



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

**20 сессии**

**3 созыва**

**г. Бахчисарай**

**от 24.11.2025г.**

**№ 247**

***Об утверждении Прогнозного  
плана приватизации имущества  
муниципального образования  
Бахчисарайский район  
Республики Крым на 2026 год***

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2026 год, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащего приватизации в 2026 году, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию.

**Заместитель  
председателя районного совета**

**М.М. Колкунов**

**Прогнозный план  
(программа) приватизации муниципального имущества муниципального  
образования Бахчисарайский район Республики Крым**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2026 году**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2026 год (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Настоящий план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

**Основными целями реализации настоящего Плана являются:**

- повышение эффективности использования муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- Продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- Оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;
- Приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;

- Уменьшение расходов бюджета муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на управление муниципальным имуществом.

**2. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым являются:**

2.1. Приватизация объектов недвижимости.

2.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

2.3. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым запланированы в 2026 году по рыночной стоимости.

К приватизации запланировано следующее имущество:

№ п/п	Наименование (назначение или вид разрешенного использования)	Адрес, характеристика имущества	Площадь (кв.м.)	Срок приватизации	Кадастровый номер	Прогнозная стоимость (руб.)
1.	Нежилое	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	34,2	2026	90:01:010105:8009	1 306 221,87
2.	Земельный участок (образование и просвещение)	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	74 +/-3	2026	90:01:010105:7921	18 314,85
3.	Нежилое	Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38	283,5	2026	90:01:010105:7929	7 785 215,18
4.	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов, 38	354 +/-7	2026	90:01:010105:7871	87 614,26
5.	Нежилое	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А	713,2	2026	90:01:100501:1660	16 242 350,62
6.	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А	2803+/-19	2026	90:01:100501:1317	854 081,79

7.	Нежилое (склад)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г. Бахчисарай, ул. Загородная, д.4	1011,9	2026	90:01:010102:582	10 450 615,50
8.	Земельный участок (склады (код 6.9.)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г. Бахчисарай, ул. Загородная, д.4	3739+/-21	2026	90:01:010102:8803	2 011 055,95

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2026 году ожидается поступление в бюджет муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в размере не менее 38 755 470,02 (тридцать восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 02 коп.

«Приложение № 2  
к решению 20 сессии  
Бахчисарайского районного  
совета 3 созыва  
от 24.11. 2025 г. № 247

## Перечень имущества муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым подлежащий приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование (назначение или вид разрешенного использования)	Адрес, характеристика имущества	Площадь (кв.м.)	Срок приватизации	Кадастровый номер	Прогнозная стоимость (руб.)
1.	Нежилое	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	34,2	2026	90:01:010105:8009	1 306 221,87
2.	Земельный участок (образование и просвещение)	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица Ленина, земельный участок 65	74 +/-3	2026	90:01:010105:7921	18 314,85
3.	Нежилое	Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Танкистов,38	283,5	2026	90:01:010105:7929	7 785 215,18
4.	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Танкистов, 38	354 +/-7	2026	90:01:010105:7871	87 614,26
5.	Нежилое	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А	713,2	2026	90:01:100501:1660	16 242 350,62
6.	Земельный участок (культурное развитие)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Плотинное, ул. Ленина, д.18А	2803+/-19	2026	90:01:100501:1317	854 081,79
7.	Нежилое (склад)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г. Бахчисарай, ул. Загородная, д.4	1011,9	2026	90:01:010102:582	10 450 615,50
8.	Земельный участок (склады (код 6.9.))	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г. Бахчисарай, ул. Загородная, д.4	3739+/-21	2026	90:01:010102:8803	2 011 055,95