

**Заключение Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района
Республики Крым (далее - Комиссия)
(подготовлено на основании Протокола от 01 ноября 2025 г. № 39-ВРИ)**

Дата оформления заключения: 01.11.2025 г.

На заседании Комиссии рассмотрен вопрос: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 801 +/- 11 кв.м, с кадастровым номером 90:01:090701:112, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тургеневка, ул. Комарова, №18.

Дата проведения заседания Комиссии: 01.11.2025 г.

Время проведения заседания Комиссии: 09 часов 30 минут

Место проведения заседания Комиссии: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб.15 (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым).

Выводы:

1. Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая п. 13.2.4 раздела 13 регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 19.02.2025 № 123, Комиссией рекомендовано отказать гражданке Асановой С.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 801 +/- 11 кв.м, с кадастровым номером 90:01:090701:112, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тургеневка, ул. Комарова, №18 в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Направить рекомендации главе администрации Бахчисарайского района Республики Крым для дальнейшего принятия решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 801 +/- 11 кв.м, с кадастровым номером 90:01:090701:112, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тургеневка, ул. Комарова, №18 в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии	_____	Е.В. Глинкина
Заместитель председателя комиссии	_____	И.А. Колкунова
Член комиссии	_____	А.Д. Меметов
Член комиссии	_____	Н.Ю. Бурич
Член комиссии	_____	Е.В. Тузова
Секретарь	_____	А.В. Горлицкая