов, предприятий, сооружений, сельскохозяйственных земель и др.

При разрушении сооружений напорного фронта гидроузла по нижнему бьефу распространяется поток воды, представляющий собой волну перемещения, которую называют волной прорыва.

Вследствие того, что при прорыве плотин, находящихся под значительным напором воды (несколько десятков метров), достигаются большие величины расхода воды в сравнительно короткий промежуток времени, скорость движения гребня волны прорыва очень велика. В простейшем случае, если ширина прорыва примерно равна ширине реки в нижнем бьефе, то скорость движения гребня волны находится в зависимости от напора на плотине.

Основным фактором, определяющим воздействие гидротока на здания, сооружения, является его кинетическая энергия, пропорциональная квадрату скорости. Смещающая сила воздействия на здание гидротока зависит от его скорости $V_{п}$, формы в плане и ориентации здания относительно направления гидротока, т.е. от величины коэффициента лобового сопротивления C_x .

Волной прорыва может быть разрушено большое количество зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и нанести огромный людской и материальный ущерб находящихся в зоне ее действия. Степень их разрушения зависит от высоты подъема уровня воды и

скорости течения, а также от характеристики самого здания (сооружения) и его основания.

Степень разрушения зданий и сооружений под воздействием гидропотока волны прорыва определяется величиной удельной волновой нагрузки. Под удельной волновой нагрузкой q_n понимается равномерно распределенная нагрузка от гидропотока на 1 м² стены здания. При высоте гидропотока более 1,0 м здания и сооружения подвергаются в зависимости от величины удельной волновой нагрузки слабому, среднему, сильному или полному разрушению. Сильное разрушение характеризуется величиной предельной удельной волновой нагрузки $q_{n,пред}$.

Величины нагрузок на различные здания и сооружения при воздействии потока волны прорыва определяются параметрами потока (скоростью и глубиной потока вблизи объекта), а также параметрами самого объекта воздействия: его формой, размерами, ориентацией относительно направления течения потока и проницаемостью объекта (наличием проемов, отверстий).

Объекты, подверженные воздействию такого интенсивного водного потока, как волна прорыва, условно делят на две группы: первую и вторую. Объекты первой группы представляют собой конструкции, состоящие, в основном, из элементов стержневого типа, и характеризуются высокой степенью проницаемости потока (мосты, технологические трубопроводы на металлических и железобетонных эстакадах, опоры воздушных линий электропередач, крановое оборудование и т.п.). Первая фаза воздействия волны прорыва (ударное воздействие фронта потока на объект) для них не существенна по причине малого времени дифракции фронта волны вокруг их элементов. Для них более существенна вторая фаза воздействия – квазистационарное обтекание потоком.

Объекты второй группы имеют в своей конструкции элементы, которые воспринимают нагрузки потока по типу подпорной стенки (промышленные, жилые, административные здания, набережные, пирсы и т.п.). Они имеют сравнительно низкую степень проницаемости потока, для них первая фаза воздействия волны прорыва (фаза дифракции) имеет существенное значение, и расчет их устойчивости необходимо проводить для обеих фаз взаимодействия потока с объектом. Иногда в процессе взаимодействия с потоком объекты второй группы, разрушаясь, становятся объектами первой группы, когда в процессе разрушения степень проницаемости потока у них резко возрастает.

Глубина и скорость потока воды в месте расположения объекта воздействия обуславливаются значениями подъема уровня воды и скорости потока в ближайшем к рассматриваемому объекту створе водотока, а также топографическими данными местоположения объекта.

Степени разрушения зданий и сооружений различных типов оцениваются в зависимости от максимальных значений глубины H и скорости потока V вблизи здания во время действия на него волны прорыва.

Поток волны прорыва переносит и перекачивает большое количество твердых частиц. Происходит интенсивный размыв и заиливание поймы и русла реки.

После прохождения волны прорыва остается переувлажненная пойма реки, как правило, труднопроходимая для техники.

Объем воды в волне прорыва на начальном участке равен объему воды, вылившейся из водохранилища, и в ходе перемещения волны прорыва почти не изменяется. Незначительная часть воды уходит на промачивание грунта на пойме реки и остается в различных впадинах после схода воды с поймы.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Бахчисарайского района относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) от общего числа пожаров в зданиях. Пожары

возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Все виды пожаров, независимо от места нахождения и размеров, включают 3 фазы:

Первая фаза – процесс распространения пламени до максимального охвата площади поверхности объема горючих материалов. Для ее начала свойственны сравнительно небольшие температуры и скорости распространения фронта пламени. Завершается она нарастанием опасности увеличения пожара, так как пламя в это время достигает максимальных размеров, что создаёт возможность его распространения на близлежащие объекты и слияния отдельных пожаров в единый столб пламени.

Вторая фаза – процессы устойчивого максимального горения, вплоть до времени сгорания основной массы веществ и разрушения конструкций сооружения.

Третья фаза – процессы выгорания материалов и обрушения конструкций. Скорость горения в этот период невелика, что обуславливает значительное снижение тепловой радиации.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади.

Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций. С учетом вероятности каждого из перечисленных вариантов развития пожара могут быть рассчитаны вероятностные годовые потери в отдельно взятых зданиях.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС «Пожары в зданиях» относятся:

1.2.	Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях	
1.2.1.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного	Взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более;

	(круглосуточного) проживания людей	или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более.
1.2.2.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.)	Взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.3.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения	Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте , неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.4.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно- физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно- развлекательные комплексы, рынки)	Взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.
1.2.5.	Разрушения (обрушения) элементов транспортной и инженерной инфраструктуры (мосты и тоннели длиной 500 м и более)	Внезапное разрушение (обрушение) элементов транспортной, инженерной инфраструктуры, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;

		или произошло прекращение (ограничение) движения на участке дороги, не имеющей объездных путей, на 6 часов и более; или произошло обрушение транспортных и инженерных конструкций в водный объект.
1.2.6.	Аварии на объектах ведения горных работ (шахты, подземные и горные выработки)	Внезапное обрушение горных пород, затопление, внезапный выброс газа и угля (породы), превышение концентрации газа, взрыв, разрушение технических устройств, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.7.	Обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета	Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротилловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

1.2 Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации

На территории расположены:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- очистные сооружения канализации;
- канализационные насосные станции;
- водопроводные сети;
- очистные сооружения водопровода;
- насосные станции водопровода;
- водозаборы;
- котельные;
- теплосети;
- автомобильные мосты;
- и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселения.

Возможные опасности.

Для нормальной жизнедеятельности существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населенных пунктов и решение жилищных проблем.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечения может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

1.3 Терроризм

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;

жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;

жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;

наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;

хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;

наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

На сегодня терроризм – это уже не только и не столько диверсанты-одиночки, угонщики самолетов и убийцы-камикадзе. Современный терроризм – это мощные структуры с соответствующим их масштабам оснащением.

Эскалация терроризма в современной России является следствием распада СССР и последовавшего за этим глубокого системного кризиса в обществе. Значительное воздействие на развитие терроризма оказывает в настоящее время также подъем исламского фундаментализма на Ближнем Востоке и в ряде других стран Азии и Африки.

Террористические группировки активно используют в своих интересах современные достижения науки и техники, получили широкий доступ к информации и современным военным технологиям.

Терроризм приобретает новые формы и возможности в связи с усиливающей интеграцией международного сообщества, развитием информационных, экономических и финансовых связей, расширением миграционных потоков и ослаблением контроля за пересечением границ.

Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или

вызвать значительные экологические последствия.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории

Основными источниками поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению населения исследуемой территории являются:

потенциально опасные объекты, использующие в своем обращении аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), а также пожаровзрывоопасные вещества в виде ЛВЖ и взрывоопасные пыли;

гидротехнические сооружения;

возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте;

возможные последствия террористических актов;

установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);

природные опасности в виде:

землетрясения;

карстово-суффузийных процессов;

сильного ветра силой до 45 м/с;

наводнения;

природные пожары.

Таблица 2-1

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Вид транспорта	Вид опасного вещества	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год-1	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
Автомобильный	ЛВЖ	82,5	1,21E-04	-	10	8,56

Вид транспорта	Вид опасного вещества	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год-1	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
	СУГ	230	1,82E-06	2	25	23,4
	Хлор	660	5,31E-06	-	4	3,564
	Аммиак	460	5,31E-07	-	2	2,037
Трубопроводный	Природный газ	165	3,67*10-4	2	19	19,49

Таблица 2-2

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
при проявлении опасных природных явлений

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления в год	Вероятность ЧС, год-1	Характер ЧС
Опасные геологические процессы	1*10-4	1,53*10-4	Федеральный
Опасные гидрологические явления и процессы	1*10-2	1*10-4	Федеральный
Опасные метеорологические явления и процессы	2*10-2	3*10-3	Федеральный
Пожары природные	10	3,25*10-5	Межмуниципальный

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций террористического характера

К основным факторам террористического характера на исследуемой территории относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;

- к большому количеству жертв.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера

На территории расположены:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- очистные сооружения канализации;
- канализационные насосные станции;
- водопроводные сети;
- очистные сооружения водопровода;
- насосные станции водопровода;
- водозаборы;
- котельные;
- теплосети;
- автомобильные мосты;

и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселения.

К основным причинам риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, а также инженерной инфраструктуры.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По заболеваниям людей прогнозируется:

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;

сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;

заболевание людей сальмонеллезом;

заболевание дизентерией;

рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;

возникновение в летний период ОКИ;
заболевание вирусным гепатитом;
заболевание менингококковой инфекцией;
заболевание лептоспирозом;
обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;

отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;

увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;

возможно распространения вируса «свиного гриппа»;

в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;

эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

поражение посевов риса пирикуляртиозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;

поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевого, пилильщик ясеневый черный;

проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый рак, мучнистая роса дуба;

распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

3. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории

Зонирование исследуемой территории по степени опасности проведено на основе общей картины влияния всех негативных факторов в границах территории выявленной оценкой комплексного риска, который определяет возможность наступления негативных последствий случайных событий от нескольких опасностей за заданный интервал времени (1 год).

Результаты оценки комплексного риска возможного поражения при ЧС техногенного и природного характера на территории представлены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Необходимо учитывать, что вся исследуемая территория согласно критериям оценки сложности природных условий СНиП 22-01-95 проектируемая территория относится к категории территории со сложными природными условиями, а по категории опасности природных процессов оцениваются как «весьма опасные».

ВНИМАНИЕ!

По возможному проявлению опасного природного явления в виде сильного ветра вся территория Вилинского сельского поселения отнесена к зоне неприемлемого риска.

Учитывая, что землетрясения и сильные ветра способны воздействовать по всей исследуемой территории, для наглядности результатов анализа, риск формирования ЧС в результате этих опасных природных явлений для определения комплексного риска в дальнейшем не учитывались.

С учетом выше сказанного, анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны:

- зона неприемлемого риска с величиной комплексного риска $1 - 1,0 \cdot 10^{-3}$;
- зона жесткого контроля с величиной комплексного риска $1,00 \cdot 10^{-3} - 1,00 \cdot 10^{-5}$;
- зона приемлемого риска с величиной комплексного риска менее $1,0 \cdot 10^{-5}$

4. Основные показатели по ИТМ ГО ЧС

4.1 Концепция системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Во исполнение Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС) на территории создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения.

Координационным органом единой системы на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления.

Образование, реорганизация и упразднение комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, определение их компетенции, утверждение руководителей и персонального состава осуществляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями.

Основными задачами комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с их компетенцией являются:

а) разработка предложений по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

б) координация деятельности органов управления и сил единой системы;

в) обеспечение согласованности действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций;

г) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом.

Иные задачи могут быть возложены на соответствующие комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности решениями Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постоянно действующими органами управления единой системы являются:

на муниципальном уровне - органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления;

на объектовом уровне - структурные подразделения организаций, уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Постоянно действующие органы управления единой системы создаются и осуществляют свою деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Компетенция и полномочия постоянно действующих органов управления единой системы определяются соответствующими положениями о них или уставами указанных органов управления.

Органами повседневного управления единой системы являются:

единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований;

дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Указанные органы создаются и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К силам и средствам единой системы относятся специально подготовленные силы и средства

органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Состав сил и средств единой системы определяется Правительством Российской Федерации.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

В состав сил и средств каждого уровня единой системы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации (далее - силы постоянной готовности).

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальных подсистем утверждается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

в соответствии с планами предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;

в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью указанных служб и формирований.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления единой системы.

Специально подготовленные силы и средства Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны, привлекаются для ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, определяемом Президентом Российской Федерации.

Силы и средства органов внутренних дел Российской Федерации, включая территориальные органы, применяются при ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с задачами, возложенными на них законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка работников федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, специально

уполномоченных решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенных в состав органов управления единой системы, организуется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются:

резервный фонд Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

запасы материальных ценностей для обеспечения неотложных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, находящиеся в составе государственного материального резерва;

резервы финансовых и материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти;

резервы финансовых и материальных ресурсов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

Порядок создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

Номенклатура и объем резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за их созданием, хранением, использованием и восполнением устанавливаются создающим их органом.

Управление единой системой осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой системы и населения.

Приоритетное использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах, территориях или акваториях органы управления и силы единой системы функционируют в режиме повседневной деятельности.

Решениями руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, на территории которых могут возникнуть или возникли чрезвычайные ситуации, либо к полномочиям которых отнесена ликвидация чрезвычайных ситуаций, для соответствующих органов управления и сил единой системы может устанавливаться один из следующих режимов функционирования:

а) режим повышенной готовности - при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;

б) режим чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами единой системы, являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;

подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

проведение в пределах своих полномочий государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

осуществление в пределах своих полномочий необходимых видов страхования;

проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;

ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

б) в режиме повышенной готовности:

усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;

непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о приемах и способах защиты от них;

принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

приведение при необходимости сил и средств единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;

восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций и их последствий;

оповещение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, а также населения о возникших чрезвычайных ситуациях;

проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств единой системы, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций;

непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации и в ходе проведения работ по ее ликвидации;

организация и поддержание непрерывного взаимодействия федеральных органов исполнительной

власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в рамках единой системы осуществляется на основе плана гражданской обороны.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования приказа МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны)»:

спасение населения, которое включает его эвакуацию и рассредоточение, обеспечение защитными сооружениями ГО наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

повышение устойчивости функционирования проектируемых районов в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

размещение и развитие средств связи и оповещения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

локальной - силами и средствами организации;

муниципальной - силами и средствами органов местного самоуправления;

межмуниципальной и региональной - силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;

межрегиональной и федеральной - силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в рамках единой системы осуществляется на основе плана гражданской обороны в соответствии с приказом МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны)».

5. Силы и средства ГОЧС

Для решения задач ГОЧС, реализуемых на проектируемой территории, создаются силы ГОЧС. Силами ГОЧС, предназначенными для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и всестороннего обеспечения мероприятий ГОЧС являются аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования.

По решению руководителей организаций создаются аварийно-спасательные службы: убежищ и укрытий, медицинская, инженерная, коммунальная, противопожарная, охраны общественного порядка, оповещения и связи, автотранспортная, торговли и питания и другие аварийно-спасательные службы.

Аварийно-спасательная служба - это совокупность органов управления, сил и средств ГОЧС,

предназначенных для всестороннего обеспечения мероприятий по гражданской обороне и действий аварийно-спасательных формирований, а также выполнения других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий и при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических актов.

Аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования на территории создаются:
на постоянной штатной основе - профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

на нештатной основе - нештатные аварийно-спасательные формирования, общественные аварийно-спасательные формирования.

Состав и структуру аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований определяют создающие их органы, организации и общественные объединения исходя из характера и объема выполняемых в соответствии с планами гражданской обороны задач, а также наличия соответствующей базы для их создания.

Профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования создаются в организациях - по решению руководителя организации.

Нештатные аварийно-спасательные формирования создаются организациями из числа своих работников в обязательном порядке, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, или по решению администраций организаций в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В состав аварийно-спасательных служб входят органы управления служб, аварийно-спасательные формирования и иные формирования, обеспечивающие решение стоящих перед аварийно-спасательными службами задач.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований по обеспечению выполнения мероприятий гражданской обороны осуществляют органы управления гражданской обороной.

Вид, количество, оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований, порядок их привлечения для аварийно-спасательных и других неотложных работ определяются с учетом особенностей производственной деятельности организаций в мирное и военное время, наличия людских ресурсов, специальной техники и имущества, запасов материально-технических средств, а также объема и характера задач, возлагаемых на формирования в соответствии с планами гражданской обороны, защиты населения. Вид, количество и порядок применения аварийно-спасательных формирований определяется руководителем гражданской обороны по представлению органа управления гражданской обороной.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также для ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий в военное время в соответствии с планами гражданской обороны создается группировка сил гражданской обороны в составе аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Участие добровольных организаций аттестованных спасателей в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ осуществляется под руководством органов управления гражданской обороны.

6. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории в ЧС техногенного и природного характера

Мероприятия по инженерной защите населения (ИЗН) направлены на максимально возможное снижение ущерба, потерь и проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по ИЗН проводятся с учетом экономических, природных и других характерных особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС; объем и содержание мероприятий по ИЗН определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

6.1 Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов

6.1.1 Особенности инженерной защиты от сильных ветров

Серьезную опасность представляют и такие природные явления, как ураганы, бури и шторма. Эти метеорологические опасные явления характеризуются высокими скоростями ветра. Обусловлены они неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Снижение возможных разрушений и потерь может быть достигнуто путем проведения комплекса предупредительных и защитных мероприятий, осуществляемых заблаговременно и в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и

информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

6.1.2 Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к районам сейсмичности активным. Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки строительства согласно СНиП II-7-81*. Площадки строительства с крутизной склонов более 15° , близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Выбор типа фундамента и конструктивного решения подземной части здания, привязку проекта к местным условиям, определение основных параметров фундаментной конструкции, предварительную оценку осадок и их неравномерности, общей устойчивости основания и т.п. следует выполнять с использованием инженерных методик, изложенных в СНиП 2.02.01-83*, СНиП 2.02.03-85.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

6.1.3 Инженерная защита территорий от селей

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;

мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;

организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации селевых бассейнов являются: облесение и заужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовой; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией.

Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями – один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35°; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыв мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

6.1.4 Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней

Оползни могут разрушать отдельные объекты и подвергать опасности целые населенные пункты, губить сельскохозяйственные угодья, создавать опасность эксплуатации карьеров, повреждать коммуникации, тоннели, трубопроводы, телефонные и электрические сети, угрожать водохозяйственным сооружениям (плотинам).

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона (более 45-500); перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями; нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами; подрезка склона или его подошвы; увлажнение подошвы склона; смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Характерными местами (условиями) возникновения оползней могут быть: естественные склоны возвышенностей и долин рек (на косогорах), откосы выемок, состоящих из слоистых пород, у которых падение слоев направлено в сторону склона или по направлению к выемке.

К основным противооползневым мероприятиям, обеспечивающим устойчивость склонов, относятся: отвод поверхностных вод, притекающих к оползневому участку, путем устройства нагорных канав и дренажей; разгрузка оползневых склонов (откосов), террасирование склонов; посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов; спрямление русел рек и периодически действующих водотоков, подмывающих основание оползневых склонов; возведение берегоукрепляющих сооружений (бунны, донные волноломы, струенаправляющие устройства, защитные насаждения и др.) в основании подмываемых оползневых склонов; отсыпка (намыв) земляных (песчаных, гравийных, каменных) контрбанкетов у основания оползневых склонов; устройство подпорных стенок; возведение контрфорсов, свайных рядов и др.

Достаточно эффективным противоселевым мероприятием является дренирование склонов. По конструкции дренажи бывают четырех типов: горизонтальные (трубчатые) дренажи-преградители; дренажные галереи; вертикальные и комбинированные дренажи.

Дренажные галереи обычно применяются в местах глубокого залегания водоносного горизонта, питающего оползневой склон водой. Они эффективны при значительной водообильности и хорошей водоотдаче грунтов.

Вертикальные дренажи (буровые скважины или шахтные колодцы) применяют при дренировании одного или нескольких водоносных горизонтов при большой глубине их залегания. Отвод воды из

вертикальных дренажей производится в специальные водосборные галереи.

Комбинированные дренажи представляют сочетание горизонтальных и вертикальных дренажей, объединенных в одну систему. Они применяются на оползневых склонах с несколькими глубоко залегающими водоносными горизонтами, разделенными водоупорными пластами.

6.1.5 Предприятия и инженерные системы

Общие указания

При проектировании производственных зданий, размещаемых в зонах возможных разрушений, целесообразно применять легкие ограждающие конструкции.

Технологическое оборудование в тех случаях, когда это допускается условиями эксплуатации, следует размещать на открытых площадках или под навесами.

Степень огнестойкости производственных, складских и административно-бытовых зданий объектов народного хозяйства определяется в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения:

производственные и складские здания и сооружения объектов особой важности независимо от их размещения и 1-й категории по гражданской обороне, размещаемые в категорированных городах, должны быть не менее II степени огнестойкости, а здания и сооружения объектов 1-й категории, размещаемые вне категорированных городов, и 2-й категории по гражданской обороне независимо от их размещения—не ниже IIIа степени огнестойкости;

административно-бытовые и вспомогательные здания объектов особой важности независимо от их размещения и 1-й категории по гражданской обороне, размещаемые в категорированных городах, должны быть не ниже IIIа степени огнестойкости, а объектов 1-й категории, размещаемые вне категорированных городов, и 2-й категории по гражданской обороне независимо от их размещения могут быть IIIа, IIIб, IV и IVа степени огнестойкости. При этом количество зданий ниже IIIа степени огнестойкости не должно превышать 50% общего количества административно-бытовых и вспомогательных зданий на объекте.

Применение горючих утеплителей допускается только для зданий IVа степени огнестойкости.

В складских зданиях количество ворот, дверей, окон и технологических проемов должно быть минимально необходимым.

Объекты, имеющие АХОВ, взрывчатые вещества и материалы

На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ, взрывчатые вещества и материалы, необходимо:

проектировать здания и сооружения преимущественно каркасными, с легкими ограждающими конструкциями и заполнителями, учитывая климатические условия;

размещать пульты управления, как правило, в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в пунктах управления предприятия;

предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;

разрабатывать и проводить мероприятия, исключающие разлив опасных жидкостей, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической схемы с помощью установки обратных клапанов, ловушек и амбаров с направленными стоками;

предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости в соответствии с нормами и правилами, а также с учетом конкретных характеристик продукции (склонность к быстрой полимеризации, саморазложение при

пониженных температурах, сильная агрессивность и др.).

На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ и взрывоопасные вещества, следует предусматривать мероприятия на особый период по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

В целях уменьшения потребного количества АХОВ и взрывоопасных веществ в особый период следует предусматривать, как правило, переход на безбуферную схему производства.

Слив АХОВ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать, как правило, с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических схем.

На объектах, имеющих АХОВ, создаются локальные системы выявления зараженности этими веществами окружающей среды и оповещения об этом работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в зонах возможного опасного химического заражения.

Водоснабжение

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие города и объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп головных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зон возможных сильных разрушений.

Суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При проектировании новых и реконструкции существующих систем технического водоснабжения городов следует предусматривать применение систем оборотного водоснабжения.

В районах, расположенных в зонах возможного опасного химического заражения вокруг объектов, имеющих АХОВ, для обеспечения населения питьевой водой необходимо создавать защищенные централизованные (групповые) системы водоснабжения с преимущественным базированием на подземных источниках воды.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения городов и промышленных предприятий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на

хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

При подсоединении промышленных предприятий к городским сетям водоснабжения существующие на предприятиях скважины следует герметизировать и сохранять для возможного использования их в качестве резервных.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины — оборудоваться краново-регулирующими устройствами.

На централизованных системах водоснабжения городов должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть минуя водонапорные башни.

При проектировании в городе нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных правил.

При строительстве новых водопроводов в городе существующие водопроводы и головные сооружения рекомендуется сохранять для возможного использования в качестве резервных.

При проектировании технических водопроводов для производственных нужд городов необходимо обеспечивать возможность их использования для целей пожаротушения.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода города следует располагать, как правило, на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства, в установленном порядке.

Электроснабжение

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения, в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании энергетических систем и их объединении категорированные по гражданской обороне тепловые (конденсационные) электростанции следует, как правило, размещать (вне зон возможных разрушений города и объектов особой важности, а также вне зон возможного катастрофического затопления, при этом электростанция мощностью свыше 1 млн кВт следует размещать от границ проектной застройки города и объектов особой важности на расстоянии, равном сумме их зон возможных слабых разрушений.

Линии электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, выполняющие функции основных межсистемных связей объединенных энергетических систем, а также транзитные линии электропередачи (ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 и 330 кВ в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений, а также вне зон возможного катастрофического затопления.

При проектировании межсистемных связей напряжением 500 кВ и выше их коммутационные узлы, как правило, не должны совмещаться с распределительными устройствами электростанций мощностью 1 млн кВт и более.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110—330 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

При проектировании схем внешнего электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, как правило, исключающем возможность их одновременного выхода из строя.

Неотключаемые объекты должны, как правило, обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчета полноты обеспечения электроэнергией приемников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установка автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчетами.

В схемах внутриплощадочных электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с установкой в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

6.1.6 Объекты коммунально-бытового назначения, приспособляемые для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта

независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

На данные объекты коммунально-бытового назначения должны быть разработаны проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

В этих проектах следует выделять два этапа:

1-й этап—подготовительные мероприятия, подлежащие выполнению заблаговременно, в ходе строительства новых и реконструкции существующих объектов, а также при различных видах ремонта действующих объектов. В этот этап необходимо включать наиболее трудоемкие строительно-монтажные работы, обеспечивающие перевод объектов в течение 24 ч на режим санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, но не затрудняющие их работу в режиме мирного времени;

2-й этап — мероприятия по переводу объектов на режим санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, осуществляемые в особый период. В этот этап следует включать мероприятия, выполнение которых на 1-м этапе нецелесообразно.

При проектировании приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, подвергшихся заражению (загрязнению) РВ, ОВ и БС, необходимо предусматривать круглосуточную непрерывную работу этих объектов и поточность обработки, не допускающую пересечения загрязненных потоков людей, одежды, подвижного состава автотранспорта с потоками, прошедшими соответствующую обработку.

Пропускную способность бани или душевой в режиме санитарной обработки людей, производственную мощность прачечной или фабрики химической чистки в режиме специальной обработки одежды, а также пропускную способность участка по специальной обработке подвижного состава автотранспорта следует определять в соответствии с требованиями Норм проектирования приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

6.2 Система оповещения о чрезвычайных ситуациях

Общие положения

Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2023 № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» далее - Правила) системы оповещения населения создаются для доведения до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Создаются следующие системы оповещения населения:

- а) системы оповещения субъектов Российской Федерации (далее - региональные системы оповещения населения) государственной власти субъектов Российской Федерации;
- б) муниципальные системы оповещения населения, являющиеся сегментами региональных систем оповещения населения, - органами местного самоуправления;

в) локальные системы оповещения населения - организациями, указанными в пункте 3 статьи 9 Федерального закона "О гражданской обороне".

Границами зон действия систем оповещения населения являются:

а) региональных и муниципальных систем оповещения населения - административные границы субъектов Российской Федерации и муниципальных образований соответственно;

б) локальных систем оповещения населения:

- для организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, - границы зон воздействия поражающих факторов, определяемых в соответствии с законодательством в области промышленной безопасности;

- для организаций, эксплуатирующих особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, - границы территорий в радиусе 5 километров вокруг указанных производств и объектов (включая зону безопасности с особым правовым режимом);

- для организаций, эксплуатирующих гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, - границы территорий, находящихся в нижнем бьефе, в зонах затопления на расстоянии до 6 километров от указанных гидротехнических сооружений.

Реконструкция систем оповещения населения проводится в случаях:

а) необходимости полной замены технических средств оповещения системы оповещения населения, не выслуживших установленный заводом-изготовителем эксплуатационный ресурс, в связи с невозможностью восстановления из-за выхода из строя (потери работоспособности) при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

б) необходимости полной замены технических средств оповещения системы оповещения населения в связи с невозможностью восстановления выслуживших установленный заводом-изготовителем эксплуатационный ресурс.

Ввод системы оповещения населения в эксплуатацию осуществляется на основании правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, распорядительного документа организации, указанной в пункте 3 статьи 9 Федерального закона "О гражданской обороне", принятого при условии положительных результатов испытаний системы оповещения населения.

На введенную в эксплуатацию систему оповещения населения оформляются паспорт и положение о соответствующей системе оповещения населения.

Формы и содержание текстовых и графических частей, входящих в паспорта и положения о системах оповещения населения, устанавливаются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Для проведения испытаний системы оповещения населения органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией, указанной в пункте 3 статьи 9 Федерального закона "О гражданской обороне", создается комиссия с участием представителя территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Вывод из эксплуатации действующей системы оповещения населения осуществляется после ввода в

эксплуатацию новой системы оповещения населения.

Поддержание в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения достигается за счет:

а) осуществления обучения уполномоченного на задействование систем оповещения населения дежурного (дежурно-диспетчерского) персонала органов, осуществляющих управление гражданской обороной, органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и организаций, указанных в пункте 3 статьи 9 Федерального закона "О гражданской обороне";

б) заблаговременного формирования сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

в) регулярного проведения проверок наличия и готовности технических средств оповещения системы оповещения населения в соответствии с проектно-технической документацией;

г) эксплуатационно-технического обслуживания, ремонта неисправных и замены выслуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;

д) создания запасов (резервов) средств оповещения населения и поддержания их в готовности к использованию по назначению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 г. N 379 "О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств";

е) осуществления реконструкции систем оповещения населения в случаях, установленных пунктом 6 настоящих Правил.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 09.06.2021 №326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившим силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» Система оповещения населения Республики Крым включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов.

Проектные решения

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения предлагается:

организация доведения информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;

размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления;

создание органами местного самоуправления запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения (в соответствии с положениями статьи 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

установка на объектах телерадиовещания специальной аппаратуры для ввода сигналов оповещения и речевой информации в программы вещания;

установка дополнительных средств доведения до населения условного сигнала «Внимание всем!», которыми являются электрические сирены, с таким расчетом, чтобы обеспечить её сплошное звукопокрытие.

На проектируемой территории предусматривается создание системы оповещения населения о возможных ЧС.

Муниципальная система оповещения оценивается как:

Оценка «готова к выполнению задач», если:

а) муниципальная система оповещения создана, соответствует проектно-сметной документации и введена в эксплуатацию;

б) муниципальная система оповещения сопряжена с региональной системой оповещения;

в) на территории муниципального образования Республики Крым КСЭОН во всех зонах экстренного оповещения населения созданы, соответствуют проектно-сметной документации, введены в эксплуатацию и сопряжены с системой оповещения соответствующего уровня;

г) в муниципальном образовании Республики Крым имеется положение о муниципальной системе оповещения, паспорт рекомендованного образца и другая документация по вопросам создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования систем оповещения населения;

д) муниципальная система оповещения в установленное настоящим Положением время и с установленных пунктов управления обеспечивает доведение сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО и звена территориальной подсистемы РСЧС муниципального образования Республики Крым;

- сил ГО и РСЧС муниципального образования;

- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасных и ядерно опасных производств и объектов, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнических сооружений чрезвычайно высокой опасности и гидротехнических сооружений высокой опасности;

- дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов; людей, находящихся на территории соответствующего

- муниципального образования Республики Крым;

е) регулярно проводятся проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН;

ж) своевременно проводится эксплуатационно-техническое обслуживание, ремонт неисправных и замена прослуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;

з) техническое состояние системы оповещения населения оценено как «удовлетворительное»;

и) не менее 75 % населения муниципального образования Республики Крым проживает или осуществляет хозяйственную деятельность в границах зоны действия технических средств оповещения (электрических, электронных сирен и мощных акустических систем) муниципальной системы оповещения;

к) организовано дежурство персонала, ответственного за включение (запуск) системы оповещения населения, и его профессиональная подготовка;

л) - при проверке готовности системооповещения населения проверяемый персонал действовал уверенно, выполнил поставленные задачи в установленные сроки;

м) созданы, поддерживаются в исправном состоянии соответствующие потребностям резервы стационарных и мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения, спланировано их использование в соответствии с руководящими документами;

н) своевременно проводятся мероприятий по созданию и совершенствованию муниципальной

системы оповещения и КСЭОН.

Оценка «ограниченно готова к выполнению задач», если выполнены пункты «а», «г», «д», «е», «з», «н» требований на оценку «готова к выполнению задач», вместе с тем:

а) на территории муниципального образования Республики Крым муниципальная система оповещения создана, соответствует проектно- сметной документации, введена в эксплуатацию, но не сопряжена с региональной системой оповещения;

б) на территории муниципального образования Республики Крым КСЭОН созданы, соответствуют проектно-сметной документации, введены в эксплуатацию и сопряжены с системой оповещения соответствующего уровня не менее чем в 75 % зон экстренного оповещения населения;

в) своевременно проводится эксплуатационно-техническое обслуживание, ремонт неисправных и замена технических средств оповещения, при этом имеются технические средства оповещения, прослужившие установленный эксплуатационный срок;

г) не менее 65 % населения муниципального образования Республики Крым проживает или осуществляет хозяйственную деятельность в границах зоны действия технических средств оповещения (электрических, электронных сирен и мощных акустических систем) муниципальной системы оповещения;

д) организовано дежурство персонала, ответственного за включение (запуск) системы оповещения населения, и его профессиональная подготовка, но не актуализированы списки оповещения руководящего состава и сил ГО и РСЧС муниципального образования Республики Крым;

е) при проверке готовности систем оповещения населения проверяемый персонал допустил отдельные недостатки, действовал неуверенно, выполнил поставленные задачи с нарушением установленных сроков;

ж) созданы, поддерживаются в исправном состоянии не менее 75 % от потребности резервов стационарных и мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения, спланировано их использование в соответствии с руководящими документами.

Оценка «не готова к выполнению задач», если не выполнены требования на оценку «ограниченно готова к выполнению задач».

Локальная система оповещения оценивается:

Оценка «готова к выполнению задач», если:

а) локальная система оповещения создана, соответствует проектно- сметной документации и введена в эксплуатацию;

б) локальная система оповещения сопряжена с муниципальной или региональной системой оповещения;

в) имеется положение о локальной системе оповещения, паспорт рекомендованного образца и другая документация по вопросам создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования системы оповещения населения;

г) локальная система оповещения в установленное настоящим Положением время обеспечивает доведение сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО и персонала, а также объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- единых дежурно-диспетчерских образований, попадающих в границы зоны оповещения;
- руководителей и дежурных служб организаций, расположенных в границах зоны действия локальной системы оповещения;
- людей, находящихся в границах зоны действия локальной системы оповещения.

д) регулярно проводятся проверки готовности локальной системы оповещения;

е) своевременно проводится эксплуатационно-техническое обслуживание, ремонт неисправных и замена прослуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;

ж) техническое состояние системы оповещения населения оценено как «удовлетворительное»;

з) организовано дежурство персонала, ответственного за включение (запуск) локальной системы оповещения, и его профессиональная подготовка;

и) при проверке готовности локальной системы оповещения, проверяемый персонал действовал уверенно, выполнил поставленные задачи в установленные сроки.

Распоряжения на задействование систем оповещения отдаются:

федеральной системы оповещения - МЧС России;

межрегиональной системы оповещения - соответствующим региональным центром МЧС России;

региональной системы оповещения - органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;

муниципальной системы оповещения - соответствующим органом местного самоуправления;

локальной системы оповещения - руководителем организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект;

Непосредственные действия (работы) по задействованию систем оповещения осуществляются дежурными (дежурно-диспетчерскими) службами органов повседневного управления РСЧС, дежурными службами организаций связи, операторов связи и организаций телерадиовещания, привлекаемыми к обеспечению оповещения.

Оповещение о пожаре в зданиях

Оповещение о пожаре в жилых, общественных и производственных зданиях осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 года № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Звуковые пожарные оповещатели системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума в защищаемом помещении. При этом общий уровень звука в защищаемом помещении (уровень звука постоянного шума в помещении совместно с уровнем звука сигналов, производимых всеми звуковыми пожарными оповещателями) должен быть не менее 75 акустических децибел на расстоянии 3 метров от оповещателя, но не более 120 акустических децибел в любой точке защищаемого помещения. Измерение уровня звука должно производиться шумомером на расстоянии 1,5 метра от уровня пола.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна включаться от командного импульса, формируемого системой пожарной сигнализации или автоматической установкой пожаротушения. При этом допускается:

а) использовать в системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре дистанционное и местное включение, если в соответствии с настоящим документом для объектов защиты не требуется оснащение системой пожарной сигнализации или автоматической установкой пожаротушения;

б) использовать в системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 - 5 типов полуавтоматическое управление, а также дистанционное и местное включение в отдельных зонах оповещения.

Оповещение о террористических актах

В случае несанкционированного нападения на проектируемые объекты курортной территории вооруженных лиц, взрыва, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший по имеющимся каналам связи передают тревожное сообщение:

В Единую службу спасения.

В спасательную службу.

Оперативному дежурному ОВД.

В территориальный отдел ФСБ.

6.3 Антитеррористические мероприятия

6.3.1 Общие положения

Настоящие рекомендации по инженерной и технической защите территорий, зданий и помещений объектов подготовлены в соответствии с нормативными актами и определяют порядок и способы оснащения средствами инженерной защиты и охранной сигнализации проектируемых, строящихся и реконструируемых зданий и помещений, а также методы повышения технической защищенности действующих объектов.

Для определения необходимых мер обеспечения инженерной защиты и оснащения средствами охранной сигнализации объектов проводится их обследование с участием подразделения охраны.

По завершении обследования составляется акт, в котором должны быть отражены: функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения служебных помещений, наличие в них материальных ценностей, характер обрабатываемой информации и документов, вид охраны, штатная численность личного состава, количество и дислокация постов, уровень инженерно-технической защиты объекта, необходимые мероприятия по технической укреплённости, предложения по составу систем и комплексов охранной, пожарной и тревожно-вызывной сигнализации.

Средства инженерной защиты и охранной сигнализации объектов, располагающихся в уникальных зданиях, проектируются и согласовываются индивидуально по результатам предпроектного обследования комиссией с участием представителя заказчика, проектной организации и подразделения охраны. При этом допускается отступление от настоящих рекомендаций и применение нестандартных технических решений, не ухудшающих надежность охраны объекта.

По завершении предпроектного обследования составляется акт, в котором отражаются все принятые решения. Конкретные технические решения по такому объекту должны быть согласованы как с подразделением охраны, так и с другими заинтересованными органами Государственного надзора.

Основой обеспечения надежной защиты объектов от преступных посягательств является надлежащая инженерно-техническая укреплённость в сочетании с оборудованием данного объекта системами охранной и тревожной сигнализации.

Системы контроля и управления доступом, охранного телевидения и оповещения применяются для усиления защиты объекта и оперативного реагирования. Применение указанных систем не является обязательным.

Конкретные технические решения по каждому такому объекту должны быть согласованы с Управлением (отделом) вневедомственной охраны при МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации.

Для оборудования объектов должны использоваться технические средства охраны, включенные в "Перечень технических средств вневедомственной охраны, разрешенных к применению в (текущем году)". При отсутствии в Перечне технических средств охраны с необходимыми для защиты объекта тактико-техническими характеристиками, допускается, по согласованию с ГУВО МВД России, использовать другие, имеющие российский сертификат соответствия.

Организация и проведение противопожарных мероприятий, включая оснащение объекта системой пожарной сигнализацией, осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами Государственной противопожарной службы МЧС России.

Пожарная сигнализация при наличии технической возможности, подключается на отдельные номера пультов централизованного наблюдения.

6.3.2 Классификация объектов

В зависимости от значимости и концентрации материальных, художественных, исторических, культурных и культовых ценностей, размещенных на объекте, последствий от возможных преступных посягательств на них, все объекты, их помещения и территории подразделяются на две группы (категории): А и Б. Ввиду большого разнообразия разнородных объектов в каждой группе, они дополнительно подразделяются на две подгруппы каждая: АІ и АІІ, БІ и БІІ.

Объекты подгрупп АІ и АІІ - это объекты особо важные, повышенной опасности и жизнеобеспечения, противоправные действия (кража, грабеж, разбой, терроризм и другие) на которых, в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации могут привести к крупному, особо крупному экономическому или социальному ущербу государству, обществу, предприятию, экологии или иному владельцу имущества.

Объекты подгрупп БІ и БІІ - это объекты, хищения на которых в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации могут привести к ущербу в размере до 500 минимальных размеров оплаты труда и свыше 500 соответственно.

Каждой подгруппе объектов должен соответствовать определенный класс (степень) защиты конструктивных элементов (ограждающих конструкций и элементов инженерно-технической укреплённости). Класс защиты - комплексная оценка, учитывающая размещение, прочностные характеристики, особенности конструктивных элементов и показывающий степень достаточности обеспечения надлежащей защиты объекта, оборудованного системой охранной сигнализации.

6.3.3 Рекомендации по инженерно-технической укреплённости

Ограждения периметра и отдельных участков территории

Ограждение подразделяется на основное, дополнительное и предупредительное.

Ограждение должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию, минуя КПП.

Ограждение должно выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны.

К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки, кроме зданий, являющихся продолжением периметра. Окна первых этажей этих зданий, выходящих на неохраняемую территорию должны оборудоваться металлическими решетками, а при необходимости - и металлическими сетками.

Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также незапираемых

дверей, ворот и калиток.

Дополнительное ограждение должно устанавливаться для усиления основного ограждения. Верхнее дополнительное ограждение устанавливается на основное ограждение, если высота последнего не менее 2,5 м. Оно может представлять собой козырек, выполненный из 3-4 рядов колючей проволоки, инженерное средство защиты типа "Спираль ARK" или иное устройство. Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа должно устанавливаться под основным ограждением с заглублением в грунт не менее 50 см. Оно должно выполняться в виде бетонированного цоколя или сварной решетки из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, с ячейками размерами не более 150x150 мм, сваренной в перекрестиях.

На крышах одноэтажных зданий, примыкающих к ограждению, следует также устанавливать дополнительное ограждение.

Предупредительное ограждение рекомендуется устанавливать на объектах подгруппы АІ. Оно может располагаться как с внешней, так и/или с внутренней стороны основного ограждения. Высота предупредительного ограждения должна быть не менее 1,5 м. На предупредительном ограждении должны размещаться таблички типа: "Не подходить! Запретная зона" и другие.

Предупредительное ограждение должно быть просматриваемым и выполняться из штакетника, металлической сетки, гладкой или колючей проволоки или другого материала. Для удобства обслуживания технических средств охраны, связи, оповещения и освещения, осмотра местности предупредительное внутреннее ограждение следует разбивать на отдельные участки. На каждом участке должна быть предусмотрена калитка.

При невозможности оборудования уязвимых мест ограждения техническими средствами охраны, необходимо размещать в этих местах посты охраны (постовые "грибки") или проводить другие инженерно-технические и организационные мероприятия по усилению охраны.

При необходимости (оговаривается в техническом задании, акте обследования) вдоль основного ограждения периметра между основным и внутренним предупредительным ограждениями устраивается зона отторжения.

В зоне отторжения размещаются:

- средства охранной сигнализации;
- охранное освещение, охранное телевидение;
- посты охраны (постовые "грибки");
- средства связи постов и нарядов охраны;
- указательные и предупредительные знаки.

Зона отторжения должна быть тщательно спланирована и расчищена. В ней не должно быть никаких строений и предметов, затрудняющих применение технических средств охраны и действия службы безопасности. Зона отторжения может быть использована для организации охраны объекта с помощью служебных собак. В этом случае зона отторжения должна иметь предупредительное сетчатое или штакетное ограждение высотой не менее 2,5 м. Ширина зоны отторжения, в которой размещаются технические средства охраны периметра, должна превышать ширину их зоны обнаружения.

Для обнаружения следов посторонних лиц при попытке проникновения через охраняемый периметр, следует применять КСП, которая представляет собой полосу разрыхленного и выровненного грунта шириной не менее 3,0 м. При ограниченной зоне отторжения вдоль периметра допускается уменьшение ширины КСП до 1,5 м.

На скальных участках местности КСП создается посредством насыпания песка или разрыхленного грунта. Устройство КСП на заснеженных и песчаных участках местности не требуется.

На КСП не должно быть предметов, способствующих проходу нарушителей и затрудняющих

обнаружение их следов.

Ворота, калитки

Ворота устанавливаются на автомобильных и железнодорожных въездах на территорию объекта. По периметру территории охраняемого объекта могут устанавливаться как основные, так и запасные или аварийные ворота.

Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

Ворота с электроприводом и дистанционным управлением должны оборудоваться устройствами аварийной остановки и открытия вручную на случай неисправности или отключения электропитания.

Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения). Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха (минус 40 до +50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот, следует устанавливать замки гаражного типа или висячие (навесные).

Редко открываемые ворота (запасные или аварийные) со стороны охраняемой территории должны запираяться на засовы и висячие (навесные) замки.

Калитку следует запирать на врезной, накладной замок или на засов с висячим замком.

На отдельных участках территории и с внешней стороны ворот на объектах подгруппы АІ следует устанавливать специальные устройства для ограничения скорости движения автотранспорта, а на особо важных объектах - противотаранные устройства или использовать шлюзовую систему ворот.

Контрольно-пропускной пункт

Объект, на котором установлен пропускной режим или планируется его введение, должен оборудоваться КПП для прохода людей и проезда транспорта.

КПП должен обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда транспорта.

В зависимости от категории объекта на КПП рекомендуется предусмотреть:

помещение для хранения и оформления пропусков (карточек);

камеру хранения личных вещей персонала и посетителей объекта;

комнату досмотра;

помещение для сотрудников охраны и размещения технических средств охраны.

Устройства управления механизмами открывания, прохода/проезда, охранном освещением и стационарными средствами досмотра должны размещаться в помещении КПП или на его наружной стене со стороны охраняемой территории. В последнем случае должен исключаться доступ к устройствам управления посторонних лиц.

Для осмотра автотранспорта на КПП должны быть оборудованы смотровые площадки, эстакады, а для осмотра железнодорожного транспорта - вышки с площадками.

Окна КПП и двери должны оборудоваться защитными конструкциями, соответствующего класса защиты. Для контроля подъезжающего транспорта и прибывающих граждан сплошные ворота и входная дверь на территорию объекта должны быть оборудованы смотровыми окошками или "глазками".

Для прохода людей через КПП необходимо предусмотреть коридор, оборудованный турникетами.

Водопропуски, воздушные трубопроводы, подземные коллекторы

Водопропуски сточных или проточных вод, подземные коллекторы (кабельные, канализационные) при диаметре труб или коллектора от 300 до 500 мм, выходящие с территории объектов подгруппы АІ должны оборудоваться на выходе с охраняемого объекта металлическими решетками. Решетки должны

изготавливаться из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, образующих ячейки размером не более чем 150х150 мм, сваренных в перекрестиях. В трубах или коллекторах большего диаметра, где есть возможность применения инструмента взлома, необходимо устанавливать решетки, заблокированные охранной сигнализацией на разрушение или открывание.

Воздушные трубопроводы, пересекающие ограждения периметра, должны оборудоваться элементами дополнительного ограждения: козырьком из колючей проволоки или инженерным средством защиты типа "Спираль АКЛ". Инженерное средство защиты "Спираль АКЛ" разворачивается по верху трубопровода или вокруг него.

Стены, перекрытия, перегородки зданий и помещений

Наружные и внутренние стены зданий, перекрытия пола и потолка помещений объектов должны быть труднопреодолимым препятствием для проникновения нарушителей и иметь соответствующий класс защиты от взлома, который достигается правильным выбором строительных материалов для их изготовления.

Усиление стен, перекрытий и перегородок металлическими решетками (сетками) должно производиться по всей площади, устанавливаемыми с внутренней стороны помещения. Решетки (сетки) привариваются к прочно заделанным в стену на глубину 80 мм стальным анкерам диаметром не менее 12 мм (к закладным деталям из стальной полосы 100х50х6 мм, пристреливаемым четырьмя дюбелями), с шагом не более 500х500 мм. После установки решетки (сетки) должны быть замаскированы штукатуркой или облицовочными панелями.

Допускается, по согласованию с подразделением вневедомственной охраны, установка решетки (сетки) с наружной стороны помещения.

Дверные конструкции

Дверные конструкции должны обеспечивать надежную защиту помещений объекта и обладать достаточным классом защиты к разрушающим воздействиям.

Входные наружные двери на объект, по возможности, должны открываться наружу. Их следует оборудовать не менее двумя врезными (накладными) замками, установленными на расстоянии не менее 300 мм друг от друга или одним врезным (накладным) и одним висячим замками.

Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными задвижками (шпингалетами), устанавливаемыми в верхней и нижней части одного дверного полотна. Сечение задвижки должно быть не менее 100 мм², глубина отверстия для нее — не менее 30 мм.

Дверные проемы (тамбуры) центрального и запасных входов на объект, при отсутствии около них постов охраны, следует оборудовать дополнительной запирающейся дверью.

При невозможности установки дополнительных дверей необходимо входные двери блокировать техническими средствами охраны раннего обнаружения, выдающие тревожное извещение при попытке подбора ключей или взлома двери.

Оконные конструкции

Оконные конструкции (окна, форточки, фрамуги) во всех помещениях охраняемого объекта должны быть остеклены, иметь надежные и исправные запирающие устройства. Стекла должны быть жестко закреплены в пазах.

Оконные конструкции должны обеспечивать надежную защиту помещений объекта и обладать достаточным классом защиты к разрушающим воздействиям.

Оконные проемы касс предприятий, сейфовых и оружейных комнат, других специальных помещений, требующих повышенных мер защиты, независимо от этажности, в обязательном порядке должны быть оборудованы защитными конструкциями или защитным остеклением.

При оборудовании оконных конструкций металлическими решетками, их следует устанавливать с

внутренней стороны помещения или между рамами. В отдельных случаях допускается, по согласованию с подразделением вневедомственной охраны, установка решеток с наружной стороны при их обязательной защите техническими средствами охраны.

Если все оконные проемы помещения оборудуются решетками, одна из них делается открывающейся (распашной, раздвижной). Решетка должна запираться с внутренней стороны помещения на замок соответствующего класса защиты или на иное устройство, обеспечивающее надежное запирание решетки и эвакуацию людей из помещения в экстремальных ситуациях.

Для больших помещений с количеством окон более 5, количество открывающихся решеток определяется условиями быстрой эвакуации людей.

Вентиляционные короба, люки и другие технологические каналы

Вентиляционные шахты, короба, дымоходы и другие технологические каналы и отверстия диаметром более 200 мм, имеющие выход на крышу или в смежные помещения и своим сечением входящие в помещения, где размещаются материальные ценности, должны быть оборудованы на входе в эти помещения металлическими решетками, выполненными из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм с размерами ячейки не более чем 150x150 мм, сваренной в перекрестиях.

Решетка в венткоробах, шахтах, дымоходах со стороны охраняемого помещения должна отстоять от внутренней поверхности стены (перекрытия) не более чем на 100 мм.

Допускается для защиты вентиляционных шахт, коробов и дымоходов использовать фальшрешетки с ячейкой 100x100 мм из металлической трубки с диаметром отверстия не менее 6 мм для протяжки провода шлейфа сигнализации.

Двери погрузо-разгрузочных люков по конструкции и прочности должны быть аналогичны ставням, снаружи запираться на висячие (навесные) замки.

В случае наличия на охраняемых объектах неиспользуемых подвальных помещений, граничащих с помещениями других организаций и собственников, а также арендуемых подвальных помещений, необходимо, при отсутствии двери на выходе из подвального помещения, устанавливать металлическую открывающуюся решетчатую дверь, которая должна закрываться на висячий (навесной) замок.

Запирающие устройства

Двери, ворота, люки, ставни, жалюзи и решетки являются надежной защитой только в том случае, когда на них установлены соответствующие по классу запирающие устройства.

Висячие (навесные) замки следует применять для запирания ворот, чердачных и подвальных дверей, решеток, ставень и других конструкций. Данные замки должны иметь защитные пластины и кожухи.

Ключи от замков на оконных решетках и дверях запасных выходов должны размещаться в непосредственной близости или специально выделенном помещении (в помещениях охраны) в ящиках, шкафах или нишах, заблокированных охранной сигнализацией.

Дополнительные требования к инженерно-технической укреплённости специальных помещений

Помещения для хранения гражданского и служебного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, наркотических средств и психотропных веществ оборудуются в соответствии с требованиями приказов и нормативных документов МВД России, регулирующих вопросы их хранения.

Помещения охраны следует размещать на первом этаже вблизи от главного входа или на КПП. Стены, входные двери, оконные проемы, запирающие устройства этих помещений должны иметь 3-й класс защиты.

При необходимости оконные проемы помещений охраны следует оснащать удароустойчивым или пулестойким остеклением. При этом должна быть обеспечена непросматриваемость этих помещений снаружи.

Помещение охраны должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с органами внутренних дел.

Если помещение охраны удалено от главного входа, то вблизи последнего должен размещаться пост охраны, оборудованный удароустойчивым или пулестойким остеклением.

6.3.4 Технические средства охранной и тревожной сигнализации

Защита периметра территории и открытых площадок

Технические средства охранной сигнализации периметра должны выбираться в зависимости от вида предполагаемой угрозы объекту, помеховой обстановки, рельефа местности, протяженности и технической укрепленности периметра, типа ограждения, наличия дорог вдоль периметра, зоны отторжения, ее ширины.

Охранная сигнализация периметра объекта проектируется, как правило, однорубежной.

Для усиления охраны, определения направления движения нарушителя, блокировки уязвимых мест следует применять многорубежную охрану.

Технические средства охранной сигнализации периметра могут размещаться на ограждении, зданиях, строениях, сооружениях или в зоне отторжения. Охранные извещатели должны устанавливаться на стенах, специальных столбах или стойках, обеспечивающих отсутствие колебаний, вибраций.

Периметр, с входящими в него воротами и калитками, следует разделять на отдельные охраняемые участки (зоны) с подключением их отдельными шлейфами сигнализации к ППК малой емкости или к пульту внутренней охраны, установленных на КПП или в специально выделенном помещении охраны объекта. Длина участка определяется исходя из тактики охраны, технических характеристик аппаратуры, конфигурации внешнего ограждения, условий прямой видимости и рельефа местности, но не более 200 м для удобства технической эксплуатации и оперативности реагирования.

Основные ворота должны выделяться в самостоятельный участок периметра. Запасные ворота, калитки должны входить в тот участок периметра, на котором они находятся.

В качестве пультов внутренней охраны могут использоваться ППК средней и большой емкости (концентраторы), СПИ, автоматизированные системы передачи извещений (АСПИ) и радиосистемы передачи извещений (РСПИ). Пульты внутренней охраны могут работать как при непосредственном круглосуточном дежурстве персонала на них, так и автономно в режиме "Самоохраны".

Установка охранных извещателей по верху ограждения должна производиться только в случае, если ограждение имеет высоту не менее 2 м.

На КПП, в помещении охраны следует устанавливать технические устройства графического отображения охраняемого периметра (компьютер, световое табло с мнемосхемой охраняемого периметра и другие устройства).

Все оборудование, входящее в систему охранной сигнализации периметра должно иметь защиту от вскрытия.

Защита персонала и посетителей объекта

Для оперативной передачи сообщений на ПЦО и/или в дежурную часть органов внутренних дел о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей (например, разбойных нападениях, хулиганских действиях, угрозах) объект должен оборудоваться устройствами тревожной сигнализации (ТС): механическими кнопками, радиокнопками, радиобрелоками, педалями, оптико-электронными извещателями и другими устройствами.

Система тревожной сигнализации организуется "без права отключения".

Устройства ТС на объекте должны устанавливаться:

- в хранилищах, кладовых, сейфовых комнатах;
- в помещениях хранения оружия и боеприпасов;
- на рабочих местах кассиров;
- на рабочих местах персонала, производящего операции с наркотическими средствами и психотропными веществами;
- в кабинетах руководства организации и главного бухгалтера;
- у центрального входа и запасных выходах в здание;
- на постах и в помещениях охраны, расположенных в здании, строении, сооружении и на охраняемой территории;
- в коридорах, у дверей и проемов, через которые производится перемещение ценностей;
- на охраняемой территории у центрального входа (въезда) и запасных выходах (выездах);
- в других местах по требованию руководителя (собственника) объекта или по рекомендации сотрудника вневедомственной охраны.

Ручные и ножные устройства ТС должны размещаться в местах, по возможности незаметных для посетителей. Руководители, ответственные лица, собственники объекта совместно с представителем подразделения вневедомственной охраны определяют места скрытой установки кнопок или педалей тревожной сигнализации на рабочих местах сотрудников.

Руководство объекта, сотрудников службы безопасности и охраны следует оснащать мобильными устройствами ТС, работающими по радиоканалу (радиокнопками или радиобрелоками).

Организация передачи информации о срабатывании сигнализации

Передача извещений о срабатывании охранной сигнализации с объекта на ПЦО может осуществляться с ППК малой емкости, внутреннего пульта охраны или устройств оконечных СПИ.

Количество рубежей охранной сигнализации, выводимых на ПЦО отдельными номерами, определяется совместным решением руководства объекта и подразделения вневедомственной охраны исходя из категории объекта, анализа риска и потенциальных угроз объекту, возможностей интеграции и документирования ППК (внутренним пультом охраны или устройством оконечным) поступающей информации, а также порядком организации дежурства персонала охраны на объекте.

При наличии на объекте пульта внутреннего охраны с круглосуточным дежурством собственной службы безопасности или частного охранного предприятия, на ПЦО выводятся:

- один общий сигнал, объединяющий все рубежи охранной сигнализации объекта за исключением рубежей специальных помещений объекта;
- рубежи охранной сигнализации (периметр и объем) специальных помещений.

При этом должна быть обеспечена регистрация всей поступающей информации каждого рубежа охраны помещений на внутреннем пульте охраны.

При наличии на объекте пульта внутреннего охраны с круглосуточным дежурством сотрудников вневедомственной охраны (Микро-ПЦО), все рубежи охранной сигнализации всех помещений объекта (включая и специальные помещения) подключаются на пульт внутренней охраны, обеспечивающий автоматическую регистрацию всей поступающей информации, а с него выводится один общий сигнал на ПЦО.

Извещения охранной и тревожной сигнализации могут передаваться на ПЦО по специально прокладываемым линиям связи, свободным или переключаемым на период охраны телефонным линиям, радиоканалу, занятым телефонным линиям с помощью аппаратуры уплотнения или информаторных СПИ посредством коммутируемого телефонного соединения (метод "автодозвона") с обязательным контролем канала между охраняемым объектом и ПЦО. С охраняемых объектов "автодозвон" должен осуществляться по двум и более телефонным номерам.

Для исключения доступа посторонних лиц к извещателям, ППК, разветвительным коробкам, другой установленной на объекте аппаратуры охраны должны приниматься меры по их маскировке и скрытой установке. Крышки клеммных колодок данных устройств должны быть опломбированы (опечатаны) электромонтером ОПС или инженерно-техническим работником подразделения вневедомственной охраны с указанием фамилии и даты в технической документации объекта.

Распределительные шкафы, предназначенные для кроссировки шлейфов сигнализации, должны закрываться на замок, быть опломбированы и иметь блокировочные (антисаботажные) кнопки, подключенные на отдельные номера пульта внутренней охраны "без права отключения", а при отсутствии пульта внутренней охраны - на ПЦО в составе тревожной сигнализации.

6.3.5 Системы контроля управления доступом

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для:

обеспечения санкционированного входа в здание и в зоны ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (виганд-карточки, ключи touch-методу и другие устройства), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие устройства), биометрические признаки (отпечатки пальцев, сетчатка глаз и другие признаки);

предотвращения несанкционированного прохода в помещения и зоны ограниченного доступа объекта.

Согласно ГОСТ Р 5124-2008 СКУД должна состоять из:

устройств преграждающих управляемых (УПУ) в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств;

устройств ввода идентификационных признаков (УВИП) в составе считывателей и идентификаторов;

устройств управления (УУ), в составе аппаратных и программных средств.

Считывателями и УПУ следует оборудовать:

главный и служебные входы;

КПП;

помещения, в которых непосредственно сосредоточены материальные ценности;

помещения руководства;

другие помещения по решению руководства объекта.

Пропуск сотрудников и посетителей на объект через пункты контроля доступа следует осуществлять:

в здание и в служебные помещения - по одному признаку;

входы в зоны ограниченного доступа (хранилища ценностей, сейфовые комнаты, комнаты хранения оружия) - не менее чем по двум признакам идентификации.

СКУД должна обеспечивать выполнение следующих основных функций:

открывание УПУ при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД;

запрет открывания УПУ при считывании идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;

санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в УУ и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;

защиту от несанкционированного доступа к программным средствам УУ для изменения

(добавления, удаления) идентификационных признаков;

защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;

сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;

ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание УПУ для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;

автоматическое закрытие УПУ при отсутствии факта прохода через определенное время после считывания разрешенного идентификационного признака;

выдачу сигнала тревоги (или блокировку УПУ на определенное время) при попытках подбора идентификационных признаков (кода);

регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;

автономную работу считывателя с УПУ в каждой точке доступа при отказе связи с УУ.

На объектах, где необходим контроль сохранности предметов, следует устанавливать СКУД, контролирующую несанкционированный вынос данных предметов из охраняемых помещений или зданий по специальным идентификационным меткам.

УПУ с устройствами исполнительными должно обеспечивать:

частичное или полное перекрытие проема прохода;

автоматическое и ручное (в аварийных ситуациях) открывание;

блокирование человека внутри УПУ (для шлюзов, проходных кабин);

требуемую пропускную способность.

Считыватели УВИП должно обеспечивать:

считывание идентификационного признака с идентификаторов;

сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных УУ;

формирование сигнала на открывание УПУ при идентификации пользователя;

обмен информацией с УУ.

УВИП должны быть защищены от манипулирования путем перебора или подбора идентификационных признаков.

Идентификаторы УВИП должны обеспечить хранение идентификационного признака в течении:

всего срока эксплуатации - для идентификаторов без встроенных элементов электропитания;

не менее 3 лет - для идентификаторов со встроенными элементами электропитания.

Конструкция, внешний вид и надписи на идентификаторе и считывателе не должны приводить к раскрытию применяемых кодов.

УУ должно обеспечивать:

прием информации от УВИП, ее обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления УПУ;

ведение баз данных сотрудников и посетителей объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие);

ведение электронного журнала регистрации проходов сотрудников и посетителей через точки доступа;

приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа;

контроль исправности и состояния УПУ, УВИП и линий связи с ними.

Конструктивно СКУД должны строиться по модульному принципу и обеспечивать:

взаимозаменяемость сменных однотипных технических средств;

удобство технического обслуживания и эксплуатации, а также ремонтпригодность;
исключение возможности несанкционированного доступа к элементам управления;
санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования, обслуживания или замены в процессе эксплуатации.

6.3.6 Системы охранного телевидения

Системы охранного телевидения (СОТ) должны обеспечивать передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений, периметра и территории объекта в помещение охраны. Применение охранного телевидения позволяет в случае получения извещения о тревоге определить характер нарушения, место нарушения, направление движения нарушителя и определить оптимальные меры противодействия.

Система охранного телевидения позволяет проводить наблюдение охраняемых зон объекта.

Системы охранного телевидения функционируют согласно ГОСТ Р 51558-2014.

6.3.7 Система оповещения

Система оповещения на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования людей о возникшей или приближающейся внештатной ситуации (аварии, пожаре, стихийном бедствии, нападении, террористическом акте) и координации их действий.

На объекте должен быть разработан план оповещения, который в общем случае включает в себя:

схему вызова сотрудников, должностными обязанностями которых предусмотрено участие в мероприятиях по предотвращению или устранению последствий внештатных ситуаций;
инструкции, регламентирующие действия сотрудников при внештатных ситуациях;
планы эвакуации;
систему сигналов оповещения.

Оповещение людей, находящихся на объекте, должно осуществляться с помощью технических средств, которые должны обеспечивать:

подачу звуковых и/или световых сигналов в здания и помещения, на участки территории объекта с постоянным или временным пребыванием людей;

трансляцию речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Эвакуация людей по сигналам оповещения должна сопровождаться:

включением аварийного освещения;

передачей специально разработанных текстов, направленных на предотвращение паники и других явлений, усложняющих процесс эвакуации (скопление людей в проходах, тамбурах, на лестничных клетках и другие местах);

включением световых указателей направления и путей эвакуации;

дистанционным открыванием дверей дополнительных эвакуационных выходов (например, оборудованных электромагнитными замками).

Сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения. Количество оповещателей, их мощность должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

На охраняемой территории следует применять рупорные громкоговорители. Они могут

устанавливаться на опорах освещения, стенах зданий и других конструкциях.

Правильность расстановки и количество громкоговорителей на территории определяется расчетом и уточняется на месте экспериментальным путем на разборчивость передаваемых речевых сообщений, но не менее одного 10-ваттного громкоговорителя на каждый участок территории.

Оповещатели не должны иметь регуляторов громкости и разъемных соединений.

Коммуникации систем оповещения в отдельных случаях допускается проектировать совмещенными с радиотрансляционной сетью объекта.

Управление системой оповещения должно осуществляться из помещения охраны, диспетчерской или другого специального помещения.

6.4 Порядок участия органов местного самоуправления в реализации мероприятий по предупреждению ЧС

6.4.1 Состав мероприятий по комплексной защите населения

Обеспечение безопасности и защиты населения (ЗН) в ЧС была и остается одной из главных задач единой государственной системы предупреждения (ЕГСП) и ликвидации ЧС. Федеральным законом “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” к числу основных отнесены разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий (ЗНиТ), осуществлению целевой комплексной программы (ЦКП) и мероприятий по социальной ЗН. Этим законом вопросы организации научных исследований в области ЗНиТ от ЧС военного времени, а также разработка и обеспечение федеральных программ возлагаются на Правительство РФ.

Подготовка необходимых сил и средств (финансовых и материальных) для их осуществления, обучение население способам защиты, их оповещение и информация должны осуществляться органами государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления. С этой целью при органах исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления предусматривается создание постоянно действующих органов самоуправления, специально уполномоченные на решение задач в области ЗНиТ. В настоящее время такими органами являются управления и службы по делам ГОЧС.

Мероприятия по соотношению размеров ущерба и возможных потерь и разрушений должно осуществляться заблаговременно, с учетом экономических возможностей и степени реальной опасности возникновения последствий ЧС, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Учитывая принципиальные положения Закона РФ, а также разнообразный характер возможных последствий в ЧС, наиболее эффективным направлением подготовки и осуществления мероприятий по ЗН, с учетом конкретных условий, следует считать разработку комплексных программ. Одним из возможных организаторов разработки реализации таких программ могут выступать управления по делам ГОЧС различных уровней, а заказчиками - органы исполнительной власти городов и районов отдельных субъектов РФ или их группы.

Анализ возможных последствий возникновения ЧС показывает, что при решении задач обеспечения надежной ЗНиТ, необходимо учитывать воздействие на людей не только волновых (ударных волн ядерного взрыва, фугасных боеприпасов и боеприпасов объемного взрыва, взрывов газо-воздушных и пылевоздушных смесей) и обрушения конструкций зданий, но и АХОВ, пожаров и загрязнения территории радиоактивными осадками.

Ввиду того, что ЧС возникает, как правило, внезапно при незначительных величинах времени

упреждения, измеряемых единицами минут, надежность ЗН будет существенно зависеть от своевременного оповещения и информации населения о последствиях и дополнительных мерах защиты и режимах поведения.

Последствия от ЧС могут возникать на территории любого региона и даже объекта, практически одновременно. Поэтому в составе комплексов мероприятий по ЗН можно выделить следующие основные группы:

Совершенствование системы оповещения населения и станций наблюдения лабораторного контроля (СНЛК) об опасности возникновения ЧС, передачи необходимой информации о последствиях и развитии ЧС, режимах поведения и защиты, а также развития и оснащения современным оборудованием и препаратами лабораторий и постов наблюдения за обстановкой, складывающейся на территориях в регионах.

Накопление фонда убежищ и укрытий для ЗН в мирное время с учетом особенностей последствий при возникновении ЧС.

Обеспечение противорадиационной и противохимической защиты (ПР и ПХЗ) населения при авариях на ядерных и ХОО и объектах, хранящих или перерабатывающих АХОВ.

Накопление средств медицинской защиты и профилактики лучевых поражений (антидотов), а также средств оказания первой медицинской помощи в военное время.

Организация проведения эвакуации населения (ЭН) из категорированных городов (КГ) и опасных зон в ЧС.

Состав основных мероприятий по этим группам и задачи, решаемые при их осуществлении в интересах снижения возможных потерь населения при ЧС приведены в следующей таблице.

Таблица 6.4-1

Состав мероприятий и средств комплексной защиты населения

Состав мероприятий по группам	Задачи, решаемые в интересах ЗН	Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН	Показатели эффективности использования средств
1. Совершенствование системы оповещения и СНЛК			
Реконструкция существующих систем оповещения населения КГ и сельской местности	Сокращение времени оповещения населения об угрозе возникновения ЧС	Автоматизированные средства передачи сигналов оповещения Р-413, П-160, П-164 и др.	Эффект на рубль дополнительных затрат $\eta_{co} = \frac{N_{оп}}{N * \Delta C}$ по max N _{оп} - количество оповещен. населен.; N - общее число населения в районе, области, на объекте; ΔC - дополнител. затраты на совершенств. оповещения
Создание центров аварийного управления на ОЭ и локальных систем оповещения населения вокруг АЭС и ХОО	Оповещение населения в районах АЭС и ХОО об авариях и информации об обстановке	То же, и местные узлы радио и телевидения, телефонные станции и т.п. Уличные и объектовые громкоговорящие установки, сирены и т.п.	

Состав мероприятий по группам	Задачи, решаемые в интересах ЗН	Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН	Показатели эффективности использования средств
Разработка и создан. систем информации населения о прорыве напорн. фронта гидроузлов и размеров затопления в створах нижнего бьефа	Обеспечение своевременной ЭН из ЗКЗ и наводнений	Датчики автоматические, фиксирующ. повышение уровня воды в нижнем бьефе и передающие сигнал в систему оповещения ГО	Время передачи сигнала (tпер)min и количество сохран. населения после эвакуации
Совершенствование средств информации населения об обстановке в районах ЧС	Информация о развитии ЧС и режимах поведения и эвакуации	Радио и телевизионные приемники, громкоговорящие установки, телефонная связь	Время передачи информац. и количество населения, получившего информац. на рубль затрат ηсо
Оснащение объектов СНЛК современными средствами экстренной индикации, лабораторного контроля и необходимыми реактивами	Разведка в зонах ЧС. Определение наличия опасных веществ. Контроль степени загрязнения местности водоемов, средств транспорта, зданий и ИС. Выявление эпидемиологической, экологической, эпизоотической обстановки	Все средства разведки и наблюдения, индикаторы (ДП-64 и др.), рентгенометры (ДП-4, ДП-5), дозиметры, газосигнализаторы (ГСП-11 и др.), приборы химической разведки (ВПХР, ППХР)	Время представления сведений о видах опасных веществ и района загрязнения, степени опасности для людей, животных и растений

2. Накопление фонда убежищ и укрытий

Строительство убежищ и ПРУ, используемых в мирное время на АЭС и в КГ	Своевременное укрытие населения, обеспечение длительного пребывания и режимов защиты и поведения населения в убежищах, ПРУ, подвалах, метрополитенах и др. инженерных сооружениях	Убежища разной степени защиты с ΔРф1;2 кгс/см2 и ПРУ с КЗ = 5000-10 для разных категорий укрытий. ФВА оборудование и регенераторные патроны при 3 режиме.	$\eta = \frac{C}{P_y - P_0}$ С - стоимость убежищ и ПРУ, отнесенных к 1-у укрываемому; Рy и Р0 - возможность сохранения укрываемых с использованием ЗС
Приспособление подвалов, метрополитенов и др. заглубленных помещений под убежища и ПРУ. Обеспечение воздухом, водой и эл. энергией			

Состав мероприятий по группам	Задачи, решаемые в интересах ЗН	Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН	Показатели эффективности использования средств
Планирование и организация возведения убежищ и укрытий	Обеспечение укрытия населения при переводе ГОЧС с мирного на военное положение	Средства индивидуальной защиты (СИЗ). Быстровозводимые убежища (БВУ) и ПРУ. Специальная маскировка.	(Р _у) и без защиты (Р ₀).
Привязка ЗС к незаваливаемым ориентирам	Обеспечение своевременного оказания помощи в заваленных убежищах		
3. Обеспечение противорадиационной и противохимической защиты			
Накопление средств ПР и ПХЗ	Защита от ОВ и АХОВ	Противогазы общего и специальн. типов, защитная одежда	Процент снижения поражения людей с использованием СИЗ и без них: М(Н) _о и М(Н) _с ; η _{пз} = М(Н) _о - М(Н) _с Сокращение времени начала работ после аварии
Обеспечение режимов поведения и защиты на РЗМ и в районах АХОВ	Защита от радиационных воздействий на РЗМ и в районах АХОВ	Средства контроля степени загрязнения местности в районах размещения укрытий	
Организация хранения и ремонта СИЗ спец. фильтровентиляц. оборудования (ФВО) ЗС	Защита от ОВ, РВ и АХОВ	Установка для проверки защитных свойств ФВО и противогазов	
Обеспечение ЗС приборами и средствами разведки и дозконтроля	Определение степени загрязнения местности, применения СИЗ и режимов защиты	Рентгенометры и дозиметры, приборы ВПХР и др.	
Организация дегазации и нейтрализации АХОВ	Снижение степени опасности разлива и распространения АХОВ	Дегазирующие и нейтрализующие вещества для различных АХОВ	
Герметизация помещений для снижения опасности проникания АХОВ	ЗН при технических авариях	Уплотнительные прокладки в притворах окон, форточек, дверей, вентиляционных проемов	
4. Медицинская защита населения в ЧС			

Состав мероприятий по группам	Задачи, решаемые в интересах ЗН	Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН	Показатели эффективности использования средств
Организация накопления лекарственных средств и медицинской техники для само- и взаимопомощи, а также оказания 1-ой медицинской помощи пострадавшим	Обеспечение самопомощи и 1-ой медицинской помощи	Аптечки индивидуальные (АИ-2), перевязочные пакеты (ППМ, ИПП-2 и др.), сумки медицинские, носилки, машины скорой помощи, палатки, коечный фонд	Общий показатель - количество пострадавших, которым своевременно оказана медицинская помощь
Организация хранения и обновления запасов средств медицинской защиты	Обеспечение сохранности и лечебных свойств препаратов и медицинского имущества	Холодильные камеры и другие устройства для хранения лекарств в аптеках и аптечных складах	
Накопление средств экстренной профилактики поражений	Снижение возможн. заболеваний и потерь населения РЗМ, АХОВ, БОВ, эпидемий и других ЧС	Антидоты	
Табелизация оснащения формирований медицинской службы ГО и медицинских катастроф организация обеспечения их средствами и медикаментами	Повышение готовности медицинских формирований ГО и медицинских катастроф к оказанию помощи пострадавшим		
5. Подготовка и проведение эвакуации населения из опасных зон при авариях и стихийных бедствиях			
Организация оповещения населения и транспортных организаций о подготовке к ЭН	Своевременный вывод населения за пределы опасных зон ЧС	Все виды транспорта: автомобильного, ж.д., воздушного и морских судов	Время вывоза населения $\eta_v = tr + toz + tp$, где tr - время вывоза из города;
Оборудован. сборных эвакуопунктов (СЭП)	Сбор и регистрация ЭН		toz - то же, из опасных зон; tp - время размещения в населенных пунктах.
Приспособление транспортных средств для перевозки ЭН	Сокращение сроков ЭН	Грузовые автомобили, вагоны, баржи, лодки, грузов. самолеты и др. средства	

Состав мероприятий по группам	Задачи, решаемые в интересах ЗН	Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН	Показатели эффективности использования средств
Организация размещения, защиты и жизнеобеспечение населения в районах эвакуации	Обеспечение условий размещения, обеспечение ЗС, питанием, водой, медицинской помощью, КБО	Здания жилые и общественные, садовые домики, дачи, существующие и вновь развертываемые больницы, бурение скважин, реконструкция пекарен и др.	

Предложения по совершенствованию защиты населения и территорий Российской Федерации от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

В целях дальнейшего совершенствования защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

органам исполнительной власти края, органам местного самоуправления и организациям необходимо принять меры и выполнить комплекс мероприятий:

от чрезвычайных ситуаций

органам законодательной и исполнительной власти субъекта РФ, органам местного самоуправления продолжить работу по совершенствованию системы нормативных правовых актов в соответствии с возложенными на них полномочиями в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приведению нормативной правовой базы в соответствие действующему федеральному законодательству;

органам государственной власти края принять целевую программу «Прогнозирование, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

обеспечить принятие и реализацию муниципальных программ по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, руководителям организаций повысить эффективность деятельности комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по вопросам предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, паводками, аварийными выбросами и сбросами загрязняющих веществ, обеспечения пожарной безопасности и защиты от террористических угроз объектов социальной сферы и объектов с массовым пребыванием людей;

органам исполнительной власти, органам местного самоуправления во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

обеспечить безаварийную эксплуатацию гидротехнических сооружений в период прохождения сезонных паводков и возможных наводнений. Органам местного самоуправления продолжить работу по юридическому оформлению собственности на ГТС;

продолжить работу по развитию единой системы мониторинга и прогнозирования ЧС в крае на основе современных информационных технологий;

принять необходимые меры по совершенствованию системы подготовки руководителей и специалистов ТП РСЧС, личного состава формирований и населения к действиям при угрозе и возникновении ЧС;

усилить контроль за поддержанием готовности и использованием имеющегося фонда защитных сооружений, за состоянием запасов средств индивидуальной защиты, готовностью их к выдаче населению в короткие сроки;

продолжить накопление (освежение) средств индивидуальной защиты с учетом сроков их годности, а также изменения характера угроз и численности населения;

от пожаров

продолжить работу по достижению 100% прикрытия населенных пунктов подразделениями пожарной охраны в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» за счет создания новых подразделений всех видов пожарной охраны;

провести полный комплекс мероприятий по реализации закона «О добровольной пожарной охране», направляя основные усилия на создание добровольных подразделений в неприкрытых населенных пунктах и населенных пунктах, прилегающих к лесным массивам;

совершенствовать материально-техническую базу сил и средств пожарных гарнизонов в области обеспечения оборудованием ГДЗС, учебно-тренировочных объектов, новых технологий пожаротушения, аварийно-спасательного инструмента;

продолжить совершенствование электронных баз данных документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

безопасности людей на водных объектах

органам местного самоуправления увеличить финансирование и принять меры к оборудованию на территориях муниципальных образований дополнительных мест массового отдыха (пляжей);

активизировать работу с соответствующими уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления с целью выделения земельных участков для закрепления за ГИМС на праве собственности, выделением средств на строительство, оснащение соответствующим оборудованием и оргтехникой;

совершенствовать механизм взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам освещения деятельности ГИМС и мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах края, в первую очередь при организации детского оздоровительного отдыха.

6.4.2 Общие требования к мероприятиям по комплексной защите населения

Анализ данных по составу мероприятий КЗН (всех пяти групп) показывает, что при реализации их на практике могут быть задействованы многочисленные организации и службы ГО, органов управлений КГ и территорий, а также использованы различные средства, обеспечивающие надежную и эффективную КЗН в ЧС.

Опыт проведения таких мероприятий в годы Великой Отечественной войны, а также при ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий (СБ) в РФ и зарубежных государствах показал, что при заблаговременной подготовке соответствующих мероприятий и средств КЗН, указанных ранее может быть обеспечена достаточно высокая эффективность ЗН в любых ЧС. Во всех ситуациях важными группами мероприятий является заблаговременное накопление средств защиты, своевременное оснащение населения и принятие мер по оказанию самопомощи, первой медицинской и других средств помощи, а также организация жизнеобеспечения эвакуируемых из опасных зон и очагов аварий и СБ.

Основными требованиями к мероприятиям по КЗН могут быть следующие:

В соответствии с Законом РФ о ЗНиТ все группы мероприятий по КЗН должны быть заблаговременно спланированы и обеспечены необходимыми материальными и финансовыми ресурсами. Для обеспечения их осуществления должны быть разработаны целевые программы КЗН для ОЭ, городов и территорий. В порядке реализации программных комплексов мероприятия должны предусматриваться в планах мирного времени и планах ГО на военное время, а также в мобилизационных планах объектов, отраслей и территорий. Все мероприятия должны быть взаимоувязаны и согласованы с соответствующими органами исполнительной власти. Характер и объемы мероприятий должны соответствовать конкретным условиям, которые можно ожидать в КГ и на территориях при возникновении ЧС и в военное время.

В первую очередь, мероприятия по КЗН должны проводиться на химически-, взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, а при угрозе развязывания военных действий. Характер и объемы мероприятий могут быть определены на основе прогнозирования последствий и обстановки, которая может складываться при возникновении аварий техногенного и природного происхождения. Мероприятия должны быть согласованы с мерами обеспечения безопасности персонала, работающих смен и населения, оказавшегося в зонах санитарной защиты предприятий и организаций и в пределах других опасных зон.

Центры аварийного управления опасных ОЭ, а также системы локального и общего оповещения и СНЛК должны надежно действовать не только перед возникновением ЧС, но и после возможного воздействия и передавать информацию о развитии обстановки и режимах поведения и ЗН, сельскохозяйственных животных и растений.

Для накопления и рационального использования ЗС для хозяйственных нужд и обслуживания населения (как это предусмотрено СНиП 2.01.51-90) должно быть проведено обследование имеющихся подвалов и заглубленных помещений и оценена возможность и эффективность их приспособления под убежища и ПРУ для использования в различных ЧС.

Средствами индивидуальной ПР и ПХЗ должны быть обеспечены все категории населения с учетом особенностей воздействия опасных факторов ЧС на химически и радиационно-опасных ОЭ. Эти средства должны храниться как на объектах, так и в местах проживания населения в опасных зонах, а при угрозе возникновения ЧС немедленно выданы населению опасных зон в соответствии с прогнозом возможной обстановки.

В соответствии со специальными заданиями, запасы лекарственных средств (препаратов), индивидуальных пакетов и аптек, медицинской техники для профилактики поражений, оказания самопомощи и взаимопомощи, а также первой медицинской помощи и лечения пострадавших в ЧС должны накапливаться в существующих аптеках и аптечных складах (базах) и обновляться по истечении установленных сроков хранения через торговую сеть. Выдача лекарственных средств, индивидуальных пакетов и аптек, а также медицинской техники, палаток и носилок для оснащения формирований медицинской службы в ЧС осуществляется по распоряжениям начальникам медицинской службы, согласованных с органами местного самоуправления.

Планы эвакуации населения из КГ и опасных зон в ЧС с использованием транспортных средств, пешим порядком и комбинированным способом должны быть разработаны заблаговременно. Объем эвакуационных мероприятий, районы размещения эвакуируемых и их жизнеобеспечение должны планироваться с учетом возможной обстановки, складывающейся в результате техногенных аварий и СБ. В первую очередь эвакуируются из опасных зон при ЧС дети и нетрудоспособное население, а при авариях на АЭС с разрушением реакторов население, оказавшееся на следе радиоактивного облака. Количество транспортных средств для вывоза населения и потребности в жилье для размещения и защиты, а также для всестороннего жизнеобеспечения эвакуируемых определяются расчетом по

существующим нормативам. Время эвакуации устанавливается для каждого КГ от 12 часов до 2 суток.

Таким образом, рассмотренные выше общие требования к мероприятиям по КНЗ показывают, что следует постоянно заниматься вопросами ЗН заблаговременно и в первую очередь на опасных объектах экономики. При этом надежно должны быть отработаны вопросы оповещения, инженерной и других видов ЗН, а также эвакуации.

6.4.3 Задачи управлений по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по комплексной защите населения

В статье 4 Федерального Закона “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” отмечается, что решение вопросов ЗНиТ от ЧС возлагается на органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти и субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также предприятий, учреждений и территорий. Одной из задач этих органов управления, объединенных в ЕГСП и ликвидации ЧС являются разработка и осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на обеспечение КЗНиТ в условиях воздействия поражающих факторов и последствий различных ЧС.

Управления по делам ГОЧС, являющиеся в соответствии с Федеральным Законом, постоянными органами управления специально уполномоченными на решение задач в области ЗНиТ от ЧС, совместно с соответствующими органами управления, осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для КЗНиТ. Состав и объемы мероприятий для решения этой задачи наиболее полно могут быть раскрыты при разработке ЦКП.

Опыт разработки программы ЗН в предыдущие годы показал, что непосредственное активное участие управлений по делам ГОЧС позволило наиболее целенаправленно вести работы по анализу ЧС, определению состава, исходных данных и конкретных заданий исполнителям для подготовки проектов программной документации, организации согласования их с исполнителями и органами местного самоуправления, а также определению сроков и потребных сил и средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

В современных условиях на управления ГОЧС возлагаются следующие задачи:

Организация подготовки предложений по составу программной документации по КЗН и рассмотрения (обсуждения) ее в административных органах исполнительной власти. В составе предложений должны быть подготовлены: задание на разработку программы; состав исполнителей от соответствующих управлений и служб по делам ГОЧС, проектных и научных организаций и ответственных исполнителей по всем группам мероприятий КЗН (оповещение, инженерная защита, противорадиационная, противохимическая и медицинская, эвакуация и жизнеобеспечение различных групп населения); порядок финансирования разработки программы, ее согласования и утверждения; программные сроки и очередность реализации мероприятий с учетом экономических возможностей, природных и других особенностей регионов и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Организация и контроль проведения мероприятий по оценке опасности возникновения ЧС на территории городов и регионов и подготовка исходных данных по уточнению опасных зон и характеристик последствий (поражающих факторов), определяющих дополнительные требования к средствам и способам КЗН. Эти работы могут выполняться по специальному плану разработки программ КЗН силами соответствующих служб ГОЧС, технологически опасных объектов, служб безопасности городов и территорий, при участии управлений по делам ГОЧС. При подготовке исходных данных для разработки программ должны быть уточнены характеристики ожидаемых значений поражающих

факторов и последствий ЧС мирного и военного времени.

Организовать обследование подвалов и других заглубленных помещений с целью оценки возможности и целесообразности приспособления их под убежища и ПРУ, защитные укрытия для пожарной и другой специальной техники, а также жилых и производственных зданий в зонах опасного заражения АХОВ и БОВ. При этом должны быть уточнены следующие характеристики конструкций подвалов и заглубленных помещений: уточнить защитные свойства существующих подвалов и заглубленных помещений и возможность усиления конструкций перекрытий и стен до требуемых показателей, по прочности и степени ослабления радиационного воздействия для убежищ, ПРУ и защитных укрытий; становить пропускную способность входов в приспособленные помещения и возможность обеспечения (не менее 100 чел./п. м. ширины входа) своевременного заполнения убежищ и ПРУ.

Определить потребность в складских помещениях для хранения СИЗ, мобилизационных резервов лекарственных средств и медицинской техники, необходимых для закладки в убежища и ПРУ, а также оказания медицинской помощи пострадавшим. Оценить возможности аптек по замене медикаментов и средств индивидуальной медицинской защиты, срок годности которых истекает в текущем году. Провести обследование существующих складов и аптек для хранения СИЗ и медицинской техники и подготовить предложения по приведению их в соответствии с требованиями нормативных документов.

Совместно со службами железнодорожного, водного и автомобильного транспорта разработать планы ЭН из КГ и опасных зон, установить перечень мероприятий по сокращению сроков вывоза (вывода) населения за пределы опасных зон. Определить места размещения пунктов сбора и ЭН из опасных зон, перечень мероприятий и средств для их оборудования. Выбрать основные маршруты ЭН транспортом и пешим порядком. Провести оценку степени подготовленности ЗЗ к жизнеобеспечению эвакуированного населения в районах размещения и определить перечень мероприятий по улучшению показателей подготовленности до требуемых значений. Определить перечень и объем мероприятий по реконструкции и совершенствованию дорожной сети, подвижного состава автомобильного и железнодорожного транспорта, морских и речных судов.

Разработать методику оценки эффективности различных мероприятий и средств КЗН и подготовить специалистов различных служб, участвующих в разработке программ КЗН для проведения расчетов вручную и с использованием персональных компьютеров. Основными показателями эффективности являются: общий показатель - эффект на рубль; количество и время оповещения населения; количество сохранившихся укрываемых и не получивших предельных доз облучения на рубль затрат для убежищ и ПРУ; величина снижения поражений и потерь при использовании средств ПР и ПХЗ, а также медицинской защиты; время эвакуации укрываемых из опасных зон.

После разработки и утверждения программ КЗН управления по делам ГОЧС должны контролировать ход выполнения мероприятий, включаемых в планы действий по предупреждению и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных и иных бедствий объекта, города (района) и субъектов РФ. Организовывать учет накопления фонда ЗС, СИЗ, а также мероприятий по совершенствованию систем оповещения, СНЛК и подготовки к ЭН из опасных зон.

Организация работы специализированных комиссий по оценке степени опасности отдельных предприятий и цехов, хранящих или перерабатывающих взрыво-, газо- и взрывоопасные вещества, АХОВ и биологически опасные вещества (БОВ), а также определению размеров зон сильных и слабых разрушений, массовых пожаров, заражения АХОВ и БОВ, а также зон опасного и сильного РЗМ, ЗВКЗ, землетрясений, образующихся при ЧС.

Обобщение материалов по оценке степени опасности объектов возможных потерь и разрушений при возникновении ЧС, состава сил и средств, необходимых для их ликвидации, а также комплекса

заблаговременных мероприятий по ЗНиТ от ЧС.

Подготовка предложений руководству органов власти (по подчиненности) по созданию рабочих групп для разработки проектов ЦКП по ЗНиТ КГ и объектов и отчетных документов по обоснованию эффективности и сроков осуществления мероприятий. Кроме специальных защитных мероприятий, в программных документах должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предупреждение возникновения ЧС, включая создание (совершенствование) системы контроля за состоянием технологии производства и соблюдением техники безопасности оборудования (центров аварийного оповещения и управления на ОЭ, имеющих опасные производства).

Организация контроля хода разработки ЦКП и реализации соответствующих мероприятий по ЗНиТ. Полнота и эффективность мероприятий может быть оценена как в ходе очередных (контрольных) проверок, так и в ходе проведения исследовательских учений в масштабе отдельных объектов, отраслевых и территориальных звеньев. Планы и методика этих учений отрабатываются управлением по делам ГОЧС соответственно со специалистами соответствующих органов управления, руководством объектов, организаций и общественных объединений.

Организация подготовки и обучения населения действиям в условиях мирного и военного времени, контроль хода и соответствия уровня подготовки руководителей и специалистов, а также сил ЕГСП и ликвидации ЧС, требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ и рекомендациями федеральных и местных органов власти.

Участие в организации пропаганды знаний и передового опыта организации и проведения мероприятий по ЗНиТ от ЧС военного характера с использованием средств массовой информации, выставок и показательных учений.

6.5 Состав противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий

6.5.1 Мероприятия по специальным вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Работа по специальным вопросам ГО и ЧС должна проводиться в следующих основных направлениях:

- обеспечение готовности нештатных санитарно-эпидемиологических формирований (СЭФ) к немедленным действиям при возникновении ЧС природного, техногенного и санитарно-эпидемиологического характера, а также при совершении терактов;

- организация санитарно-противоэпидемической защиты населения в возникающих очагах бедствий и катастроф;

- наблюдение и контроль за радиационной, химической и биологической обстановкой в очагах ЧС.

В соответствии с приказом Роспотребнадзора от 31.10.2005 г. №756-ДСП «О совершенствовании организации работы специализированных формирований Роспотребнадзора» должны быть созданы специализированные санэпидформирования, предназначенные для чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, организации и проведения санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций санитарно-эпидемиологического характера и их медико-санитарных последствий.

6.5.2 Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки

Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки необходимо проведение мероприятий,

обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения:

В области охраны атмосферного воздуха.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения необходимо разработать на уровне администраций городов, районов целевые программы по оздоровлению атмосферного воздуха.

Учитывая значение санитарно-защитных зон в оздоровлении окружающей среды (очищение атмосферы от пыли и аэрозолей, переработка углекислого газа, подавление болезнетворных микробов, снижение физических факторов среды обитания), принять решение на уровне органов местного самоуправления по вопросам:

разработки проектов организации санитарно-защитных зон групп промпредприятий (промрайонов, промузлов) с определением генеральных заказчиков и сроков выполнения;

определения порядка утверждения границ санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств); утверждения графика подготовки проектов организации СЗЗ с установлением границ для предприятий и групп предприятий на каждый текущий год;

выноса промпредприятий за черту населенного пункта (отселение жителей из СЗЗ) в соответствии с действующими генеральными планами;

сокращения выбросов предприятиями с перепрофилированием и модернизацией ряда производств, внедрением новых технологий.

разработать программу мониторинга атмосферного воздуха на территориях промышленных городов с привлечением научного потенциала;

обеспечить дополнительное развитие и осуществление системы мониторинга атмосферного воздуха с учетом увеличения количества постов наблюдения, расширения перечня определяемых ингредиентов (в т.ч. специфических – углеводородов, растворителей и т.д.), обеспечения оперативного контроля за загрязнением атмосферы в периоды неблагоприятных метеоусловий в жилой застройке;

рассмотреть вопрос по созданию маршрутных постов наблюдения в районах перспективного строительства жилого фонда и объектов соцкультбыта в городах с высокими показателями фонового загрязнения атмосферного воздуха.

В области водоснабжения населения.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения необходимо разработать целевые программы по охране водных объектов на уровне администраций городов, районов.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

разработки проектов зон санитарной охраны и утвердить границы зон органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны путем устранения и предупреждения возможности загрязнения природного состава воды в водозаборе;

оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водисточника;

проведения замены разводящих водопроводных сетей с учетом процента изношенности, с использованием пластмассовых и стальных труб с антикоррозийным покрытием.

приобретения компактных установок приготовления питьевой воды и организации ее доставки.

строительства централизованных систем питьевого водоснабжения в населенных пунктах, где население использует воду открытых водоемов без соответствующей водоподготовки и нецентрализованных источников;

обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.

обеспечения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

В области охраны почвы.

На территории функционируют промышленные узлы, крупные промышленные предприятия, выбросы вредных веществ которых вызывают загрязнение почвы на значительных площадях. При этом в процессе седиментации атмосферных выбросов промышленных предприятий в почву попадают различные химические вещества. С дымовыми газами в почву поступают зола (негорючая минеральная часть топлива), сажа, бенз(а)пирен, углеводороды.

В результате осаждения промышленных атмосферных выбросов в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей отмечается загрязнение почвы тяжелыми металлами, фтором. Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, бенз(а)пиреном, диоксинами.

В целях соблюдения санитарного и природоохранного законодательства РФ при обращении с отходами производства и потребления, уменьшения их вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения необходимо предусмотреть реализацию мер по:

- обеспечению 100 % охват населения планово-регулярной очисткой;
- ликвидации несанкционированных свалок и условия их образования;
- улучшению условий эксплуатации существующих полигонов и санкционированных свалок ТБО;
- решению вопроса о строительстве муниципальных, межмуниципальных полигонов ТБО;
- стимулированию инвестиций в строительство предприятий по сортировке, переработке и (или) сжиганию бытовых отходов;

- обеспечению ЛПУ в достаточном количестве специализированным технологическим оборудованием, упаковочной тарой и расходными материалами для сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ;

- обеспечению транспортировки отходов ЛПУ специализированным автотранспортом со сменными контейнерами;

- созданию на территории области централизованной системы сбора и утилизации медицинских и биологических отходов, приобретению установок по термическому обеззараживанию медицинских отходов;

- созданию на территории области условий для рециклинга отходов (возвращение компонентов отходов в хозяйственный оборот после переработки).

В области контроля за качеством и безопасностью продовольственного сырья и продуктов питания, улучшения состояния питания населения.

- усилить надзор за производством и оборотом продуктов питания и продовольственного сырья, обратив особое внимание на биологическую безопасность продукции, вырабатываемой предприятиями по производству молока и молочных продуктов, спредов, кремовых изделий;

- проводить мониторинг за загрязнением пищевых продуктов и продовольственного сырья потенциально опасными загрязнителями различной природы;

- продолжить надзор за производством и оборотом БАД к пище и продуктов питания, содержащих ГМО;

обеспечить контроль за производством и реализацией спиртосодержащей и алкогольной продукции, рынками;

активизировать работу со СМИ по вопросам здорового образа жизни, организации правильного питания, качества производимой, ввозимой и реализуемой продукции, предупреждения пищевых отравлений.

В области улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в детских и подростковых учреждениях:

Обеспечить утверждение и реализацию целевых программ «Совершенствование организации питания и медицинского обеспечения обучающихся в общеобразовательных учреждениях».

В области обеспечения здоровых условий труда:

способствовать сокращению числа рабочих мест, не отвечающих гигиеническим нормативам;

рекомендовать руководителям промышленных предприятий предотвращать экологически вредное воздействие хозяйственной деятельности объектов, оздоровление и улучшение качества окружающей природной среды, среды обитания работающих и населения, проживающего в зоне воздействия предприятия.

В области обеспечения безопасности населения от воздействия источников физических факторов:

планировать и проводить мероприятия по защите населения от воздействия ненормативного акустического шума;

внедрить мероприятия производственного контроля, особенно в условиях воздействия на работающих повышенных уровней шума и вибрации;

обеспечить полный учет всех объектов – источников физических факторов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору.

В области профилактики и борьбы с инфекционными болезнями:

обеспечить контроль за реализацией мероприятий приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения в части дополнительной иммунизации населения в рамках национального календаря прививок, а также гриппа;

обеспечить реализацию ведомственных целевых программ;

для предупреждения вспышечной и групповой заболеваемости осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор за выполнением требований по предотвращению и устранению загрязнения воды водоемов, используемых населением для питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования;

обеспечить контроль за соблюдением требований «холодовой цепи» при транспортировке, хранении и реализации медицинских иммунобиологических препаратов;

с целью предотвращения заноса и распространения инфекции необходимо в полном объеме выполнять мероприятия «Комплексного плана по профилактике птичьего гриппа», включая контроль готовности лечебно-профилактических учреждений к работе в условиях пандемии гриппа, полноты проведения иммунопрофилактики гриппа среди работников ветеринарной службы и птицефабрик, а также надзор за соблюдением условий реализации продукции птицеводства;

усилить работу с медицинским персоналом загородных оздоровительных учреждений по вопросам профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;

с целью профилактики ВИЧ-инфекции и парентеральных гепатитов: усилить надзор за обеспечением безопасности донорской крови и трансплантантов;

усилить надзор за соблюдением требований санитарно-противоэпидемического и дезинфекционного режимов с целью предотвращения внутрибольничного заражения вирусными гепатитами В, С и ВИЧ;

контроль использования лабораториями по диагностике вирусных гепатитов тест-систем, разрешенных МЗ РФ, соблюдением санитарного законодательства за условиями их транспортировки и хранения;

активизировать работу со средствами массовой информации по вопросам профилактики инфекционных и паразитарных инфекций;

проведение профилактических флюорографических обследований населения, групп риска до 95%;

обеспечить надзор за реализацией мероприятий по профилактике внутрибольничных инфекций в лечебных учреждениях;

обеспечить надзор за достоверностью регистрации внутриутробных инфекций;

активное взаимодействие по вопросам финансирования мероприятий в борьбе с носителями и переносчиками природно-очаговых инфекций;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, создающих неблагоприятные условия для жизнедеятельности переносчиков природно-очаговых инфекций: благоустройство хозяйственных территорий, выкашивание сорной растительности, применение комплекса агротехнических мероприятий.

6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.6.1 Общие положения

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ ("Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях производственных объектов не должна превышать одну миллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-6}$).

Для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятичной в год ($1,0 \cdot 10^{-4}$). При этом предусматриваются меры по обучению персонала действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска.

Величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-8}$).

Величина социального пожарного риска воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну десятичную в год ($1,0 \cdot 10^{-7}$).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств,

исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории и объектов государственной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в государственной собственности;

- разработку и организацию выполнения целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемой территории и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на проектируемой территории, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

 - обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

6.6.2 Проектные решения

6.6.2.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами проектируемой территории, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия

опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами проектируемой территории. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ..

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

6.6.2.2 Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться:

с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

меньшей высоты, чем указано выше;

двусторонней ориентации квартир или помещений;

устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не

менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна предусматриваться возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан обеспечивается подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц обеспечивается не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

6.6.2.3 Противопожарное водоснабжение

На территории оборудуются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

На территории оборудуется противопожарный водопровод. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Существующая система водоснабжения сельского поселения

Водоснабжение Почтовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

С. Приятное Свидание, с. Малиновка, с. Тополи, пгт. Почтовое получают воду от магистрального водовода Партизанского водохранилища.

Нормы водопотребления

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ

овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

6.6.2.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Таблица 6.6.2.4-1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород лиственных пород	100	50	50	50	50
	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150	100	80	60	50
	80	70	60	50	40
	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	75	50	45	45	45
	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний,, приведенных в таблице.

Таблица 6.6.2.4-2

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений
до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей.

Таблица 6.6.2.4-3

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, кубические метры	Общая вместимость склада, кубические метры
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIа	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

6.6.2.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами

или конструкциями зданий и сооружений;

от сливоналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;

от факельных установок – от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Таблица 6.6.2.5-1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород лиственных пород	100	50	50	50	50
	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150	100	80	60	50
	80	70	60	50	40
	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	75	50	45	45	45
	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в Таблице.

Таблица 6.6.2.5-2

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей.

Таблица 6.6.2.5-3

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, кубические метры	Общая вместимость склада, кубические метры
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIa	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

6.6.2.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице.

Таблица 6.6.2.6-1

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	25	40	30

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по

которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

6.6.2.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

Таблица 6.6.2.7-1

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метры					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома: до стен с проемами до глухих стен	10 (12)	15	25	35	15	25
	10 (12)	10 (12)	15	25	15	25
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Примечание - В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых

вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин должны составлять не менее 50 метров.

Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 13, допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

6.6.2.8 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

В настоящее время группировка сил и средств, территориальных подразделений различных видов пожарной охраны, имеющая на вооружении пожарную или переоборудованную технику для целей пожаротушения осуществляет прикрытие 978 населенных пунктов из 1019 населенных пунктов, расположенных на территории Республики Крым, из них 483 населённых пункта прикрываются подразделениями федеральной противопожарной службы (47,4%), 257 населённых пунктов прикрываются противопожарной службой субъекта ГКУ РК «Пожарная охрана Республики Крым» (25,2%), 221 населённый пункт прикрываются подразделениями добровольной пожарной охраны (21,7%) и 17 населённых пунктов прикрываются подразделениями министерства обороны (1,7%), что составляет 96% от общего количества населенных пунктов. Не прикрытыми остаются 41 населённый пункт, что составляет (4%) (включая 2 населенных пункта без населения).

Для их защиты, согласно требований статьи 76 Федерального закона №123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, предлагается создать 1 подразделение пожарной охраны на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 6.6.2.8-1

Перечень предлагаемых к формированию пожарных подразделений

№ п/п	Населённый пункт где необходимо создать	ПЧ/ ОП		Кол-во отделений на выезд	Тип автомобиля		Штат (дежурного караула + диспетчер)/шт-ат части
					В расчёте	Резерв	
Почтовское сельское поселение							
1	с. Почтовое	ПЧ		1	АЦ типа АЦ-8,0- 70(43118)	АЦ любого типа	8/34 чел

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

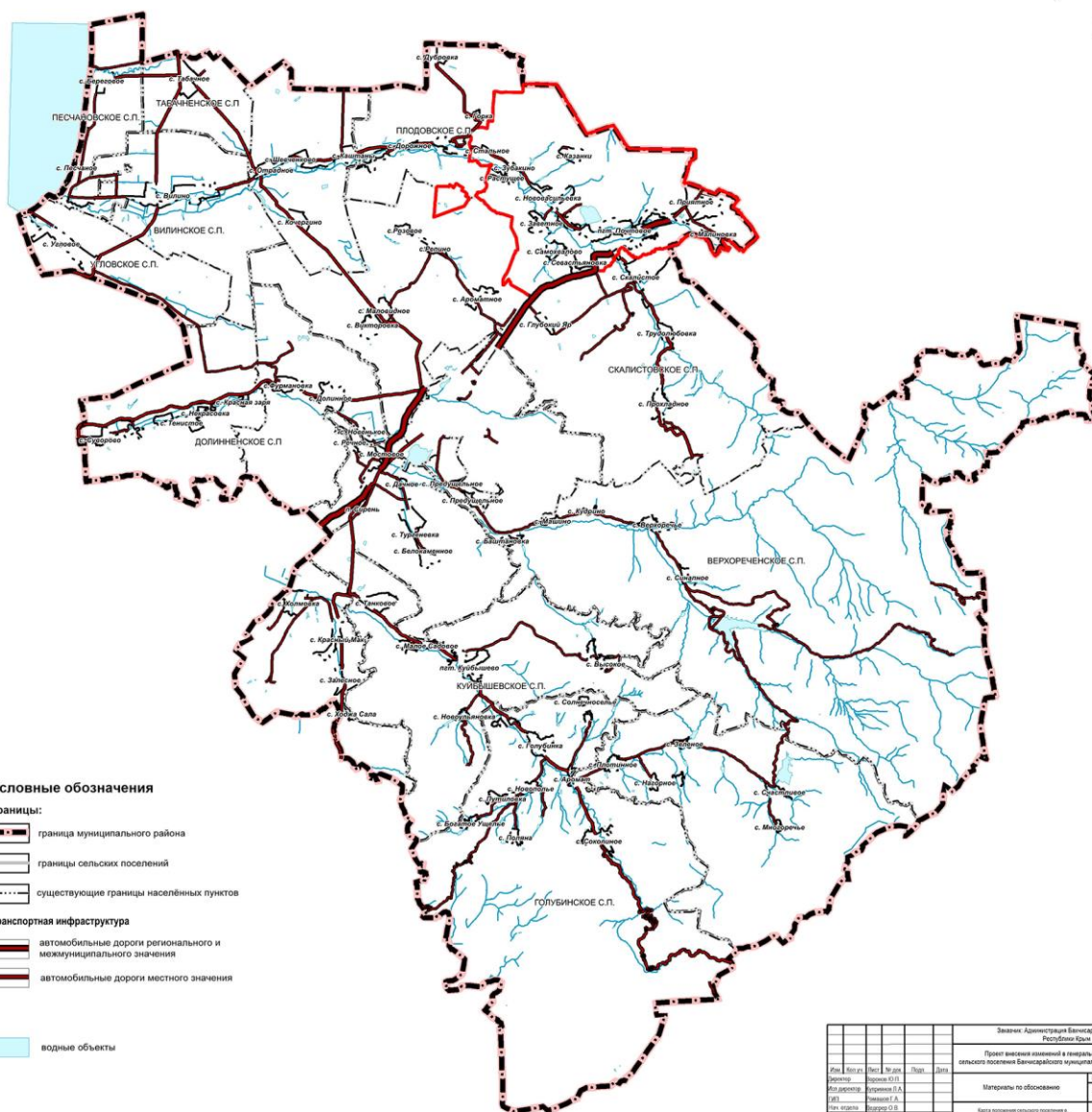
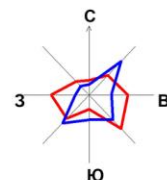
Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
М 1:25 000, 1:10 000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, М 1:100 000



Условные обозначения

Границы:

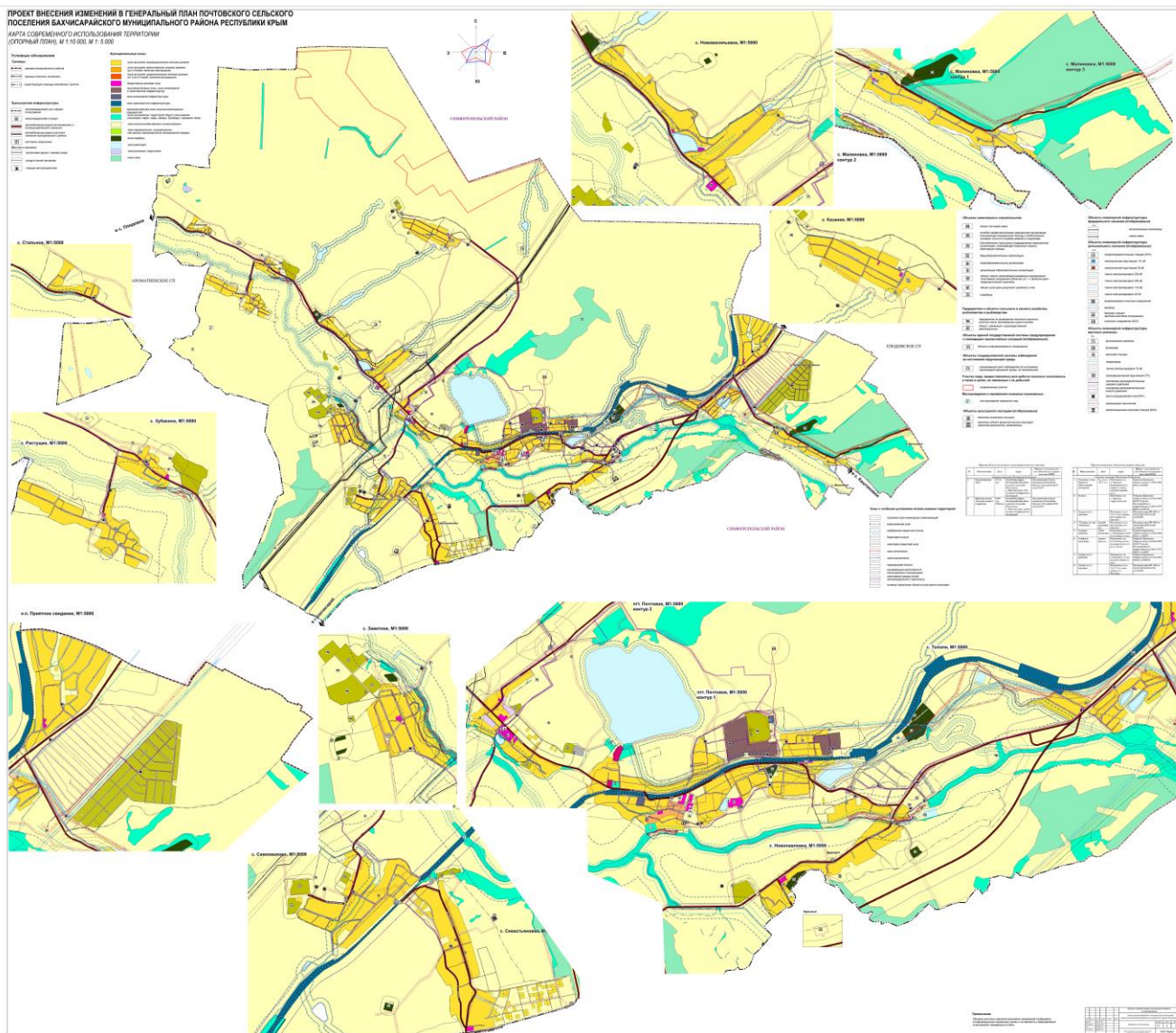
- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- существующие границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура

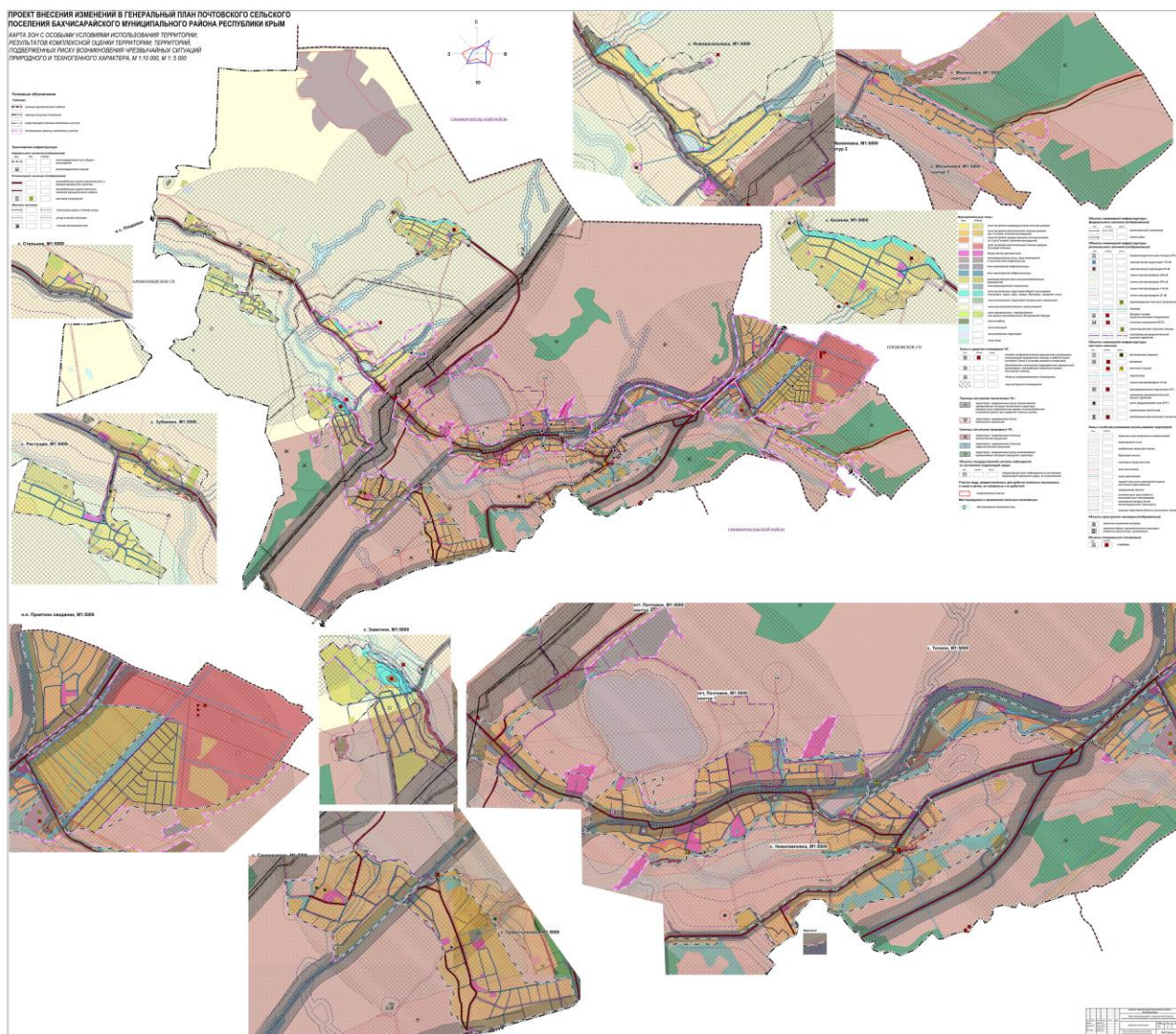
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

- водные объекты

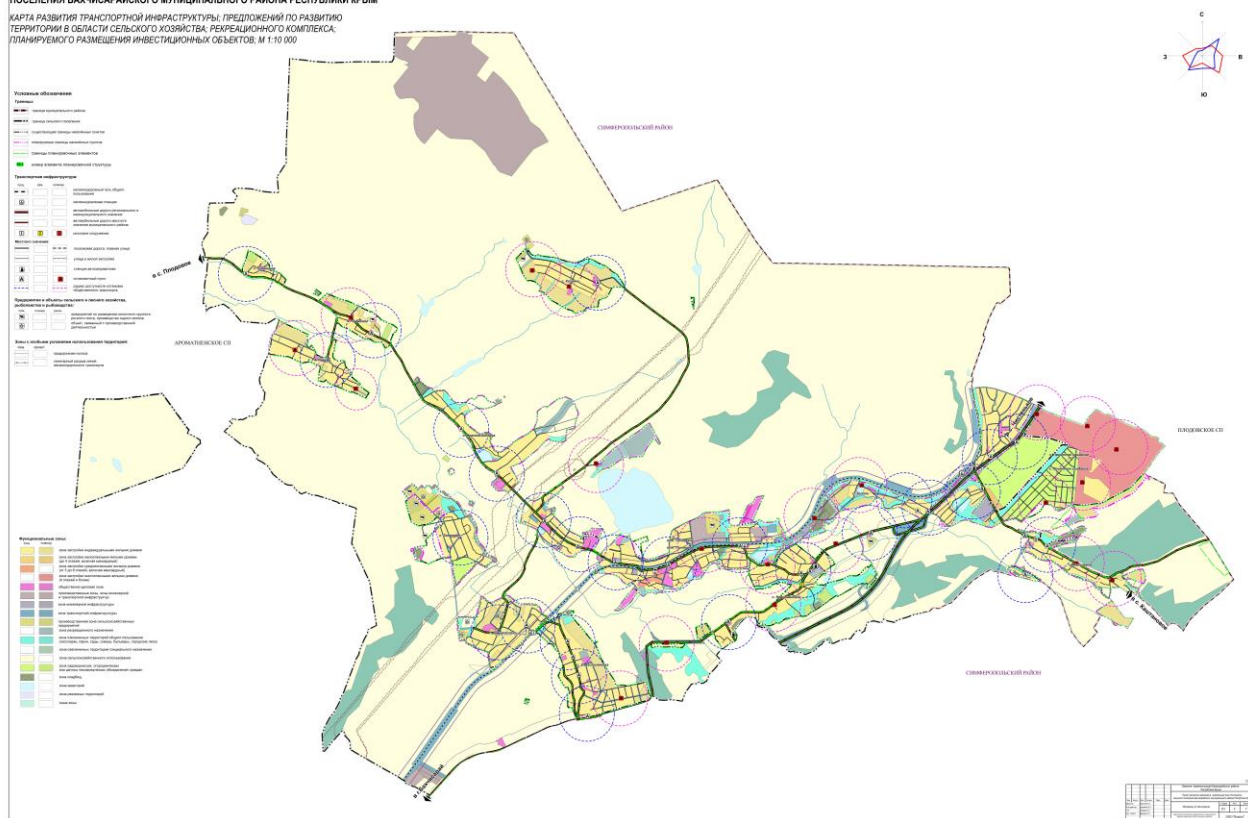
					гп-4		
					Заказчик: Администрация Бахчисарайского района Республика Крым		
					Проект внесения изменений в генеральный план Почтовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
					Материалы по обоснованию		
					Лист	Всего	
					гп	4	7
					ООО "Корпус"		

[illegible]

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИСАРАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМ ИСПОЛНЕНИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННОЙ РИСКУ КОМПЛЕКСНОЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ
(ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, М 1:10 000, М 1:5 000)



КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ; ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА; РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА; ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:10 000



Приложение 2
к решению _____ сессии
Бахчисарайского районного
совета _____ созыва
от «_____» _____ № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Самохвалово сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района
республики Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Самохвалово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	756194 кв.м ± 7609 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4957747.25	5174465.56	Картометрический метод	2.5	—
2	4957748.58	5174479.59	Картометрический метод	2.5	—
3	4957749.69	5174530.05	Картометрический метод	2.5	—
4	4957746.15	5174545.61	Картометрический метод	2.5	—
5	4957754.09	5174678.45	Картометрический метод	2.5	—
6	4957743.91	5174749.25	Картометрический метод	2.5	—
7	4957854.60	5174773.80	Картометрический метод	2.5	—
8	4958043.29	5174815.62	Картометрический метод	2.5	—
9	4958050.77	5174820.72	Картометрический метод	2.5	—
10	4957975.15	5174921.27	Картометрический метод	2.5	—
11	4957970.75	5174935.33	Картометрический метод	2.5	—
12	4957957.16	5174953.10	Картометрический метод	2.5	—
13	4957972.34	5175003.04	Картометрический метод	2.5	—
14	4958033.94	5175133.44	Картометрический метод	2.5	—
15	4958036.47	5175139.46	Картометрический метод	2.5	—
16	4958042.16	5175136.46	Картометрический метод	2.5	—
17	4958053.34	5175136.04	Картометрический метод	2.5	—
18	4958073.18	5175139.85	Картометрический метод	2.5	—
19	4958094.12	5175146.65	Картометрический метод	2.5	—
20	4958051.41	5175214.27	Картометрический метод	2.5	—
21	4958039.87	5175235.02	Картометрический метод	2.5	—
22	4958021.88	5175255.42	Картометрический метод	2.5	—
23	4958002.78	5175277.08	Картометрический метод	2.5	—
24	4957991.18	5175287.85	Картометрический метод	2.5	—
25	4957960.93	5175315.94	Картометрический метод	2.5	—

26	4957951.01	5175325.16	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4957946.46	5175353.06	Картометрический	2.5	—
			метод		
28	4957945.79	5175359.12	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4957945.66	5175360.31	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4957940.48	5175364.24	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4957936.75	5175391.09	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4957933.99	5175417.63	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4957936.26	5175447.72	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4957933.62	5175472.26	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4957934.90	5175473.64	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4957932.94	5175491.86	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4957941.76	5175538.31	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4957941.09	5175550.88	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4957938.98	5175590.05	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4957916.77	5175632.30	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4957890.22	5175657.61	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4957881.71	5175665.71	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4957855.88	5175676.67	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4957833.75	5175679.64	Картометрический	2.5	—
			метод		
45	4957818.47	5175681.74	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4957816.84	5175684.57	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4957802.80	5175688.38	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4957768.63	5175755.42	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4957764.91	5175784.36	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4957756.15	5175776.10	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4957728.72	5175758.75	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4957722.98	5175764.68	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4957640.32	5175682.37	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4957533.87	5175570.07	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4957480.78	5175514.88	Картометрический	2.5	—
			метод		
56	4957407.90	5175443.87	Картометрический	2.5	—
			метод		
57	4957307.15	5175340.48	Картометрический	2.5	—
			метод		
58	4957240.24	5175271.59	Картометрический	2.5	—
			метод		

59	4957180.52	5175212.00	Картометрический метод	2.5	—
60	4957139.83	5175168.96	Картометрический метод	2.5	—
61	4957067.36	5175086.99	Картометрический метод	2.5	—
62	4957034.04	5175049.19	Картометрический метод	2.5	—
63	4956993.94	5174995.39	Картометрический метод	2.5	—
64	4956964.76	5174945.13	Картометрический метод	2.5	—
65	4957012.11	5174941.14	Картометрический метод	2.5	—
66	4957127.61	5174930.96	Картометрический метод	2.5	—
67	4957220.41	5174923.02	Картометрический метод	2.5	—
68	4957234.98	5174923.99	Картометрический метод	2.5	—
69	4957262.96	5174853.74	Картометрический метод	2.5	—
70	4957314.09	5174723.82	Картометрический метод	2.5	—
71	4957363.92	5174617.38	Картометрический метод	2.5	—
72	4957374.71	5174604.10	Картометрический метод	2.5	—
73	4957394.79	5174593.52	Картометрический метод	2.5	—
74	4957400.33	5174590.24	Картометрический метод	2.5	—
75	4957409.27	5174589.90	Картометрический метод	2.5	—
76	4957409.16	5174585.00	Картометрический метод	2.5	—
77	4957413.70	5174582.31	Картометрический метод	2.5	—
78	4957427.31	5174580.22	Картометрический метод	2.5	—
79	4957426.00	5174552.55	Картометрический метод	2.5	—
80	4957417.12	5174552.06	Картометрический метод	2.5	—
81	4957415.29	5174507.10	Картометрический метод	2.5	—
82	4957414.89	5174497.62	Картометрический метод	2.5	—
83	4957478.42	5174495.15	Картометрический метод	2.5	—
84	4957549.32	5174486.82	Картометрический метод	2.5	—
85	4957569.78	5174478.61	Картометрический метод	2.5	—
86	4957573.74	5174479.36	Картометрический метод	2.5	—
87	4957582.29	5174476.20	Картометрический метод	2.5	—
88	4957583.34	5174476.00	Картометрический метод	2.5	—
89	4957603.47	5174490.37	Картометрический метод	2.5	—
90	4957621.43	5174482.28	Картометрический метод	2.5	—
91	4957641.27	5174476.91	Картометрический метод	2.5	—
92	4957672.71	5174472.12	Картометрический метод	2.5	—

1	4957747.25	5174465.56	Картометрический метод	2.5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Тополи сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района республики
Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Тополи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	755301 кв.м ± 7604 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4959611.82	5179866.84	Картометрический метод	2.5	—
2	4959637.39	5179904.98	Картометрический метод	2.5	—
3	4959680.01	5179979.41	Картометрический метод	2.5	—
4	4959703.43	5180020.07	Картометрический метод	2.5	—
5	4959740.02	5180137.47	Картометрический метод	2.5	—
6	4959744.73	5180169.78	Картометрический метод	2.5	—
7	4959742.28	5180212.16	Картометрический метод	2.5	—
8	4959741.79	5180227.00	Картометрический метод	2.5	—
9	4959724.65	5180282.54	Картометрический метод	2.5	—
10	4959704.57	5180414.46	Картометрический метод	2.5	—
11	4959604.76	5180670.38	Картометрический метод	2.5	—
12	4959594.01	5180698.85	Картометрический метод	2.5	—
13	4959518.75	5180884.90	Картометрический метод	2.5	—
14	4959506.93	5180924.16	Картометрический метод	2.5	—
15	4959454.05	5181042.59	Картометрический метод	2.5	—
16	4959430.54	5181086.24	Картометрический метод	2.5	—
17	4959466.91	5181113.28	Картометрический метод	2.5	—
18	4959474.79	5181122.74	Картометрический метод	2.5	—
19	4959473.57	5181172.43	Картометрический метод	2.5	—
20	4959479.29	5181256.16	Картометрический метод	2.5	—
21	4959494.38	5181334.71	Картометрический метод	2.5	—
22	4959517.92	5181407.64	Картометрический метод	2.5	—
23	4959545.30	5181465.52	Картометрический метод	2.5	—
24	4959602.09	5181559.50	Картометрический метод	2.5	—
25	4959628.56	5181603.18	Картометрический метод	2.5	—

26	4959670.77	5181645.70	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4959764.75	5181747.09	Картометрический	2.5	—
			метод		
28	4959878.92	5181874.38	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4959919.98	5181919.79	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4959900.70	5181934.66	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4959890.23	5181942.85	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4959885.74	5181946.36	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4959885.10	5181946.86	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4959885.05	5181946.90	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4959879.87	5181940.39	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4959879.78	5181940.28	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4959882.75	5181937.10	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4959884.60	5181935.11	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4959890.92	5181928.34	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4959866.21	5181894.95	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4959856.55	5181895.29	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4959835.22	5181868.26	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4959803.16	5181831.36	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4959756.91	5181777.10	Картометрический	2.5	—
			метод		
45	4959733.25	5181754.29	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4959702.35	5181716.88	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4959692.98	5181709.54	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4959679.07	5181695.07	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4959665.20	5181680.67	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4959651.48	5181666.33	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4959638.06	5181651.56	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4959624.31	5181636.89	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4959610.59	5181622.41	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4959585.05	5181591.31	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4959578.79	5181583.40	Картометрический	2.5	—
			метод		
56	4959572.45	5181575.39	Картометрический	2.5	—
			метод		
57	4959567.47	5181571.34	Картометрический	2.5	—
			метод		
58	4959550.00	5181557.14	Картометрический	2.5	—
			метод		

59	4959539.53	5181550.62	Картометрический метод	2.5	—
60	4959537.18	5181548.15	Картометрический метод	2.5	—
61	4959521.72	5181531.97	Картометрический метод	2.5	—
62	4959502.16	5181518.34	Картометрический метод	2.5	—
63	4959497.39	5181513.74	Картометрический метод	2.5	—
64	4959497.29	5181513.64	Картометрический метод	2.5	—
65	4959490.68	5181507.27	Картометрический метод	2.5	—
66	4959468.78	5181478.74	Картометрический метод	2.5	—
67	4959443.02	5181453.82	Картометрический метод	2.5	—
68	4959402.68	5181405.31	Картометрический метод	2.5	—
69	4959359.70	5181364.26	Картометрический метод	2.5	—
70	4959359.96	5181348.69	Картометрический метод	2.5	—
71	4959340.26	5181336.77	Картометрический метод	2.5	—
72	4959337.16	5181334.89	Картометрический метод	2.5	—
73	4959326.28	5181337.78	Картометрический метод	2.5	—
74	4959295.82	5181307.14	Картометрический метод	2.5	—
75	4959294.99	5181306.22	Картометрический метод	2.5	—
76	4959265.04	5181273.02	Картометрический метод	2.5	—
77	4959237.75	5181242.95	Картометрический метод	2.5	—
78	4959226.84	5181231.39	Картометрический метод	2.5	—
79	4959224.46	5181231.61	Картометрический метод	2.5	—
80	4959217.32	5181223.52	Картометрический метод	2.5	—
81	4959203.27	5181207.63	Картометрический метод	2.5	—
82	4959179.31	5181180.54	Картометрический метод	2.5	—
83	4959175.17	5181175.86	Картометрический метод	2.5	—
84	4959176.71	5181169.81	Картометрический метод	2.5	—
85	4959176.39	5181169.42	Картометрический метод	2.5	—
86	4959177.22	5181166.60	Картометрический метод	2.5	—
87	4959178.27	5181163.04	Картометрический метод	2.5	—
88	4959176.57	5181159.80	Картометрический метод	2.5	—
89	4959176.14	5181155.34	Картометрический метод	2.5	—
90	4959185.73	5181152.89	Картометрический метод	2.5	—
91	4959201.11	5181134.61	Картометрический метод	2.5	—
92	4959269.58	5181007.21	Картометрический метод	2.5	—

93	4959284.25	5180980.84	Картометрический метод	2.5	—
94	4959288.27	5180972.39	Картометрический метод	2.5	—
95	4959313.12	5180924.93	Картометрический метод	2.5	—
96	4959338.53	5180869.39	Картометрический метод	2.5	—
97	4959335.18	5180855.53	Картометрический метод	2.5	—
98	4959336.06	5180842.66	Картометрический метод	2.5	—
99	4959317.03	5180768.91	Картометрический метод	2.5	—
100	4959341.56	5180766.43	Картометрический метод	2.5	—
101	4959332.63	5180753.97	Картометрический метод	2.5	—
102	4959323.86	5180736.01	Картометрический метод	2.5	—
103	4959318.43	5180718.25	Картометрический метод	2.5	—
104	4959317.49	5180703.00	Картометрический метод	2.5	—
105	4959319.58	5180688.59	Картометрический метод	2.5	—
106	4959325.53	5180673.55	Картометрический метод	2.5	—
107	4959332.11	5180663.84	Картометрический метод	2.5	—
108	4959338.38	5180657.99	Картометрический метод	2.5	—
109	4959347.68	5180651.93	Картометрический метод	2.5	—
110	4959355.09	5180647.75	Картометрический метод	2.5	—
111	4959364.70	5180644.52	Картометрический метод	2.5	—
112	4959372.54	5180642.74	Картометрический метод	2.5	—
113	4959376.40	5180642.22	Картометрический метод	2.5	—
114	4959422.66	5180636.99	Картометрический метод	2.5	—
115	4959433.42	5180634.80	Картометрический метод	2.5	—
116	4959440.42	5180630.83	Картометрический метод	2.5	—
117	4959447.91	5180624.67	Картометрический метод	2.5	—
118	4959466.46	5180602.18	Картометрический метод	2.5	—
119	4959476.00	5180583.29	Картометрический метод	2.5	—
120	4959496.00	5180548.89	Картометрический метод	2.5	—
121	4959497.08	5180549.15	Картометрический метод	2.5	—
122	4959500.09	5180544.21	Картометрический метод	2.5	—
123	4959480.26	5180537.48	Картометрический метод	2.5	—
124	4959455.13	5180528.82	Картометрический метод	2.5	—
125	4959410.81	5180485.67	Картометрический метод	2.5	—
126	4959383.80	5180461.03	Картометрический метод	2.5	—

127	4959352.50	5180332.78	Картометрический метод	2.5	—
128	4959332.55	5180251.14	Картометрический метод	2.5	—
129	4959303.57	5180088.27	Картометрический метод	2.5	—
130	4959276.08	5180019.82	Картометрический метод	2.5	—
131	4959283.82	5180013.68	Картометрический метод	2.5	—
132	4959536.31	5179807.21	Картометрический метод	2.5	—
133	4959571.54	5179829.18	Картометрический метод	2.5	—
1	4959611.82	5179866.84	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
134	4959292.49	5181375.48	Картометрический метод	2.5	—
135	4959317.56	5181400.57	Картометрический метод	2.5	—
136	4959318.98	5181402.10	Картометрический метод	2.5	—
137	4959353.65	5181439.38	Картометрический метод	2.5	—
138	4959366.94	5181456.01	Картометрический метод	2.5	—
139	4959418.86	5181520.94	Картометрический метод	2.5	—
140	4959487.11	5181585.31	Картометрический метод	2.5	—
141	4959508.05	5181610.53	Картометрический метод	2.5	—
142	4959513.27	5181616.81	Картометрический метод	2.5	—
143	4959529.21	5181635.97	Картометрический метод	2.5	—
144	4959531.66	5181638.92	Картометрический метод	2.5	—
145	4959561.15	5181669.95	Картометрический метод	2.5	—
146	4959587.70	5181698.75	Картометрический метод	2.5	—
147	4959618.21	5181731.99	Картометрический метод	2.5	—
148	4959659.51	5181777.83	Картометрический метод	2.5	—
149	4959723.98	5181845.90	Картометрический метод	2.5	—
150	4959813.09	5181961.35	Картометрический метод	2.5	—
151	4959822.91	5181973.86	Картометрический метод	2.5	—
152	4959817.98	5181979.47	Картометрический метод	2.5	—
153	4959759.89	5182012.41	Картометрический метод	2.5	—
154	4959596.37	5182098.64	Картометрический метод	2.5	—
155	4959569.88	5182112.61	Картометрический метод	2.5	—
156	4959509.74	5182144.16	Картометрический метод	2.5	—
157	4959502.03	5182137.81	Картометрический метод	2.5	—
158	4959414.76	5182065.90	Картометрический метод	2.5	—

159	4959370.45	5182032.27	Картометрический метод	2.5	—
160	4959263.99	5181945.14	Картометрический метод	2.5	—
161	4959258.80	5181946.78	Картометрический метод	2.5	—
162	4959143.75	5181907.27	Картометрический метод	2.5	—
163	4959153.55	5181826.96	Картометрический метод	2.5	—
164	4959138.98	5181762.45	Картометрический метод	2.5	—
165	4959106.87	5181709.50	Картометрический метод	2.5	—
166	4959067.62	5181636.35	Картометрический метод	2.5	—
167	4959063.88	5181586.84	Картометрический метод	2.5	—
168	4959063.81	5181576.31	Картометрический метод	2.5	—
169	4959066.79	5181575.45	Картометрический метод	2.5	—
170	4959060.41	5181514.38	Картометрический метод	2.5	—
171	4959065.41	5181482.85	Картометрический метод	2.5	—
172	4959085.81	5181435.98	Картометрический метод	2.5	—
173	4959121.87	5181474.84	Картометрический метод	2.5	—
174	4959167.46	5181469.58	Картометрический метод	2.5	—
175	4959221.32	5181423.02	Картометрический метод	2.5	—
176	4959222.10	5181421.39	Картометрический метод	2.5	—
177	4959226.77	5181423.52	Картометрический метод	2.5	—
178	4959245.10	5181386.53	Картометрический метод	2.5	—
179	4959257.92	5181361.48	Картометрический метод	2.5	—
180	4959259.95	5181359.04	Картометрический метод	2.5	—
181	4959262.94	5181357.35	Картометрический метод	2.5	—
182	4959266.02	5181356.66	Картометрический метод	2.5	—
183	4959269.17	5181356.82	Картометрический метод	2.5	—
184	4959271.60	5181357.78	Картометрический метод	2.5	—
185	4959275.87	5181361.13	Картометрический метод	2.5	—
186	4959284.48	5181370.51	Картометрический метод	2.5	—
187	4959286.52	5181370.73	Картометрический метод	2.5	—
188	4959286.74	5181370.96	Картометрический метод	2.5	—
134	4959292.49	5181375.48	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

	Координаты, м		Средняя	

Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Приятное свидание сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района
республики Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Приятное свидание
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3558496 кв.м ± 16506 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4959822.91	5181973.86	Картометрический метод	2.5	—
2	4959851.11	5182009.76	Картометрический метод	2.5	—
3	4959851.18	5182009.87	Картометрический метод	2.5	—
4	4959864.95	5182032.04	Картометрический метод	2.5	—
5	4959902.84	5182096.01	Картометрический метод	2.5	—
6	4959930.99	5182118.27	Картометрический метод	2.5	—
7	4959938.39	5182128.79	Картометрический метод	2.5	—
8	4959934.61	5182132.95	Картометрический метод	2.5	—
9	4959946.61	5182144.38	Картометрический метод	2.5	—
10	4959948.17	5182142.67	Картометрический метод	2.5	—
11	4960041.24	5182274.84	Картометрический метод	2.5	—
12	4960059.28	5182299.09	Картометрический метод	2.5	—
13	4960060.92	5182301.10	Картометрический метод	2.5	—
14	4960061.67	5182302.26	Картометрический метод	2.5	—
15	4960078.56	5182323.92	Картометрический метод	2.5	—
16	4960097.99	5182348.07	Картометрический метод	2.5	—
17	4960105.64	5182355.95	Картометрический метод	2.5	—
18	4960111.38	5182363.23	Картометрический метод	2.5	—
19	4960113.94	5182372.11	Картометрический метод	2.5	—
20	4960123.09	5182378.09	Картометрический метод	2.5	—
21	4960123.25	5182378.20	Картометрический метод	2.5	—
22	4960123.92	5182377.53	Картометрический метод	2.5	—
23	4960128.54	5182385.05	Картометрический метод	2.5	—
24	4960140.00	5182400.01	Картометрический метод	2.5	—
25	4960138.89	5182401.06	Картометрический метод	2.5	—

26	4960147.72	5182410.45	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4960157.64	5182423.01	Картометрический	2.5	—
			метод		
28	4960163.75	5182430.92	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4960168.92	5182437.43	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4960179.92	5182451.27	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4960177.15	5182453.96	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4960179.40	5182456.28	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4960185.08	5182462.15	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4960187.34	5182464.41	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4960189.92	5182464.70	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4960199.80	5182476.22	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4960202.72	5182480.21	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4960220.85	5182502.26	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4960218.94	5182506.19	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4960222.36	5182509.71	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4960228.88	5182516.28	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4960230.36	5182515.53	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4960234.29	5182520.81	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4960237.19	5182524.57	Картометрический	2.5	—
			метод		
45	4960243.34	5182532.77	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4960247.06	5182537.37	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4960253.90	5182545.63	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4960261.79	5182554.90	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4960264.37	5182557.92	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4960269.85	5182561.52	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4960272.10	5182563.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4960272.99	5182563.58	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4960273.99	5182564.64	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4960319.78	5182613.19	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4960325.45	5182617.10	Картометрический	2.5	—
			метод		
56	4960404.81	5182672.03	Картометрический	2.5	—
			метод		
57	4960414.95	5182680.48	Картометрический	2.5	—
			метод		
58	4960422.46	5182670.64	Картометрический	2.5	—
			метод		

59	4960423.49	5182669.29	Картометрический метод	2.5	—
60	4960431.91	5182672.34	Картометрический метод	2.5	—
61	4960453.13	5182687.06	Картометрический метод	2.5	—
62	4960431.32	5182714.88	Картометрический метод	2.5	—
63	4960446.48	5182725.67	Картометрический метод	2.5	—
64	4960473.22	5182740.26	Картометрический метод	2.5	—
65	4960484.08	5182751.30	Картометрический метод	2.5	—
66	4960498.34	5182761.33	Картометрический метод	2.5	—
67	4960515.76	5182772.70	Картометрический метод	2.5	—
68	4960543.69	5182791.86	Картометрический метод	2.5	—
69	4960548.04	5182769.93	Картометрический метод	2.5	—
70	4960693.96	5182867.24	Картометрический метод	2.5	—
71	4960771.68	5182930.79	Картометрический метод	2.5	—
72	4960747.90	5182986.69	Картометрический метод	2.5	—
73	4960737.45	5183006.70	Картометрический метод	2.5	—
74	4960705.87	5183091.72	Картометрический метод	2.5	—
75	4960705.21	5183087.06	Картометрический метод	2.5	—
76	4960549.74	5183519.56	Картометрический метод	2.5	—
77	4960545.00	5183547.64	Картометрический метод	2.5	—
78	4960573.25	5183562.19	Картометрический метод	2.5	—
79	4960622.31	5183585.67	Картометрический метод	2.5	—
80	4960669.87	5183629.39	Картометрический метод	2.5	—
81	4960723.42	5183678.65	Картометрический метод	2.5	—
82	4960770.68	5183715.92	Картометрический метод	2.5	—
83	4960772.01	5183730.67	Картометрический метод	2.5	—
84	4960688.18	5183873.98	Картометрический метод	2.5	—
85	4960707.20	5183894.18	Картометрический метод	2.5	—
86	4960575.19	5184142.21	Картометрический метод	2.5	—
87	4960511.51	5184286.59	Картометрический метод	2.5	—
88	4960513.92	5184337.26	Картометрический метод	2.5	—
89	4960449.70	5184450.27	Картометрический метод	2.5	—
90	4960393.20	5184506.74	Картометрический метод	2.5	—
91	4960363.46	5184595.94	Картометрический метод	2.5	—
92	4960372.98	5184606.65	Картометрический метод	2.5	—

93	4960347.85	5184647.52	Картометрический метод	2.5	—
94	4960306.98	5184623.91	Картометрический метод	2.5	—
95	4960290.92	5184661.96	Картометрический метод	2.5	—
96	4960229.66	5184742.87	Картометрический метод	2.5	—
97	4960181.49	5184685.76	Картометрический метод	2.5	—
98	4959998.12	5184546.54	Картометрический метод	2.5	—
99	4959929.93	5184507.34	Картометрический метод	2.5	—
100	4959844.30	5184439.54	Картометрический метод	2.5	—
101	4959833.17	5184429.14	Картометрический метод	2.5	—
102	4959830.51	5184431.85	Картометрический метод	2.5	—
103	4959812.98	5184449.76	Картометрический метод	2.5	—
104	4959754.39	5184494.31	Картометрический метод	2.5	—
105	4959745.49	5184484.85	Картометрический метод	2.5	—
106	4959757.95	5184466.59	Картометрический метод	2.5	—
107	4959784.63	5184440.64	Картометрический метод	2.5	—
108	4959713.06	5184404.52	Картометрический метод	2.5	—
109	4959689.37	5184383.52	Картометрический метод	2.5	—
110	4959644.03	5184337.59	Картометрический метод	2.5	—
111	4959636.72	5184330.76	Картометрический метод	2.5	—
112	4959633.71	5184334.17	Картометрический метод	2.5	—
113	4959564.48	5184272.82	Картометрический метод	2.5	—
114	4959557.83	5184266.92	Картометрический метод	2.5	—
115	4959545.12	5184250.41	Картометрический метод	2.5	—
116	4959521.48	5184203.91	Картометрический метод	2.5	—
117	4959502.18	5184165.75	Картометрический метод	2.5	—
118	4959483.58	5184129.39	Картометрический метод	2.5	—
119	4959444.95	5184053.42	Картометрический метод	2.5	—
120	4959404.57	5183973.99	Картометрический метод	2.5	—
121	4959361.74	5183889.78	Картометрический метод	2.5	—
122	4959360.66	5183887.65	Картометрический метод	2.5	—
123	4959330.01	5183798.23	Картометрический метод	2.5	—
124	4959330.09	5183794.79	Картометрический метод	2.5	—
125	4959333.11	5183661.56	Картометрический метод	2.5	—
126	4959226.02	5183751.99	Картометрический метод	2.5	—

127	4959217.45	5183725.65	Картометрический метод	2.5	—
128	4959208.81	5183699.09	Картометрический метод	2.5	—
129	4959207.71	5183690.91	Картометрический метод	2.5	—
130	4959202.67	5183653.38	Картометрический метод	2.5	—
131	4959197.68	5183616.23	Картометрический метод	2.5	—
132	4959192.37	5183576.72	Картометрический метод	2.5	—
133	4959190.96	5183566.19	Картометрический метод	2.5	—
134	4959183.42	5183558.61	Картометрический метод	2.5	—
135	4959183.32	5183558.33	Картометрический метод	2.5	—
136	4959183.29	5183558.48	Картометрический метод	2.5	—
137	4959157.54	5183563.36	Картометрический метод	2.5	—
138	4959149.15	5183478.25	Картометрический метод	2.5	—
139	4959115.88	5183404.98	Картометрический метод	2.5	—
140	4959087.14	5183329.94	Картометрический метод	2.5	—
141	4959084.42	5183319.55	Картометрический метод	2.5	—
142	4959158.64	5183285.72	Картометрический метод	2.5	—
143	4959241.02	5183464.65	Картометрический метод	2.5	—
144	4959246.04	5183461.05	Картометрический метод	2.5	—
145	4959255.62	5183454.19	Картометрический метод	2.5	—
146	4959266.27	5183446.53	Картометрический метод	2.5	—
147	4959322.60	5183421.71	Картометрический метод	2.5	—
148	4959359.04	5183402.46	Картометрический метод	2.5	—
149	4959357.92	5183399.53	Картометрический метод	2.5	—
150	4959376.72	5183375.84	Картометрический метод	2.5	—
151	4959372.70	5183349.74	Картометрический метод	2.5	—
152	4959355.14	5183318.19	Картометрический метод	2.5	—
153	4959332.55	5183282.52	Картометрический метод	2.5	—
154	4959319.46	5183251.59	Картометрический метод	2.5	—
155	4959318.26	5183236.72	Картометрический метод	2.5	—
156	4959298.06	5183191.24	Картометрический метод	2.5	—
157	4959297.46	5183166.27	Картометрический метод	2.5	—
158	4959301.94	5183151.40	Картометрический метод	2.5	—
159	4959308.16	5183141.58	Картометрический метод	2.5	—
160	4959321.84	5183127.92	Картометрический метод	2.5	—

161	4959339.69	5183117.79	Картометрический метод	2.5	—
162	4959348.88	5183108.70	Картометрический метод	2.5	—
163	4959352.45	5183109.16	Картометрический метод	2.5	—
164	4959358.09	5183103.51	Картометрический метод	2.5	—
165	4959376.39	5183080.86	Картометрический метод	2.5	—
166	4959390.19	5183036.22	Картометрический метод	2.5	—
167	4959393.86	5183010.72	Картометрический метод	2.5	—
168	4959392.51	5182985.53	Картометрический метод	2.5	—
169	4959371.71	5182965.91	Картометрический метод	2.5	—
170	4959392.36	5182933.86	Картометрический метод	2.5	—
171	4959409.03	5182908.15	Картометрический метод	2.5	—
172	4959186.39	5182697.00	Картометрический метод	2.5	—
173	4959181.18	5182691.98	Картометрический метод	2.5	—
174	4959179.44	5182676.23	Картометрический метод	2.5	—
175	4959166.38	5182678.00	Картометрический метод	2.5	—
176	4959131.92	5182645.15	Картометрический метод	2.5	—
177	4959176.31	5182568.81	Картометрический метод	2.5	—
178	4959175.79	5182564.77	Картометрический метод	2.5	—
179	4959178.92	5182559.16	Картометрический метод	2.5	—
180	4959168.15	5182483.48	Картометрический метод	2.5	—
181	4959141.52	5182370.58	Картометрический метод	2.5	—
182	4959055.77	5182221.65	Картометрический метод	2.5	—
183	4959066.66	5182140.35	Картометрический метод	2.5	—
184	4959143.14	5181912.29	Картометрический метод	2.5	—
185	4959143.75	5181907.27	Картометрический метод	2.5	—
186	4959258.80	5181946.78	Картометрический метод	2.5	—
187	4959263.99	5181945.14	Картометрический метод	2.5	—
188	4959370.45	5182032.27	Картометрический метод	2.5	—
189	4959414.76	5182065.90	Картометрический метод	2.5	—
190	4959502.03	5182137.81	Картометрический метод	2.5	—
191	4959509.81	5182144.29	Картометрический метод	2.5	—
192	4959509.74	5182144.16	Картометрический метод	2.5	—
193	4959569.88	5182112.61	Картометрический метод	2.5	—
194	4959596.37	5182098.65	Картометрический метод	2.5	—

195	4959759.89	5182012.41	Картометрический метод	2.5	—
196	4959817.99	5181979.47	Картометрический метод	2.5	—
1	4959822.91	5181973.86	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
197	4961074.40	5181931.61	Картометрический метод	2.5	—
198	4961083.05	5181989.32	Картометрический метод	2.5	—
199	4961088.19	5182063.82	Картометрический метод	2.5	—
200	4961089.00	5182146.02	Картометрический метод	2.5	—
201	4961071.16	5182248.89	Картометрический метод	2.5	—
202	4961024.77	5182398.77	Картометрический метод	2.5	—
203	4960927.24	5182662.24	Картометрический метод	2.5	—
204	4960845.21	5182821.75	Картометрический метод	2.5	—
205	4960844.23	5182819.64	Картометрический метод	2.5	—
206	4960844.27	5182819.55	Картометрический метод	2.5	—
207	4960844.22	5182819.50	Картометрический метод	2.5	—
208	4960844.18	5182819.54	Картометрический метод	2.5	—
209	4960808.18	5182804.53	Картометрический метод	2.5	—
210	4960799.19	5182800.79	Картометрический метод	2.5	—
211	4960777.04	5182788.70	Картометрический метод	2.5	—
212	4960775.32	5182780.68	Картометрический метод	2.5	—
213	4960766.33	5182776.49	Картометрический метод	2.5	—
214	4960765.30	5182776.01	Картометрический метод	2.5	—
215	4960759.47	5182779.11	Картометрический метод	2.5	—
216	4960741.10	5182767.56	Картометрический метод	2.5	—
217	4960728.29	5182759.49	Картометрический метод	2.5	—
218	4960717.30	5182756.59	Картометрический метод	2.5	—
219	4960690.99	5182749.65	Картометрический метод	2.5	—
220	4960681.63	5182747.18	Картометрический метод	2.5	—
221	4960671.24	5182744.44	Картометрический метод	2.5	—
222	4960634.05	5182726.85	Картометрический метод	2.5	—
223	4960473.43	5182616.96	Картометрический метод	2.5	—
224	4960459.14	5182622.55	Картометрический метод	2.5	—
225	4960421.26	5182600.18	Картометрический метод	2.5	—
226	4960404.04	5182585.37	Картометрический метод	2.5	—

227	4960392.22	5182577.24	Картометрический метод	2.5	—
228	4960389.81	5182579.58	Картометрический метод	2.5	—
229	4960374.19	5182563.71	Картометрический метод	2.5	—
230	4960354.42	5182548.77	Картометрический метод	2.5	—
231	4960327.18	5182520.96	Картометрический метод	2.5	—
232	4960300.31	5182493.65	Картометрический метод	2.5	—
233	4960283.75	5182475.39	Картометрический метод	2.5	—
234	4960269.45	5182457.98	Картометрический метод	2.5	—
235	4960255.40	5182440.28	Картометрический метод	2.5	—
236	4960257.27	5182438.40	Картометрический метод	2.5	—
237	4960254.67	5182435.02	Картометрический метод	2.5	—
238	4960254.15	5182434.09	Картометрический метод	2.5	—
239	4960252.58	5182432.10	Картометрический метод	2.5	—
240	4960246.94	5182424.95	Картометрический метод	2.5	—
241	4960234.77	5182409.48	Картометрический метод	2.5	—
242	4960222.93	5182394.46	Картометрический метод	2.5	—
243	4960211.22	5182379.57	Картометрический метод	2.5	—
244	4960194.47	5182358.02	Картометрический метод	2.5	—
245	4960191.78	5182359.83	Картометрический метод	2.5	—
246	4960175.47	5182338.02	Картометрический метод	2.5	—
247	4960166.11	5182325.04	Картометрический метод	2.5	—
248	4960153.48	5182308.29	Картометрический метод	2.5	—
249	4960144.41	5182295.86	Картометрический метод	2.5	—
250	4960134.58	5182282.75	Картометрический метод	2.5	—
251	4960128.37	5182274.82	Картометрический метод	2.5	—
252	4960124.72	5182270.06	Картометрический метод	2.5	—
253	4960110.30	5182250.55	Картометрический метод	2.5	—
254	4960099.09	5182235.32	Картометрический метод	2.5	—
255	4960096.70	5182232.19	Картометрический метод	2.5	—
256	4960095.98	5182232.72	Картометрический метод	2.5	—
257	4960092.14	5182227.35	Картометрический метод	2.5	—
258	4960090.59	5182225.34	Картометрический метод	2.5	—
259	4960086.24	5182219.71	Картометрический метод	2.5	—
260	4960080.31	5182210.97	Картометрический метод	2.5	—

261	4960074.68	5182202.82	Картометрический метод	2.5	—
262	4960066.73	5182192.11	Картометрический метод	2.5	—
263	4960057.20	5182179.25	Картометрический метод	2.5	—
264	4960055.35	5182180.38	Картометрический метод	2.5	—
265	4960046.35	5182168.34	Картометрический метод	2.5	—
266	4960041.72	5182161.69	Картометрический метод	2.5	—
267	4960021.08	5182132.17	Картометрический метод	2.5	—
268	4960008.67	5182116.03	Картометрический метод	2.5	—
269	4959996.62	5182100.42	Картометрический метод	2.5	—
270	4959985.58	5182074.05	Картометрический метод	2.5	—
271	4959970.57	5182052.89	Картометрический метод	2.5	—
272	4959968.55	5182049.53	Картометрический метод	2.5	—
273	4959968.73	5182040.08	Картометрический метод	2.5	—
274	4959952.66	5182030.18	Картометрический метод	2.5	—
275	4959922.63	5181994.10	Картометрический метод	2.5	—
276	4959921.25	5181992.36	Картометрический метод	2.5	—
277	4959906.93	5181974.38	Картометрический метод	2.5	—
278	4959906.51	5181974.55	Картометрический метод	2.5	—
279	4959887.83	5181950.40	Картометрический метод	2.5	—
280	4959885.05	5181946.90	Картометрический метод	2.5	—
281	4959890.23	5181942.85	Картометрический метод	2.5	—
282	4959900.70	5181934.66	Картометрический метод	2.5	—
283	4959919.98	5181919.79	Картометрический метод	2.5	—
284	4960008.72	5181965.51	Картометрический метод	2.5	—
285	4960097.03	5182015.16	Картометрический метод	2.5	—
286	4960164.52	5182039.85	Картометрический метод	2.5	—
287	4960215.38	5182050.55	Картометрический метод	2.5	—
288	4960277.23	5182058.29	Картометрический метод	2.5	—
289	4960420.26	5182053.83	Картометрический метод	2.5	—
290	4960588.59	5182028.76	Картометрический метод	2.5	—
291	4960663.42	5182017.58	Картометрический метод	2.5	—
292	4960903.95	5181956.58	Картометрический метод	2.5	—
293	4961003.81	5181937.02	Картометрический метод	2.5	—
197	4961074.40	5181931.61	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта поселка городского типа Почтовое сельского поселения Почтовского Бахчисарайского
района республики Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, поселок городского типа Почтовое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2733755 кв.м ± 14467 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4960268.88	5177420.55	Картометрический метод	2.5	—
2	4960566.58	5177257.43	Картометрический метод	2.5	—
3	4960540.76	5177210.35	Картометрический метод	2.5	—
4	4960532.11	5177198.34	Картометрический метод	2.5	—
5	4960517.91	5177182.64	Картометрический метод	2.5	—
6	4960497.38	5177161.98	Картометрический метод	2.5	—
7	4960466.38	5177119.84	Картометрический метод	2.5	—
8	4960454.31	5177101.70	Картометрический метод	2.5	—
9	4960408.98	5177033.35	Картометрический метод	2.5	—
10	4960372.33	5176978.12	Картометрический метод	2.5	—
11	4960275.72	5176849.12	Картометрический метод	2.5	—
12	4960273.40	5176845.94	Картометрический метод	2.5	—
13	4960274.84	5176845.14	Картометрический метод	2.5	—
14	4960187.78	5176727.11	Картометрический метод	2.5	—
15	4960179.95	5176715.24	Картометрический метод	2.5	—
16	4959988.39	5176518.91	Картометрический метод	2.5	—
17	4959973.34	5176470.52	Картометрический метод	2.5	—
18	4959950.22	5176478.03	Картометрический метод	2.5	—
19	4959841.17	5176505.43	Картометрический метод	2.5	—
20	4959893.86	5176586.84	Картометрический метод	2.5	—
21	4959886.86	5176589.20	Картометрический метод	2.5	—
22	4959916.26	5176650.74	Картометрический метод	2.5	—
23	4959909.01	5176651.73	Картометрический метод	2.5	—
24	4959909.65	5176656.24	Картометрический метод	2.5	—
25	4959905.14	5176657.05	Картометрический метод	2.5	—

26	4959907.77	5176671.66	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4959911.75	5176670.94	Картометрический	2.5	—
			метод		
28	4959912.71	5176677.66	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4959948.17	5176724.23	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4959970.93	5176757.63	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4959974.66	5176764.73	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4959980.60	5176773.26	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4959988.18	5176782.95	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4960071.47	5176905.20	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4960043.95	5176977.17	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4960067.27	5176981.13	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4960074.68	5177141.12	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4960078.95	5177157.22	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4960132.13	5177184.96	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4960198.54	5177219.57	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4960215.92	5177232.25	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4960307.54	5177297.84	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4960337.23	5177319.48	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4960247.82	5177393.45	Картометрический	2.5	—
			метод		
1	4960268.88	5177420.55	Картометрический	2.5	—
			метод		
—	—	—	—	—	—
45	4959283.82	5180013.68	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4959536.31	5179807.21	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4959481.42	5179770.05	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4959399.34	5179744.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4959367.22	5179743.08	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4959305.84	5179699.80	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4959270.63	5179684.29	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4959253.98	5179672.95	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4959166.76	5179622.17	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4959153.68	5179638.34	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4959141.20	5179626.66	Картометрический	2.5	—
			метод		
56	4959078.31	5179557.30	Картометрический	2.5	—
			метод		
57	4959075.96	5179555.63	Картометрический	2.5	—
			метод		

58	4959001.50	5179603.09	Картометрический метод	2.5	—
59	4958969.81	5179544.78	Картометрический метод	2.5	—
60	4958930.86	5179486.72	Картометрический метод	2.5	—
61	4958923.41	5179458.14	Картометрический метод	2.5	—
62	4958898.61	5179407.76	Картометрический метод	2.5	—
63	4958863.88	5179350.68	Картометрический метод	2.5	—
64	4958832.77	5179310.31	Картометрический метод	2.5	—
65	4958773.16	5179212.72	Картометрический метод	2.5	—
66	4958788.30	5179209.52	Картометрический метод	2.5	—
67	4958859.76	5179190.47	Картометрический метод	2.5	—
68	4958885.99	5179257.12	Картометрический метод	2.5	—
69	4958895.44	5179246.14	Картометрический метод	2.5	—
70	4958892.61	5179221.13	Картометрический метод	2.5	—
71	4958908.37	5179234.16	Картометрический метод	2.5	—
72	4958930.00	5179230.83	Картометрический метод	2.5	—
73	4959036.49	5179188.71	Картометрический метод	2.5	—
74	4959077.12	5179161.90	Картометрический метод	2.5	—
75	4959112.27	5179140.54	Картометрический метод	2.5	—
76	4959145.53	5179139.50	Картометрический метод	2.5	—
77	4959172.04	5179136.65	Картометрический метод	2.5	—
78	4959184.88	5179127.00	Картометрический метод	2.5	—
79	4959180.36	5179095.86	Картометрический метод	2.5	—
80	4959148.72	5179083.34	Картометрический метод	2.5	—
81	4959133.75	5179060.87	Картометрический метод	2.5	—
82	4959133.51	5179019.23	Картометрический метод	2.5	—
83	4959129.02	5178972.99	Картометрический метод	2.5	—
84	4959128.68	5178942.86	Картометрический метод	2.5	—
85	4959128.46	5178924.30	Картометрический метод	2.5	—
86	4959131.74	5178897.78	Картометрический метод	2.5	—
87	4959146.33	5178885.90	Картометрический метод	2.5	—
88	4959162.46	5178854.52	Картометрический метод	2.5	—
89	4959158.68	5178834.40	Картометрический метод	2.5	—
90	4959128.47	5178773.43	Картометрический метод	2.5	—
91	4959125.34	5178744.66	Картометрический метод	2.5	—

92	4959125.42	5178744.72	Картометрический метод	2.5	—
93	4959125.40	5178744.50	Картометрический метод	2.5	—
94	495915.67	5178918.09	Картометрический метод	2.5	—
95	495916.23	5178912.96	Картометрический метод	2.5	—
96	4959509.82	5178880.16	Картометрический метод	2.5	—
97	4959507.82	5178860.22	Картометрический метод	2.5	—
98	4959506.85	5178850.30	Картометрический метод	2.5	—
99	4959502.23	5178820.79	Картометрический метод	2.5	—
100	4959484.54	5178795.07	Картометрический метод	2.5	—
101	4959483.69	5178794.35	Картометрический метод	2.5	—
102	4959453.23	5178771.74	Картометрический метод	2.5	—
103	4959413.46	5178749.74	Картометрический метод	2.5	—
104	4959370.55	5178677.08	Картометрический метод	2.5	—
105	4959370.44	5178673.00	Картометрический метод	2.5	—
106	4959100.41	5178552.91	Картометрический метод	2.5	—
107	4959091.95	5178550.66	Картометрический метод	2.5	—
108	4959080.97	5178454.56	Картометрический метод	2.5	—
109	4959094.24	5178433.23	Картометрический метод	2.5	—
110	4959096.96	5178430.63	Картометрический метод	2.5	—
111	4959117.65	5178415.76	Картометрический метод	2.5	—
112	4959149.35	5178414.96	Картометрический метод	2.5	—
113	4959168.22	5178420.03	Картометрический метод	2.5	—
114	4959179.28	5178419.21	Картометрический метод	2.5	—
115	4959142.26	5178402.78	Картометрический метод	2.5	—
116	4959155.48	5178402.90	Картометрический метод	2.5	—
117	4959201.57	5178411.79	Картометрический метод	2.5	—
118	4959257.38	5178410.44	Картометрический метод	2.5	—
119	4959307.55	5178405.69	Картометрический метод	2.5	—
120	4959313.06	5178403.73	Картометрический метод	2.5	—
121	4959296.83	5178354.96	Картометрический метод	2.5	—
122	4959273.08	5178230.66	Картометрический метод	2.5	—
123	4959281.53	5178186.40	Картометрический метод	2.5	—
124	4959278.31	5178171.18	Картометрический метод	2.5	—
125	4959276.15	5178133.09	Картометрический метод	2.5	—

126	4959273.71	5178090.28	Картометрический метод	2.5	—
127	4959271.77	5178075.94	Картометрический метод	2.5	—
128	4959268.22	5178061.74	Картометрический метод	2.5	—
129	4959263.79	5178050.90	Картометрический метод	2.5	—
130	4959257.51	5178041.60	Картометрический метод	2.5	—
131	4959258.26	5178025.51	Картометрический метод	2.5	—
132	4959224.88	5177988.61	Картометрический метод	2.5	—
133	4959206.63	5177967.23	Картометрический метод	2.5	—
134	4959199.37	5177955.96	Картометрический метод	2.5	—
135	4959144.20	5177826.37	Картометрический метод	2.5	—
136	4959110.92	5177760.17	Картометрический метод	2.5	—
137	4959063.45	5177672.97	Картометрический метод	2.5	—
138	4959033.60	5177609.14	Картометрический метод	2.5	—
139	4959022.26	5177595.47	Картометрический метод	2.5	—
140	4959010.93	5177583.58	Картометрический метод	2.5	—
141	4958998.35	5177576.12	Картометрический метод	2.5	—
142	4958977.56	5177567.69	Картометрический метод	2.5	—
143	4958925.14	5177552.51	Картометрический метод	2.5	—
144	4958863.76	5177541.17	Картометрический метод	2.5	—
145	4958829.15	5177535.79	Картометрический метод	2.5	—
146	4958815.50	5177535.00	Картометрический метод	2.5	—
147	4958691.96	5177537.32	Картометрический метод	2.5	—
148	4958684.44	5177528.14	Картометрический метод	2.5	—
149	4958676.30	5177506.38	Картометрический метод	2.5	—
150	4958674.74	5177502.22	Картометрический метод	2.5	—
151	4958652.74	5177443.51	Картометрический метод	2.5	—
152	4958623.21	5177364.61	Картометрический метод	2.5	—
153	4958604.90	5177315.70	Картометрический метод	2.5	—
154	4958601.10	5177286.21	Картометрический метод	2.5	—
155	4958590.71	5177208.09	Картометрический метод	2.5	—
156	4958619.44	5177170.49	Картометрический метод	2.5	—
157	4958666.68	5177058.97	Картометрический метод	2.5	—
158	4958787.24	5177020.92	Картометрический метод	2.5	—
159	4958853.00	5177001.83	Картометрический метод	2.5	—

160	4958851.53	5176993.84	Картометрический метод	2.5	—
161	4958935.64	5176967.93	Картометрический метод	2.5	—
162	4958913.99	5176873.75	Картометрический метод	2.5	—
163	4958923.23	5176869.14	Картометрический метод	2.5	—
164	4958940.84	5176854.00	Картометрический метод	2.5	—
165	4958965.54	5176832.76	Картометрический метод	2.5	—
166	4958944.41	5176806.79	Картометрический метод	2.5	—
167	4958879.06	5176756.81	Картометрический метод	2.5	—
168	4958815.11	5176699.90	Картометрический метод	2.5	—
169	4958784.47	5176670.45	Картометрический метод	2.5	—
170	4958772.40	5176629.60	Картометрический метод	2.5	—
171	4958718.40	5176584.08	Картометрический метод	2.5	—
172	4958693.07	5176565.12	Картометрический метод	2.5	—
173	4958694.06	5176563.61	Картометрический метод	2.5	—
174	4958683.44	5176556.11	Картометрический метод	2.5	—
175	4958662.73	5176539.96	Картометрический метод	2.5	—
176	4958668.82	5176531.90	Картометрический метод	2.5	—
177	4958716.21	5176461.60	Картометрический метод	2.5	—
178	4958724.05	5176441.81	Картометрический метод	2.5	—
179	4958734.24	5176452.95	Картометрический метод	2.5	—
180	4958775.45	5176480.43	Картометрический метод	2.5	—
181	4958831.63	5176512.25	Картометрический метод	2.5	—
182	4958891.55	5176527.85	Картометрический метод	2.5	—
183	4958909.51	5176531.93	Картометрический метод	2.5	—
184	4959025.27	5176591.17	Картометрический метод	2.5	—
185	4959039.40	5176559.61	Картометрический метод	2.5	—
186	4959035.58	5176523.52	Картометрический метод	2.5	—
187	4959039.71	5176462.53	Картометрический метод	2.5	—
188	4959047.83	5176419.42	Картометрический метод	2.5	—
189	4959017.29	5176398.95	Картометрический метод	2.5	—
190	4958996.60	5176365.71	Картометрический метод	2.5	—
191	4958982.25	5176319.17	Картометрический метод	2.5	—
192	4958982.80	5176284.25	Картометрический метод	2.5	—
193	4958937.65	5176284.17	Картометрический метод	2.5	—

194	4958908.09	5176268.80	Картометрический метод	2.5	—
195	4958919.10	5176259.72	Картометрический метод	2.5	—
196	4959010.08	5176083.67	Картометрический метод	2.5	—
197	4959223.15	5175870.56	Картометрический метод	2.5	—
198	4959232.92	5175872.48	Картометрический метод	2.5	—
199	4959252.67	5175876.38	Картометрический метод	2.5	—
200	4959262.07	5175869.57	Картометрический метод	2.5	—
201	4959289.24	5175888.08	Картометрический метод	2.5	—
202	4959297.71	5175888.51	Картометрический метод	2.5	—
203	4959307.48	5175900.09	Картометрический метод	2.5	—
204	4959348.23	5175882.02	Картометрический метод	2.5	—
205	4959315.61	5175786.57	Картометрический метод	2.5	—
206	4959347.98	5175768.90	Картометрический метод	2.5	—
207	4959443.58	5175800.01	Картометрический метод	2.5	—
208	4959546.20	5175946.02	Картометрический метод	2.5	—
209	4959574.29	5175947.91	Картометрический метод	2.5	—
210	4959623.83	5176016.92	Картометрический метод	2.5	—
211	4959685.08	5175975.33	Картометрический метод	2.5	—
212	4959690.60	5175971.14	Картометрический метод	2.5	—
213	4959560.35	5175789.12	Картометрический метод	2.5	—
214	4959503.85	5175710.13	Картометрический метод	2.5	—
215	4959457.92	5175634.05	Картометрический метод	2.5	—
216	4959435.64	5175582.62	Картометрический метод	2.5	—
217	4959440.38	5175546.55	Картометрический метод	2.5	—
218	4959488.73	5175490.78	Картометрический метод	2.5	—
219	4959447.29	5175450.22	Картометрический метод	2.5	—
220	4959339.89	5175425.07	Картометрический метод	2.5	—
221	4959261.20	5175407.74	Картометрический метод	2.5	—
222	4959162.72	5175388.23	Картометрический метод	2.5	—
223	4959156.82	5175387.16	Картометрический метод	2.5	—
224	4959153.88	5175384.36	Картометрический метод	2.5	—
225	4959152.44	5175386.36	Картометрический метод	2.5	—
226	4959105.20	5175377.78	Картометрический метод	2.5	—
227	4959110.89	5175391.17	Картометрический метод	2.5	—

228	4959088.78	5175460.77	Картометрический метод	2.5	—
229	4959058.44	5175528.66	Картометрический метод	2.5	—
230	4959020.79	5175610.37	Картометрический метод	2.5	—
231	4958962.28	5175626.68	Картометрический метод	2.5	—
232	4958941.89	5175598.17	Картометрический метод	2.5	—
233	4958934.55	5175612.16	Картометрический метод	2.5	—
234	4958928.93	5175621.37	Картометрический метод	2.5	—
235	4958931.07	5175634.68	Картометрический метод	2.5	—
236	4958946.25	5175648.18	Картометрический метод	2.5	—
237	4958938.43	5175655.44	Картометрический метод	2.5	—
238	4958898.80	5175686.05	Картометрический метод	2.5	—
239	4958837.85	5175721.17	Картометрический метод	2.5	—
240	4958794.13	5175790.73	Картометрический метод	2.5	—
241	4958779.57	5175827.17	Картометрический метод	2.5	—
242	4958737.12	5175882.98	Картометрический метод	2.5	—
243	4958706.45	5175926.39	Картометрический метод	2.5	—
244	4958683.39	5175980.61	Картометрический метод	2.5	—
245	4958638.25	5176045.82	Картометрический метод	2.5	—
246	4958620.89	5176085.97	Картометрический метод	2.5	—
247	4958618.43	5176156.95	Картометрический метод	2.5	—
248	4958623.83	5176175.95	Картометрический метод	2.5	—
249	4958659.64	5176198.02	Картометрический метод	2.5	—
250	4958696.35	5176255.66	Картометрический метод	2.5	—
251	4958701.47	5176266.01	Картометрический метод	2.5	—
252	4958712.65	5176283.87	Картометрический метод	2.5	—
253	4958706.85	5176337.64	Картометрический метод	2.5	—
254	4958718.32	5176349.01	Картометрический метод	2.5	—
255	4958694.88	5176441.89	Картометрический метод	2.5	—
256	4958691.68	5176447.43	Картометрический метод	2.5	—
257	4958669.35	5176486.19	Картометрический метод	2.5	—
258	4958664.18	5176495.12	Картометрический метод	2.5	—
259	4958657.21	5176490.65	Картометрический метод	2.5	—
260	4958639.55	5176497.14	Картометрический метод	2.5	—
261	4958618.71	5176491.05	Картометрический метод	2.5	—

262	4958601.31	5176485.96	Картометрический метод	2.5	—
263	4958593.46	5176495.80	Картометрический метод	2.5	—
264	4958581.98	5176510.18	Картометрический метод	2.5	—
265	4958507.50	5176534.46	Картометрический метод	2.5	—
266	4958470.31	5176499.12	Картометрический метод	2.5	—
267	4958462.09	5176476.16	Картометрический метод	2.5	—
268	4958437.37	5176460.88	Картометрический метод	2.5	—
269	4958408.10	5176486.25	Картометрический метод	2.5	—
270	4958383.01	5176450.68	Картометрический метод	2.5	—
271	4958368.91	5176465.72	Картометрический метод	2.5	—
272	4958386.53	5176496.54	Картометрический метод	2.5	—
273	4958385.72	5176524.69	Картометрический метод	2.5	—
274	4958383.82	5176589.24	Картометрический метод	2.5	—
275	4958383.60	5176596.68	Картометрический метод	2.5	—
276	4958374.72	5176650.99	Картометрический метод	2.5	—
277	4958365.88	5176705.07	Картометрический метод	2.5	—
278	4958358.03	5176757.46	Картометрический метод	2.5	—
279	4958357.65	5176759.89	Картометрический метод	2.5	—
280	4958331.93	5176800.75	Картометрический метод	2.5	—
281	4958322.03	5176816.54	Картометрический метод	2.5	—
282	4958296.78	5176840.24	Картометрический метод	2.5	—
283	4958293.98	5176841.43	Картометрический метод	2.5	—
284	4958271.51	5176851.00	Картометрический метод	2.5	—
285	4958241.84	5176885.50	Картометрический метод	2.5	—
286	4958213.10	5176947.01	Картометрический метод	2.5	—
287	4958252.29	5176983.12	Картометрический метод	2.5	—
288	4958231.39	5177010.41	Картометрический метод	2.5	—
289	4958204.44	5177045.62	Картометрический метод	2.5	—
290	4958102.87	5176964.86	Картометрический метод	2.5	—
291	4958099.93	5176954.69	Картометрический метод	2.5	—
292	4957962.01	5176845.02	Картометрический метод	2.5	—
293	4957950.25	5176843.52	Картометрический метод	2.5	—
294	4957866.65	5176777.03	Картометрический метод	2.5	—
295	4957848.75	5176737.69	Картометрический метод	2.5	—

296	4957838.67	5176773.81	Картометрический метод	2.5	—
297	4957837.95	5176793.36	Картометрический метод	2.5	—
298	4957845.27	5176820.72	Картометрический метод	2.5	—
299	4957873.48	5176880.94	Картометрический метод	2.5	—
300	4957888.08	5176899.97	Картометрический метод	2.5	—
301	4957898.71	5176908.08	Картометрический метод	2.5	—
302	4957969.67	5176995.37	Картометрический метод	2.5	—
303	4958049.47	5177039.53	Картометрический метод	2.5	—
304	4958088.01	5177069.94	Картометрический метод	2.5	—
305	4958110.79	5177093.10	Картометрический метод	2.5	—
306	4958096.52	5177107.61	Картометрический метод	2.5	—
307	4958051.38	5177150.68	Картометрический метод	2.5	—
308	4958049.12	5177160.81	Картометрический метод	2.5	—
309	4958055.17	5177180.29	Картометрический метод	2.5	—
310	4958087.67	5177210.55	Картометрический метод	2.5	—
311	4958103.18	5177229.98	Картометрический метод	2.5	—
312	4958105.86	5177279.93	Картометрический метод	2.5	—
313	4958084.65	5177363.71	Картометрический метод	2.5	—
314	4958103.56	5177372.69	Картометрический метод	2.5	—
315	4958105.58	5177399.78	Картометрический метод	2.5	—
316	4958097.76	5177448.00	Картометрический метод	2.5	—
317	4958163.32	5177462.11	Картометрический метод	2.5	—
318	4958159.56	5177507.93	Картометрический метод	2.5	—
319	4958150.40	5177615.90	Картометрический метод	2.5	—
320	4958161.44	5177680.78	Картометрический метод	2.5	—
321	4958170.92	5177706.30	Картометрический метод	2.5	—
322	4958223.98	5177751.66	Картометрический метод	2.5	—
323	4958236.10	5177780.45	Картометрический метод	2.5	—
324	4958293.07	5177881.51	Картометрический метод	2.5	—
325	4958294.33	5177883.77	Картометрический метод	2.5	—
326	4958295.15	5177955.39	Картометрический метод	2.5	—
327	4958296.24	5177958.72	Картометрический метод	2.5	—
328	4958310.62	5178002.64	Картометрический метод	2.5	—
329	4958371.45	5178045.16	Картометрический метод	2.5	—

330	4958463.12	5178104.96	Картометрический метод	2.5	—
331	4958504.21	5178131.74	Картометрический метод	2.5	—
332	4958519.43	5178166.47	Картометрический метод	2.5	—
333	4958530.67	5178192.02	Картометрический метод	2.5	—
334	4958524.94	5178221.96	Картометрический метод	2.5	—
335	4958453.82	5178263.46	Картометрический метод	2.5	—
336	4958439.14	5178272.02	Картометрический метод	2.5	—
337	4958438.69	5178272.28	Картометрический метод	2.5	—
338	4958449.11	5178316.60	Картометрический метод	2.5	—
339	4958435.29	5178363.52	Картометрический метод	2.5	—
340	4958435.51	5178374.21	Картометрический метод	2.5	—
341	4958433.75	5178413.12	Картометрический метод	2.5	—
342	4958436.12	5178447.14	Картометрический метод	2.5	—
343	4958439.57	5178493.66	Картометрический метод	2.5	—
344	4958444.33	5178585.17	Картометрический метод	2.5	—
345	4958445.56	5178661.50	Картометрический метод	2.5	—
346	4958435.48	5178694.03	Картометрический метод	2.5	—
347	4958480.54	5178697.49	Картометрический метод	2.5	—
348	4958533.82	5178707.88	Картометрический метод	2.5	—
349	4958536.61	5178708.38	Картометрический метод	2.5	—
350	4958547.66	5178709.87	Картометрический метод	2.5	—
351	4958554.79	5178709.32	Картометрический метод	2.5	—
352	4958563.50	5178706.61	Картометрический метод	2.5	—
353	4958573.87	5178701.99	Картометрический метод	2.5	—
354	4958575.31	5178700.45	Картометрический метод	2.5	—
355	4958584.96	5178694.14	Картометрический метод	2.5	—
356	4958594.39	5178686.48	Картометрический метод	2.5	—
357	4958607.67	5178703.94	Картометрический метод	2.5	—
358	4958517.44	5178840.18	Картометрический метод	2.5	—
359	4958511.38	5178856.66	Картометрический метод	2.5	—
360	4958510.05	5178870.25	Картометрический метод	2.5	—
361	4958512.80	5178890.89	Картометрический метод	2.5	—
362	4958534.30	5178952.67	Картометрический метод	2.5	—
363	4958536.97	5178977.07	Картометрический метод	2.5	—

364	4958534.75	5178998.17	Картометрический метод	2.5	—
365	4958529.67	5179018.53	Картометрический метод	2.5	—
366	4958513.98	5179060.18	Картометрический метод	2.5	—
367	4958542.98	5179067.99	Картометрический метод	2.5	—
368	4958567.36	5179080.39	Картометрический метод	2.5	—
369	4958580.52	5179069.93	Картометрический метод	2.5	—
370	4958625.23	5179086.55	Картометрический метод	2.5	—
371	4958647.08	5179095.98	Картометрический метод	2.5	—
372	4958656.70	5179102.18	Картометрический метод	2.5	—
373	4958639.82	5179112.06	Картометрический метод	2.5	—
374	4958691.04	5179150.25	Картометрический метод	2.5	—
375	4958755.40	5179262.00	Картометрический метод	2.5	—
376	4958817.72	5179375.79	Картометрический метод	2.5	—
377	4958866.80	5179439.75	Картометрический метод	2.5	—
378	4958888.36	5179481.15	Картометрический метод	2.5	—
379	4958893.92	5179551.86	Картометрический метод	2.5	—
380	4958923.94	5179629.29	Картометрический метод	2.5	—
381	4958926.91	5179628.93	Картометрический метод	2.5	—
382	4958947.19	5179683.79	Картометрический метод	2.5	—
383	4958962.32	5179741.02	Картометрический метод	2.5	—
384	4958974.57	5179769.91	Картометрический метод	2.5	—
385	4958990.77	5179808.14	Картометрический метод	2.5	—
386	4958999.48	5179810.50	Картометрический метод	2.5	—
387	4959007.98	5179816.52	Картометрический метод	2.5	—
388	4959003.62	5179792.86	Картометрический метод	2.5	—
389	4959027.46	5179796.23	Картометрический метод	2.5	—
390	4959038.67	5179788.72	Картометрический метод	2.5	—
391	4959117.47	5179801.84	Картометрический метод	2.5	—
392	4959123.13	5179818.35	Картометрический метод	2.5	—
393	4959088.81	5179841.91	Картометрический метод	2.5	—
394	4959119.64	5179891.28	Картометрический метод	2.5	—
395	4959152.52	5179926.54	Картометрический метод	2.5	—
396	4959195.19	5179956.09	Картометрический метод	2.5	—
397	4959208.95	5179941.50	Картометрический метод	2.5	—

398	4959231.80	5179956.29	Картометрический метод	2.5	–
45	4959283.82	5180013.68	Картометрический метод	2.5	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Заветное сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района республики

Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Заветное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	678075 кв.м ± 7205 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4958757.19	5173855.16	Картометрический метод	2.5	—
2	4958776.83	5173942.48	Картометрический метод	2.5	—
3	4958678.65	5173972.76	Картометрический метод	2.5	—
4	4958590.94	5173941.05	Картометрический метод	2.5	—
5	4958569.94	5173871.07	Картометрический метод	2.5	—
6	4958642.34	5173849.01	Картометрический метод	2.5	—
7	4958676.74	5173841.42	Картометрический метод	2.5	—
8	4958695.32	5173840.76	Картометрический метод	2.5	—
9	4958698.09	5173840.87	Картометрический метод	2.5	—
10	4958744.26	5173854.71	Картометрический метод	2.5	—
1	4958757.19	5173855.16	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
11	4959440.33	5174652.20	Картометрический метод	2.5	—
12	4959417.11	5174701.74	Картометрический метод	2.5	—
13	4959368.31	5174682.62	Картометрический метод	2.5	—
14	4959374.63	5174659.87	Картометрический метод	2.5	—
15	4959405.73	5174637.53	Картометрический метод	2.5	—
11	4959440.33	5174652.20	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
16	4959569.65	5173682.32	Картометрический метод	2.5	—
17	4959683.92	5173825.64	Картометрический метод	2.5	—
18	4959601.42	5173898.08	Картометрический метод	2.5	—
19	4959654.80	5173952.80	Картометрический метод	2.5	—
20	4959618.86	5173989.38	Картометрический метод	2.5	—
21	4959658.50	5174036.01	Картометрический метод	2.5	—
22	4959643.66	5174090.59	Картометрический метод	2.5	—

23	4959615.93	5174105.43	Картометрический	2.5	—
			метод		
24	4959627.39	5174132.28	Картометрический	2.5	—
			метод		
25	4959652.06	5174128.62	Картометрический	2.5	—
			метод		
26	4959659.96	5174139.52	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4959663.26	5174163.04	Картометрический	2.5	—
			метод		
28	4959608.82	5174195.95	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4959575.43	5174221.12	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4959566.37	5174271.78	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4959536.42	5174295.94	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4959523.66	5174304.16	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4959508.24	5174342.87	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4959482.23	5174362.67	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4959473.41	5174386.51	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4959450.48	5174406.51	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4959438.06	5174433.88	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4959410.10	5174475.52	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4959355.80	5174514.67	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4959303.00	5174540.84	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4959272.85	5174573.14	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4959241.43	5174596.10	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4959209.09	5174617.99	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4959214.27	5174625.45	Картометрический	2.5	—
			метод		
45	4959220.65	5174635.41	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4959232.69	5174648.64	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4959236.00	5174656.35	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4959162.19	5174695.95	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4959110.11	5174735.02	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4959021.19	5174753.91	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4958952.47	5174743.31	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4958888.25	5174763.90	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4958861.37	5174774.49	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4958825.99	5174788.12	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4958809.49	5174802.78	Картометрический	2.5	—
			метод		

56	4958769.47	5174843.07	Картометрический метод	2.5	—
57	4958655.17	5174907.64	Картометрический метод	2.5	—
58	4958613.86	5174998.79	Картометрический метод	2.5	—
59	4958593.41	5175020.70	Картометрический метод	2.5	—
60	4958562.60	5175037.66	Картометрический метод	2.5	—
61	4958559.67	5175027.16	Картометрический метод	2.5	—
62	4958556.76	5175016.74	Картометрический метод	2.5	—
63	4958552.27	5175000.67	Картометрический метод	2.5	—
64	4958550.85	5174999.20	Картометрический метод	2.5	—
65	4958571.48	5174986.83	Картометрический метод	2.5	—
66	4958474.43	5174885.65	Картометрический метод	2.5	—
67	4958471.31	5174882.31	Картометрический метод	2.5	—
68	4958537.33	5174775.15	Картометрический метод	2.5	—
69	4958543.93	5174764.36	Картометрический метод	2.5	—
70	4958544.12	5174764.05	Картометрический метод	2.5	—
71	4958564.68	5174730.43	Картометрический метод	2.5	—
72	4958510.64	5174736.46	Картометрический метод	2.5	—
73	4958505.52	5174737.03	Картометрический метод	2.5	—
74	4958500.52	5174731.88	Картометрический метод	2.5	—
75	4958463.54	5174693.74	Картометрический метод	2.5	—
76	4958445.98	5174675.63	Картометрический метод	2.5	—
77	4958422.81	5174651.74	Картометрический метод	2.5	—
78	4958411.13	5174639.70	Картометрический метод	2.5	—
79	4958390.83	5174618.77	Картометрический метод	2.5	—
80	4958374.90	5174602.35	Картометрический метод	2.5	—
81	4958374.27	5174601.74	Картометрический метод	2.5	—
82	4958369.02	5174596.60	Картометрический метод	2.5	—
83	4958355.26	5174583.87	Картометрический метод	2.5	—
84	4958334.41	5174564.58	Картометрический метод	2.5	—
85	4958323.06	5174554.07	Картометрический метод	2.5	—
86	4958318.99	5174550.31	Картометрический метод	2.5	—
87	4958285.62	5174521.10	Картометрический метод	2.5	—
88	4958254.04	5174493.45	Картометрический метод	2.5	—
89	4958252.35	5174491.87	Картометрический метод	2.5	—

90	4958236.90	5174477.41	Картометрический метод	2.5	—
91	4958199.27	5174442.21	Картометрический метод	2.5	—
92	4958228.75	5174437.90	Картометрический метод	2.5	—
93	4958241.16	5174436.09	Картометрический метод	2.5	—
94	4958267.36	5174432.26	Картометрический метод	2.5	—
95	4958297.04	5174427.92	Картометрический метод	2.5	—
96	4958305.96	5174426.61	Картометрический метод	2.5	—
97	4958335.65	5174422.27	Картометрический метод	2.5	—
98	4958365.32	5174417.93	Картометрический метод	2.5	—
99	4958374.24	5174416.63	Картометрический метод	2.5	—
100	4958403.93	5174412.29	Картометрический метод	2.5	—
101	4958433.61	5174407.95	Картометрический метод	2.5	—
102	4958442.52	5174406.65	Картометрический метод	2.5	—
103	4958472.20	5174402.31	Картометрический метод	2.5	—
104	4958501.89	5174397.97	Картометрический метод	2.5	—
105	4958510.79	5174396.66	Картометрический метод	2.5	—
106	4958531.08	5174393.70	Картометрический метод	2.5	—
107	4958551.91	5174390.65	Картометрический метод	2.5	—
108	4958560.82	5174389.35	Картометрический метод	2.5	—
109	4958558.27	5174378.18	Картометрический метод	2.5	—
110	4958622.30	5174371.83	Картометрический метод	2.5	—
111	4958620.68	5174354.05	Картометрический метод	2.5	—
112	4958613.47	5174319.98	Картометрический метод	2.5	—
113	4958606.92	5174283.67	Картометрический метод	2.5	—
114	4958612.02	5174282.12	Картометрический метод	2.5	—
115	4958616.51	5174280.75	Картометрический метод	2.5	—
116	4958838.27	5174212.69	Картометрический метод	2.5	—
117	4959024.19	5174154.88	Картометрический метод	2.5	—
118	4959127.28	5174258.04	Картометрический метод	2.5	—
119	4959144.34	5174249.87	Картометрический метод	2.5	—
120	4959147.29	5174244.34	Картометрический метод	2.5	—
121	4959176.79	5174213.92	Картометрический метод	2.5	—
122	4959176.85	5174213.87	Картометрический метод	2.5	—
123	4959237.46	5174284.66	Картометрический метод	2.5	—

124	4959248.79	5174290.69	Картометрический метод	2.5	—
125	4959260.36	5174290.11	Картометрический метод	2.5	—
126	4959273.55	5174280.22	Картометрический метод	2.5	—
127	4959352.11	5174201.18	Картометрический метод	2.5	—
128	4959274.11	5174116.81	Картометрический метод	2.5	—
129	4959270.97	5174113.41	Картометрический метод	2.5	—
130	4959263.01	5174106.23	Картометрический метод	2.5	—
131	4959361.25	5174009.51	Картометрический метод	2.5	—
132	4959536.40	5173839.27	Картометрический метод	2.5	—
133	4959536.26	5173839.11	Картометрический метод	2.5	—
134	4959540.60	5173834.62	Картометрический метод	2.5	—
135	4959468.06	5173758.91	Картометрический метод	2.5	—
16	4959569.65	5173682.32	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
136	4958736.81	5173804.40	Картометрический метод	2.5	—
137	4958741.69	5173828.85	Картометрический метод	2.5	—
138	4958729.61	5173832.91	Картометрический метод	2.5	—
139	4958714.14	5173830.16	Картометрический метод	2.5	—
140	4958707.74	5173802.61	Картометрический метод	2.5	—
136	4958736.81	5173804.40	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Малиновка сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района республики

Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Малиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	621360 кв.м ± 6897 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4957829.51	5183730.83	Картометрический метод	2.5	—
2	4957838.54	5183743.93	Картометрический метод	2.5	—
3	4957981.86	5183951.73	Картометрический метод	2.5	—
4	4957976.35	5183962.76	Картометрический метод	2.5	—
5	4957970.79	5183959.21	Картометрический метод	2.5	—
6	4957955.94	5183988.70	Картометрический метод	2.5	—
7	4957941.66	5183999.34	Картометрический метод	2.5	—
8	4957883.22	5184042.86	Картометрический метод	2.5	—
9	4957814.52	5184094.02	Картометрический метод	2.5	—
10	4957782.21	5184118.07	Картометрический метод	2.5	—
11	4957768.15	5184125.60	Картометрический метод	2.5	—
12	4957765.63	5184130.41	Картометрический метод	2.5	—
13	4957750.29	5184141.84	Картометрический метод	2.5	—
14	4957746.50	5184192.10	Картометрический метод	2.5	—
15	4957739.62	5184283.47	Картометрический метод	2.5	—
16	4957616.24	5184207.34	Картометрический метод	2.5	—
17	4957616.55	5184194.59	Картометрический метод	2.5	—
18	4957611.69	5184182.13	Картометрический метод	2.5	—
19	4957625.37	5184129.97	Картометрический метод	2.5	—
20	4957631.00	5184123.36	Картометрический метод	2.5	—
21	4957629.16	5184115.54	Картометрический метод	2.5	—
22	4957638.02	5184081.77	Картометрический метод	2.5	—
23	4957650.58	5184053.02	Картометрический метод	2.5	—
24	4957658.85	5184034.10	Картометрический метод	2.5	—
25	4957710.22	5183942.80	Картометрический метод	2.5	—

26	4957756.95	5183859.79	Картометрический	2.5	—
			метод		
27	4957796.68	5183789.15	Картометрический	2.5	—
			метод		
1	4957829.51	5183730.83	Картометрический	2.5	—
			метод		
—	—	—	—	—	—
28	4958481.00	5182469.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
29	4958481.00	5182487.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
30	4958495.00	5182503.01	Картометрический	2.5	—
			метод		
31	4958499.41	5182508.83	Картометрический	2.5	—
			метод		
32	4958493.25	5182530.38	Картометрический	2.5	—
			метод		
33	4958488.22	5182548.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
34	4958481.99	5182569.81	Картометрический	2.5	—
			метод		
35	4958450.31	5182632.79	Картометрический	2.5	—
			метод		
36	4958447.79	5182638.32	Картометрический	2.5	—
			метод		
37	4958456.13	5182643.96	Картометрический	2.5	—
			метод		
38	4958485.11	5182663.24	Картометрический	2.5	—
			метод		
39	4958490.58	5182666.71	Картометрический	2.5	—
			метод		
40	4958488.28	5182671.00	Картометрический	2.5	—
			метод		
41	4958479.44	5182687.80	Картометрический	2.5	—
			метод		
42	4958474.33	5182697.50	Картометрический	2.5	—
			метод		
43	4958474.20	5182697.77	Картометрический	2.5	—
			метод		
44	4958430.69	5182675.76	Картометрический	2.5	—
			метод		
45	4958388.29	5182768.68	Картометрический	2.5	—
			метод		
46	4958347.06	5182842.93	Картометрический	2.5	—
			метод		
47	4958337.39	5182856.58	Картометрический	2.5	—
			метод		
48	4958321.29	5182867.08	Картометрический	2.5	—
			метод		
49	4958289.87	5182923.46	Картометрический	2.5	—
			метод		
50	4958260.01	5182911.01	Картометрический	2.5	—
			метод		
51	4958259.68	5182910.62	Картометрический	2.5	—
			метод		
52	4958259.70	5182910.54	Картометрический	2.5	—
			метод		
53	4958268.68	5182819.24	Картометрический	2.5	—
			метод		
54	4958330.51	5182594.62	Картометрический	2.5	—
			метод		
55	4958331.34	5182594.62	Картометрический	2.5	—
			метод		
56	4958344.75	5182595.09	Картометрический	2.5	—
			метод		
57	4958340.55	5182612.00	Картометрический	2.5	—
			метод		

58	4958351.86	5182595.33	Картометрический метод	2.5	—
59	4958359.66	5182595.60	Картометрический метод	2.5	—
60	4958367.38	5182602.81	Картометрический метод	2.5	—
61	4958374.93	5182591.59	Картометрический метод	2.5	—
62	4958383.44	5182578.90	Картометрический метод	2.5	—
63	4958368.73	5182570.46	Картометрический метод	2.5	—
64	4958390.25	5182538.74	Картометрический метод	2.5	—
65	4958373.72	5182530.41	Картометрический метод	2.5	—
66	4958382.83	5182511.35	Картометрический метод	2.5	—
67	4958394.96	5182493.02	Картометрический метод	2.5	—
68	4958401.34	5182490.75	Картометрический метод	2.5	—
69	4958408.76	5182484.77	Картометрический метод	2.5	—
70	4958409.27	5182485.10	Картометрический метод	2.5	—
71	4958418.46	5182491.05	Картометрический метод	2.5	—
72	4958421.62	5182492.52	Картометрический метод	2.5	—
73	4958452.77	5182446.62	Картометрический метод	2.5	—
74	4958455.00	5182445.00	Картометрический метод	2.5	—
75	4958469.01	5182458.01	Картометрический метод	2.5	—
28	4958481.00	5182469.00	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
76	4959018.93	5182604.29	Картометрический метод	2.5	—
77	4958985.00	5182742.00	Картометрический метод	2.5	—
78	4958996.00	5182804.00	Картометрический метод	2.5	—
79	4958983.01	5182843.99	Картометрический метод	2.5	—
80	4958959.00	5182886.00	Картометрический метод	2.5	—
81	4958979.01	5182906.00	Картометрический метод	2.5	—
82	4958972.99	5182912.00	Картометрический метод	2.5	—
83	4958986.00	5182936.00	Картометрический метод	2.5	—
84	4958999.13	5182963.18	Картометрический метод	2.5	—
85	4958995.14	5183002.62	Картометрический метод	2.5	—
86	4958909.35	5183180.01	Картометрический метод	2.5	—
87	4958933.60	5183233.79	Картометрический метод	2.5	—
88	4958968.55	5183324.67	Картометрический метод	2.5	—
89	4959013.49	5183411.55	Картометрический метод	2.5	—

90	4959048.44	5183472.46	Картометрический метод	2.5	—
91	4959065.42	5183519.39	Картометрический метод	2.5	—
92	4959060.68	5183542.86	Картометрический метод	2.5	—
93	4959019.73	5183591.80	Картометрический метод	2.5	—
94	4958966.56	5183499.42	Картометрический метод	2.5	—
95	4958924.00	5183473.01	Картометрический метод	2.5	—
96	4958854.99	5183443.00	Картометрический метод	2.5	—
97	4958845.01	5183430.00	Картометрический метод	2.5	—
98	4958810.01	5183234.00	Картометрический метод	2.5	—
99	4958790.00	5183223.00	Картометрический метод	2.5	—
100	4958783.00	5183198.00	Картометрический метод	2.5	—
101	4958768.00	5183178.00	Картометрический метод	2.5	—
102	4958776.99	5183159.00	Картометрический метод	2.5	—
103	4958757.00	5183101.00	Картометрический метод	2.5	—
104	4958761.00	5183050.00	Картометрический метод	2.5	—
105	4958760.27	5183049.82	Картометрический метод	2.5	—
106	4958406.50	5183690.42	Картометрический метод	2.5	—
107	4958365.24	5183790.68	Картометрический метод	2.5	—
108	4958335.20	5183861.29	Картометрический метод	2.5	—
109	4958317.29	5183897.54	Картометрический метод	2.5	—
110	4958321.22	5183900.06	Картометрический метод	2.5	—
111	4958320.10	5183909.09	Картометрический метод	2.5	—
112	4958321.55	5183927.81	Картометрический метод	2.5	—
113	4958329.24	5183941.37	Картометрический метод	2.5	—
114	4958352.49	5183972.44	Картометрический метод	2.5	—
115	4958364.59	5183998.34	Картометрический метод	2.5	—
116	4958391.00	5184030.00	Картометрический метод	2.5	—
117	4958398.68	5184060.84	Картометрический метод	2.5	—
118	4958402.20	5184072.70	Картометрический метод	2.5	—
119	4958399.20	5184112.29	Картометрический метод	2.5	—
120	4958386.60	5184108.80	Картометрический метод	2.5	—
121	4958375.31	5184107.01	Картометрический метод	2.5	—
122	4958360.90	5184103.20	Картометрический метод	2.5	—
123	4958338.31	5184114.73	Картометрический метод	2.5	—

124	4958347.59	5184136.95	Картометрический метод	2.5	—
125	4958358.08	5184155.90	Картометрический метод	2.5	—
126	4958377.24	5184196.71	Картометрический метод	2.5	—
127	4958403.87	5184255.94	Картометрический метод	2.5	—
128	4958421.33	5184291.38	Картометрический метод	2.5	—
129	4958429.59	5184316.47	Картометрический метод	2.5	—
130	4958431.82	5184327.38	Картометрический метод	2.5	—
131	4958434.56	5184340.74	Картометрический метод	2.5	—
132	4958435.33	5184364.08	Картометрический метод	2.5	—
133	4958442.08	5184399.04	Картометрический метод	2.5	—
134	4958398.70	5184421.46	Картометрический метод	2.5	—
135	4958343.78	5184434.25	Картометрический метод	2.5	—
136	4958330.72	5184436.74	Картометрический метод	2.5	—
137	4958307.77	5184437.61	Картометрический метод	2.5	—
138	4958273.70	5184430.67	Картометрический метод	2.5	—
139	4958251.03	5184415.83	Картометрический метод	2.5	—
140	4958246.14	5184419.28	Картометрический метод	2.5	—
141	4958245.95	5184418.47	Картометрический метод	2.5	—
142	4958257.74	5184382.11	Картометрический метод	2.5	—
143	4958260.77	5184372.77	Картометрический метод	2.5	—
144	4958272.58	5184336.36	Картометрический метод	2.5	—
145	4958274.43	5184330.65	Картометрический метод	2.5	—
146	4958283.69	5184302.12	Картометрический метод	2.5	—
147	4958284.36	5184302.29	Картометрический метод	2.5	—
148	4958312.84	5184219.68	Картометрический метод	2.5	—
149	4958313.11	5184181.17	Картометрический метод	2.5	—
150	4958300.55	5184140.74	Картометрический метод	2.5	—
151	4958287.98	5184149.95	Картометрический метод	2.5	—
152	4958191.41	5184263.43	Картометрический метод	2.5	—
153	4958191.49	5184263.49	Картометрический метод	2.5	—
154	4958190.92	5184263.25	Картометрический метод	2.5	—
155	4958180.92	5184276.34	Картометрический метод	2.5	—
156	4958180.88	5184276.59	Картометрический метод	2.5	—
157	4958180.78	5184276.57	Картометрический метод	2.5	—

158	4958172.93	5184308.64	Картометрический метод	2.5	—
159	4958151.00	5184340.01	Картометрический метод	2.5	—
160	4958113.00	5184314.00	Картометрический метод	2.5	—
161	4958100.00	5184327.00	Картометрический метод	2.5	—
162	4958098.00	5184343.00	Картометрический метод	2.5	—
163	4958090.66	5184353.27	Картометрический метод	2.5	—
164	4958086.98	5184350.25	Картометрический метод	2.5	—
165	4958085.16	5184352.11	Картометрический метод	2.5	—
166	4958076.36	5184359.45	Картометрический метод	2.5	—
167	4958052.33	5184372.32	Картометрический метод	2.5	—
168	4958037.71	5184380.74	Картометрический метод	2.5	—
169	4958033.83	5184374.99	Картометрический метод	2.5	—
170	4958023.54	5184390.26	Картометрический метод	2.5	—
171	4958009.00	5184373.99	Картометрический метод	2.5	—
172	4958110.22	5184243.51	Картометрический метод	2.5	—
173	4958117.14	5184236.30	Картометрический метод	2.5	—
174	4958113.76	5184210.96	Картометрический метод	2.5	—
175	4958112.12	5184194.70	Картометрический метод	2.5	—
176	4958105.41	5184193.62	Картометрический метод	2.5	—
177	4958107.25	5184171.90	Картометрический метод	2.5	—
178	4958181.70	5184070.62	Картометрический метод	2.5	—
179	4958170.85	5184053.27	Картометрический метод	2.5	—
180	4958167.93	5184001.46	Картометрический метод	2.5	—
181	4958173.94	5183956.23	Картометрический метод	2.5	—
182	4958069.09	5183939.41	Картометрический метод	2.5	—
183	4958038.34	5183927.35	Картометрический метод	2.5	—
184	4958035.27	5183925.52	Картометрический метод	2.5	—
185	4958036.54	5183924.90	Картометрический метод	2.5	—
186	4958028.06	5183913.28	Картометрический метод	2.5	—
187	4958025.54	5183900.30	Картометрический метод	2.5	—
188	4958031.20	5183885.42	Картометрический метод	2.5	—
189	4958047.25	5183867.27	Картометрический метод	2.5	—
190	4958079.07	5183834.85	Картометрический метод	2.5	—
191	4958099.87	5183814.93	Картометрический метод	2.5	—

192	4958117.44	5183806.92	Картометрический метод	2.5	—
193	4958138.83	5183804.51	Картометрический метод	2.5	—
194	4958139.86	5183800.01	Картометрический метод	2.5	—
195	4958140.14	5183799.99	Картометрический метод	2.5	—
196	4958144.00	5183782.99	Картометрический метод	2.5	—
197	4958148.14	5183777.30	Картометрический метод	2.5	—
198	4958148.82	5183776.47	Картометрический метод	2.5	—
199	4958148.97	5183776.16	Картометрический метод	2.5	—
200	4958158.47	5183763.11	Картометрический метод	2.5	—
201	4958188.76	5183705.08	Картометрический метод	2.5	—
202	4958207.37	5183704.58	Картометрический метод	2.5	—
203	4958208.97	5183702.95	Картометрический метод	2.5	—
204	4958215.82	5183702.69	Картометрический метод	2.5	—
205	4958253.45	5183674.64	Картометрический метод	2.5	—
206	4958285.66	5183614.59	Картометрический метод	2.5	—
207	4958281.31	5183612.30	Картометрический метод	2.5	—
208	4958281.81	5183611.39	Картометрический метод	2.5	—
209	4958286.72	5183586.07	Картометрический метод	2.5	—
210	4958289.34	5183543.48	Картометрический метод	2.5	—
211	4958290.36	5183541.24	Картометрический метод	2.5	—
212	4958321.55	5183472.27	Картометрический метод	2.5	—
213	4958360.19	5183386.79	Картометрический метод	2.5	—
214	4958363.14	5183380.05	Картометрический метод	2.5	—
215	4958364.13	5183377.79	Картометрический метод	2.5	—
216	4958373.00	5183341.00	Картометрический метод	2.5	—
217	4958432.39	5183262.96	Картометрический метод	2.5	—
218	4958443.69	5183251.77	Картометрический метод	2.5	—
219	4958472.86	5183224.12	Картометрический метод	2.5	—
220	4958501.57	5183196.91	Картометрический метод	2.5	—
221	4958501.74	5183196.57	Картометрический метод	2.5	—
222	4958543.41	5183114.07	Картометрический метод	2.5	—
223	4958564.45	5183072.40	Картометрический метод	2.5	—
224	4958572.21	5183021.85	Картометрический метод	2.5	—
225	4958590.05	5182905.48	Картометрический метод	2.5	—

226	4958593.76	5182898.11	Картометрический метод	2.5	—
227	4958614.61	5182856.59	Картометрический метод	2.5	—
228	4958619.88	5182850.54	Картометрический метод	2.5	—
229	4958654.95	5182810.21	Картометрический метод	2.5	—
230	4958669.04	5182787.52	Картометрический метод	2.5	—
231	4958680.87	5182768.46	Картометрический метод	2.5	—
232	4958697.79	5182735.64	Картометрический метод	2.5	—
233	4958700.25	5182659.60	Картометрический метод	2.5	—
234	4958785.69	5182698.24	Картометрический метод	2.5	—
235	4958856.20	5182748.94	Картометрический метод	2.5	—
236	4958859.35	5182751.21	Картометрический метод	2.5	—
237	4958866.88	5182749.92	Картометрический метод	2.5	—
238	4958878.14	5182751.86	Картометрический метод	2.5	—
239	4958898.28	5182759.78	Картометрический метод	2.5	—
240	4958908.31	5182758.27	Картометрический метод	2.5	—
241	4958919.53	5182766.16	Картометрический метод	2.5	—
242	4959000.18	5182593.13	Картометрический метод	2.5	—
76	4959018.93	5182604.29	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Нововасильевка сельского поселения Почтовского Бахчисарайского района
республики Крым

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, район Бахчисарайский, с.п Почтовское, село Нововасильевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	994874 кв.м ± 8728 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-90, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4960891.00	5175033.71	Картометрический метод	2.5	—
2	4960915.22	5175082.30	Картометрический метод	2.5	—
3	4960874.60	5175111.19	Картометрический метод	2.5	—
4	4960847.43	5175062.64	Картометрический метод	2.5	—
1	4960891.00	5175033.71	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
5	4961218.55	5173890.03	Картометрический метод	2.5	—
6	4961223.80	5173898.16	Картометрический метод	2.5	—
7	4961155.96	5173941.08	Картометрический метод	2.5	—
8	4961149.23	5173958.56	Картометрический метод	2.5	—
9	4961126.33	5173978.98	Картометрический метод	2.5	—
10	4961066.38	5174057.03	Картометрический метод	2.5	—
11	4961069.90	5174063.47	Картометрический метод	2.5	—
12	4961063.30	5174100.30	Картометрический метод	2.5	—
13	4961035.33	5174111.72	Картометрический метод	2.5	—
14	4961027.65	5174126.18	Картометрический метод	2.5	—
15	4961023.08	5174142.35	Картометрический метод	2.5	—
16	4961031.84	5174177.23	Картометрический метод	2.5	—
17	4961034.98	5174200.62	Картометрический метод	2.5	—
18	4961035.32	5174225.42	Картометрический метод	2.5	—
19	4961035.19	5174276.73	Картометрический метод	2.5	—
20	4961010.93	5174302.19	Картометрический метод	2.5	—
21	4960962.08	5174346.65	Картометрический метод	2.5	—
22	4960936.98	5174362.16	Картометрический метод	2.5	—
23	4960914.01	5174385.46	Картометрический метод	2.5	—

24	4960902.40	5174375.61	Картометрический метод	2.5	—
25	4960851.63	5174447.96	Картометрический метод	2.5	—
26	4960851.98	5174448.38	Картометрический метод	2.5	—
27	4960811.87	5174489.07	Картометрический метод	2.5	—
28	4960825.81	5174520.57	Картометрический метод	2.5	—
29	4960862.71	5174563.45	Картометрический метод	2.5	—
30	4960851.08	5174592.47	Картометрический метод	2.5	—
31	4960917.46	5174655.30	Картометрический метод	2.5	—
32	4960919.00	5174679.08	Картометрический метод	2.5	—
33	4960901.63	5174715.91	Картометрический метод	2.5	—
34	4960934.08	5174757.11	Картометрический метод	2.5	—
35	4960953.56	5174760.87	Картометрический метод	2.5	—
36	4960956.92	5174833.44	Картометрический метод	2.5	—
37	4960922.96	5174884.30	Картометрический метод	2.5	—
38	4960867.57	5174922.26	Картометрический метод	2.5	—
39	4960865.45	5174979.96	Картометрический метод	2.5	—
40	4960833.95	5175036.19	Картометрический метод	2.5	—
41	4960823.81	5175016.30	Картометрический метод	2.5	—
42	4960808.08	5174985.45	Картометрический метод	2.5	—
43	4960802.28	5174969.02	Картометрический метод	2.5	—
44	4960801.56	5174965.93	Картометрический метод	2.5	—
45	4960772.08	5174863.18	Картометрический метод	2.5	—
46	4960779.10	5174824.23	Картометрический метод	2.5	—
47	4960780.29	5174791.10	Картометрический метод	2.5	—
48	4960786.49	5174756.73	Картометрический метод	2.5	—
49	4960784.10	5174740.06	Картометрический метод	2.5	—
50	4960739.93	5174657.99	Картометрический метод	2.5	—
51	4960712.17	5174612.42	Картометрический метод	2.5	—
52	4960686.02	5174584.29	Картометрический метод	2.5	—
53	4960677.42	5174572.27	Картометрический метод	2.5	—
54	4960626.02	5174576.37	Картометрический метод	2.5	—
55	4960570.16	5174586.04	Картометрический метод	2.5	—
56	4960561.53	5174590.46	Картометрический метод	2.5	—

57	4960521.34	5174637.69	Картометрический метод	2.5	—
58	4960471.17	5174692.53	Картометрический метод	2.5	—
59	4960465.13	5174704.98	Картометрический метод	2.5	—
60	4960412.48	5174778.07	Картометрический метод	2.5	—
61	4960406.46	5174789.09	Картометрический метод	2.5	—
62	4960402.46	5174800.08	Картометрический метод	2.5	—
63	4960400.94	5174818.25	Картометрический метод	2.5	—
64	4960402.84	5174826.01	Картометрический метод	2.5	—
65	4960419.77	5174875.32	Картометрический метод	2.5	—
66	4960421.96	5174882.37	Картометрический метод	2.5	—
67	4960422.68	5174894.11	Картометрический метод	2.5	—
68	4960421.72	5174903.52	Картометрический метод	2.5	—
69	4960418.46	5174913.10	Картометрический метод	2.5	—
70	4960389.45	5174970.76	Картометрический метод	2.5	—
71	4960378.13	5174977.22	Картометрический метод	2.5	—
72	4960366.34	5174976.95	Картометрический метод	2.5	—
73	4960353.22	5174972.81	Картометрический метод	2.5	—
74	4960332.87	5174954.18	Картометрический метод	2.5	—
75	4960317.67	5174944.73	Картометрический метод	2.5	—
76	4960309.02	5174942.57	Картометрический метод	2.5	—
77	4960296.29	5174943.75	Картометрический метод	2.5	—
78	4960237.82	5174967.38	Картометрический метод	2.5	—
79	4960162.81	5175004.58	Картометрический метод	2.5	—
80	4960158.65	5175008.67	Картометрический метод	2.5	—
81	4960157.03	5175012.63	Картометрический метод	2.5	—
82	4960155.26	5175028.68	Картометрический метод	2.5	—
83	4960144.26	5175045.90	Картометрический метод	2.5	—
84	4960142.70	5175064.93	Картометрический метод	2.5	—
85	4960143.20	5175090.94	Картометрический метод	2.5	—
86	4960147.99	5175111.14	Картометрический метод	2.5	—
87	4960201.83	5175193.79	Картометрический метод	2.5	—
88	4960222.07	5175220.82	Картометрический метод	2.5	—
89	4960253.65	5175255.37	Картометрический метод	2.5	—
90	4960283.72	5175283.61	Картометрический метод	2.5	—

91	4960328.56	5175355.49	Картометрический метод	2.5	—
92	4960412.17	5175501.78	Картометрический метод	2.5	—
93	4960445.29	5175540.29	Картометрический метод	2.5	—
94	4960462.95	5175564.74	Картометрический метод	2.5	—
95	4960475.35	5175586.43	Картометрический метод	2.5	—
96	4960599.20	5175631.44	Картометрический метод	2.5	—
97	4960732.99	5175637.89	Картометрический метод	2.5	—
98	4960807.08	5175737.43	Картометрический метод	2.5	—
99	4960783.26	5175766.15	Картометрический метод	2.5	—
100	4960903.00	5175924.07	Картометрический метод	2.5	—
101	4960912.69	5175936.84	Картометрический метод	2.5	—
102	4960933.16	5176043.05	Картометрический метод	2.5	—
103	4960885.89	5176148.11	Картометрический метод	2.5	—
104	4960710.94	5176215.79	Картометрический метод	2.5	—
105	4960692.61	5176217.40	Картометрический метод	2.5	—
106	4960646.01	5176202.40	Картометрический метод	2.5	—
107	4960573.98	5176179.14	Картометрический метод	2.5	—
108	4960529.87	5176170.37	Картометрический метод	2.5	—
109	4960494.47	5176164.77	Картометрический метод	2.5	—
110	4960464.45	5176051.28	Картометрический метод	2.5	—
111	4960364.57	5176038.17	Картометрический метод	2.5	—
112	4960310.19	5176030.96	Картометрический метод	2.5	—
113	4960296.28	5175999.22	Картометрический метод	2.5	—
114	4960289.09	5175979.56	Картометрический метод	2.5	—
115	4960311.39	5175830.30	Картометрический метод	2.5	—
116	4960339.53	5175803.81	Картометрический метод	2.5	—
117	4960331.91	5175774.99	Картометрический метод	2.5	—
118	4960307.94	5175744.69	Картометрический метод	2.5	—
119	4960257.65	5175695.63	Картометрический метод	2.5	—
120	4960202.18	5175649.03	Картометрический метод	2.5	—
121	4960105.75	5175531.09	Картометрический метод	2.5	—
122	4960026.90	5175437.55	Картометрический метод	2.5	—
123	4959982.11	5175372.87	Картометрический метод	2.5	—
124	4959967.24	5175318.59	Картометрический метод	2.5	—

125	4959954.70	5175301.96	Картометрический метод	2.5	—
126	4959929.81	5175236.00	Картометрический метод	2.5	—
127	4959921.74	5175238.90	Картометрический метод	2.5	—
128	4959892.54	5175252.52	Картометрический метод	2.5	—
129	4959863.97	5175269.80	Картометрический метод	2.5	—
130	4959842.08	5175279.92	Картометрический метод	2.5	—
131	4959817.90	5175300.92	Картометрический метод	2.5	—
132	4959749.07	5175335.00	Картометрический метод	2.5	—
133	4959693.00	5175350.30	Картометрический метод	2.5	—
134	4959686.66	5175334.37	Картометрический метод	2.5	—
135	4959679.86	5175318.08	Картометрический метод	2.5	—
136	4959652.93	5175298.34	Картометрический метод	2.5	—
137	4959554.67	5175202.18	Картометрический метод	2.5	—
138	4959595.78	5175161.58	Картометрический метод	2.5	—
139	4959586.17	5175048.28	Картометрический метод	2.5	—
140	4959681.72	5174958.57	Картометрический метод	2.5	—
141	4959733.97	5175025.56	Картометрический метод	2.5	—
142	4959749.10	5175043.70	Картометрический метод	2.5	—
143	4959770.93	5175038.03	Картометрический метод	2.5	—
144	4959832.88	5175019.55	Картометрический метод	2.5	—
145	4959842.35	5175007.47	Картометрический метод	2.5	—
146	4959887.21	5174933.11	Картометрический метод	2.5	—
147	4959906.18	5174904.94	Картометрический метод	2.5	—
148	4959914.53	5174892.86	Картометрический метод	2.5	—
149	4959976.67	5174824.59	Картометрический метод	2.5	—
150	4960006.67	5174801.75	Картометрический метод	2.5	—
151	4960056.69	5174771.75	Картометрический метод	2.5	—
152	4960099.01	5174747.49	Картометрический метод	2.5	—
153	4960163.04	5174709.57	Картометрический метод	2.5	—
154	4960273.21	5174677.47	Картометрический метод	2.5	—
155	4960297.36	5174663.37	Картометрический метод	2.5	—
156	4960307.01	5174656.26	Картометрический метод	2.5	—
157	4960382.90	5174594.28	Картометрический метод	2.5	—
158	4960499.80	5174493.27	Картометрический метод	2.5	—

159	4960539.45	5174460.77	Картометрический метод	2.5	—
160	4960603.73	5174387.17	Картометрический метод	2.5	—
161	4960636.00	5174350.40	Картометрический метод	2.5	—
162	4960674.97	5174317.37	Картометрический метод	2.5	—
163	4960705.71	5174283.35	Картометрический метод	2.5	—
164	4960725.84	5174257.26	Картометрический метод	2.5	—
165	4960744.41	5174223.02	Картометрический метод	2.5	—
166	4960816.27	5174092.55	Картометрический метод	2.5	—
167	4960861.01	5174005.40	Картометрический метод	2.5	—
168	4960869.41	5173990.06	Картометрический метод	2.5	—
169	4960882.67	5173977.32	Картометрический метод	2.5	—
170	4960904.31	5173959.71	Картометрический метод	2.5	—
171	4960939.43	5173939.09	Картометрический метод	2.5	—
172	4961141.66	5173822.39	Картометрический метод	2.5	—
173	4961153.35	5173834.03	Картометрический метод	2.5	—
5	4961218.55	5173890.03	Картометрический метод	2.5	—
—	—	—	—	—	—
174	4959904.42	5174377.17	Картометрический метод	2.5	—
175	4959881.24	5174417.31	Картометрический метод	2.5	—
176	4959831.24	5174417.31	Картометрический метод	2.5	—
177	4959822.28	5174401.79	Картометрический метод	2.5	—
178	4959842.94	5174372.29	Картометрический метод	2.5	—
179	4959859.76	5174346.92	Картометрический метод	2.5	—
180	4959860.42	5174345.83	Картометрический метод	2.5	—
174	4959904.42	5174377.17	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—