



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 21.11.2025

№ 974

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 0,2 га в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:080101:2948, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35

Рассмотрев заявление Хайбуллаевой М.Р. и Нефеевой А.Р., от 11.09.2025 г вх. № 02-124/160255, предоставленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в том числе: Том 1 Основная часть проекта межевания территории, Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории, разработанные ИП Лукиной Н.И. в соответствии с техническим заданием, на основании постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 21.03.2025 № 216, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации

по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 28.03.2022 № 448 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 826 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение и протокол Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 05.11.2025 № 19, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 0,2 га в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:080101:2948, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 35 (Далее-Проект).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории:

1) в администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Хайбуллаевой М.Р. и Нефеевой А.Р.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Заведующий сектором территориального
планирования и градостроительного
зонирования отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Н.Ю. Бурич

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Горлицкая А.В. 42494